

Usnesení Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ze dne 10. 9. 2019

Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči (dále jen Výbor) přijímá ve shodě s Odborem územního rozvoje MHMP (dále jen Pořizovatel) a Určeným zastupitelem – doc. Ing. arch. Petrem Hlaváčkem, I. náměstkem primátora hl. m. Prahy pro oblast územního rozvoje a územního plánu – následující doporučující Usnesení.

Výbor doporučuje Zastupitelstvu hl. m. Prahy neschvalovat další nové **návrhy na pořízení změn Územního plánu SÚ hl. m. Prahy** (dále jen Podněty), podané Pořizovateli po datu 30. 9. 2019. Výbor dále doporučuje Zastupitelstvu hl. m. Prahy schvalovat Podněty podané Pořizovateli po datu 30. 9. 2019 jen zcela výjimečně, mezi které mohou ve zvlášť odůvodněných případech patřit např.:

1. Změny zajišťující soulad s nadřazenou dokumentací (PÚR a ZÚR),
2. změny ve veřejném zájmu týkající se veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství) nebo rozsáhlých území řešených územní studii,
3. nápravy chyb a opravy metodiky územního plánu (grafické i textové),
4. změny časových horizontů zastavitelnosti v územních rezervách, tj. změny budoucího využití území (výhledového) na návrhové využití území.

Odůvodnění Usnesení:

Dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, má každý právo, za splnění zákonem daným podmínek, podat návrh na pořízení změny územního plánu (Podnět). Toto právo nelze lidem odeprít. Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy jakožto Pořizovatel dle stavebního zákona tedy Podněty nemůže odmítat, budou-li naplňovat zákonné podmínky.

Pořízení změny územního plánu od fáze rozhodnutí o pořízení Podnětu do vydání změny trvá, za použití zkráceného postupu pořizování změny (§ 55a,b stavebního zákona) a optimálního průběhu, dle odhadu Pořizovatele cca rok a půl. Pokud se nejedná o zkrácený postup pořizování změny, je tato doba dle odhadu Pořizovatele minimálně dva a půl roku.

V současné době probíhá vyhodnocování stanovisek a připomínek obdržených ke společnému jednání, dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), o návrhu nového územního plánu (Metropolitního plánu). V závislosti na harmonogramu, vypořádání těchto stanovisek a připomínek a doby úprav dokumentace zpracovatelem pro veřejné projednání vyplývá, že nejzazší termín pro schválení Podnětů na změnu platného územního plánu by měl být do konce roku 2019. Poslední Podněty, o kterých se bude v ZHMP rozhodovat, musí být proto doručeny do konce září 2019 Pořizovateli, přičemž o tomto datu byly předběžně městské části i zastupitelé hl. m. Prahy informováni již v průběhu června 2019. Podněty doručené Pořizovateli po datu 30. 9. 2019 již nebude možné projednat a do návrhu nového územního plánu pro veřejné projednání zpracovat.

Pořizování nových Podnětů, podaných po 30. 9. 2019 se jeví jako neekonomické projednávat vzhledem k přípravám nového územního plánu; jednalo by se o neefektivní vynakládání veřejných prostředků.

Dalším důležitým důvodem pro toto Usnesení Výboru je skutečnost, že v současné době je již pořizováno tolik změn a úprav územního plánu (ve všech fázích se jedná o více než 1000 změn), že další množství nově pořizovaných Podnětů by mohlo zásadně zpomalit všechny aktuálně procesované změny. Je velmi pravděpodobné, že by mohlo dojít k dosažení kapacitního stropu při pořizování, zpracování i schvalování všech změn územního plánu, což by výrazně tyto procesy zbrzdilo a zkomplikovalo.