

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 15/6
ze dne 20.6.2024

k návrhu změny/úpravy ÚP a jejího vydání – U 1362 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 07)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny/úpravy U 1362 vlny 07 úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny/úpravy U 1362 vlny 07 úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změnu změny/úpravy U 1362 vlny 07 úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 213/2024, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 24.6.2024

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-11926
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny vlny 07 úprav ÚP SÚ HMP

U 1362 / 07

Místa akce:

Praha 6, k.ú. Vokovice
Červený vrch

Předmět:

změna kódu míry využití ploch - vytvoření lokálního centra Červený Vrch

Z:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR							
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy							
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Stanovisko	MHMPXPCYJ1 OA	2963284	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 24. 10. 2019 jste požádali Hygienickou stanici hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, o účast na veřejném projednání záměru „Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 07 úprav U 1362/07, U 1363/07, U 1364/07, U 1368/07, U 1369/07, U 1370/07 a U 1371/07 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ dne 4. 12. 2019: Předložený návrh změn vlny 07 úprav U 1362/07, U 1363/07, U 1364/07, U 1368/07, U 1369/07, U 1370/07 a U 1371/07 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný .		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Stanovisko	MHMPXPCYJ1 OA	2963291	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.
 Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPP08ROH 2963408 B4	Bez připomínek	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 07 úprav U 1362/07, U 1363/07, U 1364/07, U 1368/07, U 1369/07, U 1370/07 a U 1371/07 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - zahájení řízení o vydání změn</i> Z hlediska ochrany vod: K posouzení nám byl předložen soubor úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 07, a to úprav U 1362/07, U 1363/07, U 1364/07, U 1368/07, U 1369/07, U 1370/07 a U 1371/07. Všechny tyto změny spočívají pouze v návrhu změny kódů využití území. Řešená teritoria nejsou součástí stanovených záplavových území a ani se jinak nedotýkají vodohospodářských zájmů chráněných právními předpisy zaměřenými na ochranu vod. Z uvedeného důvodu nemáme k předloženému návrhu žádné připomínky.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPP08ROH 2963415 B4	Bez připomínek	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 07 úprav U 1362/07, U 1363/07, U 1364/07, U 1368/07, U 1369/07, U 1370/07 a U 1371/07 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - zahájení řízení o vydání změn</i> Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh vydání souboru změn vlny 07 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1362/07, U 1363/07, U 1364/07, U 1368/07, U 1369/07, U 1370/07 a U 1371/07), spočívajících v návrhu změny kódů využití území, je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPP08ROH 2963425 B4	Jiné	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 07 úprav U 1362/07, U 1363/07, U 1364/07, U 1368/07, U 1369/07, U 1370/07 a U 1371/07 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - zahájení řízení o vydání změn</i> Z hlediska ochrany ovzduší: Ke změnám č. U 1362/07, U 1369/07, U 1370/07 a U 1371/07 máme následující připomínky: Navrhované změny se nacházejí v oblastech, kde dochází k výraznému překračování imisního limitu ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Pro budoucí zástavbu požadujeme minimalizovat množství nových zdrojů znečišťování ovzduší. Budeme proto upřednostňovat využití bezemisních zdrojů vytápění. Upozorňujeme, že u budoucích návrhů záměrů budou vyžadovány požadavky vyplývající z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet. Vhodným kompenzačním opatřením může být např. návrh výsadby zeleně nad rámec požadavku na výsadbu za kácení.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bez závazného stanoviska OCP MHMP jako krajského úřadu ochrany prostředí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro vyjmenované zdroje znečištění dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nesmí stavební úřad vydat územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí zkušebního provozu. Jejich součástí jsou podmínky ochrany ovzduší, které jsou pro stavební úřady závazné.
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy ČR					
2	Ministerstvo kultury ČR	Stanovisko	MHMXPXCJTL2963429 Q	Jiné	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 2164953/2019 ze dne 23. 10. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 07 úprav U 1362/07, U 1363/07, U 1364/07, U 1368/07, U 1369/07, U 1370/07 a U 1371/07 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených změn vlny 07 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Změna je pořizována zkráceným postupem pořizování dle § 55 a § 55b stavebního zákona. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají zejména následných řízení.

- **Ochranné pásmo pražské památkové rezervace**, určené Rozhodnutím NV hl.

				<p>m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. 		
2	Ministerstvo kultury ČR	Stanovisko	MHMPXPCXJTL2963436 Q	Jiné	<p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 07 úprav U 1362/07, U 1363/07, U 1364/07, U 1368/07, U 1369/07, U 1370/07 a U 1371/07 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující připomínky.</p> <p>Zájmu státní památkové péče se týkají zejména dílčí změny: 1362/07; 1363/07 a 1368/07, jejichž lokality leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace.</p> <p>Výrok: Bez zásadních připomínek.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají zejména následných řízení.
2	Ministerstvo kultury ČR	Stanovisko	MHMPXPCXJTL2963443 Q	Jiné	<p>Odůvodnění: Navržené úpravy kódů míry využití území nejsou v rozporu s podmínkami ochrany stanovenými Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981. Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 07 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha	Stanovisko	MHMPXPCYTP 2963363 N5	Jiné	<p>Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.</p>	Poživatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci ÚPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z UPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPCSLW 2963377 X4	Bez připomínek	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 24. 10. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 2164953/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 1362/07, U 1363/07, U 1364/07, U 1368/07, U 1369/07, U 1370/07, U 1371/07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 07 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPCZRA 2963384 A4	Jiné	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změn U 1362/07, U 1363/07, U 1364/07, U 1368/07, U 1369/07, U 1370/07 a U 1371/07 vlny 07 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme za podmínky dodržení ochrany plynárenských zařízení.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Limity využití území stanovené v ÚPP jsou přebírány do ÚPD a budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž MPO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPCZRA 2963392 A4	Jiné	<p>ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn U 1362/07, U 1363/07, U 1364/07, U 1368/07, U 1369/07, U 1370/07 p U 1371/07 vlny 07 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPCZRA 2963401 A4	Jiné	<p>ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn U 1362/07, U 1363/07, U 1364/07, U 1368/07, U 1369/07, U 1370/07 a U 1371/07 vlny 07 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Stanovisko	MHMPXPCZAV 2963370 RT	Jiné	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP jsou přebírány do ÚPD a budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž MV uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

projednávanému návrhu změn vlny 07 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajícího RR spoje MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami U 1369/07 a U 1370/07**. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPCYZS 2963301 8H	Jiné	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 2164953/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 2164953/2019, ze dne 23. října 2019, informována o zahájení řízení k veřejné projednání změn vlny 07 úprav U 1362/07, U 1363/07, U 1364/07, U 1368/07, U 1369/07, U 1370/07 a U 1371/07 ÚP SÚ hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části (...), příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů (...) ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 9. 12. 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin , ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPCYZS 2963309 8H	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 2164953/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 2164953/2019, ze dne 23. října 2019, informována o zahájení řízení k veřejné projednání změn vlny 07 úprav U 1362/07, U 1363/07, U 1364/07, U 1368/07, U 1369/07, U 1370/07 a U 1371/07 ÚP SÚ hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části (...), příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů (...) ČGS konstatuje, že: Rovněž z pohledu oblastního geologa , ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Připomínka	MHMPP08NS7 2963243 MZ	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 07 úprav Územního plánu SÚ hl. m. Prahy sdělujeme, že k prezentovaným návrhům nemáme připomínky ani námítky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Připomínka	MHMPXPCXHZ 2963322 JK	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 07 úprav U 1362/07, U 1363/07, U 1364/07, U 1368/07, U 1369/07, U 1370/07 a U 1371/07 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1362/07 - Bez připomínek. U 1364/07 - Bez připomínek. U 1368/07 - Bez připomínek. U 1369/07 - Bez připomínek. U 1370/07 - Bez připomínek. U 1371/07 - Bez připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPP087H99 2963222 X	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 07 úprav U 1362/07, U 1363/07, U 1364/07, U 1368/07, U 1369/07, U 1370/07 a U 1371/07 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Připomínka	MHMPXPCZT502963236 R	Bez připomínek	Změny vlny 07 úprav ÚP SÚ HMP Jedná se o následující změny: U 1362 – Praha 6	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a

				U 1363 – Praha 7 U 1364 – Praha -Šeberov U 1368 - Praha 5 U 1369 – Praha 13 U 1370 - Praha 13 U 1371 - Praha –Suchdol Proti výše uvedeným změnám (změny kódu využití území) n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky .	námítkám nepřihlíží.	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPCVFS 2964059 3T	Jiné	Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 07 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/85422/2019 ze dne 26.11.2019 zahrnuje odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které generální ředitelství Národního památkového ústavu vydalo jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 07 úprav ÚP SÚ HMP.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPCVFS 2964066 3T	Jiné	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace , určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPCVFS 2964073 3T	Bez připomínek	Národní památkový ústav doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání změn vlny 07 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy neuplatňovat žádné připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPCVFS 2964080 3T	Bez připomínek	Zájmů státní památkové péče se týkají zejména dílčí změny: 1362/07; 1363/07 a 1368/07, jejichž lokality leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace. <u>Výrok NPÚ:</u> Bez zásadních připomínek. <u>Odůvodnění NPÚ:</u> Navržené úpravy kódů míry využití území nejsou v rozporu s podmínkami ochrany stanovenými Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPCVFS 2964083 3T	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 07 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy zásadní připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPPO8W4742963250 W	Jiné	<u>Obsahem projednávaných změn úprav U 1362/07, U 1363/07, U 1364/07, U 1368/07, U 1369/07, U 1370/07, U 1371/07 je jednotlivě :</u> - vytvoření lokálního centra Červený Vrch (nový polyfunkční objekt s obchodní a bytovou funkcí mezi ul. Evropská - Africká - Angolská - Nigerijská, Praha 6 - Vokovice), - dostavba bloku v parametrech okolní zástavby (všeobecně smíšené území na rohové parcele u křižovatky ul. Dělnická - V Háji, Praha 7 - Holešovice), - dostavba 4 RD návaznosti na již realizovanou obytnou zástavbu (východně od ul. K Újezdu - Pod vsí, Praha - Šeberov), - dotvoření uliční fronty kompaktní městské zástavby při ul. Radlická, Praha 5 - Smíchov, - výstavba rodinných a řadových domů (s vazbou na průběžně zde již vznikající další rodinnou zástavbu - u ul. Hynka Puče, severně pd ul. Bessemerova, a u ul. Kecova - Laurinova, Praha 13 - Stodůlky), - výstavba rodinných domů (pozemek jižně od ul. Bažantní, severně od ul. Starosuchdolská, Praha - Suchdol).	Poživatel bere dané vymezení na vědomí, připomínka bude vypořádána v následujících odstavcích.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPPO8W4742963258 W	Jiné	Z hlediska možné plynofikace budoucí zástavby se dispoziční plynárenská zařízení distribuční soustavy provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., charakteru místní STL, resp. NTL plynovodní sítě ve všech případech nacházejí v přilehlém okolí (ve výše zmíněných ulicích), kromě území obsaženého v rámci úprav U 1369/07 a U 1370/07 (u ul. Hynka Puče - Bessemerova - Kecova - Laurinova), Praha 13 - Stodůlky, což je lokalita v rámci tzv. Západního Města). U úpravy U 1371/07 je plynofikace podmíněna veřejnou přístupností části pozemku dotčeného výstavbou RD pro umožnění umístění připojovacích plynárenských zařízení.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, týká se ale až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPPO8W4742963275 W	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorem zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 07 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení, odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2,	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Návrh změny bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, další vznesené připomínky se týkají až následných řízení.

141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Připomínka	MHMPXPCZ2L 2963229 O2	Bez připomínek	písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Sdělujeme Vám, že k návrhu zadání změn vlny 07 úprav ÚP SÚ HMP, o jehož projednávání jste nás informovali dopisem čj. MHMP 2164953/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 2164953/2019 ze dne 23. 10. 2019, nemáme připomínek.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--	------------	-----------------------	----------------	---	--

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPCTEM 2963339 GH	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPCTEM 2963348 GH	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPCTEM 2963356 GH	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m od vnějšího líce potrubí; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí; u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

**Návrh změny vlny 07 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným postupem
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
1362	Z	změna kódu míry využití ploch - vytvoření lokálního centra Červený Vrch	všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/	9928	Praha 6	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: LnDTcMu6NvPjInsre2yT

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **ftqVRowkP0mBMnRFGtrL**

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022 – 2026

ZÁPIS

Ze 7. jednání ze dne 14. listopadu 2023 od 9:00 hodin

ze Zastupitelského sálu Nové radnice,

Mariánské náměstí 2, Praha 1

Program:

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘÍZVÁNÍ
1.		<i>Zahájení</i>		
1.1.		<i>Úvod, prezence, kontrola usnášenschnosti</i>		
1.2.	T-VUR-0069	Schválení programu 7. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0070	Volba ověřovatele zápisu 7. jednání VURM	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.		<i>Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání</i>		
2.1.	T-VUR-0071	Z 3027/09 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.2.	T-VUR-0072	Z 3204/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.3.	T-VUR-0073	Z 3537/28 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.		<i>Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání</i>		
3.1.	T-VUR-0074	Z 3511/27 ÚP SÚ HMP /schválené radání/ - k opětovnému projednání	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.		<i>Úpravy Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání</i>		
4.1.	T-VUR-0075	U 1362/07 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
5.		<i>Přerušené podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy - k projednání</i>		
5.1.	T-VUR-0076	Podněty žadané v převažujícím veřejném zájmu - přerušené	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
5.2.	T-VUR-0077	Podněty ostatní - přerušené	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	

1. Zahájení

Předseda vítá přítomné a uvedl, že pan Nepil dorazí později.

1.1. Úvod, prezentace, usnášeníschopnosti

Tomáš Pek: Výbor je v počtu 12 ze 13 členů usnášeníschopný.

1.2. Schválení programu

Hlasování o schválení programu

*Pro: 12/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Nepil nepřítomen*

1.3. Volba ověřovatele

Tomáš Pek: Ověřovatelem bude pan Lagner. Hlasujme o ověřovateli zápisu z dnešního jednání.

Hlasování o souhlasu s ověřovatelem

*Pro: 11/ Proti: 0/ Zdržel: 1
Nepil nepřítomen*

2. Změny Územního plánu SÚ HL. m. Prahy – k projednání

2.1. Z 3027/09 ÚP SÚ IIMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o změnu z vlny 9, která byla pořizována nezkráceným režimem. Žádost o změnu byla podána v březnu 2015. Změna byla kladně projednaná, nachází se na území městské části Praha Březiněves, navrženo je zalesnění. Upozorňuji, že plochy zalesnění jsou korigovány limity, kterými jsou technické sítě infrastruktury, rezerva pro vysokorychlostní trať není dotčena. Změna byla kladně projednaná, městská část je žadatelem a IPR souhlasí, UZR jí navrhuje ke schválení a vydání.

Tomáš Pek: Já budu navrhnout souhlasné usnesení doporučení vydání.

Ondřej Martan: Existuje nějaká studie?

Tomáš Pek: V tomto případě se jedná pouze o zachování lesů a zeleně, a tudíž žádná studie není.

Petr Zeman: Připojuji se k panu Martanovi, bylo by dobré předložit nějakou jednoduchou studii.

Tomáš Portlík: Dejme do podmínek předložení studie před projednáním v ZHMP.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhu změny Z 3027/09 ÚP SÚ HMP včetně vyhodnocení, uvedený v příloze číslo 1 tohoto usnesení¹.

II. doporučuje

schválení a vydání změny Z 3027/09 ÚP SÚ HMP uvedené příloze číslo 2 a 3 tohoto usnesení.

III. podmiňuje

schválení a vydání změny Z 3027/09 ÚP SÚ HMP dodáním studie do data projednání v ZHMP.

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 13/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Usnesení bylo přijato*

¹ Přílohy daných usnesení Výboru jsou součástí (podkladů) jednání Výboru. Usnesení Výboru se proto odkazují do příloh, resp. do podkladů pro jednání Výboru.

2.2. Z 3204/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o změnu na území městské části Praha 18, která běžela ve zkráceném režimu, týká se transformace a revitalizace jihovýchodní části areálu Avie, tzv. Levantu. Změna byla na VURMu přerušena do doby dokončení smlouvy o spolupráci. Tato je hotová a je součástí podkladů. Změna byla projednána, nic nebrání jejímu vydání.

Zdeněk Kučera, starosta MČ Letňany: Poprosím o souhlasné stanovisko, MČ je pro, smlouva je hotová.

Petr Zeman: Já tuto změnu podporuji.

Gabriela Lněničková: Mě by zajímalo pro kolik obyvatel je tato čtvrť.

Jan Drahotka, IPR: Čísla zatím nemáme, podkladová studie bude hotová v pozdějších fázích.

Radek Čermák, zástupce Prahy 19: V loňské verzi studie se počítalo s 2,5 tis. obyvatel. Rád bych upozornil na dopravní problémy v daném území. Celá lokalita je dopravně velmi zatížená. Je zde hůře dostupná i veřejná doprava, lokalitě by velmi pomohlo vybudování plánované tramvajové trati. V kontribuční smlouvě nejsou uvedeny závazky, které k této lokalitě má město, tzn. vybudování tramvajové trati, přestavba křižovatek. Křižovatky Veselská x Beranových, Veselská x Tupolevova jsou již dnes blízko kolapsu. Proto Vás žádám, aby ve Vašem usnesení byla zdůrazněna potřeba urychlení přípravy tramvajové trati.

Zdeněk Kučera, starosta MČ Letňany: Řešme prosím jen problémy týkající se Kbel.

Tomáš Pek: Navrhuji výjezdní zasedání výboru k bližšímu prozkoumání území Letňan.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhu změny Z 3204/14 ÚP SÚ HMP včetně vyhodnocení, uvedený v příloze číslo 1 tohoto usnesení.

II. konstatuje,

že materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy Hl. m. Prahy v souladu s metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území Hl. m. Prahy schválenou usnesením ZHMP číslo 33/8 ze dne 27. 1. 2022.

III. doporučuje

schválení a vydání změny Z 3204/14 ÚP SÚ HMP uvedené v příloze číslo 2 a 3 tohoto usnesení.

IV. doporučuje

uzavření smlouvy o spolupráci mezi Hl. m. Prahou, městskou částí a investorem k této změně ÚP SÚ HMP, která je přílohou číslo 4 tohoto usnesení

V. požaduje

zodeslat podkladovou studii tohoto území do doby konání zastupitelstva Hl. m. Prahy k této věci.

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:2
Usnesení bylo přijato*

2.3. Z 3537/18 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Tomáš Pek: Budu navrhopvat přerušení.

Filip Foglar: Jedná se o změnu na území městské části Praha 6, která byla pořizována ve zkráceném režimu od roku 2019, je měněna plocha převážně kerušící výroby na všeobecně obytné území s mírou využití E. Změna byla projednána kladně, všechny připomínky a jejich kompletní vypořádání máte ve

zveřejněných podkladech. Městská část k této změně v rámci pořizování dala částečný souhlas a upozornila na některé záležitosti týkající se dopravního řešení a veřejné vybavenosti. Dne 26. 7. 2022 byla přerušena tato změna na výboru územního rozvoje do doby konání veřejného projednání změny územního plánu na celý nový Sedlec jižně od tohoto území a toto veřejné projednání se konalo přesně před 7 dny, proto jsme automaticky zařadili tuto změnu ke schválení a vydání.

Tomáš Pek: Navrhuji přerušeni do doby projednání související změny Z 3569.

Divíšek, zástupce veřejnosti: V této lokalitě je největším problémem doprava, kapacita dopravy je zde vyčerpána. Slibovaná tramvajová trať by problém částečně řešila. Dále poukazují na nevyváženou urbánní strukturu, kdy stávající i navrhované lokality jsou převážně pro bydlení bez dostatečné občanské vybavenosti. Dalším problémem je implementace zcela odlišného charakteru zástavby do území s typickou vesnickou strukturou. Dále upozorňují, že je porušen §18 odst. 4 stavebního zákona, změna rovněž není v souladu s Politikou územního rozvoje a se ZUR. Požadujeme přerušeni do doby vypořádání připomínek a námitek k této změně.

Václav Kožený, místostarosta Prahy 6: Podporuji návrh na přerušeni. MČ změnu podporuje, ale pod podmínkou dohody v celém území, s investory jednáme, jedna kontribuční smlouva je již podepsána, do příštího projednání snad budou i ty další.

Divíšek, zástupce veřejnosti: Důvodem připojení Sedlece k Praze 6 byla především větší šance dobudování potřebné dopravní infrastruktury. Dále chci upozornit, že v Politice územního rozvoje i v ZUR je jasně uvedeno, že se má podporovat historický charakter území, který v Sedleci převládal po celou dobu jeho existence.

Hana Poláková, zástupce veřejnosti: Jsem obyvatelkou Sedlece, který je velmi ohrožen povodněmi a nelze ho nijak ochránit. V případě velké vody je již dnes velký problém se ze Sedlece dostat (evakuovat se), neboť ulice Roztocká bývá zaplavena a ulice v Sedleci se v takových případech okamžitě zaplní vozidly. V případě další bytové výstavby, bez zvýšení dopravní kapacity, se tato situace ještě zhorší.

Václav Stránský: Prosim o informace k veřejnému projednání.

Filip Foglar: Změna byla politickým rozhodnutím přerušena do doby konání veřejného projednání, termín stanovený VURMem dnes uplynul. Nyní bude odbor UZR vypořádávat připomínky, řešit rozpory s dotčenými orgány a za několik měsíců budou první výsledky.

Gabriela Lněničková: Podporuji přerušeni této změny, v území chybí občanská vybavenost.

Václav Kožený, místostarosta Prahy 6: Není pravda, že veřejná vybavenost zcela chybí. Finep nám předá pozemky na výstavbu školky a bude se finančně podílet i na její výstavbě. V jižní části území by měla vzniknout škola (dohoda se Stavomontážemi). Kapacity škol by se měly zvýšit i pro část Starého Sedlece.

Hlasování o rozšíření příspěvku na třetí vystoupení

*Pro:13/ Proti:0/ Zdržel:9
Usnesení bylo přijato*

Divíšek, zástupce veřejnosti: Školka bude vzhledem ke své velikosti sloužit pouze té lokalitě v severní části. Škola je zase navržena až v té jižní části nového Sedlece. Ovšem my musíme řešit celé spádové území. Co se týče tramvajové trati, náměstek Hříb mi nebyl schopen odpovědět, kdy bude tato realizována. Dle našich předpokladů to bude nejdříve za 10 let, dopravní studie však nevyklučuje novou bytovou výstavbu. Dopravní situace je již dnes neúnosná, což se ještě zhorší novou výstavbou. Zamyslete se nad tím, prosím.

Gabriela Lněničková: Já jen upřesním, že nyní se bavíme o severní části nového Sedlece, kde vzniknou byty pro cca 2 tis. lidí, ale školy mají vzniknout v jižní části nového Sedlece, který je předmětem samostatné změny. Pokud se povolí výstavba v severní části, budou chybět školy až do doby výstavby jižní části, kde je však výstavba podmíněna realizací tramvajové trati.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhu změny Z 3537/28 ÚP SÚ HMP včetně vyhodnocení, uvedený v příloze číslo 1 tohoto usnesení.

II. přerušuje

projednávání změny Z 3537/28 ve výboru pro územní rozvoj do doby projednání změn Z 3328 a Z 3569.

Hlasování o navrženém usnesení

Pro:13/ Proti:0/ Zdržel:0

Usnesení bylo přijato

3. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání

3.1. Z 3511/27 ÚP SÚ HMP /schválené zadání/ - k opětovnému projednání

Filip Foglar: Jedná se o změnu v městské části Praha 22. Jedná se o plochu, která je v tuto chvíli v ÚP veřejným vybavením s vymezenou veřejně prospěšnou stavbu 51/VS/51 s požadavkem povinného umístění střední, základní a mateřské školy. Tato změna Z 3511 se požizuje na základě podnětu, který dala městská část Praha 22 s tím, že si přeje zrušit veřejně prospěšnou stavbu, ale zachovat plochu pro veřejné vybavení. V průběhu pořizování, dne 13.5.2021, nám byla doručena žádost zastupitelstva MČ Praha 22 o ukončení pořizování této změny (revokace původního usnesení zastupitelstva). Rada HMP v červnu 2021 souhlasila s ukončením pořizování této změny. O měsíc později MČ revokovala revokací usnesení zastupitelstva MČ. Požadavek MČ na odstranění této VPS tedy trvá. Je třeba tedy toto na VLURMu opětovně projednat. Nyní tedy nehlasujeme o té změně, ale o tom, zda souhlasíte se zpětvzetím, tedy zda se potvrdí usnesení VLURMu a Rady HMP z 06/2021 o ukončení pořizování změny, či nesouhlasíte (na základě aktuálního názoru MČ), což by znamenalo pokračovat v pořizování změny za účelem odstranění VPS.

Ondřej Martan: Poprosil bych o vyjádření MČ.

Tomáš Pek: Posvěcení MČ máme z důvodu, že se škola staví jinde.

Ondřej Lagner: Udělte to tak, ať je to co nejjednodušší pro všechny.

Petr Zeman: Já bych poprosil, aby tady vystoupil někdo z městské části, který nám tady jasně řekne, co městská část chce.

Ondřej Lagner: Současná rada, nebo současné usnesení zastupitelstva je takové, aby se vypustila veřejně prospěšná stavba. Tak to pojdme respektovat.

Filip Foglar: V případě, že nedoporučíte zpětvzetí, pořizovatel a zpracovatel budou pokračovat v pořizování změny. Případné další požadavky se budou uplatňovat v rámci veřejného projednání.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

1. žádost o ukončení pořizování změny schválenou usnesením zastupitelstva městské části Praha 22, uvedenou v příloze číslo 1 tohoto usnesení.

2. revokací usnesení zastupitelstva městské části Praha 22 uvedenou v bodě 1 usnesením zastupitelstva městské části Praha 22, uvedeným v příloze číslo 2 tohoto usnesení.

II. nedoporučuje

ukončení pořizování změny Z 3511/27 ÚP SÚ HMP uvedené v příloze číslo 3 a 4 tohoto usnesení.

Hlasování o navrženém usnesení

Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:1

Usnesení bylo přijato

4. Úpravy Územního plánu SÚ HL. m. Prahy – k projednání

4.1 U 1362/07 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Tomáš Pek: Nechci to znovu přerušovat a čekat na dohodu. Navrhuji usnesení, že se změnou souhlasíme s podmínkou existence smlouvy do projednání zastupitelstva.

Petr Zeman: Já s tím souhlasím.

Ondřej Martan: Apeluji na to, aby změna šla do zastupitelstva opravdu až po podepsání té dohody.

Tomáš Kaplan: Já se zdržím a nebudu to podporovat.

Václav Kožený, místopředseda Prahy 6: MČ změnu podporuje, máme zřízenou pracovní skupinu, s investorem jednáme. Území je to komplikované, ale dohoda se blíží. Rozhodně trváme na tom, aby se změna schválila až po podpisu té smlouvy.

Milan Urban: Na VURM by neměly jít změny, kde není vize a časový harmonogram dohod mezi MČ a investory.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhu úpravy U 1362/07 ÚP SÚ HMP včetně vyhodnocení, uvedený v příloze číslo 1 tohoto usnesení.

II. doporučuje

schválení a vydání úpravy U 1362/07 ÚP SÚ HMP uvedené v příloze číslo 2 a 3 tohoto usnesení za nutné podmínky podepsání smlouvy o spolupráci s developerem, nejpozději ke dni projednání v zastupitelstvu hlavního města Prahy.

Hlasování o doporučení ke schválení a vydání

Pro 11/ Proti 0/ Zdržel: 1

Usnesení bylo přijato

Jeden nehlasoval

5. Přerušené podněty na změny Územního plánu SÚ HL. m. Prahy – k projednání

5.1 Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu – přerušené

P 30/2021

Filip Foglar: Jedná se o podnět, který předkládáme k vašemu rozhodnutí. Platí, že jsou to nové podněty, jejichž pořizování nedoporučujeme z důvodu nového stavebního zákona. V tomto případě jsme na území městské části Praha 9, podnět byl několikrát zde na výboru přerušován a požadavkem je změna z ploch dráhy na čisté obytné území s kódem H a všeobecně smíšené území s kódem H.

Tomáš Portlík: Navrhuji přerušit a pozvat vlastníka na příští jednání. Následně buď ukončit nebo poslat do zastupitelstva s podmínkou uzavření smlouvy.

Petr Zeman: Souhlasím s přerušením.

Gabriela Lněničková: Já mám dotaz ke komentáři IPR, kde uvádí, že předmětná plocha DZ představovala strategickou rezervu pro technologické zázemí železničního uzlu Praha, který je na území Prahy nedostatek. V současné době se aktualizuje koncepce celého pražského železničního uzlu a současně se zvyšují nároky na železniční dopravu. Tak se ptám IPRu, jak to teda vypadá s tou aktualizací ŽP a jestli ta plocha nebude chybět.

Kristýna Lhotská, IPR: Ta studie se aktualizuje, ještě není úplně hotová, ale mohu potvrdit, že to směřuje k tomu, že tato plocha nebude takto intenzivně využívána pro železniční dopravu, přemýšlíme o nějaké kombinaci, např. překladiště, logistika, či nějaká menší vybavenost obhospodařující čtvrti. Jsou to zatím jen úvahy, studie ještě není hotová.

Ondřej Martan: Ovšem jedná se o soukromý pozemek a my jako město můžeme pouze stanovit podmínky, za jakých by mělo k té změně dojít.

Výbor územního rozvoje ZHMP

I. navrhuje

přerašení projednání podnětu na změnu územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy P30/2021 do doby příštího jednání výboru pro územní rozvoj.

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro:13/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

P 42/2023

Flip Foglar: Jedná se o území městské části Praha Šeberov a Praha Újezd. Podnět na změnu územního plánu, jejímž cílem je přepojení čistírny odpadních vod Újezd u Průhonice do povodí ústřední čistírny odpadních vod. Tento podnět je předkládán k vašemu rozhodnutí.

Výbor pro územní rozvoj ZIIMP

I. doporučuje

zastupitelstvu hlavního města Prahy podnět P 42/2023 ke schválení.

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro:13/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

5.2 Podněty ostatní – přerušené

P 2/2023

Zuzana Hamanová: Pan místostarosta pro rozvoj Janoušek poslal dopis s prosbou, abychom tento podnět ještě dnes přerušili, a já se k tomu zcela připojuji, protože se to má dnes odpoledne projednávat ve výboru územního rozvoje v Praze 5. Jedná se o uvedení do souladu s dlouhotrvajícím současným stavem.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

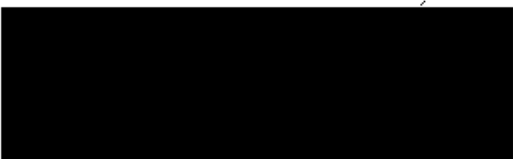
I. navrhuje

přerašení projednání podnětu na změnu územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy P2/2023.

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro:13/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

Pozn.: Radomír Nepil dorazil v 9:20. Jednání VURM skončilo v 10:36 hodin.


předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP


tajemník výboru pro územní rozvoj ZHMP


ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je návrh na schválení a vydání změny vlny 07 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Číslo změny	Předmět	Městská část
1362	změna kódu míry využití ploch - vytvoření lokálního centra Červený Vrch	Praha 6

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Návrh výše uvedené změny vlny 07 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna 1362“) je obsahem přílohy č. 3 k usnesení.

Návrh na pořízení změn vlny 07 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změn“) zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl schválen usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 7/22 a 7/23 ze dne 23. 5. 2019 a usnesením č. 8/14 ze dne 20. 6. 2019.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 4. 11. 2019 do 11. 12. 2019 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změn, vydávaných formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu v sekci Budoucnost města.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_pla_novani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhů Změny 1362 byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změny 1362, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, podány nebyly.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny 1362, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, uplatněny nebyly.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změnu 1362 vydat.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 226317/2020 ze dne 13. 2. 2020) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změn. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů, MMR ČR rovněž podle vydaného stanoviska neshledalo žádné nedostatky (č.j. MMR – 9501/2020-81-1 ze dne 12. 3. 2020).

Návrh Změny 1362 byl projednán dne 12. 5. 2020, 8. 9. 2020, 12. 1. 2021, 13. 4. 2021, 12. 5. 2021, 14. 9. 2021, 14. 12. 2021, 10. 5. 2022, 14. 6. 2022, 26. 7. 2022, 19. 9. 2023 a konečně 14. 11. 2023 ve Výboru pro územní rozvoj ZHMP (dále jen „VURM“), který změnu doporučil ke schválení. Zápis z jednání VURM je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Návrh Změny U 1362 byl poté projednán Radou hl. m. Prahy (dále jen „RHMP“), která s jejím návrhem vyslovila souhlas. Příslušné usnesení RHMP je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání je návrh Změny U 1362 předkládán Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení a k vydání Změny U 1362 formou opatření obecné povahy.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny 1362 jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

Seznam žadatelů ke změně vlny 07 úprav ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Žadatelé	Předmět	Městská část
1362	*****	změna kódu míry využití ploch - vytvoření lokálního centra Červený Vrch	Praha 6

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1241
ze dne 17.6.2024

k návrhu změny/úpravy ÚP a jejího vydání – U 1362 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 07)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny/úpravy U 1362 vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem změny/úpravy U 1362 vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny změny/úpravy U 1362 vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 1XX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny/úpravy U 1362 vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 20.6.2024

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-50175
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP