

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 23/8
ze dne 24.4.2025

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3208 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 14) a k návrhům Plánovacích smluv a Dohod o vypořádání k dané změně dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3208 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. konstatuje, že

1. materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy hl.m. Prahy v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, schválenou usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 33/8 ze dne 27.1.2022, ve spojení s usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 22/10 ze dne 27.3.2025
2. na základě podmínky (požadavku) Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, byly ve spolupráci s městskou částí Praha 14 dokončeny návrhy Plánovacích smluv a Dohod o vypořádání, které jsou přílohami č. 6 až č. 9 tohoto usnesení
3. dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy se jedná o lokální změnu územního plánu a že po domluvě, v souladu s touto Metodikou, vede jednání o Plánovacích smlouvách a Dohodách o vypořádání hl.m. Praha, a to za účasti městské části Praha 14

III. schvaluje

1. návrh změny Z 3208 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. uzavření Plánovacích smluv a Dohod o vypořádání mezi hl.m. Prahou, městskou částí Praha 14 a investory ke změně Z 3208 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, které jsou přílohami č. 6 až č. 9 tohoto usnesení

IV. vydává

změnu Z 3208 vlny 14 SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 238/2025, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

V. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu III. a IV. tohoto usnesení

Termín: 5.5.2025

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-12780
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 13.11.2024

Z 3208 / 014

Místa akce:
Praha 14, k.ú. Kyje

Předmět:
výstavba zahradního města

Z:
celoměstský systém zeleně /CSZ/, částečně urbanizované rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy - zvláštní rekreační aktivity /SO3,5/, čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, lesní porosty /LR/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, veřejné vybavení /VV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:
čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR							
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy							
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy							
14 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa							

20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení	Stanovisko	MHMPXPHL0IF L	2990090	Nesouhlas	Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti, jako orgán výkonu státní správy v přenesené působnosti příslušný podle § 31 odst. 1 a § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, jako správní úřad v přenesené působnosti na úseku prevence závažných havárií příslušný podle § 43 písm. e) a § 53 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o prevenci závažných havárií“), a jako dotčený orgán na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný podle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií vydává podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) nesouhlasné stanovisko k vydání změny Z 3208/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, jejíž návrh na pořízení zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b stavebního zákona byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/119 ze dne 14. 6. 2018.	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí a v následujícím odstavci bude vypořádána.	
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení	Stanovisko	MHMPXPHL0IF L	2990091	Nesouhlas	Odůvodnění: Oddělení krizového plánování Magistrátu hl. m. Prahy reaguje tímto na oznámení pořizovatele územního plánu, odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, čj. MHMP 1760403/2021 ze dne 1. 11. 2021 o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území. Změna Z 3208/14 navrhuje novou zastavitelnou plochu /OB-C/ na úkor nezastavitelných území v rozsahu 49 687 m2, naopak navrhuje novou nezastavitelnou plochu v rozsahu 2 737 m2 na úkor zastavitelné plochy, čímž celkově dojde k nárůstu zastavitelných ploch. Tento nárůst je odůvodňován aktualizovaným pohledem na organizaci využití území, zvýšenou poptávkou po bydlení a přímou návazností na stávající obytnou zástavbu. Ve vztahu k záborům zemědělského půdního fondu je uváděn veřejný zájem na rozvoji bydlení, který je zdůvodňován zvýšenou poptávkou bydlení v rámci celého města. Plochy dotčené předmětnou změnou se nacházejí v dosahu havarijních projevů specifikovaných v posouzení rizik závažné havárie objektu Flaga s.r.o. – Plnírna Satalice. Jedná se o objekt zařazený do skupiny B ve smyslu zákona o prevenci závažných havárií, tj. objekt, v němž je umístěno velké množství nebezpečných látek. V okolí tohoto objektu je Magistrátem hl. m. Prahy stanovena zóna havarijního plánování, která je definována zákonem o prevenci závažných havárií jako území, ve kterém jsou uplatňovány požadavky ochrany obyvatelstva a požadavky územního rozvoje z hlediska havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu. Důvodem stanovení zóny havarijního plánování je možnost vzniku mimořádné události v podobě závažné havárie s účastí nebezpečných chemických látek. Jedná se tedy o požadavky chránící závažný veřejný zájem. Výše zmiňované posouzení rizik závažné havárie je součástí tzv. bezpečnostní zprávy, která je dokumentem zpracovaným provozovatelem v souladu s požadavky zákona o prevenci závažných havárií a schvalovaným Magistrátem hl. m. Prahy. Platná verze bezpečnostní zprávy je k dispozici na odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy, oddělení krizového plánování, kde je možné se seznámit s předpokládanými následky a dosahy případné havárie. Hlavní provozovanou činností společnosti Flaga s.r.o. je distribuce plynů paliv. V areálu plnírny a skladu v Satalicích je nakládáno se zkapalněnými uhlovodíkovými plyny (LPG, propylen). Ty jsou zde stáčeny z železničních cisteren a autocisteren, přečerpávány, skladovány v zásobnících, plněny do tlakových láhví nebo automobilových cisteren a následně distribuovány k zákazníkům. Skladováno může být více jak 1200 t zkapalněných uhlovodíků, které jsou klasifikovány jako hořlavé plyny kategorie 1. Skladované látky jsou hořlavé a ve směsi se vzduchem výbušné a jako takové představují potenciální riziko pro své okolí. V rámci posouzení rizik závažné havárie bylo provedeno modelování následků závažné havárie pro reprezentativní scénáře. Z vypracované analýzy rizik vyplývá, že v závislosti na typu scénáře a rozvoji události mohou následky havárie přesáhnout hranici objektu Flaga s.r.o., a to až do vzdálenosti cca 1 km. V případě havárie s největšími předpokládanými následky (BLEVE) je pravděpodobnost 100 % fatálních zranění až do vzdálenosti 233 m. Nejzávažnějšími projevy havárie jsou tepelná radiace, tlaková vlna a rozlet fragmentů do velké vzdálenosti. Je nutné počítat s fatálními zraněními nejen na volném prostranství, ale i v budovách.	Na základě nesouhlasného stanoviska bylo korespondenční formou vedeno dohodovací jednání. Výsledkem jednání je dohoda, byla doplněna textová část odůvodnění změny.	Stanovisko DO bylo na základě dohodovacího jednání akceptováno. Návrh změny byl upraven. Upozornění na limit zóny havarijního plánování objektu Flaga s.r.o. – Plnírna Satalice bylo do odůvodnění návrhu změny doplněno. Jedná se o limit v území, který by dle zpracovatele neměl mít vliv na pořízení změny, jejíž předmětem je změna způsobu využití území na OB-C. Nejedná se vymezení samostatné plochy pro bydlení. Naopak se jedná o plochy navazující na dnes již zastavěnou část území obytnou zástavbou.

ustanovení § 49 odst. 4 písm. c) zákona o prevenci závažných havárií, podle kterého krajský úřad zajišťuje, aby se braly v úvahu cíle prevence závažných havárií a omezení jejich následků při udržování vzájemných odstupů mezi objekty s nebezpečnými látkami a obytnými oblastmi, budovami a oblastmi navštěvovanými veřejností, hlavními dopravními trasami, rekreačními oblastmi a územími chráněnými podle jiných právních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), a to při územním plánování podle stavebního zákona. Dle vyjádření Ministerstva životního prostředí, do jehož působnosti zákon o prevenci závažných havárií spadá, musí krajský úřad, coby dotčený orgán, chránit cíle prevence závažných havárií ve vztahu k případné výstavbě v zóně havarijního plánování cestou uplatňování stanovisek při projednávání územně plánovací dokumentace.

Je třeba rovněž znovu zmínit, že objekty zařazené do skupiny A nebo do skupiny B a zóny havarijního plánování vymezené na základě zákona o prevenci závažných havárií jsou zahrnuty do databáze územně analytických podkladů jako sledované jevy č. 84 a 109 přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Výstavba v řešené lokalitě by tedy měla být jejich existencí limitována.

Předmětem změny Z 3208/14 bude v konečném důsledku nová bytová výstavba a zvýšení počtu obyvatel v zóně havarijního plánování. Dojde tak ke zvýšení počtu osob ohrožených následky případné havárie. Ohroženy budou i nově vystavěné nemovitosti. Z uvedených důvodů vyjadřujeme nesouhlas se změnou funkčního využití ploch, která je předmětem uvedené změny územního plánu. Odboru územního rozvoje bylo již v minulosti zasláno obdobné vyjádření ke zpracované územní studii Na Hutích, Praha – Kyje čj. MHMP 179975/2019.

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
Změny č. Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - zahájení řízení o vydání změny

Z hlediska nakládání s odpady:

K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn nemáme žádné připomínky.

Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.

Z hlediska ochrany vod:

K návrhu změn územního plánu vlny č. 14, č. Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.

Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPHM66 CP	2990028	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem změn č. Z3200/14, Z3204/14, Z3205/14, Z3207/14, Z3220/14 , Z3208/14, Z3214/14, Z3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek. U změny č. Z3196/14 upozorňujeme, že v zájmovém území dochází k překračování imisního limitu roční koncentrace benzo(a)pyrenu. V následných řízeních proto bude požadováno minimalizovat množství nových zdrojů znečišťování ovzduší, resp. bude požadováno využití především bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrické kotle apod.). Se změnami Z3197/14, Z3201/14, Z3209/14 souhlasíme s upozorněním, že v následných řízeních bude požadována minimalizace vzniku nových spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva (krby, krbové vložky apod.) jakožto doplňkových zdrojů vytápění, příp. bude vyžadována instalace spalovacích zařízení, která odpovídají nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž je doporučeno vycházet zejména z prováděcích nařízení ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu, s cílem dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.	Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPHM66 CP	2990040	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 14 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPHM66 CP	2990052	Bez připomínek	<u>Z hlediska lesů:</u> Se změnou Z 3208/14 souhlasíme s upozorněním, že pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa (tj. ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa) je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Ke změně Z3209/14 nemáme připomínky. V případě ostatních předmětných změn nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
17	MHMP odbor památkové péče						

4 Ministerstvo
dopravy ČR

Stanovisko

MHMPXPHLVD 2988518
A2

Souhlas

STANOVISKO

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,
k návrhu změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.

Pořizovatel bere na vědomí.

2 Ministerstvo kultury
ČR

Stanovisko

MHMPXPHLVU 2988399
DC

Jiné

Stanovisko k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1760403/2021 ze dne 1. 11. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“).
Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 12800 Praha 2
Datum: 2021
V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_14/VP_2/OOP.html

Pořizovatel bere na vědomí.

2 Ministerstvo kultury
ČR

Stanovisko

MHMPXPHLVU 2988413
DC

Jiné

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):
V rámci řešeného území se nachází:
• Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášena Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.
• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
• Ochranné pásmo národní kulturní památky Vyšehrad, určené Vyhláškou odboru školství a kultury NV hl. m. Prahy č.j. 3424 z 24. 7. 1963 o vymezení areálů a chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3477.
• Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o

Pořizovatel bere na vědomí

2	Ministerstvo kultury ČR	Stanovisko	MHMPXPHLVU 2988431 DC	Jiné	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhům změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec uvedeného, další zásadní připomínky a požadavky.	Pořizovatel bere na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Stanovisko	MHMPXPHLVD 2989890 N9	Částečný souhlas	Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Oznámení o zahájení řízení o vydání částí změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.	Pořizovatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i>

Celé území dotčené změnami řešenými vlnou 14 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.

Území dotčené změnami řešenými vlnou 14 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.

Území dotčené změnami řešenými vlnou 14 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký

okresek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených ve vině 14 ÚP SÚ HMP, zpracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.

Část dotčených lokalit řešených ve vině 14 se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- Koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, zpracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.

16	Ministerstvo obrany Stanovisko - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha	MHMPXPHLVD 2989911 N9	Částečný souhlas	Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.	Požovatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zpracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i>
				MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zpracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění: „Řešená území projednávána v rámci vlny 14 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“	
				U dílčí změny Z 3209/14 upozorňujeme na skutečnost, že s ohledem na zřízená OP leteckých staveb - radarů a OP letiště výškově limitovaná výstavba - výstavba v ploše Z 3209/14 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 10 m. n. terénem. Žádáme o sdělení této skutečnosti žadatelii o tuto řešenou změnu území.	
				Za předpokladu požadovaného zpracování výše uvedeného textu do části odůvodnění a splnění podmínky výškové limitace v ploše Z 3209/14, nemá Ministerstvo obrany k předložené vině 14 ÚP SÚ HMP další připomínky.	

Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.

172	Ministerstvo obrany Stanovisko - Vojenský lesní úřad	MHMPXPHFZV 2989560 O0	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení č.j. MHMP 1760403/2021 ze dne 1. 11. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m . Prahy. Předmětem změn ÚP jsou změny funkčního využití území. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m . Prahy vyjadřovat.	Pořizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko MHMPXPHJ656 2989456 5	Bez připomínek	Stanovisko k návrhu části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb.(o hospodaření s energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen "ÚP SÚ HMP") a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen "VVURÚ") žádné připomínky. Odbor hornictví nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky. Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky. Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky. Odbor plynárenství a kapalných palív nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.

7	Ministerstvo vnitra ČR	Stanovisko	MHMPXPHLGQ 2989852 SG	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné námitky. Zároveň upozorňujeme, že změna Z 3221/14 zasahuje do perimetru radiokomunikačního zařízení Ministerstva vnitra ČR. Informace o zájmovém území je obsahem datové báze územně analytických podkladů. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Stanovisko	MHMPXPHM2Z 2990077 VV	Souhlas	<u>MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3208/14 ÚP.</u> Odůvodnění: Z 3208/14 ÚP – Změna ÚP předpokládá zábor 5,2419 ha zemědělské půdy, z toho 4,9687 ha pro plochu obytnou a 0,2732 ha pro plochu zeleně. Změnou budou dotčeny půdy ve všech třídách ochrany, převážně však půdy III. a IV. třídy ochrany (celkem cca 3,6 ha). Lokalita se nachází v nezastavěném a zastavitelném i nezastavitelném území. Je plánováno využití plochy jako zahradní město s parkovou plochou. Návrh změny ÚP vychází z podkladové studie, která přeskupuje původně navržené plochy s nezemědělským využitím. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF a jsou převážně využívány zastavitelné plochy na půdách průměrné až podprůměrné kvality, což je v souladu s § 4 zákona. Je předpokládáno, že v ZPF bude ponecháno přibližně 1,8 ha. Vzhledem k záboru půdy I. a II. třídy ochrany konstatujeme, že s ohledem na nedostatek ploch pro bydlení v celoměstském měřítku lze vymezení této plochy považovat za převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému považujeme návrh dané změny ÚP za akceptovatelný.	Pořizovatel bere na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPHA5E72989572 V	Bez připomínek	K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/4 a Z 3221/14 vlny 14 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1760403/2021 ze dne 25.10.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 27.10.2021 pod č.j. SBS 45378/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrhy změny se týká území hl. města, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. Změna Z 3209/14 vlny 14 ÚP SÚ HMP se týká k.ú. Hloubětín – Praha 14, které je v části ulice Nad Hutěmi poddolované.	Pořizovatel bere na vědomí.
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu					

8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPHL8J6 2989737 R	Jiné	Stanovisko ČGS k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1760403/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 1760403/2021 ze dne 1. listopadu 2021 informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových podkladů projednávaného návrhu změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 ÚP SÚ HMP a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uze_mni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 7. prosinci 2021 se na předmětném území nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů).
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPHL8J6 2989749 R	Jiné	2) Podle evidence důlních děl a poddolovaných území veřejně dostupných na https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ se stavem ke dni 7. prosinci 2021 zasahuje území změny Z 3209/14 částečně do poddolovaného území (PÚ) 2253 Hloubětín. Dotčena je část parcely p. č. 1372/47 v k. ú. Hloubětín. Na této parcele, při jejím jihovýchodním okraji, je evidováno důlní dílo Štola „Statek“ (ID 17067 v registru důlních děl). Situace PÚ a důlního díla je na přiloženém snímku katastrální mapy (Obr. 1). Podle § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje v této souvislosti Ministerstvo životního prostředí informace orgánům územního plánování a závazné stanovisko stavebním úřadům před vydáním územního rozhodnutí. Před uskutečněním záměru zástavby území je třeba řídit se platnými předpisy o zakládání staveb v území se zvlášť nepříznivými inženýrskogeologickými poměry, kterými PÚ jsou. Na území ostatních změn územního plánu nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPHL8J6 2989761 R	Jiné	3) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS pouze upozorňuje, že změna Z 3204/14 se nachází v kontaminované oblasti (ID 12702008; Odien Real Estate a.s. (bývalá AVIA a.s.)) a je nutné provést příslušná nápravná opatření.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPHL8J6 2989774 R	Bez připomínek	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Připomínka	MHMP09NU51 2989918 1	Jiné	Z 3208/14 Na území lokality Hutě byla aktuálně zpracována komplexní urbanistická studie Kyje – Hloubětín (UNIT architekti), dle které je řešené území Z 3208 pojednáno stejně jako v původní studii, z urbanistického pohledu je tedy návrh bez připomínek. Změnu je třeba koordinovat s projednávanou změnou ÚP Z 2909/00, která upřesňuje vymezení plochy /DZ/ železniční trati Praha – Lysá nad Labem/Neratovice.	Pořizovatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Připomínka	MHMPXPHLZV 2989918 GA	Jiné	Z 3208/14 Na území lokality Hutě byla aktuálně zpracována komplexní urbanistická studie Kyje – Hloubětín (UNIT architekti), dle které je řešené území Z 3208 pojednáno stejně jako v původní studii, z urbanistického pohledu je tedy návrh bez připomínek. Změnu je třeba koordinovat s projednávanou změnou ÚP Z 2909/00, která upřesňuje vymezení plochy /DZ/ železniční trati Praha – Lysá nad Labem/Neratovice.	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMP0793BD 2989546 M	Souhlas	Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 - Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 - Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí .	Pořizovatel bere na vědomí.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMPXPHIO5M2988448 W	Jiné	Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky – oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací č.j. MHMP 1771574/2021, spis. zn.: S-MHMP 1760403/2021 ze dne 3. 11. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy, které jsou pořizovány zkráceným způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2021 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_14/VP_2/OOP.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMPXPHIO5M2988462 W	Jiné	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): ----- V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Ochranné pásmo národní kulturní památky Vyšehrad, určené Vyhláškou odboru školství a kultury NV hl. m. Prahy č.j. 3424 z 24. 7. 1963 o vymezení areálů a chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3477. • Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, ve stanovisku k vydání uvedených změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy uplatnit níže uvedené připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMPXPHIO5M2988488 W	Bez připomínek	Závěrem lze konstatovat, že ke změnám částí vlny 14 vlny ÚP SÚ hl. m. Prahy ÚP SÚ hl. m. Prahy nemáme z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09NVLD2989787 W	Jiné	Obsahem předmětného materiálu je celkem 12 dílčích změn pod označením Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 v jednotlivých oblastech MČ Praha 3 (Žižkov), Praha 5 (Smíchov), Praha 6 (Ruzyně), Praha 7 (Holešovice), Praha 8 (Karlín, Čimice), Praha 14 (Kyje, Hloubětín), Praha 18 (Letňany), Praha - Kunratice a Praha - Čakovice (Miškovice), týkajících se reklasifikace funkčního využití částí území vesměs na čistě obytné, všeobecně smíšené, všeobecně obytné, nerušící výroby a služeb, dále doplňkově pro zeleň městskou a krajinnou, parky - zahrady, celoměstský systém zeleně. Změna Z 3214/14 (v k.ú. Holešovice) řeší vymezení linií individuální protipovodňové ochrany.	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09NVLD2989797 W	Jiné	Významnější plánovaná výstavba, kde jsou zároveň konfigurací provozované distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. vytvořeny vhodné předpoklady budoucí plynofikace, vyplývá ze změn : - Z 3208/14 - návrh na převážně čistě obytné území - výstavba „zahradního města“, Praha 14 - Kyje, rozsáhlé plochy v centrální ose severovýchodního prodloužení ul. Jordánská, ze severu ohraničené východním prodloužením ul. Jamská a od jihu stávající železniční tratí. Pro většinu severní poloviny předmětného území a část pozemků na jižní straně (v prodloužení ul. Borská) je již naplánovaná výstavba cca 30 jednogeneračních a řadových RD a soubor 6 domů s pečovatelskou službou v rámci projektu „Obytný soubor Jordánská“ investora Landia - Kyje s.r.o. Konkrétní projektové dokumentace, obsahující dopravní a technickou infrastrukturu, včetně komplexní plynofikace (nové STL plynovody z PE o vnějším průměru dn 110/63/50 s napojovacími místy na v současnosti koncovou STL plynovodní síť v ul. Jordánská a Borská, s dalším pokračováním do zájmových ploch, plynovodní přípojky pro jednotlivá odběrná místa), byly již ze strany naší společnosti odsouhlaseny, s uvedeným investorem máme uzavřen příslušný smluvní vztah o spolupráci při přípravě, realizaci, zprovoznění a majetkoprávním vypořádání navržených STL plynárenských zařízení, spolu s uzavřenými smlouvami o připojení k distribuční soustavě. Plynofikace zbývajících částí území bude možná ve vazbě na doposud navržené STL plynovody (zvl. na centrální trasu STL PE dn 110).	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09NVLD2989807 W	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení budou ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., investorům zástavby standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09NVLD2989825 W	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikoroziní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávané části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02, 700 03, 905 01, 920 25, 920 26 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání popsané části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Pořizovatel bere na vědomí.

150	Pražská teplárenská a.s.	Připomínka	MHMPPO9NT3 WH	2988504	Bez připomínek	K ostatním změnám nemáme připomínek.	Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPHH52B2989491 C		Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPHH52B2989501 C		Jiné	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3208/14 - před zahájením výstavby bude nutné předložit koncepční návrh vodovodní sítě pro řešené území z důvodu zajištění optimálních tlakových poměrů, prověřit kapacitu čerpací stanice Kyje a rovněž kapacitu rozváděcího řadu z této čerpací stanice;	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPHH52B2989512 C		Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „<i>Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanovi-li správce toku jinak.</i>“	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.						
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPHH52B2989522 C	Jiné	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3208/14 - upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod;	Pořizovatel bere na vědomí.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPHH52B2989534 C	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

4) Ostatní podněty

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Návrhy změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy
 doporučené ke schválení

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/ Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplňk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3208	ZV	výstavba zahradního města	celoměstský systém zeleně /CSZ/; částečně urbanizované rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy - zvláštní rekreační aktivity /SO3,5/; čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/; lesní porosty /LR/; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; veřejné vybavení /VV/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	93315	Praha 14	Návrh změny byl projednán, změnu lze vydat. Na základě dohodovacího jednání s MHMP odborem bezpečnosti (příp. č. 20) bylo do odůvodnění změny doplněno upozornění na limit zóny havarijního plánování objektu Flaga s.r.o. - Plnírna Satalice. Dále bylo na základě stanoviska MO (příp. č. 16) upraveno odůvodnění v kapitole B.d).		Nepředloženo	Doporučuje s podmínkou	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: 9PUhn8fLApTohP3oAiwH

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: ofvAFYrQiVGyY5BddfTi

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022–2026

ZÁPIS

ze 17. jednání ze dne 5. listopadu 2024 od 9:00 hodin

ze zasedací místnosti Rady HMP

Mariánské náměstí 2, Praha 1

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		<i>Zahájení</i>		
1.1.		<i>Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti</i>		
1.2.	T--0001	Volba ověřovatele zápisu 17. jednání VURM	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0295	Schválení programu 17. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.		<i>Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání</i>		
2.1.	T-VUR-0296	Změny vlny 27 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.2.	T-VUR-0297	Změny vlny 38 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.3.	T-VUR-0298	Z 3612/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.4.	T-VUR-0299	Z 3896/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.5.	T-VUR-0300	Z 3107/10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.6.	T-VUR-0302	Z 3208/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.7.	T-VUR-0303	Z 3294/18 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.8.	T-VUR-0304	Z 3765/30 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.9.	T-VUR-0305	Z 3839/33 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.		<i>Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k ukončení pořizování</i>		
3.1.	T-VUR-0307	Z 3721/34 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR	

			MHMP	
4.		<i>Lokalita Hlavní nádraží - změna ÚP Z 3736</i>	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
5.		<i>Různé</i>		

Použité zkratky

MHMP	Magistrát hl. m. Prahy	MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
HMP	hl. m. Praha	MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
RHMP	Rada hl. m. Prahy	MK	Ministerstvo kultury ČR
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy	MD	Ministerstvo dopravy ČR
UZR	odbor územního rozvoje MHMP (pořizovatel)	MO	Ministerstvo obrany ČR
OCF	odbor ochrany prostředí MHMP	ZÚR	Zásady územního rozvoje HMP
IPR	Institut plánování a rozvoje HMP (zpracovatel)	AZUR	Aktualizace Zásad územního rozvoje
CAMP	Centrum architektury a městského plánování	SZ	Stavební zákon
VURM	Výbor pro územní rozvoj ZHMP	DO	dotčený orgán
KONUP	Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán	ÚS	územní studie
MČ	městská část HMP	ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán SÚ HMP	HPP	hrubá podlahová plocha
MPP	Metropolitní plán (pořizovaný územní plán)	VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ÚPD	územně plánovací dokumentace	SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
VRT	vysokorychlostní trať (tzv. rychlé spojení)	EIA	vyhodnocení vlivů na životní prostředí
SŽ	Správa železnic, státní organizace	MSP	městské stavební předpisy
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí	PSP	Pražské stavební předpisy
		KL	krycí list Změny

Použité pojmy

Změna (Z)	změna územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Podnět (P)	návrh na pořízení změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Metodika	Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (schválená ZHMP dne 27. 1. 2022)
Příloha	není-li uvedeno jinak, Přílohou se rozumí příloha návrhu usnesení k danému bodu či změně v podkladech pro jednání VURM, na které se zápis z jednání tímto odkazuje

1. Zahájení

Předseda uvítal přítomné, uvedl, že VURM je usnášeníschopný, přítomno 12 ze 13 členů. Prokop omluven.

1.2. Volba ověřovatele zápisu

Tomáš Pek: Navrhuji Radomíra Nepila ověřovatelem zápisu.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu ze 17. jednání VURM dne 5. 11. 2024 člena VURM pana Radomíra Nepila

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Prokop omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

1.3. Schválení programu 17. jednání VURM ZHMP

Tomáš Pek: Nikdo nemá návrh na změnu. Hlasujeme.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

program 17. jednání VURM dne 5. 11. 2024 v předloženém znění

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Prokop omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2. Změny — k projednání

2.1. Změny vlny 27 /po veřejném projednání/

Z 3512

Filip Foglar: Území MČ Praha 8, žadatel právnická osoba. Změna byla pořizována ve zkráceném režimu s požadavkem studie. Změna na obytné území, projednaná kladně, je možné ji schválit a vydat.

Radomír Nepil: Bývalá nouzová kolonie na Hájků, vyrostla v urbanizovanou zástavbu rodinných domů. Jako MČ jsme jim odprodali pozemky, to stejné udělal MHMP v minulém volební období. Navazuje na narovnání stavu ÚP, kde jsou teď v ZP rodinné domy.

Petr Zeman: Existuje názor na celou oblast, je toto poslední Změna? Je na to celostní plán?

Radomír Nepil: Pokrývá to zhruba to, co je nyní urbanizované, zbytek zelených ploch jsme chtěli zachovat, např. komunitní centrum Kotlaska. Je tam více problémů, s dopravou, infrastrukturou, ale to nevyřešíme na platformě VURM.

Filip Foglar: Je to součást územní studie Palmovka, v širších vztazích je vše zkoordinováno s pořizovatelem – pořizeno UZR MHMP, IPR, zpracovatelem a MČ. Územní studie je před podpisem.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhů Změn vlny 27 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3512

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Prokop omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3519

Filip Foglar: Území MČ Praha 8, žadatel MČ, předmětem je zvýšení míry využití území z kódu E na kód H. Změna byla projednána kladně a je možné ji schválit a vydat.

Radomír Nepil: Je uzavřena smlouva o spolupráci, může být dodána do jednání ZHMP. Záměr výstavby je bytový dům, mohu poslat studii, kterou jsme projednávali.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhů Změn vlny 27 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3519

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 2

Portlík nehlasoval

Prokop omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3520

Filip Foglar: MČ Praha 22, žadatel MČ. Měníme kategorii plochy sportu a oddechu z SO1 na SO7, což se metodicky akceptuje. Změna byla projednána kladně a je možné ji schválit a vydat.

Ondřej Lagner: Za MČ souhlasíme, náš záměr je lesní školka.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhů Změn vlny 27 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3520

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Prokop omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.2. Změny vlny 38 /po veřejném projednání/

Z 3593

Filip Foglar: MČ Praha 10, jedná se o dotvoření bloku a návaznost na projekt DPP tramvajové smyčky. Změna byla projednána kladně, souhlasí i MČ, je možné ji schválit a vydat.

Jiří Zákostelný, MČ Praha 10: Za MČ souhlasíme.

Petr Zeman: Změnu podpořím, ale s DPP mám problém, jeho záměry jsou jen dopravní. Toto je zajímavé území a my tam chceme stavět bez návaznosti na stávající zástavbu. Apeluji na DPP, neměli by to plánovat jen dopravní inženýři, mělo by se to koordinovat v širších vztazích i s územním rozvojem.

Zdeněk Völfl: Za kancelář Petra Hlaváčka jsme se touto Změnou pečlivě zabývali i v souvislosti s výstavbou tramvajové trati, měla by tam být konečná smyčka. Změna je součástí širší dohody, developer bude rozvíjet celý blok. DPP má dohodu s investorem a měl by mít k dispozici i pozemky.

Pan předseda uvedl další příklady tramvajových smyček, kde se přemýšlí v širších souvislostech a uvedl, že toto se děje už delší dobu.

Gabriela Lněničková: V krycím listu je uvedeno, že zastupitelstvo MČ souhlasilo, podle mých informací to prošlo „jen“ radou. Jsou to už 4 roky, došlo ke změnám v projektu? Existuje usnesení zastupitelstva a rady MČ, kontribuční smlouva?

Filip Foglar: Potvrzuji, že disponujeme informací o projednání v radě MČ, nikoli v zastupitelstvu, za tuto drobnou chybu se omlouvám.

Jiří Zákostelný, MČ Praha 10: Zastupitelstvo Změnu neprojednávalo, pouze rada. Záměr je městotvorný, rozvoj zástavby zasahuje i do smyčky a měl by ji polidšňovat. Za nás je to správná cesta, kontribuční smlouva je připravená, půjde do rady MČ k finálnímu schválení.

Petr Beneš, MČ Praha 10: Prosim o informaci, zda je studie stejná jako ta, co se projednávala na radě.

Petr Zeman: Žádám o zaslání podkladové studie a přerušení na 1 měsíc.

Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh procesního hlasování

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. přerušuje

projednávání Změny Z 3593 do příštího jednání VURM

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Prokop omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3596

Filip Foglar: MČ Praha 10, mění se míra využití území z D na G. Předpokládám, že souhlas za MČ byl deklarován pouze radou, ale jinak je Změna projednaná kladně a je možné ji schválit vydat.

Bára Soukupová: Pokud je případ se studií stejný jako u minulé Změny, navrhuji přerušení.

Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh procesního hlasování

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. přerušuje

projednávání Změny Z 3596 do příštího jednání VURM

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Prokop omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.3. Změna Z 3612/00 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha Slivenec, žadatel MČ. Změna byla projednaná kladně i přesto, že původně MŽP nesouhlasilo, podařilo se nám souhlas dojednat. Jedná se o rozšíření ploch pro ZŠ a související záměry MČ.

Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhu Změny Z 3612/00 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3612/00

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

2.4. Změna Z 3896/00 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Území MČ Praha 8, žadatel HMP, předmět Změny je Kasárna Karlín. Změna běží z plochy VVA, veřejná vybavenost na plochu smíšeného jádra SMJ, původně byla navrhována s kódem jako transformační plocha. Na základě projednání Změny po dohodě s MK a Národním památkovým ústavem byla učiněna dohoda, že se Změna upraví tak, aby se změnila pouze funkce, tedy na stabilizovanou plochu smíšeného jádra bez kódu. S touto úpravou MK souhlasí. Pořizovateli se podařilo vše vypořádat a vyhodnotit z důvodu veřejného zájmu ve velmi rychlém sledu. Změnu je možné schválit a vydat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhu Změny Z 3896/00 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

- 1) schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny
- 2) schválení a vydání Změny Z 3896/00

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Prokop omluven
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.5. Změna Z 3107/10 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 12, žadatel fyzická osoba. Požadavek je změnit ÚP z luk a pastvin na čistě obytné území za účelem stavby jednoho RD. Změnu nedoporučoval IPR a DO OCP. Na základě několika jednání s OCP i v koordinaci s MPP se podařilo učinit dohodu, že takovýto rozvoj bude akceptovatelný s tím, že upozorňují, že hlavním argumentem pořizovatele pro možnost rozšíření zastavitelného území o tuto parcelu bylo právě to, že v novém ÚP je ochrana souvisejících okolních území mnohem přísnější z hlediska nezastavitelnosti a péče o přírodu a krajinu než ve stávajícím ÚP. Proto OCP upravilo názor a jak do MPP, tak do stávajícího ÚP, je možné zahrnout tuto část zastavitelné plochy. Změnu je možné schválit a vydat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhu Změny Z 3107/10 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3107/10

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 7 / Proti: 1 / Zdržel se: 4 / Nehlasoval: 1

Prokop omluven
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.6. Změna Z 3208/14 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Území MČ Praha 14. Změna byla přerušena na VURM a na požadavek pana předsedy na základě finalizace upravené studie a plánovací smlouvy znovu předkládáme. Změna je kladně projednána a je možné ji schválit a vydat.

Gabriela Lněničková: Rozsáhlé území, kde chybí občanská vybavenost, chybí MŠ i ZŠ. Podle informací z navrhované Změny nevyplývá, že by měla být doplněna občanská vybavenost. Prosím o zaslání urbanistické studie Kyje—Hloubětín a kontribuční smlouvy.

Zdeněk Völfl: Naše kancelář intenzivně pracuje s MČ na přípravě plánovací smlouvy, která je před dokončením a bude předložena VURM na příštím zasedání. Studii zpracovával IPR.

Tomáš Pek: Návrh doporučujícího usnesení bude obsahovat podmínku doložení plánovací smlouvy.

Ondřej Martan: Na této věci spolupracujeme s panem starostou Prahy 14. Materiál má přes 300 stran, děláme na tom řadu měsíců. Potvrzují, že smlouva existuje a souhlasím, aby součástí usnesení byla podmínka doložení smlouvy a studie. Touto změnou se doplní chybějící občanská vybavenost.

Petr Zeman: Jsem ochotný pro to hlasovat, ale chtěl bych dostávat podklady předem.

Bára Soukupová: Navrhují přerušit do příštího měsíce, abychom studii i smlouvu viděli.

Ondřej Martan: Vzhledem k tomu, že je smlouva těsně před vydáním, kolik práce na ní bylo a jak je to složitý materiál, VURM nemá kapacitu dokument nastudovat, natož to diskutovat a rozporovat.

Tomáš Portlík: Je tu velká část zastupitelů, pokud bude podmínka na doložení smlouvy do ZHMP, je zbytečné se tím zdržovat.

Tomáš Kaplan: Já pro toto nebudu hlasovat ani po předložení smlouvy.

Tomáš Pek: Jsme VURM, měli bychom spíš posuzovat, jestli je ta Změna vhodná technicky. Ta druhá část, kontribuce, je věc, která pomáhá MČ a městu. My tou podmínkou jen zajišťujeme, že to městu prospěje. Kontribuční smlouva by neměla mít vliv na to, jestli je ta Změna vhodná nebo ne.

Václav Stránský: Připojuji se k návrhu, abychom dostávali podklady ve formě studií.

Radomír Nepil: Za Prahu 8 jsem dojednával 2 kontribuční smlouvy na Rohan a Čechii. Ty smlouvy vznikají měsíce velice intenzivně, my tu s tím stejně nic neuděláme. Není možné, že my tu budeme diskutovat o obsahu té smlouvy, není v lidských silách zde projednávat atributy kontribučních smluv.

Gabriela Lněničková: Podporuji návrh na přerušení této Změny dokud nebudeme mít k dispozici kontribuční smlouvu a komplexní urbanistickou studii Kyje—Hloubětín. Zajímá mě, jestli budou prostředky na výstavbu školy.

Ondřej Martan: Dojednáváme kontribuční dohodu, která obsahuje podmínky pro vznik občanské vybavenosti. Jsme ve fázi, kdy máme dnes posuzovat jen jednu část, vydání Změny. Vztahovat to k celé studii není fér. Chápu, že chcete vidět studii a ujistit se o vybavenosti, ale dnes tady pro to nejsme.

Filip Foglar: Z hlediska ZŠ potvrzují, co říkal pan starosta Martan. Nedávno jste tady na VURM a ZHMP odhlasovali Změnu pro tento čtverec veřejné vybavenosti, díky čemuž je fixována celá plocha pro ZŠ v souladu s celou komplexní studií.

Pan předseda ukončil diskusi a dal hlasovat o přerušení bodu do příštího jednání VURM.

Hlasování o přerušení

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdržel se: 8 / Nehlasoval: 1

Prokop omluven

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

Pan předseda načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhu Změny Z 3208/14 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3208/14

III. podmiňuje

schválení Změny doložením plánovací smlouvy dle Metodiky HMP do doby jednání ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 4 / Nehlasoval: 1

Prokop omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Petr Zeman vznesl prosbu na pana náměstka Petra Hlaváčka, zda by členové VURM mohli dostat podklady před jednáním ZHMP. Následně se z jednání omluvil pan Portlík.

2.7. Změna Z 3294/18 /po veřejném projednání/

Portlík odchod 09:53 hod.

Filip Foglar: Území MČ Praha 10. Změna je projednaná kladně na konci procesu. Mění se plocha stabilizovaná ZVO na plochu všeobecně smíšenou s kódem K. Změnu je možné schválit a vydat.

Tomáš Pek: MČ má uzavřenou kontrihuční smlouvu na finanční plnění. Nad rámec plnění je před uzavřením smlouva s developerem a HMP, která by měla přinést věcné plnění ve formě čtyřtřídní MŠ.

Jiří Zákostelný, Praha 10: MČ s Podnětem souhlasila na základě podkladové studie, která území mění na blokovou strukturu. HMP spěje k tomu, aby se uzavřela další plánovací smlouva, která bude řešit investici do MČ. Nad rámec toho řešíme s investorem možnou architektonickou soutěž na celý blok.

Petr Beneš, MČ Praha 10: Projekt podporuji, má velký potenciál. MČ Praha 10 to ale není schopná projednat ve svých orgánech, aby mohla dát souhlasné stanovisko. Investor chce navýšit svůj podíl stavbou školky. MČ Praha 10 to ve svých orgánech neprobrala, byl bych rád, kdyby sem takto významné Změny chodily se schváleným stanoviskem MČ.

Václav Vorlíček: Rozsahem se jedná o čtvrtovou Změnu, do smlouvy by mělo být zapojeno HMP. Navazujeme na smlouvu MČ s investorem, připravujeme návaznou smlouvu, která zohledňuje MŠ. Aktuálně je smlouva ve stavu, kdy máme připravený a s investorem odladěný návrh a budeme ji odesílat na MČ. Můžeme smlouvu dát VURM k dispozici na příští jednání.

Tomáš Kaplan: Změnu podpořím, bude to prospěšné pro území.

Proběhla krátká diskuse mezi panem Kaplanem a panem Martanem o výstavbě škol a školek, její složitosti a podílu investorů na ní.

Petr Zeman: Děkuji za podklady ve formě KL, netrvám na tom, abychom dostávali celé smlouvy, nepotřebujeme detaily. VURM se vlastně stává i Výborem majetkovým a myslím, že je to dobře.

Tomáš Pek: Souhlasím s panem Zemanem. Řešíme, jestli je Změna vhodná, kontribuce je nadstavba.

Zuzana Hamanová: Byla zmínka, že by mohla být architektonická soutěž na ten blok, podporuji to. Ten blok je velký, není snadné udělat tak velké území kvalitně bez architektonické soutěže.

Martin Vachek, zástupce developera: Kontrihuční smlouva byla s MČ podepsána v roce 2019. My jsme se k ní vrátili a v nové smlouvě navyšujeme náš příspěvek přibližně o dalších 90 mil Kč. Zavazujeme se k vybudování MŠ, kterou HMP předá MČ a zároveň se zavazujeme k architektonické soutěži, která bude finálně definovat lokalitu.

Proběhla krátká diskuse mezi panem Benešem a panem předsedou o formě smlouvy s MČ. Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhu Změny Z 3294/18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3294/18

III. podmiňuje

schválení Změny doložením plánovací smlouvy dle Metodiky HMP do doby jednání ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Prokop, Portlík omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.8. Změna Z 3765/30 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Území MČ Praha 10, obytný soubor Nad meandry, Změna z OB-B na OB-E. V rámci projednání jsme obdrželi určité nesouhlasy a zároveň nesouhlas IPR. Na základě vypořádání připomínek pořizovatel navrhnul po dohodě s IPR snížení kódu míry využití na D, čímž částečně překonal nesouhlas IPR a zároveň i vyhověl v procesu projednání připomínkujícím subjektům. Z toho důvodu Změna již není překládána na „E“, ale na základě vyhodnocení výsledků projednání na OB-D a je možné ji schválit a vydat.

Jiří Zákostelný: Potvrzuji uvedený souhlas, který je zapsán za MČ.

Bára Soukupová: Nesouhlas IPR byl překonán kompletně? Nemá tam ještě nějaký problém?

Jan Drahota, IPR: Potvrzuji, že v rámci společné diskuse jsme došli k tomu, že kód D je akceptovatelný. Nesouhlasili jsme s kódem E, jiný problém není.

Petr Beneš, MČ Praha 10: Souhlas MČ je usnesení rady či zastupitelstva? Myslím si, že Praha 10 nesouhlasí. MČ má mapu se zákresem všech developerských záměrů a poslední zmínka je, že se o podobě jednalo v roce 2021 jen na komisi pro územní rozvoj, ale žádný závěr z toho není.

Filip Foglar: Jedná se o připomínku rady MČ ve veřejném projednání v březnu 2022, kdy pořizovatel obdržel dopisem řádně v termínu souhlas rady MČ Praha 10.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhu Změny Z 3765/30 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1) schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 3765/30

2) schválení a vydání Změny Z 3765/30

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2

Prokop, Portlík omluven

2.9. Změna Z 3839/33 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 9, žadatel MČ. Mění se ÚP z nerušící výroby na všeobecně obytné území s kódem H. Změna byla projednaná kladně, MČ se nevyjádřila, ale tím, že je žadatelem, automaticky bereme souhlasné vyjádření. Změnu je možné schválit a vydat.

Petr Zeman: Dávám návrh na přerušení i se souhlasem pana starosty Portlíka. Bude potřeba doložit urbanistickou studii, mám zprávy z MČ Praha 9, že by chtěli dorešit prostupnost územím.

Zdeněk Völfl: V této lokalitě to není jediná Změna, je to série řady sousedících Změn, je tam různorodá struktura vlastníků. Optikou Metodiky to vyhodnocujeme jako Změnu čtvrtého až metropolitního významu. S UZR pracujeme na doplnění smlouvy s MČ tak, aby byla trojstranná. Máme shodu na celkovém pojetí smlouvy, které koresponduje jak s původní podkladovou studií, tak s aktuálně pořizovanou územní studií. Předpokládáme, že v řádu týdnů až měsíců by smlouva mohla být dokončená.

Zástupce investora p. Dykast: Ujišťuji všechny členy, že tato Změna disponuje smlouvou o spolupráci, všechna plnění děláme standardně dle Metodiky. Plnění formou škol, parků a veřejné vybavenosti máme splněné, respektujeme jednání o dodatku smlouvy, která aktuálně probíhají. Projekt je připravován zcela v souladu se studií, kterou si nechala zpracovat MČ. Vše je s MČ řádně konzultováno. Máme uzavřenou smlouvu i se sousedním vlastníkem ohledně technické koordinace. Prosím o podporu VURM.

Petr Zeman: Žádost o odložení je se souhlasem pana starosty, prosím tedy o přerušení o měsíc.

Zástupce investora p. Dykast: Prosím, jestli bychom mohli příští měsíc projít s podmínkou, že v orgánech města už to bude mít finální podobu. Ale abychom se nezasekli v tomto poradním orgánu.

Pan předseda ukončil diskusi a načelil návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP**I. přerušení**

projednávání Změny Z 3839/33 do příštího jednání VURM

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2

Prokop, Portlík omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

3. Změny — k ukončení pořizování**3.1. Změna Z 3721/34 /po veřejném projednání/**

Filip Foglar: Velkostrážnice Lipence, žadatel MČ Praha Lipence. Dlouhodobá podpora ze strany vedení MČ Prahy 16. Změna byla schválena s upozorněním pořizovatele a zpracovatele na možný problém z hlediska limitů v území a možného rizika, že vůbec nepůjde pořídit. Při zpracování Změny kolegové z IPR došli k názoru, který je velmi komplexně a podrobně zdůvodněn a je přiložen v podkladech dopisem pana ředitele. Odůvodnili, proč nelze Změnu zpracovat, informaci nám předali a my v roli pořizovatele s tímto souhlasíme. Vzhledem k tomu, že Změna podle SZ nemůže pokračovat, předkládáme k ukončení. Vedení města jedná s vlastníky o možnosti, že by tržnice mohla i nadále v místě působit. V MPP je to řešeno tím, že regulativy jsou již nastaveny tak, že je to součástí zastavěného území a samoty a provozu tam mohou být a mohou pokračovat. To respektuje nějakou formu kompromisu mezi MČ, vlastníky a kanceláří pana náměstka Hlaváčka.

Petr Zeman: Podporuji ukončení, ale je mi líto, že proces nepokračoval a že nevznikla dohoda.

Václav Vorlíček: Probíhala úzká spolupráce s panem starostou Hanzlíkem, vnímám nejistotu provozovatelů ohledně pokračování tohoto byznysu. Jednoznačně se zde naráží na limity, z procesního

hlediska Změna není možná navrhnout. Pokoušeli jsme se o to, jednání jsme vedli nad rámec našich povinností s OCP, s Povodím. Z profesního hlediska jsme na tyto limity vždy narazili, proto je Změna předložena tak, jak je. Tímto si cestu pro realizaci pilotních projektů nezavřeme. Ztotožňuji se s tím, že nějakou formou samoty v MPP je to možné.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. doporučuje

ukončení pořizování Změny Z 3721/34

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Prokop, Portlík omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. Hlavní nádraží — Změna Z 3736

Předkladatelem bodu předseda T. Pek. Pan předseda informoval o předpokládaném vzniku pracovní skupiny k lokalitě Hlavního nádraží a navrhl nominanty za VURM do této pracovní skupiny: Petra Zemana, Radomíra Nepila a Tomáše Peka. Poté dal prostor k vyjádření ostatním členům. Petr Zeman v diskusi nastínil budoucí průběh jednání na základě zkušeností z minulých projektů a potřebu silného postoje HMP vůči státu. Pracovní skupina by měla předávat výstupy ze svých jednání členům VURM. Následně pan předseda ukončil diskusi a nechal hlasovat o třech nominantech.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. nominuje

Petra Zemana, Radomíra Nepila a Tomáše Peka do pracovní skupiny k lokalitě Hlavního nádraží.

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Prokop, Portlík omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

5. Různé

Pan předseda informoval o jednání v rámci VRT. VURM byl požádán o poskytnutí názoru. Zdeněk Völfl uvedl, že názor VURM je klíčový, byť finální rozhodnutí bude na Centrální komisi MD. Následně proběhla diskuse o budoucích formách jednání. Paní Hamanová vznesla prosbu o zasílání studií jako podkladů pro všechna následující jednání VURM. Paní Lněničková následně poprosila o dřívější zasílání KL. Pan předseda poděkoval všem přítomným a ukončil jednání VURM.

Jednání VURM skončilo ve 10:50 hod.

předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP

tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP

ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 23/8 ze dne 24. 4. 2025 - Plánovací smlouva č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: eYstaxBfvKkuqUWhuaPF

Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 23/8 ze dne 24. 4. 2025 - Plánovací smlouva (bez citlivých údajů) č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **RwWZGaYWGQ5LQXdyE1VK**

Příloha č.8 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 23/8 ze dne 24. 4. 2025 - Dohoda o vypořádání č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **T5fW9BHzTLkPyyAYwHf8**

Příloha č.9 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 23/8 ze dne 24. 4. 2025 - Dohoda o vypořádání (bez citlivých údajů) č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **SNHYvvGGKCbBT71PpFhD**

Důvodová zpráva

Obsahem tohoto tisku je schválení návrhu a vydání změny Z 3208 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna“) a souhlas s uzavřením Plánovacích smluv a Dohod o vypořádání v souvislosti s touto Změnou.

Z hlediska procesu pořizování Změny pořizovatel – Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy konstatuje:

Číslo změny	Městská část	Předmět změny
3208	Praha 14	výstavba zahradního města

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 38/119 ze dne 14. 6. 2018 o schválení pořízení Změny zkráceným postupem ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Příslušný orgán /Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy – OCP MHMP/ požadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), z tohoto důvodu bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 5. 11. 2021 do 14. 12. 2021 včetně. Veřejné projednání návrhů změn vlny 14 se uskutečnilo dne 7. 12. 2021. Kompletní dokumentace návrhů změn, vydávaných formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese:

<https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu>

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny, byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu Změny doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, nebyly podány.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změnu vydat. Na základě stanoviska odboru bezpečnosti MHMP bylo do odůvodnění Změny doplněno upozornění na limit zóny havarijního plánování.

Dopisem pořizovatele (č. j. MHMP MHMP 8363/2023 ze dne 4. 1. 2023) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Ve volebním období 2022 - 2026 nebyla KUP ustavena. Změny v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

Návrh Změny byl projednán dne 5. 11. 2024 ve VURM, který s návrhem souhlasil s podmínkou dodání smlouvy do ZHMP. Zápis je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Návrh Změny byl poté projednán Radou hl. m. Prahy, která k němu přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Na základě výsledků projednání je návrh Změny předkládán Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení a k vydání změny formou opatření obecné povahy.

Pořizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání Změny dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména projednávaná Změna je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizací vydaných k 23. 5. 2024.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje MHMP – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Z hlediska samosprávy a samostatné působnosti hl. m. Prahy nezávisle na pořizovateli změny:

Materiál tohoto usnesení, který v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování Změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy hl. m. Prahy v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 (dále jen „Metodika“), ve spojení s usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 22/10 ze dne 27. 3. 2025, o dohodnuté návrhy Plánovacích smluv a Dohod o vypořádání souvisejících s touto Změnou, jejichž schválení je z pohledu samosprávy podmínkou pro politické rozhodnutí ve věci dané změny územního plánu.

V souladu s principy Metodiky byly dohodnuty návrhy dvou Plánovacích smluv a dvou souvisejících Dohod o vypořádání mezi hl. m. Prahou, městskou částí Praha 14 a investory, které jsou přílohami č. 6 až 9 návrhu usnesení. Jedná se o Plánovací smlouvu a Dohodu o vypořádání s investorem Landia-Kyje, s.r.o., jehož investiční záměr spočívá ve výstavbě obytného souboru (přílohy č. 6 a 8) a Plánovací smlouvu a Dohodu o vypořádání s fyzickými osobami, spoluvlastníky pozemku parc. č. 2587/40 v k. ú. Kyje, jejichž investiční záměr spočívá ve výstavbě objektů pro bydlení (přílohy č. 7 a 9). Přílohou návrhů Plánovacích smluv i Dohod o vypořádání je mimo dalších i Regulační výkres, který je v souladu s urbanistickou studií Kyje – Hloubětín, kterou schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 2623 dne 2. 12. 2024. Předkládané smlouvy se vztahují k pozemkům parc. č. 2587/11, 2587/40, 2587/41 a 2587/42 vše v katastrálním území Kyje, v současnosti ve vlastnictví investorů.

Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání se vztahují ke Změně, po jejímž schválení a vydání bude možné realizovat záměry investorů. Závazky plynoucí z návrhů Plánovacích smluv a Dohod o vypořádání mají pozitivní dopad do rozpočtu hl. m. Prahy. Hl. m. Praze ze smlouvy nevyplývají žádné finanční závazky. Celková výše dojednaného plnění investorů je cca 87,5 mil. Kč. Z toho bude cca 39,5 mil. Kč poskytnuto formou finančního plnění, které bude

určeno na školství v dané lokalitě a které bude rovnoměrně rozděleno mezi hl. m. Prahu a městskou část Praha 14. Zbývající část, cca 48 mil. Kč, bude poskytována prostřednictvím nefinančního plnění určeného pro městskou část Praha 14, a to pro různé účely v souladu s Metodikou. Investor Landia – Kyje, s.r.o., se zavazuje realizovat a následně předat městské části související dopravní infrastrukturu, a to komunikaci Jordánská (referenční hodnota plnění dle Metodiky cca 25 mil. Kč) a promenádu a cyklostezku Jamská (ref. hodnota plnění cca 4,5 mil. Kč), dále nové náměstí lokálního významu (ref. hodnota plnění cca 8 mil. Kč) a nový pobytový park (ref. hodnota plnění cca 10,5 mil. Kč). S fyzickými osobami, které jsou z pohledu Změny minoritními vlastníky v území, bylo s ohledem na výši a omezené možnosti případné realizace dohodnuto pouze finanční plnění ve výši cca 5,4 mil. Kč, které bude poskytnuto městské části pro účely školství (o tuto částku je poníženo finanční plnění od investora Landia – Kyje, s.r.o., určené pro městskou část tak, aby celkové finanční plnění vyplývající ze Změny bylo rovnoměrně rozděleno mezi hl. m. Prahu a městskou část Praha 14). Za účelem zajištění závazků plynoucích ze smlouvy se investor Landia – Kyje, s.r.o., zavazuje poskytnout ručitelské prohlášení ve výši 50 mil. Kč ve prospěch hl. m. Prahy a 100 mil. Kč ve prospěch městské části. Dále se tento investor zavázal poskytnout bankovní záruky na finanční plnění, a to ve výši 19,75 mil. Kč ve prospěch hl. m. Prahy a 14,73 mil. Kč ve prospěch městské části. Zajištění závazků ve vztahu k fyzickým osobám je zajištěno zástavním právem k pozemku ve prospěch městské části.

Dokončené návrhy Plánovacích smluv a Dohod o vypořádání byly projednány dne 1. 4. 2025 ve VURM, který vzal tyto návrhy na vědomí a doporučil Zastupitelstvu hl. m. Prahy uzavření Plánovacích smluv a souvisejících Dohod o vypořádání. Zápis z tohoto jednání VURM je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Po projednání ve VURM byly návrhy Plánovacích smluv a souvisejících Dohod o vypořádání projednány Radou městské části Praha 14, která usnesením č. 195/RMČ/2025 respektive č. 196/RMČ/2025, obě ze dne 26. 3. 2025, doporučila schválit jejich uzavření Zastupitelstvu městské části Praha 14. Dne 16. 4. 2025 byly návrhy Plánovacích smluv a souvisejících Dohod o vypořádání schváleny Zastupitelstvem městské části Praha 14, usnesením č. 233.

Návrhy Plánovacích smluv a Dohod o vypořádání byly rovněž projednány Radou hl. m. Prahy, která na jednání dne 7. 4. 2025 usnesením č. 634 souhlasila s uzavřením předložených Plánovacích smluv a Dohod o vypořádání (viz příloha č. 2 důvodové zprávy). Na základě tohoto usnesení jsou návrhy Plánovacích smluv a Dohod o vypořádání předkládány ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Jelikož Plánovací smlouvy ani Dohody o vypořádání nebudou uzavřeny před plánovaným schválením a vydáním Změny, je závaznost pro investory zajištěna tím, že tito před hlasováním Zastupitelstva hl. m. Prahy o Změně předložili podepsané návrhy Plánovacích smluv a Dohod o vypořádání jako právně neodvolatelnou nabídku (ofertu). Hl. m. Praha je oprávněno tuto nabídku po přijetí Změny akceptovat a tím docílit uzavření Plánovacích smluv a Dohod o vypořádání (bez další nutné součinnosti ze strany investorů). Investor Landia – Kyje, s.r.o., předložil neodvolatelnou nabídku dne 10. 4. 2025, fyzické osoby předložily neodvolatelnou nabídku dne 11. 4. 2025. S ohledem na sjednané zajištění předložil investor Landia – Kyje, s.r.o., také ručitelské prohlášení a bankovní záruku vydanou na základě dohody o předběžné jistotě, která byla schválena Radou hl. m. Prahy, usnesením č. 634 ze dne 7. 4. 2025 (viz příloha č. 2 důvodové zprávy), a podepsána náměstkem primátora dne 10. 4. 2025. Poskytnutím bankovní záruky před schválením Změny, Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání je významně posílena pozice hl. m. Prahy.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení Rady hl. m. Prahy

Seznam žadatelů k ke změně

Číslo změny	Městská část	Žadatel	Předmět změny
3208	Praha 14	*****	výstavba zahradního města

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 634
ze dne 7.4.2025

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3208 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 14) a k návrhům Plánovacích smluv a Dohod o vypořádání k dané změně dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3208 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. konstatuje, že

1. materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy hl.m. Prahy v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, schválenou usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 33/8 ze dne 27.1.2022
2. na základě podmínky (požadavku) Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, byly ve spolupráci s městskou částí Praha 14 dokončeny návrhy Plánovacích smluv a Dohod o vypořádání, které jsou přílohami č. 6 až č. 9 tohoto usnesení
3. dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy se jedná o lokální změnu územního plánu a že po domluvě, v souladu s touto Metodikou, vede jednání o této změně hl.m. Praha, a to za účasti městské části Praha 14

III. souhlasí

1. s návrhem změny Z 3208 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3208 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení
3. s uzavřením Plánovacích smluv a Dohod o vypořádání mezi hl.m. Prahou, městskou částí Praha 14 a investory ke změně Z 3208 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, které jsou přílohami č. 6 až č. 9 tohoto usnesení

IV. schvaluje

Dohodu o předběžné jistotě, uvedenou v příloze č. 10 tohoto usnesení

V. u k l á d á

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi

1. předložit návrh na vydání změny Z 3208 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy a návrhy Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání Zastupitelstvu hl.m. Prahy dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 24.4.2025

2. uzavřít Dohodu o předběžné jistotě dle bodu IV. tohoto usnesení

Termín: 24.4.2025

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-53545
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP