

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
6) Zástupce veřejnosti					
1757 MHMPP08XMPMX	Námitka	MHMPP08XMPMX	3006021	Jiné	Zástupce veřejnosti zastupuje 276 fyzických osob - viz detail podání.
1757 MHMPP08XMPMX	Námitka	MHMPP08XMPMX	3006023	Jiné	NÁMITKY K METROPOLITNÍMU PLÁNU 2022 I. <u>Obecné</u> 1. Neadekvátně omezená účast veřejnosti na rozhodování v poměru k důležitosti dokumentu: a. v minulosti byla možnost se k novému návrhu Územnímu plánu hl. m. Prahy (Metropolitnímu plánu = MP) vyjádřit pouze jedinkrát v roce 2018, ve velmi krátké době, navíc tato možnost byla primárně určena dotčeným orgánům státní správy a nebyla dostatečně inzerována tak, aby se o ní místní občané dozvěděli b. veškerá jednání a veškeré plánování a dílčí rozhodování probíhá centralizovaně a za zavřenými dveřmi, veřejnost nemá k informacím přístup během celého procesu průběžně c. plánování probíhá mnoho let, ale možnost se s plánem seznámit, naučit se v něm a v souvisejících dokumentech orientovat, vše promyslet a zodpovědně / poučeně se vyjádřit mají obyvatelé v poměru k plánování i v současnosti neúměrně krátkou dobu (cca 65 dnů). Jednotlivci nemají okamžitou odbornost a komplexní znalosti tak, aby se v řádu týdnů mohli zodpovědně účastnit rozhodování a případně se účinně bránili tomu, co si nepřejí. Pokud je někdo v tomto krátkém čase momentálně nedostupný, tuto velmi zásadní možnost ani nezíská. Pokud se má vyjádřit nesouhlas a k tomu účelu jmenovat zástupce veřejnosti, a je tedy potřeba 200 podepsaných osob, je

na to velmi krátká doba. Požadujeme prodloužení veřejného projednání minimálně na 6 měsíců.					
1757	MHMPP08XMPMX	Námítka	MHMPP08XMPMX	3006024	Nesouhlas
1757	MHMPP08XMPMX	Námítka	MHMPP08XMPMX	3006027	Nesouhlas
<div>2. Nežádoucí redukce přírodního prostředí, utilizace prostoru: ve jménu zužitkování veškerého prostoru uvnitř města je likvidována příroda a prostor je v MP povolen jako plně či částečně zastavitelný. Nechceme redukci přírodního prostředí v Praze, požadujeme minimálně zachování stávajícího množství přírody a zeleně včetně „divoké“, rostlé. <u>II. Konkrétní</u> 1. Nerespektování stávajícího charakteru lokality: (Článek 71: Transformační plochy (1) <i>Zastavitelná transformační plocha</i> je část zastavitelného území s narušeným či neustáleným charakterem určená zejména pro umístění zástavby, pro kterou jsou stanoveny požadavky na změnu charakteru území bez přihlédnutí ke stávajícímu charakteru plochy ad.) Lokalita Bohdalec – Slatiny, Trnkov, která je součástí v MP označeného transformačního území (ve stávajícím, platném územním plánu jako velké rozvojové území zatížené stavební uzavěrou) jako: 078 Pod Bohdalcem Z(03) O[T], 154 Slatiny Z(04) O[T] v sobě obsahuje přírodní prostor a část i po generace obydleného / obývaného prostoru, jehož stávající charakter MP nerespektuje: a. v zastavitelnosti (ad. 2., pozn. pořizovatele - viz odvodnění) b. v přírodním charakteru lokality (ad.3., pozn. pořizovatele - viz odvodnění) c. v dopravním klidu (ad. 4., pozn. pořizovatele - viz odvodnění) d. ve výškové regulaci (ad. 5., pozn. pořizovatele - viz odvodnění) Požadujeme vyčlenění obývaného území Bohdalec, Slatiny, Trnkov specifikovaného dle přílohy z řešeného dosud nestabilizovaného území a pracovat s ním jako se samostatnou částí. Požadujeme zachování charakteru lokality, který plní obytnou funkci již nyní.</div>					
<div>2. Nesouhlas se zastavitelností celého území Bohdalec – Slatiny, Trnkov vymezeného v příloze bez přihlédnutí ke stávajícímu charakteru plochy. Dle Metropolitního plánu zde má dojít k radikální změně charakteru celého území. Část území je historicky rostlá obytná struktura, která tvoří základ této lokality, a která je původně kompaktní. Doplnění jejích chybějících částí a včlenění do stávající městské struktury v této podobě je žádoucí.</div>					
<div>3. Část území má přírodní charakter, který má příznivý vliv nejen místně, ale v kontextu širší lokality i celého města. Nachází se zde nejen dostatek zeleně, ale mimo jiné i mokřad a více druhů ptactva, které nalézt v centru a širším centru města je prakticky nemožné. Husté zastavění této oblasti je rovněž nepříznivé z hlediska klimatu, (např. snížení poměru zeleně na 1 obyvatele Prahy, tvorbu tepelných ostrovů, menšího vsaku vody) tak z hlediska dopravy, občanské vybavenosti a rekreační vybavenosti nejen přímo v území, ale i v okolních čtvrtích. Metropolitní plán (MP) nereaguje na nutnost adaptace Prahy na klimatickou změnu – viz Arnika.org a plánuje i na tomto místě, které je pro své okolí důležitým prvkem, změnu území z klimaticky příznivého na hustě zastavitelné, přičemž se zde má radikálně zvýšit poměr zpevněných a zastavěných ploch na úkor zeleně a nezpevněných ploch. MP zde nepředchází potenciálnímu zhoršování dopadů na prostředí. Je žádoucí zachovat přírodní charakter lokality.</div>					
<div>4. Dopravní klid: Současná dopravní neprostupnost území chrání toto území jako jeden z velmi mála ostrůvků ochlazujících Prahu. Dopravní aktivita navázaná na zvýšení počtu obyvatel (díky povoleným stavbám vysokých bytových domů) a nedomyšlené dopravní řešení přinese do lokality zhoršení životního prostředí místních obyvatel, nárůst škodlivin a další negativní vlivy, nežádoucí zhuštění dopravy i pro okolní lokality, potažmo celou Prahu. Je žádoucí mírnit dopady z dopravy a předcházet nepříznivým vlivům. Pro místní obyvatele, potažmo nové obyvatele této lokality v dopravní špičce (ráno, odpoledne) bude prakticky nemožné se kamkoliv dostat, jinak než pěšky.</div>					
<div>5. Výškové hladiny specifikované v MP, který povoluje vícepatrové bytové domy, neodpovídají stávající zástavbě rodinných domků. Výstavba výškových budov znehodnotí nemovitosti místních vlastníků, zhorší životní prostředí místních obyvatel, omezí výhled, přísun světla pro dům i zahrádku atd. Je žádoucí zachovat výškovou hladinu stávající zástavby v jejím co nejširším okolí.</div>					
<div>6. Ve chvíli, kdy MP vstoupí v platnost v této lokalitě, jediným schváleným dokumentem bude kromě MP pouze Urbanistická Studie Bohdalec – Slatiny, Brownfield Strašnice 2019 (USBSBS 2019), o kterou (jako jediný oficiální dokument, přestože „nezávazný“) se může oprávněná osoba rozhodující o území opírat jako o podklad pro své rozhodnutí. S USBSBS 2019 místní obyvatelé nesouhlasí a s mnohými nebyla nijak diskutována. Pro tuto lokalitu neexistuje regulační plán. Dojde k husté zástavbě, která zmnohonásobí počet obyvatel v této lokalitě a v současnosti se jeví MP jako zhoršení už tak nepříznivého stavu pro místní obyvatele a vlastníky.</div>					