

Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Komise byla zřízena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 527 ze dne 17. 3. 2015

Účelem komise je posuzování jednotlivých navrhovaných změn územního plánu hl. m. Prahy z odborného architektonicky-urbanistického hlediska. Doporučení komise k jednotlivým změnám územního plánu budou podkladem pro rozhodování Rady hl. m. Prahy i Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Složení komise:

Předseda:

- PhDr. Matěj Stropnický

Členové:

- Ing. Pavel Čihák
- Ing. Zuzana Drhová
- Ing. arch. Igor Filipovič
- Ing. Milan Hájek
- Ing. Jiří Haramul
- Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein
- Ing. arch. Jan Sedlák
- Ing. Jaromír Svatoš
- Ing. arch. Kateřina Szentesiová
- Ing. arch. Veronika Šindlerová
- Ing. Štěpán Špoula
- Ing. arch. Lukáš Vacek

Tajemník:

- Ing. arch. Jana Blažíčková

Zápis ze 4. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Datum: 1. června 2015

Čas: 16:10 – 17:05

Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost 135

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)

Omluveni:

Program:

- 1) Podněty na zahájení pořizování úprav územního plánu
 - a) Podněty na úpravy zrušené rozhodnutím soudu
 - b) Podněty na úpravy rozpracované dle Metodického pokynu přerušené na minulém jednání
 - c) Nové podněty na úpravy přerušené na minulém jednání
- 2) Informace o výsledcích projednávání změny územního plánu č. Z 1424/07
- 3) Podněty na zahájení pořizování celoměstsky významných změn V., 6. skupina

Po zahájení jednání připomněl předseda komise PhDr. Stropnický přítomným členům, že byl posunut začátek následujícího jednání komise z 17:00 na 18:00. 5. jednání komise se bude konat 15. června 2015 od 18:00.

Poté představil návrh programu jednání komise a vzhledem k tomu, že k navržené podobě programu neměl nikdo připomínky, nechal hlasovat o programu v navrhované podobě. Program komise byl jednomyslně schválen (11 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel).

Za ověřovatele zápisu ze 4. jednání navrhl předseda komise Ing. Špoulu, který byl členy komise potvrzen (10 pro, 0 proti, 1 se zdržel).

1) Podněty na zahájení pořizování úprav územního plánu

a) Podněty na úpravy zrušené rozhodnutím soudu

Jedná se o dříve schválené úpravy územního plánu, které byly zrušeny rozhodnutím Městského soudu v Praze na základě judikátu Nejvyššího správního soudu v Brně ze září 2013. Pořizovatel doporučuje u všech těchto úprav zahájit pořizování a znovu projednat jako změny územního plánu.

Před vlastním projednáváním této skupiny úprav ÚP navrhli Ing. Svatoš a Ing. Hájek, aby se vzhledem k jejich povaze projednaly vcelku. Tyto úpravy již byly jednou projednány a schváleny podle postupu v Metodickém pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Soud tyto úpravy zrušil z důvodu nesprávného administrativního postupu s odvoláním na rozsudek NSS, dle kterého mají být úpravy týkající

se indexu míry využití území projednány v režimu opatření obecné povahy. Neschválením již jednou vydaných úprav ÚP se město Praha vystavuje možnosti žaloby na náhradu škody ze strany poškozených investorů.

PhDr. Stropnický reagoval, že úpravy byly zrušeny soudem, protože nebyly veřejně projednány, proto se nyní pořizují jako změny ÚP. Z rozsudku nevyplývá, že všechny úpravy ÚP musí být pořizovány. K vypořádání výtek soudu by mělo stačit, že bude o úpravách ÚP rozhodnuto, jestli se pořizovat budou nebo nebudou.

Předseda komise nechal hlasovat o návrhu, že se všechny úpravy ÚP zrušené rozhodnutím soudu projednají společně.

pro	/	proti	/	zdržel se
4		5		2

Návrh na společné projednání úprav ÚP zrušených rozhodnutím soudu nebyl přijat.

Úpravy budou projednávány samostatně.

V 16:25 přišel na jednání Ing. arch. Sedlák. Na jednání bylo přítomno 12 členů komise včetně předsedy.

U 840 Obytný soubor Kbely, Praha 19, k.ú. Kbely

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkčních plochách OV a SV z D na E. Funkční plocha OB bude rozdělena a v severní části bude navýšen kód z C na D a v jižní části bude navýšen kód z C na E.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje. Chybí dostatečná technická infrastruktura, problematická je dopravní obsluha lokality i nedostatečná kapacita čistírny odpadních vod Kbely.

Investor požádal o územní rozhodnutí pro záměr, který respektuje platný územní plán, zároveň ale požádal, aby byla úprava ÚP znovu projednána.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		0		6

Komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro nedoporučení, proto nechal předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
3		0		9

Komise nezaujala jednoznačné stanovisko ani pro doporučení.

S ohledem na výsledek hlasování navrhl předseda komise přerušit projednávání úpravy ÚP a požádal, aby do příštího jednání bylo zjištěno aktuální stanovisko městské části. O přerušení projednávání úpravy ÚP nechal hlasovat.

pro	/	proti	/	zdržel se
12		0		0

Komise přerušuje projednávání úpravy ÚP U 840 do následujícího jednání.

U 857 Výstavba bytového komplexu rezidence Suchdol Vistas – RYBÁŘKA, Praha – Suchdol, k.ú. Suchdol

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

IPR s úpravou ÚP nesouhlasí. Navýšení na kód C neodpovídá charakteru lokality.

Městská část s úpravou ÚP nesouhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 857.

U909 Výstavba obytného souboru NA STÁRCE, Praha 5, k.ú. Košíře

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z C na D.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje. Navýšením kódu míry využití území dojde ke zvýšení dopravní zátěže na komunikacích, které jsou již v současné době přetíženy.

Městská část s úpravou nesouhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 909.

U 933 Výstavba polyfunkčního CTR Evropská, Praha 6, k.ú. Ruzyně

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z C na H.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Doporučuje zohlednit stanovisko městské části.

Úprava je z hlediska charakteru okolní zástavby přijatelná, ale nelze ji doporučit.

Městská část s úpravou ÚP nesouhlasí. Realizací záměru dojde k navýšení dopravní zátěže v území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		0		6

Komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro nedoporučení, proto nechal předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
3		0		9

Komise nezaujala jednoznačné stanovisko ani pro doporučení.

S ohledem na výsledek hlasování navrhl předseda komise přerušit projednávání úpravy ÚP a o přerušení nechal hlasovat.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		1

Komise p ř e r u š u j e projednávání úpravy ÚP U 933 do následujícího jednání.

U 941 Výstavba bytového komplexu BAUINVEST, Praha 7, k.ú. Holešovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OV z F na K.

IPR s úpravou ÚP nesouhlasí.

Záměr nerespektuje charakter stávající blokové zástavby, vůči které je značně předimenzovaný. Pro tuto lokalitu je vhodný kód H, maximálně kód I.

Městská část s úpravou ÚP zásadně nesouhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 941.

U 949 Výstavba bytového domu U VODY, Praha 7, k.ú. Holešovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z E na I a v části funkční plochy OB z G na I. IPR úpravu ÚP nedoporučuje. V roce 2010 byla schválena změna ÚP Z 1764, která změnila funkční využití území ze ZP na OB/E. Míra využití území byla touto změnou dostatečně prověřena, další navýšení není nutné.

Městská část s úpravou ÚP nesouhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 949.

U986 Výstavba bytového komplexu – NA VÝHLEDU, Praha 11, k.ú. Chodov

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z D na G.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje. S ohledem na charakter okolní zástavby není navyšování kódu míry využití území žádoucí. Navýšení kapacity by vyvolalo potřebu realizace protihlukové zdi.

Městská část s úpravou ÚP nesouhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 986.

U 1021 Výstavba rodinného domu, Praha 8, k.ú. Troja

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje, lze akceptovat kód B.

Městská část s úpravou ÚP nesouhlasí.

Dle podkladové studie záměr výrazně převyšuje sousední vilovou zástavbu. Navrhované navýšení kódu míry využití území o dva stupně je v této lokalitě nevhodný precedens.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		4

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1021.

U 1114 Výstavba bytového domu – SEDLEC, k.ú. Sedlec

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na C.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje. Úpravu by bylo možné akceptovat, avšak s přihlédnutím k vyjádření městské části spíše nedoporučuje.

Městská část s úpravou ÚP podmíněně souhlasí.

Podmínku pro souhlas je možné řešit až v další fázi pořizování. Jedná se o navýšení míry využití území o jeden stupeň. Nesouhlas IPR ani městské části není zásadního charakteru.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		2		2

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1114

b) Podněty na úpravy rozpracované dle Metodického pokynu přerušené na minulém jednání

U 1219 Výstavba polyfunkčního domu – JATEČNÍ, Praha 7, k.ú. Holešovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OV z F na I.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějících stanovisek IPR a městské části. Stanovisko městské části bylo doplněno v listopadu 2014. Městská část Praha 7 s úpravou nesouhlasí.

IPR s úpravou ÚP souhlasí. Kód míry využití území I s ohledem na velikost plochy odpovídá charakteru území.

Městská část požaduje dodržení kódu H pro celý blok.

Jedná se o záměr lokálního charakteru, kde by se mělo zohlednit stanovisko městské části. V obdobných případech na předcházejících jednáních komise většinou navýšení kódu nad H nedoporučila.

Požadavek na navýšení kódu míry využití území vychází z rozdílnosti parcel v Holešovicích, např. při stejném kódu umožňuje rohová parcela nižší zástavbu a úzká a hluboká parcela umožňuje vícepodlažní zástavbu. ÚP stanovuje kód míry využití území na celou funkční plochu. Je v kompetenci příslušného stavebního úřadu dohlédnout na dodržení platného kódu v celé funkční ploše nikoli pouze parciálně na jednotlivé plochy záměrů. Stavební úřady, včetně odvolacího, tuto možnost nevyužívaly. Ideálním řešením by bylo pořízení regulačního plánu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		3

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit projednávání úpravy ÚP U 1219.

V 16:55 přišel na jednání komise Doc. Oberstein. Na jednání bylo přítomno 13 členů komise.

**U 938 Nástavba školícího střediska, restaurace a hotelu „Nad Kamínkou“, Praha – Zbraslav,
k.ú. Zbraslav**

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z C na D.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části a nesplněného požadavku odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (OCP MHMP).

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Kód D odpovídá charakteru zástavby v okolí. Doporučuje zohlednit stanovisko městské části.

Městská část s úpravou ÚP nesouhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
13		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit projednávání úpravy ÚP U 938.

c) Nové podněty na úpravy ÚP

**U 1237 Vybudování nového radotínského centra prostřednictvím kompaktnějších forem zástavby,
Praha 16, k.ú. Radotín**

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z D na F.

IPR s úpravou ÚP souhlasí. Kód D brání hospodárnému využití plochy pro bytovou výstavbu v budoucím centru městské části.

Městská část s úpravou souhlasí a požaduje, aby bylo zahájeno projednávání úpravy ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
13		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájení projednávání úpravy ÚP U 1237.

U 1251 VGP park, IV. etapa, výstavba datového centra a areálu MALL, Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše ZVO z D na E.

IPR úpravu akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Doporučuje zohlednit stanovisko městské části.

Městská část s úpravou ÚP nesouhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
12		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit projednávání úpravy ÚP U 1251.

U 1252 Novostavba polyfunkční budovy Korybutova – Na Špitálsku, Praha 8, k.ú. Karlín

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z H na I.

IPR úpravu akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Doporučuje zohlednit stanovisko městské části.

Městská část s úpravou ÚP nesouhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
12		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit projednávání úpravy ÚP U 1252.

U 1255 Rozdělení stávajícího rodinného domu a pozemku na dvě samostatné části, Praha – Suchdol, k.ú. Suchdol

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OV z B na C.

IPR úpravu nedoporučuje. Navyšování míry využití území je s ohledem na polohu lokality u navrhované trasy Pražského okruhu nevhodné a nesystémové.

Městská část se zatím nevyjádřila, žádá podrobnější podklady.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise přerušit projednávání úpravy ÚP a počkat do dalšího jednání až bude k dispozici aktuální stanovisko městské části.

pro	/	proti	/	zdržel se
13		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání úpravy ÚP U 1255 do následujícího jednání.

U 1262 Výstavba rodinných domů, Praha – Suchdol, k.ú. Suchdol

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B.

IPR úpravu akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Městská část s úpravou ÚP nesouhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
13		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit projednávání úpravy ÚP U 1262.

U 1263 Výstavba dvou rodinných domů a přístupové komunikace, Praha – Kunratice, k.ú. Kunratice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

IPR úpravu akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Doporučuje zohlednit stanovisko městské části.

Městská část s úpravou ÚP nesouhlasí. Žádá o přerušení projednávání, v současné době jedná s investorem o podobě záměru.

Investor může požádat o úpravu ÚP, až bude mít s městskou částí domluvenu definitivní podobu záměru.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		3

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit projednávání úpravy ÚP U 1263.

U 1268 Umístění zahradního domku, Praha – Ďáblice, k.ú. Ďáblice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na C.

IPR úpravu akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Doporučuje rozšířit na celou funkční plochu OB-B.

Městská část s úpravou ÚP souhlasí za podmínky zmenšení rozsahu.

Jedná se o navýšení míry využití území o jeden stupeň. Podmínku městské části je možné vypořádat v průběhu dalšího projednávání.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
12		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit projednávání úpravy ÚP U 1268.

U 1270 Zrušení kódu míry využití území, Praha – Troja, k.ú. Troja

Jedná se o zrušení kódu míry využití území ve funkční ploše OB, v současné době je pro tuto funkční plochu stanoven kód A.

IPR s úpravou ÚP nesouhlasí. Plocha musí být definována kódem míry využití území.

Městská část je žadatelem, s úpravou ÚP souhlasí.

Není zřejmý důvod úpravy. Pokud je záměrem městské části ochrana území před stavebními zásahy, je úprava zbytečná. Platný ÚP chrání území dostatečně, kód A vyjadřuje nejnižší možnou míru využití území a navíc se jedná o nerozvojové a záplavové území. Pokud je záměrem městské části naopak umožnit zástavbu vyšší, je úprava ÚP také zbytečná. Rozsáhlejší výstavba zde není možná právě vzhledem k tomu, že se jedná o nerozvojové a záplavové území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
13		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit projednávání úpravy ÚP U 1270.

U 1272 Zrušení kódu míry využití území, Praha – Koloděje, k.ú. Koloděje

Jedná se o zrušení kódu míry využití území ve funkční ploše SV, v současné době je pro tuto funkční plochu stanoven kód C.

IPR úpravu nedoporučuje. Jedná se o rozvojovou okrajovou plochu, kde musí být definována míra využití území, která je nutná pro stanovení bilancí potřeb technické infrastruktury.

Není zřejmý důvod úpravy ÚP. S ohledem na charakter lokality je stávající povolená míra využití území maximální možná. Navyšování míry využití území by posílilo nežádoucí trend, kterým je srůstání Prahy se Středočeským krajem. Rušení kódu míry využití území u rozvojových ploch je nesystémové.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
13		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit projednávání úprav ÚP U 1272.

U 1273 Zrušení kódu míry využití území, Praha – Koloděje, k.ú. Koloděje

Jedná se o zrušení kódu míry využití území ve funkční ploše OB, v současné době je pro tuto funkční plochu stanoven kód B.

IPR úpravu nedoporučuje. Jedná se o rozvojovou okrajovou plochu, kde musí být definována míra využití území, která je nutná pro stanovení bilancí potřeb technické infrastruktury.

Není zřejmý důvod úpravy ÚP. S ohledem na charakter lokality je stávající povolená míra využití území maximální možná. Navyšování míry využití území by posílilo nežádoucí trend, kterým je srůstání Prahy se Středočeským krajem. Rušení kódu míry využití území u rozvojových ploch je nesystémové.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
13		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit projednávání úpravy ÚP U 1273.

U 1274 Zrušení kódu míry využití území, Praha – Koloděje, k.ú. Koloděje

Jedná se o zrušení kódu míry využití území ve funkční ploše SV, v současné době je pro tuto funkční plochu stanoven kód B.

IPR úpravu nedoporučuje. Jedná se o rozvojovou okrajovou plochu, kde musí být definována míra využití území, která je nutná pro stanovení bilancí potřeb technické infrastruktury.

Není zřejmý důvod úpravy ÚP. S ohledem na charakter lokality je stávající povolená míra využití území maximální možná. Navyšování míry využití území by posílilo nežádoucí trend, kterým je srůstání Prahy se Středočeským krajem. Rušení kódu míry využití území u rozvojových ploch je nesystémové.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
13		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit projednávání úpravy ÚP U 1274.

U 1281 Objekt veřejné vybavenosti, Praha – Dolní Chabry, k.ú. Dolní Chabry

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z C na E.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje, lze akceptovat zvýšení na kód D.

Městská část s úpravou ÚP souhlasí.

Požadavek IPR na nižší míru využití území je možné řešit v další fázi projednávání úpravy ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		2

Komise d o p o r u č u j e zahájit projednávání úpravy ÚP U 1281.

U 1287 Výstavba projektu Nová Harfa, Praha 9, k.ú. Vysočany

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z D na G.

Projednávání úpravy bylo na minulém jednání přerušeno na žádost IPR. Po prověření okolních ploch IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Záměr není v rozporu s principem snižování zástavby směrem od hlavní třídy k zelenému pásu podél potoka. Plochy u ulice Poděbradská odpovídají kódu H a plochy u potoka Rokytka odpovídají kódu G.

Městská část sdělila pouze e-mailem, že s úpravou ÚP souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		3

Komise d o p o r u č u j e zahájit projednávání úpravy ÚP U 1287.

U 1301 Přístavba skladové haly, Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z B na C.

IPR úpravu akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Doporučuje zohlednit stanovisko městské části.

Městská část s úpravou ÚP souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		3		2

Komise d o p o r u č u j e zahájit projednávání úpravy ÚP U 1301.

2) Informace o výsledcích projednávání změny územního plánu č. Z 1424/07

PhDr. Stropnický požádal Ing. Čemuse, aby krátce seznámil členy komise s informacemi o výsledcích projednávání změny územního plánu Z 1424/07.

Změna územního plánu je pořizována pro lokalitu MČ Prahy 12, k.ú. Komořany, parc.č. 775, za účelem výstavby obytných domů.

Jedná se o změnu ÚP v minulosti již projednávanou. Její zadání bylo schváleno v r. 2008 v rámci změn vlny 07. Návrh změny Z-1424/07 byl po projednání na základě tehdy platného znění zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, schválen usnesením ZHMP č. 35/38 dne 26. 3. 2010 a změna byla vydána opatřením obecné povahy č. 9/2010.

Rozsudkem 6A 55/2013 - 69 Městského soudu v Praze ze dne 4. 2. 2014 byla změna z podnětu žaloby, podané Městskou částí Praha 12, zrušena. Důvodem bylo konstatování soudu, že navýšení kódu míry využití území z hodnoty C na E, ke kterému došlo na základě připomínky žadatele změny, uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny v r. 2010 v souladu s ustanovením § 52 odst. 3, zákona

č. 183/2006 Sb., tehdy platného znění, bylo tzv. podstatnou úpravou návrhu změny, a mělo proto dojít k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny.

Žadatel změny Z-1424/07 ÚP SÚ hl. m. Prahy (spol. Central Group, a.s.) požádal po vynesení rozsudku odbor stavební a územního plánu MHMP (SUP MHMP), jako pořizovatele ÚPD a jejích změn v hl. m. Praze, o znovu projednání změny v souladu se stavebním zákonem. Tuto žádost odůvodnil snahou o zmírnění škod, ke kterým by v důsledku již vynaložených nákladů jejich společností došlo.

Na základě uvedeného rozsudku Městského soudu v Praze, žádosti žadatele a ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona zahájil pořizovatel opakované veřejné projednání návrhu změny Z-1424/07 ÚP SÚ hl. m. Prahy podle § 52 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Podle závěru zjišťovacího řízení nebylo posouzení vlivů na ŽP ze strany dotčeného orgánu požadováno a nebyl konstatován vliv na území soustavy Natura 2000. Z uvedených důvodů nebylo součástí upraveného návrhu změny vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Opakované veřejné projednání proběhlo v termínu od 24. 9. 2014 do 31. 10. 2014.

Vzhledem k vyjádřením, která byla uplatněna v rámci opakovaného veřejného projednání, informoval žadatel změny v lednu 2015 pořizovatele, že na základě vedených jednání odstupuje od svého původního požadavku a stahuje připomínku navyšující kód míry využití území z C na hodnotu E. Po tomto kroku žadatele se stalo další pokračování vedeného opakovaného veřejného projednání změny Z-1424/07 bezpředmětné, neboť pominuly důvody, pro které soud zrušil vydanou změnu ÚP a které měly být opakovaným veřejným projednáním návrhu změny odstraněny. Opakované veřejné projednání návrhu Z-1424/07 bylo ukončeno.

Pořizovatel proto předkládá návrh změny Z-1424/07 ÚP SÚ hl. m. Prahy k projednání voleným orgánům hl. m. Prahy a k rozhodnutí ZHMP v podobě, v níž byl proces pořizování změny ukončen veřejným projednáním v r. 2010 v souladu s platnými právními předpisy a s kódem míry využití území C pro funkční využití OB, navrženým před uplatněnou připomínkou žadatele.

PhDr. Stropnický vyzval členy komise k dotazům, protože se do diskuse nikdo nepřihlásil, ukončil projednávání tohoto bodu programu.

3) Podněty na zahájení pořizování celoměstsky významných změn V., 6. skupina

Podnět č. 561 – MČ Praha 15, k.ú. Horní Měcholupy

Jedná se o změnu funkčního využití ploch ze ZMK a TVV na OB, účelem změny ÚP je nízkopodlažní zástavba. IPR změnu ÚP akceptuje. Převážná většina pozemku se nachází v ochranném pásmu lesa, nelze tedy předvídat, že bude zastavitelná. Doporučuje maximální kód míry využití území D.

Městská část Praha 15 s podnětem na změnu ÚP nesouhlasí.

Jedná se o velmi vytíženou lokalitu, která se nachází na rozhraní mezi sídlištěm Horní Měcholupy a lesoparkem. Případná další zástavba by narušila přechodový pás mezi zástavbou a lesoparkem.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		3

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 561.

Podnět č. 566 – MČ Praha – Zličín, k.ú. Zličín

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z OB – B a VV na OV, účelem změny ÚP je obytná výstavba.

IPR se změnu ÚP nesouhlasí. Městská část trvá na zachování veřejného vybavení. Na svém území má nedostatek ploch pro veřejné vybavení s ohledem na předpokládaný demografický vývoj.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
13		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 566.

Podnět č. 586 – MČ Praha – Štěrboholy, k.ú. Štěrboholy

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z LR a SV – E na SV a IZ za účelem rozšíření parkovacích ploch areálu autocentra.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Jedná se o legalizaci stavby, která je v rozporu s ÚP.

Městská část s podnětem na změnu ÚP souhlasí a zahájení pořizování změny podporuje vzhledem k dlouhodobé koncepci rozvoje městské části.

Jedná se o změnu ÚP, která má pouze lokální rozsah, ale celoměstský význam. Žadatel odůvodňuje změnu uvedením ÚP do souladu se stávajícím stavem, toto by měl řešit spíše nový Metropolitní plán. Doporučením podnětu na změnu může dojít k nebezpečnému precedentu, že je možné legalizovat stavby, pokud nejsou v souladu s platným ÚP. Neschválením podnětu na změnu nemusí nutně dojít k odstranění stavby, jedná se o stavbu dočasnou, jejíž dobu užívání je možné znovu prodloužit. Platný ÚP pamatuje na situace, kdy je stavba v rozporu se stanoveným funkčním využitím.

S ohledem na vyjádření městské části navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
4		6		3

Protože komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro doporučení, nechal předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		3		3

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 586.

Podnět č. 593 – MČ Praha – Suchdol, k.ú. Suchdol

Jedná se o změnu funkčního využití ploch v návaznosti na navrhované ukončení tramvajové tratě a příměstské dopravy z ploch ZMK, IZ, OP, S2 a DU na DH a další dle studie dopravní obslužnosti.

IPR se změnou ÚP souhlasí, ale doporučuje nezahájit pořizování a sloučit s podnětem na změnu ÚP č. 61.

Podnět č. 61 se týká tramvajové trati z Podbaby do Suchdola. O pořizování změny na základě tohoto podnětu již bylo rozhodnuto, jedná se o změnu ÚP č. Z 2849/00. Spojení obou podnětů je logické, protože mají přímou spojitost. Je otázkou, zda je takové sloučení podnětů na změny, které jsou v různé fázi pořizování, možné a zda by se sloučením souhlasil žadatel, tj. Městská část Praha Suchdol.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise přerušit projednávání podnětu na změnu ÚP a požádal, aby do příštího jednání komise bylo zjištěno stanovisko městské části ke sloučení podnětů a zda je sloučení podnětů č. 61 a č. 593 možné. O přerušení projednávání nechal hlasovat.

pro	/	proti	/	zdržel se
13		0		0

Komise přerušuje projednávání podnětu č. 593 na změnu ÚP do následujícího jednání.

PhDr. Stropnický konstatoval, že komise zvládla projednat všechny podněty na úpravy a změny ÚP, které již byly projednány Výborem pro územní rozvoj a územní plán ZHMP.

V 17:05 ukončil 4. jednání komise. Další jednání komise je plánováno na 15. června od 18:00.



PhDr. Matěj Stropnický
náměstek primátorky hl. m. Prahy
předseda komise



Ověřil: Ing. Štěpán Špoula

Zapsal: Ing. Michal Polko, odbor územního rozvoje MHMP

Přílohy:

1. Prezenční listina ze 4. jednání Komise rady HMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy
2. Souhrn projednání podnětů na úpravy územního plánu
3. Hodnocení podnětů na úpravy Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
4. Souhrn projednání podnětů na celoměstsky významné změny V
5. Hodnocení podnětů na celoměstsky významné změny V Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
6. Souhrnný přehled výsledků hlasování ze 4. Jednání komise
 - 6a. Úpravy ÚP doporučené k zahájení pořizování
 - 6b. Úpravy ÚP nedoporučené k zahájení pořizování
 - 6c. Úpravy ÚP přerušené do následujícího jednání
 - 6d. Podněty na celoměstsky významné změny V

Prezenční listina ze 4. jednání komise konaného dne 1. 6. 2015

Členové komise:

Jméno	telefon	e-mail	podpis
PhDr. Matěj Stropnický <i>předseda</i>	236 002 990	matej.stropnicky@praha.eu	
Ing. Pavel Čihák	602 280 261	cihakp@psp.cz	
Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.	777 230 356	zuzana.drhova@zeleni.cz	
Ing. arch. Igor Filipovič	604 241 689	citypro.filipovic@centrum.cz	
Ing. Milan Hájek	774 220 548	hajek.ujezd@centrum.cz	
Ing. Jiří Haramul	725 011 022	jiri.haramul@brezineves.cz	
Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein	603 252 986	ivo.oberstein@volny.cz	
Ing. arch. Jan Sedlák	602 369 474	iansed@seznam.cz	
Ing. Jaromír Svatoš	739 008 051	jaromir.svatos@seznam.cz	
Ing. arch. Kateřina Szentesiová	737 031 633	szentesiova@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Veronika Šindlerová	724 043 633	veronika.s@volny.cz	
Ing. Štěpán Špoula	605370 645	spoula@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Lukáš Vacek	603 183 456	lksvck@gmail.com	
Ing. arch. Jana Blažičková <i>tajemnice</i>	236 004 768	jana.blazickova@praha.eu	

Hosté:

Jméno / organizace	telefon	e-mail	podpis
KUBIŠK.	736 499 373	kubis@ipr.praha.eu	
Cemus M.			
POLKO MICHAL, UZŘ	236 00 58 06	michal.polko@praha.eu	
SVATEK ONDŘI			

Souhrn projednání podnětů na úpravy územního plánu

1a) Úpravy zrušené soudem

Ve smyslu usnesení rozšířeného senátu Nejvyššího správního soudu v Brně č.j. 1 Aos 2/2013 – 116 ze dne 17. 9. 2013 a v rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně č.j. 1 Aos 2/2013 – 135 ze dne 14. 11. 2013 dochází na základě žalob na území hl. m. Prahy k rušení úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, které byly projednané a vydané v souladu s platným Metodickým pokynem.

Z uvedených judikátů vyplývá, že úpravy KPP je nutné pořizovat v souladu s § 43 - 54 stavebního zákona, tzn. stejným postupem jako změny územního plánu.

Níže uvedené úpravy byly zrušeny rozhodnutím Městského soudu v Praze. Kasační stížnosti u Nejvyššího správního soudu v Brně proti rozhodnutím Městského soudu byly neúspěšné. Všechny tyto úpravy byly vydané MHMP na základě kladných vyjádření všech účastníků (MČ, IPR, MHMP – OCP, OPP).

Na základě výše uvedených informací pořizovatel doporučuje úpravy zrušené soudem znovu projednat v souladu se závěry soudu, tj. formou změny ÚP. V opačném případě hrozí hl. m. Praze žaloby od investorů o náhradu škod.

ÚPRAVA č. U 840

LOKALITA

- městská část: Praha 19
 - katastrální území: Kbely
 - parc. číslo: 1938/1
- PŘEDMĚT: Obytný soubor Kbely
- PLATNÝ STAV V ÚP:
- a) OB s kódem C
 - b) OV 1 s kódem D
 - c) OV 2 s kódem D
 - d) SV s kódem D

- NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:
- a) kód D v severní části a kód E v jižní části plochy OB na pozemku parc. č. 1938/1, ve zbývajících ploše ponechat kód C
 - b) kód E pro část ploch OV 1 na pozemku parc. č. 1938/1, ve zbývajících ploše ponechat kód D
 - c) kód E ve stávající ploše OV 2
 - d) kód E pro část plochy SV na pozemku parc. č. 1938/1, ve zbývajících ploše ponechat kód D

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 79989 m²

NAVRHOVATEL: Skanska a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Základní ideou navrženého řešení je vytvoření kvalitního souboru a řešení území určeného k bytové a smíšené zástavbě.

VYJÁDŘENÍ: v rámci původního projednání byla souhlasná (MČ, IPR, MHMP – OCP)

Zrušená soudem: 8.9.2014

ÚPRAVA č. U 857

LOKALITA

- městská část: Suchdol
- katastrální území: Suchdol
- parc. číslo: p.č. 2279/42, 2282/4 a 10, 2362/1 a 2; části 2282/1,2 a 8

PŘEDMĚT: Výstavba bytového komplexu rezidence Suchdol Vistas -RYBÁŘKA
PLATNÝ STAV V ÚP: a) kód A v ploše OB 1
b) kód B v ploše OB 2
c) kód B v ploše OV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: a) kód C v rozšířené ploše OB 1 vymezené výkresovou přílohou
b) kód B ponechat ve zmenšené ploše OB 2
c) kód B ponechat ve zmenšené ploše OV
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 30003 m²
NAVRHOVATEL: Suchdol Vistas
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměrem navrhovatele je vytvoření rozvolněné zástavby viladomů, které svou velikostí reflektují urbanistické návaznosti a svým charakterem naplňují představy o současném předměstském bydlení. Záměrem je středně-podlažní bytová zástavba s vysokým podílem zeleně na rostlém terénu doplněná o navazující funkci parku.
VYJÁDŘENÍ v rámci původního projednání byla souhlasná (MČ, IPR, MHMP – OCP).

Zrušená soudem: 17.9.2014

ÚPRAVA č. U 909

LOKALITA

- městská část: Praha 5
- katastrální území: Košíře
- parc. číslo: p.č. 614/1,2a4; 615 až 618; 2049/3 a část 619

PŘEDMĚT: Výstavba obytného souboru - NA STÁRCE
PLATNÝ STAV V ÚP: kód C v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód D ve stávající ploše OB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 19094 m²

NAVRHOVATEL: Horák Michal, Ing.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Ohledně změny kódu míry využití území podával navrhovatel námitku ke změně Z 1203/06, schválen byl kód C. Kód D by více odpovídal charakteru okolní stávající zástavby. Obytný soubor by tak mohl být lépe architektonicky začleněn včetně základních předpokladů pro výstavbu objektu a nezbytné technické infrastruktury s důrazem na posílení potenciálu v oblasti bydlení.

VYJÁDŘENÍ v rámci původního projednání byla souhlasná (MČ, IPR, MHMP – OCP, OPP).

Zrušená soudem: 25.2.2014

ÚPRAVA č. U 933

LOKALITA

- městská část: Praha 6
- katastrální území: Ruzyně
- parc. číslo: p.č. 1378/3, 1378/6 a 1378/8 a části p.č. 1378/1 a 1378/5,

PŘEDMĚT: Výstavba polyfunkčního souboru CTR Evropská

PLATNÝ STAV V ÚP: kód C

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód H v ploše SV vymezené výkresovou přílohou,
v ostatní ploše ponechat kód C

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 2667 m²

NAVRHOVATEL: CTR Evropská a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Polyfunkční soubor je tvořen administrativní budovou s doplňkovými funkcemi a třemi domy pro bydlení. Na nároží administrativní budovy je navržena akcentace v horizontálním i vertikálním směru, která svou výtvarnou kompozicí tvoří "vstupní bránu" do Prahy 6. Objekty pro bydlení pak navazují na stávající bytovou zástavbu.

VYJÁDŘENÍ v rámci původního projednání byla souhlasná (MČ, IPR, MHMP – OCP).

Zrušená soudem: 29.5.2014

ÚPRAVA č. U 941

LOKALITA

- městská část: Praha 7
- katastrální území: Holešovice
- parc. číslo: p.č. 1169 a 1170

PŘEDMĚT: Výstavba bytového komplexu BAUINVEST

PLATNÝ STAV V ÚP: kód F

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód K pro plochu OV na pozemcích p.č. 1169 a 1170,
v ostatní ploše ponechat kód F

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 6637 m²

NAVRHOVATEL: BAU-INVEST PROJECT a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Nově navržená zástavba předmětných pozemků je situována na pohledově exponovaném nároží ulic Komunardů, Tusarova, Jateční. Koncept zástavby vychází ze dvou hlavních myšlenek. První z nich je propojení zeleně směrem od řeky z jižní přílehlé parkové plochy přes řešené pozemky až na zelený pruh náměstí v Tusarově ulici. To se projevuje částečně otevřenou kompozicí parkovou zelení pokračující na uskakujících terasách vnitrobloku. Druhým zásadním motivem pro umístění budov bylo vymezení míst s dobrým výhledem a orientací. Navržené bytové domy s komercí a dílčí administrativou jsou tak zasazeny do jakési zelené podstavy, ve které jsou umístěny zmíněné komerční a administrativní prostory.

VYJÁDŘENÍ v rámci původního projednání byla souhlasná (MČ, IPR, MHMP – OCP, OPP).

Zrušená soudem: 9.12.2013

ÚPRAVA č. U 949

LOKALITA

- městská část: Praha 7
- katastrální území: Holešovice
- parc. číslo: p.č. 506, 509/1, 510/1, 511/1, 512/1, 513 až 517 a 518/1

PŘEDMĚT: Výstavba bytového domu U VODY

PLATNÝ STAV V ÚP: a) kód E v ploše OB 1
b) kód G v ploše OB 2

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: a) kód I pro plochu OB 1 zvětšenou o plochu pozemku p.č. 503
b) kód G ponechat v ploše OB 2 zmenšené o plochu pozemku p.č. 503

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 6752 m²

NAVRHOVATEL: D.N.S. BUBENEČ s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Při projednávání studie pro odsouhlasení změny na tomto pozemku ve vlně Z č.7, navrhnul zpracovatel - URM MHMP (dnes IPR) a MČ Praha 7 míru využití pozemku s koeficientem I. Přesto se ve finálním předkladu pro ZHMP objevila míra využití pozemku s koeficientem E

a navíc z funkční započitatelné plochy byla vypuštěna přiléhající komunikace U Vody. Tato výsledná podoba však odporuje urbanizaci daného území neboť komunikace U Vody je zastavěná v přímé uliční čáře sedmipodlažními bytovými objekty.

VYJÁDŘENÍ v rámci původního projednání byla souhlasná (MČ, IPR, MHMP – OCP, OPP).

Zrušená soudem: 24.6.2014

ÚPRAVA č. U 986

LOKALITA

- městská část: Praha 11

- katastrální území: Chodov

- parc. číslo: p.č. 2117/342

PŘEDMĚT: Výstavba bytového komplexu - NA VÝHLEDU

PLATNÝ STAV V ÚP: kód D

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód G pro plochu SV na pozemku p.č. 2117/342, v ostatní ploše ponechat kód D

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 7638 m²

NAVRHOVATEL: Selequne s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru bytové zástavby překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Navržené prostorové členění a kapacity navrhovaných objektů budou tímto odpovídat kapacitám okolní stabilizované zástavby. Vzhledem k míře využití území v rámci stabilizované zástavby a s ohledem na znění platné Vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, čl. 4, odst. 1, navrhuje žadatel upravit koeficient podlažních ploch. Tím bude naplněna výše citovaná vyhláška ve smyslu umístování nových staveb tak, aby odpovídalo urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a byla zachována pohoda bydlení a životního prostředí.

VYJÁDŘENÍ v rámci původního projednání byla souhlasná (MČ, IPR, MHMP – OCP), aktualizované stanovisko MČ Praha 11 nesouhlasí

Zrušená soudem: 2.6.2014

ÚPRAVA č. U 1021

LOKALITA

- městská část: Praha 8

- katastrální území: Troja

- parc. číslo: 1098/4, 1098/30

PŘEDMĚT: Výstavba rodinného domu

PLATNÝ STAV V ÚP: kód A

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1098/4 a 1098/30, v ostatní ploše ponechat kód A

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 2280 m²

NAVRHOVATEL: Architektonický atelier Arkáda s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Návrh dostavby rozestavěné vily dle představ, nároků a potřeb nového vlastníka překračuje v územním plánu daný kód míry využití území, ale nijak se nevymyká koeficientům zastavěných ploch u okolních již realizovaných vil a nenarušuje tak obyvatelnost a exkluzivitu prostředí residenční čtvrti Velká Skála.

VYJÁDŘENÍ v rámci původního projednání byla souhlasná (MČ, IPR, MHMP – OCP, OPP).

Zrušená soudem: 13.1.2014

ÚPRAVA č.

U 1114

LOKALITA

- městská část: Praha 6
- katastrální území: Sedlec
- parc. číslo: p.č. 144/2

PŘEDMĚT: Výstavba bytového domu - SEDLEC

PLATNÝ STAV V ÚP: kód B (vydaná úprava U 0699/2009 pozbyla platnosti)

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C pro maximálně 1280 m² hrubých podlažních ploch
ve stávající ploše OB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 2505 m²

NAVRHOVATEL: GREBNER, projektová a inženýrská kancelář s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na architektonický návrh. V roce 2009 byla na předmětný pozemek vydána úprava č. U 0699/2009, kterou byl navýšen kód míry využití čistě obytného území z B na C. Nový vlastník pozemku nebyl spokojen s původním architektonickým návrhem proto požádal o opětovné schválení kódu míry využití území C pro nově předložený návrh, který lépe odpovídá soudobé architektuře a požadavkům investora.

VYJÁDŘENÍ v rámci původního projednání byla souhlasná (MČ, IPR, MHMP – OCP).

Zrušená soudem: 15.10.2014

1b) Úpravy projednávané dle Metodického pokynu přerušené na minulém jednání

V usnesení rozšířeného senátu Nejvyššího správního soudu v Brně č.j. 1 Aos 2/2013 – 116 ze dne 17. 9. 2013 a v rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně č.j. 1 Aos 2/2013 – 135 ze dne 14. 11. 2013 bylo objasněno, že tzv. směrné prvky v územním plánu (dále jen „ÚP“), které svým charakterem odpovídají prvkům ÚP (koeficient podlažních ploch stanovující max. míru využití území – dále jen „KPP“) stanoveným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., bod I. obsah ÚP, odst. (1) Textová část územního plánu, resp. které odpovídají charakteru závazné části ÚP podle zákona č. 50/1976 Sb. (starý stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, lze měnit pouze pořízením a vydáním změny ÚP podle § 188 odst. 3 věta první zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), tj. změnu směrné části vydat formou opatření obecné povahy.

Ve smyslu výše uvedeného judikátu a v návaznosti na výklad MMR ČR lze tudíž úpravy pořizovat v souladu s § 43 - 54 stavebního zákona, tzn. stejným postupem jako změny územního plánu. Z tohoto důvodu pořizovatel již neukončil (schválením/zamítnutím) úpravy, které byly zaevidovány a projednávány dle původního Metodického pokynu. Jedná se o 48 úprav (U 819 – U 1229).

Konkrétní důvod, proč nebyla úprava ukončena, je uveden u každé z úprav. Nejčastějším důvodem je chybějící stanovisko (do 31. 12. 2013). Případně negativní stanoviska, na základě kterých navrhovatelé jednali o úpravách projektu. Také jsou zde případy, kdy návrh nebyl rozeslán k vyjádření pro nedostatečné podklady dle Metodického pokynu a vzhledem k vydaným judikátům Nejvyššího správního soudu v Brně.

ÚPRAVA č.

U 938

LOKALITA

- městská část: Zbraslav
- katastrální území: Zbraslav
- parc. číslo: 2877/21

PŘEDMĚT: Nástavba Školícího střediska, restaurace a hotelu "Nad Kamínkou"

PLATNÝ STAV V ÚP: kód C v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód D pro plochu SV na pozemku parc.č. 2877/21,
v ostatní ploše ponechat kód C
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 2557 m²
NAVRHOVATEL: Faspro Praha s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Žádají o změnu z důvodu záměru realizace 4. NP s apartmány či garsonierami.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (11.1.2011) souhlasí

MČ Praha Zbraslav se nevyjádřila

SÚ P 16 konstatují, že umístěním nástavby nedojde k podstatnému snížení či změně rázu, protože se jedná o území s nesourodou urbanistickou zástavbou s nejednotným architektonickým charakterem

MHMP – OCP (17.12.2010) výpočet KZ není podle MP, požadují přepracovat

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 7 a z důvodu nesplněného požadavku MHMP – OCP.

ÚPRAVA č. U 1219

LOKALITA

- městská část: Praha 7
- katastrální území: Holešovice
- parc. číslo: 1173, 1174, 1177/1

PŘEDMĚT:

Výstavba polyfunkčního domu - JATEČNÍ

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód F v ploše OV s požadavkem souvislé parkové plochy /ZP=400m²/

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód I pro plochu OV na pozemcích parc.č. 1173, 1174 a 1177/1, v ostatní ploše ponechat kód F

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

2408 m²

NAVRHOVATEL:

DECO ATELIER - architektura, interier desing

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Navržená stavba vyhovuje obecným požadavkům a navrhuje úpravu míry využití území ÚP. Návrh zohledňuje utvářející se politiku Holešovic, respektuje plánovanou okolní zástavbu.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (31.3.2014) souhlasí

MČ Praha 7 (3.11.2014) nesouhlasí

MHMP – OCP (29.11.2013) z hlediska jimi chráněných zájmů nemají připomínky, upozorňují, že návrh podléhá procesu EIA

MHMP – OPP (28.11.2013) z hlediska zájmů památkové péče je úprava akceptovatelná

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějících stanovisek IPR a MČ Praha 7.

SÚ P 7 stavba parametry nepřekračuje výškou okolní zástavbu a vzhledem k tomu, že na sousedních pozemcích byly provedeny úpravy na kód K, SÚ souhlasí s návrhem

1c) Nové podněty na úpravy přerušené na minulém jednání

Jedná se o podněty na úpravy Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jejichž projednávání bylo přerušeno na minulém jednání komise konaném dne 18. 5. 2015.

ÚPRAVA č.

U 1237

LOKALITA

- městská část: Praha 16
- katastrální území: Radotín
- parc. číslo: 344/1, 357/1, 517/1, 518, 520/1 a další

PŘEDMĚT:

Vybudování nového radotínského centra prostřednictvím kompaktnějších forem zástavby

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód D v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód F v části plochy SV

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

28447 m²

NAVRHOVATEL:

VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Dle současných podmínek aktuálního ÚP je v území možné realizovat zástavbu, která svým charakterem neodpovídá pozici městského centra. Žadatel MČ Praha 16 v posledních letech vyvíjí systematické úsilí v ověřování možností rozvoje a revitalizace tohoto brownfieldu. Záměrem navrhovatele je revitalizovat předmětné území do podoby nového městského centra prostřednictvím kompaktnějších forem zástavby, které jsou přiměřené pro centrální polohy v rámci měst nebo městských částí.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření.

ÚPRAVA č.

U 1251

LOKALITA

- městská část: Praha 20
- katastrální území: Horní Počernice
- parc. číslo: 3968/2, 3968/11-13, /17, /27, /28, /39, 3976/39, 3968/40, 3070/41

PŘEDMĚT:

VGP park, IV. etapa, výstavba datového centra a areálu MALL

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód D v ploše ZVO

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód E v ploše ZVO

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

117 134 m²

NAVRHOVATEL:

VGP CZ IV., a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Navrhovanou změnou je výstavba datového centra, kterým bude úměrně objemově snížena budoucí kapacita logistické činnosti ve IV. etapě. Jde především o snížení pohybu velkých nákladních automobilů a tím snížení emisí. Zároveň však nově navrhovaný areál pro MALL svými rozměry požadované rezervy přesahuje limitní hodnoty míry využití území.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č.

U 1252

LOKALITA

- městská část: Praha 8
- katastrální území: Karlín
- parc. číslo: 670/2-4, 670/7-9

PŘEDMĚT: Novostavba polyfunkční budovy Korybutova - Na Špitálsku

PLATNÝ STAV V ÚP: kód H v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód I pro plochu SV na pozemcích p.č. 670/2-4 a 670/7-9, v ostatní ploše ponechat kód H

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 2307 m²

NAVRHOVATEL: Vilímová Marie

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. V současné době areál svojí zastavěností neodpovídá územnímu plánu a jeho koeficientům zastavěné plochy a minimální plochy zeleně. I přes zlepšení současných poměrů areálu (současně s výstavbou nové polyfunkční budovy bude zbourána stará administrativní budova, objekt myčky a ocelová konstrukce venkovního zastřešení) se v návrhu nepodařilo limitů ÚP docílit.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1255

LOKALITA

- městská část: Praha – Suchdol
- katastrální území: Suchdol
- parc. číslo: 1138/1, 1138/2

PŘEDMĚT: Rozdělení stávajícího rodinného domu a pozemku na dvě samostatné části

PLATNÝ STAV V ÚP: kód B v ploše OV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C v části plochy OV

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1436 m²

NAVRHOVATEL: Ing. Jan Pokorný

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Podstatou záměru je rozdělení stávajícího dvougeneračního rodinného domu a pozemku na dvě samostatné části. Menší pozemek jedné poloviny domu nesplní kód míry využití území. Rozdělením domu chce žadatel řešit možnost převedení nemovitosti na své dvě děti.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1262

LOKALITA

- městská část: Praha – Suchdol
- katastrální území: Suchdol
- parc. číslo: 74/1-2, 74/4-5, 74/15-16, 74/18-19, 74/23-35

PŘEDMĚT: Výstavba rodinných domů

PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód B v části plochy OB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 14938 m²

NAVRHOVATEL: EKOSPOL a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nachází v lokalitě s plánovanou výstavbou rodinných domů. Předpokládaná parcelace uvažuje s průměrnou výměrou pozemků cca 1000 m², přesto však v některých případech s danou mírou využití pozemků (kód A) není možné umístit standardní rodinný dům (10x15 m, 2NP). Okolní již existující rodinné domy rovněž převyšují kód A.

VYJÁDŘENÍ

MČ nesouhlasí

ÚPRAVA č.

U 1263

LOKALITA

- městská část: Praha – Kunratice
- katastrální území: Kunratice
- parc. číslo: 2354/44, 2354/45

PŘEDMĚT: Výstavba dvou rodinných domů a přístupové komunikace

PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C v části plochy OB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1713 m²

NAVRHOVATEL: Zdeněk Christian Tesárek

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměrem investorů je výstavba dvou rodinných domů na volných pozemcích. S tím souvisí vybudování příjezdové komunikace propojující ulici Na Jelenách se slepou komunikací napojenou na ulici Nad Šeberákem. Rodinné domy mají sloužit pro jednu rodinu. Návrh domů vyžaduje změnu kódu míry využití ÚP.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č.

U 1268

LOKALITA

- městská část: Praha – Ďáblice
- katastrální území: Ďáblice
- parc. číslo: 1548/2

PŘEDMĚT: Umístění zahradního domku

PLATNÝ STAV V ÚP: kód B v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C v ploše OB na pozemku p.č. 1548/2,
v ostatní ploše ponechat kód B

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 708 m²

NAVRHOVATEL: Ing. arch. Nedbal Tomáš

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Investor by rád realizoval zahradní domek pro potřebu uskladnění pomůcek pro svoji plně invalidní matku, která bude ve společném domě bydlet. Obytný dům není podsklepený, a proto není v domě dostatek úložného prostoru pro tyto pomůcky a pro potřeby vhodné k nezbytné rehabilitaci. Matka je imobilní a proto veškerá rehabilitace musí probíhat v místě bydliště.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č.

U 1270

LOKALITA

- městská část: Praha – Troja
- katastrální území: Troja
- parc. číslo: 1447/2, 1449/3

PŘEDMĚT: Zrušení kódu míry využití území

PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: plocha OB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 4734 m²

NAVRHOVATEL: MČ Praha - Troja

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. MČ Praha - Troja navrhuje tuto změnu, neboť zpracovává dokumentaci k územnímu rozhodnutí pro zázemí přívozu PID. Pro optimální využití pozemků svěřených do správy MČ Praha - Troja a doplnění nutného vybavení a zázemí u cyklotrasy A2.

VYJÁDŘENÍ

MČ souhlasí

ÚPRAVA č.

U 1272

LOKALITA

- městská část: Praha – Koloděje
- katastrální území: Koloděje
- parc. číslo: části pozemků 611/4, 611/6, 614/1-2, 615
PŘEDMĚT: Zrušení kódu míry využití území
PLATNÝ STAV V ÚP: kód C v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: plocha SV
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 7901 m²

NAVRHOVATEL:

MČ Praha - Koloděje

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. V případě stávající funkce SV-C se jedná o odstranění a omezení míry využití území z důvodu umožnění realizace adekvátního charakteru zástavby vesnického nebo maloměstského typu, který současný kód míry využití neumožňuje.

VYJÁDŘENÍ

MČ souhlasí

ÚPRAVA č.

U 1273

LOKALITA

- městská část: Praha - Koloděje
- katastrální území: Koloděje
- parc. číslo: části pozemků 611/1, 611/4-5, 613/1
PŘEDMĚT: Zrušení kódu míry využití území
PLATNÝ STAV V ÚP: kód B v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: plocha OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 43845 m²

NAVRHOVATEL:

MČ Praha - Koloděje

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. V případě stávající funkce OB-B se jedná o odstranění a omezení míry využití území z důvodu umožnění realizace adekvátního charakteru zástavby vesnického nebo maloměstského typu, který současný kód míry využití neumožňuje.

VYJÁDŘENÍ

MČ souhlasí

ÚPRAVA č.

U 1274

LOKALITA

- městská část: Praha – Koloděje
- katastrální území: Koloděje
- parc. číslo: 611/2, 613/2-3, 613/5 a části pozemků 611/1, 613/1
PŘEDMĚT: Zrušení kódu míry využití území
PLATNÝ STAV V ÚP: kód B v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: plocha SV
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 6 876 m²

NAVRHOVATEL:

MČ Praha - Koloděje

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. V případě stávající funkce SV-B se jedná o odstranění a omezení míry využití území z důvodu umožnění realizace adekvátního charakteru zástavby vesnického nebo maloměstského typu, který současný kód míry využití neumožňuje.

VYJÁDŘENÍ

MČ souhlasí

ÚPRAVA č. U 1281

LOKALITA

- městská část: Praha - Dolní Chabry
- katastrální území: Dolní Chabry
- parc. číslo: 526/1, 526/3 a 527/3
PŘEDMĚT: Objekt veřejné vybavenosti
PLATNÝ STAV V ÚP: kód C v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód E v ploše OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1193 m²

NAVRHOVATEL: Jan Vokurka

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. V současné době jsou pozemky nevyužívané. Parcely se nacházejí v centrální části obce. Navrhovatel žádá o navýšení kódu míry využití území z důvodu kvalitnějšího využití území.

VYJÁDŘENÍ

MČ souhlasí

ÚPRAVA č. U 1287

LOKALITA

- městská část: Praha 9
- katastrální území: Vysočany
- parc. číslo: 1840/2,4,5,6,7,8,9; 1845/2,4,8,10,11,12,13,14,15;
1848/11
PŘEDMĚT: Výstavba projektu Nová Harfa
PLATNÝ STAV V ÚP: kód D v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód G v části plochy SV
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 10242 m²

NAVRHOVATEL: FINEP Harfa k.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměrem navrhovatele je navázat na již vybudované etapy projektu Harfa Park a v předmětné lokalitě vybudovat zástavbu bytových domů včetně potřebné infrastruktury.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil se souhlasem komise územního rozvoje

ÚPRAVA č. U 1301

LOKALITA

- městská část: Praha 20
- katastrální území: Horní Počernice
- parc. číslo: 4184/1-3
PŘEDMĚT: Přístavba skladové haly
PLATNÝ STAV V ÚP: kód B v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C v části plochy SV
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1024 m²

NAVRHOVATEL: Ing. Pavel Pokorný

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření

Hodnocení podnětů na úpravy územního plánu Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Hodnocení IPR Praha je číselnou stupnicí (známkovací):

- 1 – DOPORUČUJEME (systémově potřebné / vhodné, má aktivní podporu – má projít)
 2 – SOUHLASÍME (konceptně a systémově vhodné – bude dobré, když projde)
 3 – AKCEPTUJEME (konceptně a systémově neutrální, bez podpory i bez odporu – může projít)
 4 – NEDOPORUČUJEME (konceptně a systémově nevhodné – nemělo by projít)
 5 – NESOUHLASÍME (konceptně a systémově špatné, aktivní odpor – nemá projít)

1a) Soudem zrušené úpravy

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
840	Praha 19	Kbely, 1938/1	Obytný soubor Kbely	a) OB s kódem C b) OV 1 s kódem D c) OV 2 s kódem D d) SV s kódem D	a) kód D v severní části a kód E v jižní části plochy OB na pozemku parc. č. 1938/1, ve zbývajících ploše zůstává kód C	4	Lokalita je v sousedství letiště Letňany, dopravní obsluha veřejnou dopravou se omezuje pouze na autobusové linky se zastávkou na východním okraji území a zastávky v ulici Mladoboleslavské, které nejsou v optimální docházkové vzdálenosti. Veškerá nová zástavba resp. navyšování kódu míry využití ploch ve Kbelích je podmíněno rekonstrukcí lokální ČOV Kbely, která je v současné době plně vytížena a není již schopna likvidovat narůstající množství odpadních vod.
					b) kód E ve stávající ploše OV1	4	
857	Suchdol	Suchdol, p.č. 2279/42, 2282/4 a 10, 2362/1 a 2; části 2282/1,2 a 8	Výstavba bytového komplexu rezidence Suchdol Vistas - RYBÁŘKA	a) kód A v ploše OB 1 b) kód B v ploše OB 2, c) kód B v ploše OV	a) kód C v rozšířené ploše OB 1 vymezené výkresovou přílohou, b) kód B	5	Navrhovaná výstavba je v rozporu s pravidelnou strukturou zástavby Suchdola, omezí prostupnost územím. Je nezbytné pořídit jiný podrobnější podklad, ve kterém bude řešeno umístění a přesné vymezení funkčního využití vyznačeného značkou ZP. Nesouhlasíme s navyšováním kapacit na úkor podílu zeleně a zároveň s ohledem na okolní charakter zástavby. Lokalita je v těsném sousedství navrhovaného Pražského okruhu a MÚK Rybářka, kde bude obtížné eliminovat negativní vlivy dopravy. Na severozápadní část Pražského okruhu je v procesu změna ÚP, která má okruh upřesnit.
909	Praha 5	Košíře p.č. 614/1,2a4; 615 až 618; 2049/3 a část 619	Výstavba obytného souboru - NA STÁRCE	kód C v ploše OB	kód D ve stávající ploše OB	4	Navýšením kódu míry využití území dojde ke zvýšení dopravní zátěže. Ul. Musilkova a Pod školou (tj. místo napojení na ulici Plzeňskou) je už dnes přetíženo.
933	Praha 6	Ruzyně p.č. 1378/3, 1378/6 a 1378/8 a části p.č. 1378/1 a 1378/5,	Výstavba polyfunkčního souboru CTR Evropská	kód C v ploše SV	kód H v ploše SV vymezené výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód C	3	Rozhodnutí na MČ

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
941	Praha 7	Holešovice p.č. 1169 a 1170	Výstavba bytového komplexu BAUINVEST	kód F	kód K pro plochu OV na pozemcích p.č. 1169 a 1170, v ostatní ploše ponechat kód F	5	Navrhovaná stavba nemá charakter blokové zástavby a je pro území celkově předimenzovaná. Pro dané území doporučujeme kód H, maximálně I. Navyšování kapacit na úkor zeleně je v dané lokalitě nežádoucí. Jedná se o výrazné navýšení míry využití území s novými nároky na dopravní obsluhu. Je třeba stabilizovat nejprve řešení v prostoru změny UP 2531/00 (Holešovice-Bubny).
949	Praha 7	Holešovice p.č. 506, 509/1, 510/1, 511/1, 512/1, 513 až 517 a 518/1	Výstavba bytového domu U VODY	a) kód E v ploše OB1	a) kód I pro plochu OB 1 zvětšenou o plochu pozemku p.č. 503	4	v roce 2010 byla schválena na území změna 1764/07 ze ZP na OB/E.
				b) kód G v ploše OB2	b) kód G ponechat v ploše OB 2 zmenšené o plochu pozemku p.č. 503	4	Jedná se o navýšení plochy se směrným kódem o šířku ulice.
986	Praha 11	Chodov p.č. 2117/342	Výstavba bytového komplexu - NA VÝHLEDU	kód D	kód G pro plochu SV na pozemku p.č. 2117/342, v ostatní ploše ponechat kód D	4	Kód míry využití území by neměl být vzhledem k charakteru okolní zástavby navyšován. MČ s navýšením nesouhlasí. Míra využití území by neměla vyvolávat potřebu protihlukové stěny při ulici Roztylské na ochranu zástavby před negativními vlivy dopravy na ulici Roztylské.
1021	Praha 8	Troja, 1098/4, 1098/30	Výstavba rodinného domu	kód A v ploše OB	kód C pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1098/4 a 1098/30, v ostatní ploše zůstává kód A	4	Navýšení kódu míry využití území o dva stupně je v této lokalitě nevhodný precedens. Dle grafické přílohy úpravy U 1021/2011 má dojít ke zvýšení objektu na 4 NP a navržená dostavba tak převyšuje stávající okolní vilovou zástavbu. Akceptujeme kód B.
1114	Praha 6	Sedlec p.č. 144/2	Výstavba bytového domu - SEDLEC	kód B (vydaná úprava U 0699/2009 pozbyla platnosti)	kód C ve stávající ploše	4	MČ nesouhlasí

1b) Úpravy rozpracované dle Metodického pokynu přerušené na minulém jednání

938	Zbraslav	Zbraslav p.č.2877/21	Nástavba Školícího střediska, restaurace a hotelu "Nad Kamínkou"	kód C v ploše SV	kód D pro plochu SV na pozemku p.č. 2877/21, v ostatní ploše ponechat kód C	3	Rozhodnutí ponechat na MČ. MČ nesouhlasí s úpravou.
1219	Praha 7	Holešovice 1173, 1174, 1177/1	Výstavba polyfunkčního domu - JATEČNÍ	kód F v ploše OV s požadavkem souvislé parkové plochy /ZP=400m2/	kód I pro plochu OV na pozemcích p.č. 1173, 1174 a 1177/1, v ostatní ploše ponechat kód F	2	Záměr tvoří dva objekty (uliční a dvorní) s ohledem na charakter bloku a prostavěnost a charakter okolních loků je záměr přijatelný. MČ nesouhlasí, požaduje kód H a KPP=2,2, a s max. v. atiky 25m a hloubkou ul. Traktu 20m.

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
1c) Nové podněty na úpravy přerušené na minulém jednání							
1237	Praha 16	Radotín 344/1, 357/1, 517/1, 518, 520/1 a další	Vybudování nového radotínského centra prostřednictvím kompaktnějších forem zástavby	kód D v ploše SV	kód F v části plochy SV	2	Kód D brání hospodárnému využití plochy pro bytovou výstavbu v budoucím centu MČ Radotín. V souladu s MČ souhlasíme s jeho zvýšením.
1251	Praha 20	Horní Počernice 3968/2, 3968/11-13, /17, /27, /28, /39, 3976/39, 3968/40, 3070/41	VGP park, IV. etapa, výstavba datového centra a areálu MALL	kód D v ploše ZVO	kód E v ploše ZVO	3	Rozhodnutí ponechat na MČ.
1252	Praha 8	Karlín 670/2-4, 670/7-9	Novostavba polyfunkční budovy Korybutova - Na Špitálsku	kód H v ploše SV	kód I pro plochu SV na pozemcích p.č. 670/2-4 a 670/7-9, v ostatní ploše ponechat kód H	3	Rozhodnutí ponechat na MČ. MČ zatím neprojednala, starosta neoficiálně nesouhlasí.
1255	Praha - Suchdol	Suchdol 1138/1, 1138/2	Rozdělení stávajícího rodinného domu a pozemku na dvě samostatné části	kód B v ploše OV	kód C v části plochy OV	4	Navyšování míry využití lokality je nevhodné s ohledem na její polohu u navrhované trasy Pražského okruhu. MČ nesouhlasí, nevyhovuje stávající ani navrhované struktuře v území.
1262	Praha - Suchdol	Suchdol 74/1-2, 74/4-5, 74/15-16, 74/18-19, 74/23-35	Výstavba rodinných domů	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	3	MČ nesouhlasí, chce území přeparcelovat s lepším dopravním napojením.
1263	Praha - Kunratice	Kunratice 2354/44, 2354/45	Výstavba dvou rodinných domů a přístupové komunikace	kód A v ploše OB	kód C v části plochy OB	3	Rozhodnutí ponechat na MČ.
1268	Praha - Ďáblice	Ďáblice 1548/2	Umístění zahradního domku	kód B v ploše OB	kód C v ploše OB na pozemku p.č. 1548/2,	3	Doporučujeme rozšíření na celou funkční plochu OB/B.
1270	Praha - Troja	Troja 1447/2, 1449/3	Zrušení kódu míry využití území	kód A v ploše OB	plocha OB	5	Plocha musí být definována kódem MVÚ. Pozemek leží v záplavovém území neprůtočném, jedná se o nerozvojové území, úprava je bezpředmětná. V záplavovém území kategorie B- neprůtočná lze připustit pouze dostavbu stavebních mezer v souladu s funkčním využitím ve smyslu legendy schváleného ÚPn. Dále se nesmí provádět úpravy terénu způsobem zhoršujícím odtokové poměry. MČ chce stabilizovat stávající rekreační charakter.

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
1272	Praha - Koloděje	Koloděje části pozemků 611/4, 611/6, 614/1-2, 615	Zrušení kódu míry využití území	kód C v ploše SV	plocha SV	4	Jedná se o rozvojovou plochu, která musí být definována kódem MVÚ. Jedná se o krajovou polohu města. Akceptujeme navýšení na kód C. Zrušením kódu míry využití území dojde k nežádoucímu navýšování kapacit. Kód míry využití území je nutný pro stanovení bilancí potřeb technické infrastruktury. Z důvodu nedostatečné kapacity vodojemu Kozinec PVS a.s. nepovoluje napojení nově plánované zástavby na stávající vodovodní řady pro veřejnou potřebu, které jsou zásobovány z tohoto vodojemu. PVS a.s. zpracovává a projekčně připravuje technická opatření na odstranění tohoto stop – stavu. Jedná se o krajovou polohu města.
1273	Praha - Koloděje	Koloděje části pozemků 611/1, 611/4-5, 613/1	Zrušení kódu míry využití území	kód B v ploše OB	plocha OB	4	Jedná se o rozvojovou plochu, která musí být definována kódem MVÚ. Jedná se o krajovou polohu města. Akceptujeme navýšení na kód C. Zrušením kódu míry využití území dojde k nežádoucímu navýšování kapacit. Kód míry využití území je nutný pro stanovení bilancí potřeb technické infrastruktury. Z důvodu nedostatečné kapacity vodojemu Kozinec PVS a.s. nepovoluje napojení nově plánované zástavby na stávající vodovodní řady pro veřejnou potřebu, které jsou zásobovány z tohoto vodojemu. PVS a.s. zpracovává a projekčně připravuje technická opatření na odstranění tohoto stop – stavu. Jedná se o krajovou polohu města. Akceptujeme navýšení na kód C.
1274	Praha - Koloděje	Koloděje 611/2, 613/2-3, 613/5 a části pozemků 611/1, 613/1	Zrušení kódu míry využití území	kód B v ploše SV	plocha SV	4	Jedná se o rozvojovou plochu, která musí být definována kódem MVÚ. Jedná se o krajovou polohu města. Akceptujeme navýšení na kód C. Zrušením kódu míry využití území dojde k nežádoucímu navýšování kapacit. Kód míry využití území je nutný pro stanovení bilancí potřeb technické infrastruktury. Z důvodu nedostatečné kapacity vodojemu Kozinec PVS a.s. nepovoluje napojení nově plánované zástavby na stávající vodovodní řady pro veřejnou potřebu, které jsou zásobovány z tohoto vodojemu. PVS a.s. zpracovává a projekčně připravuje technická opatření na odstranění tohoto stop – stavu. Jedná se o krajovou polohu města. Akceptujeme navýšení na kód C.
1281	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry 526/1, 526/3 a 527/3	Objekt veřejné vybavenosti	kód C v ploše OB	kód E v ploše OB	4	Akceptujeme navýšení kódu na D.

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
1287	Praha 9	Vysočany 1840/2,4,5,6,7,8,9; 1845/2,4,8,10,11,12,13,14 ,15; 1848/11	Výstavba projektu Nová Harfa	kód D v ploše SV	kód G v části plochy SV		Neodpovídá koncepci snižování míry využití severním směrem k zelenému pásu podél potoka. Max. v části mimo kontakt se zelení na F. Navyšování míry využití lokality zvýší již tak značně zatížený komunikační systém v okolním území, což je nežádoucí. - Na území bývalého VRÚ Vysočany byla zpracována studie, která definovala maximální kapacity území, které by neměly být překračovány.
1301	Praha 20	Horní Počernice 4184/1-3	Přístavba skladové haly	kód B v ploše SV	kód C v části plochy SV	3	Rozhodnutí ponechat na MČ.

Souhrn projednání podnětů na změny územního plánu

Podněty na zahájení pořizování celoměstsky významných změn V. Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, 6. část

PODNĚT č. 561

LOKALITA	- městská část: Praha 15
	- katastrální území: Horní Měcholupy
	- parc. číslo: 606/5, 606/6 a část 601/143
DRUH:	- změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:	- nízkopodlažní zástavba
PLATNÝ STAV V ÚP:	- zeleň městská a krajinná /ZMK/ vodní hospodářství /TVV/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:	- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:	- Ekospol a.s.
ODŮVODNĚNÍ:	- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele (nízkopodlažní zástavba). Jedná se o návaznost na zastavěné území (sousedící funkční plocha OB). Stávající funkce ZMK a TVV na předmětných pozemcích nejsou naplněny. Lokalita navazuje na již realizovanou zástavbu na sousedním pozemku. Předmětné pozemky jsou přímo napojitelné na stávající technickou i dopravní infrastrukturu.

PŮVODNÍ VYJÁDŘENÍ MČ (v rámci postoupení podnětu): Nedoporučuje.

AKTUALIZOVANÉ VYJÁDŘENÍ MČ (reakce na dopis náměstka Stropnického): Nesouhlasí.

PODNĚT č. 566

LOKALITA	- městská část: Praha - Zličín
	- katastrální území: Zličín
	- parc. číslo: 420/1, 421/2-část
DRUH:	- změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:	- obytná výstavba
PLATNÝ STAV V ÚP:	- veřejné vybavení /VV/ čistě obytné /OB/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:	- všeobecně obytné /OV/
NAVRHOVATEL:	- Amádeus Real a.s..
ODŮVODNĚNÍ:	- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele (obytná výstavba). Jedná se o změnu ÚP v již zastavitelném území. Návaznost na zastavěné území (funkční plocha OV).

PŮVODNÍ VYJÁDŘENÍ MČ (v rámci postoupení podnětu): Nedoporučuje.

AKTUALIZOVANÉ VYJÁDŘENÍ MČ (reakce na dopis náměstka Stropnického): Nesouhlasí.

PODNĚT č. 586

- LOKALITA - městská část: Praha - Štěrboholy
- katastrální území: Štěrboholy
- parc. číslo: 435/24 - část, 436/3 - část, (456/5)
- DRUH: - změna funkčního využití ploch
- PŘEDMĚT: - rozšíření parkovacích ploch areálu autocentra
- PLATNÝ STAV V ÚP: - lesní porosty /LR/
všeobecně smíšené /SV/
- NAVRHOVANÁ ZMĚNA: - všeobecně smíšené /SV/
izolační zeleň /IZ/
- NAVRHOVATEL: - JS Plan s.r.o.
- ODŮVODNĚNÍ: -Jedná se o uvedení ÚP do souladu se stávajícím stavem.

PŮVODNÍ VYJÁDŘENÍ MČ (v rámci postoupení podnětu): Souhlasí.

AKTUALIZOVANÉ VYJÁDŘENÍ MČ (reakce na dopis náměstka Stropnického): Souhlasí a podporuje vzhledem k dlouhodobé koncepci rozvoje MČ.

PODNĚT č. 593

- LOKALITA - městská část: Praha - Suchdol
- katastrální území: Suchdol
- parc. číslo: 8/1, 9/1, 9/2, 2307/1 a část 2216/1
- DRUH: - změna funkčního využití ploch
- PŘEDMĚT: - navrhované ukončení tramvajové tratě a příměstské dopravy
- PLATNÝ STAV V ÚP: - zeleň městská a krajinná /ZMK/
izolační zeleň /IZ/
orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/
sběrné komunikace městského významu /S2/
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/
- NAVRHOVANÁ ZMĚNA: - plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/
a příp. další dle studie dopravní obslužnosti
- NAVRHOVATEL: - MČ Praha - Suchdol
- ODŮVODNĚNÍ: - Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele (ukončení tramvajové tratě a příměstské dopravy). Podnět na změnu ÚP vychází z výstupů projektu EPTA „Studie dopravní obslužnosti Praha-Suchdol – veřejnou dopravou“. V oblasti by měla být umístěna konečná stanice TT Podbaba-Suchdol (popř. i konečná stanice MHD), parkoviště P+R, půjčovna kol, obchodní vybavenost, obytné domy.

PŮVODNÍ VYJÁDŘENÍ MČ (v rámci postoupení podnětu):

AKTUALIZOVANÉ VYJÁDŘENÍ MČ (reakce na dopis náměstka Stropnického):
(reakce na dopis náměstka Stropnického)

Hodnocení podnětů na celoměstsky významné změny V Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Podněty na celoměstsky významné změny V, 6.skupina-zbylé

č.	MČ	katastr	předmět změny	změna z	změna na	žadatel	typ	IPR	poznámka
561	MČ Praha 15	Horní Měcholupy	změna funkčního využití ploch - nízkopodlažní zástavba	ZMK, TVV	OB	Ekospol a.s.		3	Převážná většina pozemku je v ochranném pásmu lesa, nelze tedy předvídat, že bude zastavitelná. Max. kód míry využití - D.
566	MČ Praha - Zličín	Zličín	změna funkčního využití ploch - obytná výstavba	OB-B, VV	OV	Amádeus Real a.s.		5	MČ trvá na veřejném vybavení, na svém území na malou výměru veřejné funkce k poměru k demografickému nárůstu.
586	MČ Praha - Štěrboholy	Štěrboholy	změna funkčního využití ploch - rozšíření parkovacích ploch areálu autocentra	LR, SV - E	SV, IZ	JS Plan s.r.o.	C	4	Legalizace stavby v rozporu s ÚP. Návodné: poruště ÚP a pak Vám HMP podle toho změni ÚP.
593	MČ Praha - Suchdol	Suchdol	změna funkčního využití ploch v návaznosti na navrhované ukončení tramvajové tratě a příměstské dopravy	ZMK, IZ, OP, S2, DU	DH a další dle studie dopravní obslužnosti	příslušná MČ	A	2	Za podmínky sloučení s č.61 a vyřešením kolize s Z 2784/00

Hodnocení číselnou stupnicí (známkovací):

- 1 – DOPORUČUJEME (systémově potřebné / vhodné, má aktivní podporu – má projít)
- 2 – SOUHLASÍME (konceptně a systémově vhodné – bude dobré, když projde)
- 3 – AKCEPTUJEME (konceptně a systémově neutrální, bez podpory i bez odporu – může projít)
- 4 - NEDOPORUČUJEME (konceptně a systémově nevhodné – nemělo by projít)
- 5 – NESOUHLASÍME (konceptně a systémově špatné, aktivní odpor – nemá projít)

A	infrastruktura
B	brownfields stabilizované ve struktuře města
C	drobné aktualizace a nápravy stávajícího ÚP
K	Veškeré konceptní změny až v MPP

Úpravy ÚP doporučené komisí k zahájení pořizování**Podněty na úpravy ÚP zrušené rozhodnutím soudu**

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	vyjádření MČ	komise
1114	Praha 6	Sedlec p.č. 144/2	Výstavba bytového domu - SEDLEC	kód B (vydaná úprava U 0699/2009 pozbyla platnosti)	kód C ve stávající ploše	souhlasí v rámci původního projednání, aktualizovaný názor MČ podmíněný souhlas	ANO(8/2/2)

Nové podněty na úpravy ÚP

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	vyjádření MČ	komise
1237	Praha 16	Radotín 344/1, 357/1, 517/1, 518, 520/1 a další	Vybudování nového radotínského centra prostřednictvím kompaktnějších forem zástavby	kód D v ploše SV	kód F v části plochy SV	aktuálně - úprava je zájmem MČ	ANO(13/0/0)
1268	Praha - Ďáblice	Ďáblice 1548/2	Umístění zahradního domku	kód B v ploše OB	kód C v ploše OB na pozemku p.č. 1548/2, v ostatní ploše ponechat kód B	aktuálně nesouhlasí s celou lokalitou, na jednotlivou parcelu není názor	ANO (12/0/1)
1281	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry 526/1, 526/3 a 527/3	Objekt veřejné vybavenosti	kód C v ploše OB	kód E v ploše OB	aktuálně souhlasí	ANO (11/0/2)
1287	Praha 9	Vysočany 1840/2,4,5,6,7,8,9; 1845/2,4,8,10,11,12,13,14,15; 1848/11	Výstavba projektu Nová Harfa	kód D v ploše SV	kód G v části plochy SV	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	ANO (10/0/3)
1301	Praha 20	Horní Počernice 4184/1-3	Přístavba skladové haly	kód B v ploše SV	kód C v části plochy SV	aktuálně souhlasí	ANO (8/3/2)

Úpravy ÚP nedoporučené k zahájení pořizování**Podněty na úpravy ÚP zrušené rozhodnutím soudu**

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	vyjádření MČ	komise
857	Suchdol	Suchdol, p.č. 2279/42, 2282/4 a 10, 2362/1 a 2; části 2282/1,2 a 8	Výstavba bytového komplexu rezidence Suchdol Vistas - RYBÁŘKA	a) kód A v ploše OB 1 b) kód B v ploše OB 2 c) kód B v ploše OV	a) kód C v rozšířené ploše OB 1 vymezené výkresovou přílohou, b) kód B ve	souhlasí v rámci původního projednání, aktualizované stanovisko MČ nesouhlasí	NE (10/0/2)
909	Praha 5	Košíře p.č. 614/1,2a4; 615 až 618; 2049/3 a část 619	Výstavba obytného souboru - NA STÁRCE	kód C v ploše OB	kód D ve stávající ploše OB	souhlasí v rámci původního projednání	NE (10/0/2)
941	Praha 7	Holešovice p.č. 1169 a 1170	Výstavba bytového komplexu BAUINVEST	kód F	kód K pro plochu OV na pozemcích p.č. 1169 a 1170, v ostatní ploše ponechat kód F	souhlasí v rámci původního projednání, aktuálně komise nesouhlasí	NE (10/0/2)
949	Praha 7	Holešovice p.č. 506, 509/1, 510/1, 511/1, 512/1, 513 až 517 a 518/1	Výstavba bytového domu U VODY	a) kód E v ploše OB1 b) kód G v ploše OB2	a) kód I pro plochu OB 1 zvětšenou o plochu pozemku p.č. 503 b) kód G ponechat v ploše OB 2 zmenšené o plochu pozemku p.č. 503	souhlasí v rámci původního projednání, aktuálně komise nesouhlasí	NE (10/0/2)
986	Praha 11	Chodov p.č. 2117/342	Výstavba bytového komplexu - NA VÝHLEDU	kód D	kód G pro plochu SV na pozemku p.č. 2117/342, v ostatní ploše ponechat kód D	souhlasí v rámci původního projednání, aktualizované stanovisko MČ nesouhlasí	NE (10/0/2)
1021	Praha 8	Troja, 1098/4, 1098/30	Výstavba rodinného domu	kód A v ploše OB	kód C pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1098/4 a 1098/30, v ostatní ploše zůstává kód A	souhlasí v rámci původního projednání, aktuálně starosta nesouhlasí	NE (8/0/4)

Podněty na úpravy ÚP rozpracované na dle Metodického pokynu

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	vyjádření MČ	komise
938	Zbraslav	Zbraslav p.č.2877/21	Nástavba Školícího střediska, restaurace a hotelu "Nad Kamínkou"	kód C v ploše SV	kód D pro plochu SV na pozemku p.č. 2877/21, v ostatní ploše ponechat kód C	aktuálně nesouhlasí	NE (13/0/0)
1219	Praha 7	Holešovice 1173, 1174, 1177/1	Výstavba polyfunkčního domu - JATEČNÍ	kód F v ploše OV s požadavkem souvislé parkové plochy /ZP=400m2/	kód I pro plochu OV na pozemcích p.č. 1173, 1174 a 1177/1, v ostatní ploše ponechat kód F	aktuálně nesouhlasí	NE (9/0/3)

Nové podněty na úpravy ÚP

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	vyjádření MČ	komise
1251	Praha 20	Horní Počernice 3968/2, 3968/11-13, /17, /27, /28, /39, 3976/39, 3968/40, 3070/41	VGP park, IV. etapa, výstavba datového centra a areálu MALL	kód D v ploše ZVO	kód E v ploše ZVO	aktuálně nesouhlasí	NE (12/0/1)
1252	Praha 8	Karlín 670/2-4, 670/7-9	Novostavba polyfunkční budovy Korybutova - Na Špitálsku	kód H v ploše SV	kód I pro plochu SV na pozemcích p.č. 670/2-4 a 670/7-9, v ostatní ploše ponechat kód H	aktualizované stanovisko starosta nesouhlasí	NE (12/0/1)
1262	Praha - Suchdol	Suchdol 74/1-2, 74/4-5, 74/15-16, 74/18-19, 74/23-35	Výstavba rodinných domů	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	aktuálně nesouhlasí - úprava neodpovídá charakteru zástavby+omezená kapacita příjezdové komunikace	NE (13/0/0)
1263	Praha - Kunratice	Kunratice 2354/44, 2354/45	Výstavba dvou rodinných domů a přístupové komunikace	kód A v ploše OB	kód C v části plochy OB	aktuálně MČ žádá o zastavení projednávání	NE (10/0/3)
1270	Praha - Troja	Troja 1447/2, 1449/3	Zrušení kódu míry využití území	kód A v ploše OB	plocha OB	souhlasí	NE (13/0/0)
1272	Praha - Koloděje	Koloděje části pozemků 611/4, 611/6, 614/1-2, 615	Zrušení kódu míry využití území	kód C v ploše SV	plocha SV	souhlasí	NE (13/0/0)
1273	Praha - Koloděje	Koloděje části pozemků 611/1, 611/4-5, 613/1	Zrušení kódu míry využití území	kód B v ploše OB	plocha OB	souhlasí	NE (13/0/0)
1274	Praha - Koloděje	Koloděje 611/2, 613/2-3, 613/5 a části pozemků 611/1, 613/1	Zrušení kódu míry využití území	kód B v ploše SV	plocha SV	souhlasí	NE (13/0/0)

Úpravy ÚP přerušené

Podněty na úpravy ÚP zrušené rozhodnutím soudu

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	vyjádření MČ	komise
840	Praha 19	Kbely, 1938/1	Obytný soubor Kbely	a) OB s kódem C b) OV 1 s kódem D c) OV 2 s kódem D d) SV s kódem D	a) kód D v severní části a kód E v jižní části plochy OB na pozemku parc. č. 1938/1, ve zbývajících ploše zůstává kód C b) kód E ve stávající ploše OV1	souhlasí v rámci původního projednání	přerušeno (12/0/0)
933	Praha 6	Ruzyně p.č. 1378/3, 1378/6 a 1378/8 a části p.č. 1378/1 a 1378/5,	Výstavba polyfunkčního souboru CTR Evropská	kód C v ploše SV	kód H v ploše SV vymezené výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód C	souhlasí v rámci původního projednání, aktualizovaný názor MČ nesouhlasí	přerušeno (12/0/0)

Nové podněty na úpravy ÚP

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	vyjádření MČ	komise
1255	Praha - Suchdol	Suchdol 1138/1, 1138/2	Rozdělení stávajícího rodinného domu a pozemku na dvě samostatné části	kód B v ploše OV	kód C v části plochy OV	aktuálně MČ žádá podrobnější podklady	přerušeno (13/0/0)

Podněty na CVZ V ÚP SÚ hl. m. Prahy

číslo podnětu	městská část	katastrální území	předmět změny	z	na	žadatel	Komise
561	MČ Praha 15	Horní Měcholupy	změna funkčního využití ploch - nízkopodlažní zástavba	ZMK, TVV	OB	Ekospol a.s.	NE (10/0/3)
566	MČ Praha - Zličín	Zličín	změna funkčního využití ploch - obytná výstavba	OB-B, VV	OV	Amádeus Real a.s.	NE (13/0/0)
586	MČ Praha - Štěrboholy	Štěrboholy	změna funkčního využití ploch - rozšíření parkovacích ploch areálu autocentra	LR, SV - E	SV, IZ	JS Plan s.r.o.	NE (7/3/3)
593	MČ Praha - Suchdol	Suchdol	změna funkčního využití ploch v návaznosti na navrhované ukončení tramvajové tratě a příměstské dopravy	ZMK, IZ, OP, S2, DU	DH a další dle studie dopravní obslužnosti	příslušná MČ	přerušeno (13/0/0)