

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
6) Zástupce veřejnosti					
2027 MHMPXPJ1XPMC	Námítka	MHMPXPJ1XPMC	3007019	Jiné	Zástupce veřejnosti zastupuje 352 fyzických osob - viz detail podání.
2027 MHMPXPJ1XPMC	Námítka	MHMPXPJ1XPMC	3007020	Nesouhlas	<p>Námítka zástupce veřejnosti k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) k návrhu zastavitelné transformační plochy 411/116/2194 (včetně uličního propojení)</p> <p>Jako zástupce veřejnosti dle § 23 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podávám v souladu s § 52 stavebního zákona tuto námítku k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu):</p> <p>Žádám, aby zastavitelná transformační plocha 411/116/2194 byla v Územním plánu hl. m. Prahy (Metropolitním plánu) změněna na nezastavitelnou plochu, na plochu městská parková plocha sadová, jakož aby i bylo vypuštěno uliční propojení ulic Nad Vavrouškou a Pod Havránkou.</p> <p>Území dotčené námítkou: <u>zastavitelná transformační plocha 411/116/2194</u> (včetně navrhovaného uličního propojení ulic Nad Vavrouškou a Pod Havránkou na východní straně této plochy).</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Nesouhlasím, aby v Území plánu hl. m. Prahy (Metropolitním plánu) byla vymezena zastavitelná transformační plocha 411/116/2194 (součást zastavitelné stavební lokality 116 / Velká Skála).</p>

Vymezení dané plochy 411/116/2194 jako zastavitelné transformační plochy by umožnilo zastavění daného území (které je v současné době nezastavěné) a úplnou likvidací stávající vzrostlé zeleně. Projekt obytného souboru Velká Skála (ulice Vřesová, K Haltýři a Nad Vavrouškou) byl realizován v maximálním možném rozsahu výstavby v bývalé zeleni a další rozšíření zastavěné plochy na úkor zeleně v bezprostředním sousedství je mimo proporci zeleně a zastavěného území, stanoveného aktuálně platným územním plánem. Daná lokalita je nyní velmi klidná a je hojně využívána lidmi k rekreaci (sport, procházky se psem, procházky s dětmi ad.). V uvedené ploše sadu se nachází vzrostlá zeleň (stromy a další dřeviny), jedná se o místo, které je biotopem množství rostlin a živočichů (ptactva, hmyzu apod.). lze předpokládat, že i zvláště chráněných. Místo je v těsné blízkosti biokoridoru, který spojuje Čimický háj a Trojskou kotlinu, v blízkosti lokality se nachází hned několik přírodních památek (např. Velká skála, Havránka, Trojská). Proto je žádoucí nechat tuto plochu nezastavěnou, přírodní. Zástavba dané lokality by navíc do klidného, obytného a přírodě blízkého území přivedla motorovou (automobilovou) dopravu, a to jak vozidla budoucích obyvatel domů, tak i řidičů, kteří by si zkracovali cestu do centra s využitím nového propojení ulic Nad Vavrouškou a Pod Havránkou. Obzvlášť pak není v zájmu obyvatel obytného souboru Velké Skály, aby došlo ke zprůjezdnění této lokality po její východní straně, jak je v návrhu obsaženo (uliční propojení ulic Nad Vavrouškou a Pod Havránkou, vedené přes poz. p. č. 1118/99 k.ú. Troja ad.). Uvedené by přineslo do lokality Velké Skály průjezdnou dopravu, která je zde zcela nežádoucí. Připomínám, že v minulosti byl s uvedeným velký problém, kdy řidiči projížděli oblast přes pěší zónu (chodník), který se nachází na jihovýchodní straně v ulici Nad Vavrouškou: nepomohlo ani umístění zábran na tomto chodníku, řidiči toto místo začali objíždět po přilehlé louce a pomohlo až to, když se zábrany nainstalovaly i tam. Projekt Velká Skála není na takovýto provoz dopravně stavěný a uzpůsobený, jedná se o klidnou lokalitu, ve které bydlí velké množství rodin s dětmi. **Žádám tedy vypustit uliční propojení** navržené z východního konce ul. Nad Vavrouškou do ulice Pod Havránkou. Předmětné místo by tedy mělo být zachováno jako nezastavitelné, tedy tak, jak je tomu ve stávajícím územním plánu hl. m. Prahy. Pro změnu dané plochy na plochu zastavitelnou (a pro navrhované uliční propojení) není dán relevantní důvod veřejného zájmu.

Žádám tedy, aby

- **Plocha nyní v návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) označená jako zastavitelná transformační plocha 411/116/2194 byla v Území plánu hl. m. Prahy (Metropolitním plánu) změněna na nezastavitelnou plochu, tj. aby byla přičleněna k lokalitě nezastavitelné – krajina výrazných údolí – 894 / Nad Trójou, s využitím plochy městská parková plocha sadová.**
- **Bylo vypuštěno uliční propojení ulic Nad Vavrouškou a Pod Havránkou.**

Příloha:

Seznam 352 občanů hlavního města Prahy, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) k návrhu zastavitelné transformační plochy 411/116/2194 (včetně uličního propojení) a zmocňují FO, aby jako zástupce veřejnosti podal námitku k návrhu zastavitelné transformační plochy 411/116/2194 (včetně uličního propojení) a projednal ji podle stavebního zákona – podpisové listiny v počtu 17 ks.

Zástupce veřejnosti zastupuje 352 fyzických osob - viz detail podání.

Námitka zástupce veřejnosti k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) k návrhu zastavitelné transformační plochy 411/116/2194 (včetně uličního propojení)
Jako zástupce veřejnosti dle § 23 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podávám v souladu s § 52 stavebního zákona tuto námitku k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu):
Žádám, aby zastavitelná transformační plocha 411/116/2194 byla v Územním plánu hl. m. Prahy (Metropolitním plánu) změněna na nezastavitelnou plochu, na plochu městská parková plocha sadová, jakož aby i bylo vypuštěno uliční propojení ulic Nad Vavrouškou a Pod Havránkou.
Území dotčené námitkou: zastavitelná transformační plocha 411/116/2194 (včetně navrhovaného uličního propojení ulic Nad Vavrouškou a Pod Havránkou na východní straně této plochy).

Odůvodnění:

Nesouhlasím, aby v Území plánu hl. m. Prahy (Metropolitním plánu) byla vymezena zastavitelná transformační plocha 411/116/2194 (součást zastavitelné stavební lokality 116 / Velká Skála). Vymezení dané plochy 411/116/2194 jako zastavitelné transformační plochy by umožnilo zastavění daného území (které je v současné době nezastavěné) a úplnou likvidací stávající vzrostlé zeleně. Projekt obytného souboru Velká Skála (ulice Vřesová, K Haltýři a Nad Vavrouškou) byl realizován v maximálním možném rozsahu výstavby v bývalé zeleni a další rozšíření zastavěné plochy na úkor zeleně v bezprostředním sousedství je mimo proporci zeleně a zastavěného území, stanoveného aktuálně platným územním plánem. Daná lokalita je nyní velmi klidná a je hojně využívána lidmi k rekreaci (sport, procházky se psem, procházky s dětmi ad.). V uvedené ploše sadu se nachází vzrostlá zeleň (stromy a další dřeviny), jedná se o místo, které je biotopem množství rostlin a živočichů (ptactva, hmyzu apod.). lze předpokládat, že i zvláště chráněných. Místo je v těsné blízkosti biokoridoru, který spojuje Čimický háj a Trojskou kotlinu, v blízkosti lokality se nachází hned několik přírodních památek (např. Velká skála, Havránka, Trojská). Proto je žádoucí nechat tuto plochu nezastavěnou, přírodní. Zástavba dané lokality by navíc do klidného, obytného a přírodě blízkého území přivedla motorovou (automobilovou) dopravu, a to jak vozidla budoucích obyvatel domů, tak i řidičů, kteří by si zkracovali cestu do centra s využitím nového propojení ulic Nad Vavrouškou a Pod Havránkou. Obzvlášť pak není v zájmu obyvatel obytného souboru Velké Skály, aby došlo ke zprůjezdnění této lokality po její východní straně, jak je v návrhu obsaženo (uliční propojení ulic Nad Vavrouškou a Pod Havránkou, vedené přes poz. p. č. 1118/99 k.ú. Troja ad.). Uvedené by přineslo do lokality Velké Skály průjezdnou dopravu, která je zde zcela nežádoucí. Připomínám, že v minulosti byl s uvedeným velký problém, kdy řidiči projížděli oblast přes pěší zónu (chodník), který se nachází na jihovýchodní straně v ulici Nad Vavrouškou: nepomohlo ani umístění zábran na tomto chodníku, řidiči toto místo začali objíždět po přilehlé louce a pomohlo až to, když se zábrany nainstalovaly i tam. Projekt Velká Skála není na takovýto provoz dopravně stavěný a uzpůsobený, jedná se o klidnou lokalitu, ve které bydlí velké množství rodin s dětmi. **Žádám tedy vypustit uliční propojení** navržené z východního konce ul. Nad Vavrouškou do ulice Pod Havránkou. Předmětné místo by tedy mělo být zachováno jako nezastavitelné, tedy tak, jak je tomu ve stávajícím územním plánu hl. m. Prahy. Pro změnu dané plochy na plochu zastavitelnou (a pro navrhované uliční propojení) není dán relevantní důvod veřejného zájmu.

Žádám tedy, aby

- **Plocha nyní v návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) označená jako zastavitelná transformační plocha 411/116/2194 byla v Území plánu hl. m. Prahy (Metropolitním plánu) změněna na nezastavitelnou plochu, tj. aby byla přičleněna k lokalitě nezastavitelné – krajina výrazných údolí – 894 / Nad Trójou, s využitím plochy městská parková plocha sadová.**
- **Bylo vypuštěno uliční propojení ulic Nad Vavrouškou a Pod Havránkou.**

Příloha:

Seznam 352 občanů hlavního města Prahy, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) k návrhu zastavitelné transformační plochy 411/116/2194 (včetně uličního propojení) a zmocňují FO, aby jako zástupce veřejnosti podal námitku k návrhu zastavitelné transformační plochy 411/116/2194 (včetně uličního propojení) a projednal ji podle stavebního zákona – podpisové listiny v počtu 17 ks.

Zástupce veřejnosti zastupuje 352 fyzických osob - viz detail podání.

Námitka zástupce veřejnosti k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) k návrhu zastavitelné transformační plochy 411/116/2194 (včetně uličního propojení)
Jako zástupce veřejnosti dle § 23 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podávám v souladu s § 52 stavebního zákona tuto námitku k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu):
Žádám, aby zastavitelná transformační plocha 411/116/2194 byla v Územním plánu hl. m. Prahy (Metropolitním plánu) změněna na nezastavitelnou plochu, na plochu městská parková plocha sadová, jakož aby i bylo vypuštěno uliční propojení ulic Nad Vavrouškou a Pod Havránkou.
Území dotčené námitkou: zastavitelná transformační plocha 411/116/2194 (včetně navrhovaného uličního propojení ulic Nad Vavrouškou a Pod Havránkou na východní straně této plochy).

Odůvodnění:

Nesouhlasím, aby v Území plánu hl. m. Prahy (Metropolitním plánu) byla vymezena zastavitelná transformační plocha 411/116/2194 (součást zastavitelné stavební lokality 116 / Velká Skála). Vymezení dané plochy 411/116/2194 jako zastavitelné transformační plochy by umožnilo zastavění daného území (které je v současné době nezastavěné) a úplnou likvidací stávající vzrostlé zeleně. Projekt obytného souboru Velká Skála (ulice Vřesová, K Haltýři a Nad Vavrouškou) byl realizován v maximálním možném rozsahu výstavby v bývalé zeleni a další rozšíření zastavěné plochy na úkor zeleně v bezprostředním sousedství je mimo proporci zeleně a zastavěného území, stanoveného aktuálně platným územním plánem. Daná lokalita je nyní velmi klidná a je hojně využívána lidmi k rekreaci (sport, procházky se psem, procházky s dětmi ad.). V uvedené ploše sadu se nachází vzrostlá zeleň (stromy a další dřeviny), jedná se o místo, které je biotopem množství rostlin a živočichů (ptactva, hmyzu apod.). lze předpokládat, že i zvláště chráněných. Místo je v těsné blízkosti biokoridoru, který spojuje Čimický háj a Trojskou kotlinu,

v blízkosti lokality se nachází hned několik přírodních památek (např. Velká skála, Havránka, Trojská). Proto je žádoucí nechat tuto plochu nezastavěnou, přírodní. Zástavba dané lokality by navíc do klidného, obytného a přírodě blízkého území přivedla motorovou (automobilovou) dopravu, a to jak vozidla budoucích obyvatel domů, tak i řidičů, kteří by si zkracovali cestu do centra s využitím nového propojení ulic Nad Vavrouškou a Pod Havránkou. Obzvlášť pak není v zájmu obyvatel obytného souboru Velké Skály, aby došlo ke zprůjezdnění této lokality po její východní straně, jak je v návrhu obsaženo (uliční propojení ulic Nad Vavrouškou a Pod Havránkou, vedené přes poz. p. č. 1118/99 k.ú. Troja ad.). Uvedené by přineslo do lokality Velké Skály průjezdnou dopravu, která je zde zcela nežádoucí. Připomínám, že v minulosti byl s uvedeným velký problém, kdy řidiči projížděli oblast přes pěší zónu (chodník), který se nachází na jihovýchodní straně v ulici Nad Vavrouškou: nepomohlo ani umístění zábran na tomto chodníku, řidiči toto místo začali objíždět po přilehlé louce a pomohlo až to, když se zábrany nainstalovaly i tam. Projekt Velká Skála není na takovýto provoz dopravně stavěný a uzpůsobený, jedná se o klidnou lokalitu, ve které bydlí velké množství rodin s dětmi. Žádám tedy vypustit uliční propojení navržené z východního konce ul. Nad Vavrouškou do ulice Pod Havránkou. Předmětné místo by tedy mělo být zachováno jako nezastavitelné, tedy tak, jak je tomu ve stávajícím územním plánu hl. m. Prahy. Pro změnu dané plochy na plochu zastavitelnou (a pro navrhované uliční propojení) není dán relevantní důvod veřejného zájmu.

Žádám tedy, aby

- **Plocha nyní v návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) označená jako zastavitelná transformační plocha 411/116/2194 byla v Území plánu hl. m. Prahy (Metropolitním plánu) změněna na nezastavitelnou plochu, tj. aby byla přičleněna k lokalitě nezastavitelné – krajina výrazných údolí – 894 / Nad Trójou, s využitím plochy městská parková plocha sadová.**
 - **Bylo vypuštěno uliční propojení ulic Nad Vavrouškou a Pod Havránkou.**

Příloha:

Seznam 352 občanů hlavního města Prahy, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) k návrhu zastavitelné transformační plochy 411/116/2194 (včetně uličního propojení) a zmocňují FO, aby jako zástupce veřejnosti podal námitku k návrhu zastavitelné transformační plochy 411/116/2194 (včetně uličního propojení) a projednal ji podle stavebního zákona – podpisové listiny v počtu 17 ks.