

# Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 1.3.2021

## Z 3255 / 016

### Místa akce:

*Praha - Křeslice , k.ú. Křeslice*

### Předmět:

*podpoření zeleného pásu kolem Prahy*

### Z:

*orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, zahradnictví /PZA/*

### Na:

*zeleň městská a krajinná /ZMK/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
<b>1) Městská část</b>				
<b>2) Dotčené orgány</b>				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Bez připomínek	2974175	Dopisem podaným dne 12.08.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání části změn vlny 16 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>V rámci předložených změn je změna:</u>

9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j. Jiné

2974180

**Z 3255/16 akceptovatelná** - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, zahradnictví /PZA/, na nový stav: Zeleň městská a krajinná /ZMK/.  
Předmět: Podpoření zeleného pásu kolem Prahy.

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty:

- 1) Akustická studie, která hodnotí:
  - a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
  - b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
  - c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.
- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.

20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.			
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2974157	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání</p> <p><u>Z hlediska lesů:</u> V případě změn Z 3255/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 <b>nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</b></p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2974160	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání</p> <p><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S ostatními návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme <b>bez připomínek.</b></p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2974165	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání</p> <p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K návrhu změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>nemáme</b> z hlediska námi hájených zájmů <b>připomínky.</b></p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2974170	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání</p> <p><u>Z hlediska ochrany vod:</u> Změna Z 3255/16 – změna funkčního využití ploch z OP a PZA na ZMK za účelem podpoření</p>

městského pásu zeleně kolem Prahy na ploše cca 20 ha – souhlasíme **bez připomínek**.

17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2974138	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1222221/2020 ze dne 11. 8. 2020 o vydání stanoviska k návrhu změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu části změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2973925	<u>Odbor elektroenergetiky a teplařství</u> nemá k návrhu části změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2973930	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu části změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2973935	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu části změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Jiné	2973940	<u>Odbor stavební úřad</u> uplatňuje k návrhu rozhodnutí k návrhu části změn 3255/16, 3256/16, 3258/16,

3259/16 a 3263/16 vlny 16 ÚP SÚ HMP následující stanovisko s uvedeným odůvodněním.

Dílčí změna Z 3255/16 je ve střetu s vedením zvláště vysokého napětí 400 kV přenosové soustavy České republiky. Současně je tato stavba dle Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy určena k přestavbě na sdružené vedení přenosové a distribuční soustavy.

V příslušné ploše bude v rámci funkčního využití dle nově navrhované funkce nutné respektovat režim ochranných pásem stávajících i navržených energetických vedení dle energetického zákona.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné Sp.j.

2973941

Odbor plynárenství a kapalných paliv žádá o akceptaci vyjádření společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu Pražská plynárenská Distribuce, a.s. s uvedeným odůvodněním. Z celkového původního rozsahu změn vlny 16 ÚP SÚ HMP jsou předmětem této fáze projednávání změny:

Z 3255/16 – MČ Praha – Křeslice (zhruba jihovýchodní část území u ul. K Čestlicům), obsahem je funkční využití pro zeleň městskou a krajinnou v rámci podpory zeleného pásu kolem Prahy,

Z 3256/16 - vymezení záplavového území (Zátišský a Dvorecký potok, Praha 4 a 12, k.ú. Kamýk, Modřany, Hodkovičky, Lhotka),

Z 3258/16 - vymezení záplavového území (Běchovický potok, MČ Praha 21 – Újezd n. Lesy),

Z 3259/16 – Praha 6, k.ú. Ruzyně (pozemky na samé západní hranici hlavního města Prahy se sousedním k.ú. Hostivice, na konci ul. Na Hůrce s ohraničením od severovýchodu rychlostní komunikací R6) - zpevněné plochy pro výrobu zemních substrátů, změna je v podstatě uvedením do souladu se skutečným stavem v území,

Z 3263/16 – MČ Praha – Dolní Počernice, výstavba rodinného domu (u ul. V Padolině).

Případná plynofikace vzhledem k výše uvedené podstatě jednotlivých změn přichází do úvahy zřejmě pouze u změny Z 3263/16, kde je možnost napojení na STL plynovod (PE d<sub>n</sub> 110) v sousední ulici V Padolině.

Konkrétní technické podmínky budou investorovi zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanoveny dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podané prostřednictvím jím zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými

kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1 o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25, 920 26). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy společnosti. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

7 Ministerstvo vnitra Sp.j.

3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j. Souhlas

2974212

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Předmětem daných změn ÚP je změna funkčního uspořádání území (u změn 3255/16, 3259/16 a 3263/16) a vymezení záplavového území (u změn 3256/16 a 3258/16). Jakožto orgán ochrany zemědělského půdního

Na základě dopracovaného odůvodnění MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3255/16 ÚP. Odůvodnění: Změna Z 3255/16 ÚP předpokládá zábor ZPF o rozsahu 19,7364 ha, z čehož 19,26 ha je umístěno na bonitně nejcennější půdy v I. třídě ochrany. Změna navrhuje plochu zeleň městská a krajinná na úkor stávající plochy orná půda, plochy pro pěstování zeleniny a zahradnictví. Výše zmíněné negativní stanovisko uplatnil orgán ochrany ZPF z důvodu nedostatečného odůvodnění předmětné změny z hlediska zásad plošné ochrany ZPF uvedených v § 4 zákona. Především chybělo zdůvodnění výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF, vzhledem k záboru cca 19 ha nejkvalitnější zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany.

fondy (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje MŽP k návrhům změn Z 3255/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 ÚP, jež jsou vymezovány na pozemcích pod ochranou ZPF, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko: *Z 3255/16 – zábor ZPF 19,7364 ha v I., III. a IV. třídě ochrany*

**Ke změně 3255/16 uplatňujeme negativní stanovisko.** Jedná se o zábor ZPF v rozsahu 19,7364 ha, přičemž 19,26 ha se týká bonitně nejvzácnější půdy v I. třídě ochrany. Změna navrhuje plochu zeleň městská a krajinná na úkor stávající plochy orná půda, plochy pro pěstování zeleniny a zahradnictví. Cílem je podpoření zeleného pásu kolem Prahy. Zábor ZPF je odůvodněn posílením ekologické stability a kontinuity zeleného pásu kolem Prahy. Negativní stanovisko ke změně Z 3255/16 uplatňujeme z důvodu nedostatečného odůvodnění nezbytnosti realizace takto velké plochy zeleně, umocněné umístěním na nejkvalitnější půdy v I. třídě ochrany, v současné době sloužící k zemědělské výrobě. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona je třeba pro nezbytné nezemědělské účely, které nelze umístit jinam než na zemědělskou půdu, přednostně odnímat půdu méně kvalitní a odnímat jen nejnútnejší plochu. Dále lze v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění návrhu této změny proto nepovažujeme v tomto ohledu za dostatečné. Není dostatečně odůvodněno, v čem je spatřován výrazně převažující veřejný zájem realizace plochy zeleně nad veřejným zájmem ochrany ZPF, ani proč je požadována takto velká plocha vyběhající do volné krajiny (bez návaznosti na zástavbu, liniové stavby apod.) Dále postrádáme informaci, v čem je spatřována hlavní funkce této plochy. S ohledem na deklarované „posílení kontinuity zeleného pásu kolem Prahy“ požadujeme uvést i další navazující části zeleného pásu, jehož kontinuitu má daná změna ÚP posílit (např. v zákresu).

Poživatel odůvodnění návrhu změny Z 3255/16 ÚP doplnil následovně:

Zábor ZPF je akceptovatelný z důvodů posílení ekologické stability a kontinuity zeleného pásu kolem Prahy. Změna dává předpoklad naplnění rozvojové oblasti zeleně ve smyslu ZÚR, jak je uvedeno v části B. a) tohoto odůvodnění. Řešené území změny zároveň bezprostředně navazuje na severní část stávajícího areálu Dendrologické zahrady Průhonice, čímž dojde k dalšímu podpoření záměru na vznik zeleného pásu kolem Prahy. Část B. a): Změna přispívá k naplnění rozvojové oblasti zeleně Z/8 „Zalesnění u Křeslic“, jak je vyjádřena v grafické části ZÚR. Podle úkolů pro podrobnější ÚPD (viz kapitola 3.3.8 ZÚR) je třeba:

- upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy,
- posilovat přeměnu ploch orné půdy na stabilnější kultury. Na úrovni navazujících fází územní a projektové přípravy bude třeba upřesnit rozsah budoucích lesních a nelesních, eventuelně pěstebních, kultur, aby vznikla ekologicky stabilnější krajina a při tom mohly být zachovány, byť v omezené míře, kvality stávající zemědělské půdy, k čemuž regulativy navržené plochy ZMK vytvářejí příslušné podmínky. Funkční využití ZMK automaticky neimplikuje zábor ZPF v celé své ploše, nejedná se o komplexní zalesnění všech pozemků. Je však možný převod druhu pozemku orná půda do ostatních druhů ZPF, např. zahrada, trvalý travní porost apod. Jak je uvedeno výše, na změnu bude navazovat detailní studie, která bude přesně definovat krajinnářské úpravy na území předkládané změny. V odůvodnění plochy je dále uvedeno, že zpět na ZPF má být rekultivována plocha o rozloze přibližně 13 ha.

Vzhledem k tomu, že je změna Z 3255/16 ÚP umístěna v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tedy platnými Zásadami územního rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „ZÚR HMP“), jež v tomto území vymezují plochu Z/8 „Zalesnění u Křeslic“, a pro podrobnější územně plánovací dokumentaci stanovují úkol upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy a posilovat přeměnu ploch orné půdy na stabilnější kultury, neuplatní se v souladu s § 4 odst. 4 zákona ustanovení § 4 odst. 3 zákona, podle kterého lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V

souladu s ustanovením § 43 odst. 3 stavebního zákona „územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje, s politikou územního rozvoje a s územním rozvojovým plánem“. Orgán ochrany ZPF při posuzování návrhu změny Z 3255/16 ÚP přihlédl k tomu, že daná plocha je součástí většího celku plánované nebo stávající zeleně, jež má sloužit jako zelený pás kolem Prahy, bude nezastavitelná a přibližně 13 ha bude zachováno v druhu pozemku spadajícímu do ZPF. Reálný zábor ZPF proto bude menší - v rozsahu přibližně 7 ha. Z odůvodnění změny dále vyplývá, že plocha pozitivně ovlivní ekologickou stabilitu území, což je mimo jiné vzhledem k aktuální problematice změny klimatu žádoucí. Vzhledem k výše uvedenému a k tomu, že návrhem změny dochází k plnění úkolu z nadřazené územně plánovací dokumentace, považujeme vymezení změny Z 3255/16 ÚP za akceptovatelné.

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
- 16 Odbor ochrany územních zájmů Jiné Sekce nakládání s majetkem Sp.j. 2974144
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu o návrzích části změn vlny 16 územního rozvoje hl. m. Prahy. Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014 2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.
- Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím**



				<b>Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</b>
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	Jiné	2974149	<u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

### 3) Vybrané orgány a organizace

### 4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2974190	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2974195	<u>Stanovisko k jednotlivým změnám:</u> Z 3255 - upozorňujeme, že přes řešené území je plánována trasa vodovodního přivaděče budovaného v rámci stavby č.40555 „Zaokruhování vodovodního řádu PRAHA VÝCHOD etapa 001 - DN 800 - 2. část Pitkovice - Újezd u Průhonic“.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2974197	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:

Obecné připomínky:

U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu atd.

V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Jiné

2974204

V případech vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí

U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

**Místa akce:**

*Praha 4, k.ú. Hodkovičky    Praha 4, k.ú. Lhotka    Praha 12, k.ú. Kamýk    Praha 12, k.ú. Modřany*

**Předmět:**

*vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny na Zátíšském a Dvoreckém potoce*

**Z:**

*lesní porosty /LR/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ suché poldry /SUP/ dle platného ÚP*

**Na:**

*záplavové území - nové vymezení*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
<b>1) Městská část</b>				
<b>2) Dotčené orgány</b>				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Bez připomínek	2974176	Dopisem podaným dne 12.08.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání části změn vlny 16 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>V rámci předložených změn je změna:</u> <b>Z 3256/16 akceptovatelná</b> - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Dle platného ÚP, na nový stav: Záplavové území – aktualizace a nové vymezení. Předmět: Změna stanoveného

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Jiné	2974181	<p>záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny na Zátíšském potoce (v úseku ř. km 0,000-2,946) a Dvoreckém potoce (v úseku ř. km 0,000-0,239).</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Akustická studie, která hodnotí:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</li> <li>b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</li> <li>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</li> </ol> </li> <li>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</li> </ol> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			

20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.			
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2974155	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání</p> <p><u>Z hlediska lesů:</u> Změny Z 3256/16 a Z 3258/16 vlny 16 platného územního plánu hl. m. Prahy řeší aktualizaci vymezeného záplavového území a jeho aktivní zóny Zátíšského a Dvoreckého potoka (Z 3256) a Běchovického potoka (Z 3258). Plochy funkčního využití nejsou měněny. Z hlediska námi chráněných zájmů <b>nemáme připomínky.</b></p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2974161	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání</p> <p><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S ostatními návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme <b>bez připomínek.</b></p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2974166	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání</p> <p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K návrhu změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.</b></p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2974171	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu</p>

sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání

Z hlediska ochrany vod:

Změna Z 3256/16 – změna záplavového území v územním plánu včetně aktivní zóny na Zátěšském potoce (v úseku ř. km 0,000 - 2,946) a Dvoreckém potoce (v úseku ř.km 0,000 - 0,239). Změna vychází z opatření obecné povahy OCP MHMP ze dne 21. 2. 2017 č.j.: MHMP 235971/2017. S provedením změny souhlasíme **bez připomínek**.

17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2974139	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1222221/2020 ze dne 11. 8. 2020 o vydání stanoviska k návrhu změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu části změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2973926	<u>Odbor elektroenergetiky a teplařství</u> nemá k návrhu části změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2973931	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu části změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek Sp.j.	2973936	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu části změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné Sp.j.	2973942	<p><u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> žádá o akceptaci vyjádření společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu Pražská plynárenská Distribuce, a.s. s uvedeným odůvodněním.</p> <p>Z celkového původního rozsahu změn vlny 16 ÚP SÚ HMP jsou předmětem této fáze projednávání změny:</p> <p><u>Z 3255/16</u> – MČ Praha – Křeslice (zhruba jihovýchodní část území u ul. K Čestlicům), obsahem je funkční využití pro zeleň městskou a krajinnou v rámci podpory zeleného pásu kolem Prahy,</p> <p><u>Z 3256/16</u> - vymezení záplavového území (Zátišský a Dvorecký potok, Praha 4 a 12, k.ú. Kamýk, Modřany, Hodkovičky, Lhotka),</p> <p><u>Z 3258/16</u> - vymezení záplavového území (Běchovický potok, MČ Praha 21 – Újezd n. Lesy),</p> <p><u>Z 3259/16</u> – Praha 6, k.ú. Ruzyně (pozemky na samé západní hranici hlavního města Prahy se sousedním k.ú. Hostivice, na konci ul. Na Hůrce s ohraničením od severovýchodu rychlostní komunikací R6) - zpevněné plochy pro výrobu zemních substrátů, změna je v podstatě uvedením do souladu se skutečným stavem v území,</p> <p><u>Z 3263/16</u> – MČ Praha – Dolní Počernice, výstavba rodinného domu (u ul. V Padolině).</p> <p>Případná plynofikace vzhledem k výše uvedené podstatě jednotlivých změn přichází do úvahy zřejmě pouze u změny Z 3263/16, kde je možnost napojení na STL plynovod (PE d<sub>n</sub> 110) v sousední ulici V Padolině.</p> <p>Konkrétní technické podmínky budou investorovi zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanoveny dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podané prostřednictvím jím zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (<u>vyhledávač držitelů licencí</u>).</p> <p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č.</p>

458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1 o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25, 920 26). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy společnosti. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

7 Ministerstvo vnitra Sp.j.

3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.

16 Odbor ochrany územních zájmů Jiné Sekce nakládání s majetkem Sp.j.

2974145

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu o návrzích části změn vlny 16 územního rozvoje hl. m. Prahy. Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014 2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedná, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 -



16 Odbor ochrany územních zájmů Jiné  
Sekce nakládání s majetkem Sp.j.

2974150

Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

**Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.

13 Státní energetická inspekce,  
územní inspektorát pro hl. město  
Prahu a Středočeský kraj Sp.j.

8 Státní pozemkový úřad Sp.j.

11 Státní úřad pro jadernou  
bezpečnost Sp.j.

### 3) Vybrané orgány a organizace

### 4) Ostatní podněty

188 Pražská vodohospodářská Jiné  
společnost a.s. Sp.j.

2974191

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:

Obecné připomínky:

U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2974198	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd.</p> <p>V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2974202	<p><u>Stanovisko k jednotlivým změnám:</u></p> <p>Z 3256/16 - nutno respektovat sběrače nadřazeného kanalizačního systému, které probíhají v blízkosti Zátíšského potoka, popřípadě jej kříží, dále je nutno respektovat shybku sběrače K- CL při ústí Zátíšského potoka.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2974205	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí</p> <p>U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p>

**Místa akce:***Praha 21, k.ú. Újezd nad Lesy***Předmět:***Změna stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny na Běchovickém potoce v úseku ř. km 3,475 - 3,900.***Z:***čistě obytné /OB/, čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, lesní porosty /LR/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/  
dle platného ÚP***Na:***záplavová území - aktualizace a nové vymezení*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
<b>1) Městská část</b>				
<b>2) Dotčené orgány</b>				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	2974177	Dopisem podaným dne 12.08.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání části změn vlny 16 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>V rámci předložených změn je změna:</u> <b>Z 3258/16 akceptovatelná</b> - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Dle platného ÚP, na nový stav: Záplavová území - aktualizace a nové vymezení. Předmět: Změna stanoveného	

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Jiné	2974182	<p>záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny na Běchovickém potoce v úseku ř. km 3,475 - 3,900.</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</li> <li>b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</li> <li>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</li> </ol> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			

20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.			
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2974156	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání</p> <p><u>Z hlediska lesů:</u> Změny Z 3256/16 a Z 3258/16 vlny 16 platného územního plánu hl. m. Prahy řeší aktualizaci vymezeného záplavového území a jeho aktivní zóny Zátíšského a Dvoreckého potoka (Z 3256) a Běchovického potoka (Z 3258). Plochy funkčního využití nejsou měněny. Z hlediska námi chráněných zájmů <b>nemáme připomínky.</b></p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2974162	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání</p> <p><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S ostatními návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme <b>bez připomínek.</b></p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2974167	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání</p> <p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K návrhu změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.</b></p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2974172	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu</p>

sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání  
Z hlediska ochrany vod:  
 Změna Z 3258/16 – změna záplavového území v územním plánu včetně aktivní zóny na Běchovickém potoce (v úseku ř. km 3,475 - 3,900). Změna vychází z opatření obecné povahy OCP MHMP ze dne 20. 10. 2017 č.j.: MHMP 1627232/2017. S provedením změny souhlasíme **bez připomínek.**

17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.		
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.		
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.		
2	Ministerstvo kultury Sp.j.		
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2974140
			Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1222221/2020 ze dne 11. 8. 2020 o vydání stanoviska k návrhu změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu části změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.		
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2973927
			<u>Odbor elektroenergetiky a teplařství</u> nemá k návrhu části změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2973932
			<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu části změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek Sp.j.	2973937	<p><u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu části změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné Sp.j.	2973943	<p><u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> žádá o akceptaci vyjádření společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu Pražská plynárenská Distribuce, a.s. s uvedeným odůvodněním.</p> <p>Z celkového původního rozsahu změn vlny 16 ÚP SÚ HMP jsou předmětem této fáze projednávání změny:</p> <p><u>Z 3255/16</u> – MČ Praha – Křeslice (zhruba jihovýchodní část území u ul. K Čestlicům), obsahem je funkční využití pro zeleň městskou a krajinnou v rámci podpory zeleného pásu kolem Prahy,</p> <p><u>Z 3256/16</u> - vymezení záplavového území (Zátišský a Dvorecký potok, Praha 4 a 12, k.ú. Kamýk, Modřany, Hodkovičky, Lhotka),</p> <p><u>Z 3258/16</u> - vymezení záplavového území (Běchovický potok, MČ Praha 21 – Újezd n. Lesy),</p> <p><u>Z 3259/16</u> – Praha 6, k.ú. Ruzyně (pozemky na samé západní hranici hlavního města Prahy se sousedním k.ú. Hostivice, na konci ul. Na Hůrce s ohraničením od severovýchodu rychlostní komunikací R6) - zpevněné plochy pro výrobu zemních substrátů, změna je v podstatě uvedením do souladu se skutečným stavem v území,</p> <p><u>Z 3263/16</u> – MČ Praha – Dolní Počernice, výstavba rodinného domu (u ul. V Padolině).</p> <p>Případná plynofikace vzhledem k výše uvedené podstatě jednotlivých změn přichází do úvahy zřejmě pouze u změny Z 3263/16, kde je možnost napojení na STL plynovod (PE d<sub>n</sub> 110) v sousední ulici V Padolině.</p> <p>Konkrétní technické podmínky budou investorovi zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanoveny dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podané prostřednictvím jím zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (<u>vyhledávač držitelů licencí</u>).</p> <p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č.</p>

458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1 o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25, 920 26). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy společnosti. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

7 Ministerstvo vnitra Sp.j.

3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.

16 Odbor ochrany územních zájmů Jiné Sekce nakládání s majetkem Sp.j.

2974146

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu o návrzích části změn vlny 16 územního rozvoje hl. m. Prahy. Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014 2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 -



16 Odbor ochrany územních zájmů Jiné  
Sekce nakládání s majetkem Sp.j.

2974151

Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

**Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.

13 Státní energetická inspekce,  
územní inspektorát pro hl. město  
Prahu a Středočeský kraj Sp.j.

8 Státní pozemkový úřad Sp.j.

11 Státní úřad pro jadernou  
bezpečnost Sp.j.

### 3) Vybrané orgány a organizace

### 4) Ostatní podněty

188 Pražská vodohospodářská Jiné  
společnost a.s. Sp.j.

2974192

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:

Obecné připomínky:

U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2974196	<p><u>Stanovisko k jednotlivým změnám:</u> Z 3258 - Při realizaci případných protipovodňových opatření je nutné respektovat stávající vodovodní řad DN 200 v ulici Oplanská.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2974199	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2974206	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p>

**Místa akce:***Praha 6, k.ú. Ruzyně***Předmět:***zpevněné plochy pro výrobu zemních substrátů***Z:***zeleň městská a krajinná /ZMK/***Na:***výroby, skladování a distribuce /VS/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
<b>1) Městská část</b>				
<b>2) Dotčené orgány</b>				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	2974178	Dopisem podaným dne 12.08.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání části změn vlny 16 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>V rámci předložených změn je změna:</u> <b>Z 3259/16 akceptovatelná</b> - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Zeleň městská a krajinná /ZMK/, na nový stav: Výroby, skladování a distribuce /VS/. Předmět: Zpevněné plochy pro výrobu zemních substrátů.	

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Jiné	2974183	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Akustická studie, která hodnotí: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</li> <li>b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</li> <li>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</li> </ol> </li> <li>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</li> </ol> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.			
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2974158	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle §

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Nedoporučeno	2974163	<p>50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů  Návrhy změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání  <u>Z hlediska lesů:</u>  V případě změn Z 3255/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 <b>nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</b></p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2974168	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů  Návrhy změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání  <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u>  K posuzovaným změnám Z 3259/16 a Z 3263/16 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky.  <b>Ad č . Z 3259/16</b> – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je poměrně významné překračování imisního limitu ročních koncentrací B(a)P (o 50%). Navrhovanou změnou dojde v území k úbytku stávající plochy zeleně městské a krajinné, což ve svém důsledku může vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmětném území. <b>Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat stávající využití území.</b></p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2974173	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p>

Návrhy změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání

Z hlediska ochrany vod:

Změna Z 3259/16 – změna funkčního využití ploch ze ZMK na VS za účelem vybudování zpevněných ploch pro výrobu zemních substrátů na ploše cca 0,8 ha. Plocha se nachází v bezprostřední blízkosti drobného vodního toku Litovicko – Šárecký potok, mimo stanovené záplavové území. **Souhlasíme bez připomínek** s upozorněním, že záměr bude zejména s ohledem na způsob odvodnění (odvádění výluhu substrátů) posouzen na základě projektových dokumentací vycházejících ze změny územního plánu v navazujících stupních projektové přípravy.

17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2974141	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1222221/2020 ze dne 11. 8. 2020 o vydání stanoviska k návrhu změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu části změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2973928	Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhu části změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2973933	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu části změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2973938	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu části změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Jiné	2973944	<p><u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> žádá o akceptaci vyjádření společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu Pražská plynárenská Distribuce, a.s. s uvedeným odůvodněním.</p> <p>Z celkového původního rozsahu změn vlny 16 ÚP SÚ HMP jsou předmětem této fáze projednávání změny:</p> <p><u>Z 3255/16 – MČ Praha – Křeslice (zhruba jihovýchodní část území u ul. K Čestlicům), obsahem je funkční využití pro zeleň městskou a krajinnou v rámci podpory zeleného pásu kolem Prahy,</u></p> <p><u>Z 3256/16 - vymezení záplavového území (Zátišský a Dvorecký potok, Praha 4 a 12, k.ú. Kamýk, Modřany, Hodkovičky, Lhotka),</u></p> <p><u>Z 3258/16 - vymezení záplavového území (Běchovický potok, MČ Praha 21 – Újezd n. Lesy),</u></p> <p><u>Z 3259/16 – Praha 6, k.ú. Ruzyně (pozemky na samé západní hranici hlavního města Prahy se sousedním k.ú. Hostivice, na konci ul. Na Hůrce s ohraničením od severovýchodu rychlostní komunikací R6) - zpevněné plochy pro výrobu zemních substrátů, změna je v podstatě uvedením do souladu se skutečným stavem v území,</u></p> <p><u>Z 3263/16 – MČ Praha – Dolní Počernice, výstavba rodinného domu (u ul. V Padolině).</u></p> <p>Případná plynofikace vzhledem k výše uvedené podstatě jednotlivých změn přichází do úvahy zřejmě pouze u změny Z 3263/16, kde je možnost napojení na STL plynovod (PE d<sub>n</sub> 110) v sousední ulici V Padolině.</p> <p>Konkrétní technické podmínky budou investorovi zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanoveny dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podané prostřednictvím jím zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (<u>vyhledávač držitelů licencí</u>).</p>

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1 o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25, 920 26). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy společnosti. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

7 Ministerstvo vnitra Sp.j.

3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j. Bez připomínek

2974209

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Předmětem daných změn ÚP je změna funkčního uspořádání území (u změn 3255/16, 3259/16 a 3263/16) a vymezení záplavového území (u změn 3256/16 a 3258/16). Jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších



předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje MŽP k návrhům změn Z 3255/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 ÚP, jež jsou vymezovány na pozemcích pod ochranou ZPF, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko:  
*Z 3259/16 – zábor ZPF 0,1743 ha v I. třídě ochrany,*  
*Z 3263/16 – zábor ZPF 0,1687 ha ve IV. třídě ochrany.*

Ke změnám Z 3259/16 a 3263/16 uplatňujeme **souhlasné stanovisko**, neboť se dle informací uvedených v odůvodnění těchto změn jedná o uvedení do souladu se skutečným stavem.

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.

16 Odbor ochrany územních zájmů Jiné Sekce nakládání s majetkem Sp.j.

2974147

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu o návrzích části změn vlny 16 územního rozvoje hl. m. Prahy. Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014 2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedná, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.  
**Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.**

16 Odbor ochrany územních zájmů Jiné Sekce nakládání s majetkem Sp.j.

2974152

Odůvodnění:  
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a

zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.

13 Státní energetická inspekce,  
územní inspektorát pro hl. město  
Prahu a Středočeský kraj Sp.j.

8 Státní pozemkový úřad Sp.j.

11 Státní úřad pro jadernou  
bezpečnost Sp.j.

### 3) Vybrané orgány a organizace

### 4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2974193	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2974200	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění</p>

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2974207	<p>vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd.</p> <p>V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí  U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí  U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p>
-----	---	------	---------	--

**Místa akce:***Praha - Dolní Počernice , k.ú. Dolní Počernice***Předmět:***výstavba rodinného domu***Z:***zeleň městská a krajinná /ZMK/***Na:***čistě obytné /OB/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
<b>1) Městská část</b>				
<b>2) Dotčené orgány</b>				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	2974179	Dopisem podaným dne 12.08.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání části změn vlny 16 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>V rámci předložených změn je změna:</u> <b>Z 3263/16 akceptovatelná</b> - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Velká rozvojová území /VRÚ/ zeleň městská a krajinná /ZMK/, na nový stav: Čistě obytné /OB/. Předmět: Výstavba rodinného domu.	

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Jiné	2974184	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Akustická studie, která hodnotí: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</li> <li>b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</li> <li>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</li> </ol> </li> <li>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</li> </ol> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.			
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2974159	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle §

				50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Návrhy změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání <u>Z hlediska lesů:</u> V případě změn Z 3255/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 <b>nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</b>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2974164	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Návrhy změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> K posuzovaným změnám Z 3259/16 a Z 3263/16 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky. <b>Ad č . Z 3263/16</b> – Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2974169	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Návrhy změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K návrhu změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>nemáme</b> z hlediska námi hájených zájmů <b>připomínky.</b>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2974174	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Návrhy změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné

jednání

Z hlediska ochrany vod:

Změna Z 3263/16 – změna funkčního využití ploch ze ZMK (VRÚ) na OB za účelem výstavby rodinného domu. Souhlasíme **bez připomínek**.

17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2974142	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1222221/2020 ze dne 11. 8. 2020 o vydání stanoviska k návrhu změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu části změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2973929	<u>Odbor elektroenergetiky a teplotnictví</u> nemá k návrhu části změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2973934	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu části změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2973939	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu části změn 3255/16, 3256/16, 3258/16, 3259/16 a 3263/16 vlny 16 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

Odbor plynárenství a kapalných paliv žádá o akceptaci vyjádření společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu Pražská plynárenská Distribuce, a.s. s uvedeným odůvodněním. Z celkového původního rozsahu změn vlny 16 ÚP SÚ HMP jsou předmětem této fáze projednávání změny:

Z 3255/16 – MČ Praha – Křeslice (zhruba jihovýchodní část území u ul. K Česticům), obsahem je funkční využití pro zeleň městskou a krajinnou v rámci podpory zeleného pásu kolem Prahy,

Z 3256/16 - vymezení záplavového území (Zátišský a Dvorecký potok, Praha 4 a 12, k.ú. Kamýk, Modřany, Hodkovičky, Lhotka),

Z 3258/16 - vymezení záplavového území (Běchovický potok, MČ Praha 21 – Újezd n. Lesy),

Z 3259/16 – Praha 6, k.ú. Ruzyně (pozemky na samé západní hranici hlavního města Prahy se sousedním k.ú. Hostivice, na konci ul. Na Hůrce s ohraničením od severovýchodu rychlostní komunikací R6) - zpevněné plochy pro výrobu zemních substrátů, změna je v podstatě uvedením do souladu se skutečným stavem v území,

Z 3263/16 – MČ Praha – Dolní Počernice, výstavba rodinného domu (u ul. V Padolině).

Případná plynofikace vzhledem k výše uvedené podstatě jednotlivých změn přichází do úvahy zřejmě pouze u změny Z 3263/16, kde je možnost napojení na STL plynovod (PE d<sub>n</sub> 110) v sousední ulici V Padolině.

Konkrétní technické podmínky budou investorovi zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanoveny dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podané prostřednictvím jím zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávání změn ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1 o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných



technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25, 920 26). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy společnosti. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

7 Ministerstvo vnitra Sp.j.

3 Ministerstvo životního prostředí Bez připomínek  
Sp.j.

2974211

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Předmětem daných změn ÚP je změna funkčního uspořádání území (u změn 3255/16, 3259/16 a 3263/16) a vymezení záplavového území (u změn 3256/16 a 3258/16). Jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje MŽP k návrhům změn Z 3255/16, Z 3259/16 a Z 3263/16 ÚP, jež jsou vymezovány na pozemcích pod ochranou ZPF, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko:  
*Z 3259/16 – zábor ZPF 0,1743 ha v I. třídě ochrany,*  
*Z 3263/16 – zábor ZPF 0,1687 ha ve IV. třídě ochrany.*  
Ke změnám Z 3259/16 a 3263/16 uplatňujeme **souhlasné stanovisko**, neboť se dle informací uvedených v odůvodnění těchto změn jedná o

uvedení do souladu se skutečným stavem.

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
- 16 Odbor ochrany územních zájmů Jiné Sekce nakládání s majetkem Sp.j. 2974148 Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu o návržích části změn vlny 16 územního rozvoje hl. m. Prahy. Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014 2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedná, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.  
**Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.**
- 16 Odbor ochrany územních zájmů Jiné Sekce nakládání s majetkem Sp.j. 2974153 Odůvodnění:  
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.
- 13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.

8 Státní pozemkový úřad Sp.j.

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

### 3) Vybrané orgány a organizace

### 4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2974194	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2974201	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2974203	<p><u>Stanovisko k jednotlivým změnám:</u> Z 3263/16 - upozorňujeme, že v místě není vybudována veřejná kanalizace.</p>

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí

U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.