



Váš dopis zn./ze dne:

25. 3. 2022

Č. j.:

MHMP 677694/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 536027/2022

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Simona Greinerová

236 002 496

Počet listů/příloh: 3/5

Datum:

28. 04. 2022

Sdělení k žádosti podle Infozákona

Vážená paní doktorko,

hl. m. Praha - Magistrát hl. m. Prahy jako povinný subjekt (dále jen „povinný subjekt“) ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 25. 3. 2022 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího danou Žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace přípisem ze dne 29. 03. 2022 pod č. j.: MHMP 540308/2022.

V Žádosti konkrétně uvádíte:

„V souladu s relevantními ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, si Vás dovoluji požádat o následující:

- 1) poskytnutí kopie územního rozhodnutí ze dne 17. 7. 2006, č. j. 18387/1054/05/06-UR, vydaného pro stavební záměr: Byty Beranka – stavba čísla 0209 „Beranka II“) při ulici K Odpočinku, Praha 20, Horní Počernice (dále jen „Územní rozhodnutí“), jehož investorem je Hlavní město Praha, a to včetně všech navazujících rozhodnutí o prodloužení platnosti;*
- 2) V návrhu zadání územní studie Horní Počernice – Východ ze dne 25. 5. 2021, pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, je stav výše uvedeného Územního rozhodnutí uváděno jako stále v platnosti. S ohledem na uvedenou skutečnost žádám o potvrzení, že Územní rozhodnutí je stále v platnosti s uvedením podstatných skutečností a okolností, na základě nichž nezanikla platnost Územního rozhodnutí uplynutím doby.*

3) *Informace ohledně stavu stavebního záměru Byty Beranka – stavba číslo 0209 („Beranka II“), případně v jakém stavu se tento záměr v současné době nachází, zda probíhá nějaké správní či soudní řízení. Pokud ano, žádám o sdělení sp.zn. či čísla jednacího a kopií dokumentů – rozhodnutí.*

4) *Na základě žádosti o informace podle z.č.106/1999Sb., jsem byla informována společností Pražská vodohospodářská společnost a.s.(dále jen „PVS“), že rezerva kapacity ČOV Čertousy pro stavební záměr uvedený shora v bodě 1, tj. Byty Beranka – stavba číslo 0209, byla přesunuta na základě sdělení, že stavební záměr byl zrušen. Tímto žádám o informace, jak bylo zrušení stavebního záměru v rámci investora výstavby, tj. v rámci magistrátu Hl.m. Prahy projednáno, a schváleno, když tímto žádám o poskytnutí dokumentů prokazujících uvedené projednání a schválení.*

5) *Dále žádám o poskytnutí kopie dokumentu, kterým bylo ze strany Hlavního města Prahy PVS sděleno, že stavební záměr Byty Beranka – stavba číslo 0209 byl zrušen.“*

K Vaším jednotlivým dotazům poskytujeme následující informace:

Ad 1) Vámi požadovanou kopii územního rozhodnutí ze dne 17. 7. 2006, č. j. 18387/1054/05/06-UR zasiláme v anonymizované verzi v příloze.

Dále v příloze zasiláme anonymizované rozhodnutí odboru stavebního řádu MHMP ze dne 25. 4. 2019, Sp. zn.: S-MHMP 1106329/2012/STR o odvolání proti prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Ad 2) V příloze zasiláme anonymizované rozhodnutí ze dne 6. 6. 2012, č. j. MCP20 006649/2012/OVUR/Br, kterým byla platnost výše uvedeného rozhodnutí prodloužena. Dle informací odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 20 je územní rozhodnutí konzumované, tedy platné.

Odbor územního rozvoje MIIMP vydal dne 28. 5. 2021 a 17. 12 2021 v předmětné věci dvě závazná stanoviska, která zasiláme v příloze.

Ad 3) Pražské developerské společnosti, p. o. (dále jen „PDS“) byly předány k hospodaření pozemky parc. č. 4095/2, 4095/10, 4095/11, 4095/3 v k. ú Dolní Počernice aktualizací zřizovací listiny v červnu roku 2021. V souladu se zřizovací listinou PDS se PDS od roku 2021 věnuje prověření lokality v přípravné projektové fázi, která směřuje k následnému zadání projektové dokumentace na městskou bytovou výstavbu v této lokalitě, neboť bylo vyhodnoceno, že se tyto pozemky z dlouhodobého hlediska jeví pro bytovou výstavbu jako vhodné.

Zatím ze strany PDS nebylo ohledně těchto pozemků žádáno o žádná stanoviska ve vztahu ke státní správě či vedena nebo zahájena správní řízení.

Ad 4) Stavební záměr „Byty Beranka – stavba číslo 0209“ není v rozpočtu odboru investičního MHMP a tento odbor nemá informace o zrušení stavebního záměru.

Ad 5) Viz bod 4).

S pozdravem

Mgr. Martin Plíšek

ředitel odboru právní podpory

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Územní rozhodnutí ze dne 17. 7. 2006
2. Rozhodnutí o odvolání ze dne 25. 4. 2019
3. Rozhodnutí ze dne 6. 6. 2012
4. Závazné stanovisko ze dne 28. 5. 2021
5. Závazné stanovisko ze dne 17. 12. 2021

Na vědomí:

Dotčeným osobám veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce