

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 25/14
ze dne 19.6.2025

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3201 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 14)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3201 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny Z 3201 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3201 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodě II. formou opatření obecné povahy č. 247/2025, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 23.6.2025

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-12944
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 27.1.2025

Z 3201 / 014

Místa akce:
Praha - Čakovice , k.ú. Miškovice

Předmět:
požadavek na obytné území

Z:
orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

Na:
čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR							
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy							
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy							
14 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy							
20 MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení		MHMPXPHL0IF L					
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPHM66 CP	2989932	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny č. Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - zahájení řízení o vydání změny		Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
<u>Z hlediska nakládání s odpady:</u>							
					K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn nemáme žádné připomínky.		
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPHM66 CP	2989951	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> K návrhu změn územního plánu vlny č. 14, č. Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.		Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPHM66 CP	2990024	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem změn č. Z3200/14, Z3204/14, Z3205/14, Z3207/14, Z3220/14 , Z3208/14, Z3214/14, Z3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek. U změny č. Z3196/14 upozorňujeme, že v zájmovém území dochází k		Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPHM66 CP	2990036	Bez připomínek	překračování imisního limitu roční koncentrace benzo(a)pyrenu. V následných řízeních proto bude požadováno minimalizovat množství nových zdrojů znečišťování ovzduší, resp. bude požadováno využití především bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrické kotle apod.). Se změnami Z3197/14, Z3201/14, Z3209/14 souhlasíme s upozorněním, že v následných řízeních bude požadována minimalizace vzniku nových spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva (krby, krbové vložky apod.) jakožto doplňkových zdrojů vytápění, příp. bude vyžadována instalace spalovacích zařízení, která odpovídají nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž je doporučeno vycházet zejména z prováděcích nařízení ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu, s cílem dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení. <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 14 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny. <u>Z hlediska lesů:</u> Se změnou Z 3208/14 souhlasíme s upozorněním, že pro umíst'ování staveb v ochranném pásmu lesa (tj. ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa) je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Ke změně Z3209/14 nemáme připomínky. V případě ostatních předmětných změn nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPHM66 CP	2990048	Bez připomínek		Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
17	MHMP odbor památkové péče	Stanovisko	MHMPXPHLVD A2	2988514	Souhlas	STANOVISKO Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: <u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.	Požizovatel bere na vědomí.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy ČR						
2	Ministerstvo kultury ČR	Stanovisko	MHMPXPHLVU DC	2988395	Jiné	Stanovisko k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1760403/2021 ze dne 1. 11. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“). <i>Požizovatel:</i> Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 <i>Zpracovatel:</i> Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 12800 Praha 2 Datum: 2021 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn vlny	Požizovatel bere na vědomí.

výškově omezena nebo zakázána.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.

Území dotčené změnami řešenými vlnou 14 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okresek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených ve vlně 14 ÚP SÚ HMP, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.

Část dotčených lokalit řešených ve vlně 14 se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.

Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.

MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zapracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění:
„Řešená území projednávána v rámci vlny 14 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“

U dílčí změny Z 3209/14 upozorňujeme na skutečnost, že s ohledem na zřízená OP leteckých staveb - radarů a OP letiště výškově limitovaná výstavba - výstavba v ploše Z 3209/14 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 10 m. n. terénem. Žádáme o sdělení této skutečnosti žadateli o tuto řešenou změnu území.

Za předpokladu požadovaného zapracování výše uvedeného textu do části

Pořizovatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno:
„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“

odůvodnění a splnění podmínky výškové limitace v ploše Z 3209/14, nemá Ministerstvo obrany k předložené vlně 14 ÚP SÚ HMP další připomínky.								
Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.								
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPHFZV O0	2989556	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení č.j. MHMP 1760403/2021 ze dne 1. 11. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m . Prahy. Předmětem změn ÚP jsou změny funkčního využití území. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m . Prahy vyjadřovat.	Požizovatel bere na vědomí.	
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPHJ656 5	2989452	Bez připomínek	Stanovisko k návrhu části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb.(o hospodaření s energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen "ÚP SÚ HMP") a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen "VVURÚ") žádné připomínky. Odbor hornictví nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky. Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky. Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky. Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.	
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR							
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR							
7	Ministerstvo vnitra ČR	Stanovisko	MHMPXPHLGQ SG	2989848	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).	Požizovatel bere na vědomí.	
V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné námítky .								
Zároveň upozorňujeme, že změna Z 3221/14 zasahuje do perimetru radiokomunikačního zařízení Ministerstva vnitra ČR. Informace o zájmovém území je obsahem datové báze územně analytických podkladů.								
Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.								
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Stanovisko	MHMPXPHM2Z VV	2990076	Nesouhlas	MŽP nesouhlasí s návrhem změny Z 3201/14 ÚP.	Požizovatel obdržel k návrhu změny negativní stanovisko DO MŽP z důvodu neprokázání nezbytnosti a převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Dne 10. 6. 2024 proběhlo na základě negativního stanoviska dohodovací jednání. Podkladem pro dohodovací jednání bylo upravené/doplněné odůvodnění návrhu změny, konkrétně kapitola M. textové části odůvodnění. MŽP v rámci dohodovacího jednání sdělilo, že s upraveným odůvodněním návrhu změny souhlasí.	Na základě dohodovacího jednání bylo negativní stanovisko dotčeného orgánu překonáno. Byla upravena kapitola M. textové části odůvodnění změny. DO rozhodnotil doplněné odůvodnění změny za dostačující, změnu je možné považovat za akceptovatelnou.
Odůvodnění: Z 3201/14 ÚP – Změna ÚP předpokládá zábor 4,2338 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy obytné na úkor ploch orné půdy, plochy pro pěstování. Plocha se nachází v nezastavěném a nezastavitelném území. Plocha byla vymezena jako územní rezerva, jejíž využití bylo plánováno po vyčerpání zastavitelných ploch v obci. Z dostupných mapových portálů vyplývá, že v obci se dosud nachází nevyčerpaná zastavitelná plocha pro bydlení (v ulici Pod Fořtem) – nezbytnost pro vymezení nové zastavitelné plochy z územní rezervy tedy nebyla dle našeho názoru dostatečně prokázána. Nadto je v odůvodnění uvedeno, že „Rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy je problematické, zejména v území, kde není kvalitní obsluha veřejnou dopravou.							Pozemky uplatňující se ve změně slouží k zemědělské prvovýrobě, navazují na obhospodařované plochy, ale v západní poloze sousedí se zastavěným územím a zastavitelnými plochami. Změnou nebude narušena organizace ZPF. Městská část je pak obklopena nejkvalitnějšími půdami třídy ochrany I. a II. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných domů se zahradami, u kterých je předpoklad, že fakticky zůstanou součástí ZPF. Ekonomicky i environmentálně efektivní a udržitelné fungování metropole a uspokojení bytových potřeb s cílem dlouhodobé konsolidace sídla a stabilizace jeho hranic lze považovat za převažující veřejný zájem určující vhodné využití této plochy. Z urbanistického hlediska se jedná o logické dotvoření jihovýchodní hranice	

Nová zástavba vyvolá další nežádoucí dopravní přetížení uliční sítě v širším spádovém území, kde v současné době dochází k dopravním kongescím.“ Vzhledem k těmto informacím a navrhovanému záboru půd v I. třídě ochrany nepovažujeme veřejný zájem na vymezení plochy pro bydlení za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany zemědělské půdy, která v současné době plní svou funkci a je zemědělsky obhospodařována. Vzhledem k neprokázání nezbytnosti a veřejného zájmu převažujícího nad veřejným zájmem ochrany ZPF uplatňujeme k této změně ÚP negativní stanovisko.						
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPHA5E 7V	2989568	Bez připomínek	K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/4 a Z 3221/14 vlny 14 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1760403/2021 ze dne 25.10.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 27.10.2021 pod č.j. SBS 45378/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrhy změny se týká území hl. města, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. Změna Z 3209/14 vlny 14 ÚP SÚ HMP se týká k.ú. Hloubětín – Praha 14, které je v části ulice Nad Hutěmi poddolované.
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu					
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost					

sídla, se kterým se zde formou územní rezervy počítalo. Dlouhodobě zde také existuje poptávka po rodinných domech v pohodlné dojezdové vzdálenosti do metropole. Cílem změny je umožnit rozvoj bývalé samostatné obce Čakovice, což lze pouze na úkor ochrany stávající nezastavěné krajiny a půdního fondu, mimo hranice kompaktního města. Zpracovatel dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) konstatoval, že návrhem změny dochází k trvale udržitelnému rozvoji dané lokality. Obhajobou potřeby vymezení nových zastavitelných ploch se implicitně zabýval i zpracovatel dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a dospěl k závěru, že navrhovaný nárůst zastavitelných ploch považuje za odůvodnitelný. Změna vytváří dle § 18 odst. 1 stavebního zákona předpoklad pro výstavbu v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Uvedené veřejné zájmy ve prospěch návrhu změny lze shrnout následovně: a) všeobecný veřejný zájem na společném koordinovaném a trvale udržitelném využití a dlouhodobě plánovaném rozvoji dané lokality; b) veřejný zájem na rozvoji bydlení na území hl. m. Prahy v souladu s požadavky naplnění strategie rozvoje bydlení na území hl. m. Prahy.
Pořízovatel bere na vědomí.

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPHL8J6 R	2989733	Jiné	Stanovisko ČGS k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1760403/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 1760403/2021 ze dne 1. listopadu 2021 informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových podkladů projednávaného návrhu změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 ÚP SÚ HMP a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 7. prosinci 2021 se na předmětném území nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů).	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond	Připomínka	MHMPXPHL8J6 R	2989745	Jiné	2) Podle evidence důlních děl a poddolovaných území veřejně dostupných na https://mapy.geology.cz/dulni_dela_poddolovani/ se stavem ke dni 7. prosinci 2021 zasahuje území změny Z 3209/14 částečně do poddolovaného území (PÚ)	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

ČR							
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPHL8J6 R	2989757	Jiné	2253 Hloubětín. Dotčena je část parcely p. č. 1372/47 v k. ú. Hloubětín. Na této parcele, při jejím jihovýchodním okraji, je evidováno důlní dílo Štola „Statek“ (ID 17067 v registru důlních děl). Situace PÚ a důlního díla je na přiloženém snímku katastrální mapy (Obr. 1). Podle § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje v této souvislosti Ministerstvo životního prostředí informace orgánům územního plánování a závazné stanovisko stavebním úřadům před vydáním územního rozhodnutí. Před uskutečněním záměru zástavby území je třeba řídit se platnými předpisy o zakládání staveb v území se zvlášt nepříznivými inženýrskogeologickými poměry, kterými PÚ jsou. Na území ostatních změn územního plánu nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPHL8J6 R	2989770	Bez připomínek	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Připomínka	MHMPP09NU51 1	2989923	Bez připomínek	Ke změnám Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3207/14, Z 3214/14, Z 3220/14 nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Připomínka	MHMPXPHLZV GA	2989923	Bez připomínek	Ke změnám Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3207/14, Z 3214/14, Z 3220/14 nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPP0793BD M	2989542	Souhlas	Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 - Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14,Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 - Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14,Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí .	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPHIO5 MW	2988444	Jiné	Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky – oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací č.j. MHMP 1771574/2021, spis. zn.: S-MHMP 1760403/2021 ze dne 3. 11. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy, které jsou pořizovány zkráceným způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2021 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_14/VP_2/OOP.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPHIO5 MW	2988458	Jiné	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): ----- V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Ochrané pásmo	Pořizovatel bere na vědomí.

					pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Ochranné pásmo národní kulturní památky Vyšehrad, určené Vyhláškou odboru školství a kultury NV hl. m. Prahy č.j. 3424 z 24. 7. 1963 o vymezení areálů a chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3477. ● Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, ve stanovisku k vydání uvedených změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy uplatnit níže uvedené připomínky.		
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPHIO5 MW	2988484	Bez připomínek	Závěrem lze konstatovat, že ke změnám části vlny 14 vlny ÚP SÚ hl. m. Prahy ÚP SÚ hl. m. Prahy nemáme z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09NVL DW	2989783	Jiné	Obsahem předmětného materiálu je celkem 12 dílčích změn pod označením Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 v jednotlivých oblastech MČ Praha 3 (Žižkov), Praha 5 (Smíchov), Praha 6 (Ruzyně), Praha 7 (Holešovice), Praha 8 (Karlín, Čimice), Praha 14 (Kyje, Hloubětín), Praha 18 (Letňany), Praha - Kunratice a Praha - Čakovice (Miškovice), týkajících se reklasifikace funkčního využití částí území vesměs na čistě obytné, všeobecně smísené, všeobecně obytné, nerušící výroby a služeb, dále doplňkově pro zeleň městskou a krajinnou, parky - zahrady, celoměstský systém zeleně. Změna Z 3214/14 (v k.ú. Holešovice) řeší vymezení linií individuální protipovodňové ochrany.	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09NVL DW	2989794	Jiné	Významnější plánovaná výstavba, kde jsou zároveň konfigurací provozované distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. vytvořeny vhodné předpoklady budoucí plynofikace, vyplývá ze změn : - Z 3201/14 - území v k.ú. Miškovice, severovýchodní stranou přímo navazující na předešlou změnu Z 3200/14, s návrhem na čistě obytnou funkci. V jihozápadním cípu pozemku je přístup tvořen koncem ulice Na mýtě, kde je umístěna provozovaná distribuční VTL regulační stanice (RS) naší společnosti č. 401 Miškovice, včetně přívodního VTL plynovodu oc. DN 80 ; tyto využití území částečně omezují, výstupní STL plynovod z RS (v profilu z PE o vnějším průměru dn 160 a oc. DN 100), vedený dále do ul. Na mýtě. vytváří pro plynofikaci budoucí zástavby v rozsahu dle změny Z 3201/14 bezprostřední a kapacitně spolehlivé zajištění. Uvedená provozovaná plynárenská zařízení naší a.s. (zví. VTL charakteru, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem) požadujeme plně respektovat ve smyslu základních podmínek uváděných níže v tomto vyjádření na str. 3-4.	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09NVL DW	2989803	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení budou ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., investorům zástavby standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09NVL DW	2989821	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávané části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02, 700 03, 905 01, 920 25, 920 26 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání popsaně části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Pořizovatel bere na vědomí.
150	Pražská teplárenská a.s.	Připomínka	MHMPP09NT3 WH	2988501	Bez připomínek	K ostatním změnám nemáme připomínek.	Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
148	Pražská vodohospodářsk	Připomínka	MHMPXPHH52 BC	2989487	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám	Pořizovatel bere na vědomí

á společnost a.s.						Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:	
						Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPHH52 BC	2989497	Jiné	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3201/14 - připojení rozvojových ploch na stávající síť zásobního pásma 157 je podmíněno zkapacitněním přiváděcího řadu v ulici Polabská z DN 150 na DN 300;	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPHH52 BC	2989508	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „ <i>Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.</i> “ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPHH52 BC	2989518	Jiné	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3201/14- upozorňujeme, že PČOV Miškovice byla v nedávné době intenzifikována s projektovými parametry vycházejícími z platného územního plánu včetně jeho pořizovaných změn. Nově navrhovaná změna představuje podstatný nárůst obyvatel v povodí PČOV Miškovice, se kterým provedená intenzifikace nepočítá;	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPHH52 BC	2989530	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

4) Ostatní podněty

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasil dotčený orgán MŽP (příp. č. 3). Na základě dohodovacího jednání bylo upraveno odůvodnění změny. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Na základě dohodovacího jednání s MŽP byla upravena kapitola M. textové části odůvodnění změny. Odůvodnění bylo dále upraveno dle stanoviska MO (příp. č. 16).

Návrhy změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy
 doporučené ke schválení

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/ Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3201	ZV	požadavek na obytné území	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	42532	Praha - Čakovice	Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasil dotčený orgán MŽP (přip. č. 3). Na základě dohodovacího jednání bylo upraveno odůvodnění změny. Změnu lze vydat.	Na základě dohodovacího jednání s MŽP byla upravena kapitola M. textové části odůvodnění změny. Odůvodnění bylo dále upraveno dle stanoviska MO (přip. č. 16).	Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **sQv521fWlbgyyGa3gxgB**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **t28phWmspgLyw7xQbz2Q**

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022–2026

ZÁPIS

z 19. jednání ze dne 21. ledna 2025 od 9:00 hodin

z velké zasedací síně Zastupitelstva HMP

Mariánské náměstí 2, Praha 1

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		<i>Zahájení</i>		
1.1.		<i>Úvod, prezence, kontrola usnášedischopnosti</i>		
1.2.	T-VUR-0316	Volba ověřovatele zápisu 19. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0317	Schválení programu 19. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.		<i>Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání</i>		
2.1.	T-VUR-0323	Změna Z 2600/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.2.	T-VUR-0319	Změny vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.3.	T-VUR-0320	Změny vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.4.	T-VUR-0321	Změna Z 3197/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.5.	T-VUR-0322	Změna Z 3201/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.		<i>Různé</i>		
3.1.	T-VUR-0324	Informace samosprávy o přípravě návrhu Plánovací smlouvy ke změně Z 3194/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	

Použité zkratky

MHMP	Magistrát hl. m. Prahy	MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
HMP	hl. m. Praha	MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
RHMP	Rada hl. m. Prahy	MK	Ministerstvo kultury ČR
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy	MD	Ministerstvo dopravy ČR
UZR	odbor územního rozvoje MHMP (pořizovatel)	MO	Ministerstvo obrany ČR
OCP	odbor ochrany prostředí MHMP	ZÚR	Zásady územního rozvoje HMP
IPR	Institut plánování a rozvoje HMP (zpracovatel)	AZUR	Aktualizace Zásad územního rozvoje
CAMP	Centrum architektury a městského plánování	SZ	Stavební zákon
VURM	Výbor pro územní rozvoj ZHMP	DO	dotčený orgán
KONUP	Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán	ÚS	územní studie
MČ	městská část HMP	ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán SÚ HMP	HPP	hrubá podlahová plocha
MPP	Metropolitní plán (pořizovaný územní plán)	VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ÚPD	územně plánovací dokumentace	SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
VRT	vysokorychlostní trať (tzv. rychlé spojení)	EIA	vyhodnocení vlivů na životní prostředí
SŽ	Správa železnic, státní organizace	MSP	městské stavební předpisy
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí	PSP	Pražské stavební předpisy
ÚAP	územně analytické podklady HMP	KL	krycí list Změny

Použité pojmy

Změna (Z)	změna územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Podnět (P)	návrh na pořízení změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Metodika	Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (schválená ZHMP dne 27. 1. 2022)
Příloha	není-li uvedeno jinak, Přílohou se rozumí příloha návrhu usnesení k danému bodu či změně v podkladech pro jednání VURM, na které se zápis z jednání tímto odkazuje

1. Zahájení

Předseda uvítal přítomné, uvedl, že VURM je usnášeníschopný, přítomno 11 ze 13 členů. Urban, Kaplan omluveni.

1.2. Volba ověřovatele zápisu

Tomáš Pek: Hlasujeme, že ověřovatelem zápisu bude pan Petr Zeman.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu z 19. jednání VURM dne 21. 1. 2025 člena VURM pana Petra Zemana

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

1.3. Schválení programu 19. jednání VURM ZHMP

Tomáš Pek: Nikdo nemá doplnění, hlasujeme.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

program 19. jednání VURM dne 21. 1. 2025 v předloženém znění

2. Změny — k projednání

2.1. Změna Z 2600/00 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 3, částečně zasahuje na MČ Praha 9 a Praha 10. Předmětem je vymístění železniční dopravy a začlenění území do městské struktury včetně implementace veřejně prospěšných staveb. Změna v nezkráceném režimu samostatně pořizovaná, žadatelem je HMP, resp. ZHMP. *Pan tajemník představil proces projednávání Změny, zapracování připomínek veřejnosti a požadavků DO, průběh dohádovacích jednání s MK, MČ, IPR a dalšími, zpracování SEA, výsledky ze společných jednání a veřejných projednání. V roce 2017 rozhodlo vedení města o zadání studie na celou oblast, následovala další projednání včetně SEA, byla zapojena veřejnost, DO a všechny subjekty podle SZ. Změna byla opakovaně přerušena na VURM ve vztahu k probíhajícím jednáním o smlouvám ve vztahu k Metodice. V případě schválení může být termín ZHMP na jaře. Změna je sice pořizována od roku 2008, ale reálná práce se odehrávala od roku 2019 dodnes.*

Petr Hlaváček, náměstek primátora HMP pro územní a strategický rozvoj: *Pan náměstek popsal průběh vyjednávání a závěrečného uzavírání smluv s investory v území, roli HMP. NNŽ může být inspirací pro další brownfieldy ve městě, městské byty a městská držba, jedná se o významný krok pro město, pro které je velice těžké se pohybovat v tržních mechanismech.*

Jitka Romanov: *Paní Romanov připomněla komplexnost urbanistické studie v návaznosti na další Změny v území (např. Z 3194). Díky tomu je celostně řešena veřejná a další vybavenost, významné infrastruktury (dopravní, zelená, školská aj.) a komplexní prostupnost územím nejen z dopravního hlediska. Odkoupením historické budovy NNŽ bude zajištěna realizace kulturně společenského centra a školského kampusu dostavbou nebo vestavbou do budovy. Díky plánovacím smlouvám se investoři zavazují k výstavbě MŠ, ZŠ, zdravotní a sociální vybavenost. Prostřednictvím kontribucí jsou v plánu 2 architektonické soutěže (realizace školského kampusu v budově NNŽ a industriálního parku). Studie nastavuje pravidla prostřednictvím regulativů a specifikuje pravidla pro výstavbu (stavební čára, výšková regulace, prostupnost bloků, ...)*

Zdeněk Völfl: *Pan Völfl podal informace o připravované stavbě tramvajové trati a popsal parametry plánovacích smluv v území. Nastínil časový rámec uzavírání smluv a jejich schválení ZHMP. Uvedl klíčové aktéry v území a jejich investiční záměry. Celkové plnění v oblasti jsou necelé 2 mld Kč, velká část půjde do školské vybavenosti. Na konci poděkování všem zúčastněným.*

Tomáš Pek: Možnosti areálu jsou veliké. Celé NNŽ, doufám, bude kvalitně rekonstruováno a využito díky tomu, že to bude ve vlastnictví města.

Petr Zeman: Spojení jednotlivých Změn bylo složité, investoři se mezi sebou naučili mluvit a rozdělit si jednotlivé záměry v rámci celé oblasti. Zásadní věci se povedly, materiál je komplexní a Metodika funguje. Je dobře, že se podařila koupě historické budovy. Změnu podpořím.

Tomáš Pek: Tramvajová trať napojuje i území na východ od této Změny, za což jsem rád.

Anna Vinklářková, ARNIKA: Byl odveden velký kus práce, městské byty, školy, školky, tramvaje, vše to je skvělé. Při diskusi na Praze 3 se ale ukázal deficit veřejných parků, venkovních sportovišť a vybavenosti tohoto typu. Na celém obrovském území budou asi jen 4 ha veřejně přístupné. Industriální park bude malý, v parku sever bude refugium pro chráněný druh žab. V jižní části území, kde není žádná vybavenost, je prostor pro veřejné parky, velká část veřejné vybavenosti (zdravotní, sociální) se dá

umístit do historické budovy. Tam, kde by šlo místo finančního plnění domluvit plnění ve smyslu zpřístupnění některých vnitrobloků, pro MČ to bude hodnotnější.

Zdeněk Völfl: HMP v rámci kontribučních smluv získává přes 8 ha pozemků jen ve dvou Změnách, které se schvalují teď. Do budoucna se bude o dalších Změnách jednat. Dalších 6 ha máme v okolí budovy, kterou HMP koupilo, plus další 2,5 ha na tramvajovou trať, čímž HMP velmi silně rozšiřuje své pozemky.

Jitka Romanov: V jižní části se investor zavazuje udělat venkovní sportoviště v bloku B10, o jeho podobě bude jednáno s MČ. Dále musí zrealizovat zařízení sociálních služeb o velikosti 2.000 m² a další požadavky na prostupnost v rámci zelených ploch má definované ve studii, která je přílohou smlouvy.

Anna Vinklárková: V těch 8 ha jsou i ulice a pozemky pro tramvajovou trať, já jsem mluvila vyloženě o pozemcích pro veřejnou vybavenost. Myslím si, že když investor staví 3.000 bytů, šlo by s ním domluvit ještě vyšší plnění, než jaké je teď.

Tomáš Pek: Takto bychom to řešili další roky, území je za mě dostatečně zelené.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 2600/00 včetně vyhodnocení

II. konstatuje, že

materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování Změn zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování Změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy HMP v souladu s Metodikou

III. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o zásadních připomínkách uplatněných k návrhu Změny Z 2600/00
2. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 2600/00
3. schválit a vydat Změnu Z 2600/00
4. uzavření plánovacích smluv a dohod o vypořádání mezi HMP, MČ a investory k této Změně

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.2. Změny vlny 18 /po veřejném projednání/

Z 3281

Filip Foglar: MČ Praha 4, žadatelem jsou fyzické osoby. Předmětem Změny je změna plochy veřejného vybavení na čistě obytnou. Změna byla projednaná kladně, je možné ji schválit a vydat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3281

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

*Urban, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Z 3285

Filip Foglar: MČ Praha Dolní Měcholupy, žadatelem je fyzická osoba, předmětem Změny je stavba RD. Změna navrhuje všeobecně obytnou funkci a zároveň vyjmutí z velkého rozvojového území. Změna byla projednaná kladně a je možné ji schválit a vydat.

Gabriela Lněničková: Prosím o názor MČ, v KL je uvedeno bez vyjádření.

Ondřej Martan: Vzhledem k tomu, jak dlouho tato Změna běží, jsem si jistý, že MČ dostala několikrát možnost se k Podnětu vyjádřit. To, že tam není vyjádření, se týká posledního kroku.

Petr Zeman: Navrhuji dát to s podmínkou vyjádření od MČ do jednání ZHMP.

Pan předseda slíbil zajištění stanoviska MČ do jednání ZHMP, které bude zasláno e-mailem. Následně ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. za podmínky doložení vyjádření MČ do doby ZHMPP schválení a vydání Změny Z 3285

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

*Urban, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Z 3289

Filip Foglar: MČ Praha Satalice, žadatelem je právnická osoba. Předmětem jsou sklady a skladovací plochy, resp. uvedení ÚP do souladu se stávajícím stavem v území. Změna ÚP je ze stávající plochy LR, která je součástí celé této plochy, znemožňuje existenci stávajícího provozu a zároveň případnou revitalizaci parku. Proto v této části navrhuje plochu ZMK a ve spodní části plochu produkční. Tím dojde k zesouladnění se stávajícím stavem a možnosti revitalizovat park, zároveň se respektuje stávající provoz. V MPP je Změna již takto zapracovaná. Byla projednaná kladně a je možné ji schválit a vydat.

Leona Tábořská, MČ Praha Satalice: Za MČ Změnu podporujeme. V současné době se na pozemku nenachází žádné lesy, je to areál firmy, kde jsou parkoviště.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3289

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2
Urban, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Z 3290

Filip Foglar: MČ Praha 14, žadatelem jsou fyzické osoby. Požadavkem je změnit plochy sportu na obytné území. Změna byla projednaná kladně, je možné ji schválit a vydat.

Ondřej Martan: S panem starostou jsme o lokalitě mluvili, vlastnický je velice složitý. V případě vydání této Změny by mohlo dojít ke komplikacím při projednávání dalších záměrů MČ v území, žádám proto o přerušení. Změna není připravena, abychom ji dnes mohli schválit.

Petr Zeman: Souhlasím, není tu souhlas MČ, budu potřebovat vidět podrobnosti.

Lucie Svobodová, MČ Praha 14: Doplnuji nesouhlas a nepřipravenost Změny. MČ má z roku 2015 uzavřené memorandum ke společnému postupu při naplňování projektu transformace území ulice Lednická. K memorandum vznikla studie, nedaří se ale najít dohodu s vlastníky, jednání jsou komplikovaná. MČ z jejich strany nevnímá vůli území posunout a dohodu naplnit a schválení této Změny by vedlo k dílčímu využití území. Navíc je tam pozemek HMP, který by při řešení území jako celku mohl být více zhodnocen.

Tomáš Pek: Navazujeme na MPP, pokud není šance dohody, možná by stálo za to v MPP území ozámečkovat, případně to zhodnocení vyjmout.

Lucie Svobodová, MČ Praha 14: Ozámečkování by nám pomohlo. Když už se podaří se všemi domluvit, jeden vlastník přijde a hodí do toho vidle. Nevidím prostor pro dohodu.

Radomír Nepil: Spěje to k nesouhlasu, ale přesto bych dal šanci do příštího VURM.

Tomáš Pek: Potřebujeme mít MPP připraven, nesouhlas je dobré řešení, pokud to nerozhodí plány MČ.

Ondřej Martan: Území je vymezeno jako rozvojová plocha. MČ se přes 10 let snaží dospět ke kompromisu, ale pokud se věc neposouvá, zrušme Změnu a na lokalitu v MPP dejme zámeček.

Tomáš Pek: Navrhují nesouhlas se Změnou, bude větší tlak na vlastníky, aby se pohnuli k dohodě s MČ.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. nedoporučuje

schválení a vydání Změny Z 3290

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Z 3293

Filip Foglar: Praha Dolní Měcholupy, žadatelem je MČ, požadavek na dotvoření veřejné vybavenosti. Změna byla projednaná kladně. Dochází ke kompenzaci ploch, stávající plocha zastavitelná se přesouvá severně, a naopak se mění za plochu parkovou. V MPP už je upraveno.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3293

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3296

Filip Foglar: MČ Praha 13, žadatelem jsou fyzické osoby, předmětem Změny je prostor pro stavební materiály. Ve stávajícím ÚP se jedná o ornou půdu, na které ale jsou stávající provozy a stavby v katastru s územní rezervou na nerušící výrobu. Tato Změna překlápí návrhový horizont územní rezervy tak, aby bylo možné stavbu dále tolerovat, případně rozšiřovat. V MPP je to regulativy vyřešeno tak, že se jedná o zastavěné území a samotu v otevřené krajině, která stávající provoz umožní a umožní i dílčí rozšíření.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3296

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3298

Filip Foglar: MČ Praha Slivenec, žadatelem je MČ. Jedná se o lokalitu mezi Slivencem a Habeší, rozsáhlá plocha otevřené krajiny, ve stávajícím ÚP orná půda s územní rezervou z roku 1999 na rok 2010 z hlediska možné zástavby. MČ požaduje fixaci nezastavitelného území, což je v souladu s MPP, který tam ještě po dohodě s MČ stanovuje možnost určitého přírodně rekreačního využití a rozvíjení

potenciálu mezi těmito dvěma lokalitami. Z hlediska ÚP, pokud by Změna byla vydaná, výsledek je celoplošné ZMK.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3298

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3299

Filip Foglar: MČ Praha 4, žadatelem je právnická osoba. Předmět se jmenuje objekt k bydlení, ale Změna je z lesa na plochu veřejného vybavení s redukcí celoměstského systému zeleně. Jedná se o pozemky fakultní nemocnice. V MPP je plně zesouladněno, plocha je rezervovaná závazně pro veřejné vybavení. Změna byla projednána kladně a je možné ji schválit a vydat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3299

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Pan předseda navrhl procesním hlasováním sloučení diskuse ke Změnám 3307, 3309, 3311.

Procesní hlasování

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3307, Z 3309, Z 3311

Filip Foglar: Změna 3307, MČ Praha 5, žadatelem Ministerstvo obrany – MO. Mění se funkční využití ploch, do ÚP se dostává značka VVA. Na Praze 19 Změna 3309, žadatelem MO, změna z VVA/ZKC na VVA. Změna 3311 na Praze 10, žadatel MO, Změna posouvá značku armády v rámci bloku doprava.

Radomír Nepil: Navrhuji přerušení všech Změn do příště. Probíhá majetkoprávní vypořádání mezi armádou a HMP, kam by toto mohlo být zahrnuto.

Tomáš Pek: Pokud bude přijato přerušení, prosím kancelář pana náměstka o informaci, jaká je situace a kde se zadrhávají Změny.

Petr Zeman: Souhlasím s přerušením. Prosím pana Hlaváčka, aby vstoupil do jednání, tam, kde má armáda pozemky. Jakékoliv vyjednávání je velice složité.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. přerušuje

projednávání Změn Z 3307, Z 3309 a Z 3311 do příštího jednání VURM

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

*Urban, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Z 3312

Filip Foglar: MČ Praha 12, žadatelem jsou fyzické osoby. Změna požaduje korekci z izolační zeleně na obytné území. Změna byla projednaná kladně, je možné ji vydat. Z pohledu koordinace s MPP je v této věci rozpor, protože v MPP směřuje vypořádání připomínek k zachování veřejného vybavení na základě požadavku MČ. Kdyby tato Změna byla vydána v obytné ploše, MPP by nebyl v souladu. Je potřeba politické rozhodnutí.

Vojtěch Kos, MČ Praha 12: Souhlasíme, máme uzavřenou smlouvu se žadateli v této i v jiné lokalitě. Dáváme přednost vydání této Změny a požadujeme zpracovat do MPP.

Filip Foglar: Prověříme s kolegy z IPR, probíhá totiž vypořádání připomínek k MPP jiným způsobem. Obrátíme se na pana náměstka, aby nám sdělil stanovisko. Zkoordinujeme pak vypořádání připomínek MPP, aby bylo v souladu s tím, co bylo řečeno.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3312

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 4 / Nehlasoval: 2

*Urban, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Z 3319

Filip Foglar: MČ Praha 12, žadatelem jsou právnické osoby. Předmětem je vybudování obytného území v ploše Chirany. Je dostupná jak komplexní podkladová studie, tak i smlouva, jedna z prvních, které se

řídily Metodikou. V rámci projednání byl korigován původní kód míry využití území. Změna je zcela konsenzuálně projednaná a je možné ji schválit.

Tomáš Pek: Studie byla zaslaná mailem. Navrhuji doporučení.

Vojtěch Kos, MČ Praha 12: Souhlasíme, smlouva byla uzavřena v minulém volebním období, má širokou podporu i u stávající koalice. Je to poslední lokalita u Vltavy, kde může vzniknout občanská vybavenost. Na té jsme se s investorem dohodli, vznikne školka a velký obchod.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3319

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Urban, Kaplan omluveni

Soukupová nepřítomna

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3395

Filip Foglar: MČ Praha 22, změna ze zeleně městské a krajinné na čistě obytnou s kódem B a zároveň redukcí celoměstského systému zeleně s doplněním podmíněnosti. Změna byla projednaná kladně, MČ vyjádřila u Podnětu souhlas s pořizováním této Změny.

Tomáš Kaněra, MČ Praha 22: MČ vyjádřila souhlas, máme uzavřené memorandum.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3395

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 3

Urban, Kaplan omluveni

Soukupová nepřítomna

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

3397

Filip Foglar: MČ Praha Satalice, pořizujeme od roku 2018 v nezkráceném režimu. Jedná se o výstavbu garáže s výměrou 400 m².

Leona Tábořská, MČ Praha Satalice: Pozemek pod garáží byl směněn s MČ proto, že část komunikace byla soukromého vlastníka. Výměnu jsme udělali, ale stavebně to tam nešlo udělat, proto jsme zažádali o Změnu.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3397

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

*Urban, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

2.3. Změny vlny 35 /po veřejném projednání/

Z 3544

Filip Foglar: MČ Praha 6, žadatelem je právnická osoba, předmětem Změny je výstavba rodinného domu. Je to v podmíněčné přípustnosti z A na B, která k tomu byla akceptována. Proces byl završen po 5 letech pořizování.

Tomáš Pek: Důvod, proč byla Změna pořizovaná, byla naplněna podmíněčnou přípustností. Vzhledem k vlastnické struktuře to, co je tam navrženo, nebude realizovatelné, ale budiž.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35
2. schválení a vydání Změny Z 3544

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 4 / Nehlasoval: 2

*Urban, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Z 3554

Filip Foglar: MČ Praha 8, žadatelem je SŽ, oprávněný investor. Předmět Změny je rozšíření ploch železnice pro odstavky a další požadavky z hlediska tohoto veřejného zájmu. Změna byla projednaná kladně s tím, že předmětem je změna z luk a pastvin NL s rezervou na dráhu na drážní plochy DZ. Je to v souladu i s MPP, kde ale MČ požadovala zachování zeleně a sportu mezi železničními tratěmi, my jsme nevyhověli a MČ to akceptovala. Je možné schválit a vydat v souladu s MPP.

Radomír Nepil: Více by se nám líbila obecní pastvina, ale co máme dělat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35
2. schválení a vydání Změny Z 3554

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2
Urban, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Z 3572

Filip Foglar: MČ Praha 7, žadatelem jsou právnické osoby. Jedná se o dotvoření bloku, kdy se zvyšuje kód z F na H. Změnu je možné schválit a vydat.

Tomáš Pek: Z MČ mám zprávu, že dohoda je. Jedná se o dvoupatrovou nástavbu na existující budovu.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35
2. schválení a vydání Změny Z 3572

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3
Urban, Kaplan omluveni
Prokop nepřítomen
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Z 3573

Filip Foglar: MČ Praha Zličín, žadatel právnická osoba. Změna z všeobecně obytné plochy na pevnou značku veřejné vybavenosti kvůli MŠ. Změna je projednaná kladně a je možné ji schválit.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35
2. schválení a vydání Změny Z 3573

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Urban, Kaplan omluveni

Prokop nepřítomen

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3719

Filip Foglar: MČ Praha Dolní Měcholupy, žádá fyzická osoba. Předmětem je výstavba RD, Změnu je možné schválit a vydat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35
2. schválení a vydání Změny Z 3719

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3751

Filip Foglar: MČ Praha Kunratice, žádá právnická osoba ze sadů, zahrad a vinic na SV kód D s předmětem občanské vybavenosti. Žadatel má uzavřenou smlouvu s MČ, která sice nedala vyjádření do projednání, ale Změnu dlouhodobě podporuje. Změna je zkoordinovaná s územní studií UZR „Depo Písnice a okolí“. Změnu je možné schválit a vydat.

Lenka Alinčová, starostka MČ Praha 9: Kontribuce je uzavřena, zastupitelstvo MČ ji jednohlasně schválilo.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35
2. schválení a vydání Změny Z 3751

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3800

Filip Foglar: MČ Praha 20, předmětem Změny je revitalizace areálu VELAZ, kdy se ze zeleně městské a krajinné a celoměstského systému zeleně stává smíšená funkce s kódem C. Změna je zároveň předmětem širších jednání a studie MČ a je koordinovaná s Podnětem, který jste nedávno schvalovali na ZHMP do procesu pořízení. Změna je projednaná kladně a je možné ji schválit a vydat.

Petr Zeman: Mám s tím problém, zdržím se. Studie je stále nekvalitní.

Ondřej Martan: U tohoto areálu se studie dvakrát předělávala, je to vstupní iniciační území brownfieldu, je součástí velké dohody MČ Praha Horní Počernice s dominantním vlastníkem, je za tím hodně práce. Součástí je majetková směna, kdy MČ by měla získat rybníky. Myslím, že Změna je dobrá, není nijak invazivní.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35
2. schválení a vydání Změny Z 3800

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 4 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.4. Změna Z 3197/14 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 8, žadatelem je právnická osoba. Požadavkem je pruh obytného území nebo doplnění druhé strany zástavby podle stávající komunikace s kódem B. V tomto případě vzhledem k blízkosti budoucího silničního okruhu kolem Prahy byl zásadní nesouhlas MD, které se bojí nových obyvatel v blízkosti okruhu a jejich budoucí blokáce povolaného okruhu. Proběhla jednání a pořizovateli se zpracovatelem se podařilo vyargumentovat tu Změnu tím, že bude doplněno odůvodnění Změny, takže MD již je spokojeno. Změna je dohodnuta, je možné ji schválit a vydat. MČ je bez vyjádření, ale souhlasila v rámci Podnětu na Změnu.

Tomáš Pek: Mám avízo z MČ na prozatímní nedohodu na kontribuci. Budu navrhopvat přerušení.

Radomír Nepil: Souhlasím s přerušením. Není smlouva, začneme teprve standardně jednat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. přerušuje

projednávání Změny Z 3197 bez udání termínu

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.5. Změna Z 3201/14 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha Čakovice, žádá fyzická osoba, požaduje Změnu z orné půdy na obytnou funkci, v tomto případě se doplňuje kód C. V MPP je již dohodnuto a zapracováno. Původně s návrhem Změny nesouhlasil DO, ale podařilo se překonat a odůvodnit Změnu z hlediska nezbytnosti a veřejných zájmů na vymezení těchto rozvojových ploch. Změnu je tedy možné schválit a vydat.

Alexander Lochman, MČ Praha Čakovice: MČ tuto Změnu podporuje dlouhodobě, první zastupitelstvo ji schválilo již v roce 2007. My Změnu vnímáme jako plně harmonickou, uspokojuje poptávku po bydlení v rodinných domech. Máme dobrou kontribuční smlouvu, je tam i směna pozemků, lesů a rekreačních ploch.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3201/14 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3201/14

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Urban, Kaplan omluveni

Stránský nehlasoval

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

3. Různé

3.1. Informace samosprávy o přípravě návrhu plánovací smlouvy ke Změně Z 3194/14

Filip Foglar: V rámci požadavku VURM držíme proces tak, že při dokončení plánovací smlouvy, na které se podílí HMP a UZR MHMP, je předkládáno na VURM k projednání, tedy i s veřejností, a je tímto zveřejněno.

Zdeněk Völfl: Smlouva je před dokončením, zbývá doladit poslední detaily. Parametry smlouvy vidíte před sebou, do týdne by měla být dokončena a schválena na výboru MČ.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

informace o přípravě návrhu plánovací smlouvy ke Změně Z 3194/14

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Urban, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Další diskuse:

Ondřej Martan: Prosím o pozvání paní ředitelky Dytrychové z Odboru evidence majetku. V informacích o změnách v Odboru evidence majetku MHMP se odkazuje na nový SZ a s ním spojenou organizační změnu na MHMP, kde vzniklo oddělení majetkoprávních činností, které má nově vyžadovat

po žadatelích souhlas se stavbou, ať už na pozemcích HMP nebo v širším okolí. Jde o souhlas jak HMP, tak i souhlas IPR. Prosím, jestli by nám paní ředitelka mohla přijít říct, jaký reálný efekt to má mít.

Tomáš Pek: Nebudeme k tomu dávat usnesení, navrhneme na příště.

Kristýna Lhotská (IPR) stručně vysvětlila způsob, jakým řízení fungovalo ve starém SZ a porovnala s novým. Po debatě s panem Martanem a panem předsedou došli k dohodě, že na příští jednání VURM bude pozvána paní ředitelka Dytrychová a připraví se krátká informace, která situaci vysvětlí.

Pan předseda ukončil jednání, poděkoval všem a rozloučil se.

Jednání VURM skončilo v 10:52 hod.



předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP



tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Petr Zeman

ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP



Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změny Z 3201/14 ÚP SÚ HMP.

Číslo změny	Městská část	Předmět změny
3201	Praha - Čakovice	požadavek na obytné území

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 38/122 ze dne 14. 6. 2018 o schválení pořízení změny Z 3201 vlny 14 ÚP SÚ HMP (dále jen „Změna“) zkráceným postupem ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Příslušný orgán /OCP MHMP/ požadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), z tohoto důvodu bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn vlny 14 bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 5. 11. do 14. 12. 2021 včetně. Veřejné projednání návrhů Změn se uskutečnilo dne 7. 12. 2021. Kompletní dokumentace návrhů Změn, vydávaných formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese

<https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu>

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny, byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu Změny doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, nebyly podány.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změny vydat.

Dopisem pořizovatele (č. j. MHMP 1874475/2024 ze dne 17. 10. 2024) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Ve volebním období 2022 - 2026 nebyla KUP ustavena. Změny v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

Návrh Změny byl projednán dne 21. 1. 2025 ve VURM, který s návrhem souhlasil. Zápis je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Návrh Změny byl poté projednán Radou hl. m. Prahy, která k němu přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Na základě výsledků projednání je návrh Změny předkládán Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení a k vydání změny formou opatření obecné povahy.

Pořizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání změny územního plánu dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména projednávaná změna územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizací vydaných k 23. 5. 2024.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení Rady hl. m. Prahy

Seznam žadatelů ke změně

Číslo změny	Městská část	Žadatel	Předmět změny
3201	Praha - Čakovice	*****	požadavek na obytné území

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1207
ze dne 9.6.2025

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3201 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 14)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3201 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem změny Z 3201 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3201 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny Z 3201 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 19.6.2025

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-54165
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP