

# ZÁPIS

ze 6. jednání ze dne 10. října 2023 od 9:00 hodin

ze Zastupitelského sálu Nové radnice,

Mariánské náměstí 2, Praha 1

## Program:

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		<i>Zahájení</i>		
1.1.		<i>Úvod, prezence, kontrola usnášedischopnosti</i>		
1.2.	T-VUR-0060	Schválení programu 6. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0061	Volba ověřovatele zápisu 6. jednání VURM	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.		<i>Informace UZR MHMP o nové aplikaci pro podávání připomínek ke změnám územního plánu (Portál územního rozvoje) – pozvánka pro zástupce městských částí, investorů a veřejnosti na školení</i>		
3.		<i>Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání</i>		
3.1.	T-VUR-0063	Změny vlny 09 ÚP SÚ HMP /po společném jednání – k zamítnutí/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.2.	T-VUR-0064	Z 3248/15 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.3.	T-VUR-0065	Z 3798/30 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.		<i>Přerušené podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy - k projednání</i>		
4.1.	T-VUR-0066	Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
5.		<i>Aktualizace Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy – k projednání</i>		
5.1.	T-VUR-0067	Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
5.2.	T-VUR-0068	Souběžné pořízení návrhu na pořízení změny ÚP - P 5/2023 a návrhu na pořízení AZUR HMP č. 14 /podnět/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	

## 1. Zahájení

*Předseda uvítal přítomné.*

### 1.1. Úvod, prezentace, usnášeníschopnosti

**Tomáš Pek:** Výbor je v počtu 12 ze 13 členů usnášeníschopný.

### 1.2. Schválení programu

*Hlasování o schválení programu*

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0  
Stránský nepřítomen*

### 1.3. Volba ověřovatele

**Tomáš Pek:** Ověřovatelem bude paní Soukupová. Hlasujme o ověřovateli zápisu z dnešního jednání.

*Hlasování o souhlasu s ověřovatelem*

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:1  
Stránský nepřítomen*

## 2. Informace UZR MHMP o nové aplikaci pro podávání připomínek ke změnám územního plánu

**Filip Foglar:** Odbor územního rozvoje MHMP připravil, ve spolupráci s Odborem informačních činností MHMP, Institutem plánování a rozvoje Hl. m. Prahy a externím dodavatelem, novou aplikaci pro připomínkování změn územního plánu – Portál územního rozvoje, resp. rozšíření funkcionality aplikace, kterou znáte z minulého roku při připomínkování nového územního plánu.

<https://pmpp.praha.eu/>

Pomocí této nové aplikace (Portálu) je nyní možné velmi jednoduše a efektivně připomínkovat všechny aktuálně projednávané změny územního plánu. Za pořizovatele prosíme a doporučujeme výhradně využívat Portál, neboť díky němu ušetříme mnoho veřejných prostředků, a hlavně i času při pořizování změn územního plánu. (Zákonné právo připomínkovat i mimo Portál není dotčeno.)

Záznam ze semináře (workshopu) s vysvětlením všech náležitostí, od přihlášení po samotné připomínkování, naleznete zde: <https://vimeo.com/event/3786850/60fa9fd8e8>

## 3. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

### 3.1. Změny vlny 09 ÚP SÚ HMP /po společném jednání – k zamítnutí/

#### **Z 2979**

**Filip Foglar:** Jedná se o změnu ÚP na území městské části Praha 20, mění se plochy orná půda a zeleň městská a krajinná na plochu TVV. Dále je nově vymezená plocha VPS pro stavbu nové čistírny odpadních vod Na Sychrově. Obdrželi jsme několik negativních vyjádření. Předkládáme k zamítnutí.

*Proběhla krátká debata členů. Zástupce MČ požádal o podporu změny a její schválení.*

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP nedoporučuje ke schválení změnu Z 2979/09 ÚP SÚ HMP.

*Hlasování o nedoporučení ke schválení*

*Pro:8/ Proti:4/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Stránský nepřítomen*

## Z 3028

**Filip Foglar:** Jedná se o změnu na území městské části Praha Čakovice, mění se plochy orné půdy s rezervou pro zeleň městskou a krajinnou na plochy orná půda, lesní porosty, zahradnictví a čistě obytná.

*Proběhla krátká debata členů.*

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP nedoporučuje ke schválení změnu Z 3028/09 ÚP SÚ HMP.

*Hlasování o nedoporučení ke schválení*

*Pro:10/ Proti:2/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Stránský nepřítomen*

### 3.2. Z 3248/15 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

**Filip Foglar:** Jedná se o změnu na území městské části Praha 4 z plochy sportu na plochu zvláštních komplexů občanské vybavenosti – ostatní. Důvodem je záměr vybudování administrativního objektu.

*Proběhla krátká debata členů.*

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje ke schválení vydání změny Z 3248/15 ÚP SÚ HMP.

*Hlasování o doporučení ke schválení*

*Pro:11/ Proti:1/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Stránský nepřítomen*

### 3.3 Z 3798/30 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

**Filip Foglar:** Jedná se o změnu na území městské části Praha 14 z ploch čistě obytné a parky, zahrady, historické zahrady a hřbitovy na plochu veřejného vybavení.

*Proběhla krátká debata členů.*

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje ke schválení vydání změny Z 3798/30 ÚP SÚ HMP.

*Hlasování o doporučení ke schválení*

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Stránský nepřítomen*

## 4. Přerušené podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy - k projednání

### 4.1 Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu

#### P 8/2022

**Filip Foglar:** Jedná se o podnět na území městské části Dolní Chabry a žadatelem je právě tato městská část. Požadavkem je změnit plochu SO3, 4 a 5 na plochu veřejné vybavenosti. Důvodem je vybudování mateřské školy a domova pro seniory.

*Proběhla krátká debata členů.*

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP doporučuje k neschválení podnět P 8/2022 ÚP SÚ HMP.

*Hlasování o doporučení k neschválení*

*Pro:9/ Proti:1/ Zdržel:2  
Usnesení bylo přijato  
Stránský nepřítomen*

## P 27/2022

**Filip Foglar:** Jedná se o podnět na změnu ÚP na území městské části Křeslice. Žadatelé jsou fyzická osoba a městská část. Požadavkem je změnit plochu zeleně městské a krajinné na území čistě obytné s kódem míry využití plochy A.

*Proběhla krátká debata členů.*

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP přerušuje projednávání podnětu 27/2022 do doby doplnění podnětu žadatelem a úpravy řešeného území na celou plochu ZMK, resp. je požadováno rozšíření řešeného území na celou „zelenou“ část, která navazuje na stávající blok.

*Hlasování o přerušení projednání*

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Stránský nepřítomen*

## 5. Aktualizace Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy – k projednání

### 5.1. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy /po veřejném projednání/

**Tomáš Pek:** Jedná se o primární seznámení, oba následující body navrhuji k přerušení.

**Filip Foglar:** Pořízení Aktualizace ZUR č. 5 bylo schváleno v červnu 2018 na základě zprávy o uplatňování. Aktualizace byla řádně projednána, proběhlo několik dohodovacích řízení, požadavky městských částí, povodí Vltavy, ČEPSu, IPRu a dalších byly zapracovány. Schválením této Aktualizace by se ZUR významně přiblížily požadavkům na standardizaci dle nového stavebního zákona. Pořizovatel doporučuje ke schválení a vydání.

*Proběhla prezentace IPR. Prezentace je přílohou zápisu. Michal Leňo, zástupce IPR shrnul průběh procesu pořizování Aktualizace ZUR č. 5, zdůraznil koordinaci s dalšími aktualizacemi, soulad s aktuální Politikou územního rozvoje a zákonný rámec. Dále zmínil změny v obsahu, změny v podrobnosti a promítnutí Plánu nadmístního systému ÚSES v Praze z roku 2020. Na závěr zopakoval, že proběhlo řádné projednání, vč. společného a veřejného projednání, vypořádání připomínek a námitek a stanovisek dotčených orgánů.*

**Ondřej Martan:** Rád bych požádal o přerušení tohoto bodu, a to z důvodu nedostatečné informovanosti městských částí a investorů o této aktualizaci. Jedná o zásadní změnu pro území celé Prahy, proto by malá obecná informovanost mohla vést ke spekulacím ohledně důvěryhodnosti tohoto materiálu.

**Tomáš Pek:** Jedná se o komplexní záležitost, která možná díky té komplexnosti, městské části a veřejnost odrazuje od diskuze. ZUR jsou však nadřazené územnímu plánu, je to zásadní komplexní dokument, spojovací prvek mezi PUR a ÚP. Proto považuji to přerušení za nutné.

**Radomír Nepil:** Doba přerušení by měla sloužit k zodpovězení některých otázek. Například, co se stane s běžícími změnami ÚP, pokud budou tyto v rozporu vydanou Aktualizací ZUR č. 5.

**Filip Foglar:** Co se týče běžících změn ÚP, je třeba je samozřejmě uvést do souladu s platnými ZUR, nicméně tato aktualizace by neměla přinést zásadní změny v přístupu ke změnám ÚP. Případně je možné i k tomuto zpracovat doplňkovou analýzu.

**Jiří Deyl, zástupce IPR:** Ty korekce u vymezování nových zastavitelných území v probíhajících změnách jsou pouze dílčí. Vymezení abstraktních koncepčních hranic bylo projednáno s městskými částmi, připomínky byly zapracovány.

**Petr Zeman:** Jaký je plán, na jak dlouho se to přeruší, jaká jednání proběhnou, kdy se bude schvalovat?

**Petr Hlaváček:** Je to zákonně projednaný materiál s celoměstským významem, není účelné protahovat jeho schválení.

**Tomáš Pek:** Nebudu dávat termín přerušeni, je třeba jednat s městskými částmi, kde tomu nebyla věnována dostatečná pozornost.

**Tomáš Portlík:** Požaduji svolat schůzku, kde budou upřesněny dopady na probíhající změny ÚP.

**Tomáš Pek:** Navrhuji přerušeni na 2 měsíce, v mezidobě svoláme pracovní jednání.

**Gabriela Lněničková:** Je veřejně k dispozici aktuální verze Aktualizace vč. vypořádání námitek a připomínek a SEA?

**Filip Foglar:** Veškeré podklady jsou k dispozici členům výboru a byly rozeslány včetně vyhodnocení a vypořádání všech připomínek. Je to v bodě 5 v té složce, kde je kompletní návrh včetně odůvodnění a zároveň veškeré vyhodnocení celého procesu.

**Ondřej Martan:** Navrhuji přerušit a dohodnout se na pracovním jednání s panem Hlaváčkem.

**Petr Zeman:** Podporuji přerušeni na 2 měsíce.

**Anna Vinklárková, organizace Arnika:** My jsem podali cca 40 námitek, ani jedné nebylo vyhověno. Nejenom my, ale i městské části a spolky městských částí, vidíme problém hlavně v menší podrobnosti oproti předchozím aktualizacím. Doporučuji všem se podrobněji seznámit s podmínkami rozhodování v transformačních územích.

**Zuzana Malá, zastupitelka Prahy 11:** Městská část Praha 11 rovněž podala připomínky ve veřejném projednání, vyhověno jim nebylo. Existuje nějaká statistika ukazující kolika připomínkám městských částí bylo vyhověno?

**Tomáš Pek:** Tato statistika by mohla být zavádějící, důležitější je sledovat, jak byly připomínky vypořádány.

**Filip Foglar:** Pokud tento pokyn náš odbor dostane, splníme ho.

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP přerušuje projednávání Aktualizace Zásad územního rozvoje č. 5 do svého prosincového jednání s tím, že v mezidobí budou vypořádány dotazy členů výboru a dojde k pracovnímu setkání.

*Hlasování o přerušeni projednání*

*Pro: 11/ Proti: 0/ Zdržel: 0  
Usnesení bylo přijato  
Prokop, Stránský nepřítomni*

## **5.2. Souběžné pořízení návrhu na pořízení změny ÚP – P 5/2023 a návrhu na pořízení AZUR HMP č. 14 /podnět/**

**Filip Foglar:** Jedná se o podnět na aktualizaci zásad územního rozvoje č. 14, v tomto případě předkládáme návrh na pořízení aktualizace se souběžným požadavkem na pořízení změny územního plánu s označením podnět P 5/2023. Žadatelem je státní organizace Správa železnic. Odbor územního rozvoje i institut plánování a rozvoje souhlasí a doporučují tuto změnu a tuto aktualizaci pořizovat ve zkráceném režimu a samozřejmě průběžně koordinovat i s připravovanými dalšími dokumentacemi. Předmětem je vysokorychlostní trať, respektive koridor, v úseku Vršovice - Běchovice a dále takzvaná Jahodnická spojka. Součástí zpracování je požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a opět doplňuji, že kompletní podklady se vším jsou k dispozici jak členům výboru, tak veřejnosti, tedy předkládáme k souběžnému pořizování ke schválení zkráceně.

*Proběhla prezentace Správy železnic. Prezentace je přílohou zápisu.*

**Jiří Jindřich, starosta MČ Praha Dolní Měcholupy:** Městská část Dolní Měcholupy zásadně nesouhlasí s projektem vysokorychlostní trati, konkrétně s jejím vedením tzn. po povrchu nebo v zářezu. Tato trasa zasahuje do tělesa obchvatu v D. Měcholupech a do tělesa Hostivařské spojky, Kutnohorskou ulici by překračovala mostem. Zároveň by ovlivnila naplnění urbanistické studie v oblasti u Hostivického potoka, kde se počítá s propojením nové a historické části D. Měcholup. Je podepsáno memorandum s MČ Praha 15, které s nadzemním vedením trati rovněž nesouhlasí. S vedením trati pod zemí problém nemáme, stejně jako Praha 15.

**Jaroslav Tošil, starosta Praha Dubeč:** Praha Dubeč s tímto řešením vysokorychlostní trati rovněž nesouhlasí.

**Tomáš Pek:** Navrhuji usnesení, aby mohla Správa železnic odpovídat po každém jednotlivém dotazu.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Prokop, Stránský nepřítomni*

**Zástupce Správy železnic:** Podkladové materiály jsou ze studie proveditelnosti schválené v roce 2022. S městskými částmi jednáme, koordinujeme s ostatními záměry v území, vč. stavby 511 silničního okruhu. V září byla podepsána smlouva na zpracovatele předprojektové dokumentace. Jsou naplánovány další koordinační schůzky, řešení jistě dozná ještě dalších změn, zintenzivňujeme jednání s městskými částmi.

**Tomáš Pek:** VURM ZHMP přerušuje tento bod, tj. souběžné pořízení návrhu na pořízení změny územního plánu P 5/2023 a návrhu na pořízení Aktualizace Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy č. 14.

*Hlasování o přerušení*

*Pro:9/ Proti:2/ Zdržel:0  
Usnesení bylo přijato  
Prokop, Stránský nepřítomni*

*Pozn.: Václav Stránský omluven. Jednání VURM skončilo v 11:10 hodin.*

*Ing. Tomáš Pek, S.E.*

předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP

*Ing. arch. Filip Foglar*

tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP

*Mgr. Bára Soukupová*

ověřovatelka zápisu, členka Výboru pro územní rozvoj ZHMP