



Územní studie Pelc-Tyrolka

14.05.2025

Jitka Molnárová

unit



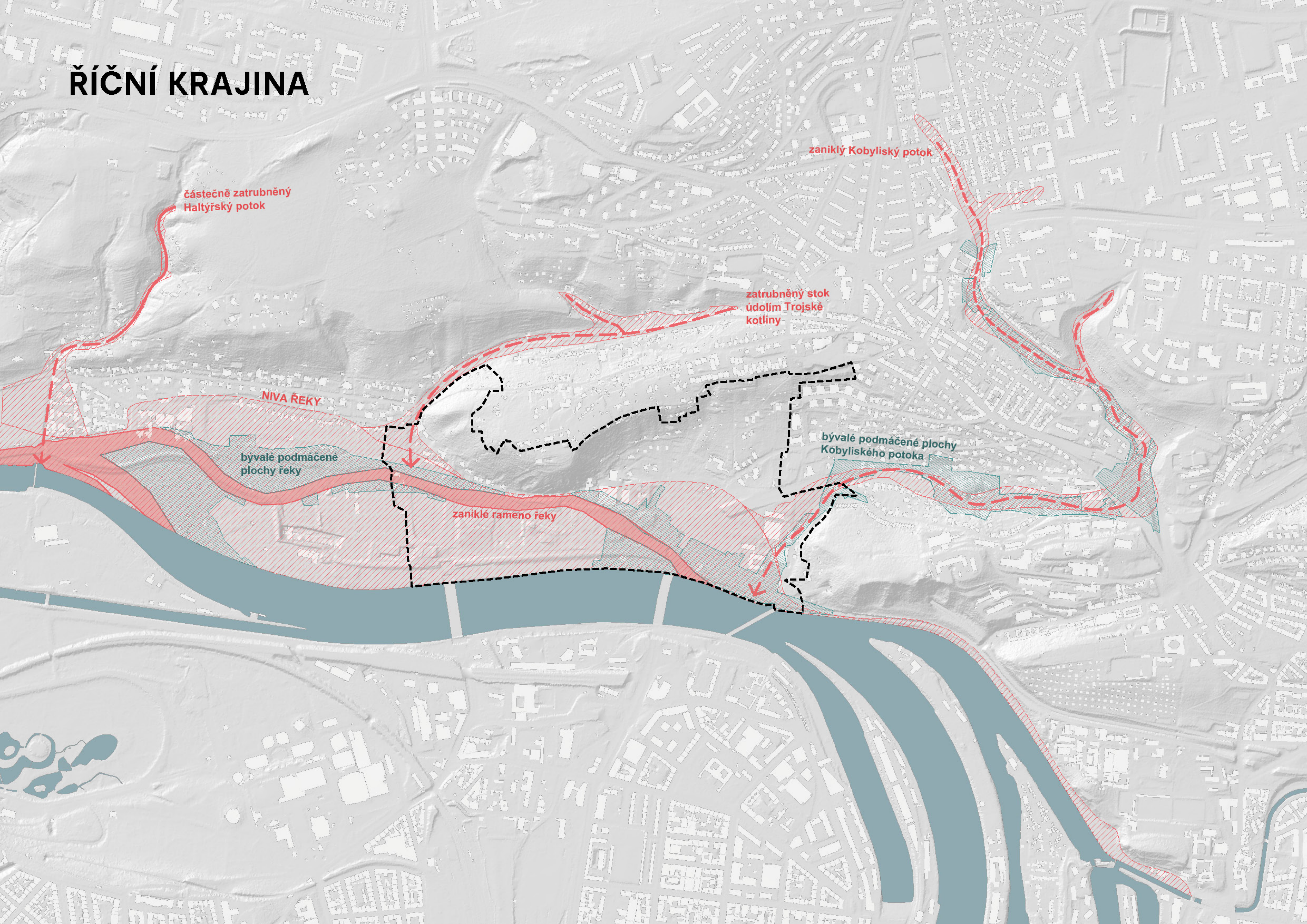


Analýza území

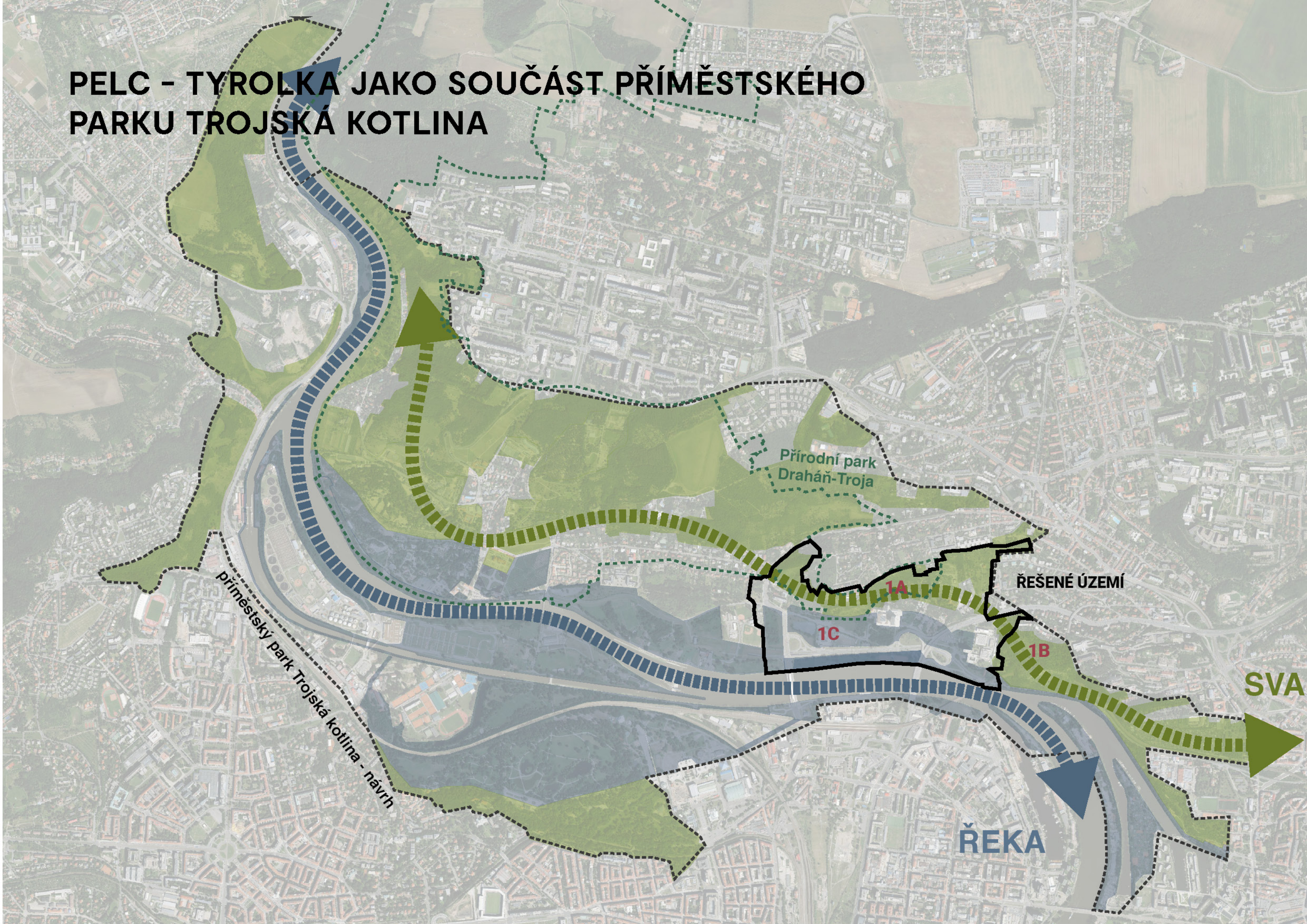
STABILNÍ KATASTR (1856)

This historical map, titled "STABILNÍ KATASTR (1856)", depicts the Troja area. The map is color-coded to show different types of land: green for forests, yellow for fields, and pink/red for built-up areas or gardens. A prominent blue river, the Vltava, flows through the center of the map. A dashed black line outlines a specific region of interest, which includes the area around Troja and extends towards the right. Various place names are visible, including Troja, Klein Hoffschowitz, and Holeschowitz. The map also shows numerous smaller parcels and features, such as the "Holeschowitz" river and the "Holeschowitz" area. The overall layout shows a dense network of land parcels and a clear distinction between different land uses.

ŘÍČNÍ KRAJINA



PELC - TYROLKA JAKO SOUČÁST PŘÍMĚSTSKÉHO PARKU TROJSKÁ KOTLINA



Přírodní park
Draháň-Troja

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

SVA

ŘEKA

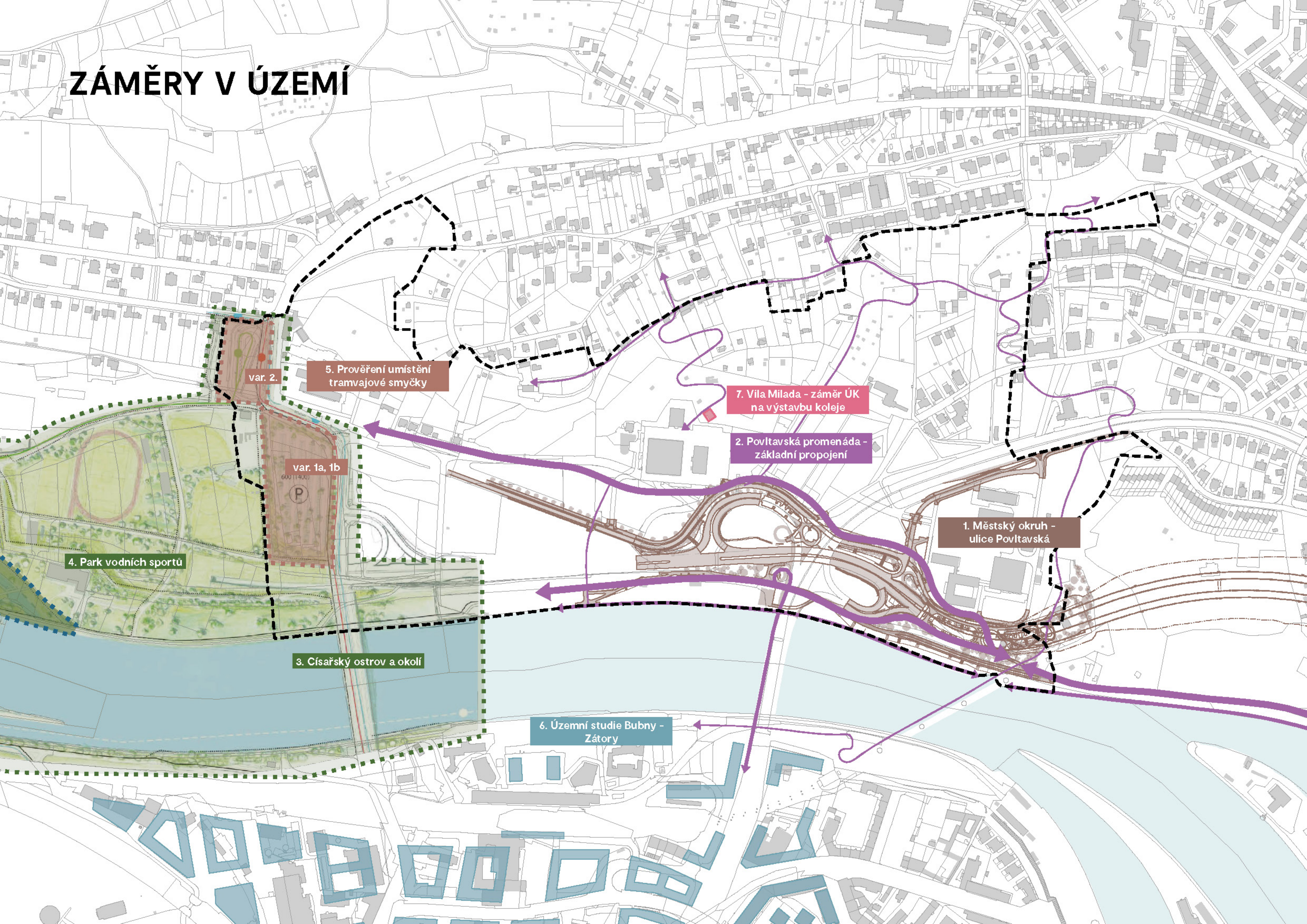
příměstský park Trojská kotlina - návrh

1C

1A

1B

ZÁMĚRY V ÚZEMÍ



var. 2.

5. Prověření umístění
tramvajové smyčky

var. 1a, 1b
600/1400

4. Park vodních sportů

3. Císařský ostrov a okolí

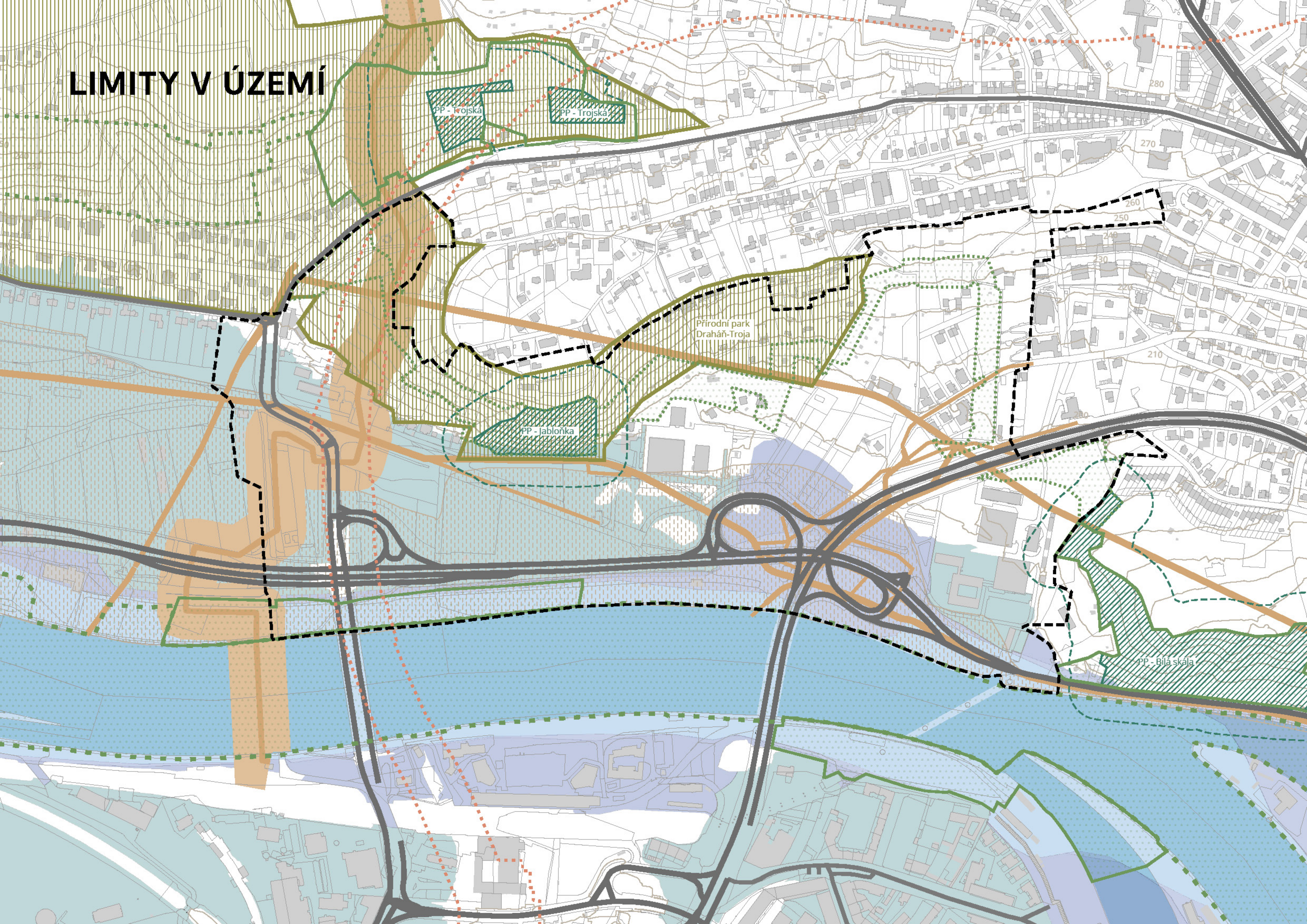
6. Územní studie Bubny -
Zátory

7. Vila Milada - záměr ÚK
na výstavbu koleje

2. Povltavská proménáda -
základní propojení

1. Městský okruh -
ulice Povltavská

LIMITY V ÚZEMÍ



[illegible]

VLASTNICKÉ VZTAHY

ÚVODNÍ PARTICIPAČNÍ SETKÁNÍ / 10. 10. 2024 FHS



ÚVODNÍ PARTICIPAČNÍ SETKÁNÍ / 10. 10. 2024 FHS



Pozitiva

- Blízkost přírody a rekreačních prostorů, jako jsou lesoparky a břehy Vltavy.
- Vysoká kvalita veřejného prostoru v areálu MFF UK, s oblíbenými místy pro studium a odpočinek.
- Estetické prvky, jako vzrostlé stromy a přírodní výhledy, které zlepšují kvalitu života obyvatel.



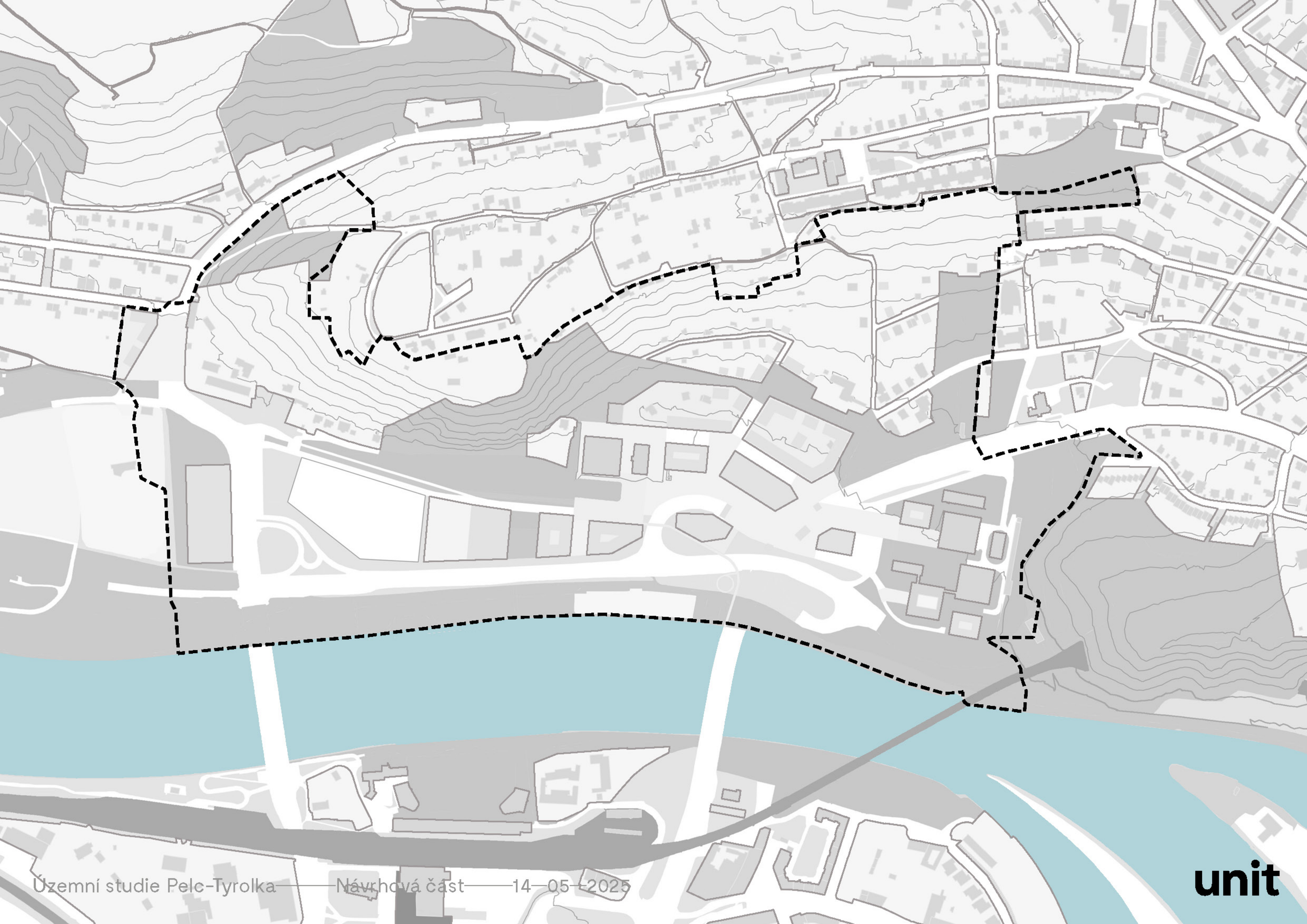
Negativa

- Nedostatečná prostupnost územím, s obtížným přístupem do klíčových lokalit a nedostatkem veřejné dopravy.
- Hluk, emise a další znečištění z dopravních staveb, které negativně ovlivňují kvalitu života.
- Sociopatologické jevy, včetně přítomnosti bezdomovců a neudržovaných veřejných prostor.

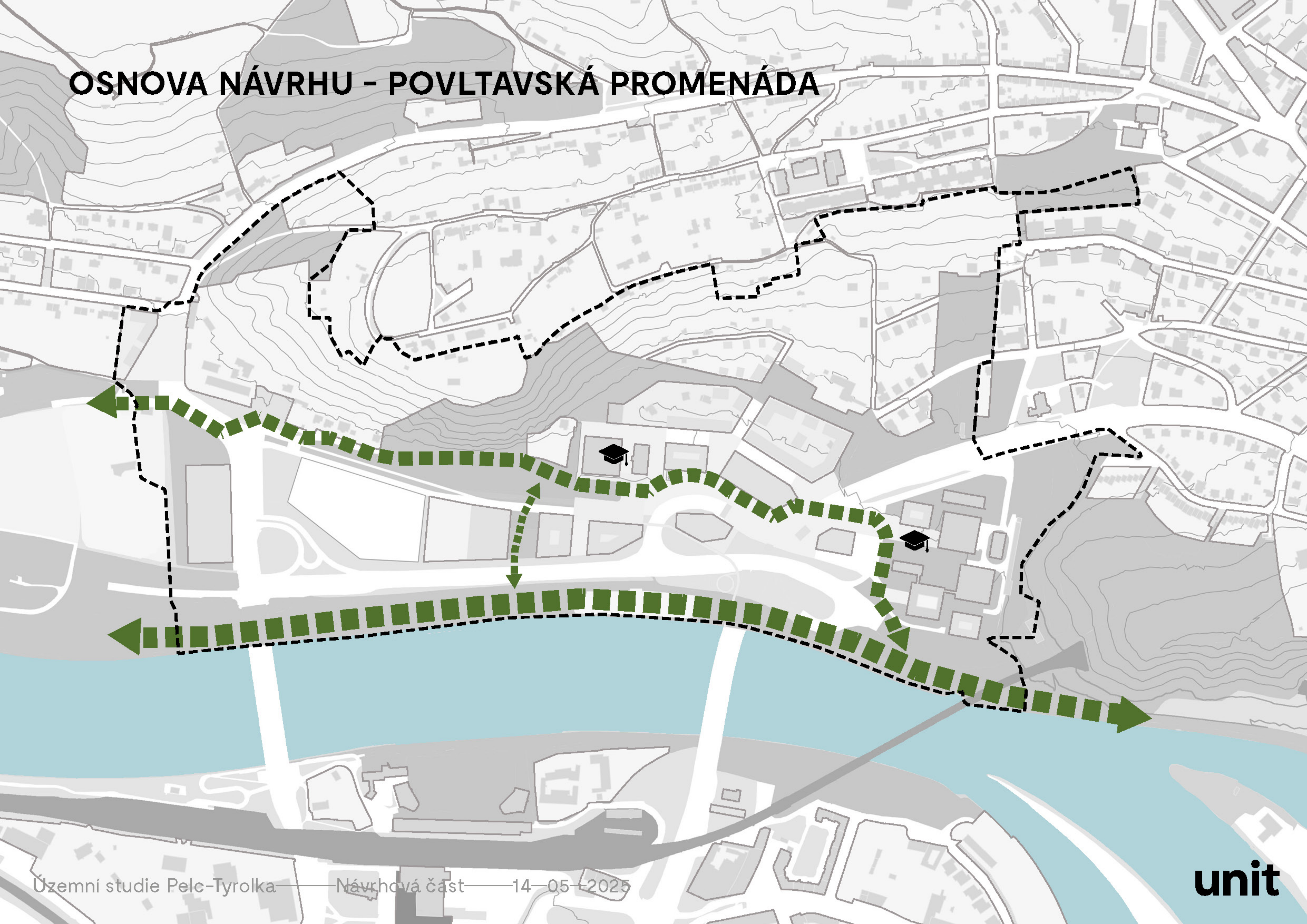
Příležitosti rozvoje

- Vytvoření nových rekreačních a veřejně přístupných prostor, které by zvýšily kvalitu života obyvatel.
- Možnost revitalizace stávajících ploch a budov pro nové funkce, jako jsou sportoviště, parky a občanská vybavenost.
- Zlepšení cyklistické a pěší infrastruktury, včetně oddělených pruhů a bezpečnějších přístupů.

B Koncepce návrhu



OSNOVA NÁVRHU - POVLTAVSKÁ PROMENÁDA



ZPŘÍSTUPNĚNÍ ÚZEMÍ - PROTAŽENÍ TRAMVAJE



ZPŘÍSTUPNĚNÍ ÚZEMÍ - PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ A CYKLISTY



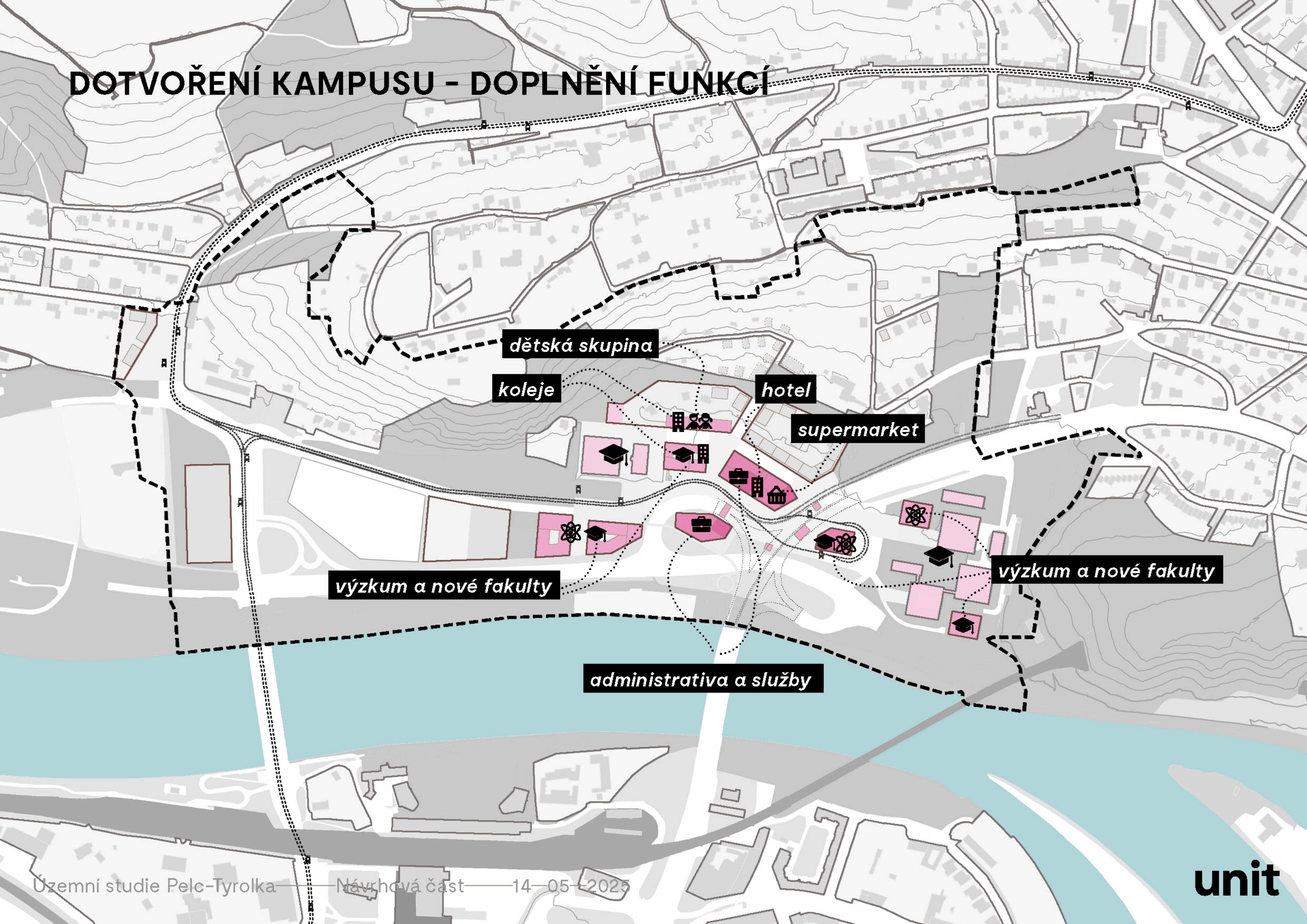
NOVÁ POVLTAVSKÁ A PATKOVÁ



DOTVOŘENÍ KAMPUSU



DOTVOŘENÍ KAMPUSU - DOPLNĚNÍ FUNKCÍ



dětská skupina

koleje

hotel

supermarket

výzkum a nové fakulty

výzkum a nové fakulty

administrativa a služby

DOTVOŘENÍ KAMPUSU - PROPOJENÍ PĚŠÍ PROMĚNÁDOU



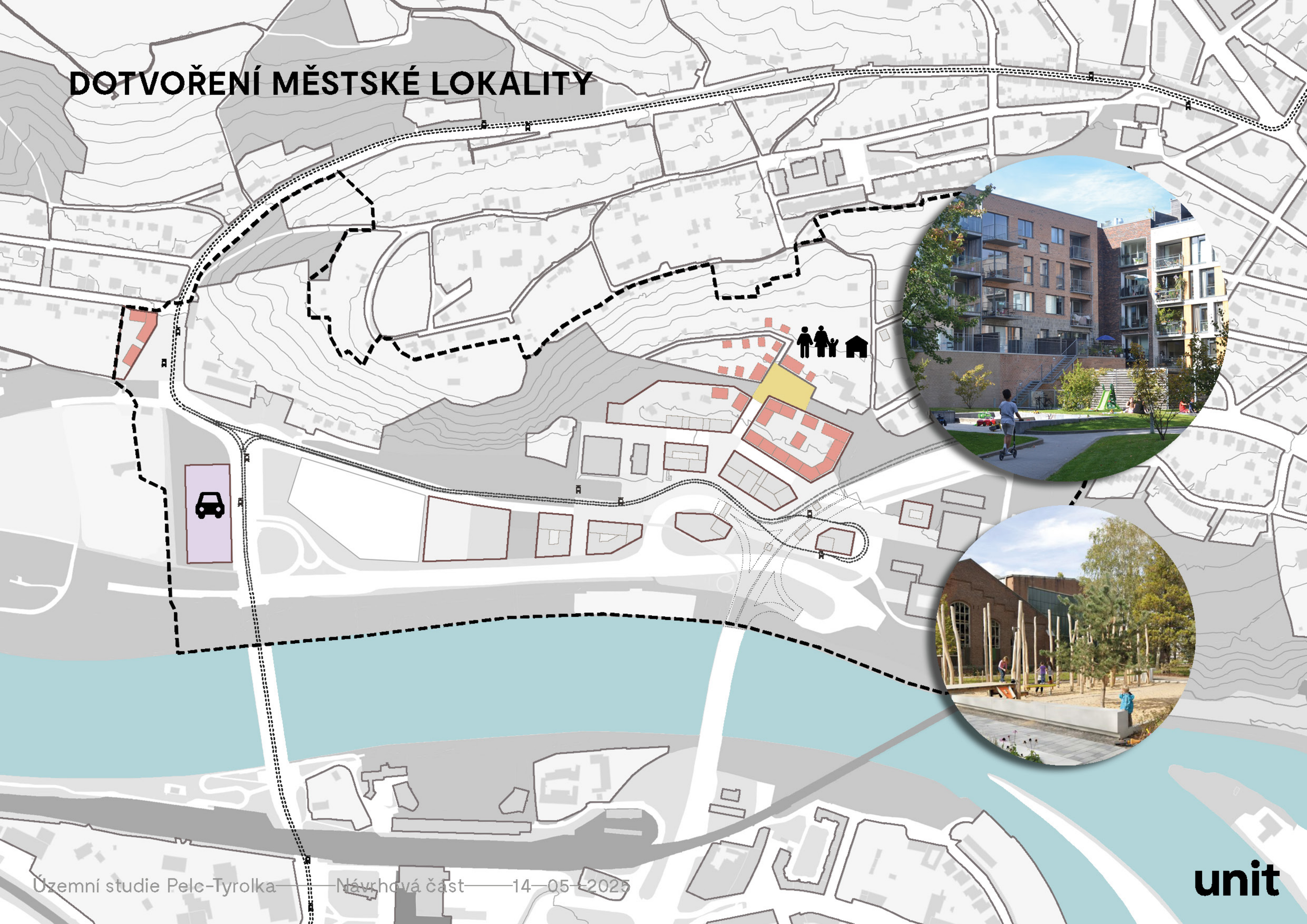
DOTVOŘENÍ KAMPUSU - KAMPUSOVÉ PARKY



DOTVOŘENÍ KAMPUSU - SPORTOVNÍ AREÁL



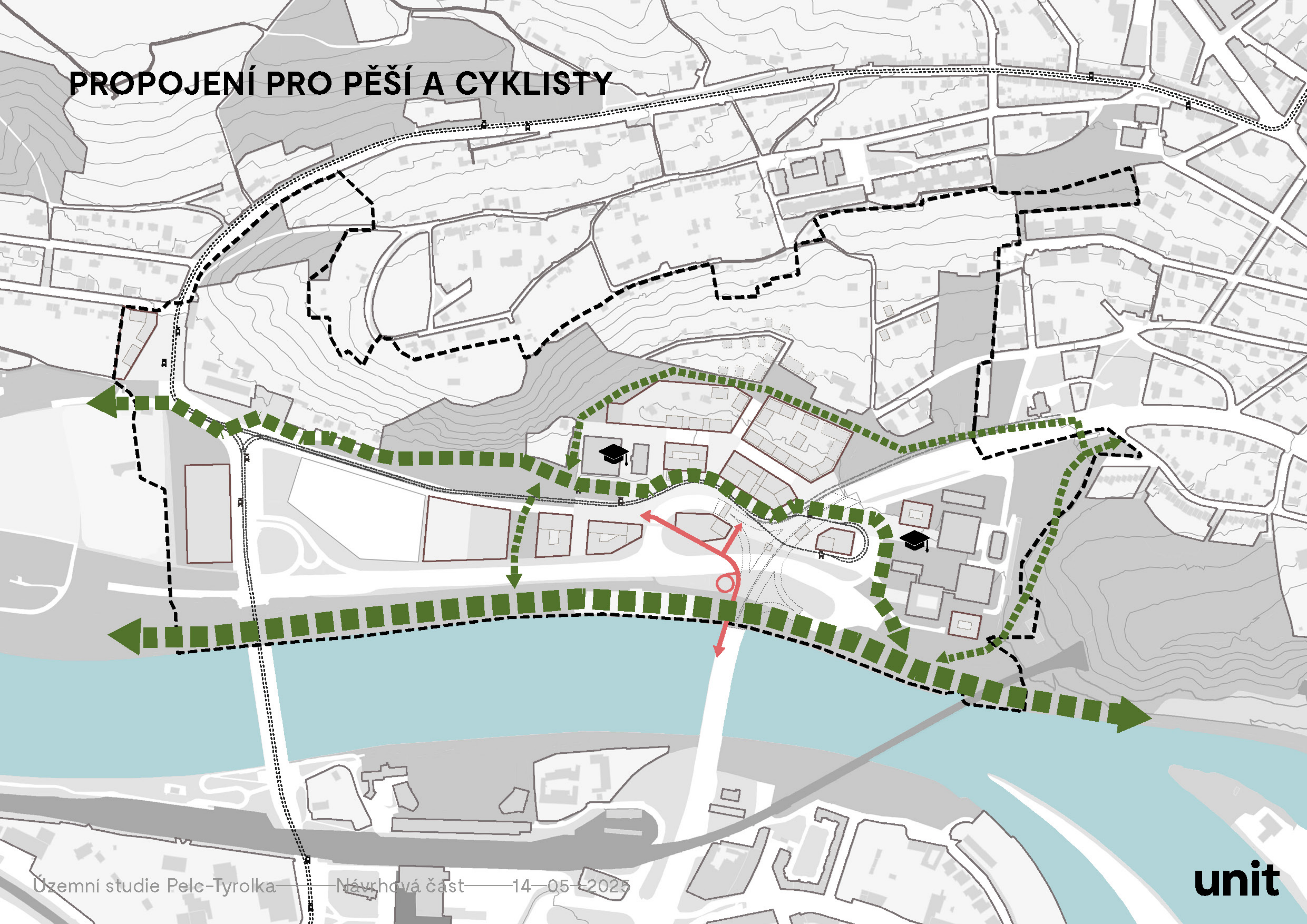
DOTVOŘENÍ MĚSTSKÉ LOKALITY



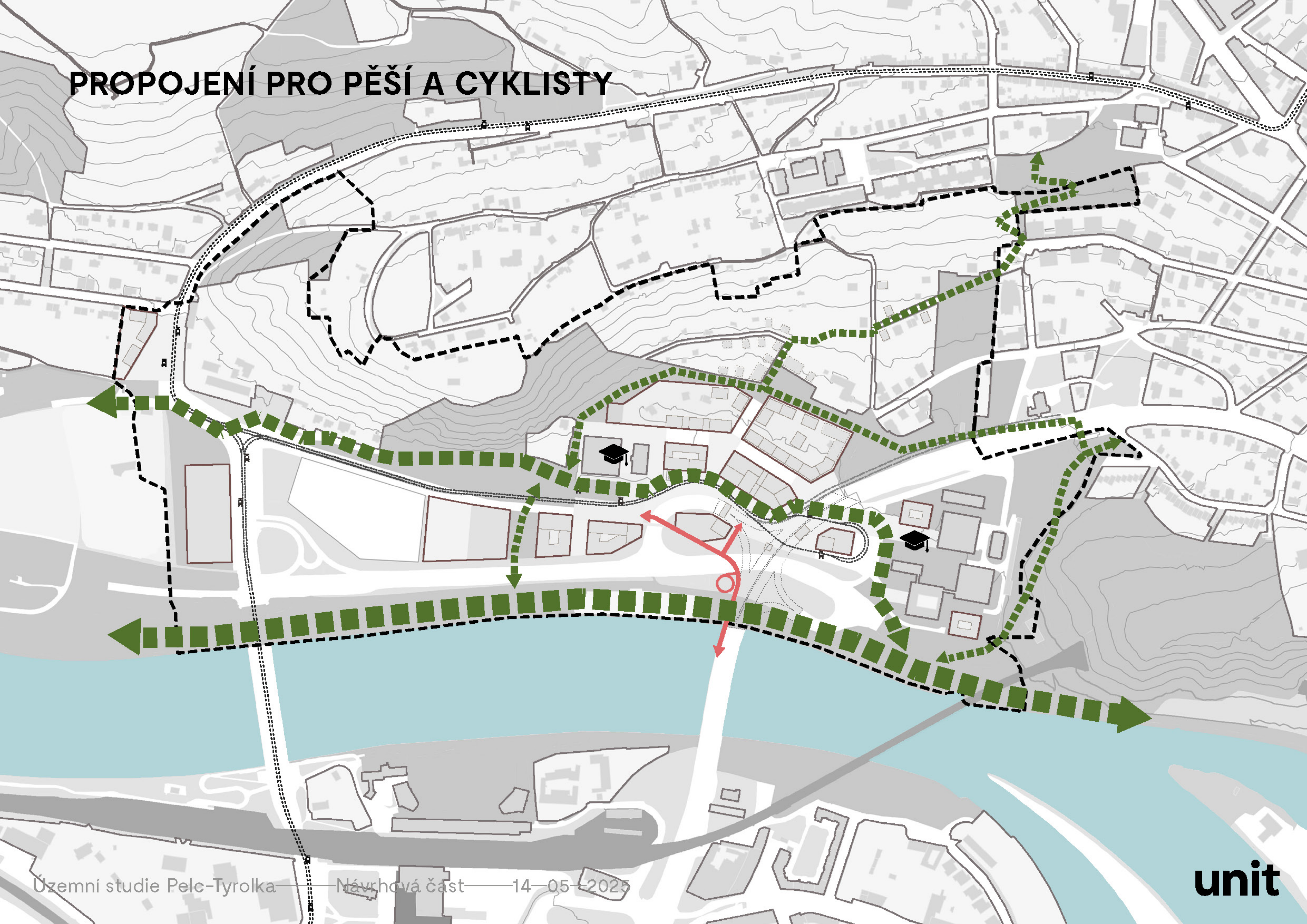
PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ A CYKLISTY



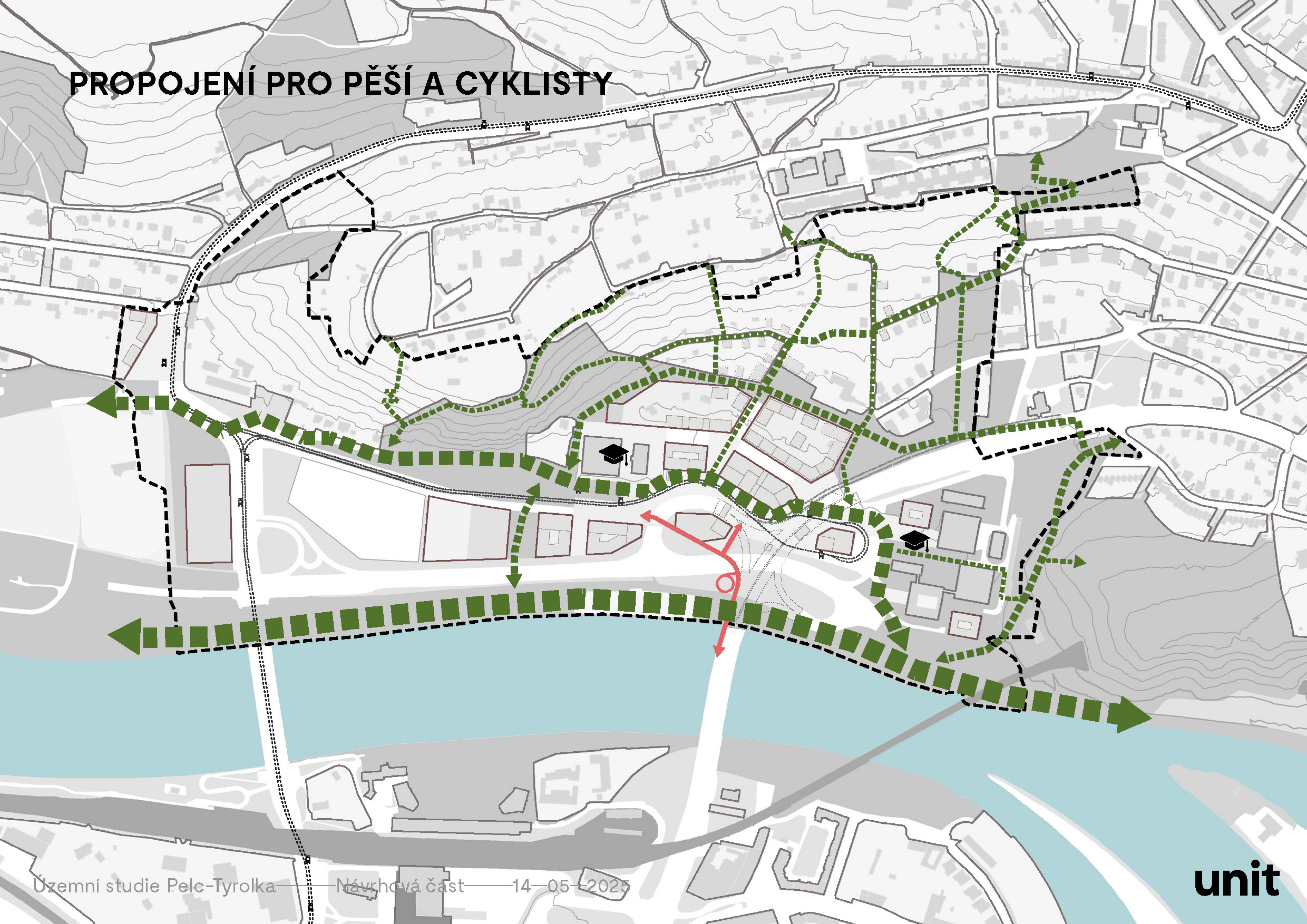
PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ A CYKLISTY



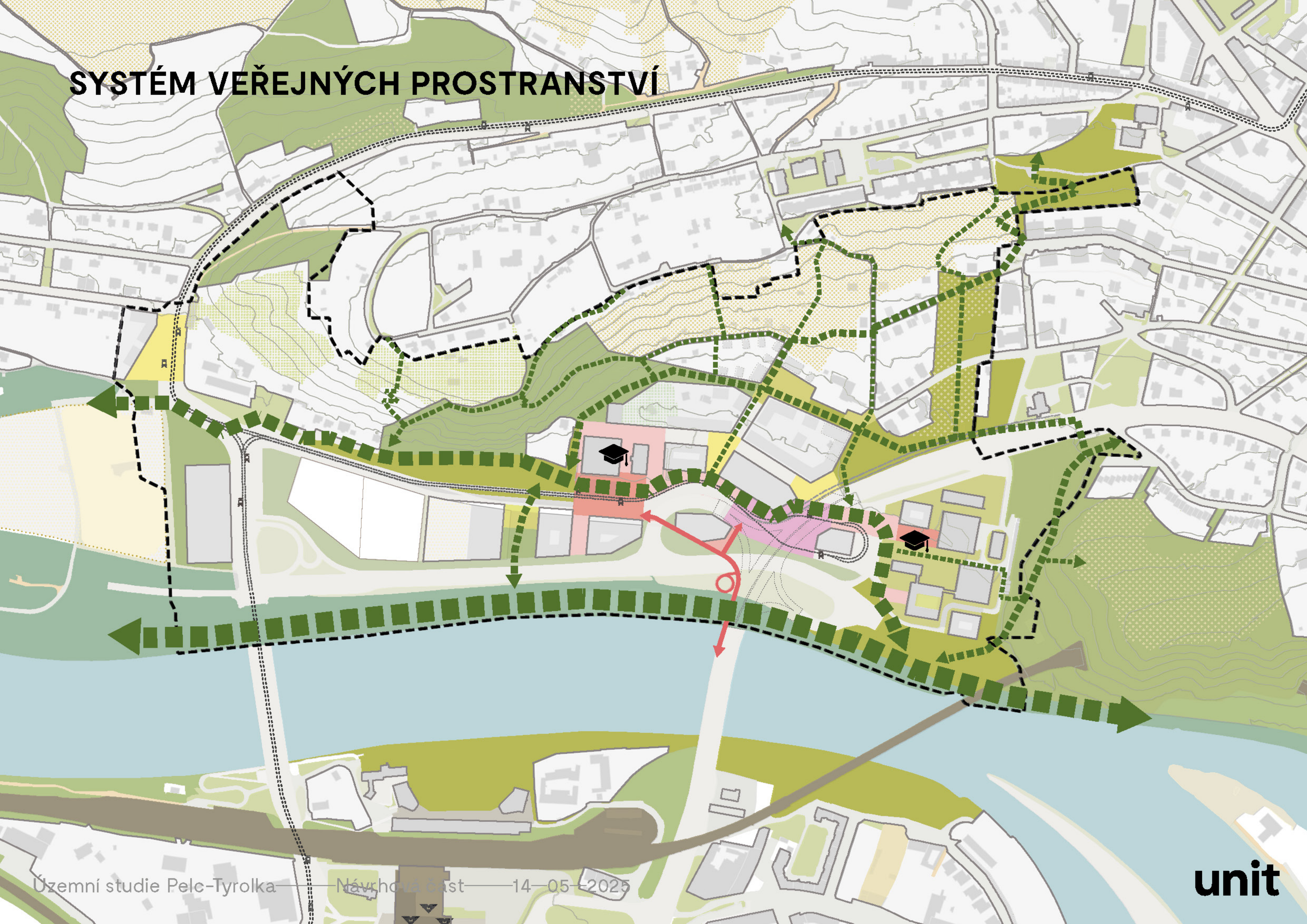
PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ A CYKLISTY



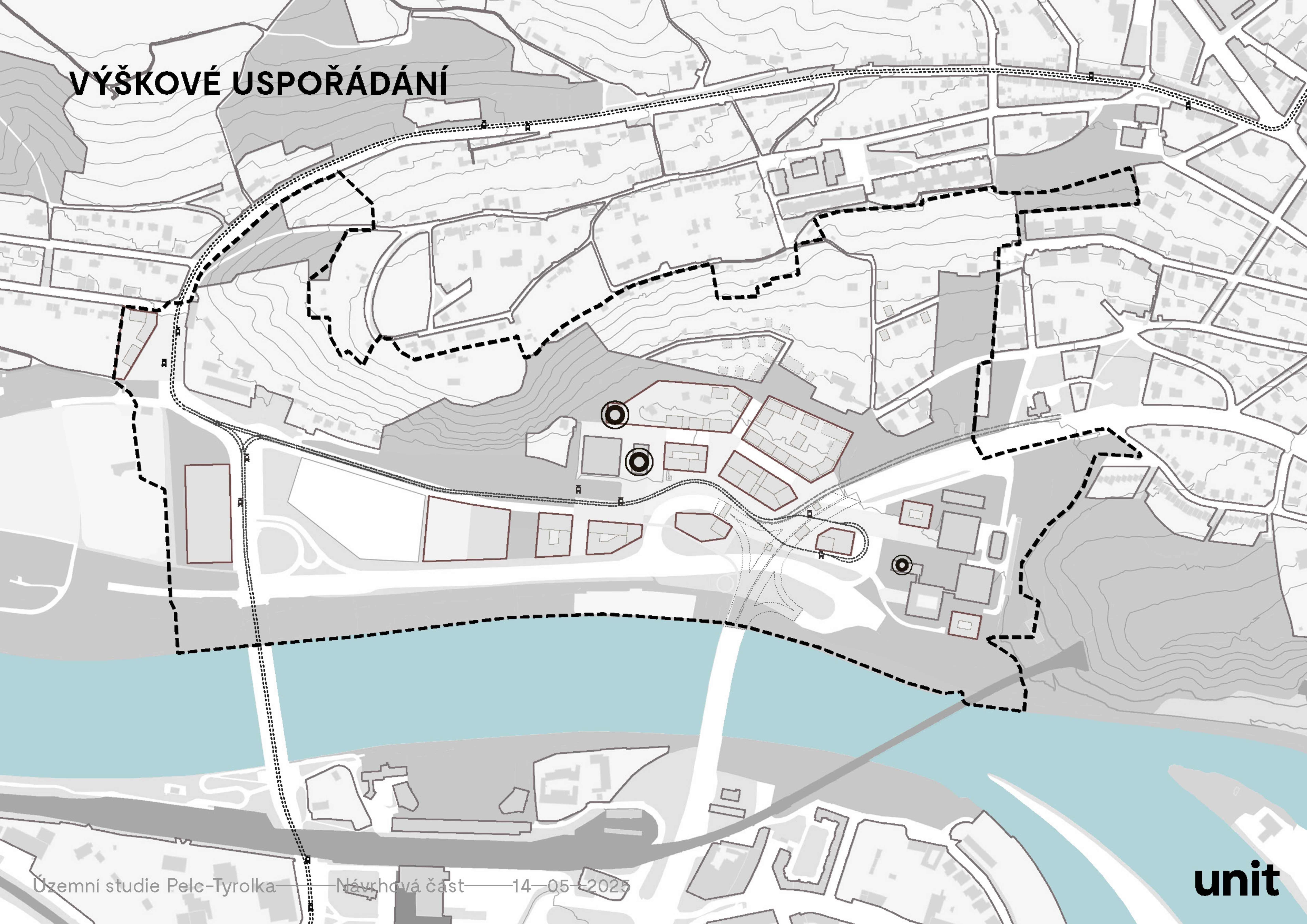
PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ A CYKLISTY



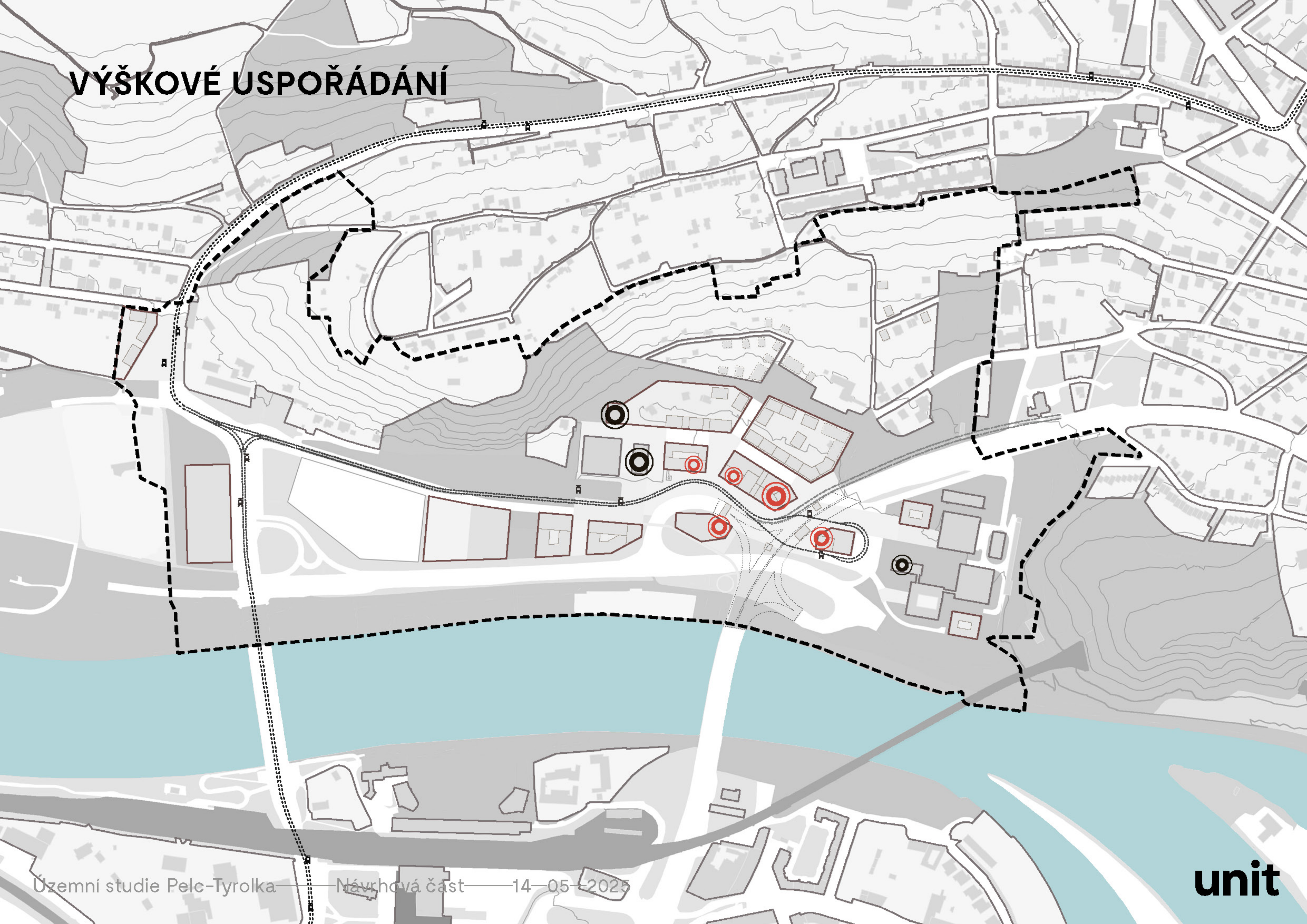
SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



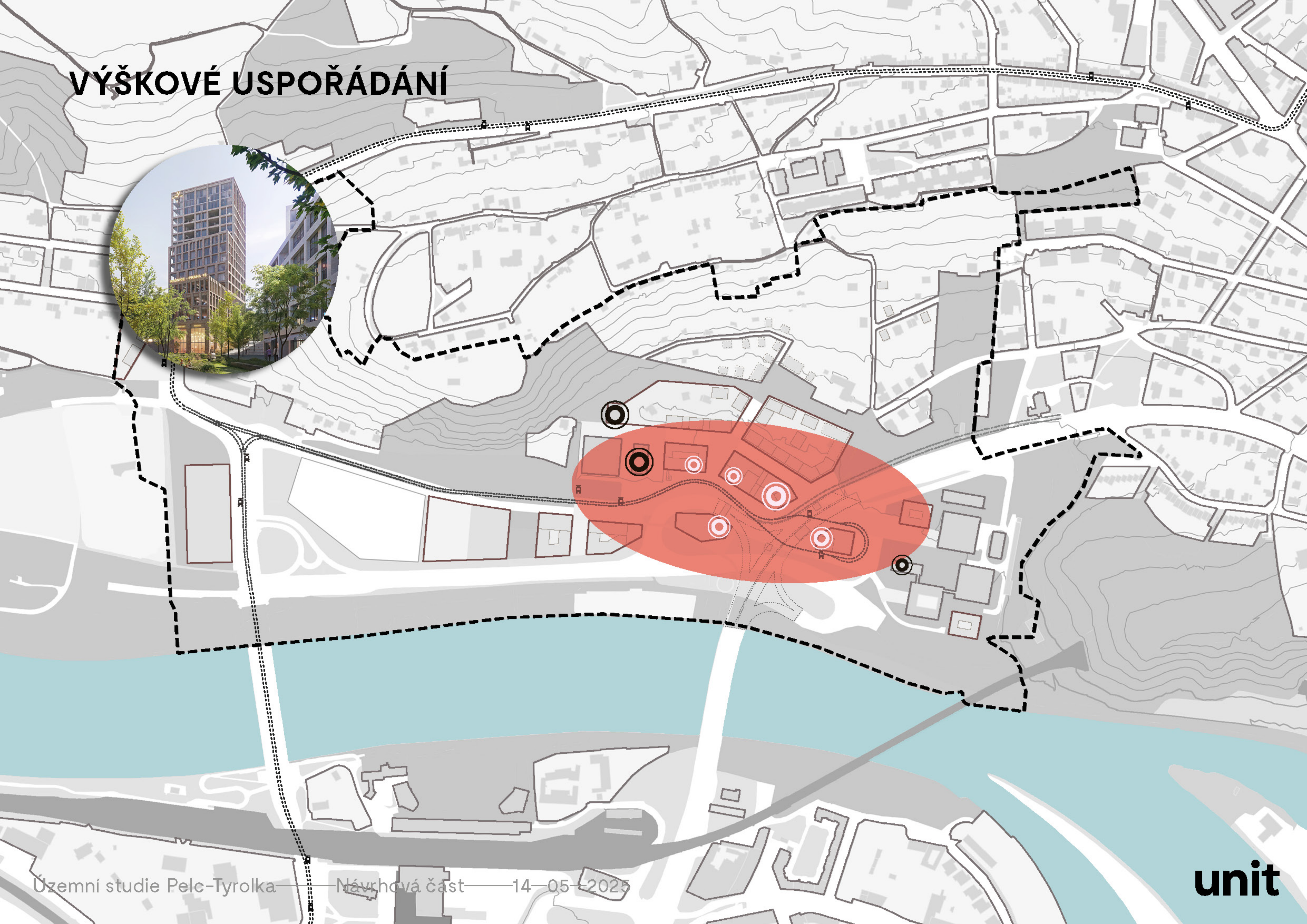
VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ



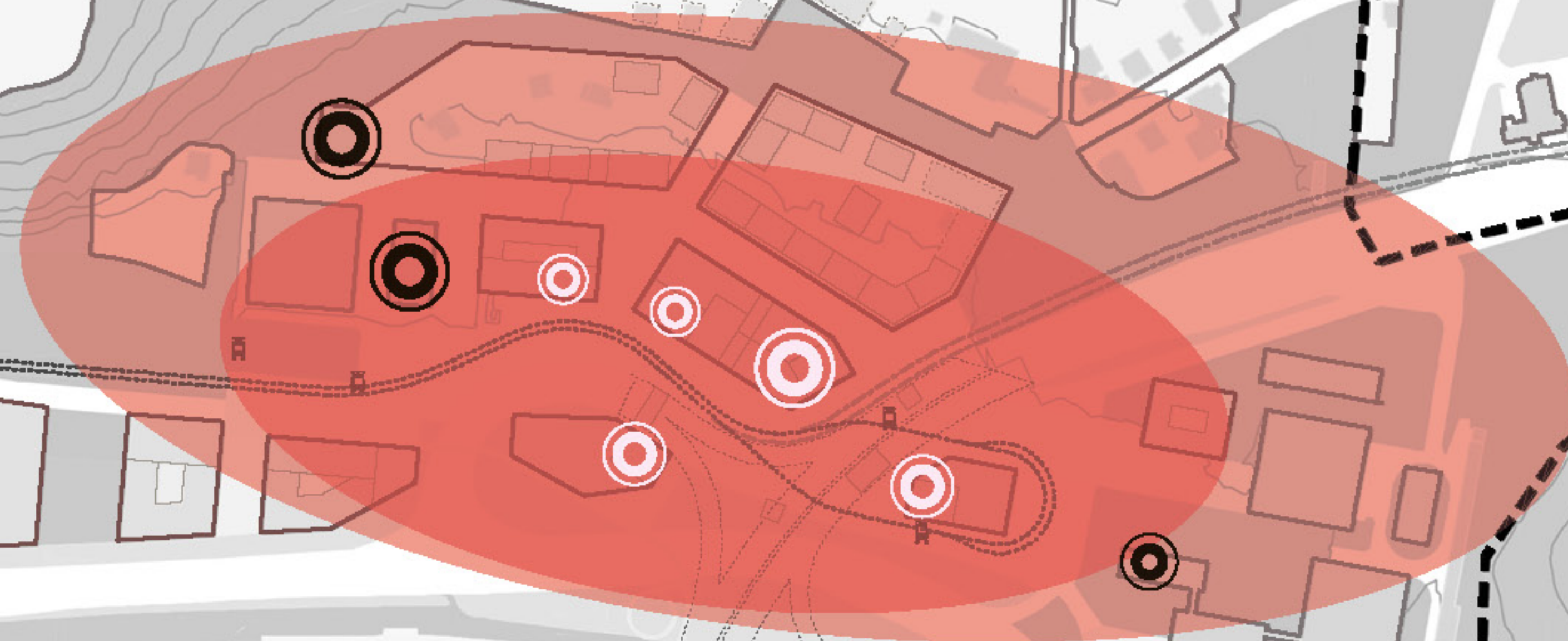
VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ



VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ



VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ

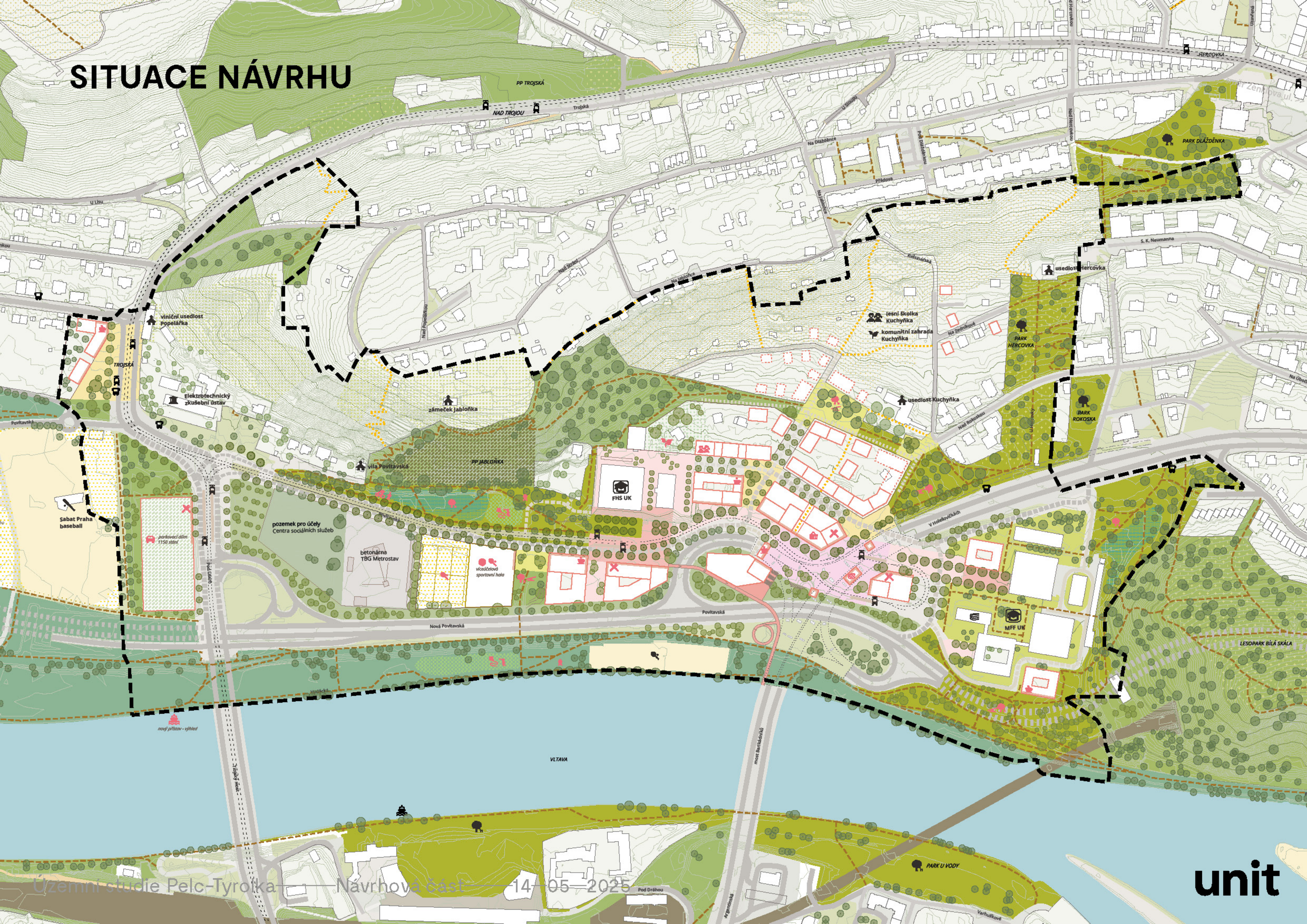


VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ

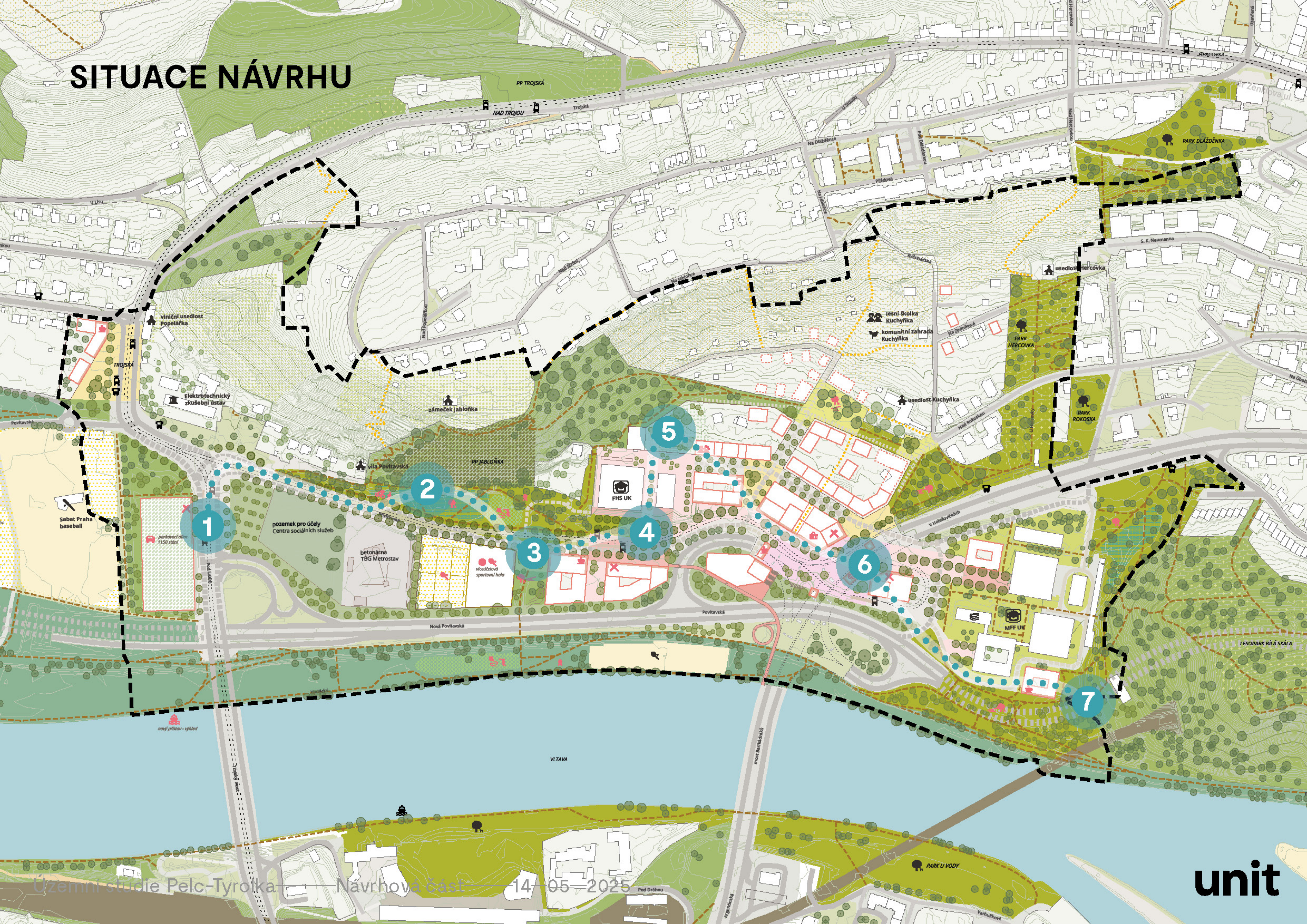




SITUACE NÁVRHU



SITUACE NÁVRHU



1 NOVÁ ZASTÁVKA TRAMVAJE A PARKOVACÍ DŮM - I. ETAPA



1

NOVÁ ZASTÁVKA TRAMVAJE A PARKOVACÍ DŮM - I. ETAPA



vila Povltavská

pozemek pro účely
Centra sociálních služeb

betonárna
TBG Metrostav

bezpečnostní pásmo
vysokotlakého plynovodu

ochranné pásmo metra

1

NOVÁ ZASTÁVKA TRAMVAJE A PARKOVACÍ DŮM - I. ETAPA

relikt nivy - lužní les

parkovací dům
1150 stánípozemek pro účely
Centra sociálních služeb

vila Povltavská

betonárna
TBG Metrostav

1

NOVÁ ZASTÁVKA TRAMVAJE A PARKOVACÍ DŮM - II. ETAPA

parkovací dům
1150 stání

bazén



vila Povltavská



2

zámeček Jabloňka

PARK POD ČERNOU SKALOU

vila Povltavská

PP JABLOŇKA



FHS UK

betonárna
TBG Metrostav



víceúčelová
sportovní hala

2

PARK POD ČERNOU SKALOU



2

PARK POD ČERNOU SKALOU

zámeček Jabloňka

PP JABLOŇKA

vila Povltavská

vodní plocha

pobytová louka s
výhledem na skálupobytová louka s
výhledem na skálu

FHS UK





zámeček Jabloňka

2

PARK POD ČERNOU SKALOU



vila Povltavská

PP JABLOŇKA

cesta pod skálou

cesta ve svahu nad nádrží

betonárna
TBG Metrostav

reúčelová
sportovní hala



FHS UK

unit

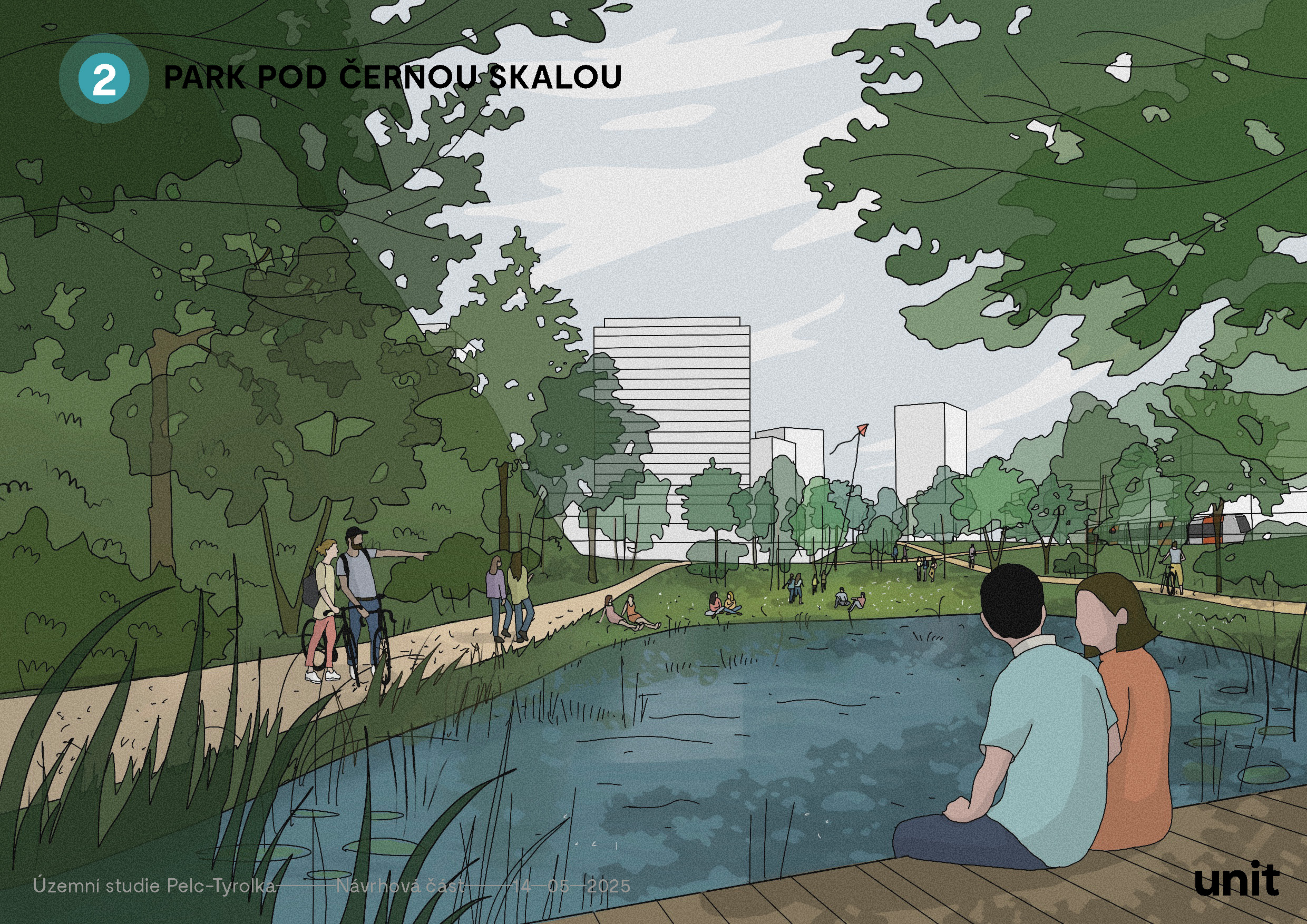
A photograph of a park area. On the left, a steep, rocky cliff face is partially covered with green vegetation. A path made of gravel or small stones leads from the bottom center towards the background. The path is flanked by dense green bushes and trees. In the background, a tall, modern, light-colored building with many windows is visible against a blue sky with some clouds. The overall scene is a mix of natural and urban elements.

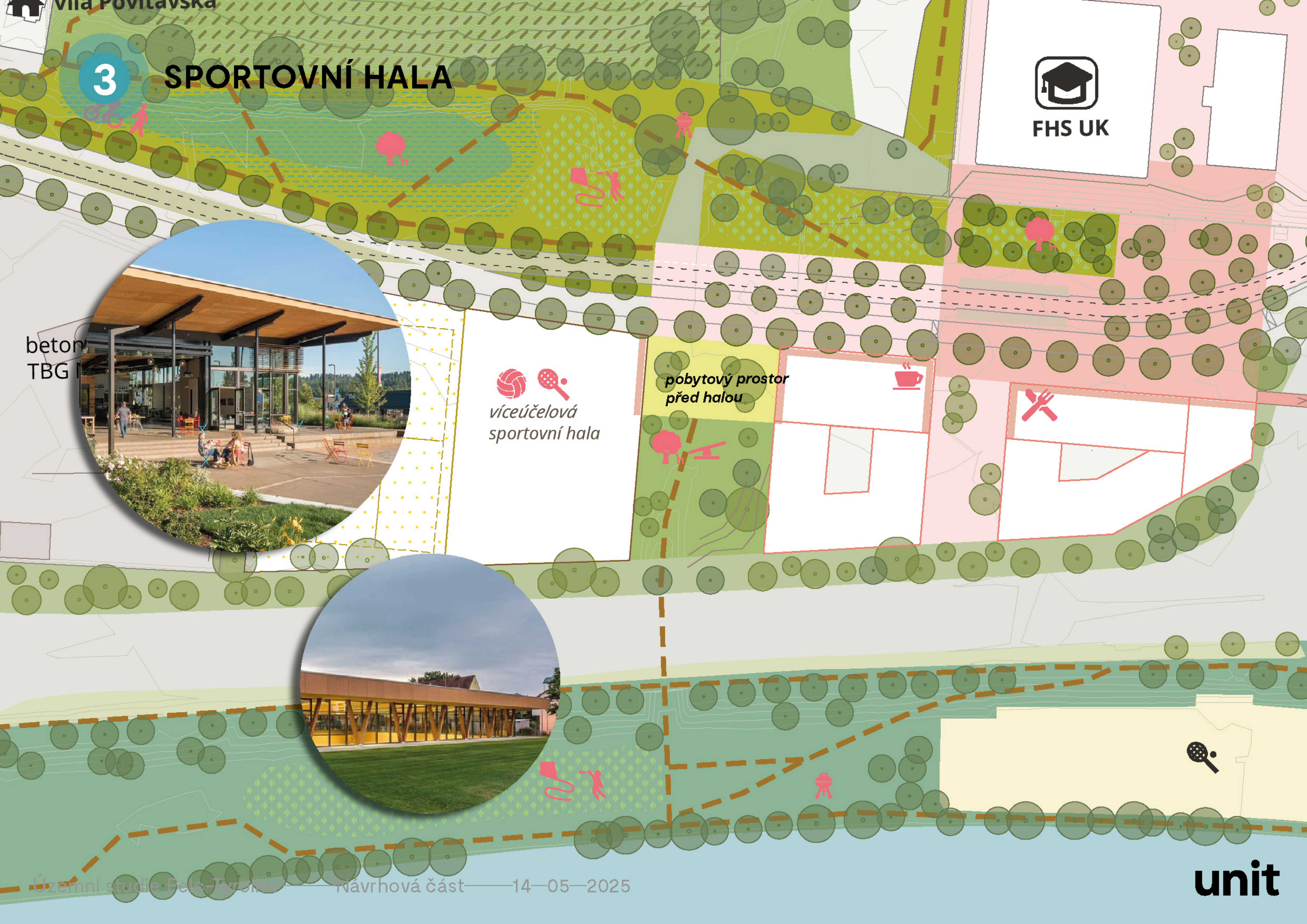
2

PARK POD ČERNOU SKALOU

2

PARK POD ČERNOU SKALOU





3

SPORTOVNÍ HALA



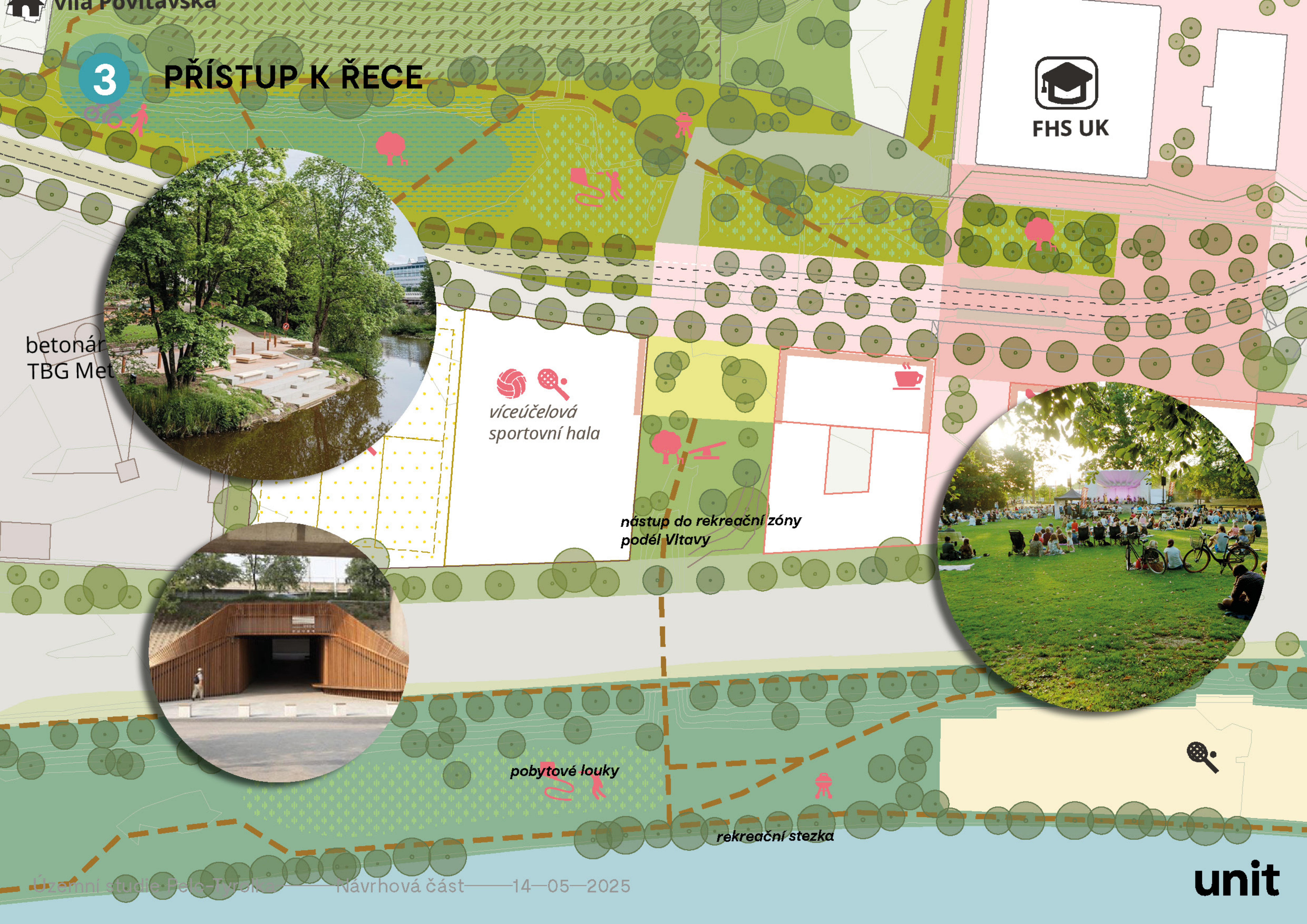
FHS UK

beton
TBG


vícenúčelová
sportovní hala

pobytový prostor
před halou





3

PŘÍSTUP K ŘECE



FHS UK

betonár
TBG Met


víceúčelová
sportovní hala

nástup do rekreační zóny
podél Vltavy

pobytové louky

rekreační stezka

4

NÁMĚSTÍ PŘED FAKULTOU



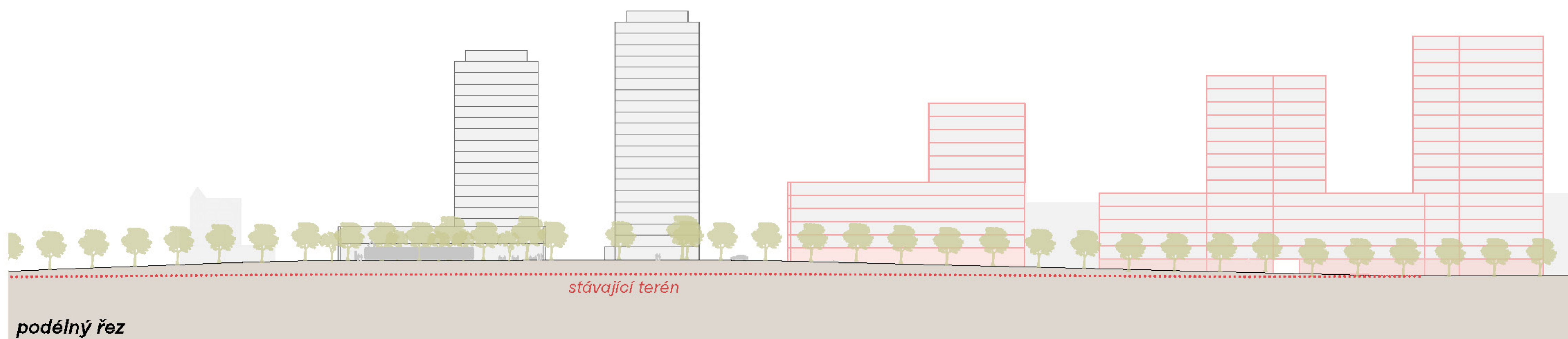
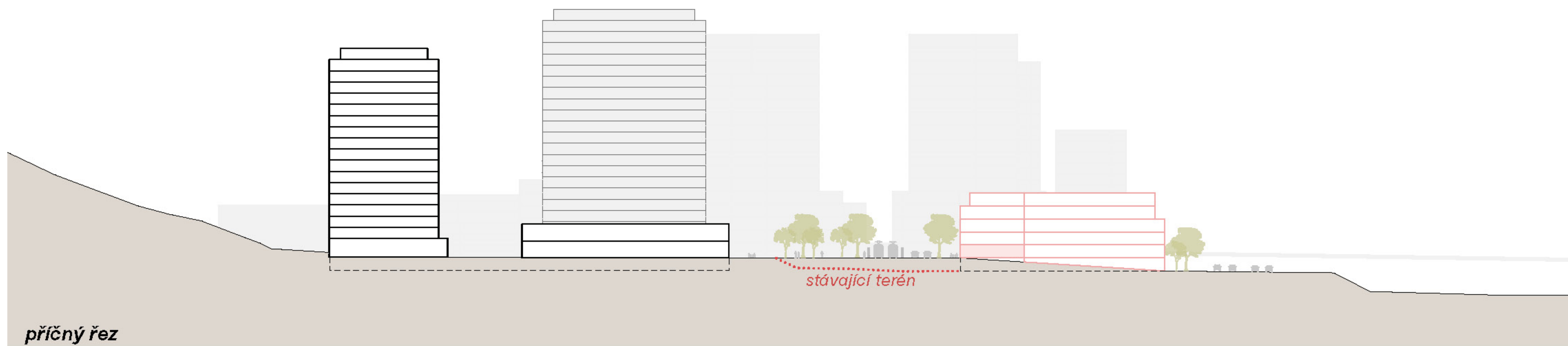
FHS UK

ŇKA

rá
hala

4

SJEDNOCENÍ PROSTORU PŘED FHS



4

NÁMĚSTÍ PŘED FAKULTOU



FHS UK

protažení parku

náměstí s aktivním parterem



4

NÁMĚSTÍ PŘED FAKULTOU

4

NÁMĚSTÍ PŘED FAKULTOU



4

PROPOJENÍ KE KAMPUSU PŘES MOST BARIKÁDNÍKŮ

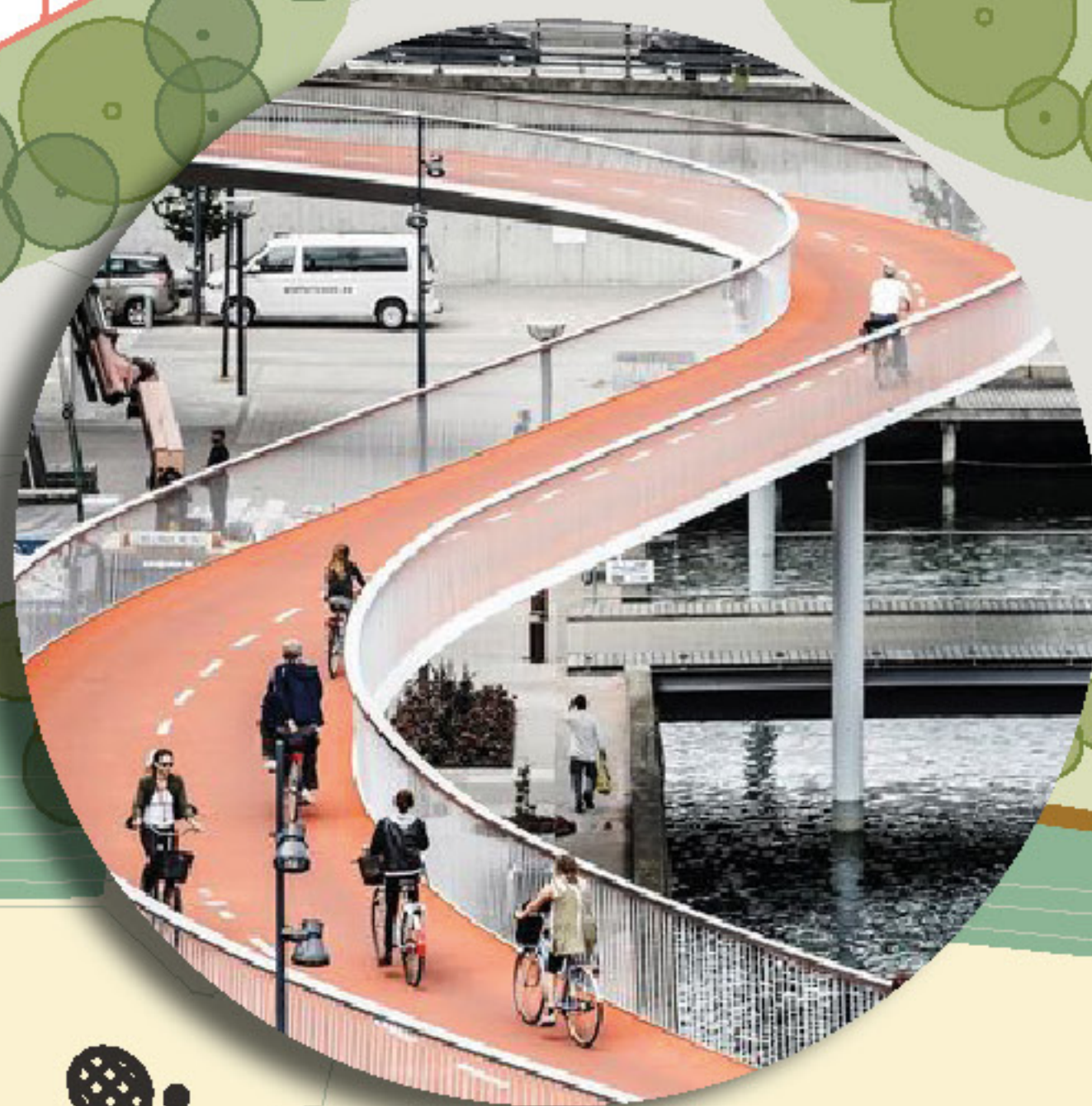


FHS UK



lávka pro pěší a cyklisty

terasa s výhledem



5

NOVÁ „DŽUNGLE“ U MILADY

vila Milada



FHS UK



5

NOVÁ „DŽUNGLE“ U MILADY

zpřístupnění svahu

studentská zahrada

nový život pro Miladu

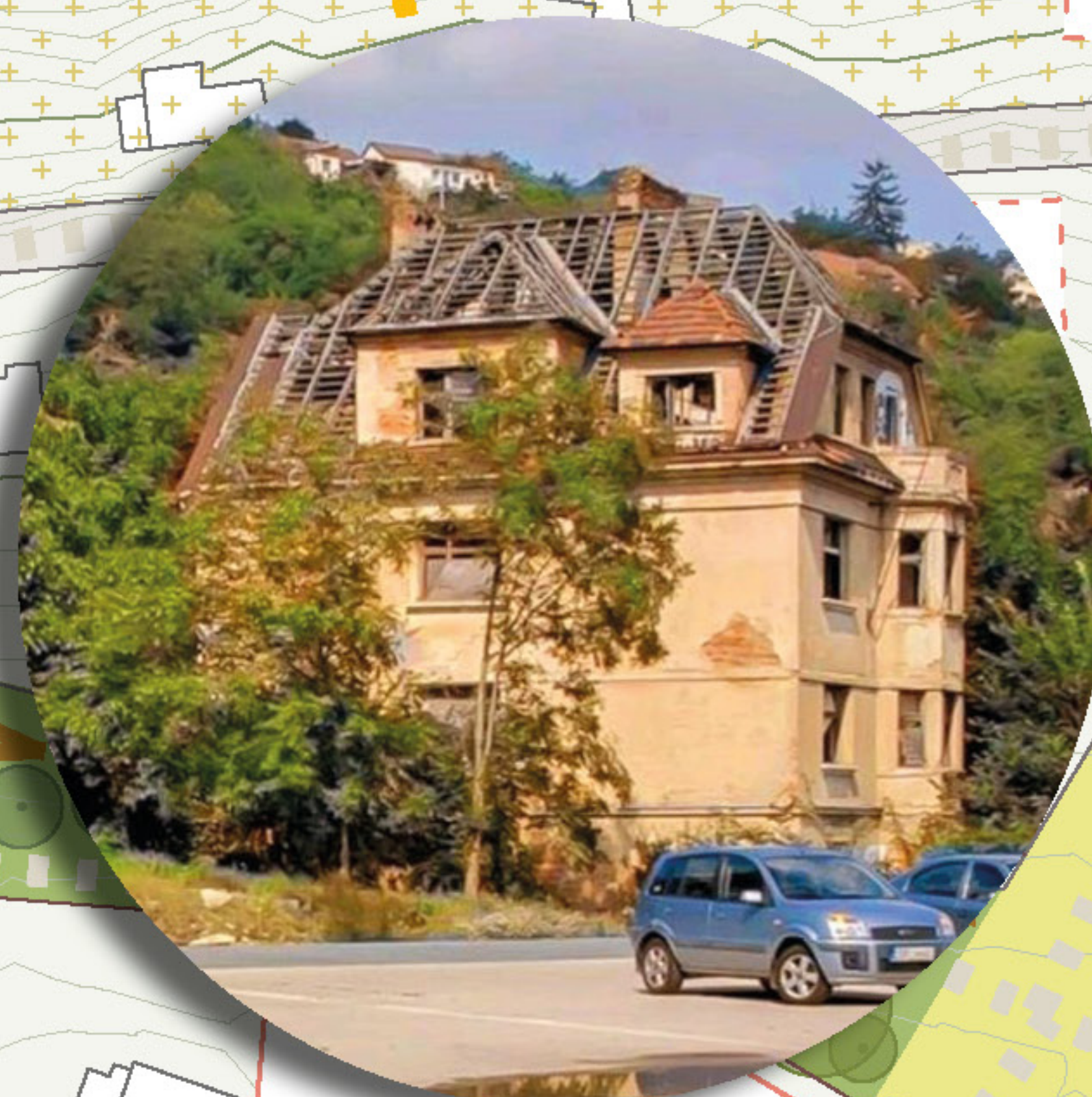


koleje

koleje + FHS



FHS UK



5

NOVÁ „DŽUNGLE“ U MILADY

zpřístupnění svahu

studentská zahrada

nový život pro Miladu



koleje



FHS UK

koleje + FHS



5

NOVÁ „DŽUNGLE“ U MILADY



5

NOVÁ „DŽUNGLE“ U MILADY



5

ZKVALITNĚNÍ PLATFORMY



FHS UK

zkvalitnění platformy



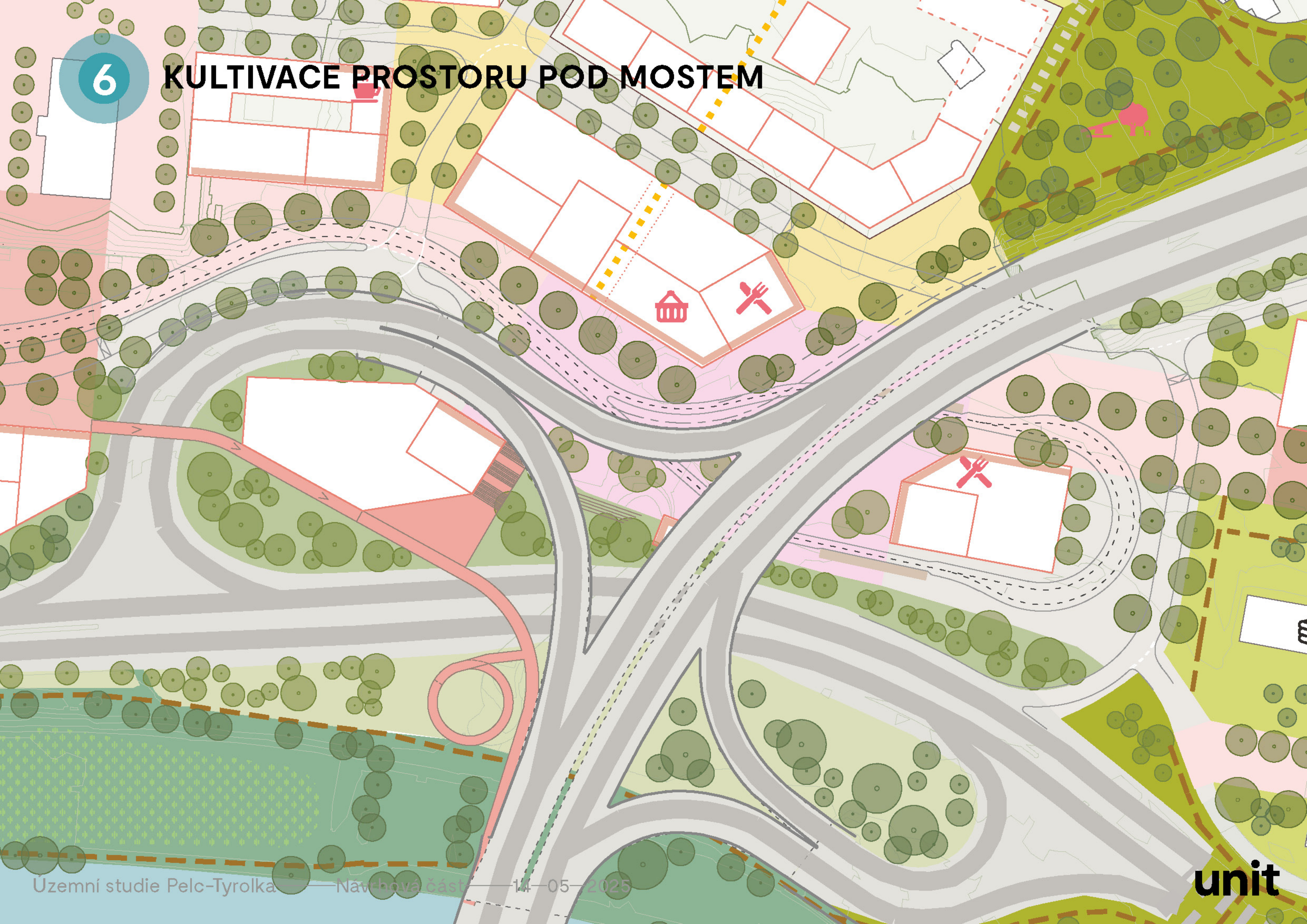
koleje

koleje + FHS



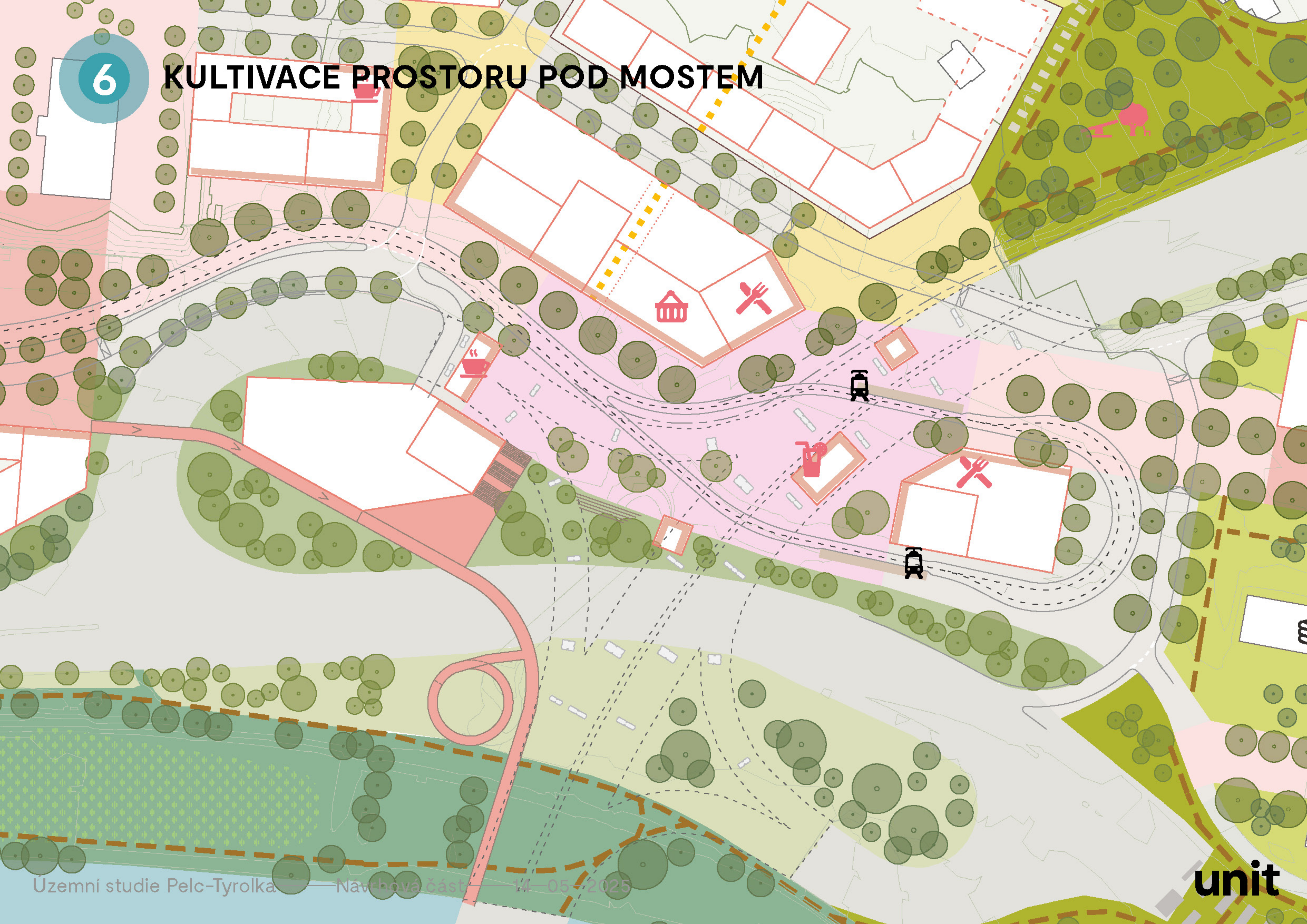
6

KULTIVACE PROSTORU POD MOSTEM



6

KULTIVACE PROSTORU POD MOSTEM



6

KULTIVACE PROSTORU POD MOSTEM

protihlukový zelený val

unit

6

KULTIVACE PROSTORU POD MOSTEM



kavárna

pobytový prostor

kiósek

studentská klubovna

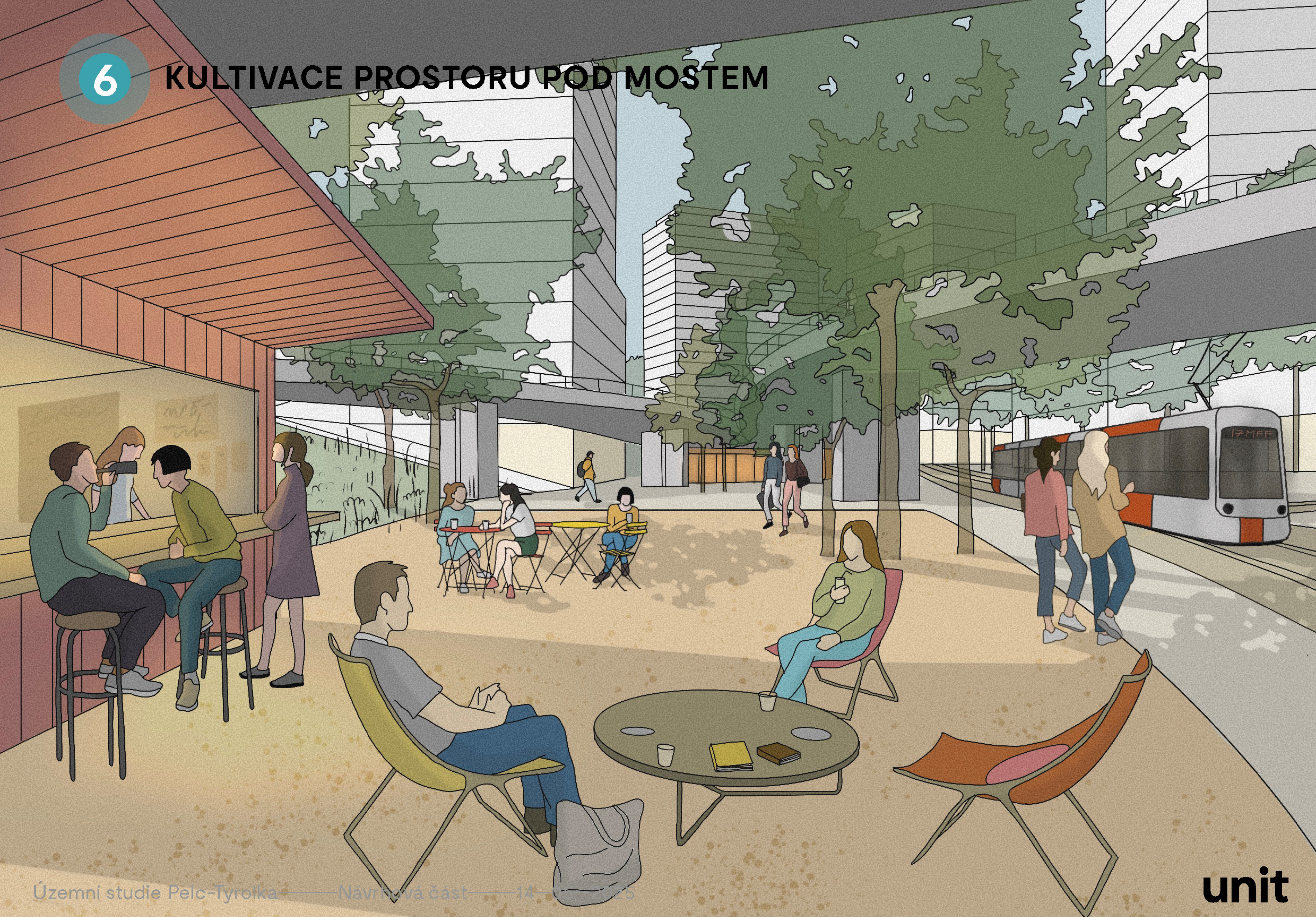
kiósek

protihlukový zelený val

6

KULTIVACE PROSTORU POD MOSTEM





7

LESOPARK BÍLÁ SKÁLA

Kobyliský potok



MFF UK



aktivní parter v úrovni parku

propojení k řece

park nad tunelem

7

LESOPARK BÍLÁ SKÁLA

Kobylišký potok



MFF UK



aktivní parter v úrovni parku

propojení k řece

park nad tunelem

HMOTOVÉ ŘEŠENÍ



HMOTOVÉ ŘEŠENÍ





Územní studie Pelc-Tyrolka

14.05.2025

unit