

Zápis

z X. zasedání Komise RHMP pro udělování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů

Přítomni: Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D.; Daniel Kajpr; Tomáš Murňák;
doc. dott. Giuseppe Maiello, Ph.D. et Ph.D.; Ing. arch. Eva Dvořáková;
Mgr. Šárka Koukalová; Prof. PhDr. Pavel Vlček; Mgr. Ladislav Valtr;
Ing. arch. Ondřej Šefců; Mgr. Simona Nesázalová Vladíková;

Omluveni: Ing. Tomáš Mikeska; Ing. Václav Jandáček; Mgr. Jiří Skalický;

Neomluveni: PhDr. Richard Biegel;

Přizváni: Jarmila Střeláková; Ing. Jitka Kyseláková; Mgr. Eliška Kokinová;
MgA. Barbora Dřevíková; Bc. Martina Soukupová; Mgr. Radka Žižková;

Datum a čas: 20. dubna 2022 od 16:00 do 19:15 hod.

Místo: primátorský salonek, místnost č. 135, v 1. patře Škodova paláce, Jungmannova
35/29, Praha 1

Jednání Komise RHMP pro udělování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů (dále jen Komise RHMP) zahájila v 16:00 hod. tajemnice Komise RHMP paní Mgr. Simona Nesázalová Vladíková (dále jen tajemnice Komise RHMP), přivítala její členy a další zúčastněné a současně omluvila zdržení předsedkyně Komise RHMP, paní Ing. arch. PhDr. Lenky Burgerové, Ph.D. (dále jen předsedkyně Komise RHMP), z důvodu komplikace v dopravě.

Z důvodu výše uvedeného se předsedkyně Komise RHMP dostavila na jednání Komise RHMP v 16:45 hod. a dále vedla jednání této Komise RHMP.

Na jednání bylo celkem přítomno 9 členů Komise RHMP včetně předsedkyně této Komise – viz výše uvedeno.

Dle jednacího řádu komisí Rady hl. m. Prahy schváleného usnesením RHMP č. 1983 ze dne 14. 11. 2000 tajemnice Komise RHMP konstatovala, že tato Komise RHMP je usnášeníschopná. Uvedla, že celé jednání je monitorováno a dala hlasovat o programu jednání, které bylo součástí pozvánky.

Komise RHMP souhlasí s navrženým programem jednání.

Tajemnice Komise RHMP sdělila, že hlavním programem tohoto zasedání Komise RHMP je projednání návrhů na poskytnutí dotací pro označování provozoven v PPR v roce 2022 a návrhů na poskytnutí dotací vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2022. K tomuto účelu byly přítomným společně s pozvánkou zaslány potřebné materiály, které byly na jednání předloženy i v tištěné podobě.

Následně tajemnice Komise RHMP představila materiály, které jsou předmětem jednání této Komise RHMP.

Příloha č. 1 – Informace o zpracování žádostí o dotaci hl. m. Prahy pro označování provozoven v PPR v roce 2022 a příloha č. 2A a č. 2B – přehled žádostí na poskytnutí dotací pro označování provozoven v PPR v roce 2022.

V úvodu tajemnice Komise RHMP uvedla, že při návrzích na poskytnutí dotací na rok 2022 bylo postupováno dle Programu pro označování provozoven v pražské památkové rezervaci v roce 2022 (dále je Program pro provozovny), který byl schválen usnesením RHMP č. 1367 ze dne 7. 6. 2021. U navrhovaných dotací se vycházelo z doporučení památkáře – architekta odboru památkové péče MHMP a současně bylo soudním znalcem prověřováno, zda cenové kalkulace, které byly součástí žádostí o dotaci, byly sestaveny v cenách obvyklých. V rámci Programu pro provozovny bylo podáno celkem šest žádostí, z toho pět žádostí bylo navrženo na udělení dotace a jedna žádost byla vyřazena z důvodu nenaplnění podmínek Programu pro provozovny (objekt se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy). Dle návrhu odboru památkové péče MHMP (dále jen OPP MHMP) je navrženo poskytnout dotaci pěti subjektům v celkové výši 434 000 Kč, přičemž částka schválená pro Program pro provozovny pro rok 2022 představovala 3 mil. Kč. Nevyčerpaná částka z tohoto programu byla navržena na převod pro dotace vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2022, avšak záměrem hl. m. Prahy je využít tyto finanční prostředky k jinému účelu v oblasti památkové péče.

Tajemnice Komise RMHP předala slovo paní MgA. Barboře Dřevíkové, která podrobně představila projekty navržené na poskytnutí dotace v roce 2022.

V rámci diskuse se o slovo přihlásil pan Ing. arch. O. Šefců s návrhem více podporovat zařízení na objektech, která vykazují invenci, kreativitu a více se přizpůsobují historickému vzhledu parteru objektu. S tímto názorem se ztotožnili další členové Komise RHMP paní Ing. arch. Eva Dvořáková, pan Mgr. Ladislav Valtr, pan Tomáš Murňák a pan doc. dott. Giuseppe Maiello, Ph.D. et Ph.D.

K diskusi se přihlásila z OPP MHMP paní Ing. Jitka Kyseláková, která sdělila, že OPP MHMP postupovalo dle Účelu Programu pro provozovny, ve kterém je stanoveno, že: „**Účelem Programu je redukce vizuálního smogu prostřednictvím podpory Označování provozoven na objektech na území Pražské památkové rezervace (dále jen „Objekt“). Označováním provozovny se rozumí zejména práce související s grafickým návrhem, realizací a instalací: výstrče, vývěsního štítu, firemního nápisu, vitríny, menuboxu a nabídkové tabule, označení obchodního domu (typizované cedule s názvem jednotlivé provozovny), úpravy výlohy a výkladce (dále jen „Označování provozovny“), které jsou v souladu s dokumentem „Pravidla označování provozoven v památkově chráněných územích hl. m. Prahy a na kulturních památkách na území hl. m. Prahy“, schváleným usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1073 ze dne 1. 6. 2020 (dále jen „Pravidla“). Účelem Dotace mohou být jen práce, jejichž provedení bylo schváleno závazným stanoviskem Odboru MHMP v souladu s § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní**

památkové péči“).“ Z výše uvedeného vyplývá, že ve schváleném Programu pro provozovny byla redukce vizuálního smogu specifikována v obecné rovině, další kritéria či upřesnění mohou být zohledněna a podrobněji stanovena v návrhu Programu pro provozovny pro rok 2023.

Mgr. Eliška Kokinová, architektka – památkářka OPP MHMP, navrhuje, aby dotace směřovala na ty žadatele, kteří přistoupí k řešení Označování provozovny/zařízení tak, aby plnilo nejen vlastní reklamní funkci, ale svým záměrem zároveň respektovalo architektonické hodnoty dotčené nemovitosti a charakter prostředí Pražské památkové rezervace. Vizuální a estetická kultivace veřejného prostoru uličního interiéru je stěžejním záměrem tohoto dotačního programu. Zařízení by měla být designově invenčním počinem, který bude přínosem jak pro památku, tak i pro veřejný interiér města a svou formou by měla přispět k redukci vizuálního smogu (kupř. přizpůsobení označení řetězců památkovému charakteru prostředí změnou velikosti, barevnosti či četnosti loga oproti typovému standardu, podsvícení).

Do diskuse se dále zapojila předsedkyně Komise RHMP, která uvedla dobré příklady redukce vizuálního smogu, které jsou realizovány např. v Dubrovníku, nebo i v Praze v Centru Stromovka, neboť na objekty nebyla umístěna standardní, zavedená reklamní zařízení (standardní loga), ale byla vytvořena vhodnějším a citlivějším způsobem respektujícím charakter objektu. V této souvislosti doporučila do Programu pro provozovny na rok 2023 zapracovat bližší a konkrétnější účel Programu, týkající se vizuálního smogu při označování provozoven v PPR.

Na základě diskuse Komise RHMP doporučila poskytnout v rámci Programu pro provozovny dotaci na tyto objekty:

001P – dotace ve výši 126 000 Kč

002P – dotaci neposkytnout

003P – dotaci neposkytnout

004P – dotace ve výši 92 000 Kč

005P – dotace ve výši 62 000 Kč

006P – dotace nenavržena (nesplněny podmínky Programu pro provozovny)

Celkem bylo navrženo poskytnout dotaci třem žadatelům v celkové výši 280 000 Kč.

K tomuto bodu tajemnice Komise RHMP sdělila, že důvodem nenavržení dotace na objekty vedené pod č. 002P a 003P je standardní provedení označení provozoven, které ve své podstatě v plné míře nenaplní účel Programu pro provozovny, neboť projekt nevykazuje přínos pro redukci vizuálního smogu.

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Dalším bodem programu bylo projednání návrhu na udělení dotací vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2022.

Byla předložena příloha č. 3 – informace o zpracování žádostí o dotaci hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2022 (dále jen Informace) včetně přehledů žádostí – tabulky,

přílohy č. 4A, č. 5A, č. 6A a č. 4B, č. 5B a č. 6B (objekty ostatní, objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností a movité kulturní památky).

Slova se ujala tajemnice Komise RHMP, která přítomně stručně seznámila s předloženými podklady.

U úvodu tajemnice Komise RHMP uvedla, že u návrhů na ostatní objekty vedené pod č. 067–090 nebyly zatím zpracovány posudky soudním znalcem, který vyhodnocuje a posuzuje položkové rozpočty stavebních a restaurátorských prací, které jsou součástí žádosti o dotaci. Především posuzuje, zda se jedná o cenu obvyklou, či zda lze předložený rozpočet posoudit.

Důvodem prodlevy se zpracováním posudků byl výběr nového soudního znalce z oboru pozemní stavitelství včetně administrativní náročnosti při zpracování veřejné zakázky malého rozsahu a následně probíhalo tříměsíční prověřování předložených dokumentů u věcně příslušného člena RHMP. Dalším důvodem prodlevy bylo déletrvajícím onemocnění soudního znalce, způsobeného koronavirem.

Tajemnice Komise RHMP uvedla základní informace o podaných žádostech o dotaci vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2022 (dále jen dotace na památky).

Jak z podkladů vyplývá, celkem bylo podáno 122 žádostí o dotaci na památky, z toho:

- 90 žádostí se týkalo ostatních památkově významných objektů
- 28 žádostí se týkalo objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností
- 4 žádosti se týkaly movitých kulturních památek.

V této oblasti byly v měsíci lednu a únoru roku 2022 zaměstnanci OPP MHMP provedeny kontroly všech objektů, tzn., že bylo prověřováno, zda se na objektech vyskytují či nevyskytují povolená zařízení v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn., zda na realizování a umístění zařízení na objektu bylo vydáno závazné stanovisko OPP MHMP. Byla pořízena fotodokumentace skutečného stavu každého objektu a zapracována do tabulek pro posouzení architektem – památkářem OPP MHMP, který se písemně vyjádřil k předmětnému zařízení umístěném na objektu. Výsledky tohoto šetření jsou k dispozici na OPP MHMP.

Tajemnice Komise RHMP dále uvedla, že pro rok 2022 byl pro tento dotační účel schválen podstatně nižší rozpočet, přičemž počet podaných žádostí zůstal v podstatě totožný jako v minulých letech. I proto nebylo při navrhování dotací hl. m. Prahy možné plně postupovat dle návrhu architekta – památkáře OPP MHMP, z návrhů byly vybrány jen některé z priorit.

Přehled projektů, které byly navrženy na poskytnutí dotace, a přehled žádostí, které byly navrženy k nevyhovění včetně důvodu, je uveden v Informaci (př. č. 3) a také v tabulkách – přílohách č. 4B, č. 5B a č. 6B – viz níže uvedeno. K nevyhovění byly též navrženy žádosti, u kterých soudní znalec vyhodnotil rozpočet jako neposouditelný, nebo byl rozpočet shledán nadhodnoceným.

Vhledem k tomu, že objem finančních prostředků určený pro výše uvedený dotační Program pro rok 2022 byl cca o 1/3 snížen oproti roku 2020, zpracoval OPP MHMP návrh na úpravu rozpočtu kap. 0680 s žádostí o navýšení dotačního Programu pro památky o nevyužité finanční prostředky, které byly v roce 2022 určeny pro Program pro provozovny. Nevyužité finanční prostředky ve výši 2 500 000 Kč, které byly navrženy na převod do Programu pro památky, využije hl. m. Prahy k jinému účelu – viz výše uvedeno.

Rekapitulace podaných Žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2022 - celkem 122

stav – žádosti o dotaci – rok 2022 – návrhy OPP MHMP	počet ostatní – nemovité věci	počet církevní – nemovité věci	počet movité KP	počet celkem	částka v Kč
Žádosti nenavržené – nepovolené umístění zařízení na objektech	6	0	0	6	0
Žádosti nenavržené – nedoporučené památkářem	7	3	0	10	0
Žádosti nenavržené – nadhodnoceno, rozpočet nebylo možné posoudit	8	1	0	8	0
Žádosti nenavržené – věcné a formální nedostatky – navrženo k nevyhovění	8	2	0	10	0
Žádosti nenavržené – celkové nízké bodové ohodnocení	4	1	0	5	0
Žádosti navržené na udělení dotace	57	21	4	83	43 400 000
celkem	90	28	4	122	122

Poté se ujala slova paní Ing. Kyseláková, která přítomné podrobně seznámila s jednotlivými žádostmi objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností (dále jen církevní objekty) a žádostmi na objekty, které jsou movitými kulturními památkami.

V úvodu uvedla, že z celkového počtu 28 žádostí bylo navrženo poskytnout dotaci v celkové výši 11 400 000 Kč pro 21 žádostí. Dalších 7 žádostí bylo navrženo k nevyhovění. Paní Ing. Kyseláková u každého objektu představila předmět dotace, procentuální výši navrhované dotace a navrhovanou částku. Současně byla promítána fotodokumentace jednotlivých objektů. U objektů, které byly navrženy k nevyhovění, uvedla důvod nenavržení dotace (věcné a formální nedostatky, nadhodnoceno apod.).

Po ukončení prezentace byla zahájena diskuse k církevním objektům, v rámci které přítomní členové a předsedkyně Komise RHMP doporučili provést v návrhu dotací následující změny:

č. žádosti (dotace)	název objektu	navržená částka v Kč OPP MHMP	navržená částka v Kč Komise RHMP	rozdíl	poznámka
002C	kostel Všech svatých	400 000	0	-400 000	nenavrženo
006C	Klášteř františkánů	230 000	200 000	-30 000	sníženo
009C	Klášteř Rytířského řádu křižovníků	0	400 000	400 000	zvýšeno
013C	Nové proboštství	950 000	550 000	-400 000	sníženo
014C	Nový židovský hřbitov	300 000	370 000	70 000	zvýšeno
015C	Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně	1 080 000	1 400 000	320 000	zvýšeno
017C	Křižovnícký dvůr	200 000	240 000	40 000	zvýšeno
	celkem	3 160 000	3 160 000	0	

Na základě výše uvedených změn bylo navrženo poskytnout dotaci v celkové výši 11 400 000 Kč pro 21 žádostí.

Po upřesnění, doplnění informací k výše uvedeným žádostem a předložení nových návrhů na poskytnutí dotace dala předsedkyně Komise RHMP hlasovat o návrhu na poskytnutí dotace na církevní objekty.

Usnesení bylo jednomyslně přijato

V další části jednání Komise RHMP paní Ing. Kyseláková představila stejným způsobem projekty týkající se objektů – movitých kulturních památek. Celkem byly podány čtyři žádosti a žádná nebyla navržena k nevyhovění. Na restaurování čtyř objektů – movitých kulturních památek bylo navrženo poskytnout dotaci v celkové výši 1 100 000 Kč.

Do diskuse se přihlásil pan prof. PhDr. Vlček s dotazem k žádosti vedené pod číslem 003M. Diskutovalo se o historii kostela sv. Vojtěcha včetně poslední etapy plánovaného restaurování hlavního oltáře v souvislosti s klimatickými podmínkami kostela.

Do diskuse se k tomuto bodu nikdo další nepřihlásil, a proto předsedkyně doporučila Komisi RHMP poskytnout dotace dle návrhu OPP MHMP.

Usnesení bylo jednomyslně přijato

Jednání Komise RHMP pokračovalo návrhem dotací na ostatní objekty. Informace o ostatních objektech podala paní Střeláková, opět u každé žádosti uvedla navrhovanou částku dotace, předmět dotace a název žadatele, u objektů, které byly navrženy k nevyhovění, sdělila důvod nenavržení dotace. Žádosti byly prezentovány od č. 001–066, další žádosti, tj. od č. 067–090 budou Komisi RHMP předloženy k posouzení v následujícím týdnu s tím, že termín jednání Komise RHMP bude upřesněn e-mailovou korespondencí. Žádosti vedené pod č. 067–090 nemohly být na tomto jednání Komise RHMP projednávány, neboť nebyl u těchto projektů doložen posudek soudního znalce se stanoviskem, zda cena uvedená v předložených rozpočtech je cenou obvyklou.

Z toho důvodu vzala Komise RHMP návrhy dotace na ostatní objekty vedené pod č. 001–066 na vědomí.

Posledním bodem jednání, které se uskutečnilo 20. 4. 2022, byl návrh – vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v rámci Programu pro provozovny – viz př. č. 7. Paní Ing. Kyseláková přítomně stručně seznámila s návrhem tohoto dokumentu, který bude společně s návrhy na poskytnutí dotace v rámci Programu pro provozovny předložen RHMP ke schválení.

K návrhu této smlouvy nebyly ze strany Komise RHMP vzneseny žádné připomínky, a proto předsedkyně Komise RHMP dala o návrhu hlasovat.

Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v rámci Programu pro provozovny byl jednomyslně přijat.

Návrh usnesení:

Komise RHMP na svém zasedání, které se konalo dne 20. 4. 2022:

Doporučuje poskytnout dotaci:

- 3 (třem) žádostem na zařízení v rámci Programu pro provozovny v celkové výši 280 000 Kč;
- 21 (jednadvaceti) žádostem na církevní objekty v rámci Programu pro památky v celkové výši 11 400 000 Kč;
- 4 (čtyřem) žádostem na objekty – movité kulturní památky v rámci Programu pro památky v celkové výši 1 100 000 Kč.

Nedoporučuje poskytnout dotaci:

- 3 (třem) žádostem na zařízení v rámci Programu pro provozovny;
- 7 (sedmi) žádostem na církevní objekt v rámci Programu pro památky.

Navrhuje:

- Upřesnit a konkrétněji specifikovat účel poskytnutí dotace v rámci Programu pro provozovny pro rok 2023.

Bere na vědomí poskytnutí dotací:

- 40 (čtyřiceti) žádostem na ostatní památkově významné objekty vedeným pod č. 001–066 v rámci Programu pro památky.

Návrh usnesení byl jednomyslně přijat.

Změny a nové návrhy byly v průběhu jednání zapracovány do souhrnných přehledů – příloh č. 2B, č. 4B, č. 5B a č. 6B s tím, že jednání bude pokračovat v následujícím týdnu tak, jak je výše uvedeno.

Na závěr paní předsedkyně Komise RHMP poděkovala všem přítomným za aktivní účast a X. zasedání této Komise bylo v 19:15 hod. bylo ukončeno.


Z průběhu celého jednání byl pořízen záznam, který je k dispozici na OPP MHMP.

V Praze dne 22. 4. 2022

Zapsala: Jarmila Střeláková 

Ověřila: Mgr. Simona Nesázalová Vladíková – tajemnice Komise RHMP  

Odsouhlasil: Mgr. Jiří Skalický – ředitel OPP MHMP 

Schválila: Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D. – prezidentka Komise RHMP 

Příloha:

Program zasedání Komise RHMP

Prezenční listina