

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 6/18  
ze dne 14.9.2023

*k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3516 (fáze "návrh" + "OOP", samostatně pořizovaná změna)*

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3516/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

**II. schvaluje**

návrh změny Z 3516/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

**III. vydává**

změnu Z 3516/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 187/2023, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

**IV. ukládá**

1. Radě HMP
  1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 25.9.2023

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-11509  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

## Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 22.6.2023

## Z 3516 / 3516

## Místa akce:

Praha 6, k.ú. Bubeneč

## Předmět:

Vymezení lanové dráhy Podbaba - Troja - Bohnice

## Z:

izolační zeleň /IZ/

Stav dle platného ÚP

## Na:

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/

vymezení lanové dráhy - výkres č. 05 - Doprava

název org.	PID	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>					
<b>2) Dotčené orgány</b>					
15Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	MHMPXPII0Z 2990663 SD	Souhlas	Dopisem podaným dne 18. 3. 2022 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3516/00 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání VVURŮ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změny Z 3516/00 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný. Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Dané upozornění ohledně hygienických limitů se týká až následných řízení. Vliv návrhu změny na životní prostředí byl vyhodnocen jako akceptovatelný s podmínkami v rámci dokumentace SEA.	
9Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	MHMPXPII0Z 2990664 SD	Jiné	V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.	

14Městská veterinární správa  
Státní veterinární správa

20MHMP odbor bezpečnosti –  
oddělení preventivní ochrany

18MHMP odbor ochrany prostředí  
MHMPXPIK4 2990668  
WZL

Částečný souhlas

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 3516/00 – řízení o vydání změny s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území  
Z hlediska ochrany vod: Změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 3516/00 navrhuje změnu funkčního využití plochy IZ – izolační zeleň na DH – plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R, dále umístění plovoucích značek DH, vymezení veřejné prospěšné stavby a vymezení lanové dráhy, vše v souvislosti s návrhem lanové dráhy Podbaba – Troja – Bohnice. Již dříve jsme posuzovali studii proveditelnosti této lanové dráhy (Bruno Plumey a kol.; 07/2018). Návrh změny územního plánu odpovídá jedné z variant řešených v uvedeně studii. Linie lanovky má přecházet nad areálem Ústřední čistírny odpadních vod (ÚČOV). Změna územního plánu neřeší konkrétní umístění podpěr a vymezuje tak pouze vedení trasy lanovky. K přechodu přes areál ÚČOV: Pražská vodohospodářská společnost, a.s., jakožto správce vodohospodářské infrastruktury pro potřeby posouzení rizik vedení lanové dráhy přes areál ÚČOV zadala v minulosti společnost F.S.C. BEZPEČNOSTNÍ PORADENSTVÍ, a.s. zpracování studie, která by možná rizika definovala. Výstupem jsou tato předpokládaná rizika: ohrožení cestujících v lanovce tlakovou vlnou vyvozenou potenciálním výbuchem bioplynu v ÚČOV, ohrožení technologie ÚČOV pádem předmětů z lanovky a dále je formulován požadavek na umístění stožárů lanovky způsobem, který by neohrozil provoz ÚČOV. Dále je zmíněna nutná koordinace stavby lanovky s připravovanou rekonstrukcí stávající vodní linky ÚČOV (v současnosti probíhá společně řízení o změně územního rozhodnutí a o povolení stavby). Změna územního plánu se dotýká ploch ve stanoveném záplavovém území. Cílem územního plánu není definovat konkrétní umístění podpěr lanovky, avšak lze předpokládat, že některé z nich v záplavovém území umístěny budou. Předběžně lze uvést, že umístění podpěr v záplavovém území je v zásadě možné, vyžaduje ale projednání podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu. S ohledem na požadavek vymístit podpěry mimo areál ÚČOV, ale ponechat je na Čísařském ostrově, se lze oprávněně domnívat, že dojde k umístění sloupů také v aktivní zóně záplavového území. Tato možnost je dle ust. § 67 přípustná pouze tehdy, pokud bude stavba považována za stavbu nezbytně dopravní infrastruktury a za předpokladu, že budou provedena opatření k minimalizaci vlivu stavby na povodňové průtoky. V záplavovém území má být umístěna mezilehlá stanice v Podhoří (zalomení linie dle návrhu změny územního plánu). Dříve posuzovaná studie uváděla, že stanice by byla dotčena povodní v úrovni Q100 (hloubka zaplavení dle studie 1-2 metry) a stavební technické řešení má být navrženo tak, aby potřebné technologie byly umístěny nad touto úrovní. Dále bylo uvedeno, že rizika mohou být dále minimalizována přípravou na instalaci mobilních protipovodňových opatření. OCP MHMP z hlediska ochrany vod s návrhem změny souhlasí, za nezbytný předpoklad pro schválení změny však považuje souhlas vlastníka, správce a provozovatele ÚČOV s navrženou trasou lanové dráhy. Další posouzení záměru vycházejícího ze změny územního plánu OCP MHMP posoudí dle detailního projektového řešení na základě projektových dokumentací v dalších stupních projektové přípravy.

18MHMP odbor ochrany prostředí  
MHMPXPIK4 2990669  
WZL

Souhlas

Z hlediska lesů: Změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 3516/00 navrhuje změny funkčního využití za účelem budoucí možné realizace lanové dráhy Podbaba – Troja – Bohnice. K oznámení tohoto záměru (EIA) se orgán státní správy lesů OCP MHMP vyjadřoval pod č. j. MHMP 509784/2020 (Sp. zn. S-MHMP 473470/2020) dne 7. 5. 2020. Změna územního plánu vymezuje vedení trasy lanovky, ale nestanovuje přesné umístění podpěr ani jejich definitivní počet. Trasa lanovky vede nad lesními pozemky parc. č. 1504/3, 1507 a 1508 k. ú. Troja. Dle Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z února 2022 zpracovaného Mgr. Janou Švábou Nezvalovou nebude lanová dráha vyžadovat, vzhledem ke své technologii, kácení pod trasou. Mezi stanicemi bude 5 podpěr, dvě podpěry jsou situovány na Čísařském ostrově v blízkosti Ústřední čistírny odpadních vod na pozemcích parc. č. 1985/7 a 2151/1 (dle KN ostatní plocha), zbývající tři podpěry jsou umístěny v k. ú. Troja na pozemcích parc. č. 1501 (ostatní plocha), 1507 a 1508 (lesní pozemek) a 1513/2 (ostatní plocha). Zvažováno je i alternativní řešení s umístěním pouze dvou podpěr na území k. ú. Troja. Se změnou souhlasíme, pro další fáze bude orgán státní správy lesů požadovat minimalizaci záborů lesních pozemků a dále upřesnění a minimalizaci kácení na lesních pozemcích.

18MHMP odbor ochrany prostředí  
MHMPXPIK4 2990670  
WZL

Bez připomínek

Z hlediska ochrany ovzduší: Předmětem posuzované změny Územního plánu hlavního města Prahy č. Z 3516/00 je vymezení trasy lanové dráhy Podbaba – Troja – Bohnice. Součástí návrhu je rovněž vymezení VPS (veřejné prospěšné stavby). Navrhovanou změnou má dojít k novému uspořádání plochy podle upřesněné polohy trasy lanové dráhy, jejích stanic, stožárů a související okolní úpravy včetně vybudování parkovacích kapacit a napojení na uliční síť. Důvodem změny je neexistující efektivní spojení významných pražských čtvrtí Podbaba, Troja a Bohnice městskou hromadnou dopravou. Součástí podkladů je „Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území“ (VVURU). Záměr lanové dráhy dle předložených podkladových materiálů nebude generovat novou automobilovou dopravu, má však dojít přesměrování stávající zejména individuální automobilové dopravy (IAD), protože koncové stanice lanovky se stanou novým cílem pro cestující ze Středočeského kraje a okrajových částí Prahy (zejména stanice Bohnice), namísto cest do centra (v okolí stanic je očekáváno navýšení o 200-400 osobních vozidel/den). K úbytku IAD má dojít zejména v Troji na příjezdu k ZOO. Z výsledků modelových výpočtů, prováděných k záměru výstavby lanové dráhy v rámci zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní

Stanovisku bude vyhověno částečně. Text odůvodnění návrhu bude doplněn o text: "Navrhovaná trasa lanovky prochází nad pozemkem, kde je umístěna stávající linka Ústřední čistírny odpadních vod. Technický návrh lanové dráhy, včetně řešení kabinek pro cestující, musí zajistit, aby fungování ÚČOV nemohlo být narušeno provozem lanové dráhy. Nutno prověřit umístění stožárů lanové dráhy mimo areál ÚČOV a jejich vliv na protipovodňovou ochranu kolem ÚČOV. V dalších stupních projektové přípravy bude nutné pro některé prvky zpracovat posouzení vlivu na odtokové poměry na 2D matematickém povodňovém modelu Prahy." Zbývající připomínky se týkají technického řešení a způsobu umístění. Jde o náležitosti následných stupňů projektové dokumentace (včetně souhlasu vlastníka, správce a provozovatele). Limity v území budou respektovány. Požadavku na podmínění schválení změny získáním souhlasu vlastníka, nebude s ohledem na proces pořizování změny vyhověno. Proces pořizování změny je procesem vedeným dle stavebního zákona. Veřejné projednání návrhu změny se zveřejňuje formou veřejné vyhlášky a vydává se OOP. Správce a provozovatel ÚČOV měl možnost se v rámci veřejného projednání vyjádřit. Pořizovatel není dle zákona povinen ani schopen zajišťovat souhlasy vlastníku pozemků, jichž se změna dotýká.

Požizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Požadavky se týkají až následných řízení.

Požizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Konkrétní řešení bude posuzováno v následných řízeních.

prostředí, v planém znění, projednávaného u zdejšího úřadu v roce 2020, vyplynulo, že vlivem provozu záměru nebude s výjimkou ročních imisních koncentrací benzo(a)pyrenu docházet v jeho okolí k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek. Příspěvky záměru k ročním imisním koncentracím benzo(a)pyrenu byly hodnoceny jako zanedbatelné. Obdobný názor je prezentován i ve VVURU. Pro doplnění OCP MHMP uvádí, že v rámci záměru nebyla posuzována žádná nová parkovací stání v blízkosti stanic lanové dráhy. Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k navrhované změně Územního plánu hlavního města Prahy č. Z 3516/00 připomínky. Dopady na kvalitu ovzduší i vhodnost konkrétního umístění případných parkovacích stání u stanic lanové dráhy (nebylo v rámci předložených podkladových materiálů řešeno) OCP MHMP posoudí až na základě konkrétních projektových návrhů s tím, že vliv na ovzduší může být omezujícím faktorem z hlediska kapacity i umístění těchto parkovacích ploch.

18MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPXPIK4 WZL	2990671	Bez připomínek	Z hlediska odpadů K oznámenému zahájení řízení o vydání změny Z 3516/00 a veřejnému projednání s vyhodnocením vlivů změny na udržitelný rozvoj území nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPXPIK4 WZL	2990672	Souhlas	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Předmětem navrhované změny č. Z 3516/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je vymezení trasy lanové dráhy Podbaba – Troja – Bohnice, včetně vymezení veřejně prospěšné stavby a umístění plovoucích značek, které umožní realizaci parkovacích a obslužných ploch. Orgán ochrany přírody souhlasí s předloženou změnou územního plánu. K předmětné změně orgán ochrany přírody upozorňuje, že změna zasahuje do vymezeného přírodního parku Drahaň – Troja, který byl vyhlášen nařízením hlavního města Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hlavního města Prahy, nadregionálního biokoridoru N3 územního systému ekologické stability (USES) a registrovaného významného krajinného prvku Stepní trávníky a lesostep nad Sklenářkou (VKP). Realizace lanové dráhy by dále mohla zasáhnout do volného odchovu sysla obecného, který je kolem vrchu Sklenářka v rámci záchraného programu reintrodukován. Výše uvedené okolnosti budou vyžadovat v rámci realizace lanové dráhy minimalizování dopadů na námi chráněné části přírody včetně zvláště chráněných druhů živočichů. V rámci dalších fází projektové přípravy je třeba zohlednit, že realizace staveb ve vymezeném přírodním parku je možná pouze za předpokladu, kdy nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, který je pro danou lokalitu charakteristický. Přesné umístění sloupů a mezistanice lanové dráhy musí proběhnout s ohledem na výskyt zvláště chráněného druhu (riziko rušení atd.), případně bude muset být vydána výjimka dle zákona č. 114/1992, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Umístění plovoucích značek do územního plánu rovněž nesmí vést k využití pro stavby, která by svým charakterem a velikostí mohly negativně ovlivnit stávající lokalitu (např. parkovací dům atd.)	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Dané upozornění se týká až následných řízení.
17MHMP odbor památkové péče					
19MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4Ministerstvo dopravy					
2Ministerstvo kultury	MHMPXIHT P12	2990687	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 469812/2022 ze dne 16. 3. 2022 o zahájení řízení o vydání změny Z 3516/00 ÚP SÚ HMP včetně vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území – opakované veřejné projednání. Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2022 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny Z 3516/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: <a href="https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Z3516/OOP.html">https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Z3516/OOP.html</a> . Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatolog.cz/">http://www.pamatkovykatolog.cz/</a> a <a href="https://geoportal.npu.cz/web">https://geoportal.npu.cz/web</a> .	Poživatel bere na vědomí.
2Ministerstvo kultury	MHMPXIHT P12	2990688	Bez připomínek	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu změny Z 3516/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující. POSOUZENÍ NÁVRHU NA VYDÁNÍ ZMĚNY Z 3516/00 ÚP SÚ hl. m. PRAHY • Z 3516/00 území ochranného pásma PPR Městská část: Praha – Troja, Praha 6, Praha 8 Katastrální území: Troja, Bubeneč Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch vymezení funkce VPS z funkce: izolační zeleň /Z/ na funkci: plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R /DH/ 4x plovoucí značka pro plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R /DH/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy vymezení nové veřejně prospěšné stavby VPS xx DO 6, xx DO 8, xx DO 50 - Lanová dráha Podbaba – Troja – Bohnice doplnění legendy výkresu 05 – Doprava ve sloupci návrh symbolem pro lanovky Vymezení lanové dráhy Podbaba – Troja – Bohnice Výrok: Bez zásadních připomínek. Odůvodnění: Lokalita Změny Z 3516/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází území ochranného pásma Pražské památkové rezervace určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněkem ze dne 9. 7. 1981. Řešení posuzované Změny	Poživatel bere na vědomí.

Z 3516/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy není v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro toto ochranné pásmo. Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu posuzované změny Z 3516/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky

6	Ministerstvo obrany	MHMPXIILB 2990655 93	Částečný souhlas	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušně ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Část území dotčené změnou Z 3516/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Odůvodnění změny, odst. B, obsahuje dohodnutou citaci o respektování zájmů MO ČR.
6	Ministerstvo obrany	MHMPXIILB 2990656 93	Částečný souhlas	Území dotčené změnou Z 3516/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Odůvodnění změny, odst. B, obsahuje dohodnutou citaci o respektování zájmů MO ČR.
6	Ministerstvo obrany	MHMPXIILB 2990657 93	Částečný souhlas	Území dotčené změnou Z 3516/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu a výsadbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba či výsadba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a požaduje jej zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění jako limit využití území.	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Odůvodnění změny, odst. B, obsahuje dohodnutou citaci o respektování zájmů MO ČR.
6	Ministerstvo obrany	MHMPXIILB 2990658 93	Částečný souhlas	Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Odůvodnění změny, odst. B, obsahuje dohodnutou citaci o respektování zájmů MO ČR.
6	Ministerstvo obrany	MHMPXIILB 2990659 93	Bez připomínek	Protože je u řešené změny Z 3516/00 zapracována v Odůvodnění v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženému návrhu změny Z 3516/00 30 ÚP SÚ HMP další připomínky. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	MHMPXPIJW 2990682 03M	Bez připomínek	<b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b> Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:  
 Odbor elektroenergetik a teplárenství nemá k návrhu změny Z 3516/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ani k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.  
 Odbor hornictví nemá k návrhu změny Z 3516/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ani k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.  
 Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny Z 3516/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ani k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.  
 Odbor stavební úřad nemá k návrhu změny Z 3516/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ani k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.  
 Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změny Z 3516/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ani k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.

7 Ministerstvo vnitra MHMPXPIJY 2990646 5KK Bez připomínek Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělují, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změny Z 3516/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

3 Ministerstvo životního prostředí MHMPXPIK8 2990666 APT Souhlas Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3516/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) pořizované zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 28. 4. 2022. MŽP uplatňuje k předmětné změně ÚP v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona uplatňuje k níže uvedeným změnám ÚP toto stanovisko: MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3516/00 ÚP. Odůvodnění: Jelikož změna Z 3516/00 ÚP nepředpokládá zábor ZPF, MŽP souhlasí s jejím návrhem a neuplatňuje z hlediska ochrany ZPF žádné připomínky.

3 Ministerstvo životního prostředí MHMPXPIK8 2990667 APT Částečný souhlas MŽP uplatňuje k předmětné změně ÚP v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující sdělení. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“): Na základě ustanovení § 67 vodního zákona sdělujeme ke změně Z 3516/00 ÚP následující: Z hlediska ochrany před povodněmi upozorňujeme na skutečnost, že umístění stanice lanové dráhy do aktivní zóny záplavového území je nevhodné s ohledem na možné ohrožení vlastní technologie lanové dráhy během průchodu povodně. Za nebytnou technickou infrastrukturu dle ustanovení § 67 vodního zákona lze považovat zejména příslušné podpěry lanové dráhy nikoli však samotnou stanici lanové dráhy. Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

Danému upozornění bude vyhověno. Přestože je umístění stanice zapracováno variantně a to formou plovoucích značek, její umístění bude mimo aktivní zónu záplavového území. V dalších stupních projektové přípravy bude nutné pro některé části lanovky zpracovat posouzení vlivu na odtokové poměry na 2D matematickém povodňovém modelu Prahy.

12 Ovodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského  
 16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem  
 13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj  
 8 Státní pozemkový úřad  
 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

### 3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Geofond ČR MHMPXPIJC 2990660 6SE Jiné Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 469812/2022, resp. sp. zn. S-MHMP 469812/2022 ze dne 16. března 2022 informována o zahájení řízení o vydání změny Z 3516/00 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území. Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání změny Z 3516/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dostupných na internetové adrese: [https://www.praha.eu/jnp/cz/lo\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planova\\_nizmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/lo_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planova_nizmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html) a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 2. květnu 2022 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje. Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.



na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPIJC 2990661 65E	Bez připomínek	2) Změna Z 3516/00 se nachází z velké části v oblasti Přírodního parku Drahaň-Troja a proto je nutné dodržovat veškeré zákony ochrany přírody. Rozmístění stožárů po trase musí být velmi citlivě vzhledem k významným krajinným prvkům, aby nedošlo k jejich poškození. V areálu ZOO Praha se nachází významná geologická památka – unikátní odkryv ordovických sedimentů, které spočívají na zvrásněných proterozoických vrstvách. Tato lokalita nesmí být dotčena stavbou lanové dráhy. Dle dostupných dokumentů se jí plánovaná trasa lanovky vyhýbá. Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPIJC 2990662 65E	Bez připomínek	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změny Z 3516/00 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území další připomínky.	Bereme na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	MHMPXPIJB 2990643 ZK1	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání změny Z 3516/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	MHMPPO9I0 2990644 M2S	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání nemáme k návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 3516/00 žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	MHMPXPIJD 2990644 6FN	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání nemáme k návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 3516/00 žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
140	Městská policie hl. m. Prahy	MHMPXPIB0 2990681 683	Bez připomínek	K Vašemu dopisu, jímž jste předložil k vyjádření připomínek a námitek materiály, týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3516/00, sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
140	Městská policie hl. m. Prahy	MHMPXPIB0 2990681 J1J	Bez připomínek	K Vašemu dopisu, jímž jste předložil k vyjádření připomínek a námitek materiály, týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3516/00, sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPXPIAP 2990645 XU8	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3516/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	MHMPXPID2 2990689 RCS	Jiné	Písemně vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného písemného vyjádření k řízení o vydání Změny Z 3516/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury v dané věci. Písemné vyjádření č.j. NPU-310/23532/2022 ze dne 30. 3. 2022 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	MHMPXPID2 2990690 RCS	Jiné	Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření k vydání Změny Z 3516/00 Územního plánu sídelního útvaru (dále též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy na základě oznámení MHMP odboru územního rozvoje, oddělení územně plánovacích dokumentací č.j. MHMP 469812/2022; spis. znak.: 469812/2022 ze dne 16. 3. 2022 o zahájení řízení o vydání Změny Z 3516/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy. Změna je poživována dle §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zkráceným způsobem. Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2022 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: <a href="https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_pian_hmp/Z3516/OOP.html">https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_pian_hmp/Z3516/OOP.html</a> Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing. arch. Zdenka Poliačiková). Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovvkatolog.cz/">http://www.pamatkovvkatolog.cz/</a> a <a href="https://geoportal.npu.cz/web">https://geoportal.npu.cz/web</a> .	Vyhodnoceno viz ID 2990687 (MK ČR, příp. č. 1)
133	Národní památkový ústav	MHMPXPID2 2990691 RCS	Bez připomínek	Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, jako dotčenému orgánu státní správy, ve stanovisku křížení o vydání Změny Z 3516/00	Vyhodnoceno viz ID 2990688 (MK ČR, příp. č. 2).

Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy uplatnit níže uvedené připomínky.  
 POSOUZENÍ Změny Z 3516/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy  
 Číslo Změny:  
 Vymezení řešeného území: Městská část:  
 Katastrální území:  
 Parcelní číslo:  
 Hlavní cíl změny:  
 3516/00-území OP PPR  
 Praha -Troja, Praha 6, Praha 8 Troja, Bubeneč dle vymezení v grafické části změna funkčního využití ploch vymezení funkce VPS z funkce: izolační zeleň /IZ/ na funkci: plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R /DH/ 4x plovoucí značka pro plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R /DH/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy vymezení nové veřejné prospěšné stavby VPS xx | DO 16, xx|DO|8, xx|DO150- Lanová dráha Podbaba - Troja- Bohnice doplnění legendy výkresu 05 - Doprava ve sloupci návrh symbolem pro lanovky  
 Vymezení lanové dráhy Podbaba - Troja - Bohnice  
 Výrok NPÚ:  
 Bez připomínek.  
 Odůvodnění NPÚ:  
 Lokalita Změny Z 3516/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází území ochranného pásma Pražské památkové rezervace určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981. Řešení posuzované Změny Z 3516/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy není v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro toto ochranného pásma.

164 Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava MHMPXPIID 2990665 Částečný souhlas FTf

Dopisem č. j. MHMP 469812/2022 ze dne 16. 3. 2022 obdržela naše organizace oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3516/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Předmětem Změny ÚP je změna funkčního a prostorového uspořádání území. Souběžně je projednávána dokumentace vyhodnocení vlivů Změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Odůvodnění: Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, k projednání změny Z 3516/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínku: Změna 3516/00 – městská část: Praha – Troja, Praha 6, Praha 8; k. ú.: Troja, Bubeneč; hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch, vymezení funkce VPS: Vymezení lanové dráhy Podbaba – Troja - Bohnice z funkce: izolační zeleň /IZ/ na funkci: plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R /DH/, 4x plovoucí značka pro plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R /DH/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy, vymezení nové veřejné prospěšné stavby VPS xx|DO|6, xx|DO|8, xx|DO|50 - Lanová dráha Podbaba – Troja – Bohnice, doplnění legendy výkresu 05 – Doprava ve sloupci návrh symbolem pro lanovky  
 Připomínka: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území významného vodního toku Vltava (DVT 10100001 a Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe. Navržená lanová dráha kříží Vltavskou vodní cestu (plavební kanál Troja – Podbaba). Upozorňujeme, že lanová dráha musí být navržena tak, aby zůstaly zachovány min. podjezdové výšky stanovené příslušnými legislativními předpisy pro danou třídu vodní cesty.

Připomínka je vyhověno. Návrh změny respektuje aktuálně vyhlášená záplavové území Vltavy i Plán pro zvládnutí povodňových rizik, jako podklad pro územní plánování. V dalších stupních projektové přípravy bude nutné pro některé části lanovky zpracovat posouzení vlivu na odtokové poměry na 2D matematickém povodňovém modelu Prahy. Upozornění týkající se zachování min. podjezdové výšky bereme na vědomí, týká se až následných řízení.

149 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. MHMP09107 2990647 Částečný souhlas 4F

Předmětem změny Z 3516/00 je vymezení nové veřejné prospěšné stavby (VPS) - Lanová dráha Podbaba - Troja - Bohnice (mezi MČ Praha 6 - Praha - Troja - Praha 8), která umožní realizaci přímého propojení veřejnou dopravou mezi Podbabou a Bohnicemi a přispěje ke zlepšení dopravní obslužnosti zoologické a botanické zahrady v Troji. Lanová dráha bude vedena od vlakového nádraží Podbaba (dolní stanice lanovky u východního okraje křižovatky ulic Podbabská - Papírenská) zhruba severovýchodně s křížením Vltavy nad Čisařským ostrovem, přes mezistanici Troja (s novým vstupem do zoologické zahrady - u severozápadního okraje areálu ZOO v Troji, poblíž pravého břehu Vltavy) a dále odtud zhruba východním směrem do Bohnic (koncová horní stanice lanovky přímo nad ulici Lodžskou, severně u křižovatky s ul. K Pazderkám). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy v území dotčeném změnou Z 3516/00 požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení, odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení (např. z důvodu umístění sloupových podpěr lanovky) požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. V případě, že tento stupeň řízení o vydání změny Z 3516/00 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyzádal stanovisko nové (aktuální).

Připomínku bereme na vědomí. Týká se navazujících řízení.

**4) Ostatní podněty**

78 Krajský úřad Středočeského kraje MHMPXPIK8 2990673 Jiné OGC

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2. s použitím ust. § 4 odst. 7. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změny Z 3516/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy  
 Předmětem Změn ÚP je vymezení lanové dráhy Podbaba – Troja – Bohnice. 1. Odbor

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.



Životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78Krajský úřad Středočeského kraje	MHMPXPIK8 2990674 OGC	Bez připomínek	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78Krajský úřad Středočeského kraje	MHMPXPIK8 2990675 OGC	Bez připomínek	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
359MHMPPO9HZ48A	MHMPP09HZ 2992155 48A	Nesouhlas	viz č.j. MHMPPO9HZ48A	vyhodnoceno viz ID 2990692
315MHMPPO9HZFBQ	MHMPP09HZ 2992113 FBQ	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIN4FTB	vyhodnoceno viz ID 2990692
326MHMPPO9HZFHW	MHMPP09HZ 2992124 FHW	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPINOCLS	vyhodnoceno viz ID 2990692
361MHMPPO9HZGGU	MHMPP09HZ 2992157 GGU	Nesouhlas	viz č.j. MHMPPO9HZGGU	vyhodnoceno viz ID 2990692
363MHMPPO9HZKQO	MHMPP09HZ 2992159 KQO	Nesouhlas	viz č.j. MHMPPO9HZKQO	vyhodnoceno viz ID 2990692
364MHMPPO9HZKRJ	MHMPP09HZ 2992160 KRJ	Nesouhlas	viz č.j. MHMPPO9HZKRJ	vyhodnoceno viz ID 2990692
366MHMPPO9HZKSE	MHMPP09HZ 2992162 KSE	Nesouhlas	viz č.j. MHMPPO9HZKSE	vyhodnoceno viz ID 2990692
365MHMPPO9HZKT9	MHMPP09HZ 2992161 KT9	Nesouhlas	viz č.j. MHMPPO9HZKT9	vyhodnoceno viz ID 2990692
367MHMPPO9HZKU4	MHMPP09HZ 2992163 KU4	Nesouhlas	viz č.j. MHMPPO9HZKU4	vyhodnoceno viz ID 2990692
371MHMPPO9HZKVZ	MHMPP09HZ 2992167 KVZ	Nesouhlas	viz č.j. MHMPPO9HZKVZ	vyhodnoceno viz ID 2990692
358MHMPPO9IOEUG	MHMPP09IO 2992154 EUG	Nesouhlas	viz č.j. MHMPPO9IOEUG	vyhodnoceno viz ID 2990692
368MHMPPO9NAML6	MHMPP09NA 2992164 ML6	Nesouhlas	viz č.j. MHMPPO9NAML6	vyhodnoceno viz ID 2990692
302MHMPXPIN0199	MHMPXPINO 2992100 199	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIN0199	vyhodnoceno viz ID 2990692
303MHMPXPIN01NB	MHMPXPINO 2992101 1NB	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIN01NB	vyhodnoceno viz ID 2990692
312MHMPXPIN01W2	MHMPXPINO 2992110 1W2	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIN01W2	vyhodnoceno viz ID 2990692
307MHMPXPIN0221	MHMPXPINO 2992105 221	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIN0221	vyhodnoceno viz ID 2990692
301MHMPXPIN0287	MHMPXPINO 2992099 287	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIN0287	vyhodnoceno viz ID 2990692
304MHMPXPIN02F8	MHMPXPINO 2992102 2F8	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIN02F8	vyhodnoceno viz ID 2990692
300MHMPXPIN02PU	MHMPXPINO 2990692 2PU	Nesouhlas	připomínkují tímto <b>podává námítku ke změně územního plánu Z 3516/00</b> Lanová dráha Podbaba - Troja - Bohnice.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námítkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

Připomínkující vlastní v blízkosti lanové dráhy nemovitost. Okolní území, kde má být lanová dráha umístěna, využívá připomínkující k procházkám a odpočinku. A je osobou, která je umístěním lanové dráhy negativně dotčena.

S navrženou změnou územního plánu (tedy s propojením Podbavy, Troje a Bohnic prostřednictvím lanové dráhy) zásadně nesouhlasím.

Navržená lanová dráha v Troji by nesnižovala individuální automobilovou dopravu, ale naopak by ji vyvolávala tím, že sama bude působit jako atrakce, ke které lidé ve velkých počtech přijíždějí autem. Troja je atrakcemi tohoto typu již přetížena. Další magnet na návštěvníky přijíždějící autem zde již umístit nelze. Dosavadní vyhodnocení vlivu změny zpracovaná na objednávku Prahy tento efekt lanové dráhy (tedy, že mnozí lidé přijedou autem jen proto, aby se projeli lanovkou s výhledem na město) nedostatečně zohledňují a

tím rozsah indukovaná automobilové dopravy hrubě podceňují. Rovněž také poukazují na nepřehledný systém zveřejňování oznámení o zahájení řízení, kdy odbor územního rozvoje hl. m. Prahy zveřejňuje vyhlášky o změnách územního plánu takovým způsobem, že ve vyhlášce o zahájení řízení nijak nespecifikuje předmět změny územního plánu, a neuvádí ani území, kterého se změna týká. Díky tomuto nepřehlednému systému jsem se o tom, že dne 28.4.2022 mělo údajně proběhnout veřejné projednání předmětné změny územního plánu, dozvěděl pozdě.

S ohledem na deklarovanou otevřenost vedení hl. m. Prahy, a s ohledem na deklarovanou snahu zapojit občany lépe do projednání územně plánovacích dokumentací je takový postup Magistrátu hl. m. Prahy zcela nepochopitelný. Žádám, aby mé námitky ke změně územního plánu byly věcně vypořádány a rovněž žádám, aby veřejné projednání změny Z 3516/00 Lanová dráha Podbaba - Troja - Bohnice bylo opakováno s řádně provedeným oznámením. Žádám též, aby byl revidován současný nevyhovující systém uveřejňování oznámení o zahájení řízení tak, aby z oznámení byl zřejmý předmět změny a kterého území Prahy se změna týká.

375MHMPXPIN05TP	MHMPXPINO 2992195 5TP	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIN05TP	vyhodnoceno viz ID 2990692
306MHMPXPIN0SN2	MHMPXPINO 2992104 SN2	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIN0SN2	vyhodnoceno viz ID 2990692
305MHMPXPIN0WSL	MHMPXPINO 2992103 WSL	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIN0WSL	vyhodnoceno viz ID 2990692
308MHMPXPIN155O	MHMPXPIN1 2992106 55O	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIN155O	vyhodnoceno viz ID 2990692
311MHMPXPIN3WFB	MHMPXPIN3 2992109 WFB	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIN3WFB	vyhodnoceno viz ID 2990692
310MHMPXPIN4009	MHMPXPIN4 2992108 009	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIN4009	vyhodnoceno viz ID 2990692
309MHMPXPIN41QG	MHMPXPIN4 2992107 1QG	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIN41QG	vyhodnoceno viz ID 2990692
313MHMPXPIN45F7	MHMPXPIN4 2992111 5F7	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIN45F7	vyhodnoceno viz ID 2990692
315MHMPXPIN4FTB	MHMPXPIN4 2992113 FTB	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIN4FTB	vyhodnoceno viz ID 2990692
314MHMPXPIN4I1M	MHMPXPIN4I 2992112 1M	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIN4I1M	vyhodnoceno viz ID 2990692
325MHMPXPIN4TLP	MHMPXPIN4 2992123 TLP	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIN4TLP	vyhodnoceno viz ID 2990692
327MHMPXPINIVF3	MHMPXPINI 2992125 VF3	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPINIVF3	vyhodnoceno viz ID 2990692
320MHMPXPINJTVW	MHMPXPINJ 2992118 TVW	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPINJTVW	vyhodnoceno viz ID 2990692
318MHMPXPINJZ1W	MHMPXPINJ 2992116 Z1W	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPINJZ1W	vyhodnoceno viz ID 2990692
329MHMPXPINJZOP	MHMPXPINJ 2992127 ZOP	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPINJZOP	vyhodnoceno viz ID 2990692
317MHMPXPINJZVQ	MHMPXPINJ 2992115 ZVQ	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPINJZVQ	vyhodnoceno viz ID 2990692
337MHMPXPINKCUZ	MHMPXPINK 2992133 CUZ	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPINKCUZ	vyhodnoceno viz ID 2990692
319MHMPXPINKGDK	MHMPXPINK 2992117 GDK	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPINKGDK	vyhodnoceno viz ID 2990692
316MHMPXPINKIBG	MHMPXPINK 2992114 IBG	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPINKIBG	vyhodnoceno viz ID 2990692
323MHMPXPINL1D4	MHMPXPINL 2992121 1D4	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPINL1D4	vyhodnoceno viz ID 2990692
322MHMPXPINL46I	MHMPXPINL 2992120 46I	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPINL46I	vyhodnoceno viz ID 2990692
324MHMPXPINL4CO	MHMPXPINL 2992122 4CO	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPINL4CO	vyhodnoceno viz ID 2990692
321MHMPXPINLGVP	MHMPXPINL 2992119 GVP	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPINLGVP	vyhodnoceno viz ID 2990692
328MHMPXPINM5UM	MHMPXPINM 2992126 5UM	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPINM5UM	vyhodnoceno viz ID 2990692
326MHMPXPINOCLS	MHMPXPINO 2992124 CLS	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPINOCLS	vyhodnoceno viz ID 2990692

332MHMPXPINYBIS	MHMPXPINY 2992129 BIS	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPINYBIS	vyhodnoceno viz ID 2990692
335MHMPXPINYMJQJ	MHMPXPINY 2992131 MJQJ	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPINYMJQJ	vyhodnoceno viz ID 2990692
333MHMPXPINYUJY	MHMPXPINY 2992130 UJY	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPINYUJY	vyhodnoceno viz ID 2990692
336MHMPXPINYVU8	MHMPXPINY 2992132 VU8	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPINYVU8	vyhodnoceno viz ID 2990692
330MHMPXPIO0GL7	MHMPXPIO0 2992128 GL7	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIO0GL7	vyhodnoceno viz ID 2990692
339MHMPXPIOGPSP	MHMPXPIOG 2992135 PSP	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIOGPSP	vyhodnoceno viz ID 2990692
338MHMPXPIOGSTZ	MHMPXPIOG 2992134 STZ	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIOGSTZ	vyhodnoceno viz ID 2990692
340MHMPXPIOJU0J	MHMPXPIOJ 2992136 U0J	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIOJU0J	vyhodnoceno viz ID 2990692
376MHMPXPIOLU8P	MHMPXPIOL 2992196 U8P	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIOLU8P	vyhodnoceno viz ID 2990692
341MHMPXPIOUUXZ	MHMPXPIOU 2992137 UXZ	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIOUUXZ	vyhodnoceno viz ID 2990692
348MHMPXPI0U0X	MHMPXPI0 2992144 U0X	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPI0U0X	vyhodnoceno viz ID 2990692
343MHMPXPI1OX5	MHMPXPI1 2992139 OX5	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPI1OX5	vyhodnoceno viz ID 2990692
345MHMPXPI2EM9	MHMPXPI2 2992141 EM9	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPI2EM9	vyhodnoceno viz ID 2990692
344MHMPXPI2G8T	MHMPXPI2 2992140 G8T	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPI2G8T	vyhodnoceno viz ID 2990692
349MHMPXPI2JLF	MHMPXPI2 2992145 JLF	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPI2JLF	vyhodnoceno viz ID 2990692
342MHMPXPI4AH0	MHMPXPI4 2992138 AH0	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPI4AH0	vyhodnoceno viz ID 2990692
356MHMPXPI51KZ	MHMPXPI5 2992152 1KZ	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPI51KZ	vyhodnoceno viz ID 2990692
351MHMPXPI5GSY	MHMPXPI5 2992147 GSY	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPI5GSY	vyhodnoceno viz ID 2990692
354MHMPXPI5R9G	MHMPXPI5 2992150 R9G	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPI5R9G	vyhodnoceno viz ID 2990692
357MHMPXPI5RTO	MHMPXPI5 2992153 RTO	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPI5RTO	vyhodnoceno viz ID 2990692
355MHMPXPI5UHR	MHMPXPI5 2992151 UHR	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPI5UHR	vyhodnoceno viz ID 2990692
353MHMPXPI5WAC	MHMPXPI5 2992149 WAC	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPI5WAC	vyhodnoceno viz ID 2990692
352MHMPXPI5XUD	MHMPXPI5 2992148 XUD	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPI5XUD	vyhodnoceno viz ID 2990692
350MHMPXPI7TUF	MHMPXPI7 2992146 TUF	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPI7TUF	vyhodnoceno viz ID 2990692
347MHMPXPIPTWS6	MHMPXPIPT 2992143 WS6	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIPTWS6	vyhodnoceno viz ID 2990692
347MHMPXPIPTXTU	MHMPXPIPT 2992143 XTU	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIPTWS6	vyhodnoceno viz ID 2990692
346MHMPXPIPU0IF	MHMPXPIPU 2992142 0IF	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIPU0IF	vyhodnoceno viz ID 2990692
360MHMPXPIPUC5W	MHMPXPIPU 2992156 C5W	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIPUC5W	vyhodnoceno viz ID 2990692
362MHMPXPIPVHN2	MHMPXPIPV 2992158 HN2	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIPVHN2	vyhodnoceno viz ID 2990692
369MHMPXPIQZSXM	MHMPXPIQZ 2992165 SXM	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIQZSXM	vyhodnoceno viz ID 2990692
370MHMPXPIT8W7S	MHMPXPIT8 2992166 W7S	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIT8W7S	vyhodnoceno viz ID 2990692
372MHMPXPIV3T9Y	MHMPXPIV3 2992168 T9Y	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIV3T9Y	vyhodnoceno viz ID 2990692
373MHMPXPIXRFTI	MHMPXPIXR 2992169 FTI	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIXRFTI	vyhodnoceno viz ID 2990692
374MHMPXPIYS12X	MHMPXPIYS 2992170 12X	Nesouhlas	viz č.j. MHMPXPIYS12X	vyhodnoceno viz ID 2990692

188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPIEO 2990683 FXS	Bez připomínek	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Upozorňujeme na to, že se v řešeném území nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</li> </ul> <p>Stanovisko k uvedené změně:</p> <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou ke změně Z 3516/00 nemáme žádné konkrétní připomínky.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Dané upozornění se týká až následných řízení.
188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPIEO 2990684 FXS	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</li> <li>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.</li> <li>- Výsledně odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou prulehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</li> </ul> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače.</li> </ul> <p>Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází i místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Požadavky se týkají až následných řízení.
188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPIEO 2990685 FXS	Částečný souhlas	<p>Stanovisko k uvedené změně:</p> <p>Při výstavbě stanice lanové dráhy v Podbabě nutno respektovat stávající kanalizační stoky - včetně jejich ochranného pásma - procházející současnou plochou IZ: kmenovou stoku DN 1400, sběrač D - D stará VP600/1100 a dvě výtlačná potrubí DN 260 a DN 150. Dále upozorňujeme, že poblíž budoucí stanice lanovky u ZOO, kde řešená změna umísťuje nové tři plovoucí značky DH, probíhá výpust OS_2FE DN 1800 od OK2 FE_K Bohnicím, kterou je nutno respektovat, včetně jejího ochranného pásma. Rekonstrukci této výpusti má PVS zařazenu ve střednědobém plánu na rok 2026. Doporučujeme návrh a případně i výstavbu této stanice koordinovat s rekonstrukcí této výpusti. V ploše ZMK (Bohnice), kde je nově umístěna plovoucí značka DH je probíhá sběrač BS - Bohnický_1 VP1200/2000 a sběrač BS - Bohnický_1_1 DN 1000. Tyto sběrače je nutno včetně jejich ochranného pásma respektovat.</p> <p>Trasa lanovky prochází nad pozemkem, kde je umístěna stávající linka Ústřední čistírny odpadních vod. Technický návrh lanové dráhy, včetně řešení kabin pro cestující, musí zajistit, aby fungování ÚČOV nemohlo být narušeno provozem lanové dráhy. V dalších stupních předprojektové a projektové přípravy požaduje PVS řešit tyto okruhy problémů:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ochranu objektů a zařízení ÚČOV Praha před pádem předmětu z výšky, a to jak předmětu pocházejícího z konstrukce lanové dráhy, tak předmětů vyhozených cestujícími z kabiny lanové dráhy, a rovněž ochranu před pádem létajícího stroje nebo zařízení, které může do konstrukce lanové dráhy narazit.</li> <li>2. Ochranu života a bezpečnosti cestujících pasažérů v kabině lanovky, zejména v prostoru nad areálem ÚČOV Praha, včetně řešení zásahu složek IZS (např. při požáru kabiny, potřeby evakuace osob).</li> <li>3. Konstrukční provedení lanové dráhy a jejich zařízení odolné proti riziku eventuálního výbuchu bioplynu s možným následným hořením nebo úniku a vzplanutí metanolu.</li> <li>4. Navrhnout umístění stožárů lanové dráhy a jejich pilířů tak, aby:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a. byly instalovány mimo hranice areálu ÚČOV Praha;</li> <li>b. konstrukce vylučovala jejich eventuální pád do areálu ÚČOV Praha;</li> <li>c. konstrukce jakýmkoliv způsobem neohrožovala ochranné protipovodňové hráze kolem SVL ÚČOV.</li> </ol> </li> </ol> <p>V této souvislosti pokládá PVS za nutné upozornit, že z hlediska bodu 4. c bude třeba věnovat vysokou pozornost zejména technickému řešení založení stožáru lanové dráhy, který je uvažován na pravém břehu plavebního kanálu Troja.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Přípravu Lanové dráhy Podbaba - Bohnice je třeba koordinovat s investičními akcemi:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a. stavba č. 6963 "Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Cisařském ostrově, etapa 0002 - stávající vodní linka (SVL)";</li> <li>b. stavba č. 6963 "Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Cisařském ostrově, etapa 0003 - kalové hospodářství (KH)";</li> <li>c. Rekonstrukce dešťové výpusti DN1800 v ulici Pod Hrachovkou, P-Troja.</li> </ol> </li> </ol> <p>Dále požadujeme, aby návrh lanové dráhy obsahoval i adekvátní bezpečnostní prvky, které zajistí, že v případě havárie lanové dráhy nebudou ohroženy stavební prvky, zařízení a další technologie instalované v rámci provozu stávající linky ÚČOV Praha. Dále musí být zajištěna nouzová evakuace osob pro případ přerušení provozu lanové dráhy, zejména v prostoru na technologických prvky stávající linky ÚČOV. Případné řešení nosných pilířů lanové dráhy musí respektovat technologické a stavební prvky ÚČOV a musí být v předstihu projednáno na PVS. Upozorňujeme, že k projektu byla na PVS zpracována studie Posouzení rizik výstavby a provozu Lanové dráhy nad Ústřední čistírnou odpadních vod.</p>	Připomínce bude vyhověno částečně. Text odůvodnění návrhu bude doplněn o text: "Navrhovaná trasa lanovky prochází nad pozemkem, kde je umístěna stávající linka Ústřední čistírny odpadních vod. Technický návrh lanové dráhy, včetně řešení kabin pro cestující, musí zajistit, aby fungování ÚČOV nemohlo být narušeno provozem lanové dráhy. Nutno prověřit umístění stožárů lanové dráhy mimo areál ÚČOV a jejich vliv na protipovodňovou ochranu kolem ÚČOV. V dalších stupních projektové přípravy bude nutné pro některé prvky zpracovat posouzení vlivu na odtokové poměry na 2D matematickém povodňovém modelu Prahy." Zbývající připomínky se týkají technického řešení a způsobu umístění. Jde o náležitosti následných stupňů projektové dokumentace. Limity v území budou respektovány.



Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo vnějšího lince zvyšují o 1,0 m.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu:

[www.vviadrovaciportal.cz](http://www.vviadrovaciportal.cz).

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl kladně projednán. Ke změně bylo po termínu doručeno 77 nesouhlasných podání občanů. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.*

## 6) Doplněk návrhu

*Na základě stanoviska OCP MHMP a PVS, a.s., bude doplněno odůvodnění návrhu změny.*


**Návrh změny Z 3516 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem  
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3516	ZVS	Vymezení lanové dráhy Podbaba - Troja - Bohnice	izolační zeleň /IZ/	plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/; 4 x plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R - plovoucí zn. /DH/; veřejně prospěšná stavba /VPS/ vymezení lanové dráhy - výkres č. 05 - Doprava	2457	Praha 6 Praha 8 Praha - Troja	Návrh změny byl kladně projednán. Ke změně bylo po termínu doručeno 77 nesouhlasných podání občanů. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.	Na základě stanoviska OCP MHMP a PVS, a.s., bylo doplněno odůvodnění návrhu změny.	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"



**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **RoliNdUgT9nRVrf6p88k**

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **dxCa3RbBhrwYvX4gy6Dq**

Výbor pro územní rozvoj  
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022 – 2026

---

## ZÁPIS

**z 3. jednání ze dne 13. června 2023 od 9:00 hodin  
ze Zastupitelského sálu Nové radnice,  
Mariánské náměstí 2, Praha 1**

---

**Program:**

0. Zahájení
  - Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti
1. Volba ověřovatele zápisu
2. Schválení programu 3. jednání Výboru pro územní rozvoj
3. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
  - a) **Změny vlny 10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
    - o 3035
    - o 3076
    - o 3077
    - o 3078
  - b) **Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
    - o 3504
    - o 3507
  - c) **Z 3087/10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
  - d) **Z 3186/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
  - e) **Z 3444/25 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
  - f) **Z 3819/29 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
  - g) **Z 3516/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
  - h) **Z 3900/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
  - i) **Z 2962 CVZ V ÚP SÚ HMP /k zamítnutí návrhu změny/**
4. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání
  - a) **Změny vlny 09 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
    - o 3006
    - o 3009
    - o 3014
5. Úpravy Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
  - a) **U 1339/04 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
6. Přerušené podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

- a) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu
- 7. Podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání
- 8. Nové podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
  - a) Podněty žádané ve veřejném zájmu
  - b) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu
  - c) Podněty ostatní
- 9. Aktualizace Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy – k projednání
  - a) Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy
  - b) Podnět 234/2019 – souběžné pořízení
- 10. Různé

## 0. Zahájení

*Předseda uvítal přítomné.*

### 1. Volba ověřovatele

**Tomáš Pek:** Jsme usnášeníschopní.. Ověřovatelem bude pan zastupitel Prokop.

*Hlasování o souhlasu s ověřovatelem*

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0*

### 2. Schválení programu

**Tomáš Pek:** Na základě požadavků městských částí, popřípadě žadatelů, budeme několik bodů dále přerušovat.

*Hlasování o schválení programu*

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0  
Nepil nepřítomen*

### 3. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) **Změny vlny 10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

#### **Z 3035**

**Filip Foglar:** Změna byla pořizována standardním režimem a má vyhodnocení vlivů, nachází se v Kunraticích, předkládáme ke schválení z PS na SV-C.

**Kabelová, zástupce MČ Praha Kunratice:** Já jsem tady v zastoupení paní starostky a mám za úkol požádat vás, abyste tuto změnu podpořili.

**Tomáš Pek:** Totéž jsem dostal od paní starostky. VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3035/10 ÚP SÚ HMP.

*Hlasování o doporučení schválení*

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Nepil nepřítomen*

#### **Z 3076**

**Tomáš Pek:** Obdržel jsem nesouhlasné stanovisko městské části s touto změnou.

**Svobodová, zástupce MČ Praha 14:** Rada potvrdila negativní stanovisko již z roku 2013.

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje neschválení změny Z 3076/10 ÚP SÚ HMP.

*Hlasování o doporučení neschválení*

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Nepil nepřítomen*

### **Z 3077**

**Filip Foglar:** Jedná se o změnu v městské části Praha Dubeč s předmětem uvedení do souladu se skutečným stavem. Upozorňuji, že tato změna byla žádána ještě před nabytím účinnosti Z 2832. My tuto změnu předkládáme na základě kladného projednání ke schválení a vydání.

**Tomáš Pek:** K této změně mám žádost MČ, abychom obě změny opětovně přerušili.

*Proběhla debata členů. P. Zeman apelovat na MČ, aby se účastnily, a nebo aby zasílaly svá vyjádření. T. Portlík navrhl odložení do září a pak neschválení. B. Soukupová se dotazovala na navržený kód míry využití.*

**Filip Foglar:** Není navrhována stabilizovaná plocha. Je to z metodického důvodu, kdy se vymezuje nová rozvojová plocha do nezastavitelného území.

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP navrhuje přerušování projednávání změny Z 3077/10 ÚP SÚ HMP.

*Hlasování o přerušování projednávání*

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Nepil nepřítomen*

### **Z 3078**

**Tomáš Pek:** To je de facto stejný případ, budu navrhopvat přerušování tohoto bodu. VURM ZHMP navrhuje přerušování projednávání změny Z 3078/10 ÚP SÚ HMP.

*Hlasování o přerušování projednávání*

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Nepil nepřítomen*

b) **Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

### **Z 3504**

**Filip Foglar:** Jedná se o již přerušovanou změnu z kódu F na kód G. Upozorňuji, že v tomto místě už jednou změna územního plánu proběhla. To, co vidíte v návrhu řešeného území, bylo na základě zpracování návrhu redukováno, takže území již nezahrnuje výběžky směrem na východ, ale je zarovnáno na cca polovinu původní plochy. Zároveň se doplňuje plovoucí značka ZP a tato změna byla kladně projednána, je tedy předkládána výboru ke schválení. Jedná se o území Prahy 9.

*T. Portlík požádal o přerušování do září, protože chce prověřit jednak sliby investorů a jednak soulad studie se změnou ÚP, s tím, že do září bude věc dořešena, ať už negativně nebo pozitivně. P. Zeman požádal, aby mohl být se studií seznámen, neboť má se změnou problém.*

**Tomáš Pek:** Ztotožňuji se s tím, jak p. Portlík navrhuje přerušování do září. VURM ZHMP navrhuje přerušování projednávání změny Z 3504/26 ÚP SÚ HMP do zářijového jednání.

*Hlasování o přerušování projednávání*

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Nepil nepřítomen*

### **Z 3507**

**Filip Foglar:** Jedná se o přerušovanou změnu na území městské části Praha 9, území se transformuje z VN na všeobecně smíšené s kódem G. Je to 1 ze 4 změn týkající se této funkční plochy. Změna byla kladně projednána a je předkládána ke schválení a vydání.

**Tomáš Portlík:** V tuto chvíli už máme kontribuční dohodu s Central Group na zřízení školky, čili je možné tuto změnu pustit. Není už nic, co by tomu bránilo.

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3507/26 ÚP SÚ HMP.

*Hlasování o doporučení schválení*

*Pro:10/ Proti:0/ Zdržel:1  
Usnesení bylo přijato  
Nepil nepřítomen*

c) **Z 3087/10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

**Filip Foglar:** Jedná se o změnu, která byla pořizována téměř 10 let, a to ve standardním režimu pořizování. Nachází se na Zbraslavi, měníme územní plán ze sadů a zahrad na čisté obytné v kódu A. Došlo ke kladnému projednání, změnu je možné schvalovat a vydávat.

*T. Pek navrhnul, že by bylo vhodné sloučit řešené území s vedlejšími parcelami, které jsou západně od tohoto území, a řešit tuto změnu komplexněji. P. Zeman upozornil, že v daném území mu schází koordinace a celková zastavovací studie.*

**Tomáš Pek:** VURM doporučuje ZHMP postupovat dle § 54 odstavce 3 stavebního zákona a vrátit předložený návrh změny územního plánu Z 3087 s těmito pokyny pořizovateli k úpravě a novému projednání: Je požadováno rozšíření řešeného území o plochu již neschválené změny Z 3063, přičemž v rámci tohoto rozšíření se bude jednat o návrh plochy OB-A.

*Hlasování o doporučení neschválení a vrácení s pokyny k úpravě*

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Nepil nepřítomen*

d) **Z 3186/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

**Filip Foglar:** Jedná se o změnu na území městské části Praha 12. Mění se zeleň městská a krajinná na plochu letišť. Změna byla kladně projednaná. V tuto chvíli je možné ji schvalovat a vydávat.

**Vojtěch Kos, starosta Prahy 12:** Já bych chtěl poprosit o schválení. My jako městská část máme uzavřenu s žadatelem smlouvu. Máme tam historická letadla, takže bych chtěl moc požádat, abyste to podpořili. Je to rozšíření o jeden hangár plus malé občerstvení.

*Proběhla debata členů. P. Zeman se dotazoval na podrobnosti, O. Martan navrhnul požadovat a upřesnit kontribuce a zpochybnil, zda víc letadel a hospoda je ta správná kontribuce pro Prahu 12.*

**Vojtěch Kos, starosta Prahy 12:** My máme v memorandu finanční příspěvek uzavřený. Je zde napsáno černé na bílém kolik procent z té částky, která se pak vypočte, bude investor platit.

**Petr Zeman:** Navrhuji usnesení, abychom souhlasili se změnou s tím, že do zastupitelstva nám bude předložena kontribuční smlouva, která bude v souladu s metodikou hlavního města Prahy, nebo se vysloví městská část a řekne, že tam má jiný bonus.

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3186/14 ÚP SÚ HMP s podmínkou doložení kontribuční smlouvy do doby projednání zastupitelstvem.

*Hlasování o doporučení schválení s podmínkou*

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Nepil nepřítomen*



e) **Z 3444/25** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

**Filip Foglar:** Jedná se o změnu na přeskupení funkčních ploch. Změna byla projednaná kladně a nyní je předkládána ke schválení a vydání.

*Proběhla debata členů o tom, že je třeba počkat na R. Nepila.*

*Hlasování o přerušení v rámci jednání (přesun na závěr tohoto jednání) Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Nepil nepřítomen*

f) **Z 3819/29** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

**Filip Foglar:** Jedná se o změnu, která byla pořizována ve zkráceném režimu na Praze 11, naproti centru Chodov, byla přerušena v minulém volebním období a jedná se o změnu z nerušící výroby na všeobecně smíšené s kódem I, je možné ji schvalovat a vydávat.

**Ondřej Prokop:** Změna má kladná stanoviska, nicméně neexistuje v tuto chvíli dotažená dohoda o spoluúčasti investora s městskou částí. Navrhují přerušení do doby, než bude hotová smlouva s městskou částí.

**Martina Račoková, zástupce MČ Praha 11:** Kontribuční smlouva není. Současné vedení městské částí tuto změnu nepodporuje. Žadatel teď projednává v tomto místě umístění administrativní budovy, která může být už v současném územním plánu umístěna.

*B. Soukupová zpochybnila potřebnost změny.*

**Zuzana Malá, zastupitelka Prahy 11:** Žadatel již podal do územního řízení stavbu administrativní budovy, takže už probíhá územní řízení a je možné podle současného plánu tu budovu postavit.

*Proběhla debata členů. Byla zmíněna potřebnost zpoplatnit změny ÚP. Byl zmíněn požadavek na účast paní starostky. O. Prokop zmínil, že usnesení MČ je třeba revokovat, neboť nyní je v podkladech souhlas.*

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP navrhuje přerušení projednávání změny Z 3819/29 ÚP SÚ HMP do srpnového jednání.

*Hlasování o přerušení projednávání Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Nepil nepřítomen*

g) **Z 3516/00** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

**Filip Foglar:** Jedná se o žádost Magistrátu, odboru investičního, na vymezení lanové dráhy Podbaba – Troja – Bohnice. Změna byla kladně projednaná. Upozorňuji, že po termínu projednání bylo obdrženo 77 nesouhlasných podání občanů. Změna byla poté řádně vypořádána a na závěr tedy je předkládána ke schválení a vydání.

**Tomáš Pek:** Budu v případě kladného výsledku hlasování navrhopat ještě další usnesení, které se týká tramvajové tratě, abychom zajistili proces další přípravy v území tak, aby projektování tramvaje mohlo intenzivně pokračovat.

**Václav Kožený, místostarosta Prahy 6:** Praha 6 v tomto projektu spatřuje určitá rizika. Dávala nesouhlasné stanovisko k EIA. Jde o parkování v Podbabě a také o to, aby nebyla ohrožena příprava výstavby tramvajové trati.

*Proběhla debata členů. V. Stránský zmínil velký odpor místních obyvatel. G. Lněničková zdůraznila význam budoucí tramvajové trati, důležitost EIA a též usnesení Výboru dopravy ZHMP k této věci. O. Martan zdůraznil potřebnost tramvaje jako systémového řešení, Z. Hamanová se k němu připojila.*

**Petr Hlaváček:** Chci také podpořit stanovisko společného výboru dopravy a územního rozvoje. Stavba tramvaje, kterou všichni vnímáme jako prioritní, je v mnoha ohledech náročnější a drsnější k životnímu prostředí.

**Zdeněk Hřib:** Za mě jednoznačně pojdme pokračovat v přípravě obou těchto záležitostí. Já bych byl asi raději, kdyby klapla primárně ta tramvaj, ale jak tady zaznělo, všechno má svoje pro a proti, ale budeme se s tím muset nějak vypořádat u obou 2 projektů a za několik měsíců bychom se tady měli znovu sejit a říct si, co vlastně reálně je proveditelné. Takže já bych chtěl požádat o podporu této změny územního plánu, která tedy otevře tu možnost řešit obojí.

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3516/00 ÚP SÚ HMP.

*Hlasování o doporučení schválení*

*Pro:8/ Proti:0/ Zdržel:3  
Usnesení bylo přijato  
Nepil nepřítomen*

**Tomáš Pek:** Navrhuji dále doporučující usnesení. VURM doporučuje Radě hl. m. Prahy v souvislosti s předchozím přijatým usnesením pokračovat v neztenčeném úsilí na přípravě tramvajového propojení mezi Prahou 6 a Prahou 8.

*Hlasování o dodatečném doporučení*

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Nepil nepřítomen*

h) **Z 3900/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

**Filip Foglar:** Jedná se o změnu pořizovanou ve zkráceném režimu, přednětem je rozšíření vodojemu Mazanka pro uspokojování potřeb zásobování vodou i v souvislosti s budoucí výstavbou v Bubnech s tím, že ke stávající ploše technické vybavenosti vodního hospodářství se přičleňuje plocha severním směrem a bude se jednat o zahloubené nádrže. Změna byla kladně projednána. Je možné ji tedy schvalovat a vydávat.

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3900/00 ÚP SÚ HMP.

*Hlasování o doporučení schválení*

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Nepil nepřítomen*

i) **Z 2962 CVZ V ÚP SÚ HMP /k zamítnutí návrhu změny/**

**Filip Foglar:** Jedná se o přerušenu změnu na území městské části Praha 14, jejímž předmětem má být veřejná bytová výstavba s tím, že tato změna byla v rámci společného jednání projednána negativně s nesouhlasem odboru ochrany prostředí, a proto my podle stavebního zákona musíme navrhnout zamítnutí návrhu změny právě na základě dotčeného orgánu, proto předkládáme návrh na ukončení pořizování.

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje postupovat dle § 54 odstavce 3 stavebního zákona a vrátit předložený návrh změny Z 2962 pořizovateli s následujícími pokyny k úpravě a novému projednání: Je požadováno do řešeného území změny doplnit celoměstský systém zeleně a pevnou značku ZMK, to vše s přihlédnutím aktuální studii MČ.

*Hlasování o doporučení neschválit a vrátit s pokyny k úpravě*

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato*

#### 4. Změny Územního plánu SÚ HL. m. Prahy – k opětovnému projednání

##### a) Změny vlny 09 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

###### Z 3006

**Filip Foglar:** Jedná se o 3 změny územního plánu z vlny 9, které byly po dohodě mezi panem náměstkem a panem předsedou navrženy k opětovnému projednání vzhledem k tomu, že mají usnesení z výborů z minulého volebního období. První změnou je Z 3006, kde se jedná o redukci zeleně městské a krajinné s navýšením míry využití území v MČ Praha Lipence s tím, že změnu je možné vydat, protože byla kladně projednána. Upřesním, že VURM dne 24. 8. 2021 v předchozím volebním období tuto změnu nedoporučil.

**Lenka Kadlecová, starostka MČ Praha Lipence:** Tato změna má nesouhlas městské části z roku 2019. Nesouhlas jsme k tomu dávali, protože v našich okrajových částech máme běžně koeficient A a ploch k zastavění má městská část hodně. V současné chvíli máme zkapacitněnou čistírnu odpadních vod, ale z generelu odvodnění už nyní víme, že pokud se zastaví všechny plochy, které u nás zastavitelné jsou, tak ta kapacita čistírny odpadních vod stačit nebude. Jenom připomínám, že k této změně jsme neuzavírali smlouvu o kontribucích. V této změně rušená plocha ZMK je relativně malá a my bychom proti tomu zrušení nic neměli, pokud by změna probíhala na OB-A.

*O. Martan zmínil, že OB-A je tak strašně nízký koeficient, že dochází při jeho realizaci k plýtvání pozemky, změna je dle jeho názoru správná z důvodu hospodárnějšího využití území. K jeho názoru se připojili B. Soukupová a M. Urban.*

**Miroslav Šilhavý, zástupce vlastníků pozemků:** O tuto změnu usilujeme, abychom zde postavili 3 bungalovy, s tím, že je pravdou, že městská část Praha Lipence nesouhlasila se změnou z kódu A na B, ale následně souhlasila s odstraněním zeleně, což bylo podpořeno zasedáním MČ. Chtěl bych poprosit výbor, aby povolil tuto změnu, abychom mohli postavit domy pro 3 rodiny.

*R. Nepil navrhl uskutečnit pracovní jednání mezi MČ a žadatelem. T. Portlík požádal o přerušení do září. O. Martan požádal předsedu, aby moderoval zmíněné jednání.*

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP navrhuje přerušování projednávání změny Z 3006/09 ÚP SÚ HMP do srpnového jednání.

*Hlasování o přerušování projednávání*

*Pro: 11/ Proti: 0/ Zdržel: 0  
Usnesení bylo přijato  
Nepil nehlasoval*

###### Z 3009

**Filip Foglar:** Jedná se opět o změnu, která se vrací k znovuprojednání na výbor, která byla výborem v srpnu 2021 nedoporučená. Městská část Praha Lipence, žadatel fyzická osoba, požadavek je změnit veřejné vybavení a ZVO na všeobecně smíšené a na čistě obytné území. Zde byl obdržen nesouhlas městské části přímo do procesu projednání. Změna je ve výsledku navrhována ke schválení a vydání z toho důvodu, že nebrání žádné zákonné okolnosti tomu, aby tak nebylo možné učinit.

**Lenka Kadlecová, starostka MČ Praha Lipence:** Chtěla bych požádat výbor o nesouhlas. Vzhledem k tomu, že tato změna ruší plochu veřejné vybavenosti a ZVO-C a ruší veřejně prospěšnou stavbu školy bez náhrady v městské části, která má velká zastavitelná území pro bytovou výstavbu. Chtěla bych vás ale požádat, abyste umožnili zachovat městské části funkční a vybavené, aby naši občané nemuseli dojíždět za všemi službami do města.

*Proběhla debata členů. Debatovalo se o možné směně a proběhlých jednáních, kdy dochází k ocenění pozemků na obou stranách. P. Zeman dále navrhnul zamítnutí, stejně tak Z. Hamanová, T. Portlík a M. Urban.*

**Lenka Kadlecová, starostka MČ Praha Lipence:** Pro naši městskou část je důležité, aby tam zůstala zachována plocha veřejné vybavenosti (školy).

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje neschválení změny Z 3009/00 ÚP SÚ HMP.

*Hlasování o doporučení neschválení*

*Pro: 10/ Proti: 0/ Zdržel: 1*

*Usnesení bylo přijato*

*Prokop nepřítomen*

## **Z 3014**

**Filip Foglar:** Jedná se o změnu z NL na plochy zahrádek a zahrádkových osad. Změna byla kladně projednána s tím, že předchozí výbor ji však nedoporučil. Je možné ji schvalovat a vydávat.

**Ondřej Martan:** Vracíme se ke změně, která tady byla projednávána dokonce několikrát. Jednalo se o přizpůsobení změny vedení vysokého napětí. Žadatel žádá o změnu, která není na stavební, ale je na zahrádce. Zároveň tady chci tlumočit i takovou přímluvu vedení městské části Dolní Počernice, protože s žadatelem spolupracují dlouhodobě, pomáhá jim s výsadbou zeleně a stromů. Je to člověk, který je v lokalitě aktivní. Takže je to věc, která má i nějakou vyšší přidanou hodnotu a jedná se opravdu o změnu na relativně hodně malém kousku pozemku.

*P. Zeman zmínil, že změnu nepodpoří.*

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3014/09 ÚP SÚ HMP.

*Hlasování o doporučení schválení*

*Pro: 9/ Proti: 2/ Zdržel: 1*

*Usnesení bylo přijato*

## **5. Úpravy Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání**

a) **U 1339/04 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

**Filip Foglar:** Jedná se o městskou část Praha 6. Požadavek je z kódu A na kód B. Úprava byla projednaná kladně, je možné ji schvalovat a vydávat s tím, že ještě předchozí výbor žádal přerušení z důvodu požadavku na obdržení studie.

**Václav Kožený, místostarosta Prahy 6:** S tímto jsme souhlasili, jedná se o změnu z A na B, které je tam obvyklé.

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje schválení úpravy U 1339/04 ÚP SÚ HMP.

*Hlasování o doporučení schválení*

*Pro: 10/ Proti: 0/ Zdržel: 2*

*Usnesení bylo přijato*

## **6. Přerušené podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání**

a) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu

### **P 30/2021**

**Filip Foglar:** Jedná se o znovu projednáváný podnět. Odbor územního rozvoje ani institut plánování a rozvoje nedoporučují pořizovat již nové změny územního plánu, proto v tomto případě vidíte náš

nesouhlas. Vzhledem k převažujícímu veřejnému zájmu, který si bere na svá bedra městská část Praha 9, ve smyslu transformace území bleších trhů, předkládáme k rozhodnutí.

**Tomáš Portlík:** Já poprosím o přerušení do září. Jedná se o rozsáhlé území a my tam v tuto chvíli s vlastníkem nemáme dohodu o škole. Chceme mít jistotu, že nebudeme muset absolvovat to, co jsme absolvovali naproti v ulici U elektry, kde jsme složitě a dlouhodobě prostě museli získávat pozemky pro výstavbu základní školy. V září bych to chtěl definitivně rozseknout.

*P. Zeman přerušení podpořil a požádal o informovanost, jak jednání probíhají.*

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP navrhuje přerušení projednání podnětu P 30/2021 do zářijového jednání.

*Hlasování o přerušení projednávání*

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato*

#### **P 8/2022**

**Filip Foglar:** Nachází se v městské části Dolní Chabry. Žadatelem je městská část a žádost je z ploch částečně urbanizovaných „SO“ na plochu veřejné vybavenosti s cílem vybudování mateřské školy a domova pro seniory. Pořizovatel předkládá tento podnět k vašemu rozhodnutí.

*Proběhla debata členů. Byla zmíněna blízkost SOKP, která je pro mnoho členů velmi problematická. G. Lněničková podnět podpořila, navrhla jako druhou možnost přerušení. T. Pek zmínil, že MČ má dostatek rozvojových ploch pro umístění tohoto záměru. O. Martan požadoval, aby se s rozhodnutím počkalo do doby stabilizace projektu SOKP.*

**Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ Praha Dolní Chabry:** Nevidím tu kolizi s okruhem. Nad tím by ten most měl už vést v tunelu. Jde o doplnění občanské vybavenosti, která je pro nás nutná i s tím, jak rychle se městská část rozvíjí.

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 8/2022.

*Hlasování o doporučení schválení*

*Pro:4/ Proti:0/ Zdržel:7  
Usnesení nebylo přijato*

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP navrhuje přerušení projednávání podnětu P 8/2022 do září.

*Hlasování o přerušení projednávání*

*Pro:8/ Proti:0/ Zdržel:4  
Usnesení bylo přijato  
Nepil nepřítomen*

#### **P 9/2022**

**Filip Foglar:** Jedná se o požadavek na změnu z ploch lesa na plochy parků, zahrad a hřbitovů. Předkládáme k vašemu rozhodnutí.

*O. Martan s nadsázkou zmínil, že obyvatelům hřbitova by nemusela blízkost okruhu vadit.*

**Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ Praha Dolní Chabry:** Myslím si, že se můžu zodpovědně jménem městské části i budoucích nebožtíků městské části vyjádřit, že v tomto případě je ruch z okruhu rušit nebude.

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 9/2022.

*Hlasování o doporučení schválení*

*Pro11/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Nepil nepřítomen*

## P 12/2022

**Filip Foglar:** Podnět se nachází na městské části Praha 9. Týká se transformace nové čtvrti Pragovka. Změna je žádaná ve zkráceném režimu. Navrhujeme vám tuto změnu k vašemu rozhodnutí. V rámci území Vysočan pořizujeme nově jako UZR MHMP novou územní studii pro komplexní řešení Vysočan. Pokud bude tento podnět se studií na Pragovku schválen, budeme ho prověřovat a zapracovávat do celkové územní studie.

**Tomáš Portlík:** Projekt převzal architekt Hnilička, reflektuje nové trendy z hlediska urbanismu, je to relativně ukázková změna brownfieldu.

**Antonín Topinka, zástupce firmy Hnilička Architects:** Zpracovávali jsme urbanistickou studii, která je základem pro tuto změnu. Cílem bylo vytvořit novou městskou polyfunkční čtvrť. Pracujeme s přemístěním ploch pro veřejnou vybavenost, abychom ji mohli ve spolupráci s městskou částí vytvořit na západním okraji území. Dále vytváříme podmínky pro vznik nového parku u Rokytky.

**Karel Horejš, MČ Praha 9:** Záměrem bylo, aby tu vzniklo město krátkých vzdáleností. Podotýkám, že předchozí změna územního plánu, která byla projednávána na magistrátu hlavního města Prahy, měla daleko vyšší kapacity, než má tato změna. Počítáme s 4 500 obyvatel a 2 500 zaměstnanci. Zachovají se určité architektonické prvky a stavby z dob minulých – několik hal. Ty budou pravděpodobně využívány na volnočasové aktivity.

*P. Zeman zmínil, že je nevhodné, aby takový podnět byl schvalován takto na poslední chvíli. G. Lněničková vyzdvihla kvalitní přístup ke studii. Dále byla debatována a vysvětlována dopravní obslužnost lokality.*

**Domincová, zástupce veřejnosti:** Je dobře škola a školka. Rugby hřiště je nedostatečné z hlediska očekávaných sportovišť. Zajímá nás zajištění dostatečného parkování. Jsme rádi, že vzniká komplexní studie. Máme obavy ze závaznosti studie a z nedostatku vybavenosti.

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 12/2022 zkráceně.

*Hlasování o doporučení ke schválení zkráceně*

*Pro 10/ Proti: 0/ Zdržel: 0  
Usnesení bylo přijato  
Urban nepřítomen*

Pozn. 11:10 odešel Ondřej Lagner

## P 92/2022

**Filip Foglar:** Předmětem je dostavba laboratoří Akademie věd. Žadatelem je právě Ústav organické chemie a biochemie Akademie věd a tato změna je předkládána k vašemu rozhodnutí.

**Václav Kožený, místostarosta Prahy 6:** Jedná se o velmi významnou veřejnou instituci působící na Praze 6, kde v minulosti i v současnosti působí přední vědci.

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 92/2022 zkráceně.

*Hlasování o doporučení ke schválení zkráceně*

*Pro 8/ Proti: 0/ Zdržel: 2  
Usnesení bylo přijato  
Urban nepřítomen*



## 7. Podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání

### P 26/2022

**Tomáš Pek:** Tento podnět se nám sem vrací, protože nebyla dostatečná komunikace s MČ. Do RHMP naše doporučení nedoputovalo a máme podnět zde znova k projednání i po dohodě s panem náměstkem Hlaváčkem.

**Vojtěch Kos, starosta Prahy 12:** Kdyby nedošlo k té změně územního plánu, tak bychom přišli o průchod lokalitou. Máme dohodu uzavřenou s vlastníky, že tam vznikne komunikace na jejich náklady a ten průchod lokalitou bude nadále zachován. Stávající vedení MČ tento návrh podporuje.

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 26/2022 zkráceně.

*Hlasování o doporučení schválení zkráceně*

*Pro11/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato*

## 8. Nové podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

### a) Podněty žádané ve veřejném zájmu

#### P 11/2023

**Filip Foglar:** Změna je žádána hlavním městem Prahou, respektive odborem ochrany prostředí a zároveň naším odborem, je doporučena ke schválení zkráceně.

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 11/2023 zkráceně.

*Hlasování o doporučení schválení zkráceně*

*Pro10/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Lněničková nepřítomna*

### b) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu

#### P 50/2022

**Filip Foglar:** Tento podnět je v MČ Praha 18. Žadatelem je přímo městská část a jedná se o využití lokality pro mix jednotlivých funkcí s tím, že změna proběhne ze zvláštních komplexů obchodního vybavení z kódu E na všeobecně smíšené v kódu H. Změna je předkládána k vašemu rozhodnutí a měla by být pořizována zkráceně. Doplním jenom pro informaci, že v tomto místě již proběhla změna ÚP, de facto přesně v opačném režimu, ze všeobecných obytných ploch na komplex fialové barvy, tedy teď je vlastně požadováno měnit to nazpátek.

*B. Soukupová v debatě zmínila, že je daný požadavek je nekonceptní.*

**Zdeněk Kučera, starosta Praha Letňany:** Žádám o schválení tohoto podnětu. Městská část má uzavřenou kontribuci. Území se má vrátit do původního stavu, a to z obchodní funkce na bytovou. Tesco mělo myšlenku, že se bude rozšiřovat. Po odchodu Tesca z ČR ta myšlenka pozbyla platnost. Co se týká městské části, tak dohoda je. Kontribuce je v hodnotě 90 milionů Kč, z toho 40 je finanční plnění. Co se týká pohledu MČ, my bychom rádi měli v tomto území bytovou výstavbu, která je z pohledu dopravy klidnější, než obchodní funkce.

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 50/2022 zkráceně.

*Hlasování o doporučení schválení zkráceně*

*Pro7/ Proti:0/ Zdržel:4  
Usnesení bylo přijato*

## P 9/2023

**Filip Foglar:** Týká se výstavby nové základní školy V Cibulkách. Žadatelem je městská část Praha 5 a tento podnět je tedy předkládán z LR na VV a jedná se o rozšíření ploch navazujících již na stávající plochu veřejného vybavení. Podnět je předkládán k vašemu rozhodnutí.

**Zuzana Hamanová:** Připravili jsme v minulém volebním období studii základní školy V Cibulkách, pro ní je potřeba ta změna. Navíc tam chtějí venkovní učebnu, celý areál by se měl sjednotit do VV.

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 9/2023 zkráceně.

*Hlasování o doporučení schválení zkráceně*

*Pro 11/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato*

### c) Podněty ostatní

**Tomáš Pek:** Navrhuji hlasovat o proceduře, že o těchto podnětech budeme hlasovat jako o celku. Pokud někdo nyní nepodá návrh na vyřazení a samostatné projednání některého z těchto bodů.

*Hlasování o sloučení hlasování o podnětech*

*Pro 10/ Proti:0/ Zdržel:0  
Portlík nepřítomen*

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP nedoporučuje schválení podnětů P 72/2022, 8/2023, 14/2023, 15/2023, 16/2023, 19/2023 a 20/2023.

*Hlasování o nedoporučení podnětů*

*Pro 9/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Portlík, Nepil nepřítomni*

## 9. Aktualizace Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy – k projednání

a) Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy

b) Podnět P 234/2019 – souběžné pořízení

**Filip Foglar:** Máme zde sloučené úvodní slovo k aktualizaci zásad územního rozvoje hlavního města Prahy č. 8 a k samotnému podnětu na změnu územního plánu P 234/2019 ve smyslu souběžného pořízení. Aktualizace a změna je žádána na území městské části Praha 18 a Praha 19 s tím, že by došlo k prověření odstranění letiště Letňany z úrovně zásad územního rozvoje. Všechny podklady jsou součástí podkladu.

**Vladimír Olmr, místostarosta Praha 19:** My si myslíme, že takto velké území není možné využít pro bydlení a další funkce bez toho, aniž by byla dobudována příslušná infrastruktura (dopravní, školství, zdravotnictví apod.). Čili bychom byli rádi, kdyby tato změna byla doprovázena i dalšími dohodami o tom, že zároveň budou probíhat i příslušné výstavby komunikací, škol, zdravotních zařízení a podobně.

**Tomáš Portlík:** Navrhuji hlasovat o přerušení podnětu, ale aktualizaci ZUR podpořit.

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje schválení Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy zkráceně.

*Hlasování o doporučení schválení zkráceně*

*Pro 9/ Proti:0/ Zdržel:2  
Usnesení bylo přijato*

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP navrhuje přerušeni projednávání podnětu P 234/2019 do říjnového jednání.

*Hlasování o přerušeni projednávání*

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato*

(přesunutý bod)

**Z 3444**

**Filip Foglar:** Jedná se o přerušenu změnu na městské části Praha 8. Předmětem je přeskupení funkčních ploch ZP a OV. Změna byla kladně projednána je možné jí schvalovat a vydávat.

**Radomír Nepil:** Ten souhlas stále trvá, nic se nezměnilo. Já navrhuji o tom hlasovat.

*P. Zeman v rámci debaty požadoval vysvětlení, proč byla změna tak dlouho přerušena, aniž by se něco stalo.*

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3444/25 ÚP SÚ HMP.

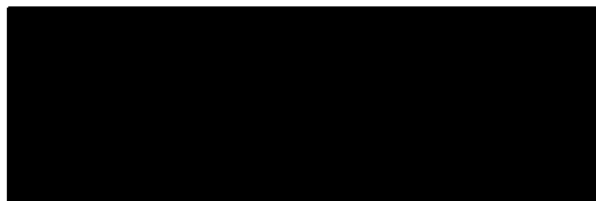
*Hlasování o doporučení schválení*

*Pro:10/ Proti:0/ Zdržel:1  
Usnesení bylo přijato*

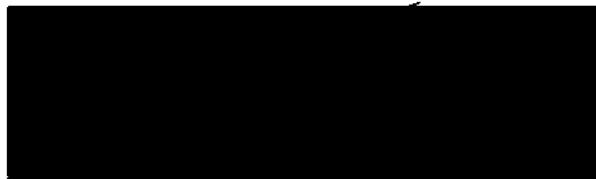
## **8. Různé**

Další jednání se bude konat 8. 8. a 19. 9. 2023.

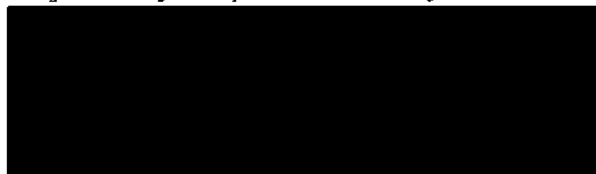
*Pozn.: Omluven Tomáš Kaplan. Radomír Nepil dorazil v 10:03. Ondřej Lagner odešel v 11:10. Jednání VURM skončilo v 12:12 hodin.*



předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP



tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP



ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP

## Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání samostatně pořizované změny Z 3516 ÚP SÚ hl. m. Prahy. Jedná se o změnu, u které bylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Číslo změny	Městská část	Předmět
3516	Praha 6, Praha 8, Praha – Troja	Vymezení lanové dráhy Podbaba – Troja – Bohnice

Seznam žadatelů změn je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Návrh výše uvedené změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změny“) je obsahem přílohy č. 3 k usnesení.

Návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změny“) zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 18/48 ze dne 2. 7. 2020.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změny bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 29.3.2022 do 5.5.2022 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změny, vydávané formou opatření obecné povahy byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese [www.praha.eu](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html) v sekci Územní plánování a rozvoj města.

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhů Změn byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Námitky k návrhu Změny dle § 52 odst. 2 stavebního zákona nebyly uplatněny. Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Ke Změně neuplatnily dotčené orgány negativní stanoviska, pro která by nebylo možné je vydat.

Z veřejného projednání nevzešly požadavky, které by vedly k úpravám návrhu změny. Na základě stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP a Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., bylo doplněno odůvodnění změny.

Pořizovatel zajistil stanovisko MMR ČR podle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 91972/2023 ze dne 12. 1. 2023) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Návrh Změny byl přerušen dne 7.3.2023 ve Výboru pro územní rozvoj ZHMP (VURM). VURM dne 13.6.2023 doporučuje Změnu schválit a zároveň doporučuje RHMP pokračovat v přípravě tramvajového propojení mezi P6 a P8. Zápis je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Návrh Změny byl projednán Radou hl. m. Prahy, která s ním vyslovila souhlas a přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání je návrh Změny předkládán Zastupitelstvu HMP ke schválení a k vydání Změny formou opatření obecné povahy.

Veškeré podklady k pořizování Změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. seznam žadatelů
2. usnesení RHMP

*Příloha č. 1 k důvodové zprávě*

Seznam žadatelů

<b>Číslo změny</b>	<b>Městská část</b>	<b>Žadatelé</b>	<b>Předmět</b>
3516	Praha 6 Praha 8 Praha – Troja	*****	Vymezení lanové dráhy Podbaba – Troja – Bohnice

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 1839  
ze dne 4.9.2023

*k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3516 (fáze "návrh" + "OOP", samostatně pořizovaná změna)*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3516/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

**II. souhlasí**

1. s návrhem změny Z 3516/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3516/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 1XX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

**III. ukládá**

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
  1. předložit návrh na vydání změny Z 3516/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 14.9.2023

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.  
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Tisk: R-48507  
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Na vědomí: odborům MHMP