

Z 2998 / 09

Místa

Praha - Běchovice , k.ú. Běchovice
a další

Předmět:

změna funkčního využití ploch - obalovna - uvedení do souladu se skutečným stavem

Z:

sportu /SP/

Na:

nerušící výroby a služeb /VN/

název org.	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
2 Ministerstvo kultury Sp.j.			
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.			
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.			
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	3019796	Bez připomínek	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: <u>Odbor trhu s energiemi</u> : nemá k návrhům změn Z 2998 a Z 3032 vlny 09 ÚP SÚ Hl.m.Prahy a dokumentaci VVURÚ žádné připomínky. <u>Odbor hornictví a surovinové politiky</u> : nemá k výše uvedenému rovněž žádné připomínky.
6 Ministerstvo obrany Sp.j.	3020388	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko , jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Celé území dotčené dílčími změnami Z 2998/09 a Z 3032/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. MO požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
6 Ministerstvo obrany Sp.j.	3020390	Jiné	Celé území dotčené dílčími změnami Z 2998/09 a Z 3032/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neletectvých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). MO požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
6 Ministerstvo obrany Sp.j.	3020393	Jiné	Celé území dotčené dílčími změnami Z 2998/09 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zák.č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. MO požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.

6	Ministerstvo obrany Sp.j.	3020395	Jiné	<p>Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 2998/09 a Z 3032/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zák.č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>MO požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	3020400	Jiné	<p>U dílčích změn Z 2998/09 a Z 3032/09 upozorňujeme na skutečnost, že s ohledem na zřízení OP letiště Kbely s výškovým omezením a OP radiolokačního zařízení je v těchto lokalitách výškově limitovaná výstavba – s ohledem na předešlé uvedené, výstavba v ploše Z 2998/09 nesmí přesáhnout výšku 427 m n.m., v ploše Z 3032/09 nesmí výstavba přesáhnout výšku 419 m n.m. Žádáme o respektování limitů v území OP letiště Kbely a OP radiolokačního zařízení.</p>
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	3020403	Jiné	<p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat a zapracovat výše uvedené výškové limity ploch změn vlny 09 ÚP SÚ HMP a vymezené území Ministerstva obrany do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p> <p>Vymezená území MO je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p> <p>U řešených změn Z 2998/09 a Z 3032/09 ÚP SÚ HMP je zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR.</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p>
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	3019798	Bez připomínek	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst.1 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zák.č.283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti MV ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 2998/09 a Z 3032/09 vlny 09 ÚP SÚ hl.m.Prahy žádné námitky ani připomínky.</p>
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	3019824	Souhlas	<p>Hygienická stanice hl.m. Prahy (HSHMP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve zn. pozdějších předpisů (dále: zákon), a v souladu § 52 odst.3 zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ve zn. pozdějších předpisů, návrhy změn vlny 09 ÚP SÚ HMP a VVURÚ posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>Předložený návrh změn Z 2998 a Z 3032 vlny 09 ÚP SÚ HMP (změny funkčního využití ploch) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný. Zároveň jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty podle § 77 zákona:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Akustická studie, která hodnotí: <ol style="list-style-type: none"> a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.</p> <p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	3019794	Souhlas	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hl. m. Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona k návrhu změn Z 2998 a Z 3032 vlny 09 ÚP SÚ HMP souhlasné stanovisko.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>OBÚ jako dotčený orgán při pořízení změn územního plánu vyhodnotil shora uvedené návrhy změn ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.			
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.			
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
16	MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem			

	Sp.j.			
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	3020061	Souhlas	Stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP jako dotčeného orgánu podle zák.č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon): <i>Z hlediska ochrany ovzduší:</i> Změny ÚP byly vyhodnoceny z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území. V řešeném území změny Z 2998 jsou splněny imisní limity pro všechny sledované veličiny. Nedochází k překračování imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek. Na základě dopravních dat a údajů o emisích ze stávajících stacionárních zdrojů na řešeném území (obalovna a skladování) byl proveden výpočet produkce emisí a následně zjišťovány imisní příspěvky na nedaleké obytné zástavbě. Nárůst imisní zátěže vlivem posuzované změny je zanedbatelný, nelze očekávat překračování imisního limitu u žádných sledovaných znečišťujících látek. Vlivy provozu obalovny na kvalitu ovzduší jsou mírné a akceptovatelné. V závěru provedeného vyhodnocení je k omezení vlivů na ovzduší doporučeno neumisťovat nové spalovací zdroje a nenavyšovat kapacity stávajících zdrojů na pevná paliva, případné umístění dalších zdrojů je třeba podmínit snížením imisní zátěže B(a)P. Z důvodu omezení negativních vlivů na krajinný ráz bylo stanoveno opatření požadující rozšíření liniové zeleně po obvodu řešené plochy z důvodu snížení pohledové expozice areálu obalovny a z důvodu jeho začlenění do krajiny. S předloženým návrhem Z 2998 z hlediska ochrany ovzduší souhlasíme.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	3020099	Bez připomínek	<i>Z hlediska lesů:</i> V případě změny Z 2998 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	3020101	Bez připomínek	<i>Z hlediska odpadů:</i> K předloženým změnám Z 2998 a Z 3032 ÚP sídelního útvaru hl. m. Prahy nemáme připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	3020346	Souhlas	<i>Z hlediska ochrany vod:</i> S návrhem z hlediska ochrany vod souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	3020358	Bez připomínek	<i>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</i> K navržené změně nemáme zásadní připomínky. Změna zasahuje do ochranného pásma zvláště chráněného území přírodní rezervace Klánovický les (PR) a Evropsky významné lokality (EVL) – Blatov a Xverovský háj. Ke změně bylo předloženo vyhodnocení změny na udržitelný rozvoj. Závěry z hodnocení neshledaly v realizaci změny potenciální riziko negativního ovlivnění předmětné EVL ani PR. S těmito závěry se ztotožňujeme. Plocha změny se dále nachází v rámci vymezeného přírodního parku Klánovice – Čihadla. Vzhledem k tomu, že změna představuje uvedení stávajícího stavu do souladu s platným územním plánem, nepředstavuje její realizace riziko ohrožení krajinného rázu, kvůli kterému je v daném území vymezen přírodní park. Dále upozorňujeme, že předmětné územím se celé nachází ve funkčním nadregionálního biocentru (N1) územního systému ekologické stability (ÚSES). Realizace změny územního plánu nebude mít na prvky ÚSES vliv.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	3019822	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47 odst.2 zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve zn. pozdějších předpisů, po prošetření sděluje, že v daném území návrhů změn Z 2998 a 3032 vlny 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhům změn ÚP vyjadřovat.

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institút plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.i.	3020455	Jiné	Doporučujeme prověřit aktuálnost formálních náležitostí dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a případně zajistit opravy všech zjištěných nedostatků.
-----	---	---------	------	--

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	3020448	Jiné	Území změny Z 2998/09 se nachází východně od ul. Mladých Běchovic, západně a jižně /jihozápadně od něj procházejí i zasahují trasy VTL plynovodů v majetku a správě naší společnosti (VTL plynovod DN 100 č.395 a VTL plynovod DN 300/150/100 č.37), ze kterého jsou rovněž stávající zdejší odběrná místa; obecné podmínky pro respektování plynárenských zařízení provozovaných naší společností uvádíme níže. Konkrétní technické podmínky pro napojení nových odběrů plynu (včetně podmínek pro případné požadované změny na stávajících odběrných místech) budou investorům plánované zástavby/majitelům nemovitostí ze strany naší společnosti nadále stanovovány ve smyslu vyhl. Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn Z 2998 a Z 3032 vlny 09 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V případě, že tento stupeň projednávání návrhů uvedených změn vlny 09 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli /pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové /aktuální.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	3019829	Bez připomínek	1. Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou: nemáme konkrétní připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	3019831	Jiné	2. Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy. - Při řešení dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zák.č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maxim. možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout taková řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu, apod. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č.10/2016 Sb., hl. m. Prahy (PSP) HLAVA V, § 38 odst.2: "Minimální retence...pro regulované odvádění srážkových vod...nesmí přesáhnout 10l/s z hektaru plochy pozemku při 30-ti minutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme, že se v lokalitě nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	3019833	Jiné	2. Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky: Jednotlivě k Z 2998: Upozorňujeme, že uvedená lokalita leží v povodí PČOV Běchovice, kde je vyhlášen stop-stav. Případné napojení lokality na veřejnou kanalizaci bude možné až po přepojení PČOV

			Běchovice na ÚČOV Praha.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	3019834	Jiné	2. Z hlediska systému odkanalizování máme následující připomínku: V souvislosti s požadavky zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zák. č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	3019836	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálů) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5m b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm včetně 2,5m c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.

Místa

Praha 8, k.ú. Čimice Praha 8, k.ú. Kobylisy

Předmět:

změna funkčního využití ploch - rozšíření stávající zastavěné plochy budov kanceláří a dílen s ohledem na plánovaný rozvoj společnosti

Z:

sportu /SP/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/

název org.	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
2 Ministerstvo kultury Sp.j.			
3 Ministerstvo Životního prostředí Sp.j.			
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.			
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	3019797	Bez připomínek	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: <u>Odbor trhu s energiemi</u> : nemá k návrhům změn Z 2998 a Z 3032 vlny 09 ÚP SÚ Hl.m.Prahy a dokumentaci VVURÚ žádné připomínky. <u>Odbor hornictví a surovinové politiky</u> : nemá k výše uvedenému rovněž žádné připomínky.
6 Ministerstvo obrany Sp.j.	3020389	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko , jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Celé území dotčené dílčími změnami Z 2998/09 a Z 3032/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. MO požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
6 Ministerstvo obrany Sp.j.	3020391	Jiné	Celé území dotčené dílčími změnami Z 2998/09 a Z 3032/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). MO požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
6 Ministerstvo obrany Sp.j.	3020394	Jiné	Celé území dotčené dílčí změnou Z 3032/09 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zák.č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz jev ÚAP -82a. V případě kolize může být výstavba omezena. MO požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
6 Ministerstvo obrany Sp.j.	3020396	Jiné	Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 2998/09 a Z 3032/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zák.č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)

			- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) MO požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.	
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	3020402	Jiné	U dílčích změn Z 2998/09 a Z 3032/09 upozorňujeme na skutečnost, že s ohledem na zřízená OP letiště Kbely s výškovým omezením a OP radiolokačního zařízení je v těchto lokalitách výškově limitovaná výstavba – s ohledem na předešlé uvedené, výstavba v ploše Z 2998/09 nesmí přesáhnout výšku 427 m n.m., v ploše Z 3032/09 nesmí výstavba přesáhnout výšku 419 m n.m. Žádáme o respektování limitů v území OP letiště Kbely a OP radiolokačního zařízení.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	3020404	Jiné	Ministerstvo obrany požaduje respektovat a zpracovat výše uvedené výškové limity ploch změn vlny 09 ÚP SÚ HMP a vymezené území Ministerstva obrany do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Vymezená území MO je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území. U řešených změn Z 2998/09 a Z 3032/09 ÚP SÚ HMP je zpracovaná v Odůvodnění, v odstavci d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR. Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	3019799	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst.1 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zák.č.283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti MV ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 2998/09 a Z 3032/09 vlny 09 ÚP SÚ hl.m.Prahy žádné námitky ani připomínky.
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	3019825	Souhlas	Hygienická stanice hl.m. Prahy (HSHMP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve zn. pozdějších předpisů (dále: zákon), a v souladu § 52 odst.3 zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ve zn. pozdějších předpisů, návrhy změn vlny 09 ÚP SÚ HMP a VVURÚ posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změn Z 2998 a Z 3032 vlny 09 ÚP SÚ HMP (změny funkčního využití ploch) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u> . Zároveň jako orgán ochrany veřejného zdraví <u>upozorňujeme</u> na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty podle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	3019795	Souhlas	Obvodní báňský úřad pro území Hl. m. Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona k návrhu změn Z 2998 a Z 3032 vlny 09 ÚP SÚ HMP souhlasné stanovisko. Odůvodnění: OBÚ jako dotčený orgán při pořízení změn územního plánu vyhodnotil shora uvedené návrhy změn ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.			
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.			
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
16	MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.			
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	3020064	Souhlas	Stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP jako dotčeného orgánu podle zák.č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon): <i>Z hlediska ochrany ovzduší:</i> Změny ÚP byly vyhodnoceny z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území. V řešeném území změny Z 3032 jsou splněny imisní limity pro všechny sledované veličiny. Nedochází k překračování imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek. Modelovými výpočty byl zjišťován vliv vyvolané automobilové dopravy na okolních komunikacích od navrhované změny na nedaleké obytné zástavbě. Nárůst imisní zátěže vlivem

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	3020100	Souhlas	<i>Z hlediska lesů:</i> Se změnou Z 3032 souhlasíme, upozorňujeme, že se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	3020102	Bez připomínek	<i>Z hlediska odpadů:</i> K předloženým změnám Z 2998 a Z 3032 ÚP sídelního útvaru hl. m. Prahy nemáme připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	3020351	Souhlas	<i>Z hlediska ochrany vod:</i> S návrhem z hlediska ochrany vod souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	3020370	Jiné	<i>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</i> Změna nezasahuje do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změna se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržená změna tak nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	3019823	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47 odst.2 zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve zn. pozdějších předpisů, po prošetření sděluje, že v daném území návrhů změn Z 2998 a 3032 vlny 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhům změn ÚP vyjadřovat.
3) Vybrané orgány a organizace				
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.i.	3020456	Jiné	Doporučujeme prověřit aktuálnost formálních náležitostí dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a případně zajistit opravy všech zjištěných nedostatků.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.i.	3020457	Jiné	Upozorňujeme na potřebu koordinace s překryvnou změnou Z 3848/34.
4) Ostatní podněty				
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	3020450	Jiné	Změna Z 3032/09 navrhuje rozšíření stávající zastavěné plochy budov na pozemcích mezi ul. Ústecká a Spádná. Východně se nachází areál VTL regulačních stanic naší společnosti č. 341 a 405 Dolní Chabry I. a II., jihovýchodním okrajem pozemků prochází trasa VTL plynovodu DN 500 č. 230, severně po pozemcích vede trasa STL plynovodu z PE o vnějším průměru d _n 315. Veškerá tato provozovaná zařízení v našem majetku a správě požadujeme plně respektovat ve smyslu obecně platných předpisů uváděných níže. Konkrétní technické podmínky pro napojení nových odběrů plynu (včetně podmínek pro případné požadované změny na stávajících odběrných místech) budou investorům plánované zástavby/majitelům nemovitostí ze strany naší společnosti nadále stanovovány ve smyslu vyhl. Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn Z 2998 a Z 3032 vlny 09 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V případě, že tento stupeň projednávání návrhů uvedených změn vlny 09 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli /pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové /aktuální.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	3019830	Bez připomínek	1. Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou: nemáme konkrétní připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	3019832	Jiné	2. Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy. - Při řešení dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zák.č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maxim. možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout taková řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu, apod. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č.10/2016 Sb., hl. m. Prahy (PSP) HLAVA V, § 38 odst.2: "Minimální retence...pro regulované odvádění srážkových vod...nesmí přesáhnout 10l/s z hektaru plochy pozemku při 30-ti minutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme, že se v lokalitě nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	3019835	Jiné	2. Z hlediska systému odkanalizování máme následující připomínku: V souvislosti s požadavky zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zák. č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	3019837	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálů) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5m b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm včetně 2,5m c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.