



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS ze 7. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 11. 6. 2019 ve 14:00 hod.

1. patro, místnost č. 135, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

- Přítomni:** Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Radomír Nepil, Ing. Martin Sedeke, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Pavel Hájek, Jiří Zajac
- Omluveni:** Václav Bílek
- Nepřítomni:**
- Hosté:** Mgr. Jan Chabr, Ing. Lenka Alinčová, Mgr. Michal Jordán, Bronislav Poul, Markéta Jelenová, Karel Kubeška, Tomáš Kučera, Pavel Finger, Petr Přenosil, Jiří Dohnal, Marek Novotný
- Jednání řídil:** Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání ve 14:00 hodin, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo přeřazení bodu č. 15 jako bod č. 5 programu, toto přeřazení bylo jednomyslně schváleno.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 7. jednání 11.6.2019
2.	Schválení zápisu ze 6. jednání 14.5.2019
3.	Schválení ověřovatele zápisu z jednání 11.6.2019
4.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Kunratice
5.	Projednání tisku R-33226 - k návrhu na koupi 50% akcií společnosti AR DELTA, a.s. hl. m. Prahou (Areál ledových sportů)
6.	záměr na projednání prodeje pozemku parc. č. 1716 o výměře 36 m ² k.ú. Kobyliisy - stanovení ceny
7.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 68/18 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi, obec Praha, z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy
8.	k návrhu na projednání výkupu pozemku parc. č. 570 o výměře 3098 m ² k.ú. Libeň - doplnění znaleckého posudku
9.	k návrhu na projednání prodeje pozemku parc. č. 2364/136 o výměře 1012 k.ú. Kobyliisy
10.	k návrhu na projednání prodeje pozemku parc. č. 2364/137 o výměře 704 k.ú. Kobyliisy
11.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemků parc.č. 2143/2, 2143/3, 2143/4, 329/9 a 2144/2, k.ú. Ruzyně
12.	k návrhu na projednání záměru prodeje části pozemku parc. č. 267/1 o výměře cca 364 m ² k.ú. Libeň
13.	k záměru na předložení projednání úplatného nabytí pozemku parc. č. 1460/1, k.ú. Troja, obec Praha do vlastnictví hl. m. Prahy

Bod	Věc
14.	k návrhu úplatného převodu části pozemku parc. č. 1721 k.ú. Vysočany o výměře cca 2.990 m ² a pozemku parc. č. 1725/1 k.ú. Vysočany o výměře 7.736 m ²
15.	k návrhu SBD Pokrok ve věci mimosoudního narovnání a majetkoprávního vypořádání k vlastnictví 6 nebytových prostor v kat. území Stodůlky
16.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 7. jednání 11.6.2019

upravený program 7. jednání byl schválen, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Schválení zápisu ze 6. jednání 14.5.2019

zápis ze 6. jednání byl schválen, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z jednání 11.6.2019

ověřovatelem zápisu ze 7. jednání byl zvolen Mgr. Petr Kubíček, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Kunratice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0023

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků 2339/68, o vým. 752 m², ost.pl., jiná pl., 2339/113, o vým. 1527 m², ost.pl., zeleň, 2339/120, o vým. 4816 m², ost.pl., jiná pl., 2339/122, o vým. 548 m², ost.pl., jiná pl., 2339/136, o vým. 32 m², ost.pl., jiná pl., 2339/137, o vým. 109 m², ost.pl., jiná pl., 2339/139, o vým. 119 m², ost.pl., jiná pl., 2339/140, o vým. 33 m², ost.pl., jiná pl., 2339/145, o vým. 91 m², ost.pl., jiná pl. a 2339/147, o vým. 85 m², ost.pl., jiná pl., vše k.ú. Kunratice za celkovou kupní cenu 6 250 000,- Kč² tj. cca 770,- Kč/m²

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

5. Projednání tisku R-33226 - k návrhu na koupi 50% akcií společnosti AR DELTA, a.s. hl. m. Prahou (Areál ledových sportů)

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy předložit k rozhodnutí Zastupitelstvu hl. m. Prahy poskytnout Městské části Praha 11 návratnou bezúročnou půjčku ve výši 5 mil. Kč na vstup do společnosti AR Delta, a.s. a následně poskytnout Městské části Praha 11 účelovou dotaci ve výši 35 mil. Kč na navýšení kapitálu společnosti AR Delta, a.s.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

6. záměr na projednání prodeje pozemku parc. č. 1716 o výměře 36 m² k.ú. Kobyličky - stanovení ceny

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Návrh usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **nesouhlasí-souhlasí**

prodat pozemek parc. č. 1716 o výměře 36 m² v kat. území Kobyličky za celkovou kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 15.000 Kč, za podmínky celkové rekonstrukce kamenného valu na náklady žadatele

II. **žádá**

v případě nesouhlasu s prodejem pozemku parc. č. 1716 o výměře 36 m² k.ú. Kobyličky za celkovou kupní cenu 15.000 Kč informovat žadatele, že hl.m. Praha trvá na kupní ceně stanovené znaleckým posudkem, tj. 3.000 Kč/m². V opačném případě předložit předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP za celkovou kupní cenu stanovenou dohodou, tj. 15.000 Kč

Byl vznesen protinávrh:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **souhlasí**

s úplatným převodem pozemku parc. č. 1716 o výměře 36 m² k.ú. Kobyličky za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. 3.000 Kč/m².

přijat protinávrh, pro: 6, proti: 1, zdržel se: 2

7. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 68/18 v k. ú. Hájek u Uhříněvsí, obec Praha, z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Návrh usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **souhlasí**

s úplatným nabytím části pozemku parc. č. 68/18 v k. ú. Hájek u Uhříněvsí, obec Praha, která je zastavěna komunikací a bude oddělena geometrickým plánem, z vlastnictví paní Evy Bártlové, RČ: ***, bytem: *** (vlastnický podíl id.½) a pana Pavla Hauka, ***, bytem: *** (vlastnický podíl id.½) do vlastnictví hl. m. Prahy

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na projednání výkupu pozemku parc. č. 570 o výměře 3098 m² k.ú. Libeň - doplnění znaleckého posudku

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0026

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **souhlasí**

s výkupem pozemku parc. č. 570 o výměře 3098 m² k.ú. Libeň z vlastnictví paní Marie Dagmar Dubské do vlastnictví hl.m. Prahy za cenu 7.770.000 Kč, tj. 2.508 Kč/m², za podmínky vyklizení pozemku, na kterém se nachází mnoho nepojízdných automobilů a menší zděná stavba

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 1 (K. V. Mareš), zdržel se: 1

9. k návrhu na projednání prodeje pozemku parc. č. 2364/136 o výměře 1012 k.ú. Kobyliisy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Bod č. 9 byl stažen předkladatelem, s tím, že Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje zajistit aktualizaci (upřesnění) stanoviska IPR Praha a MČ Praha 8 ve smyslu budoucí koncepce rozvoje sídliště Ďáblice. Po doplnění aktualizovaných stanovisek bude tento materiál znovu předložen k projednání.

10. k návrhu na projednání prodeje pozemku parc. č. 2364/137 o výměře 704 k.ú. Kobyliisy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Bod č. 10 byl taktéž stažen předkladatelem, s tím, že Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje zajistit aktualizaci (upřesnění) stanoviska IPR Praha a MČ Praha 8 ve smyslu budoucí koncepce rozvoje sídliště Ďáblice. Po doplnění aktualizovaných stanovisek bude tento materiál znovu předložen k projednání.

11. k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemků parc.č. 2143/2, 2143/3, 2143/4, 329/9 a 2144/2, k.ú. Ruzyně

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0027

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva Marie Maisnerové - id. 1/2 - a Libuše Ballové - id. 1/2 z titulu vydržení k pozemkům parc.č. 2143/2 o výměře 27 m², parc.č. 2143/3 o výměře 10 m², parc.č. 2143/4 o výměře 5 m², parc.č. 329/9 o výměře 39 m² a parc.č. 2144/2 o výměře 1 m², vše v k.ú. Ruzyně zapsaných na LV 1287 pro vlastníka hl. m. Prahu souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

II. žádá

1. radního Mgr. Jana Chabra

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na majetkoprávní vypořádání pozemků parc.č. 2143/2, 2143/3, 2143/4, 329/9 a 2144/2, k.ú. Ruzyně dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1

12. k návrhu na projednání záměru prodeje části pozemku parc. č. 267/1 o výměře cca 364 m² k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0028

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s prodejem části pozemku parc. č. 267/1 o výměře cca 364 m² za cenu dle znaleckého posudku, který zohlední budoucí výstavbu a který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP. V případě odsouhlasení tohoto záměru bude následně vypracován geometrický plán na upřesnění výměry požadované části pozemku

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

13. k záměru na předložení projednání úplatného nabytí pozemku parc. č. 1460/1, k.ú. Troja, obec Praha do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Návrh usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s předložením návrhu Radě a Zastupitelstvu hl. m. Prahy s návrhem na odkoupení pozemku parc. č.1460/1 o výměře 58205 m², neplodná půda, zapsaného na LV č. 165 pro k.ú. Troja, obec Praha od ČR - Povodí Vltavy, s.p. (právo hospodaření), IČO: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, za cenu stanovenou znaleckým posudkem

2. se zahájením jednání se společností Povodí Vltavy s.p. o majetkoprávním vypořádání pozemku parc. č. 1460/1 za cenu stanovenou znaleckým posudkem

Byla navržena úprava usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. se zahájením jednání se společností Povodí Vltavy s.p. o majetkoprávním vypořádání pozemku parc. č. 1460/1

II. žádá

odbor HOM MHMP, aby zpracoval majetkoprávní rozvahu porovnávající majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1460/1 formou úplatného nabytí do vlastnictví HMP, majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1460/1 formou zřízení věcného břemene včetně zohlednění výše nájemného dle platných nájemních smluv uzavřených jinými odbory MHMP, či formou hrazení bezdůvodného obohacení za faktické užívání pozemku parc. č. 1460/1

upravené usnesení přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

14. k návrhu úplatného převodu části pozemku parc. č. 1721 k.ú. Vysočany o výměře cca 2.990 m² a pozemku parc. č. 1725/1 k.ú. Vysočany o výměře 7.736 m²

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Návrh usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1721 k.ú. Vysočany o výměře cca 2.990 m² pro DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č. 1057 ze dne 26.6.2012)

2. s úplatným převodem pozemku parc. č. 1725/1 k.ú. Vysočany o výměře 7.736 m² formou výběrového řízení s tím, že povinnou přílohou nabídky bude také stanovisko IPR hl. m. Praha k plánovanému záměru využití

II. žádá

předložit materiál Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

Byla navržena úprava usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1721 k.ú. Vysočany o výměře cca 2.990 m² pro DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č. 1057 ze dne 26.6.2012)

2. s úplatným převodem pozemku parc. č. 1725/1 k.ú. Vysočany o výměře 7.736 m² formou výběrového řízení s tím, že povinnou přílohou nabídky bude souhlasné stanovisko IPR hl. m. Praha k plánovanému záměru využití a s tím, že bude nejprve vypracován geometrický plán, znalecký posudek a smlouva o smlouvě budoucí kupní

II. žádá

předložit materiál Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

upravené usnesení přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

15. k návrhu SBD Pokrok ve věci mimosoudního narovnání a majetkoprávního vypořádání k vlastnictví 6 nebytových prostor v kat. území Stodůlky

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. bere na vědomí

návrh na mimosoudní narovnání předložený SBD Pokrok ze dne 7.5.2019, spočívající v úplatném převodu sporného nemovitého majetku 6-ti nebytových prostor v kat. území Stodůlky z vlastnictví SBD Pokrok, IČO: 00034398, se sídlem v Praze 8, Kolárova 157/18, 186 00, do vlastnictví Hlavního města Prahy, za navrhovanou kupní cenu ve výši 3.100.000 Kč, při současně úhradě bezdůvodného obohacení za dosavadní provoz za poslední tři roky zpětně ve výši 2.576.460 Kč a také narovnání vzájemných vztahů

II. Žádá

1. odbor HOM MHMP:

- 1) pokračovat v mimosoudních jednáních dle předloženého návrhu SBD Pokrok a uzavřít kupní smlouvu, uznání dluhu a dohodu o narovnání
- 2) součástí kupní smlouvy bude stávající kolaudační rozhodnutí k prostorům školky

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

16. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 16:40 hod., termín dalšího jednání nebyl stanoven.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Ověřil: Mgr. Petr Kubíček, místopředseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP