

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 16/9  
ze dne 12.9.2024

k návrhům změn ÚP a jejich vydání – Z 3363, Z 3374 a Z 3377  
(fáze "návrh" + "OOP", vlna 19)

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledky projednání návrhů změn vlny 19 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

**II. schvaluje**

návrhy změn vlny 19 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

**III. vydává**

změny vlny 19 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválené v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 222/2024, uvedeným v příloze č. 4 tohoto usnesení

**IV. ukládá**

1. Radě HMP
  1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 23.9.2024

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-12508  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 16/9 ze dne 12. 9. 2024 - vyhodnocení připomínek č. ze dne

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **m2GT3EPE8Rre931KgqBH**

**Návrhy změn vlny 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy  
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplňek	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3363	ZV	novostavba rodinných domů	lesní porosty /LR/; oddechu – zařízení turistického ruchu /SO4/; velká rozvojová území /VRU/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/  vyjmutí z velkého rozvojového území Dolní Počernice - Běchovice,  redukce celoměstského systému zeleně	9986	Praha - Dolní Počernice	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.		Nepředloženo	Doporučuje s podmínkou	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3374	ZV	rozšíření dílny a výstavba obytného domu	sady, zahrady a vinice /PS/	všeobecně smíšené /SV/	1552	Praha 14	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3377	ZV	rekonstrukce rodinného domu	louky, pastviny /NL/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/  redukce celoměstského systému zeleně	1439	Praha - Nebušice	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.		Nepředloženo	Doporučuje s podmínkou	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **J0X5hTvrfXgDskSxN3Tz**

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **jutjFGabtr5Ag8mFkRR9**

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 16/9 ze dne 12. 9. 2024 - zápis VURM (bez citlivých údajů) č. ze dne

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **1yFxo3brhRdauPtwol1o**

## Důvodová zpráva

Obsahem tohoto tisku je schválení návrhů a vydání změn vlny 19 ÚP SÚ HMP.

Číslo změny	Předmět	Městská část
3363	novostavba rodinných domů	Praha - Dolní Počernice
3374	rozšíření dílny a výstavba obytného domu	Praha 14
3377	rekonstrukce rodinného domu	Praha - Nebušice

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Pořízení výše uvedených změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změny“) zkráceným postupem pořizování dle §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 7/25 ze dne 23. 5. 2019 a č. 8/16 ze dne 20. 6. 2019.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 7. 11. 2022 do 14. 12. 2022 včetně. Kompletní dokumentace návrhů Změn, vydávané formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci Územní plánování a rozvoj města.

[https://praha.eu/web/upn/w/index\\_1894793](https://praha.eu/web/upn/w/index_1894793)

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změn byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhům Změn doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhům Změn, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, nebyly podány.

Zásadní připomínky městských částí k návrhům Změn, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změny vydat.

Dopisem pořizovatele (č. j. MHMP 2179887/2023 ze dne 18. 10. 2023) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhům Změn. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů, ani MMR ČR.

Ve volebním období 2022 - 2026 nebyla KUP ustavena. Změny v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

Návrhy Změn byly projednány dne 16. 1. 2024 a 5. 3. 2024 ve VURM. Zápisy jsou uvedeny v příloze č. 5 k usnesení.

Návrhy Změn byly projednány Radou hl. m. Prahy, která s nimi vyslovila souhlas a přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Pořizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání změny územního plánu dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména projednávaná změna územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizací vydaných k 23. 5. 2024.

Veškeré podklady z projednání návrhů Změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. seznam žadatelů
2. usnesení RHMP



**Seznam žadatelů**

<b>Číslo změny</b>	<b>Městská část</b>	<b>Žadatelé</b>	<b>Předmět změny</b>
3363	Praha - Dolní Počernice	*****	novostavba rodinných domů
3374	Praha 14	*****	rozšíření dílny a výstavba obytného domu
3377	Praha - Nebušice	*****	rekonstrukce rodinného domu

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 1604  
ze dne 12.08.2024

*k návrhům změn ÚP a jejich vydání – Z 3363, Z 3374 a Z 3377 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 19)*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledky projednání návrhů změn vlny 19 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

**II. souhlasí**

1. s návrhy změn vlny 19 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změn vlny 19 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeným v příloze č. 4 tohoto usnesení

**III. ukládá**

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
  1. předložit návrh na vydání změn vlny 19 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 12.9.2024

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.  
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Tisk: R-52398  
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Na vědomí: odborům MHMP