

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 38/22
ze dne 16.6.2022

k návrhu na pořízení změny ÚP - 18/2018 (fáze "podnět", vlna 18)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. návrh na pořízení změny vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení včetně jeho podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení
2. přerušení návrhu na pořízení změny vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeného v příloze č. 3 tohoto usnesení včetně jeho podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. neschvaluje

návrh na pořízení změny vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení včetně jeho podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. odborům MHMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 20.6.2022

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-7310
Provede: odbory MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

**Návrhy na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m ² /m]	KUP Závěr	VURM Závěr	Hodnocení pořizovatele	Hodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP

**Návrhy na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy
doporučené k neschválení**

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m²/m]	KUP Závěr	VURM Závěr	Hodnocení pořizovatele	Hodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP

**Návrhy na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy
doporučené k přerušení**

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m2/m]	KUP Závěr	VURM Závěr	Hodnocení pořizovatele	Hodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP
18	2018	požadavek na obytné území	louky, pastviny /NL/; oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	Praha - Libuš	2592	Nepředloženo	Doporučuje	3/ Pořizovatel změnu nedoporučuje. Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně. Změnou však nedojde k nežádoucímu zásahu do lokality.	4/ Rozšiřování zastavitelných ploch v přírodním parku Modřanská rokle - Cholupice v sousedství ukončené zástavby. Neodůvodnitelný nárůst zast. ploch (§55), v okolí je velká nenaplněnost ploch.	Souhlas	Nepožádáno zkráceně

PODNĚT č. 18 / 2018

LOKALITA - městská část:	Praha - Libuš
- katastrální území:	Písnice
- parc. číslo:	558/1, 559/1
DRUH:	změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:	požadavek na obytné území
PLATNÝ STAV V ÚP:	louky, pastviny /NL/, oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, celoměstský systém zeleně /CSZ/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	2592 m ²

PODNĚT č. 18 / 2018

ORTOFOTOMAPA

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

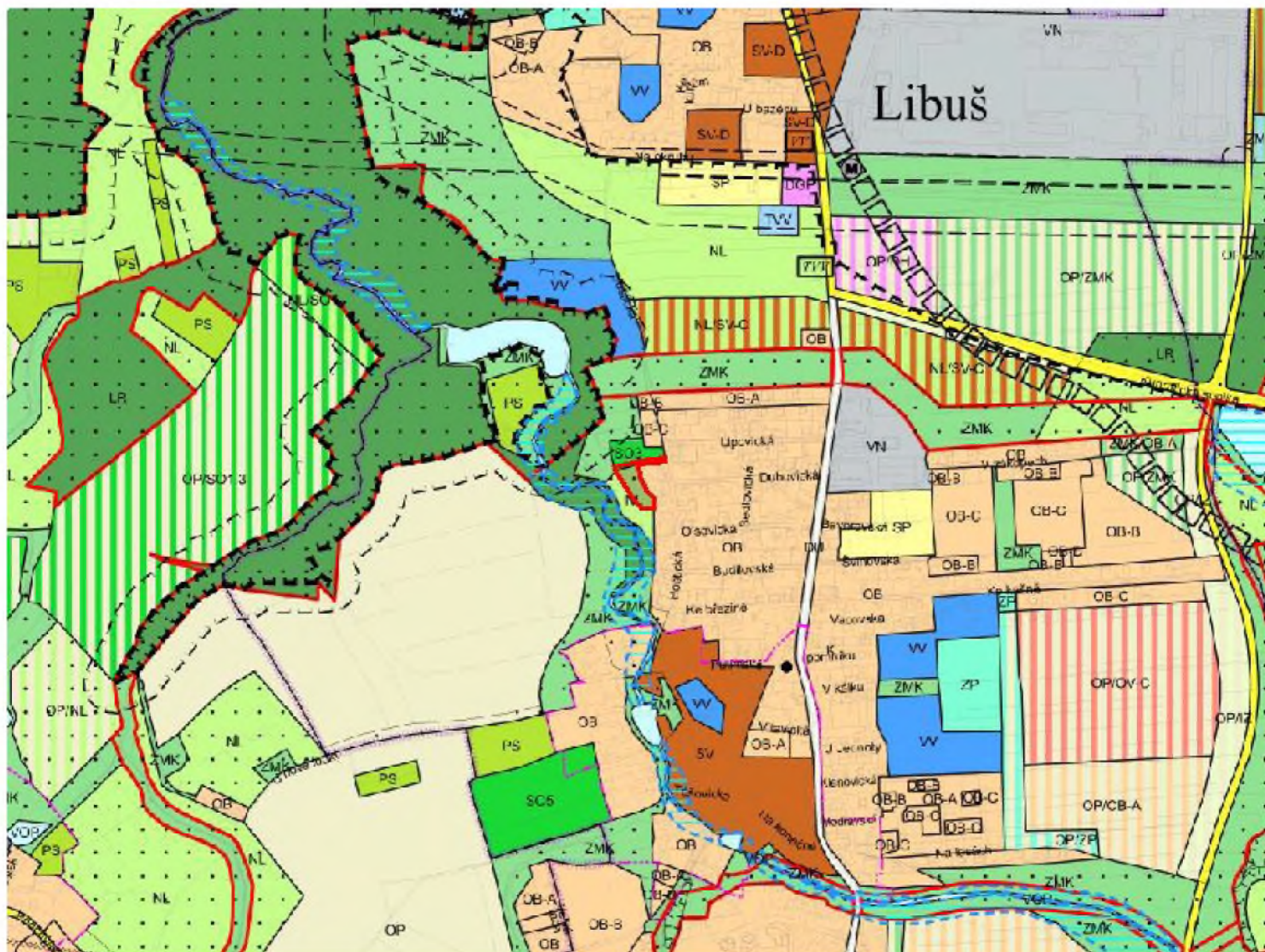


PODNĚT č. 18 / 2018

PLATNÝ STAV ÚP:

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

NL SO3 CSZ

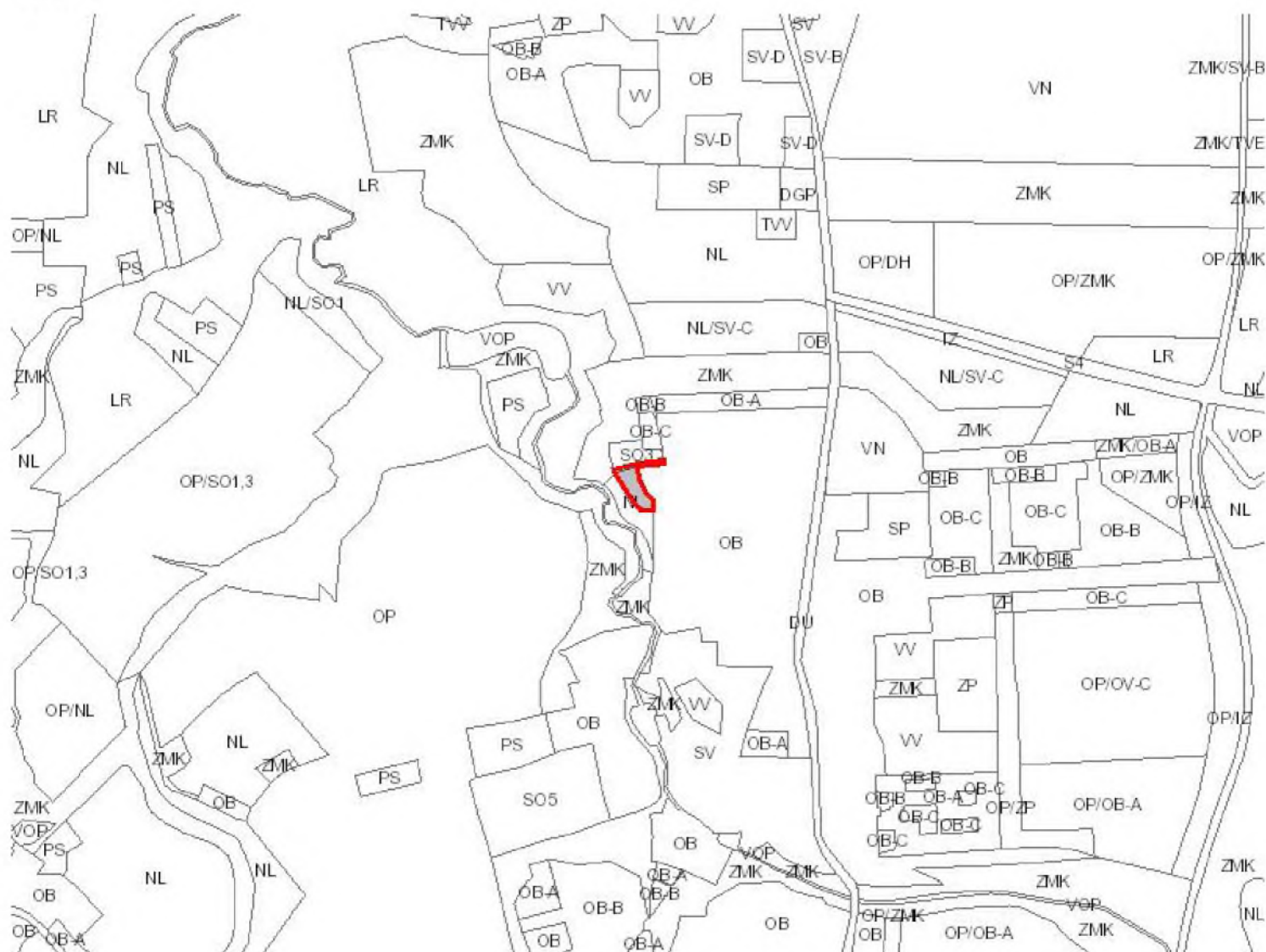


PODNĚT č. 18 / 2018

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

OB-A



Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 38/22 ze dne 16. 6. 2022 - zápis VURM (bez citlivých údajů) č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **0SBXhBUdlGfWZeqTvnEL**

Důvodová zpráva

Obsahem tohoto tisku je návrh na pořízení změny vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Podnět“) – 18/2018

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Městská část
18	2018	požadavek na obytné území	Praha - Libuš

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Seznam podnětů ke schválení je obsažen v příloze č. 1 k usnesení.

Seznam podnětů k neschválení je obsažen v příloze č. 2 k usnesení.

Seznam podnětů k přerušení je obsažen v příloze č. 3 k usnesení.

Podrobnější textové a grafické vymezení (příp. návrh obsahu změny) k Podnětu je obsaženo v příloze č. 4 usnesení.

Ve volebním období 2018 – 2022 nebyla KUP ustavena. Podněty v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

S Podnětem byl seznámen VURM. Závěry z jednání VURM jsou uvedeny v příloze č. 5 k usnesení.

Podnět byl předložen do Rady hl. m. Prahy, jako součást tisku R-32451. Tento podnět byl z dotčeného tisku stažen a je tedy projednáván samostatně.

Následně byl podnět na pokyn SE1, s vědomím předsedy VURM, zařazen k opakovanému projednání na jednání VURM, kdy k němu VURM přijal nové závěry, které jsou uvedeny v příloze č. 5 k usnesení. Na základě tohoto jednání byl upraven již odevzdaný samostatný tisk k následnému projednání v RHMP.

Podnět následně projednala Rada HMP, z doporučení k neschválení podnět přesunula na doporučení k přerušení a přijala k němu usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Projednávané podněty jsou zveřejněny na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Územní plánování → Podněty na změny a úpravy územního plánu → Podněty na změny územního plánu. http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/podnety_na_zmeny_a_upravy_uzemniho_planu/podnety_na_zmeny_uzemniho_planu/index.html

Pořizování změny platného ÚP SÚ hl. m. Prahy bude probíhat dle § 47 – 54, resp. § 55b a § 188 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

Seznam žadatelů k návrhům na změny ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Žadatelé
18	2018	požadavek na obytné území	*****

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1798
ze dne 2.8.2021

k návrhu na pořízení změny ÚP - 18/2018 (fáze "podnět", vlna 18)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem na pořízení změny vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení včetně jeho podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení
2. s přerušením návrhu na pořízení změny vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 3 tohoto usnesení včetně jeho podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. nesouhlasí

s návrhem na pořízení změny vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení včetně jeho podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi

1. předložit návrh na pořízení změny vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 9.9.2021

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Tisk: R-33179

Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Na vědomí: odborům MHMP