

Smlouva o podnájmu

číslo smlouvy:	2/002/02/2
číslo jednací:	306/02/02

uzavřená podle ust. § 663 a násl., zák. č. 40/1964 Sb, Občanského zákoníka v platném znění

I.

Smluvní strany

1. **Nájemce:** Pražská vodohospodářská společnost a.s.
se sídlem : Cihelná 4/548, Praha 1
zastoupený: [REDACTED]
Zápis do OR 1.4.1998 u Městského soudu v Praze 1 oddíl B, vložka 5290
IČO: 25656112
DIČ: 01-2565612
Bankovní spojení: ABN AMRO BANK
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

a

2. **Podnájemce:** AMG spol. s r.o.
se sídlem: Hajní 1360, 198 00 Praha 9
zastoupená: [REDACTED]
Zápis do OR 1.3.1995 u Krajského obchodního soudu v Praze, oddíl C, vložka 35685
IČO: 62916785
DIČ: 009 - 62916785
bank. spojení: ČSOB Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
tel: [REDACTED] fax: [REDACTED]

(dále jen podnájemce)

uzavírají v souladu s § 663 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, tuto
smlouvu o podnájmu:

II.

Předmět smlouvy

1. Nájemce (subjekt této smlouvy) a Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO 00064581 jako pronajímatel uzavřely dne 5. 11. 1998 smlouvu o nájmu a správě věci ve vlastnictví hl. m. Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb, služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb. Na základě této smlouvy a to ve smyslu článku III/1 přenechal pronajímatel nájemci do nájmu, mimo jiné i pozemky a plochy, které jsou předmětem této smlouvy. Pronajímatel současně udělil v čl. VIII/1 výše citované smlouvy nájemci souhlas s přenecháním předmětu nájmu do podnájmu.

2. Předmětem této smlouvy je nebytový prostor – část bývalého skladu CO na pozemku parc. č. 628,629,631,531 a 632 k.ú. Toušeň o výměře 1 121 m² nacházející se ve střední a pravé části skladového areálu. Situační plán – příloha č. 1.
3. Nájemce předmět této smlouvy dává touto smlouvou do podnájmu a užívání podnájemci, který je se stavem předmětu podnájmu seznámen a v tomto stavu ho přejímá. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují předání předmětu podnájmu.

III. Účel smlouvy

Nájemce přenechává podnájemci příslušnou část objektu za účelem užívání dílenské části ke stavbě lodí a skladové části k uskladňování lodí a materiálů.

IV. Doba podnájmu

Doba podnájmu se sjednává na dobu neurčitou s účinností dnem 1.2.2002. Smlouvu lze kteroukoli ze smluvních stran jednostranně vypovědět, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se provádí doporučeným dopisem.

V. Výše nájemného a způsob jeho úhrady

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši Kč 200 000,-, slovy dvě stě tisíc korun českých za rok). K nájemnému bude účtováno DPH ve výši platné v den zúčtování.
2. V nájemném nejsou zahrnuty platby za služby spojené s podnájmem.
3. Nájemné je splatné čtvrtletně předem na základě faktury nájemce splatné vždy do 15.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemné za první čtvrtletí roku 2002, respektive jeho část, je splatné do 15.2. 2002 .Výše čtvrtletního nájemného činí Kč 50 000,-.
4. Nájemné bude hrazeno podnájemcem bezhotovostní platbou na účet nájemce.
5. Úrok z prodlení je stanoven dohodou smluvních stran ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
6. Smluvní strany se dohodly, že každoročně počínaje rokem 2003 vždy nejpozději k 31.3. upraví výši nájemného v souladu s růstem inflace publikované ve Věstníku ČSÚ.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

- a) Nájemce umožní podnájemci kdykoliv nerušený přístup k poskytnuté ploše a její nerušené užívání v souladu s účelem této smlouvy.
- b) Nájemce bude předem informovat uživatele plochy o majetkových změnách, případně nařízeních státních orgánů, týkajících se předmětné plochy.

2. Práva a povinnosti podnájemce

- a) Podnájemce na vlastní náklady bude udržovat předmět podnájmu v čistotě a pořádku, mimo jiné nesmí ukládat na tomto pozemku odpadové, zvláště zdravotně závadné materiály.
- b) Podnájemce má právo nepřetržitého přístupu k pronajaté ploše a její nerušené užívání v souladu s předmětem této smlouvy.
- c) Podnájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze na základě vydaného stavebního povolení.
- d) Podnájemce je povinen umožnit vstup na pronajatý pozemek nájemci a pracovníkům PVK, a.s. provádějícím kontrolu z hlediska správy majetku, za účelem oprav a údržby komunikace a je povinen strpět na nezbytně nutnou dobu z těchto důvodů i možnost omezení užívání pozemku.
- e) Podnájemce, jeho zaměstnanci i návštěvníci, kteří se budou na předmětném pozemku pohybovat, jsou povinni dodržovat veškeré bezpečnostní a protipožární předpisy.
- f) Podnájemce je povinen neprodleně informovat nájemce o všech změnách, týkajících se jména nebo názvu podnájemce.
- g) Podnájemce nemůže pronajatý pozemek přenechat jinému do užívání.
- h) Podnájemce odpovídá za případné škody, které způsobí na majetku nájemce nebo na majetku třetích osob.

VII.

Zánik platnosti a účinnosti smlouvy

1. Platnost a účinnost této smlouvy zaniká:

- a) dohodou smluvních stran
- b) výpovědí kterékoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu; výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně
- c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele v případě závažného porušení této smlouvy podnájemcem; v takovém případě zaniká platnost a účinnost této smlouvy 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy podnájemci.

2. Za závažné porušení této smlouvy se považuje:

- a) podnájemce je v prodlení s placením v délce 30 dnů po stanovené době splatnosti
- b) podnájemce přenechal pozemek do podnájmu fyzické nebo právnické osobě bez souhlasu nájemce.
- c) podnájemce i přes upozornění porušuje předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k protipožární ochraně
- d) podnájemce i přes písemnou výzvu nedodrží pořádek a čistotu na pronajaté ploše

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami..
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy ČR.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze na základě písemných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři stejnopisy a podnájemce obdrží tři stejnopisy.
5. Touto smlouvou se nahrazují veškerá předchozí smluvní ujednání.

V Praze dne 5. 2. 2012

Nájemce

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Cihelná 4, P.Č. BOX 12, 118 01 Praha 1
IČ 25656112, DIČ 001-25656112
tel.: 227781111

-5-

V Praze dne 6. 2. 2012

Podnájemce

AMG spol. s r. o.
Hájní 1360
Praha 9, Kyje - Hutě
PSČ 198 00