

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 6/17  
ze dne 14.9.2023

*k návrhům změn ÚP a jejich vydání (fáze "návrh" + "OOP", vlna 10)*

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledek projednání návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

**II. schvaluje**

1. návrh rozhodnutí o zásadních připomínkách uplatněných k návrhům změn vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. návrhy změn vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení

**III. vydává**

změny vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválené v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 186/2023, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

**IV. ukládá**

1. Radě HMP
  1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 25.9.2023

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-11506  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 6/17 ze dne 14. 9. 2023 - vyhodnocení připomínek č. ze dne

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **bQAn0TsG4evMxXoBRe4L**

## Zásadní připomínky k návrhům změn ÚP SÚ HMP vlny 010

DATUM: 10.3.2023

| Číslo změny | Městská část | Předmět změny                                                          | Připomínkující                | Text zásadní připomínky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rozhodnutí o zásadní připomínce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2992        | Praha 8      | lepší využitelnost stávajícího objektu -<br>Správní archiv UMČ Praha 8 | 28 Městská část Praha 8 Sp.j. | <p>Zásadní připomínka ke změně územního plánu č. Z 2992 (OC Drahaň)</p> <p>Městská část nesouhlasí s předloženým návrhem změny územního plánu. Navrhuje rozšíření plochy SV ke křižovatce ulic Čimická a Na Zámkách (pozemek č. 26/6 a část pozemku č. 26/2 v k.ú. Čimice) dle grafických příloh této připomínky. Městská část dále požaduje doplnění plochy SV o vhodný kód míry využití umožňující vznik „zástavby městského typu“ či „rozvolněné zástavby městského typu“, přičemž navrhuje kód G.</p> <p>Platný územní plán (stejně jako současná podoba pořizované změny) vychází ze současného využití území, tedy typologii solitérní stavby v parku. Z důvodů, které budou podrobněji rozebrány dále, zde nicméně tato typologie není vhodná a změna územního plánu by měla umožnit nejen funkční, ale i strukturální transformaci území.</p> <p>Současná zeleň nacházející se v prostoru navrhovaného rozšíření změny územního plánu má být podle platného územního plánu zelení parkovou. Reálně ale takový charakter nemá a uvažovat o ní lze spíše jako o zeleni izolační. Jde rozsahem malou travnatou plochu obklopenou dopravními stavbami, nenabízí proto žádné možnosti rekreace a není plnohodnotným veřejným parkem, nejvýše může sloužit venčení psů. Hypotetický parčík nemohou oživit ani okolní ulice (které nemají aktivní parter ani potenciál jeho vzniku), ani obyvatelé (kterých je relativně málo a mají v bezprostředním okolí lepší možnosti rekreace). Výsledná plocha je proto udržována jen úsporně, pravidelným sekáním a není tak přínosná esteticky ani ekologicky. Lokalita se nachází v těžišti Čimic, jejichž občanská vybavenost je umístěna excentricky a komerčním centrem měl být obchodní dům Drahaň. Takto založený urbanismus ovšem neodpovídá současným požadavkům na „město krátkých vzdáleností“, které vyžaduje kontinuální síť atraktivních a bezpečných pěších tras. Smyslem této připomínky je proto umožnit narušení periferního charakteru ulice Čimická po stránce architektonické i provozní. Výstavba nároží s aktivním parterem umožní</p> | <p>Poživatel bere nesouhlasnou zásadní připomínku na vědomí a bude jí vyhověno. Rozšíření plochy SV o pozemek parc. č. 26/6 a část pozemku parc. č. 26/2 bude akceptováno a kód míry využití území bude na základě spolupráce s určeným zastupitelem v návrhu změny pro veřejné projednání navýšen až na kód G.</p> <p>Vliv přepracovaného návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území bude zhodnocen v rámci Verifikačního stanoviska zpracovatele VVURÚ a dále veřejně projednán dle stavebního zákona.</p> <p>S připomínkou bude seznámen zpracovatel návrhu změny.</p> |

vznik funkčního centra Čimic v přímé návaznosti na uliční prostor v nejdůležitější křižovatce čimických pěších cest. Tím zároveň vynikne i význam ostatních ploch zeleně, které jsou přímo navázané na celoměstský systém zeleně, konkrétně okolí Čimického rybníka a Čimické údolí.  
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

**Návrhy změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy  
doporučené ke schválení**

| Číslo změny | Ozn. | Předmět                                                                               | Stav ÚP                                                                    | Navrhovaná změna                                      | Plocha/Délka [m <sup>2</sup> /m] | Městská část      | Vyhodnocení pořizovatele                           | Doplněk | KUP Závěr    | VURM Závěr | Vyjádření IPR                                                           | Vyjádření MČ                                                            |
|-------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|---------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 2992        | NV   | lepší využitelnost stávajícího objektu - Správní archiv ÚMČ Praha 8                   | parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; zvláštní - obchodní /ZOB/       | všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ | 20268                            | Praha 8           | Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat. |         | Nepředloženo | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |
| 3035        | NV   | uvedení do souladu se skutečným stavem                                                | sady, zahrady a vinice /PS/                                                | všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/ | 5456                             | Praha - Kunratice | Návrh změny byl projednán. Změnu lze vydat.        |         | Nepředloženo | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |
| 3066        | NV   | výstavba rodinných domů                                                               | celoměstský systém zeleně /CSZ/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/      | 2057                             | Praha - Šeberov   | Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat. |         | Nepředloženo | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |
| 3067        | NV   | výstavba rodinných domů a staveb pro hospodářskou údržbu vodního díla Kovářský rybník | izolační zeleň /IZ/                                                        | všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/  | 5303                             | Praha - Šeberov   | Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat. |         | Nepředloženo | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |
| 3108        | NV   | výstavba rodinných domků                                                              | zeleň městská a krajinná /ZMK/                                             | čistě obytné /OB/; izolační zeleň /IZ/                | 5918                             | Praha 5           | Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat. |         | Nepředloženo | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **FxSMcVRgMSCJa3EnJL01**

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **y5fZW10UqX1nkojVbdQQ**

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 6/17 ze dne 14. 9. 2023 - zápis VURM (bez citlivých údajů) č. ze dne

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **NGka3K3zkcRQau37u05S**



## Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

| Číslo změny | Předmět změny                                                                         | Městská část      |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 2992        | lepší využitelnost stávajícího objektu - Správní archiv ÚMČ Praha 8                   | Praha 8           |
| 3035        | uvedení do souladu se skutečným stavem                                                | Praha - Kunratice |
| 3066        | výstavba rodinných domů                                                               | Praha - Šeberov   |
| 3067        | výstavba rodinných domů a staveb pro hospodářskou údržbu vodního díla Kovářský rybník | Praha - Šeberov   |
| 3108        | výstavba rodinných domků                                                              | Praha 5           |

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 38/98, 38/17, 38/18 a 38/107 ze dne 14. 6. 2018 o schválení zadání výše uvedených změn vlny 10 ÚP SÚ HMP (dále jen „Změn“). Současně s návrhy Změn je zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“), vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Na základě § 50-54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), zajistil pořizovatel - Odbor územního rozvoje MHMP (UZR MHMP) společné jednání a veřejné projednání návrhů Změn, vydávaných formou opatření obecné povahy.

Veřejná vyhláška - oznámení o společném jednání a vystavení návrhů Změn a VVURÚ bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a obesláním vyzvaných orgánů v souladu s § 50 stavebního zákona. Dokumentace projednávaných návrhů Změn s VVURÚ byla vystavena od 8. 6. 2020 do 27. 7. 2020 k nahlédnutí u pořizovatele a na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu (Aktuálně pořizované změny → Změny 10) (Z: 2889-2992/10,2995/10,2997/10,3034-3082/10,3084-3113/10) → Návrh – společné jednání).

[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html)

Stanoviska a připomínky, uplatněné v průběhu společného jednání k návrhům Změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, byly pořizovatelem vyhodnoceny.

Pořizovatel zajistil stanovisko OCP MHMP podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 50 odst. 5) stavebního zákona a posouzení společného jednání podle § 50 odst. 7 stavebního zákona nadřízeným orgánem (MMR ČR), který neshledal žádné nedostatky, v jejichž důsledku by nebylo možné zahájit řízení o územním plánu.

V průběhu společného jednání o Změnách a VVURÚ byly uplatněny požadavky a připomínky, které vedly k úpravě návrhů změn Z 2992, Z 3066, Z 3067 a Z 3108.

Veřejná vyhláška - oznámení o zahájení řízení o vydání Změn a o veřejném projednání VVURÚ podle § 52 stavebního zákona, vydávané formou opatření obecné povahy, bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 16. 2. 2022 do 25. 3.

2022 včetně. Kompletní dokumentace návrhů Změn s VVURÚ, vydávaných formou opatření obecné povahy byla zveřejněna, současně s vyvěšením veřejné vyhlášky, k nahlédnutí u pořizovatele a na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu (Aktuálně pořizované změny → Změny 10 (Z: 2889-2992/10,2995/10,2997/10,3034-3082/10,3084-3113/10) → Návrh – veřejné projednání).

[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_pla\\_novani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_pla_novani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html)

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhů Změn byla vyhodnocena. Stanoviska a připomínky, doručené v rámci společného jednání a veřejného projednání návrhů Změn, jsou včetně vyhodnocení uvedeny v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhům Změn ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námitky k návrhům Změn, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, podány nebyly.

Zásadní připomínky městských částí k návrhům Změn, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, byly podány a jsou uvedeny v příloze č. 2 návrhu usnesení.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změny vydat.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 241561/2023 ze dne 2. 2. 2023) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhům Změn. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů ani MMR ČR.

Návrhy Změn byly projednány dne 16. 5. 2023 a dne 13. 6. 2023 ve Výboru pro územní rozvoj ZHMP (dále jen „VURM“), který se Změnami souhlasil, přičemž změna Z 3035 byla přerušena do 13. 6. 2023, kde již VURM se změnou souhlasil. Zápis z těchto jednání je uveden v příloze č. 6 návrhu usnesení.

Návrhy Změn byly poté projednány Radou hl. m. Prahy, která k nim přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Na základě výsledků projednání jsou návrhy Změn předkládány Zastupitelstvu HMP ke schválení a k vydání Změn formou opatření obecné povahy.

Veškeré podklady z projednání návrhů Změn jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

## Seznam žadatelů

| Číslo změny | Městská část      | Žadatelé | Předmět                                                                               |
|-------------|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2992        | Praha 8           | *****    | lepší využitelnost stávajícího objektu - Správní archiv ÚMČ Praha 8                   |
| 3035        | Praha - Kunratice | *****    | uvedení do souladu se skutečným stavem                                                |
| 3066        | Praha - Šeberov   | *****    | výstavba rodinných domů                                                               |
| 3067        | Praha - Šeberov   | *****    | výstavba rodinných domů a staveb pro hospodářskou údržbu vodního díla Kovářský rybník |
| 3108        | Praha 5           | *****    | výstavba rodinných domků                                                              |

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 1838  
ze dne 4.9.2023

*k návrhům změn ÚP a jejich vydání (fáze "návrh" + "OOP", vlna 10)*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledky projednání návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

**II. souhlasí**

1. s návrhem rozhodnutí o zásadních připomínkách uplatněných k návrhům změn vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. s návrhy změn vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení
3. s vydáním změn vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 1XX/202Y, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

**III. ukládá**

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
  1. předložit návrh na vydání změn vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 14.9.2023

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.  
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Tisk: R-48501  
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Na vědomí: odborům MHMP