



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu  
ZHMP

## ZÁPIS z 8. jednání

Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP konaného dne 7. 12. 2023 v 15:00 hod.

1. patro, místnost č. 135, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Magdalena Valdmanová, Mgr. Zuzana Freitas Lopesová, Bc. Martin Freund, Ondřej Růžička, Aneta Hejrovská, Adam Šilar, Pavel Zelenka, Lenka Zumrová, Ing. Josef Tunkl  
**Omluveni:** Mgr. Marta Gellová, Ing. Martin Sedeke, Ivana Todlová  
**Nepřítomni:**  
**Hosté:** Michal Sochor, Ing. Monika Weinerová  
**Jednání řídil:** Magdalena Valdmanová, zastupitelka Magdalena Valdmanová

Text zahájení:

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání výboru
3.	Schválení zápisu z jednání výboru dne 19.10.2023
4.	Schválení ověřovatele podpisu z jednání výboru
5.	Termíny jednání Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP v roce 2024
6.	K plnění usnesení ZHMP č. 20/94 ze dne 15.10.2020 k poskytnutí dotace Městské části Praha 7
7.	Prezentace Městské nájemní agentury
8.	Tisk č. R-49892 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost
9.	Informace o bytovém fondu HMP (stav pronajímání bytů dle Pravidel schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1973 ze dne 11.9.2023)
10.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

### 1. Úvod

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP  
Jednání Výboru zahájila v 15:12 hod předsedkyně Výboru a uvedla, že Výbor je usnášeníschopný

### 2. Schválení programu jednání výboru

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

p. Valdmanová: paní náměstkyně Udženija si přála zařadit bod K plnění usnesení ZHMP č. 20/94 ze dne 15.10.2020 k poskytnutí dotace Městské části Praha 7, paní Valdmanová její přání respektuje a bod zařazuje před Různé  
P. Zelenka: P. Jakob Hurrle, který má na starosti bytovou politiku Prahy 7 se nemohl dnes dostavit, proto si myslí, že zařazení bodu nedává moc smysl, jednání jsou ještě v průběhu. P. Hejrovská: na Kontrolním výboru už jednání ohledně tohoto tématu proběhla, P. Valdmanová: proto původně bod vyřadila, protože ještě jednání probíhají a nemá dostatek podkladů, ale když paní náměstkyně Udženija žádá, tak ji chtěla vyjít vstříc a tento bod chce zařadit  
Bod: hlasování o zařazení bodu K plnění usnesení ZHMP č. 20/94 ze dne 15.10.2020 k poskytnutí dotace Městské části Praha 7, jako bod č. 8 programu  
Hlasování o celkovém schválení programu:  
Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. U-VB-0021**

##### **Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP**

### **3. Schválení zápisu z jednání výboru dne 19.10.2023**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP  
Schválení minulého zápisu: pro – 8, zápis schválen jednohlasně.  
Hlasování o zápisu z minulého jednání Výboru:  
Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. U-VB-0022**

##### **Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP**

### **4. Schválení ověřovatele podpisu z jednání výboru**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP  
P. Freund byl navržen jako ověřovatel zápisu: pro – 8  
Hlasování o volbě ověřovatele zápisu z jednání Výboru:  
Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. U-VB-0023**

##### **Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP**

### **5. Termíny jednání Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP v roce 2024**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP  
Termíny Výboru na rok 2024:  
Středy před Zastupitelstvem MHMP od 14h v místnosti 135, bude ještě zasláno emailem.  
Hlasování o termínech jednání Výboru v roce 2024:  
Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. U-VB-0024**

##### **Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP**

### **6. K plnění usnesení ZHMP č. 20/94 ze dne 15.10.2020 k poskytnutí dotace Městské části Praha 7**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP  
P. Tunkl: MHMP použilo finance z FRDB k tomu, aby se peníze použily na výstavbu nebo opravu bytových domů, trvají jednání mezi P7 a MHMP, MHMP dostalo ex post zprávu od P7, že dům U Uranie je zatížený, P7 neuzavřela NS ani s jedním navrženým žadatelem z MHMP dle usnesení ZHMP, bylo to projednáno i na Kontrolním výboru.  
P. Valdmanová: kdyby MČ věděla, pro koho byty budou určeny, tak mohou dopředu kontrolovat, jak jsou na tom s kapacitami bytů a zatížeností. Ptá se, jaká je dohoda mezi MHMP a MČ. P. Tunkl: MČ má svoje pravidla a podle nich obsazuje svoje byty, MHMP si obsazuje podle svých pravidel ty. P. Valdmanová: jak předejít kolizi, aby bytový dům nepřekročil dvacet procent BOST bytů? P. Tunkl: MHMP tuto informaci od P7 dopředu nevěděl.  
Debata mezi panem ředitelem a p. Zelenkou jak se mají obsazovat byty FRDB, P. Tunkl: obsazuje se podle toho, jak navrhnou MHMP na základě usnesení ZHMP.

P. Zelenka: FRDB přiděloval peníze na různé akce a na základě výše peněz se část dávala dispozičně MHMP, ale byly různé situace, někdy se dávaly peníze na novou výstavbu, projekt na P7 byl příspěvek na částečnou rekonstrukci a přístavbu 2 nových bytů, je tam 22 bytů, 7 bytů je v dispozici MHMP, podmínky udělení dotace - MČ je povinná písemně oznámit OBF návrh nájemníků a uzavření NS, MHMP navrhuje z řad žadatelů dle svého pořadníků, preferenčně z P7, MHMP obsazuje 7 bytů, podle pravidel MHMP by v takovém domě nemělo být více než 20 procent BOST bytů, tedy maximálně 4 byty, 3 byty už byly obsazeny kategorií BOST z řad stávajících nájemníků, chce se na to koukat jako na celkový objekt, nyní je situace: MHMP navrhuje obsadit 7 bytů nájemníky, kteří mají doprovodnou službu, MČ chce vyhovět 4 žádostem a teď se vede debata o tom, co bude s těmi dalšími třemi byty. P. Tunkl: vím jen o třech bytech, nemá informaci o tom, že adresa je zatížená, dozvěděl se o tom, až poté, co poslali návrh nájemníků na P7.

P. Šilar: domnívá se, že kategorie obsazování lze měnit, není to neměnné.

P. Freitas: není v naší kompetenci tento spor řešit jako takový, ale je potřeba brát budovu jako celek, výsledek debat by měl být, kolik z dvaceti procent si obsazuje MHMP a kolik MČ.

P. Freund: stane se podle OBF překročení 20 procent v domě U Uranie? P. Tunkl: informaci že bude překročeno, dostal od P7 ex post, má k dispozici i právnícké stanovisko.

Debata o tom, jak se obsazují byty, jestli je oprávněná připomínka MČ, jak se mají obsazovat FRDB byty do budoucna, aby se nevytvářely vyloučené lokality.

P. Valdmanová: navrhuji bod přerušit a vyžádat si více materiálů, doptat si Prahy 7 kdo je v ostatních bytech, posouzení právníků od MHMP, chybí ji dost podkladů, členové si můžou říct, co jim chybí za podklady, výbor do budoucna chce ohledně obsazování FRDB jasná pravidla. P. Freund: chtěl by písemnou odpověď od OBF, jak bude příště zajištěno, aby nebyla porušena podmínka dvaceti procent v jednom domě, když se jedná o spolupráci při obsazování MHMP x MČ při FRDB.

Na pokračování bodu po novém roce bude na Výbor pozvaný pan Hurrle z P7.

Hlasování o přerušení bodu do příštího Výboru: pro - 7, zdržel se: 1

#### **Usnesení č. U-VB-0025**

#### **Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP**

#### **7. Prezentace Městské nájemní agentury**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Tento bod nebyl prezentován, prezentace MNA byla odložena.

#### **8. Tisk č. R-49892 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

-P. Tunkl: do rozpočtu MHMP se tímto tiskem vrátí zhruba 2mil Kč, je to technický tisk, nevyúčtovaný zbytek peněz z MČ zařazených v se musí přehodit zpět na MHMP, P. Freund: jaká je role Výboru v tomto bodě? P. Valdmanová: výbor projednal a doporučuje ke schválení ZHMP. P. Freitas: vrátí se pak ty peníze do rozpočtu na příští rok? P. Tunkl: vrátí se příští rok do rozpočtu na obdobné činnosti, bude se vyjednávat s řídicím orgánem (MPSV) s upřesněním, na co se peníze můžou využít

Výbor doporučuje ZHMP ke schválení tisk R-49892:

Hlasování:

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. U-VB-0026**

#### **Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP**

#### **9. Informace o bytovém fondu HMP (stav pronajímání bytů dle Pravidel schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1973 ze dne 11.9.2023)**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

P. Valdmanová: chceme vědět jako Výbor jak funguje pronájem bytů a jak funguje spolupráce s CSSP

P. Tunkl: kolik bytů pronajato dle nových pravidel od 11.9.2023 v kategoriích:

Profese 55 bytů,

BZU 4 byty

Sociální byty 5 bytů z toho 4 byty pro klienty v rámci projektů EU Operační program zaměstnanost +007 (partneři NNO Armáda spásy a Cestou necestou),

Byty poskytnuté v rámci FRDB mimo bytů MČ Praha 7, 9 bytů pro klienty, kteří jsou zařazeni v projektech HMP, které realizujeme s partnery, Armáda spásy a NNO Cestou necestou.

V kolečku je Tisk R-50260, kde je RHMP předkládán návrh na uzavření 7 nájemních smluv k bytům HMP. Všechny 7 budoucích nájemců spolupracuje s partnery HMP (Armáda spásy a Cestou necestou) v projektech EU operační program zaměstnanost + 007.

Otázka paní Valdmanové kolik bytů bylo pronajato s memorandem o spolupráci na systematického řešení bezdomovectví mladých lidí v HMP ze dne 19.9.2022, které nabylo účinnosti 23.9.2022 a jehož uzavření bylo schváleno usnesením RHMP č. 2380 ze dne 5.9.2022 dle nových Pravidel ze dne 11.9.2023:

NNO Letní dům poskytnuto 6 bytů.

Memoranda celkem v určeném období 10 bytů.

Celkem v rámci memorand poskytnutých bytů v roce 2023 kde došlo k podpisu smlouvy včetně dvou požadavků NNO z roku 2024 - 31 bytů.

Požadavky vyplývající z memorand v roce 2023 OBF splnil.

K datu této informace nepodařilo NNO Bona 3 návrhy, kde původní požadavek na rok 2023 byl 11 bytů a evidujeme 8 bytů (dle sdělení NNO bona do konce roku dojde k zaslání návrhů).

Požadavky vyplývající z memorand na rok 2024 byly již ve 2 případech realizovány, a to u NNO Rubikon – 1 byt a NNO Letní dům – 1 byt.

Jak funguje spolupráce s CSSP: podle pravidel, 6.12. proběhla koordinační schůzka, OBF postoupilo 56 kompletních žádostí na CSSP. Za sledované období evidujeme 2 stížnosti na byty pronajaté přes Memoranda.

Počet dlužníků evidovaných na OBF celkem: 150, peněžní dluhy nad 2 nájem k 15.11. 2023: 9 848 495,-Kč, počet evidovaných stížností: 209

P. Hejrovská: Boně byly pronajaty byty na Praze 14, ptá se, jak to s byty pro Baobab. P. Tunkl: NNO Baobab byty v rámci memoranda na rok 2023 již vyčerpaly.

P. Freund: bude řešení stížností předloženo Výboru? P. Tunkl: nikdy jsme to nedělali. P. Freund: z mého pohledu by to dávalo smysl, co si myslí kolegové? P. Valdmanová: za mě je to možné

P. Freund: můžeme se bavit jakým způsobem, které stížnosti, například ty, které vedly k ukončení NS P. Tunkl: budou se Výboru předkládat stížnosti, které jsou v soudním sporu? P. Freund: u případů, kde OBF došel k názoru, že došlo k porušení NS, zajímaly by ho důvody k rozvázání NS, P. Freitas: pokud je 209 stížností, ne všechny končí vystěhováním, ale ty, ve kterých dojde k vystěhování a tam by chtěla souhrn případu, shrnutí, kdy proběhly takové a takové kroky, že OBF už nevidí jiné řešení a rozhodl se ukončit NS. Je důležité zjistit, co přijmout za opatření, aby se takové věci neděly, je to směřované na to, jestli se něco nemá změnit systémově.

P. Valdmanová: OBF by zaslal seznam NS, kde dojde k výpovědi s odůvodněním, OBF vypracuje zkušební tabulku a uvidí se, co budou členové Výboru považovat za relevantní informace.

P. Valdmanová: je v pracovní skupině pro pronájem bytů někdo z CSSP? P. Tunkl: zatím ne, záleží na rozhodnutí náměstkyně, je to ale v plánu.

P. Zelenka: chce výstup o stavu bytového fondu písmeně, v ucelené podobě – například ve formě excelové tabulky, p. Freund: prosím takové materiály zasílat příště dopředu, p. předsedkyně: apeluje na pana ředitele, aby vždy takové materiály zasílal dopředu.

## 10. Různé

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Předsedkyně Výboru poděkovala členům za účast a jednání ukončila.

**Ověřil:** Bc. Martin Freund, člen Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP  
**Zapsal:** Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Ing. Josef Tunkl, ředitel OBF MHMP