

Zápis z jednání Výboru pro bydlení ZHMP (dále jen „výbor“), ze dne 11.9. 2019

Přítomni: dle prezenční listiny

I. Úvod

- ve 13:00 hod. zahájil jednání **předseda** výboru **Pavel Zelenka** a konstatoval úvodem, že výbor je usnášeníschopný

II. Schválení programu jednání

- **předseda** výboru seznámil členy výboru s programem jednání
- **dále navrhnul předřadit bod jednání č. 6. před bod č. 5**

Hlasování přítomných členů výboru 6 – 0 – 0

III. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru pro bydlení

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byl zvolen **Martin Špaček**

Hlasování přítomných členů výboru 6 – 0 – 0

IV. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru

- **předseda** informoval, že zápis z předešlého jednání výboru byl ověřen Jiřím Dohnalem a následně byl řádně vyvěšen
- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 6 – 0 – 0

V. Teze rozvoje bydlení v Praze – projednání ke schválení

- **Martin Šimáček** informoval, že bylo obdrženo 39 připomínek
- *ve 13.06 hod. na jednání výboru dorazili **místopředseda Miloš Růžička, Jiří Zajac a Radek Lacko***
- dále bylo konstatováno, že připomínky byly akceptovány či vysvětleny
- **Ondřej Martan** upozornil, že členům Výboru nefungují e-maily (neobdrželi tak projednávané podklady)
- toto je nejspíše způsobeno nefunkčním přesměrováváním elektronické pošty, bylo tedy domluveno, že podklady budou zasílány na radniční či soukromé adresy elektronické pošty
- k návrhu usnesení Výboru **Ondřej Martan** konstatoval, že spolupráce radních by měla fungovat na principu vytvoření Pracovní skupiny
- **Jiří Zajac** navrhnul, aby v usnesení u jednotlivých radních byly uvedeny i jejich funkce (gesce)
- **místopředseda Miloš Růžička** navrhnul úpravu textu usnesení Výboru

- dle **Ondřeje Martana** by měl úkol vycházející z usnesení směřovat ke jednomu konkrétnímu radnímu
- **předseda** výboru **Pavel Zelenka** sdělil, že návrh usnesení byl s radními konzultován

Výbor pro bydlení ZHMP

- **schvaluje Teze rozvoje bydlení v Praze**
- **žádá odpovědné radní, konkrétně Doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka, radního pro oblast územního rozvoje a územního plánu, Adama Zábranského, radního pro oblast bydlení a transparentnosti, JUDr. Hanu Kordovou Marvanovou, radní pro oblast legislativy, veřejné správy a podpory bydlení a Mgr. Milenu Johnovou, radní pro oblast sociální politiky a zdravotnictví, aby společně předložili Strategii rozvoje bydlení v Praze**
- **žádá 1. náměstkyně Petra Hlaváčka, aby ve spolupráci s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy bylo zadáno zpracování této Strategie rozvoje bydlení v Praze v návaznosti na Strategický plán Prahy a další strategické a koncepční dokumenty hl. m. Prahy**

Hlasování přítomných členů výboru 6 – 0 – 3

- *ve 13.33 hod. jednání výboru opustil **Ondřej Martan***

VI. Postup MHMP při na privatizaci bytového fondu hlavního města Prahy, analýza dalšího postupu při privatizaci

- **radní Adam Zábranský** informoval, jakým způsobem byla schválena privatizace bytového fondu hl. m. Prahy na červnovém zasedání Zastupitelstva hl. m. Prahy
- dále informoval, že hl. m. Praha si hodlá ponechat prázdné byty v domech určených k prodeji a že na toto téma byla vypracována právní analýza společností Frank Bold Advokáti s.r.o.
- analýza určuje v zásadě 3 možné postupy, přičemž hl. m. Praha se kloní po „určitých úpravách“ k navržené variantě č. 1
- dále **radní Adam Zábranský** sdělil, že v intencích uvedeného bude zpracována změna Pravidel prostupu při prodeji bytových domů
- **Jiří Zajac** sdělil, že stávající privatizace probíhá pomalu
- dále vznesl tyto dotazy: Jakým způsobem se hl. m. Praha stane členem bytového družstva? Jak bude tento postup řešen s ohledem na financování?
- k tomuto **radní Adam Zábranský** sdělil, že úvěr „splatí“ hl. m. Praha dopředu
- **předseda** výboru **Pavel Zelenka** uvedl, že byty, které si hl. m. Praha hodlá ponechat, budou rekonstruovány
- **Jiří Zajac** podotknul, že opravami se investuje do majetku bytového družstva
- **radní Adam Zábranský** vysvětlil, že členský podíl je vztažen ke konkrétnímu bytu
- **Pavel Světlík** souhlasí s tím, že investovat do těchto bytů je možné

Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí postup Magistrátu hl. m. Prahy při privatizaci bytového fondu hl. m. Prahy

Hlasování přítomných členů výboru 8 – 0 – 0

Výbor pro bydlení ZHMP nemá námitky k využití varianty č. 1 analýzy „Posouzení možností k ponechání bytů v bytovém fondu hl. m. Prahy“.

Hlasování přítomných členů výboru 6 – 0 – 2

VII. Dotace pro Kolovraty z Fondu rozvoje dostupného bydlení

- uvedený bod jednání představil a uvedl **radní Adam Zábranský**
- **starosta Městské části Praha – Kolovraty** sdělil, že podmínky dotace jsou vypořádány a městská část s nimi souhlasí

Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1735 ze dne 26.8.2019 k návrhu na úpravu rozpočtu hl. m. Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha – Kolovraty

Hlasování přítomných členů výboru 8 – 0 – 0

Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí vysvětlení radního Adama Zábranského k postupu ve věci dotace pro městskou část Praha – Kolovraty

Hlasování přítomných členů výboru 8 – 0 – 0

Výbor pro bydlení ZHMP doporučuje ke schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy tisk č. Z-7570 k návrhu na úpravu rozpočtu hl. m. Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha – Kolovraty

Hlasování přítomných členů výboru 8 – 0 – 0

VIII. Různé

- z důvodu časového zaneprázdnění pana **radního Adama Zábranského** byl v rámci projednávání předřazen bod. č. X. Různé
- **radní Adam Zábranský** informoval o probíhající privatizaci, konkrétně pak tisku č. R-30507, kterým je navržen prodej technologicko-funkčního celku Bojčenkova v Praze 14, k.ú. Černý Most
- **radní Adam Zábranský** sdělil, že se jedná o celek s 60 byty (je plně obsazen) a na základě revizního znaleckého posudku byla stanovena kupní cena 181 064 tis. Kč
- dále radní sdělil, že znalcem byla provedena návštěva bytů, která ale nemá vliv na úpravu ceny
- **Jiří Dohnal** informoval členy Výboru, že Městská část Praha 11 končí s prodejem bytového fondu, o čemž se rozhodne na jednání Zastupitelstva městské části dne 12.9.2019

Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí zprávu radního Adama Zábranského a doporučuje ke schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy tisk č. Z-6674 k návrhu prodeje bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků dle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy

Hlasování přítomných členů výboru 8 – 0 – 0

IX. Představení výsledku analýzy k využívání bytového fondu městských částí

- **radní Adam Zábranský** představil analýzu k využívání bytového fondu městských částí
- **Jiří Zajac** vznesl dotaz, zda data o počtech bytů na počet obyvatel jsou vztažena jen k obecním bytům?
- dále se dotázal, kolik bytů je na počet obyvatel celkem
- **radní Adam Zábranský** sdělil, že tato data nebyla poptávána a nejsou tedy nyní ani k dispozici
- **Zuzana Freitas Lopesová** informovala o počtu bytů na území Prahy 10
- **starosta Městské části Praha – Kolovraty** podotknul, že v rámci městské části Praha – Kolovraty byly do statistiky zahrnuty i byty v rámci DPS, čímž dochází k určitému zkreslení získaných dat
- **radní Adam Zábranský** sdělil, že za 1-2 roky bude analýza provedena znovu
- **Jiří Zajac** konstatoval, že městské části byly nuceny prodávat bytový fond kvůli sestavování rozpočtu

X. Memorandum o spolupráci při řešení bytové nouze

- Memorandum o spolupráci při řešení bytové nouze představil **radní Adam Zábranský**
- *v 14.55 hod. jednání výboru opustil Radek Lacko*
- **Jiří Zajac** upozornil, že největším problémem nejsou ubytovny, ale např. přeplněné byty
- dále upozornil, že není možné pomáhat všem lidem, ale je třeba zjišťovat, z jakého důvodu se na ubytovnu dostali
- **radní Adam Zábranský** uvedl, že v případě sociální práce si většina lidí dovede udržet bydlení
- **Zuzana Freitas Lopesová** je přesvědčena, že děti nemohou za své rodiče, je proto potřeba jim zajistit jiné prostředí pro bydlení, dále uvedla, že tento model je ekonomicky výhodnější
- **Jiří Zajac** sdělil, že zabydlování rodin nemůže fungovat
- **místopředseda Miloš Růžička** vznesl dotaz, jakým způsobem byly v rámci Memoranda oslovovány jednotlivé městské části
- **radní Adam Zábranský** uvedl, že osloveny byly městské části Praha 1 – 22 a nečíslované MČ disponující byty

Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí Memorandum o spolupráci při řešení bytové nouze na území hl. m. Prahy, schválené usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1608 ze dne 5.8.2019, ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1818 ze dne 26.8.2019, a vyzývá městské části, aby se k memorandu připojily a spolupracovaly s Magistrátem hl. m. Prahy na jeho naplňování

Hlasování přítomných členů výboru 6 – 0 – 1

Předseda výboru poděkoval členům za účast a jednání výboru ukončil.