



## MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek  
24. 6. 2021 od 17:00 hod. formou videokonference**

**PŘÍTOMNI:** Mgr. Jan Chabr, Ing. Petr Beneš, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

**NEPŘÍTOMNI:** Petr Hejma

**OMLUVENI:**

**HOSTÉ:** Mgr. Pavla Dytrychová, Ing. Renáta Šimková, Ing. Pavel Vorlíček, Ing. Robert Tichý, Ing. Jiří Rom, PhDr. Pavel Sitek, Ph.D. Ivana Todlová, Michal Fraunterka, JUDr. Karel Zuska, JUDr. Jan Tlapák, Ing. Lenka Alinčová, Ing. Mgr. Milana Remarová, Ogi Jakšič, Mgr. Martin Řanda, Mgr. Jan Lacina, Mgr. Jakub Stárek, Bc. Filip Gaspar, Ing. Iva Bláhová, JUDr. Pavla Boučková, Ph.D., Ing. Jiří Vintiška

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Z důvodu účasti mnoha hostů bylo navrženo přeřazení bodu č. 9 jako bod 6, zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 11 a přeřazení bodů č. 40, 19, 20, 23, 32, 39 jako body č. 7, 13, 14, 15, 16 a 17 programu. Tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny. Přítomnost přizvaných hostů byla taktéž jednomyslně schválena.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 24. 6. 2021
2. Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 20. 5. 2021
3. **Dubeč**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 1502/25, 1807/1, 1807/3, 1810/5, 1810/31, 1810/53, 1810/84, 1811/4, 1870/1 a 1870/3
4. **Zbraslav**, úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 2993, 3040, 3053, 3066 a 3024
5. **Břevnov**, žádost MČ Praha 6 o svěření pozemku parc. č. 2489/4 a části pozemku parc. č. 2484/1
6. **Vršovice, Záběhlice**, žádost MČ Praha 10 o odejmutí správy nemovitostí
7. **Čakovice**, žádost MČ Praha Praha - Čakovice o svěření pozemků parc. č. 1353/3 a 1353/8
8. **Stodůlky**, žádost MČ Praha 13 o svěření pozemků parc. č. 134, 140, 142/1, 143, 148 a 149

9. **Kunratice**, záměr směny pozemků mezi HMP a práv. osobou
10. **Horní Měcholupy**, žádost MČ Praha 15 o svěřeni pozemků a staveb - areálu bývalého vodojemu
11. **různá k.ú.**, Metodika stanovení prodejních cen pozemků
12. **Staré Město**, žádost spol. Akroterion o úpravu smluvního vztahu
13. **Staré Město**, žádost o poskytnutí slevy z nájemného za pronájem objektu č.p. 110 a 111, Platněřská
14. **Vinohrady**, návrh na smírné řešení soudních sporů ve věci pronájmu objektu č.p. 50, Dykova 20
15. **různá k.ú.**, Metodika výběru provozovatelů nemovitostí s ohledem na účel jejich využití
16. **Kamýk**, úplatný převod části pozemku parc. č. 873/1
17. **Košíře**, návrh dalšího postupu ve věci sportovního areálu SK Uhelné sklady
18. **Staré Město**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 17 a 18, Nám. Franze Kafky - doplnění

**Bod č. 1** Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 24. 6. 2021

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**upravený program byl schválen**

**Bod č. 2:** Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 20. 5. 2021

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**zápis byl vzat na vědomí**

**Bod č. 3:** **Dubeč**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 1502/25, 1807/1, 1807/3, 1810/5, 1810/31, 1810/53, 1810/84, 1811/4, 1870/1 a 1870/3

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 1502/25, 1807/1, 1807/3, 1810/5, 1810/31, 1810/53, 1810/84, 1811/4, 1870/1 a 1870/3, vše v k.ú. Dubeč.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 3 byl schválen**

**Bod č. 4:** **Zbraslav**, úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 2993, 3040, 3053, 3066 a 3024

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 2993, 3040, 3053, 3066 a 3024, vše v k.ú. Zbraslav, s tím, že úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích bude řešeno formou účelové dotace pro MČ Praha - Zbraslav.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 5:** **Břevnov**, žádost MČ Praha 6 o svěřením pozemku parc. č. 2489/4 a části pozemku parc. č. 2484/1

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemku parc. č. 2489/4 v k.ú. Břevnov do svěřené správy MČ Praha 6 za předpokladu, že MČ Praha 6 nebude oprávněna převést pozemek na jinou fyzickou či právnickou osobu a bude povinna zachovat jeho stávající využití (sportoviště).

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením části pozemku parc. č. 2484/1 v k.ú. Břevnov za předpokladu souhlasného stanoviska IPR Praha a za předpokladu, že MČ Praha 6 nebude oprávněna převést předmětnou část pozemku na jinou fyzickou či právnickou osobu, bude povinna zachovat jeho stávající využití (sportoviště) a umožní nájemcům přístup bez omezení ke zbylé části pozemku parc. č. 2484/1 v k.ú. Břevnov.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru EVM MHMP zajistit zpracování geometrického oddělovacího plánu a ostatních listin potřebných pro zápis do KN.

Odboru HOM MHMP Majetková komise RHMP doporučuje do doby dokončení administrace svěřením předmětných pozemků uzavřít na pozemek parc. č. 2489/4 a část pozemku parc. č. 2484/1 v k.ú. Břevnov smlouvu o výpůjčce pro MČ Praha 6.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 6:** **Vršovice, Záběhlice**, žádost MČ Praha 10 o odejmutí správy nemovitostí

Majetková komise RHMP souhlasí s odejmutím objektu č.p. 374, vč. funkčně příslušných pozemků parc. č. 563 a 564 v k.ú. Vršovice a objektu č.p. 1796, vč. funkčně příslušného pozemku parc. č. 345 v k.ú. Záběhlice ze svěřené správy MČ Praha 10.

Dále Majetková komise RHMP požaduje zpracovat budoucí hospodářskou bilanci předmětných nemovitostí.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 7:** Čakovice, žádost MČ Praha Praha - Čakovice o svěřením pozemků parc. č. 1353/3 a 1353/8

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemků parc. č. 1353/3 a 1353/8 v k.ú. Čakovice do svěřené správy MČ Praha - Čakovice za podmínky, že

a) MČ Praha - Čakovice nebude oprávněna převést pozemky na jinou fyzickou či právnickou osobu

b) MČ Praha - Čakovice bude povinna u pozemků zachovat stávající využití (sportovní areál).

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 8:** Stodůlky, žádost MČ Praha 13 o svěřením pozemků parc. č. 134, 140, 142/1, 143, 148 a 149

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemků parc. č. 134, 140, 142/1, 143, 148 a 149, vše v k.ú. Stodůlky, do svěřené správy MČ Praha 13 za podmínky, že

a) MČ Praha 13 nebude oprávněna převést pozemky na jinou fyzickou či právnickou osobu

b) MČ Praha 13 bude povinna využít předmětné pozemky v souladu se záměrem MČ Praha 13 k realizaci projektu Dostupné družstevní bydlení v hl. m. Praze s participací HMP.

Hlasování: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4

**bod č. 8 nebyl schválen**

**Bod č. 9:** Kunratice, záměr směny pozemků mezi HMP a práv. osobou

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny části pozemku parc. č. 2624/2, části pozemku parc. č. 2623/1 a části pozemku parc. č. 2624/2, vše v k.ú. Kunratice, ve vlastnictví práv. osoby, za pozemek parc. č. 2615/1, část pozemku parc. č. 2616/1, pozemek parc. č. 2617, část pozemku parc. č. 2618, a pozemky parc. č. 2623/2, 2627/7 a 2627/8, vše v k.ú. Kunratice, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 9 byl schválen**

**Bod č. 10: Horní Měcholupy, žádost MČ Praha 15 o svěřeni pozemků a staveb - areálu bývalého vodojemu**

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením areálu bývalého vodojemu - pozemků parc. č. 528/1, 528/2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., 528/3, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., 528/4, 528/5, 528/6, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., 600/1 a 600/4, vše v k.ú. Horní Měcholupy do svěřené správy MČ Praha 15 za podmínky, že

a) MČ Praha 15 nebude oprávněna převést nemovitosti na jinou fyzickou či právnickou osobu

b) MČ Praha 15 bude povinna využít nemovitosti v souladu se záměrem na sloučené středisko komunálních služeb.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 10 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 11: různá k.ú., Metodika stanovení prodejních cen pozemků**

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a požaduje pokračovat v jeho projednávání na příštím jednání.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 11 byl odložen**

**Bod č. 12: Staré Město, žádost spol. Akroterion o úpravu smluvního vztahu**

Majetková komise RHMP doporučuje uzavření dodatků k nájemním smlouvám č. D/39/1445/01 – Kamzíková 5, č. D/39/2109/01 – Železná 3a, č. NAO/83/O1/021014/2015 – Celetná 8 a č. NAO/83/O1/021015/2015 – Staroměstské nám. 17, uzavřeným se společností AKROTERION s.r.o., za podmínky, že do šesti měsíců dojde k uzavření úplného znění nájemních smluv, kterým dojde k unifikaci a zřehlednění smluvního vztahu a k eliminaci rizik HMP z pokračování smlouvy.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené doporučení**

**Bod č. 13: Staré Město, žádost o poskytnutí slevy z nájemného za pronájem objektu č.p. 110 a 111, Platněřská**

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu do doby stanovení koncepčního postupu pro řešení obdobných žádostí.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 13 byl odložen**

**Bod č. 14:** **Vinohrady**, návrh na smírné řešení soudních sporů ve věci pronájmu objektu č.p. 50, Dykova 20

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v jednání o smírném řešení všech soudních sporů, s tím, že bude akcentováno uhrazení dosavadního bezdůvodného obohacení ve výši vypracovaného znaleckého posudku a nový nájemní vztah bude respektovat cenovou nabídku podanou žadatelkou v posledním výběrovém řízení.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 15:** **různá k.ú.**, Metodika výběru provozovatelů nemovitostí s ohledem na účel jejich využití

Majetková komise RHMP vzala předložený materiál na vědomí a doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v procesu přípravy metodiky určující další postup u těchto typů pronájmu nemovitostí.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 15 byl vzat na vědomí s výše uvedeným doporučením**

**Bod č. 16:** **Kamýk**, úplatný převod části pozemku parc. č. 873/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 873/1 v k.ú. Kamýk za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2021.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 16 bylo přijato výše uvedené doporučení**

**Bod č. 17:** **Košíře**, návrh dalšího postupu ve věci sportovního areálu SK Uhelné sklady

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zahájit administraci směny pozemku parc. č. 606/10 v k.ú. Košíře ve vlastnictví HMP za objekt č.p. 1134 a stavbu bez č.p./č.ev. (stojící na pozemku parc. č. 610/4 v k.ú. Košíře) ve vlastnictví SK Uhelné sklady, z.s., s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP posoudit možnosti případného doplatku rozdílu cen směřovaných nemovitostí.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje, aby po uplynutí výpovědní lhůty nájemní smlouvy na pronájem předmětných pozemků byla do doby dokončení administrace směny či případných dalších procesů předepisována SK Uhelné sklady, z.s. úhrada za faktické užívání pozemků ve výši dle původní nájemní smlouvy.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 17 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 18:** **Staré Město**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 17 a 18, Nám. Franze Kafky - doplnění

Majetková komise RHMP doporučuje po uplynutí doby současného nájmu vyhlásit výběrové řízení na pronájem předmětných prostor s právem dorovnání nevhodnější nabídky pro současného nájemce.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1 (M. Benkovič)  
**k bodu č. 18 bylo přijato výše uvedené usnesení**

---

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 21:15 hod.  
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 5. 8. 2021.

.....  
**Mgr. Jan Chabr**  
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak  
tajemník komise