

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 16/6
ze dne 12.9.2024

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3618 (fáze "návrh" + "OOP", samostatně pořizovaná)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3618 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny Z 3618 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3618 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 219/2024, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 23.9.2024

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-12439
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 9.5.2024

Z 3618 / 00

Místa akce:

Praha 4, k.ú. Krč Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice

Předmět:

středisko společných činností AV ČR

Z:

zeleň městská a krajinná / zvláštní komplexy občanského vybavení - ostatní v územní rezervě (ZMK / ZVO)

Na:

Zvláštní komplexy občanského vybavení - ostatní /ZVO/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
24 Městská část Praha 4	Připomínka	MHMPXPNEVC OG	3018884	Souhlas	Rada městské části Praha 4 s o u h l a s í s návrhem změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy spočívající ve změně plochy zeleň městská a krajinná / zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní v územní rezervě (ZMK/ZVO) na plochu zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní (ZVO) za účelem rozšíření areálu Mikrobiologického ústavu AV ČR		Pořizovatel bere na vědomí.
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPNGHN GJ	3018874	Souhlas	Dopisem podaným dne 31. 10. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP (změna ploch s rozdílným způsobem využití) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný .		Pořizovatel bere na vědomí.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPNGHN GJ	3018875	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).		Pořizovatel bere na vědomí. Vznesené požadavky se týkají až následných řízení.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPNGHN GJ	3018877	Jiné	V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.		Pořizovatel bere na vědomí. Vznesené požadavky se týkají až následných řízení.

					<p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p> <p>4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.</p>	
					Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.	
					Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	
14 Městská veterinární správa Státní veterinární správy						
20 MHMP odbor bezpečnosti						
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNGKH 55	3018843	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů	Pořizovatel bere na vědomí.
					"Oznámení o konání veřejného projednání návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP"	
					Z hlediska ochrany vod: Předložený návrh samostatně projednávané změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy č. Z 3618/00 řeší změnu funkčního využití plochy z funkce ZMK/ZVO na funkci ZVO v k.ú. Kunratice a Krč, jejímž účelem je umožnění využití územní rezervy k rozšíření ploch ZVO, ve kterých následně bude možné realizovat národní virologické centrum, transplantáční ústav a metabo-kardiologické centrum. Lokalita se nachází mimo stanovené záplavové území. K návrhu změny nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNGKH 55	3018844	Bez připomínek	Z hlediska odpadů: K předložené změně č. Z 3618/00 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNGKH 55	3018845	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému návrhu o vydání změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změna nezasahuje do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změna se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržená změna tak nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Pořizovatel bere na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNGKH 55	3018846	Bez připomínek	Z hlediska ochrany ovzduší Samostatně projednávaná změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 3618/00 navrhuje plochu pro zvláštní komplexy občanského vybavení /ZVO/ na úkor plochy zeleně městské krajinné / zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní v území rezervě (ZMK/ZVO). Předmětné území navazuje na stávající areál ÚOCHB AV ČR. Navrhovanou změnou má být využita připravená územní rezerva pro výstavbu národního virologického centra a dalších objektů sloužících Akademii věd. Z hlediska kvality ovzduší se jedná o území, kde nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek. K předloženému návrhu nemáme z hlediska ochrany ovzduší žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
17 MHMP odbor památkové péče						
19 MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4 Ministerstvo dopravy						
2 Ministerstvo kultury						
6 Ministerstvo obrany						

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPN696P 7	3018841	Bez připomínek	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2232853/2023 ze dne 26.10. 2023 o stanovisko k návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Předmětem Změny ÚP je změna ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>Po prošetření vám sdělují, že VLsÚ nemá připomínky k návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu						
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPNGG8 PK	3018842	Bez připomínek	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu samostatně projednávané změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPNGXH F2	3018879	Souhlas	<p>Stanovisko MŽP k návrhu změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) pořizovaného zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 5. prosince 2023. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhu změny Z 3618/00 ÚP.</p> <p>MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny Z 3618/00 ÚP.</p> <p>MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje <u>souhlasné stanovisko:</u> MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3618/00 ÚP.</p> <p>Odůvodnění: Z 3618/00 – Změna předpokládá zábor 0,3756 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany z plochy „městské“ a „krajinné zeleně“ na plochu „zvláštního komplexu občanského vybavení – ostatní“, konkrétně pro vznik národního virologického centra, transplantačního ústavu a metabo-kardiologického centra. Plocha navazuje na zastavěné území. Vymezením plochy se nepředpokládá narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů a sítě zemědělských účelových komunikací. Svoji kvalitou patří mezi podprůměrné půdy, a proto MŽP považuje zábor ZPF za akceptovatelný</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPNFJN RR	3018856	Jiné	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPNFJN RR	3018857	Jiné	<p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p><u>Celé území dotčené změnou Z 3618/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - Koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Požadavku je vyhověno, jelikož je u změny ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, což je i zmíněno v závěru tohoto stanoviska, viz poslední odstavec.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPNFJN RR	3018858	Jiné	<p><u>Celé území dotčené změnou Z 3618/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, 2 venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terémem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Požadavku je vyhověno, jelikož je u změny ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, což je i zmíněno v závěru tohoto stanoviska, viz poslední odstavec.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPNFJN RR	3018866	Jiné	<p><u>Na celém území dotčené změnou Z 3618/00 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Požadavku je vyhověno, jelikož je u změny ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, což je i zmíněno v závěru tohoto stanoviska, viz poslední odstavec.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPNFJN RR	3018867	Jiné	<p><u>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</u></p> <p><u>Protože je u řešené změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženému návrhu změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP další připomínky</u></p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPN4MIY V	3018780	Souhlas	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 31.10.2023 oznámení o veřejném projednání návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP ze dne 26.10.2023 čj. MHMP 2132853/2023 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona:</p> <p>Souhlasné stanovisko k návrhu změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh změny ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

- 13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPNFHZ PF	3018850	Bez připomínek	<p>Stanovisko ČGS k návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 2132853/2023 ze dne 26. října 2023 informována o zahájení řízení k návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Na základě poskytnutých podkladů k plánované akci dostupných na https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_14/VP_3221_opak/OOP.htm a za využití mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla (https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinového registru – ložiska a prognózní zdroje (https://mapy.geology.cz/suris/) Česká geologická služba konstatuje, že dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se na území návrhu výše uvedených změn nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území. V zájmovém území se nenacházejí ani žádné významné geologické lokality.</p> <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPNGWL B7	3018848	Bez připomínek	<p>V rámci návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nemáme námítky ani připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPNHBF 4G	3018855	Bez připomínek	<p>V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání změny Z 3618/00 (Z) ÚP SÚ hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPNBYX 2R	3018847	Souhlas	<p>K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:</p> <p>Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPNF0J HS	3018849	Bez připomínek	<p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného písemného vyjádření k řízení o návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, která je pořizována zkráceným postupem pořizování dle § 55a a § 55b stavebního zákona.</p> <p>K Vaší žádosti sdělujeme, že lokalita změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP leží mimo území plošné památkové ochrany, tj. mimo území památkových rezervací a památkových zón, dále leží mimo území památkových ochranných pásem, nedotýká se ani nemovitých kulturních památek. Archeologická památková péče</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

je ošetřena na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Na základě těchto skutečností **nemáme k vydání změny Z 3618/00 připomínky**

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPN84F SW	3018851	Jiné	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto K O O R D I N O V A N Ě S T A N O V I S K O k veřejnému projednání návrhu změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Změna je pořizovaná ve zkráceném potupu.	Poživatel bere na vědomí
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPN84F SW	3018852	Bez připomínek	Předmětem změny ÚP Z 3618/00 ÚPSÚ hlavního města Prahy je změna funkčního využití ploch v Praze – Kunraticích a v Praze 4, k. ú. Kunratice a k. ú. Krč. Navrhovaná změna funkce (zeleň městská a krajinná /zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní v územní rezervě ZMK/ZVO) na plochu zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní /ZVO/ umožní výstavbu Střediska společných činností AV ČR. 1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných strana 2 / 2 havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá k veřejnému projednání návrhu změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky, neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.	Poživatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPN84F SW	3018853	Bez připomínek	2. Odbor dopravy Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhu změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemá připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPN84F SW	3018854	Bez připomínek	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto nemá připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VWB LL	3018872	Jiné	Předmětem návrhu změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP je změna funkčního využití ploch pro zvláštní komplexy občanského vybavení — ostatní (pro vědu a výzkum, středisko společných činností AV ČR - národní virologické centrum, transplantační ústav) na úkor části funkce pro zeleň městskou a krajinnou na pozemku u ul. K výzkumným ústavům — Vídeňská v území Mě Praha — Kunratice a MĚ Praha 4 — Krč. Jedná se o dílčí rozšíření současného areálu výzkumných ústavů AV (Ústavu organické chemie a biochemie, Fyziologického ústav, atd.) jihovýchodním směrem.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VWB LL	3019282	Jiné	Celý současný areál výzkumných ústavů AV na hromadné adrese odběrného místa Vídeňská č.p. 1083, Praha 4 (z hlediska plynofikace spravovaný stávajícím smluvním zákazníkem v kategorii velkoodběratel Komterm Čechy, s.r.o.) je k distribuční soustavě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., napojen z STL plynovodní přípojky, vysazené z přívodního STL plynovodu DN 200 a umístěné včetně hlavního uzávěru plynu přímo v objektu zdejší lokální STL regulační stanice naší společnosti č. 100 „Akademická vesnice“ u ul. Lukešova Bohrova.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VWB LL	3019283	Jiné	Případnou další plynofikaci pro novou výstavbu v rámci areálu výzkumných ústavů AV dle návrhu změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP předpokládáme s využitím uvedeného, dostatečně kapacitního způsobu připojení ve formě rozšíření (navýšení) stávajícího smluvního odběru plynu (počtu, výkonu plynových spotřebičů apod.) v kategorii velkoodběratel; konkrétní technické podmínky k tomu budou ze strany naší společnosti zákazníkovi stanoveny ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podané prostřednictvím jím zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou	Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.

licenci ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VWB LL	3019284	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností v rámci změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení, odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.	Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VWB LL	3019285	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání návrhu změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPPXN9EE9 SM	3018868	Bez připomínek	Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o konání veřejného projednání návrhu samostatně požadované změny Z 3618/00.	Poživatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPPXN9EE9 SM	3018869	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou nemá Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky. Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. -Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPPXN9EE9 SM	3018870	Jiné	Obecně Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních radů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních radů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních radů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciportal.cz .	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních

orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Návrh změny se nemění.

**Návrh samostatně pořizované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 3618/00
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m ² /m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3618	Z	středisko společných činností AV ČR	zeleň městská a krajinná / zvláštní komplexy občanského vybavení - ostatní v územní rezervě (ZMK/ZVO)	zvláštní komplexy občanského vybavení - ostatní /ZVO/	32854	Praha - Kunratice, Praha 4	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	Návrh změny se nemění.		Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **Ne8lqiT4BfVp0n9sYcEs**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **b4mSJGB75aDtHpoH6IHt**

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022–2026

ZÁPIS

**z 15. jednání ze dne 29. května 2024 od 9:00 hodin
ze zasedací místnosti v CAMP na IPR Praha,
Vyšehradská 51, Praha 2**

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		<i>Zahájení</i>		
1.1.		<i>Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti</i>		
1.2.	T-VUR-0214	Volba ověřovatele zápisu 15. jednání VURM	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0215	Schválení programu 15. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.		<i>Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání</i>		
2.1.	T-VUR-0216	Změny vlny 33 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.2.	T-VUR-0222	Změny vlny 15 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.3.	T-VUR-0218	Z 3618/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.4.	T-VUR-0220	Z 3830/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.5.	T-VUR-0224	Z 3207/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.		<i>Různé</i>		
3.1.	T--0001	Informace samosprávy o přípravě návrhu Smlouvy o spolupráci ke změně Z 3205/14 ÚP SÚ HMP	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	

Použité zkratky

MHMP	Magistrát hl. m. Prahy	MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
HMP	hl. m. Praha	MK	Ministerstvo kultury ČR
RHMP	Rada hl. m. Prahy	MD	Ministerstvo dopravy ČR
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy	MO	Ministerstvo obrany ČR
UZR	odbor územního rozvoje MHMP (pořizovatel)	ZÚR	Zásady územního rozvoje HMP
OCP	odbor ochrany prostředí MHMP	AZUR	Aktualizace Zásad územního rozvoje
IPR	Institut plánování a rozvoje HMP (zpracovatel)	SZ	Stavební zákon
CAMP	Centrum architektury a městského plánování	DO	dotčený orgán
VURM	Výbor pro územní rozvoj ZIIMP	ÚS	územní studie
MČ	městská část HMP	ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán SÚ HMP	HPP	hrubá podlahová plocha
MPP	Metropolitní plán (pořizovaný územní plán)	VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ÚPD	územně plánovací dokumentace	SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
VRT	vysokorychlostní trať (tzv. rychlé spojení)	EIA	vyhodnocení vlivů na životní prostředí
SŽ	Správa železnic, státní organizace	MSP	městské stavební předpisy
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí	PSP	Pražské stavební předpisy
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	KLZ	krycí list Změny

Použité pojmy

Změna (Z)	změna územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Podnět (P)	návrh na pořízení změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Metodika	Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (schválená ZHMP dne 27. 1. 2022)
Příloha	není-li uvedeno jinak, Přílohou se rozumí příloha návrhu usnesení k danému bodu či změně v podkladech pro jednání VURM, na které se zápis z jednání tímto odkazuje

1. Zahájení

Předseda uvítal přítomné, uvedl, že VURM je usnášeníschopný, přítomno 10 (z toho 3 online) ze 13 členů. Portlík, Kaplan a Urban omluveni.

1.2. Volba ověřovatele zápisu

Tomáš Pek: Kdo chce dělat ověřovatele dnešního zápisu? Pan Lagner, budeme hlasovat.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu z 15. jednání VURM dne 29. 5. 2024 člena VURM pana Ondřeje Lagnera

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 8 (z toho 3 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 5
Nepil nepřítomen*

*Kaplan, Urban, Portlík omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

1.3. Schválení programu 15. jednání VURM ZHMP

Tomáš Pek: Nikdo nemá doplnění, hlasujme o programu.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

program 15. jednání VURM dne 29. 5. 2024 v předloženém znění

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 10 (z toho 3 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3
Kaplan, Urban, Portlík omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

2. Změny — k projednání

2.1. Změny vlny 33 /po veřejném projednání/

Z 3550

Filip Foglar: Změna Z 3550, území MČ Praha 8. Žadatelem jsou právnické osoby a oprávněný investor. Předmětem je úprava výkresu v rámci výkresu energetiky, odstranění venkovního vedení 110 kV. Změna byla projednaná kladně, lze ji schválit a vydat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 33 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3550

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 10 (z toho 3 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3
Kaplan, Urban, Portlík omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Z 3847

Filip Foglar: Pořizovaná zkráceně v Dolních Počernicích, žadatel MČ. Prioritní Změna, předmětem bylo vymezení VPS v rámci ulice Nová Úpická. To je důležité pro řešení majetkových vztahů, které pan starosta a MČ dlouhodobě sledují. Změna byla projednaná kladně, je možné ji schválit a vydat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 33 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3847

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 10 (z toho 3 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3
Kaplan, Urban, Portlík omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Z 3862

Filip Foglar: MČ Praha 8 a Dáblice, žadatel MČ. Týká se korekcí ploch, přesunu areálu pro hospodaření a IPODEC. Změna byla projednaná kladně, dochází k úpravám a korekcím ploch, které máte v podkladech s podrobným vymezením. Změnu je možné schválit a vydat.

P. Čermák, veřejnost: Děkuji za zpracování Změny. Plochy se podařilo uspořádat tak, že není třeba další Změna na tramvajovou trať.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 33 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3862

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 (z toho 3 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Kaplan, Urban, Portlík omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3873

Filip Foglar: Území MČ Praha 22, žadatel MČ. Předmětem je přesunutí plovoucí značky veřejného vybavení a VPS pro mateřskou školu. Změna byla projednaná kladně a je možné ji schválit a vydat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 33 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3873

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 (z toho 3 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Kaplan, Urban, Portlík omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.2. Změny vlny 15 /po veřejném projednání/

Z 3228

Filip Foglar: MČ Praha Nedvězí, žadatel MČ. Plochy LR se budou měnit na zeleň městskou a krajinnou. Změna byla projednaná kladně s tím, že na základě dohody a stanoviska OCP došlo k drobným korekcím ve vztahu k pevné značce. Změnu je možné schválit a vydat.

Pan tajemník promítnul finální návrh Změny členům VURM. Kristýna Lhotská (IPR) okomentovala průběh úprav Změny a doplnila, že záměrem je realizace volnočasového areálu se zázemím.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 15 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3228

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 9 (z toho 2 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 4

Zeman nehlasoval

Kaplan, Urban, Portlík omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3234

Filip Foglar: Území MČ Praha Kolovraty, žadatelem je MČ. Mění se ÚP z ploch částečně urbanizovaných rekreačních ve stupni SO-3 na plochy sportu SP. Změna se týká stavby nafukovací tenisové haly pro zimní období a byla projednaná kladně. Změnu je možné schválit a vydat.

Miroslav Marinčič, místostarosta MČ Praha Kolovraty: MČ je ráda za Změnu, aby se areál mohl dále rozvíjet.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 15 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3234

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 (z toho 3 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Kaplan, Urban, Portlík omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3233

Filip Foglar: MČ Praha Čakovice, žadatelem je fyzická osoba. Týká se změny využití ve vztahu ke stávajícím pozemkům a stavbám z dočasných na trvalé. Je to pruh zeleně mezi OB-E a nerušící výrobou, který se má touto Změnou přičlenit na nerušící výrobu. Změna byla projednána, ale vzhledem k tomu, že s návrhem Změny nesouhlasí IPR (zdůvodnění je uvedeno), pořizovatel nemůže jednoznačně rozhodnout o předkladu. Proto předkládá VURM a ZHMP k rozhodnutí. Pokud by byl MPP přijat v podobě, v jaké je navržen, a nedošlo by ke korekci ve vztahu k hlasování o této Změně a uplatnění požadavku určeného zastupitele, bude v MPP tato Změna obsažena, byť se nebude jednat o plochu produkční, ale zastavitelnou obytnou.

Jan Drahota, IPR: V rámci procesu veřejného projednání jsme dávali připomínku, že severním směrem v rámci stávající plochy byl v roce 2009 realizován obytný soubor, v rámci kterého měl být zelený pruh rekreační plocha zeleně. Přejde nám nevhodné vůči obyvatelům, kteří počítali se zelení, legalizovat stávající stav.

Filip Foglar: Pokud by pan náměstek Hlaváček shledal, že je případné neschválení této Změny ve vztahu k MPP natolik závažná změna okolností, mohl by vůči pořizovateli uplatnit svoje samosprávné

stanovisko s požadavkem na přímé vymezení zeleně i do MPP do opakovaného veřejného projednání na základě připomínek. Pokud tento pokyn nedostaneme a nemáme tam přímou připomínku, tak bychom pokračovali v kontinuitě, jakou v MPP máme.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. nedoporučuje

schválení a vydání Změny Z 3233

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 (z toho 3 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Kaplan, Urban, Portlík omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.3. Změna Z 3618/00 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha Kunraticc, částečně MČ Praha 4. Mění se ÚP z rezervy na ZVO. Žadatelem je IPR a předmětem je rozšíření AV ČR ve vysoké míře veřejného zájmu podle podkladové studie zpracované externími architekty přímo pro AV ČR. Změna byla projednaná kladně a je možné ji schválit a vydat. MČ Praha Kunraticc se nevyjádřila v rámci procesu projednání. Dlouhodobě ale vyjadřuje souhlas.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3618 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3618

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 (z toho 3 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Kaplan, Urban, Portlík omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.4. Změna Z 3830/00 /po veřejném projednání/

Portlík online připojen v 9:45 hod.

Filip Foglar: MČ Praha 6, žadatel HMP. Předmětem je revitalizace Vítězného náměstí tak, aby „přeurčené“ plochy v ÚP z roku 1999 neblokovaly možnosti realizace podle výsledků soutěže. Změna byla projednaná kladně, dohody s DO byly učiněny.

Václav Kožený, místostarosta MČ Praha 6: Změna navazuje na výsledky architektonické soutěže, vše jsme odpracovali a MČ Změnu dále podporuje.

Gabriela Lněničková: Bude zachováno stávající vedení tramvajových tratí?

Kristýna Lhotská, IPR: Vítězný návrh pana architekta Hniličky dopravu v místě mění, tramvaj by jezdila po obvodu náměstí. Návrh zároveň počítá s tím, že již bude zprovozněná tramvaj na Suchbát a

zároveň tedy budou vymístěna všechna autobusová stání tam, kde teď jsou. Podmiňující investicí je realizace propojení KES (komunikace Evropská — Svatovítská). Vítězný návrh počítá se snížením automobilové dopravy díky KES. Vše je veřejně dostupné.

Václav Vorlíček, SE4 MHMP: Vedly se o tom debaty s MO. Teď nehlasujete o zastávce, hlasujete o Změně, která zastávky tramvaje neřeší. Ve studii zastávka je.

Kristýna Lhotská (IPR) vysvětlila průběh jednání o umístění zastávky.

Petr Hlaváček: KES je spolu s MČ naší prioritou. Technická jednání na platformě týmu MO, IPR, UZR a SE4 se posunula. Je to složitá operace s pozemky, věřím, že to dotáhneme. Musí dojít k odkrojení části kasáren; tím se jednání protahuje, ale stále běží.

Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3830 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3830

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 (z toho 4 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

*Kaplan, Urban omhuveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

2.5. Změna Z 3207/14 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 8, předmětem Změny je bytová výstavba s občanskou vybaveností. Žadatelem je fyzická osoba, Změna se pořizuje od června 2017. Žádost byla ze stabilizovaného sportu dle zákresu na všeobecně smíšené území s kódem míry využití K. Změna byla projednána. Na základě vyhodnocování výsledků projednání bylo navrženo snížení kódu míry využití území na I a byly doplněny plovoucí značky veřejného vybavení SP. Tzn. z původního navrhovaného SV-K bylo sníženo na I a doplněny dvě plovoucí značky. Pořizovatel prověřil u žadatele souhlas s touto úpravou, proto lze kategorizovat, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu a není potřeba opakované veřejné projednání. IPR neměl žádné připomínky. MČ se nevyjádřila, ale dlouhodobě vyjadřuje podporu této Změny. Protože bylo v průběhu posledních měsíců jednáno o smlouvě v této věci, u těchto velkých území bylo usnesení výboru doplněno na základě požadavku samosprávy. Takže kromě samotné Změny, kterou předkládá pořizovatel, je doplněna samosprávná část usnesení z pokynu pana náměstka Hlaváčka. Oddělení projektové a metodické podpory UZR poskytovalo součinnost v rámci samostatné působnosti. Draft smlouvy je přiložen do podkladů, které máte k dispozici. Změnu je možné schválit a vydat v rozsahu SV-I s VV a SP. Zároveň v doporučujícím usnesení je uvedeno i doporučení schválit smlouvu z hlediska samosprávného rozhodnutí.

Tomáš Pek: V podkladech máte urbanistickou studii s regulačním výkresem i návrh smlouvy.

Radomír Nepil: V tuto chvíli je v kolečku na připomínkování kontribuční smlouva, která má finanční i nefinanční parametry. Investor je povinen uspořádat urbanistickou soutěž se striktně danými parametry, kde regulační výkres bude přílohou smlouvy. Jsou vymezeny i základní parametry soutěže, za MČ byly připomínky především co se týče pásu zeleně a průchodnosti území. Smlouva se uzavírá na trojstranné platformě HMP, MČ a investor, dle Metodiky hl. m. Prahy.

Petr Hlaváček: Děkuji MČ za spolupráci. Zároveň dochází k dohodě a připravuje se významná sportovní stavba. Na základě parametrů, které se dohodly, jsme dali investorovi prostor k hledání

výsledné urbanistické formy. Jsou zde více zdůrazněné nebytové prostory pro MČ, které do budoucna umožní aktivity komerční, školské i sociální. Jsem s výsledkem spokojený.

Radomír Nepil: Součástí kontribuce je i nefinanční plnění 1.000 m² nebytových prostor (300 m² pro zdravotnické středisko a zbytek je daný přílohou kontribuční smlouvy).

Alois Novák, zástupce žadatele: Děkuji zástupcům HMP i MČ. Jednání byla komplikovaná a dlouhá. Potvrzuji, že závazky, které se dohodly, budou splněny.

Luděk Šrubař, zástupce veřejnosti pro projekt ČECHIE: Dosáhli jsme kompromisu, aby území bylo co nejméně zatížené. Děkuji panu Hlaváčkovi, zástupcům HMP i investora, že požadavky veřejnosti byly vyslyšeny. Máme nefinanční draft, ve kterém se naše požadavky odráží. Za veřejnost jsme za spolupráci rádi.

Václav Stránský: Děkuji veřejnosti, děkuji Petrovi Zemanovi, který do toho vstoupil v minulém volebním období a jednání moderoval. Kontribuce jsou ve výsledku vyšší a celá zástavba odpovídá charakteru území.

Václav Vorlíček, SE4 MHMP: Za samosprávu doplňuji, že studie je ze strany samosprávy přílohou smlouvy o spolupráci.

Pan předseda ukončil diskusi a načelil návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3207 včetně vyhodnocení

II. konstatuje

že materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování Změn zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování Změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy HMP v souladu s Metodikou

III. doporučuje

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny
2. schválení a vydání Změny Z 3207
3. uzavření Smlouvy o spolupráci mezi HMP, MČ a investorem k této Změně

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 (z toho 4 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

*Kaplan, Urban omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

3. Různé

3.1. Informace samosprávy o přípravě návrhu Smlouvy o spolupráci ke změně Z 3205

Tomáš Pek: Všem členům VURM byl rozeslán podklad ke kontribuci k Šemíkovu břehu. Předkládáno pro informaci, na vědomí.

Petr Hlaváček: V rámci kontinuity jsme k tomu přistoupili tak, že jsme respektovali stávající smlouvu (memorandum) s MČ a hledali jsme dohodu nad stavem Metodiky, jak ji máme dnes. Nakonec jsme našli dohodu i nad investicemi do pobřeží a školství. Velká rozvojová území trpí především nedostatkem školství, zaměřili jsme se proto na prostředky pro MČ. Výsledek je podle mě slušný. Vidím problém do budoucna s Českými přístavy.

Zuzana Hamanová: Tenkrát se nepodařilo dojít ke vzájemné dohodě, pořád tam byla konfliktní místa. Až po volbách s novým vedením MČ. Přístavy chtěly plochu SV a budovat tam vybavenost pro přístav. Bylo to hodně metrů čtverečních HPP, nebylo vyřešené finanční vyrovnání. Obě strany ale měly zájem se dohodnout, což se nakonec povedlo.

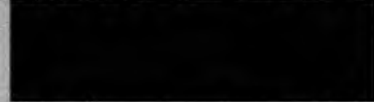
Tomáš Pek: Příští zasedání VURM uděláme nejspíš v srpnu. V červnu VURM být nemusí.

Radomír Nepil: Prosim pro prázdninový termín VURM o možnost online připojení.

Pan předseda poděkoval všem přítomným a ukončil jednání VURM.

Jednání VURM skončilo v 10:12 hod.


předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP


tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP


ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Důvodová zpráva

Obsahem tohoto tisku je schválení návrhu a vydání samostatně pořizované změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP.

Číslo změny	Předmět	Městská část
3618	středisko společných činností AV ČR	Praha – Kunratice, Praha 4

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Pořízení výše uvedené změny Z 3618/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna“) zkráceným postupem pořizování dle §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/43 ze dne 8. 9. 2022.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změny bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 5. 11. 2023 do 12. 12. 2023 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změny, vydávané formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu v sekci Územní plánování.

<https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu>

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu Změny doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, nebyly podány.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změnu vydat.

Dopisem pořizovatele (č. j. MHMP 575743/2024 ze dne 22. 3. 2024) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů, ani MMR ČR.

Ve volebním období 2022 - 2026 nebyla KUP ustavena. Změny v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

Návrh Změny byl projednán dne 29. 5. 2024 ve Výboru pro územní rozvoj ZHMP (VURM), který vyjádřil souhlas s návrhem Změny. Zápis je uveden v příloze č. 5 k usnesení.

Návrh Změny byl poté projednán Radou hl. m. Prahy, která k němu přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Na základě výsledků projednání je návrh Změny předkládán Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení a k vydání Změny formou opatření obecné povahy.

Pořizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání změny územního plánu dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména projednávaná Změna územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizací vydaných k 23. 5. 2024.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení Rady hl. m. Prahy

Seznam žadatelů

Číslo změny	Městská část	Žadatelé	Předmět změny
3618	Praha - Kunratice, Praha 4	*****	Středisko společných činností AV ČR

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1601
ze dne 12.08.2024

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3618 (fáze "návrh" + "OOP", samostatně pořizovaná)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3618 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem změny Z 3618 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3618 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny Z 3618 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 12.9.2024

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-51991
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP