

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 23/11
ze dne 24.4.2025

k návrhům změn ÚP a jejich vydání - 1. skupina (fáze "návrh" + "OOP", vlna 18)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům změn vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. návrhy změn vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení

III. vydává

změny vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválené v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 240/2025, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 5.5.2025

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13055
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 23/11 ze dne 24. 4. 2025 - vyhodnocení
připomínek č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **1zvm5dJUFI8gCe972VI**

Veřejné projednání

Námítky k návrhům změn ÚP SÚ HMP vlny 018

DATUM: 7.3.2025

Číslo změny	PID	ID	Namítající	Text námítky	Rozhodnutí o námitce
3298	MHMPP09UWQRB	3003690	189 PREdistribuce, a.s.	v roli oprávněného investora vznášíme námitku ke změně ÚP Z 3298/018. Uvedenou změnou se mění využití ploch z orné půdy na ZMK. V dotčené lokalitě máme vedeny stávající síť 110 kV, 22 kV a 0,4 kV. Z nově vybudované transformovny 110/22 kV Slivenec, která se nachází v blízkosti Lochkova, je aktuálně připravováno vyvedení výkonu a to v podobě několika kabelů 22 kV (v budoucnu bude položeno větší počet kabelů 22 kV). Položení těchto kabelů je projektováno při okraji této uvažované změny při komunikaci K Lochkovu/Ke Slivenci. Žádáme o úpravu Z 3298/018 tak, aby koridory technické infrastruktury nebyly v ZMK, ale v orné půdě. Tímto nám bude umožněno položení kabelů 22 kV do ulice K Lochkovu/Ke Slivenci, které jsou potřeba pro uspokojení budoucích požadavků obyvatel v jihozápadní části Prahy (k.ú. Slivenec, Lochkov, Hlubočepy, Holyně). Žádáme Vás tímto o zapracování námi zaslané námítky.	Nebude vyhověno. Návrh změny nebude upraven. V ploše ZMK je umíst'ování technické infrastruktury podmíněně přípustné za předpokladu, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. V území změny je nadzemní vedení 110 kV stávající, na mnoho místech hl. m. Prahy je vedení 110 kV umístěno v ploše ZMK. Toto vedení je taktéž znázorněno ve výkresu č. 10 Energetika. Umístění kabelů 22 kV při komunikacích v ploše ZMK je taktéž používáno, např. i na jižním okraji Slivence.
3298	MHMPP09SVF8E	3004220	303 DVORÁK MICHAL	<u>Věc: Námítky k návrhu změny Územního plánu hl. m. Prahy Z 3298</u> <u>Dotčené pozemky:</u> a) parc. č. 222/13 v k.ú. Slivenec <u>Námítka nepřiměřeného zásahu do práv vlastníků v důsledku zrušení „územních rezerv“ a velkých rozvojových území (VRÚ) bez náhrady a odůvodnění. Námítka porušení principu legitimního očekávání</u> Změna územního plánu Z 3298 bez náhrady ruší územní rezervy. Územní rezervy jsou rušeny bez odůvodnění, tedy aniž by taková změna byla opřena o racionální a přezkoumatelné důvody, jak vyžaduje judikatura Nejvyššího správního soudu ČR v případech, kdy dochází k nahrazení územní rezervy plochou s jiným účelem, než pro který byla územní rezerva zřízena. Návrh MPP zrušení územních rezerv a VRÚ žádným způsobem neodůvodňuje, jako kdyby v dosud platném územním plánu neexistovaly, jako by neexistovalo jejich ukotvení v rámci § 23b stavebního zákona. Neodůvodněné zrušení územních rezerv a zejména územních rezerv v rámci VRÚ porušuje princip legitimního očekávání a princip kontinuity územního plánování. Legitimní očekávání vlastníků pozemků v územních rezervách bylo dáno nejen fakticky jinou tržní (odhadní) hodnotou pozemku, ale i faktickým přístupem správních orgánů obce, které ke změně územních rezerv na pozemky se shodným způsobem využití přistupovali, jinak než k žádostem o změnu územního plánu v situaci, kdy cílový stav využití pozemku neodpovídal dosavadnímu způsobu využití pozemku mimo zastavitelné území.	Nebude vyhověno. Návrh Metropolitního plánu (MPP) není předmětem projednání. Změnou řešené území není součástí Velkého rozvojového území (VRÚ). Změna navrhuje zrušení územní rezervy v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Předmětná plocha je v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nezastavitelná a územní rezervou nebyla garantována zastavitelnosti pozemků. Odůvodnění zrušení územní rezervy je obsahem textové části návrhu změny odůvodnění. Změna územní rezervy na plochu umožňující stanovené využití, v tomto případě plochu SP (sportu), ZMK (zeleň městská a krajinná) a OB-B (čistě obytné s kódem míry využití území B), je možná v souladu se stavebním zákonem, zejména § 23b, jen na základě aktualizace nebo změny územně plánovací dokumentace. V předmětném území v současné době neeviduje pořizovatel žádost o změnu územně plánovací dokumentace na předmětném pozemku.
3298	MHMPP09SVF8E	3004223	303 DVORÁK MICHAL	<u>Popis možné vzniklé škody, kterou změna Z 3298 přinese vlastníkovi dotčeného pozemku</u> Pozemek byl zakoupen se záměrem jeho dalšího využití dle platného Územního plánu. Část pozemku je pronajata pro zemědělskou činnost. Části pozemku jsou v plánu připojit k pozemkům parc. č. 232/1, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4, 233/5 a spolu tvoří nový areál se záměrem zde umístit funkční soubor staveb v souladu s regulativy platného Územního plánu. <i>PRÍLOHA 1</i> tohoto dokumentu je popis a rozbor vložených časových a finančních prostředků a průběh úředního projednávání dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace bouracích prací s dotčenými subjekty v letech 2021-2023. Od roku 2017 trvající proces předprojektové a projektové přípravy stavebního záměru funkčního areálu staveb na rozloze celkem 8 651 m2. Dnes je před dokončením řízení o odstranění stávajícího souboru staveb, s názvem Soubor staveb bez č.p./č.ev., v areálu na pozemku parc.č 232/1, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4, 233/5, vše v k. ú. Slivenec, na rohu ulice Frančíkova a K Lochkovu, na MČÚ Praha 5, stavebním úřadě. Od léta 2022 probíhá územní řízení na MČÚ Praha 5, stavebním úřadě umíst'ování staveb, pro umístění staveb pod názvem Stanice technické kontroly a administrativní budova. Z popisu výše jasně vyplývá, že Z 3298 zmaří stavební záměr a veškeré prostředky vynaložené do dnes, a i vkládané dále v dobré víře v souladu s platným Územním plánem Prahy.	Nebude vyhověno. Návrhem změny nedochází ke změně zastavitelnosti, jedná se pouze o změnu ploch s rozdílným způsobem využití z ploch OP/OB-B (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné s kódem míry využití území B v územní rezervě), OP/SP (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / sportu v územní rezervě) a OP/ZMP (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zeleň městská a krajinná v územní rezervě) na plochu ZMK (zeleň městská a krajinná). Dle stanoviska vydaného Oddělením informací o území mělo být na pozemcích parc. č. 222/13 k. ú. Slivenec umístěno povrchového vsakovacího zařízení. Záměr výstavby stanice je na pozemcích parc. č. 232/1, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4 a 233/5 v k.ú. Slivenec. Tento záměr tedy nebude změnou dotčen. Nebude vyhověno. Návrhem změny nedochází ke změně zastavitelnosti, jedná se pouze o změnu ploch s rozdílným způsobem využití z ploch OP/OB-B (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné s kódem míry využití území B v územní rezervě), OP/SP (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / sportu v územní rezervě) a OP/ZMP (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zeleň městská a krajinná v územní rezervě) na plochu ZMK (zeleň městská a krajinná). Dle stanoviska vydaného Oddělením informací o území mělo být na pozemcích parc. č. 222/13 k. ú. Slivenec umístěno povrchového vsakovacího zařízení. Záměr výstavby stanice je na pozemcích parc. č. 232/1, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4 a 233/5 v k.ú. Slivenec. Tento záměr tedy nebude změnou dotčen.

Chronologicky postup projektových prací a inženýrské činnosti projektu Stanice technické kontroly Slivenec a administrativní budova
Předprojektová příprava záměru
3/2017 vydáno rozhodnutí MHMP Odbor dopravněsprávních činností **OPRÁVNĚNÍ** k provozování stanice technické kontroly
11/2018 vydána MČP5 Stavební úřad **ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE** o podmínkách vydání územního rozhodnutí
4/2019 vydáno MHMP Odbor územního rozvoje Vyjádření ke studii záměru „STK pro osobní a užitkové automobily“ parc.č. 231/1, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4, 233/5, 233/6, 222/13 k.ú. Slivenec, je v souladu

Projektová příprava a projednání záměru
V roce **2020-21** se prováděla studie proveditelnosti a funkčnosti uspořádání areálu dle možnosti využití, které je v souladu s územním plánem na pozemcích navrhnout. Je to návrh architektonicky-stavební část, situační výkresy, textové části, soulad s územním plánem a sousedními pozemky atd.

12/2020-5/2021 provádění **DUR** **poptávka a zadání návrhu stavby profesím**, pro výpočet bilancí a kapacit areálu a budov pro zpracování částí **projektové dokumentace v rozsahu pro umístění stavby= DUR**. Profese dopravní část, elektro, zdravotnická, zeleň, statika, požární řešení, vytápění a větrání, zásady organizace výstavby, odhad postupu prací v čase a prostoru, odhad cen, vždy následuje koordinace podkladů a kompletace projektové dokumentace a dokončení textových částí
6/2021 DUR zahájení projednávání s dotčenými subjekty státní správy= DOSS a ostatními subjekty a organizacemi v oblasti se vyskytujícími včetně poptávek hydrogeologického a dendrologického průzkumu, složitě řešení dopravy v klidu pro administrativní budovu s návrhem parkování v systému nad sebou 2 osobní vozy pro umístění potřebného počtu parkovacích stání na pozemek
7/2021 DUR ZMĚNA vyvolána nesouhlasem dne 1.7.2021 MHMP krajina proběhla konzultace s referentkou Oddělení ochrany přírody jak nesouhlas zvrátit na souhlas. Do krajiny posadit administrativní budovu upravenou, předložený návrh vadil pro její výšku a velikost, že čouhá a nepatří do krajiny a na horizont.
Na základě dohody proběhla úprava projektu návrhu administrativní budovy, snížení, ozeleněná fasáda, ustupující horní podlaží a lehké rozšíření hmoty domu na jih pro zachování využití koeficientu podlažní plochy. Bylo třeba provést koordinace a úpravu dokumentace s profesemi vyvolané úpravou.
Konzultace po dohodě proběhla i s v této době vedoucí oddělení umísťování staveb na MČP5.
9/2021 DUR nové kolečko projednání s dotčenými subjekty právě ve stavu dle tabulky níže
12/2021 DUR Slivenec PD rozesláno na další DOSS a ostatní dotčené subjekty
1/2022 zaslána datovou zprávou PD na Praha Slivenec a současně emailem dotaz s žádostí o seznam dotčených subjektů, které je nutné oslovit a doložit z pohledu úřadu Slivenec, odpověď... „Náš úřad žádné seznamy dotčených subjektů technické infrastruktury a inženýrských sítí nemá“; **2/2022 vydáno USNESENÍ „zásadně nesouhlasíme“**
2-7/2022 několik konzultací na ÚMČP 5 odbor dopravní s vedoucím odboru i dalšími oslovenými subjekty pro předjetí nedorozumění nebo ztráty času, než se úředně vypíše výzva k doplnění, lepší s nimi všemi dokola komunikovat telefonem, emailem i osobně
3-6/2022 kontaktování okruhu cca 15 osob/organizací pro dohledání firmy REFLECTA Development a.s. pro smlouvu možnosti tranzitu po uzavřené komunikaci pro veřejnost, byla schůzka v jejich kanceláři o možnosti uzavřít smlouvu tranzitu; doplnění PD akustika o posudek vlivu Hluku na okolí stavby, dle odborného názoru studie hluku není nutná pro až 120 m vzdáleného prvního rodinného domu od areálu STK
DUR= DOKUMENTACE PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY 7/2022 dohoda DPI a investor, že podáme DUR s žádostí na stavební úřad P5, stalo se dne 13.7.2022, dne 28.7.2022 přišla výzva k doplnění DUR o právoplatné povolení os PD bouracích prací, s detailem projednání DUR tabulky níže, z tohoto důvodu TERMIN doplnění prodloužen na mou žádost do 3.4.2023

PD BOURACÍCH PRACÍ dohoda DPI a investor, že podáme PD bouracích prací s žádostí na stavební úřad P5, stalo se dne 13.7.2022, 12.10.2022 přišlo usnesení ze stavebního úřadu P5 pro překlopení z procesu ohlášení bouracích prací na stavební řízení, tabulka níže, termín doplnění PD do 30.6.2023,

Informace zde uvedené lze doložit úředními dokumenty chronologicky přehledně za sebou.

Finanční prostředky vydané za
Projektovou činnost, průzkumy, odborné posudky - 480 tis. Kč
Inženýrská činnost, projednání - 120 tis. Kč
Tržní cena za dotčený pozemek/pozemky - 28.000+2.570 tis. Kč
Náklady celkem vynaložené - 31170 000,- Kč

Součástí podání je také formou tabulky zdokumentován proces projednávání Dokumentace pro územní rozhodnutí.

Námítky k návrhu změny Územního plánu hl. m. Prahy Z 3298

Dotčené pozemky:

a) parc. č.1785/147 v k.ú. Slivenec

Námítka nepřiměřeného zásahu do práv vlastníků v důsledku zrušení „územních rezerv“ a velkých rozvojových území (VRÚ) bez náhrady a odůvodnění. Námítka porušení principu legitimního očekávání
Změna územního plánu Z 3298 bez náhrady ruší územní rezervy. Územní rezervy jsou rušeny bez odůvodnění, tedy aniž by taková změna byla opřena o racionální a přezkoumatelné důvody, jak vyžaduje judikatura Nejvyššího správního soudu ČR v případech, kdy dochází k nahrazení územní rezervy plochou s jiným účelem, než pro který byla územní rezerva zřízena. Návrh MPP zrušení územních rezerv a VRÚ žádným způsobem neodůvodňuje, jako kdyby v dosud platném územním plánu neexistovaly, jako by neexistovalo jejich ukotvení v rámci § 23b stavebního zákona. Neodůvodněné zrušení územních rezerv a zejména územních rezerv v rámci VRÚ porušuje princip legitimního očekávání a princip kontinuity územního plánování. Legitimní očekávání vlastníků pozemků v územních rezervách bylo dáno nejen fakticky jinou tržní (odhadní) hodnotou pozemku, ale i faktickým přístupem správních orgánů obce, které ke změně územních rezerv na pozemky se shodným způsobem využití přistupovali, jinak než k žádostem o změnu územního plánu v situaci, kdy cílový stav využití pozemku neodpovídal dosavadnímu způsobu využití pozemku mimo zastavitelné území.

Nebude vyhověno.

Návrh Metropolitního plánu (MPP) není předmětem projednání. Změnou řešené území není součástí Velkého rozvojového území (VRÚ). Změna navrhuje zrušení územní rezervy v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Předmětná plocha je v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nezastavitelná a územní rezervou nebyla garantována zastavitelností pozemků. Odůvodnění zrušení územní rezervy je obsahem textové části návrhu změny odůvodnění.

Změna územní rezervy na plochu umožňující stanovené využití, v tomto případě plochu SV-B (všeobecně smíšené s kódem míry využití území B), SV-C (všeobecně smíšené s kódem míry využití území C), ZMK (zeleň městská a krajinná), OB-B (čistě obytné s kódem míry využití území B), ZVO-E (plochy zvláštních komplexů občanského vybavení - ostatní s kódem míry využití území E), OV-C (všeobecně obytné s kódem míry využití území C) a VN-E (nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E) je možná v souladu se stavebním zákonem, zejména § 23b, jen na základě aktualizace nebo změny územně plánovací dokumentace. V předmětném území v současné době neevduje pořizovatel žádost o změnu územně plánovací dokumentace na předmětném pozemku.

Návrhem změny nedochází ke změně zastavitelnosti, jedná se pouze o změnu ploch s rozdílným způsobem využití z ploch OP/SV-B (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně smíšené s kódem míry využití území B v územní rezervě), OP/SV-C (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně smíšené s kódem míry využití území C v územní rezervě), OP/ZMK (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zeleň městská a krajinná v územní rezervě), OP/OB-B (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné s kódem míry využití území B v územní rezervě), OP/ZVO-E (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / plochy zvláštních komplexů občanského vybavení - ostatní s kódem míry využití území E v územní rezervě), OP/OV-C (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě) a OP/VN-E (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / nerušící výroby a služeb s kódem míry využití

3298	MHMPXPL122BV	3004234	305 ČERNÁ MARIE	<u>Námítka k návrhu změny Územního plánu hl. m. Prahy Z 3298</u> <u>Dotčené pozemky:</u> a) parc. č.1772/2 v k.ú. Slivenec b) parc. č. 1772/3 v k.ú. Slivenec Námítka nepřiměřeného zásahu do práv vlastníků pozemků v důsledku zrušení „územních rezerv“ a velkých rozvojových území (VRÚ) bez náhrady a odůvodnění. Námítka porušení principu legitimního očekávání. Podávám tímto námitku na změnu územního plánu Z 3298, vlny č. 18. Týká se území, které bezprostředně navazuje na souvislou zástavbu rodinných domů se zahradami. Zrušení navrhované změny umožní rozvoj tohoto území ve stejném duchu jako doposud a je zároveň logickým pokračováním stávající zástavby. Změna územního plánu Z 3298 bez náhrady ruší územní rezervy. Územní rezervy jsou rušeny bez odůvodnění, aniž by taková změna byla opřena o racionální a přezkoumatelné důvody, jak vyžaduje judikatura Nejvyššího správního soudu ČR v případech, kdy dochází k nahrazení územní rezervy plochou s jiným účelem, než pro který byla územní rezerva zřízena. Návrh MPP zrušení územních rezerv a VRÚ žádným způsobem neodůvodňuje, jako kdyby v dosud platném územním plánu neexistovaly, jako by neexistovalo jejich ukotvení v rámci § 23b stavebního zákona. Neodůvodněné zrušení územních rezerv a zejména územních rezerv v rámci VRÚ porušuje princip legitimního očekávání a princip kontinuity územního plánování. Legitimní očekávání vlastníků pozemků v územních rezervách bylo dáno nejen fakticky jinou tržní (odhadní) hodnotou pozemku, ale i faktickým přístupem správních orgánů obce, které ke změně územních rezerv na pozemky se shodným způsobem využití přistupovali, jinak než k žádostem o změnu územního plánu v situaci, kdy cílový stav využití pozemku neodpovídal dosavadnímu způsobu využití pozemku mimo zastavitelné území. Navrhují tedy zrušení změny Z 3298, která zároveň porušuje § 18 stavebního zákona s ohledem na cíle územního plánování.	území E v územní rezervě) na plochu ZMK (zeleň městská a krajinná). Nebude vyhověno. Návrh Metropolitního plánu (MPP) není předmětem projednání. Změnou řešené území není součástí Velkého rozvojového území (VRÚ). Změna navrhuje zrušení územní rezervy v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Předmětná plocha je v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nezastavitelná a územní rezervou nebyla garantována zastavitelností pozemků. Odůvodnění zrušení územní rezervy je obsahem textové části návrhu změny odůvodnění. Změna územní rezervy na plochu umožňující stanovené využití, v tomto případě plochu ZMK (zeleň městská a krajinná) a OB-B (čistě obytné s kódem míry využití území B) je možná v souladu se stavebním zákonem, zejména § 23b, jen na základě aktualizace nebo změny územně plánovací dokumentace. V předmětném území v současné době neevduje pořizovatel žádost o změnu územně plánovací dokumentace na předmětném pozemku. Návrhem změny nedochází ke změně zastavitelnosti, jedná se pouze o změnu ploch s rozdílným způsobem využití z ploch OOP/ZMK (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zeleň městská a krajinná v územní rezervě) a OP/OB-B (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné s kódem míry využití území B v územní rezervě) na plochu ZMK (zeleň městská a krajinná). Posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, je uvedeno v textové části odůvodnění návrhu změny.
3298	MHMPP09URTPT	3004521	306 LIŠKOVÁ RŮŽENA	<u>Námítky k návrhu změny Územního plánu hl. m. Prahy Z 3298</u> Jako podíloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 1785/55,1785/91,1785/130,1785/146,1785/148,1785/149, 1772/1 a 222/32 zapsaných na LV č. 11 vedeném KÚ pro hl. m. Prahu, KP Praha, pro k. ú. Slivenec podáváme tuto <u>námítku nepřiměřeného zásahu do práv vlastníků v důsledku zrušení "územních rezerv" a velkých rozvojových území (VRÚ) bez náhrady a odůvodnění a námitku porušení principu legitimního očekávání.</u> Změna územního plánu Z 3298 bez náhrady ruší územní rezervy. Územní rezervy jsou rušeny bez odůvodnění, tedy aniž by taková změna byla opřena o racionální a přezkoumatelné důvody, jak vyžaduje judikatura Nejvyššího správního soudu ČR v případech, kdy dochází k nahrazení územní rezervy plochou s jiným účelem, než pro který byla územní rezerva zřízena. Návrh MPP zrušení územních rezerv a VRÚ žádným způsobem neodůvodňuje, jako kdyby v dosud platném územním plánu neexistovaly, jako by neexistovalo jejich ukotvení v rámci § 23b stavebního zákona. Neodůvodněné zrušení územních rezerv a zejména územních rezerv v rámci VRÚ porušuje princip legitimního očekávání a princip kontinuity územního plánování. Naše legitimní očekávání jako spoluvlastníků pozemků v územních rezervách bylo dáno nejen fakticky jinou tržní (odhadní) hodnotou pozemků, ale i faktickým přístupem správních orgánů obce, které ke změně územních rezerv na pozemky se shodným způsobem využití přistupovaly jinak než k žádostem o změnu územního plánu v situaci, kdy cílový stav využití pozemku neodpovídal dosavadnímu způsobu využití pozemku mimo zastavitelné území.	Návrh Metropolitního plánu (MPP) není předmětem projednání. Změnou řešené území není součástí Velkého rozvojového území (VRÚ). Změna navrhuje zrušení územní rezervy v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Předmětná plocha je v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nezastavitelná a územní rezervou nebyla garantována zastavitelností pozemků. Odůvodnění zrušení územní rezervy je obsahem textové části návrhu změny odůvodnění. Změna územní rezervy na plochu umožňující stanovené využití, v tomto případě plochu ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy), VV (veřejné vybavení), DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství), SV-C (všeobecně smíšené s kódem míry využití území C), ZMK (zeleň městská a krajinná), OB-B (čistě obytné s kódem míry využití území B), ZVO-E (plochy zvláštních komplexů občanského vybavení - ostatní s kódem míry využití území E), OV-C (všeobecně obytné s kódem míry využití území C) a VN-E (nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E) je možná v souladu se stavebním zákonem, zejména § 23b, jen na základě aktualizace nebo změny územně plánovací dokumentace. V předmětném území v současné době neevduje pořizovatel žádost o změnu územně plánovací dokumentace na předmětných pozemcích. Návrhem změny nedochází ke změně zastavitelnosti, jedná se pouze o změnu ploch s rozdílným způsobem využití z ploch OP/ZP (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / parky, historické zahrady a hřbitovy v územní rezervě), OP/VV (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / veřejné vybavení v územní rezervě), OP/DU (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě), OP/SV-C (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně smíšené s kódem míry využití území C v územní rezervě), OP/ZMK (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zeleň městská a krajinná v územní rezervě), OP/OB-B (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné s kódem míry využití území B v územní rezervě), OP/ZVO-E (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / plochy zvláštních komplexů občanského vybavení - ostatní s kódem míry využití území E v územní rezervě), OP/OV-C (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě) a OP/VN-E (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E v územní rezervě) na plochu ZMK (zeleň městská a krajinná).
3298	MHMPP09URTPT	3004522	306 LIŠKOVÁ RŮŽENA	<u>Námítky k návrhu změny Územního plánu hl. m. Prahy Z 3298</u> <u>Dotčené pozemky:</u> parc. č. 1785/55, 222/32, 1772/1, 1785/149, 1785/148, 1785/146, 1785/130,1785/91 <u>Námítka nepřiměřeného zásahu do práv vlastníků v důsledku zrušení "územních rezerv" a velkých rozvojových území (VRÚ) bez náhrady a odůvodnění. Námítka porušení principu legitimního očekávání.</u> Změna územního plánu Z 3298 bez náhrady ruší územní rezervy. Územní rezervy jsou rušeny bez odůvodnění, tedy aniž by taková změna byla opřena o racionální a přezkoumatelné důvody, jak vyžaduje judikatura Nejvyššího správního soudu ČR v případech, kdy dochází k nahrazení územní rezervy plochou s jiným účelem, než pro který byla územní rezerva zřízena. Návrh MPP zrušení územních rezerv a VRÚ žádným způsobem neodůvodňuje, jako kdyby v	Vyhodnoceno viz ID 3004521.

				dosud platném územním plánu neexistovaly, jako by neexistovalo jejich ukotvení v rámci § 23b stavebního zákona. Neodůvodněné zrušení územních rezerv a zejména územních rezerv v rámci VRÚ porušuje princip legitimního očekávání a princip kontinuity územního plánování. Legitimní očekávání vlastníků pozemků v územních rezervách bylo dáno nejen fakticky jinou tržní (odhadní) hodnotou pozemků, ale i faktickým přístupem správních orgánů obce, které ke změně územních rezerv na pozemky se shodným způsobem využití přistupovali, jinak než k žádostem o změnu územního plánu v situaci, kdy cílový stav využití pozemku neodpovídal dosavadnímu způsobu využití pozemku mimo zastavitelné území.	
3298	MHMPXPL0U164	3004528	307 RŮŽIČKA JIŘÍ	<u>Námítky k návrhu změny Územního plánu hl. m. Prahy Z 3298</u> <u>Dotčené pozemky:</u> parc. č. 1785/130, 1785/91, 1785/146, 1785/148, 1785/149, 1785/55, 1772/1, 222/32 <u>Námítka nepřiměřeného zásahu do práv vlastníků v důsledku zrušení "územních rezerv" a velkých rozvojových území (VRÚ) bez náhrady a odůvodnění. Námítka porušení principu legitimního očekávání.</u> Změna územního plánu Z 3298 bez náhrady ruší územní rezervy. Územní rezervy jsou rušeny bez odůvodnění, tedy aniž by taková změna byla opřena o racionální a přezkoumatelné důvody, jak vyžaduje judikatura Nejvyššího správního soudu ČR v případech, kdy dochází k nahrazení územní rezervy plochou s jiným účelem, než pro který byla územní rezerva zřízena. Návrh MPP zrušení územních rezerv a VRÚ žádným způsobem neodůvodňuje, jako kdyby v dosud platném územním plánu neexistovaly, jako by neexistovalo jejich ukotvení v rámci § 23b stavebního zákona. Neodůvodněné zrušení územních rezerv a zejména územních rezerv v rámci VRÚ porušuje princip legitimního očekávání a princip kontinuity územního plánování. Legitimní očekávání vlastníků pozemků v územních rezervách bylo dáno nejen fakticky jinou tržní (odhadní) hodnotou pozemku, ale i faktickým přístupem správních orgánů obce, které ke změně územních rezerv na pozemky se shodným způsobem využití přistupovali, jinak než k žádostem o změnu územního plánu v situaci, kdy cílový stav využití pozemku neodpovídal dosavadnímu způsobu využití pozemku mimo zastavitelné území.	Vyhodnoceno viz ID 3004521.
3298	MHMPP09USV29	3010019	308 GÖRGL FRANTIŠEK	Jako třetinový majitel pozemku parcely č. 1772/12 na katastrálním území v Praze Slivenci kontaktuji ohledně námitek na návrh nového územního plánu Hlavního města Prahy (tzv. „Metropolitní plán“ zveřejněn 26. 4. 2022). Při sledování osudu vlastního pozemku jsem zjistil, že 8.3.2022 byl veřejně projednán návrh změn územního plánu, jejíž součástí je změna Z 3298 Metropolitního plánu vlny č. 18. Můj pozerrek, který je podle aktuálního územního plánu tzv. „územní rezervou“ a jde tedy potencionálně o stavební pozemek, by o tento status přišel případným schválením Z 3298/18 Metropolitního plánu a pozemek by se stal nezastavitelný. Vzhledem k dlouhodobé osobní snaze o změny v územním plánu pozemku č. 1772/12 v Praze Slivenci a to změnou druhu parcely na stavební pozemek, tímto podávám námítky proti návrhu změny územního plánu Hlavního města Prahy č. Z 3298/18 z „územní rezervy“ na „zeleň městská a krajinná“ a nesouhlasím s jeho schválením.	Nebude vyhověno. Návrh Metropolitního plánu (MPP) není předmětem projednání. Změna navrhuje zrušení územní rezervy v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Předmětná plocha je v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nezastavitelná a územní rezervou nebyla garantována zastavitelností pozemků. Odůvodnění zrušení územní rezervy je obsahem textové části návrhu změny odůvodnění. Změna územní rezervy na plochu umožňující stanovené využití, v tomto případě plochu ZMK (zeleň městská a krajinná) a OB-B (čistě obytné s kódem míry využití území B) je možná v souladu se stavebním zákonem, zejména § 23b, jen na základě aktualizace nebo změny územně plánovací dokumentace. V předmětném území v současné době neevviduje pořizovatel žádost o změnu územně plánovací dokumentace na předmětném pozemku. Návrhem změny nedochází ke změně zastavitelnosti, jedná se pouze o změnu ploch s rozdílným způsobem využití z ploch OOP/ZMK (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zeleň městská a krajinná v územní rezervě) a OP/OB-B (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné s kódem míry využití území B v územní rezervě) na plochu ZMK (zeleň městská a krajinná).

Návrhy změn vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy
doporučené ke schválení

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/ Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplňěk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3281	N	požadavek na obytné území	veřejné vybavení /VV/	čistě obytné /OB/	1329	Praha 4	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3293	N	vybudování veřejné vybavenosti	parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; všeobecně obytné /OV/	parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; všeobecně obytné /OV/	2867	Praha - Dolní Měcholupy	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3298	N	lokalita mezi zástavbou Slivenec a U Jezírka	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ lesní porosty /LR/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ sportu /SP/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ veřejné vybavení /VV/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území C	zeleň městská a krajinná /ZMK/	516935	Praha - Slivenec	Návrh změny byl projednán. Námitku/y podal Oprávněný investor (p. č. 189) a vlastníci dotčených pozemků (p. č. 303, 304, 305, 306, 307 a 308). Změnu lze vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Návrhy změn vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy
doporučené ke schválení

			/SV-C/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zvláštní - ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/									
3299	N	objekt k bydlení	lesní porosty /LR/	veřejné vybavení /VV/ redukce celoměstského systému zeleně (CSZ)	1018	Praha 4	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3312	N	požadavek na obytné území	izolační zeleň /IZ/	čistě obytné /OB/	2526	Praha 12	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3319	N	Vybudování obytného území Modřany Chirana	nerušící výroby a služeb /VN/	veřejné vybavení - plovoucí zn. /VV/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/	29474	Praha 12	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3395	N	výstavba rodinných domů	zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ - redukce celoměstského systému zeleně (CSZ) - podmíněnost zkapacitněním PČOV	7163	Praha 22	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3397	N	výstavba garáže	zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné /OB/	426	Praha - Satalice	Návrh změny byl projednán. Na základě požadavku Odboru bezpečnosti MHMP (p. č. 20) bylo doplněno odůvodnění návrhu změny. Změnu lze vydat.	Na základě stanoviska Odboru bezpečnosti MHMP (p. č. 20) byla do textové části odůvodnění v kapitole F doplněna věta „Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu Flaga s.r.o. – Plnírna Satalice, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhu skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.“	Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: fZbdUM6dK1o1N8xJ9uJA

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **PsYja1FFh8eHJizCoWgT**

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022–2026

ZÁPIS

z 19. jednání ze dne 21. ledna 2025 od 9:00 hodin

z velké zasedací síně Zastupitelstva HMP

Mariánské náměstí 2, Praha 1

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		<i>Zahájení</i>		
1.1.		<i>Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti</i>		
1.2.	T-VUR-0316	Volba ověřovatele zápisu 19. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0317	Schválení programu 19. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.		<i>Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání</i>		
2.1.	T-VUR-0323	Změna Z 2600/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.2.	T-VUR-0319	Změny vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.3.	T-VUR-0320	Změny vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.4.	T-VUR-0321	Změna Z 3197/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.5.	T-VUR-0322	Změna Z 3201/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.		<i>Různé</i>		
3.1.	T-VUR-0324	Informace samosprávy o přípravě návrhu Plánovací smlouvy ke změně Z 3194/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	

Použité zkratky

MHMP	Magistrát hl. m. Prahy	MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
HMP	hl. m. Praha	MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
RHMP	Rada hl. m. Prahy	MK	Ministerstvo kultury ČR
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy	MD	Ministerstvo dopravy ČR
UZR	odbor územního rozvoje MHMP (pořizovatel)	MO	Ministerstvo obrany ČR
OCP	odbor ochrany prostředí MIIMP	ZÚR	Zásady územního rozvoje IIMP
IPR	Institut plánování a rozvoje HMP (zpracovatel)	AZUR	Aktualizace Zásad územního rozvoje
CAMP	Centrum architektury a městského plánování	SZ	Stavební zákon
VURM	Výbor pro územní rozvoj ZHMP	DO	dotčený orgán
KONUP	Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán	ÚS	územní studie
MČ	městská část HMP	ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán SÚ HMP	IIP	hrubá podlahová plocha
MPP	Metropolitní plán (pořizovaný územní plán)	VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ÚPD	územně plánovací dokumentace	SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
VRT	vysokorychlostní trať (tzv. rychlé spojení)	EIA	vyhodnocení vlivů na životní prostředí
SŽ	Správa železnic, státní organizace	MSP	městské stavební předpisy
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí	PSP	Pražské stavební předpisy
ÚAP	územně analytické podklady HMP	KL	krycí list Změny

Použité pojmy

Změna (Z)	změna územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Podnět (P)	návrh na pořízení změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Metodika	Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (schválená ZHMP dne 27. 1. 2022)
Příloha	není-li uvedeno jinak, Přílohou se rozumí příloha návrhu usnesení k danému bodu či změně v podkladech pro jednání VURM, na které se zápis z jednání tímto odkazuje

1. Zahájení

Předseda uvítal přítomné, uvedl, že VURM je usnášeníschopný, přítomno 11 ze 13 členů. Urban, Kaplan omluveni.

1.2. Volba ověřovatele zápisu

Tomáš Pek: Hlasujeme, že ověřovatelem zápisu bude pan Petr Zeman.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu z 19. jednání VURM dne 21. 1. 2025 člena VURM pana Petra Zemana

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

1.3. Schválení programu 19. jednání VURM ZHMP

Tomáš Pek: Nikdo nemá doplnění, hlasujeme.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

program 19. jednání VURM dne 21. 1. 2025 v předloženém znění

2. Změny — k projednání

2.1. Změna Z 2600/00 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 3, částečně zasahuje na MČ Praha 9 a Praha 10. Předmětem je vymístění železniční dopravy a začlenění území do městské struktury včetně implementace veřejně prospěšných staveb. Změna v nezkráceném režimu samostatně pořizovaná, žadatelem je HMP, resp. ZHMP. *Pan tajemník představil proces projednávání Změny, zapracování připomínek veřejnosti a požadavků DO, průběh dohodovacích jednání s MK, MČ, IPR a dalšími, zpracování SEA, výsledky ze společných jednání a veřejných projednání. V roce 2017 rozhodlo vedení města o zadání studie na celou oblast, následovala další projednání včetně SEA, byla zapojena veřejnost, DO a všechny subjekty podle SZ. Změna byla opakovaně přerušena na VURM ve vztahu k probíhajícím jednáním o smlouvám ve vztahu k Metodice. V případě schválení může být termín ZHMP na jaře. Změna je sice pořizována od roku 2008, ale reálná práce se odehrávala od roku 2019 dodnes.*

Petr Hlaváček, náměstek primátora HMP pro územní a strategický rozvoj: *Pan náměstek popsal průběh vyjednávání a závěrečného uzavírání smluv s investory v území, roli HMP. NNŽ může být inspirací pro další brownfieldy ve městě, městské byty a městská držba, jedná se o významný krok pro město, pro které je velice těžké se pohybovat v tržních mechanismech.*

Jitka Romanov: *Paní Romanov připomněla komplexnost urbanistické studie v návaznosti na další Změny v území (např. Z 3194). Díky tomu je celostně řešena veřejná a další vybavenost, významné infrastruktury (dopravní, zelená, školská aj.) a komplexní prostupnost územím nejen z dopravního hlediska. Odkoupením historické budovy NNŽ bude zajištěna realizace kulturně společenského centra a školského kampusu dostavbou nebo vestavbou do budovy. Díky plánovacím smlouvám se investoři zavazují k výstavbě MŠ, ZŠ, zdravotní a sociální vybavenost. Prostřednictvím kontribucí jsou v plánu 2 architektonické soutěže (realizace školského kampusu v budově NNŽ a industriálního parku). Studie nastavuje pravidla prostřednictvím regulativů a specifikuje pravidla pro výstavbu (stavební čára, výšková regulace, prostupnost bloků, ...)*

Zdeněk Völfl: *Pan Völfl podal informace o připravované stavbě tramvajové trati a popsal parametry plánovacích smluv v území. Nastínil časový rámec uzavírání smluv a jejich schválení ZHMP. Uvedl klíčové aktéry v území a jejich investiční záměry. Celkové plnění v oblasti jsou necelé 2 mld Kč, velká část půjde do školské vybavenosti. Na konci poděkování všem zúčastněným.*

Tomáš Pek: Možnosti areálu jsou veliké. Celé NNŽ, doufám, bude kvalitně rekonstruováno a využito díky tomu, že to bude ve vlastnictví města.

Petr Zeman: Spojení jednotlivých Změn bylo složité, investoři se mezi sebou naučili mluvit a rozdělit si jednotlivé záměry v rámci celé oblasti. Zásadní věci se povedly, materiál je komplexní a Metodika funguje. Je dobře, že se podařila koupě historické budovy. Změnu podpořím.

Tomáš Pek: Tramvajová trať napojuje i území na východ od této Změny, za což jsem rád.

Anna Vinklárková, ARNIKA: Byl odveden velký kus práce, městské byty, školy, školky, tramvaje, vše to je skvělé. Při diskusi na Praze 3 se ale ukázal deficit veřejných parků, venkovních sportovišť a vybavenosti tohoto typu. Na celém obrovském území budou asi jen 4 ha veřejně přístupné. Industriální park bude malý, v parku sever bude refugium pro chráněný druh žab. V jižní části území, kde není žádná vybavenost, je prostor pro veřejné parky, velká část veřejné vybavenosti (zdravotní, sociální) se dá

umístit do historické budovy. Tam, kde by šlo místo finančního plnění domluvit plnění ve smyslu zpřístupnění některých vnitrobloků, pro MČ to bude hodnotnější.

Zdeněk Völfl: HMP v rámci kontribučních smluv získává přes 8 ha pozemků jen ve dvou Změnách, které se schvalují teď. Do budoucna se bude o dalších Změnách jednat. Dalších 6 ha máme v okolí budovy, kterou HMP koupilo, plus další 2,5 ha na tramvajovou trať, čímž HMP velmi silně rozšiřuje své pozemky.

Jitka Romanov: V jižní části se investor zavazuje udělat venkovní sportoviště v bloku B10, o jeho podobě bude jednáno s MČ. Dále musí zrealizovat zařízení sociálních služeb o velikosti 2.000 m² a další požadavky na prostupnost v rámci zelených ploch má definované ve studii, která je přílohou smlouvy.

Anna Vinklárková: V těch 8 ha jsou i ulice a pozemky pro tramvajovou trať, já jsem mluvila vyloženě o pozemcích pro veřejnou vybavenost. Myslím si, že když investor staví 3.000 bytů, šlo by s ním domluvit ještě vyšší plnění, než jaké je teď.

Tomáš Pek: Takto bychom to řešili další roky, území je za mě dostatečně zelené.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 2600/00 včetně vyhodnocení

II. konstatuje, že

materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování Změn zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování Změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy HMP v souladu s Metodikou

III. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o zásadních připomínkách uplatněných k návrhu Změny Z 2600/00
2. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 2600/00
3. schválit a vydat Změnu Z 2600/00
4. uzavření plánovacích smluv a dohod o vypořádání mezi HMP, MČ a investory k této Změně

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.2. Změny vlny 18 /po veřejném projednání/

Z 3281

Filip Foglar: MČ Praha 4, žadatelem jsou fyzické osoby. Předmětem Změny je změna plochy veřejného vybavení na čistě obytnou. Změna byla projednaná kladně, je možné ji schválit a vydat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3281

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3285

Filip Foglar: MČ Praha Dolní Měcholupy, žadatelem je fyzická osoba, předmětem Změny je stavba RD. Změna navrhuje všeobecně obytnou funkci a zároveň vyjmutí z velkého rozvojového území. Změna byla projednaná kladně a je možné ji schválit a vydat.

Gabriela Lněničková: Prosím o názor MČ, v KL je uvedeno bez vyjádření.

Ondřej Martan: Vzhledem k tomu, jak dlouho tato Změna běží, jsem si jistý, že MČ dostala několikrát možnost se k Podnětu vyjádřit. To, že tam není vyjádření, se týká posledního kroku.

Petr Zeman: Navrhuji dát to s podmínkou vyjádření od MČ do jednání ZHMP.

Pan předseda slíbil zajištění stanoviska MČ do jednání ZHMP, které bude zasláno e-mailem. Následně ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. za podmínky doložení vyjádření MČ do doby ZHMP schválení a vydání Změny Z 3285

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3289

Filip Foglar: MČ Praha Satalice, žadatelem je právnická osoba. Předmětem jsou sklady a skladovací plochy, resp. uvedení ÚP do souladu se stávajícím stavem v území. Změna ÚP je ze stávající plochy LR, která je součástí celé této plochy, znemožňuje existenci stávajícího provozu a zároveň případnou revitalizaci parku. Proto v této části navrhuje plochu ZMK a ve spodní části plochu produkční. Tím dojde k zesouladnění se stávajícím stavem a možnosti revitalizovat park, zároveň se respektuje stávající provoz. V MPP je Změna již takto zapracovaná. Byla projednaná kladně a je možné ji schválit a vydat.

Leona Táborská, MČ Praha Satalice: Za MČ Změnu podporujeme. V současné době se na pozemku nenachází žádné lesy, je to areál firmy, kde jsou parkoviště.

Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3289

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2
Urban, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Z 3290

Filip Foglar: MČ Praha 14, žadatelem jsou fyzické osoby. Požadavkem je změnit plochy sportu na obytné území. Změna byla projednaná kladně, je možné ji schválit a vydat.

Ondřej Martan: S panem starostou jsme o lokalitě mluvili, vlastnický je velice složitý. V případě vydání této Změny by mohlo dojít ke komplikacím při projednávání dalších záměrů MČ v území, žádám proto o přerušení. Změna není připravena, abychom ji dnes mohli schválit.

Petr Zeman: Souhlasím, není tu souhlas MČ, budu potřebovat vidět podrobnosti.

Lucie Svobodová, MČ Praha 14: Doplnuji nesouhlas a nepřipravenost Změny. MČ má z roku 2015 uzavřené memorandum ke společnému postupu při naplňování projektu transformace území ulice Lednická. K memorandumu vznikla studie, nedaří se ale najít dohodu s vlastníky, jednání jsou komplikovaná. MČ z jejich strany nevnímá vůli území posunout a dohodu naplnit a schválení této Změny by vedlo k dílčímu využití území. Navíc je tam pozemek HMP, který by při řešení území jako celku mohl být více zhodnocen.

Tomáš Pek: Navazujeme na MPP, pokud není šance dohody, možná by stálo za to v MPP území ozámečkovat, případně to zhodnotit vyjmout.

Lucie Svobodová, MČ Praha 14: Ozámečkování by nám pomohlo. Když už se podaří se všemi domluvit, jeden vlastník přijde a hodí do toho vidle. Nevidím prostor pro dohodu.

Radomír Nepil: Spěje to k nesouhlasu, ale přesto bych dal šanci do příštího VURM.

Tomáš Pek: Potřebujeme mít MPP připraven, nesouhlas je dobré řešení, pokud to nerozhodí plány MČ.

Ondřej Martan: Území je vymezeno jako rozvojová plocha. MČ se přes 10 let snaží dospět ke kompromisu, ale pokud se věc neposouvá, zrušme Změnu a na lokalitu v MPP dejme zámeček.

Tomáš Pek: Navrhují nesouhlas se Změnou, bude větší tlak na vlastníky, aby se pohnuli k dohodě s MČ.

Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. nedoporučuje

schválení a vydání Změny Z 3290

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Z 3293

Filip Foglar: Praha Dolní Měcholupy, žadatelem je MČ, požadavek na dotvoření veřejné vybavenosti. Změna byla projednaná kladně. Dochází ke kompenzaci ploch, stávající plocha zastavitelná se přesouvá severně, a naopak se mění za plochu parkovou. V MPP už je upraveno.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3293

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

*Urban, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Z 3296

Filip Foglar: MČ Praha 13, žadatelem jsou fyzické osoby, předmětem Změny je prostor pro stavební materiály. Ve stávajícím ÚP se jedná o ornou půdu, na které ale jsou stávající provozy a stavby v katastru s územní rezervou na nerušící výrobu. Tato Změna překlápí návrhový horizont územní rezervy tak, aby bylo možné stavbu dále tolerovat, případně rozšiřovat. V MPP je to regulativy vyřešeno tak, že se jedná o zastavěné území a samotou v otevřené krajině, která stávající provoz umožní a umožní i dílčí rozšíření.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3296

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2

*Urban, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Z 3298

Filip Foglar: MČ Praha Slivenec, žadatelem je MČ. Jedná se o lokalitu mezi Slivencem a Habeší, rozsáhlá plocha otevřené krajiny, ve stávajícím ÚP orná půda s územní rezervou z roku 1999 na rok 2010 z hlediska možné zástavby. MČ požaduje fixaci nezastavitelného území, což je v souladu s MPP, který tam ještě po dohodě s MČ stanovuje možnost určitého přírodně rekreačního využití a rozvíjení

potenciálu mezi těmito dvěma lokalitami. Z hlediska ÚP, pokud by Změna byla vydaná, výsledek je celoplošné ZMK.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3298

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3299

Filip Foglar: MČ Praha 4, žadatelem je právnická osoba. Předmět se jmenuje objekt k bydlení, ale Změna je z lesa na plochu veřejného vybavení s redukcí celoměstského systému zeleně. Jedná se o pozemky fakultní nemocnice. V MPP je plně zesouladněno, plocha je rezervovaná závazně pro veřejné vybavení. Změna byla projednána kladně a je možné ji schválit a vydat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3299

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Pan předseda navrhl procesním hlasováním sloučení diskuse ke Změnám 3307, 3309, 3311.

Procesní hlasování

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3307, Z 3309, Z 3311

Filip Foglar: Změna 3307, MČ Praha 5, žadatelem Ministerstvo obrany – MO. Mění se funkční využití ploch, do ÚP se dostává značka VVA. Na Praze 19 Změna 3309, žadatelem MO, změna z VVA/ZKC na VVA. Změna 3311 na Praze 10, žadatel MO, Změna posouvá značku armády v rámci bloku doprava.

Radomír Nepil: Navrhuji přerušení všech Změn do příště. Probíhá majetkoprávní vypořádání mezi armádou a HMP, kam by toto mohlo být zahrnuto.

Tomáš Pek: Pokud bude přijato přerušení, prosím kancelář pana náměstka o informaci, jaká je situace a kde se zadrhávají Změny.

Petr Zeman: Souhlasím s přerušením. Prosím pana Hlaváčka, aby vstoupil do jednání, tam, kde má armáda pozemky. Jakékoliv vyjednávání je velice složité.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. přerušuje

projednávání Změn Z 3307, Z 3309 a Z 3311 do příštího jednání VURM

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3312

Filip Foglar: MČ Praha 12, žadatelem jsou fyzické osoby. Změna požaduje korekci z izolační zeleně na obytné území. Změna byla projednaná kladně, je možné ji vydat. Z pohledu koordinace s MPP je v této věci rozpor, protože v MPP směřuje vypořádání připomínek k zachování veřejného vybavení na základě požadavku MČ. Kdyby tato Změna byla vydána v obytné ploše, MPP by nebyl v souladu. Je potřeba politické rozhodnutí.

Vojtěch Kos, MČ Praha 12: Souhlasíme, máme uzavřenou smlouvu se žadateli v této i v jiné lokalitě. Dáváme přednost vydání této Změny a požadujeme zapracovat do MPP.

Filip Foglar: Prověříme s kolegy z IPR, probíhá totiž vypořádání připomínek k MPP jiným způsobem. Obrátíme se na pana náměstka, aby nám sdělil stanovisko. Zkoordinujeme pak vypořádání připomínek MPP, aby bylo v souladu s tím, co bylo řečeno.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18

2. schválení a vydání Změny Z 3312

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 4 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3319

Filip Foglar: MČ Praha 12, žadatelem jsou právnické osoby. Předmětem je vybudování obytného území v ploše Chirany. Je dostupná jak komplexní podkladová studie, tak i smlouva, jedna z prvních, které se

řídily Metodikou. V rámci projednání byl korigován původní kód míry využití území. Změna je zcela konsenzuálně projednaná a je možné ji schválit.

Tomáš Pek: Studie byla zaslaná mailem. Navrhuji doporučení.

Vojtěch Kos, MČ Praha 12: Souhlasíme, smlouva byla uzavřena v minulém volebním období, má širokou podporu i u stávající koalice. Je to poslední lokalita u Vltavy, kde může vzniknout občanská vybavenost. Na té jsme se s investorem dohodli, vznikne školka a velký obchod.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3319

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Urban, Kaplan omluveni

Soukupová nepřítomna

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3395

Filip Foglar: MČ Praha 22, změna ze zeleně městské a krajinné na čistě obytnou s kódem B a zároveň redukcí celoměstského systému zeleně s doplněním podmíněností. Změna byla projednaná kladně, MČ vyjádřila u Podnětu souhlas s pořizováním této Změny.

Tomáš Kaněra, MČ Praha 22: MČ vyjádřila souhlas, máme uzavřené memorandum.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3395

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 3

Urban, Kaplan omluveni

Soukupová nepřítomna

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

3397

Filip Foglar: MČ Praha Satalice, pořizujeme od roku 2018 v nezkráceném režimu. Jedná se o výstavbu garážů s výměrou 400 m².

Leona Tábořská, MČ Praha Satalice: Pozemek pod garáží byl směněn s MČ proto, že část komunikace byla soukromého vlastníka. Výměnu jsme udělali, ale stavebně to tam nešlo udělat, proto jsme zažádali o Změnu.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3397

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.3. Změny vlny 35 /po veřejném projednání/

Z 3544

Filip Foglar: MČ Praha 6, žadatelem je právnická osoba, předmětem Změny je výstavba rodinného domu. Je to v podmíněné přípustnosti z A na B, která k tomu byla akceptována. Proces byl završen po 5 letech pořízování.

Tomáš Pek: Důvod, proč byla Změna pořízovaná, byla naplněna podmínečnou přípustností. Vzhledem k vlastnické struktuře to, co je tam navrženo, nebude realizovatelné, ale budiž.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35
2. schválení a vydání Změny Z 3544

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 4 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3554

Filip Foglar: MČ Praha 8, žadatelem je SŽ, oprávněný investor. Předmět Změny je rozšíření ploch železnice pro odstavky a další požadavky z hlediska tohoto veřejného zájmu. Změna byla projednaná kladně s tím, že předmětem je změna z luk a pastvín NL s rezervou na dráhu na drážní plochy DZ. Je to v souladu i s MPP, kde ale MČ požadovala zachování zeleně a sportu mezi železničními tratěmi, my jsme nevyhověli a MČ to akceptovala. Je možné schválit a vydat v souladu s MPP.

Radomír Nepil: Více by se nám líbila obecní pastvina, ale co máme dělat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35
2. schválení a vydání Změny Z 3554

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2
Urban, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Z 3572

Filip Foglar: MČ Praha 7, žadatelem jsou právnické osoby. Jedná se o dotvoření bloku, kdy se zvyšuje kód z F na H. Změnu je možné schválit a vydat.

Tomáš Pek: Z MČ mám zprávu, že dohoda je. Jedná se o dvoupatrovou nástavbu na existující budovu.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35
2. schválení a vydání Změny Z 3572

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3
Urban, Kaplan omluveni
Prokop nepřítomen
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Z 3573

Filip Foglar: MČ Praha Zličín, žadatel právnická osoba. Změna z všeobecně obytné plochy na pevnou značku veřejné vybavenosti kvůli MŠ. Změna je projednaná kladně a je možné ji schválit.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35
2. schválení a vydání Změny Z 3573

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Urban, Kaplan omluveni

Prokop nepřítomen

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3719

Filip Foglar: MČ Praha Dolní Měcholupy, žádá fyzická osoba. Předmětem je výstavba RD, Změnu je možné schválit a vydat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35
2. schválení a vydání Změny Z 3719

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3751

Filip Foglar: MČ Praha Kunratice, žádá právnická osoba ze sadů, zahrad a vinic na SV kód D s předmětem občanské vybavenosti. Žadatel má uzavřenou smlouvu s MČ, která sice nedala vyjádření do projednání, ale Změnu dlouhodobě podporuje. Změna je zkoordinovaná s územní studií UZR „Depo Písnice a okolí“. Změnu je možné schválit a vydat.

Lenka Alinčová, starostka MČ Praha 9: Kontribuce je uzavřena, zastupitelstvo MČ ji jednohlasně schválilo.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35
2. schválení a vydání Změny Z 3751

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3800

Filip Foglar: MČ Praha 20, předmětem Změny je revitalizace areálu VELAZ, kdy se ze zeleně městské a krajinné a celoměstského systému zeleně stává smíšená funkce s kódem C. Změna je zároveň předmětem širších jednání a studie MČ a je koordinovaná s Podnětem, který jste nedávno schvalovali na ZHMP do procesu pořízení. Změna je projednaná kladně a je možné ji schválit a vydat.

Petr Zeman: Mám s tím problém, zdržím se. Studie je stále nekvalitní.

Ondřej Martan: U tohoto areálu se studie dvakrát předělávala, je to vstupní iniciační území brownfieldu, je součástí velké dohody MČ Praha Horní Počernice s dominantním vlastníkem, je za tím hodně práce. Součástí je majetková směna, kdy MČ by měla získat rybníky. Myslím, že Změna je dobrá, není nijak invazivní.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35

2. schválení a vydání Změny Z 3800

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 4 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.4. Změna Z 3197/14 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 8, žadatelem je právnická osoba. Požadavkem je pruh obytného území nebo doplnění druhé strany zástavby podle stávající komunikace s kódem B. V tomto případě vzhledem k blízkosti budoucího silničního okruhu kolem Prahy byl zásadní nesouhlas MD, které se bojí nových obyvatel v blízkosti okruhu a jejich budoucí blokáce povolovaného okruhu. Proběhla jednání a pořizovateli se zpracovatelem se podařilo vyargumentovat tu Změnu tím, že bude doplněno odůvodnění Změny, takže MD již je spokojeno. Změna je dohodnuta, je možné ji schválit a vydat. MČ je bez vyjádření, ale souhlasila v rámci Podnětu na Změnu.

Tomáš Pek: Mám avízo z MČ na prozatímní nedohodu na kontribuci. Budu navrhopvat přerušení.

Radomír Nepil: Souhlasím s přerušením. Není smlouva, začneme teprve standardně jednat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. přerušuje

projednávání Změny Z 3197 bez udání termínu

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.5. Změna Z 3201/14 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha Čakovice, žádá fyzická osoba, požaduje Změnu z orné půdy na obytnou funkci, v tomto případě se doplňuje kód C. V MPP je již dohodnuto a zapracováno. Původně s návrhem Změny ncsouhlasil DO, ale podařilo se překonat a odůvodnit Změnu z hlediska nezbytnosti a veřejných zájmů na vymezení těchto rozvojových ploch. Změnu je tedy možné schválit a vydat.

Alexander Lochman, MČ Praha Čakovice: MČ tuto Změnu podporuje dlouhodobě, první zastupitelstvo ji schválilo již v roce 2007. My Změnu vnímáme jako plně harmonickou, uspokojuje poptávku po bydlení v rodinných domech. Máme dobrou kontribuční smlouvu, je tam i směna pozemků, lesů a rekreačních ploch.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3201/14 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3201/14

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Urban, Kaplan omluveni

Stránský nehlasoval

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

3. Různé

3.1. Informace samosprávy o přípravě návrhu plánovací smlouvy ke Změně Z 3194/14

Filip Foglar: V rámci požadavku VURM držíme proces tak, že při dokončení plánovací smlouvy, na které se podílí HMP a UZR MHMP, je předkládáno na VURM k projednání, tedy i s veřejností, a je tímto zveřejněno.

Zdeněk Völfl: Smlouva je před dokončením, zbývá doladit poslední detaily. Parametry smlouvy vidíte před sebou, do týdne by měla být dokončena a schválena na výboru MČ.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

informace o přípravě návrhu plánovací smlouvy ke Změně Z 3194/14

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Další diskuse:

Ondřej Martan: Prosim o pozvání paní ředitelky Dytrychové z Odboru evidence majetku. V informacích o změnách v Odboru evidence majetku MHMP se odkazuje na nový SZ a s ním spojenou organizační změnu na MHMP, kde vzniklo oddělení majetkoprávních činností, které má nově vyžadovat

po žadatelích souhlas se stavbou, ať už na pozemcích HMP nebo v širším okolí. Jde o souhlas jak HMP, tak i souhlas IPR. Prosím, jestli by nám paní ředitelka mohla přijít říct, jaký reálný efekt to má mít.

Tomáš Pek: Nebudeme k tomu dávat usnesení, navrhneme na příště.

Kristýna Lhotská (IPR) stručně vysvětlila způsob, jakým řízení fungovalo ve starém SZ a porovnala s novým. Po debatě s panem Martanem a panem předsedou došli k dohodě, že na příští jednání VURM bude pozvána paní ředitelka Dytrychová a připraví se krátká informace, která situaci vysvětlí.

Pan předseda ukončil jednání, poděkoval všem a rozloučil se.

Jednání VURM skončilo v 10:52 hod.


předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP


tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Petr Zeman

ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP 

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změn vlny 18 ÚP SÚ HMP.

Číslo změny	Městská část	Předmět změny
3281	Praha 4	požadavek na obytné území
3293	Praha - Dolní Měcholupy	vybudování veřejné vybavenosti
3298	Praha - Slivenec	lokalita mezi zástavbou Slivenec a U Jezírka
3299	Praha 4	objekt k bydlení
3312	Praha 12	požadavek na obytné území
3319	Praha 12	Vybudování obytného území Modřany Chirana
3395	Praha 22	výstavba rodinných domů
3397	Praha - Satalice	výstavba garáže

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Návrhy výše uvedených změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změny“) jsou obsahem přílohy č. 3 a 4 k usnesení.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 19/20 a 19/22 ze dne 10. 9. 2020 a usnesením č. 20/12 ze dne 15. 10. 2020 o schválení zadání Změn.

Na základě §§ 50-54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zajistil pořizovatel - Odbor územního rozvoje MHMP /UZR MHMP/ - společné jednání a veřejné projednání návrhů Změn vlny 18, vydávaných formou opatření obecné povahy.

Oznámení o vystavení a společném jednání o návrzích změn bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a obesláním vyzvaných orgánů v souladu s § 50 stavebního zákona. Dokumentace projednávaných návrhů Změn byla vystavena od 21. 6. 2021 do 6. 8. 2021 k nahlédnutí u pořizovatele a na internetové adrese www.praha.eu. Stanoviska a připomínky, uplatněné v průběhu společného jednání k návrhům Změn, byly pořizovatelem vyhodnoceny.

Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhů Změn podle § 52 stavebního zákona, vydávaných formou opatření obecné povahy, bylo provedeno zveřejněním na úředních deskách MHMP a úředních deskách MČ. Dokumentace projednávaných návrhů Změn byla po dobu veřejného projednání od 6. 2. 2023 do 15. 3. 2023 vystavena k nahlédnutí u pořizovatele a na internetové adrese www.praha.eu.

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu společného jednání a veřejného projednání návrhů Změn, byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhům Změn doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona jsou uvedeny v příloze č. 2 návrhu usnesení.

Zásadní připomínky městských částí k návrhům Změn, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změny vydat.

Dopisem pořizovatele (č. j. MHMP 1903713/2024 ze dne 31. 10. 2024) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhům Změn. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Ve volebním období 2022 - 2026 nebyla KUP ustavena. Změny v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

Návrhy Změn byly projednány dne 21. 1. 2025 ve VURM, který s návrhy souhlasil. Zápis je uveden v příloze č. 6 návrhu usnesení.

Z tisku byly před projednáním RHMP vyjmuty změny Z 3285, Z 3289 a Z 3296, které budou dále projednány v rámci samostatných tisků. Návrhy Změn byly projednány Radou hl. m. Prahy, která k nim přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Na základě výsledků projednání jsou návrhy Změn předkládány Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení a k vydání změn formou opatření obecné povahy.

Pořizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání změn územního plánu dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména projednávané změny územního plánu jsou v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizací vydaných k 23. 5. 2024.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení Rady HMP

Seznam žadatelů k ke změně

Číslo změny	Městská část	Žadatel	Předmět změny
3281	Praha 4	*****	požadavek na obytné území
3293	Praha - Dolní Měcholupy	*****	vybudování veřejné vybavenosti
3298	Praha - Slivenec	*****	lokalita mezi zástavbou Slivenec a U Jezírka
3299	Praha 4	*****	objekt k bydlení
3312	Praha 12	*****	požadavek na obytné území
3319	Praha 12	*****	Vybudování obytného území Modřany Chirana
3395	Praha 22	*****	výstavba rodinných domů
3397	Praha - Satalice	*****	výstavba garáže

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 731
ze dne 14.4.2025

k návrhům změn ÚP a jejich vydání - 1. skupina (fáze "návrh" + "OOP", vlna 18)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledky projednání návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům změn vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. s návrhy změn vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení
3. s vydáním změn vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změn vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 24.4.2024

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-54548
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP