



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

ZÁPIS z 9. jednání

Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP konaného dne 23. 3. 2017 ve 14:00 hod.

Malá zasedací místnost Rady HMP, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Petr Dolínek, Mgr. Alexander Bellu, Tomáš Jílek, Radomír Nepil, Ondřej Profant, Jaroslav Štěpánek, MBA

Omluveni:

Nepřítomni: Ing. Eva Vorlíčková

Hosté: Ing. Karel Grabein Procházka, radní Grabein Procházka

Jednání řídil: Ing. Karel Březina, předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP zahájil jednání ve 14:00 hod. a přivítal přítomné členy. Poté bylo hlasováno o zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 11 programu jednání, následně byl jednomyslně schválen program jako celek. Ověřovatelem zápisu byl zvolen Tomáš Jílek.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 4562/2 a parc.č. 4562/3, k.ú. Dejvice
2.	k návrhu na prodej pozemků parc. č. 13/32 a parc. č. 13/34 o celkové výměře 1606 m ² k.ú. Libeň
3.	Uznání vlastnického práva paní Hedviky Beránkové k části pozemku parc. č. 2512/1 v k.ú. Radotín
4.	návrh na úplatný převod částí pozemku parc. č. 54/2 v k. ú. Drasty, obec Klecany o celkové výměře 4566 m ²
5.	k návrhu SBD Pokrok ve věci mimosoudního narovnání a majetkoprávního vypořádání k vlastnictví 6 nebytových prostor
6.	návrh na úplatný převod pozemků parc.č. 2864/10, 2864/17, 2870/1, 2870/5, 2870/11, 2877/1, 2877/7, 3931/11, 4400/61, 4400/333, 4400/609 o celkové výměře 9.902 m ² vše v kat. území Modřany, obec Praha
7.	k návrhu na vydání vyjádření k prodeji nemovitého majetku ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti
8.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 990/93 o výměře cca 1 030 m ² v k.ú. Čimice
9.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Kunratice do vlastnictví hlavního města Prahy (v rámci výstavby trasy metra I. D)
10.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 2370/75, 2370/76, 2477/3 v k.ú. Kunratice a pozemku parc.č. 844/12 v k.ú. Písnice do vlastnictví hlavního města Prahy (v rámci výstavby trasy metra I. D)
11.	nabídka Dopravního podniku hlavního města Prahy a.s. k odkupu nemovitostí

K jednotlivým bodům programu:

1. k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 4562/2 a parc.č. 4562/3, k.ú. Dejvice

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0036

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem pozemku parc.č. 4562/2 o výměře 546 m² a pozemku parc.č. 4562/3 o výměře 343 m², oba v k.ú. Dejvice vlastníkově sousedících pozemků zapsaných na LV č. 10158 společnosti PXY Czech, a.s. se sídlem Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10, IČ 014 09 476 za kupní cenu dle platné cenové mapy, tj. za částku 7,165.340 Kč, tj. 8.060 Kč/m²
2. se zřízením bezúplatné služebnosti části pozemku parc.č. 4562/1, k.ú. Dejvice - dle GP č. 4177-69/2016 ze dne 23.8.2016 (v rozsahu stávající účelové komunikace), spočívající v právu přístupu a příjezdu - ve prospěch vlastníka pozemků parc.č. 4562/2 a parc.č. 4562/3, k.ú. Dejvice

II. žádá

1. radního Grabein Procházku
 1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na úplatný převod pozemků parc.č. 4562/2 a parc.č. 4562/3, k.ú. Dejvice dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 1, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2. k návrhu na prodej pozemků parc. č. 13/32 a parc. č. 13/34 o celkové výměře 1606 m² k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Grabein Procházka

K tomuto materiálu byl vznesen protinávrh spočívající v nesouhlasu s úplatným převodem dotčených pozemků. Následně bylo o protinávru hlasováno, Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP protinávrh poměrem PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0 schválil.

zamítnuto, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Uznání vlastnického práva paní Hedviky Beránkové k části pozemku parc. č. 2512/1 v k.ú. Radotín

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0037

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

- s uznáním vlastnického práva paní Hedviky Beránkové z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 2512/1 v k.ú. Radotín, zapsaného na LV č. 2053 pro vlastníka hl. m. Praha, oddělené a nově označené GP č. 3521-113/2016 ze dne 28.7.2016 jako pozemek parc. č. 2512/25 o výměře 38 m² v k.ú. Radotín, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

II. žádá

- předložit materiál RHMP s návrhem na uznání vlastnického práva k pozemku dle bodu I

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. návrh na úplatný převod částí pozemku parc. č. 54/2 v k. ú. Drasty, obec Klecany o celkové výměře 4566 m²

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP požaduje do kupní smlouvy zapracovat právo zpětné koupě pro hl. m. Praha.

Usnesení č. U-VM-0038

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem částí pozemku parc. č. 54/2 v k. ú. Drasty, obec Klecany o celkové výměře 4566 m² oddělených dvěma geometrickými plány z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví majitelů přilehlých bytových domů p. R. Bárty, V. Srstky, společnosti IZOTEC s.r.o., p. M. Brtana, J. Krejzy, E. Pacovské a J. Burdy za kupní cenu ve výši dle aktuálního znaleckého posudku

II. žádá

1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na úplatný převod částí pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. k návrhu SBD Pokrok ve věci mimosoudního narovnání a majetkoprávního vypořádání k vlastnictví 6 nebytových prostor

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP bere na vědomí návrh na mimosoudní vyrovnání a žádá ve smyslu varianty 2) pokračovat v soudním řízení žaloby sp. zn. 7 C649/2008

Usnesení č. U-VM-0039

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. bere na vědomí

návrh na mimosoudní narovnání předložené SBD Pokrok

II. žádá

1. odbor HOM MHMP:

1) varianta: pokračovat v mimosoudních jednáních dle předloženého návrhu SBD Pokrok

2) varianta: pokračovat v soudním řízení žaloby sp. zn. 7 C649/2008

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

6. návrh na úplatný převod pozemků parc.č. 2864/10, 2864/17, 2870/1, 2870/5, 2870/11, 2877/1, 2877/7, 3931/11, 4400/61, 4400/333, 4400/609 o celkové výměře 9.902 m² vše v kat. území Modřany, obec Praha

Předkladatel: radní Grabein Procházka

nepřijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

7. k návrhu na vydání vyjádření k prodeji nemovitého majetku ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0039

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

se zahájením jednání s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost, o prodeji nemovitého majetku ve vlastnictví DP, a to budov č.p. 329, 515, 516, 517, 518, 519 a 522 na pozemcích parc. č. 641/6, 633, 634, 635, 636, 638, 639 v k.ú. Vysočany

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. zahájit jednání dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 990/93 o výměře cca 1 030 m² v k.ú. Čimice

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0040

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 990/93 o výměře cca 1 030 m² v k.ú. Čimice. V případě schválení záměru prodeje bude před jeho realizaci zadáno vypracování geometrického plánu pro oddělení předmětné části pozemku parc.č. 990/93 v k.ú. Čimice, která bude předmětem prodeje. Dále bude zadáno vypracování znaleckého posudku pro zjištění ceny obvyklé předmětné části pozemku

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

9. k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Kunratice do vlastnictví hlavního města Prahy (v rámci výstavby trasy metra I. D)

Předkladatel: náměstek primátorky Dolínek

Usnesení č. U-VM-0040

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc.č. 2367/1 o výměře 10453 m² a parc.č. 2370/81 o výměře 258 m² v k.ú. Kunratice z vlastnictví paní Vlasty Kněžů do vlastnictví hlavního města Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 22.250.522,- Kč

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 2370/75, 2370/76, 2477/3 v k.ú. Kunratice a pozemku parc.č. 844/12 v k.ú. Písnice do vlastnictví hlavního města Prahy (v rámci výstavby trasy metra I. D)

Předkladatel: náměstek primátorky Dolínek

Usnesení č. U-VM-0040

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc.č. 2370/75 o výměře 3165 m², parc.č. 2370/76 o výměře 1786 m², parc.č. 2477/3 o výměře 19 m² v k.ú. Kunratice a pozemku parc.č. 844/12 o výměře 53 m² v k.ú. Písnice z vlastnictví paní Jaroslavy Čumpelíkové (id. 1/2) a pana Oldřicha Neumanna (id. 1/2) do vlastnictví hlavního města Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 15.069.000,- Kč

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. nabídka Dopravního podniku hlavního města Prahy a.s. k odkupu nemovitostí

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0041

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. bere na vědomí

nabídku Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. na odkup zbytného nemovitého majetku

II. doporučuje

pokračovat v jednání mezi Hl. m. Prahou a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s. o převodu těchto nemovitostí do svého vlastnictví

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Příštího jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP se uskuteční ve čtvrtek 20. 4. 2017 ve 14:00 v místnosti č. 349.

Ing. Karel Březina
předseda Výboru pro správu majetku
a majetkové podíly ZHMP

Ověřil: Tomáš Jílek, člen Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

Zapsal: Jan Rak, BBA, tajemník Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP