



MHMPP02S78M6


stejnopis č. 2.

Smlouva o nájmu Areálu koupaliště Žluté lázně  
NAO/58/01/005827/2004  
kterou níže uvedeneho dne, měsíce a roku  
podle § 663 a násl. občanského zákoníku uzavírají

**Hlavní město Praha**, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č. 2,  
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit  
RNDr. Peterem Ďuricou  
IČ : 00064581  
DIČ : CZ 00064581

dále jen „pronajímatel“

a

**Taiko, a.s.**, se sídlem Strakonická 4, Praha 5  
zastoupené jednatelem   
IČ : 27170608

dále jen „nájemce“

## I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je areál koupaliště Žluté lázně (dále jen areál) sestávající z objektu č.p. 40, Podolské nábřeží, Praha 4, provizorních staveb (sprchy, WC, admin. budova) a plochy, vše na pozemcích parc.č. 1130, 1131/1, 1132 a části pozemku parc.č. 1133/1 v k.ú. Podolí o celkové výměře 33.456 tis. m<sup>2</sup>. Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy - viz příloha č. 1.
2. Vlastnické právo k předmětu nájmu nabyl pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

## II. Účel nájmu

Nájemce bude areál užívat k účelům, pro něž je určen - provozování lázeňsko-rekreačních služeb pro obyvatelstvo vč. doplňkových služeb v rozsahu předmětu podnikání nájemce a v souladu s nabídkou předloženou v rámci výběrového řízení vyhlášeného dne 9.8.2004.

## III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let, tj. do 31.12.2009.
2. Nájemci je přiznáno přednostní právo pronájmu na období dalších 5 let, pokud o to nájemce požádá 6 měsíců před ukončením doby nájmu za podmínek v daném místě a čase obvyklých.

#### IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci areál uvedený v čl. I. za dohodnuté roční nájemné ve výši 730.000,- Kč (slovy sedmsetřicet tisíc korun českých).
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV., odst. 1. této smlouvy v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 1/4 z ročního nájemného splatných vždy k patnáctému dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za něž je nájemné hrazeno (tento den je současně i dnem uskutečnění zdanitelného plnění) a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele u PPF banky a.s., č. účtu 1490240005157998/6000, VS 0500001853, KS 558.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude počínaje rokem 2006 každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku.
4. Doplatek odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. IV., odst. 3. této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výměru nájemného zaplatí nájemce pronajímateli při nejbližším řádném termínu platby nájemného.

#### V. Závazková část

1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
  - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený předat pronajímateli v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
  - b) uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejména vodné, stočné, odvoz odpadků, odběr elektrické energie) přímo dodavatelům těchto služeb.
  - c) investovat do předmětu nájmu v průběhu doby nájmu investice ve výši 8 mil. Kč. Každoročně k 31.1. kalendářního roku písemně informovat a doložit pronajímateli výši vynaložených finančních prostředků vložených do technického zhodnocení předmětu nájmu.
  - d) užívat předmět nájmu v souladu s platným územním plánem dle funkčního využití uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Nájemce je povinen vykonávat správu areálu, tedy veškeré povinnosti vlastníka, které mu vyplývají z postavení vlastníka a pronajímatele předmětu nájmu. V rámci toho je nájemce zejména povinen plnit níže uvedené závazky :

- c) nájemce je povinen vést o předmětu nájmu předepsanou evidenci včetně evidence účetní.
- b) nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu svým nákladem a udržovat tak předmět nájmu po celou sjednanou dobu nájmu ve stavu způsobilém k jeho smluvenému užívání.
- c) nájemce je povinen chránit předmět nájmu před rozkrádáním, poškozováním nebo zničením.
- d) nájemce je povinen zabezpečovat pořádek a čistotu předmětu nájmu v rozsahu povinnosti vlastníka a správce předmětu nájmu dle vyhlášky č. 8/1980 Sb. o čistotě v hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů.
- e) nájemce je povinen zajišťovat a provádět vlastním nákladem úklid všech veřejně přístupných prostor tvořících součást nebo příslušenství předmětu nájmu, a to včetně zajišťování čistoty a schůdnosti chodníků a veřejných prostranství, včetně zimního úklidu sněhu. Nájemce tímto tedy přebírá mimo jiné veškeré povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající z veřejnoprávních norem.
- f) v případě havárie je nájemce povinen neprodleně zahájit práce na odstranění havarijního stavu vlastním nákladem tak, aby byl vyloučen vznik dalších škod a zajištěna možnost výkonu užívacích práv dle této smlouvy v době co nejdříve,
- g) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovu na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení, je povinen vlastním nákladem zajišťovat veškeré revize příslušných strojů a zařízení (zejména hasicích přístrojů, hromosvodů, elektrických zařízení apod.).

4. Dále je nájemce povinen :

- a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- b) umožnit pronajímateli vstup do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání, v případě nezbytné nutnosti i za jeho nepřítomnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
- c) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovu nemovitosti při ochraně před povodněmi dle §§63 – 87 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), zejména dle § 85 (§ 85 zákona 254/2001 Sb. tvoří přílohu č. 3 této smlouvy).
- d) v souvislosti s písm. c) tohoto odstavce vypracovat do 31.5.2005 povodňový plán a projednat ho s povodňovou komisí MČ Praha 4. Schválený povodňový plán je nájemce povinen dodat pronajímateli.

5. Nájemce je oprávněn :

- a) předmět nájmu nebo jeho část přenechat do užívání jinému jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

- b) stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby provádět jen po předchozím projednání a písemném souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel se zavazuje po skončení nájmu uhradit nájemci náklady odpovídající hodnotě toho, o co se zvýšila hodnota pronajaté věci po odečtení znehodnocení změn, k němuž v mezidobí došlo v důsledku užívání věci.
7. Pronajímatel jako vlastník předmětu nájmu souhlasí s tím, aby nájemce odepisoval jim uhrazené technické zhodnocení předmětu nájmu ve smyslu §28 odst.3 zákona č.586/1992 Sb., o daních z příjmů. Vstupní cena tohoto majetku u pronajímatele nebude zvýšena o tyto výdaje

## VI. Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět před ukončením sjednané doby nájmu z důvodů uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě:
- a) prodlení nájemce s placením nájemného o více jak 30 dní,
  - b) hrubého porušení závazků a povinností nájemce vyplývajících z čl. V. této smlouvy, když zjištěné nedostatky po předchozím písemném upozornění pronajímatelem ve stanovené lhůtě nejsou odstraněny a čl. VII., odst. 1., písm. a),
  - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
3. Nájemce může tuto smlouvu písemně vypovědět před uplynutím sjednané doby nájmu, jestliže se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání.

## VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) a to i opakovaně,
  - b) v případě, že nájemce po skončení této smlouvy nepředá předmět nájmu ve stanovené lhůtě pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 2 000,- Kč denně ( slovy dvatisíc korun českých) za každý den prodlení,
  - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1 000,- Kč denně (slovy jedentisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

### VIII. Ostatní ujednání

Pronajímatel upozorňuje nájemce, že jižní část pronajatého areálu by měla být dotčena výstavbou tzv. Dvůreckého mostu. V případě vydání stavebního povolení na tuto stavbu bude předmět nájmu zmenšen o plochu zabranou stavbou. Pronajímatel nezodpovídá za žádné stavební úpravy, které nájemce v této části areálu zhotoví a neposkytne za ně žádnou náhradu.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem této smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2005.
5. Smlouva se vyhotovuje v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce dvě vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze 4 stran textu smlouvy (a dvou stran příloh).
6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 12. 12. 2004



pronajímatel



V Praze dne 12. 12. 2004



**PARCO, s.r.o.**  
Strakonická 2300/1c  
150 00 Praha 5  
tel./fax: +420 257 319 154  
IČ: 271 70 608  
DIČ: CZ27170608

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. NAO/58/01/005827/2004**

uzavřené dne 21.12.2004 mezi Hlavním městem Praha jako pronajimatelem a Taiko, a.s. jako nájemcem na pronájem areálu koupaliště Žluté lázně sestávající z objektu č.p. 40, Podolské nábřeží, Praha 4, provizorních staveb (sprchy, WC, admin. budova) a plochy, vše na pozemcích parc.č. 1130, 1131/1, 1132 a části pozemku parc.č. 1133/1 v.k.ú. Podolí o celkové výměře 33.456 tis. m<sup>2</sup> za účelem provozování lázeňsko-rekreačních služeb pro obyvatelstvo vč. doplňkových služeb v rozsahu předmětu podnikání nájemce a v souladu s nabídkou předloženou v rámci výběrového řízení vyhlášeného dne 9.8.2004.

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2,  
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu  
hl.m. Prahy  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ 00064581  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**2. Taiko, a.s.**

se sídlem Praha 5, Strakonická 2860/4,  
jejímž jménem jedná [redacted] představenstva  
IČ: 27170608  
DIČ: CZ 27170608  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 9486  
(dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany se dohodly takto:

L.

1. S ohledem na usnesení Rady hl.m. Prahy č. 0624 ze dne 15.5.2007 se čl. III. smlouvy mění a nově zní:
  1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2024.
  2. Nájemci je přiznáno přednostní právo pronájmu na období dalších 15 let, pokud o to nájemce požádá 6 měsíců před ukončením doby nájmu za podmínek v daném místě a čase obvyklých.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nezměněny.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v 8 stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž Pronajímatel obdrží šest a Nájemce dvě vyhotovení.

V Praze dne: 16.5. 2007



pronajimatel

V Praze dne: 16.5. 2007

**Taiko, a.s.**  
Strakonická 2860/4  
150 00 Praha 5  
tel./fax: +420 257 319 154  
IČ: 271 70 608  
DIČ: C757130408 ©



nájemce





PID MHMPP048D6OI

Stejnopis č. 2

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. NAO/58/01/005827/2004

uzavřené dne 21.12.2004 mezi Hlavním městem Praha jako pronajímatelem a Taiko, a.s. jako nájemcem na pronájem areálu koupaliště Žluté lázně sestávající z objektu č.p. 40, Podolské nábřeží, Praha 4, provizorních staveb (sprchy, WC, admin. budova) a plochy, vše na pozemcích parc.č. 1130, 1131/1, 1132 a části pozemku parc.č. 1133/1 v k.ú. Podolí o celkové výměře 33.456 tis. m<sup>2</sup> za účelem provozování lázeňsko-rekreačních služeb pro obyvatelstvo vč. doplňkových služeb v rozsahu předmětu podnikání nájemce a v souladu s nabídkou předloženou v rámci výběrového řízení vyhlášeného dne 9.8.2004, ve znění dodatku č.1 ze dne 16.5.2007.

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2,  
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu  
hl.m. Prahy  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ 00064581  
(dále jen „Pronajimatel“)

a

### 2. Taiko, a.s.

se sídlem Praha 5, Strakonická 2860/4,  
jejímž jménem jedná [redacted] představenstva  
IČ: 27170608  
DIČ: CZ 27170608  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 9486  
(dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany se dohodly takto:

### I.

1. S ohledem na aktuální geometrické zaměření areálu Žluté lázně se příloha č. 1 smlouvy nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.





II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nezměněny.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v 8 stejnopisech o dvou stranách textu a jedné přílohy, z nichž Pronajímatel obdrží šest a Nájemce dvě vyhotovení.

V Praze dne: 6.5. 2008



pronajímatel



V Praze dne: -7-05- 2008



nájemce  
TATKO, a.s.  
Strakonická 2860/4  
150 00 Praha 6  
IČ: 271 70 608  
DIČ: CZ27170608



**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu č. NAO/58/01/005827/2004**

uzavřené dne 21.12.2004 mezi Hlavním městem Praha jako pronajímatelem a Taiko, a.s. jako nájemcem na pronájem areálu koupaliště Žluté lázně sestávající z objektu č.p. 40, Podolské nábřeží, Praha 4, provizorních staveb (sprchy, WC, admin. budova) a plochy, vše na pozemcích parc.č. 1130, 1131/1, 1132 a části pozemku parc.č. 1133/1 v k.ú. Podolí o celkové výměře 33.456 tis. m<sup>2</sup> za účelem provozování lázeňsko-rekreačních služeb pro obyvatelstvo vč. doplňkových služeb v rozsahu předmětu podnikání nájemce a v souladu s nabídkou předloženou v rámci výběrového řízení vyhlášeného dne 9.8.2004, ve znění dodatku č.1 ze dne 16.5.2007 a dodatku č.2 ze dne 7.5.2008.

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2,  
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ 00064581  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**2. Taiko, a.s.**

se sídlem Praha 5, Strakonická 2860/4,  
jejímž jménem jedná [redacted] představenstva  
IČ: 27170608  
DIČ: CZ 27170608  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 9486  
(dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany se dohodly takto:

**I.**

1. V čl. V., odst. 3., písmeno d) se část věty „dle vyhlášky č. 8/1980 Sb., o čistotě v hl.m. Praze“ nahrazuje textem „dle vyhlášky č. 8/2008 Sb., o čistotě“.

**II.**

2. Čl. VII., odst. 1. se doplňuje o písmeno d) následujícího znění:

- d) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč

**III.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nezměněny.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v 8 stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž Pronajímatel obdrží šest a Nájemce dvě vyhotovení.

V Praze dne: 10.11. 2009

V Praze dne: 12.11. 2009



pronajímatel



nájemce  
**Talko, a.s.**  
Strakonická 2050/4  
150 00 Praha 5  
tel./fax: +420 257 339 154  
IČ: 271 70 608  
DIČ: CZ22/170608 ©



MHMPXPEBP7YD

Stejnopis č. 2.....

**Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě  
č. NAO/58/01/005827/2004**  
(dále jen „Dodatek“)

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Taiko, a.s.**

se sídlem Strakonická 2860/4  
zastoupena [redacted] členem představenstva  
IČO: 27170608  
DIČ: CZ27170608, plátce DPH  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9486  
(dále jen „Nájemce“)

**I.  
Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 21.12.2004 nájemní smlouvu č. NAO/58/01/005827/2004 (dále jen jako „Nájemní smlouva“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy byl nájem Prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a Nájemce se v souvislosti s důsledky mimořádných opatření při epidemii ve smyslu § 1 odst. 2 z.č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.

**II.  
Změna Nájemní smlouvy**

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na poskytnutí slevy z nájemného sjednaného v čl. IV. Nájemní smlouvy za podmínek stanovených tímto Dodatkem.
2. Nájemci bude poskytnuta sleva ve výši 30 % z nájemného za kalendářní měsíce duben 2020, květen 2020 a červen 2020, tedy v celkové výši 56.850,30 Kč. Sleva je vypočítána z poslední aktuální výše nájemného, které činí 63.167,- Kč měsíčně.



MHMPXPEBP7YD

3. Sleva bude poskytnuta formou ponížení platby nájemného za rozhodné období.
4. Nájemce podpisem tohoto Dodatku prohlašuje, že splňuje podmínky pro poskytnutí slevy stanovené usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 959 ze dne 18.5.2020 *ke zmírnění ekonomických důsledků šíření nemoci COVID-19 pro nájemce nebytových prostor hlavního města Prahy*, tedy že:
  - a. mimořádné opatření při epidemii ve smyslu § 1 odst. 2 z.č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání. Nájemci znemožňovalo nebo podstatně ztěžovalo provozování jeho podnikatelské činnosti v provozovně, kterou užívá na základě Nájemní smlouvy;
  - b. obrat Nájemce, včetně obrátu všech osob jím ovládaných nebo ovládaných osobou nebo osobami jeho ovládající, nepřesáhl za poslední účetní období částku 300.000.000,- Kč;
  - c. k 29. únoru 2020 neměl Nájemce vůči Pronajímateli žádné neuhrazené splatné dluhy na nájemném či poplatcích za služby související s nájmem nemovité věci či části nemovité věci, případně všechny takové dluhy uhradil před uzavřením tohoto Dodatku, nebo před uzavřením tohoto Dodatku uzavřel s Pronajímatelem dohodu o splátkách svého dluhu nejpozději do 18 měsíců od uzavření takové dohody;
  - d. ke dni uzavření tohoto Dodatku neprobíhá mezi Nájemcem a Pronajímatelem soudní řízení ve sporu týkajícím se jakéhokoli nájmu nemovité věci či části nemovité věci;
  - e. pokud Nájemce dále podnájímá prostory, které jsou předmětem Nájemní smlouvy, podnájemce/podnájemci splňuje/splňují podmínky pro poskytnutí slevy dle výše uvedeného usnesení Rady hlavního města Prahy, a Nájemce poskytne těmto podnájemcům slevu z nájemného v rozsahu odpovídajícímu jemu Pronajímatelem poskytnuté slevy;
  - f. Nájemce splňuje Pravidla označování provozoven v památkově chráněných územích hlavního města Prahy a na kulturních památkách na území hlavního města Prahy schválená usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 1073 ze dne 1. června 2020, nebo se zavazuje označení své provozovny uvést do souladu s těmito pravidly nejpozději do 31. prosince 2020;
  - g. Nájemce neukončí jednostranně Nájemní smlouvu tak, že skončí dříve než 31. prosince 2020, a zároveň neporuší do 31. prosince 2020 Nájemní smlouvu takovým způsobem, aby Pronajímateli vzniklo právo na jednostranné ukončení nájmu z důvodu takového porušení Nájemní smlouvy.



MHMPXPEBP7YD

5. Sleva sjednaná v čl. II. odst. 2 se poskytuje v režimu nezakládajícím veřejnou podporu dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1 - 8 (dále jen "Nařízení"). Nájemce prohlašuje, že splňuje podmínky Nařízení pro získání podpory de minimis ve formě slevy dle tohoto Dodatku a za tímto účelem Nájemce vydal před uzavřením tohoto Dodatku prohlášení pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu de minimis v souladu s Nařízením. Toto čestné prohlášení tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí. Pokud bude sleva poskytnuta ve smyslu čl. II. odst. 4 písm. e. podnájemci/podnájemcům, je Nájemce povinen:
- přenést tuto slevu v režimu nezakládající veřejnou podporu na základě Nařízení a dodržet veškeré povinnosti a omezení dopadající na něj v této souvislosti jako na poskytovatele podpory de minimis;
  - doložit Pronajímateli splnění výše uvedených povinností nejpozději do 31.12.2020.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo v následujících 3 letech po poskytnutí slevy podle tohoto Dodatku provést ověření, že údaje uvedené Nájemcem v souvislosti se žádostí o poskytnutí slevy a prohlášení Nájemce v čl. II. odst. 4 tohoto Dodatku jsou pravdivé a úplné.
7. Pokud se ukáže, že kterákoliv z podmínek dle čl. II. odst. 4 nebyla splněna nebo pokud Nájemce nejpozději do 31. prosince 2020 neuhradí celé nájemné za rozhodné období snížené o poskytnutou slevu, má Pronajímatel právo od tohoto Dodatku odstoupit a požadovat vrácení poskytnuté slevy. Nájemce je v případě odstoupení od tohoto Dodatku povinen uhradit dlužné nájemné odpovídající výši poskytnuté slevy do 30 dnů od doručení odstoupení.
8. Nájemce se v souvislosti s případným ověřením pravdivosti a úplnosti informací poskytnutých v souvislosti s žádostí nebo prohlášení uvedených v čl. II. odst. 4 tohoto Dodatku zavazuje poskytnout Pronajímateli, jeho orgánům a jím pověřeným osobám veškerou spravedlivě očekávatelnou součinnost a jím poskytnuté informace na výzvu doložit a prokázat.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.



MHMPXPEBP7YD

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1458 ze dne 13.7.2020.
7. Tento Dodatek byl vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží dva stejnopisy a Pronajímatel čtyři stejnopisy.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1: Čestné prohlášení Nájemce pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 20.7.2020

**Hlavní město Praha**



Ing. Jan Rak  
ředitel odboru



**Taiko, a.s.**



člen představenstva







**Příloha č. 1 – Čestné prohlášení Nájemce pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu v režimu *de minimis***

Obchodní jméno / Jméno žadatele	Taiko, a.s.
Sídlo / Adresa žadatele	Strakonická 2860/4, Praha 5
IČ / Datum narození	27170608

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

kalendářní rok

hospodářský rok (začátek ....., konec .....

V případě, že během předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2017 - 31. 3. 2018; 1. 4. 2018 - 31. 12. 2018):

**2. Podniky<sup>1</sup> propojené s žadatelem o podporu**

**Žadatel o podporu se považuje za propojený<sup>2</sup> s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:**

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Žadatel prohlašuje, že

**není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.

<sup>1</sup> Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.

<sup>2</sup> Blížší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.



MHMPXPEBP7YD

je ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

nevznikl spojením podniků či nabytím podniku.

vznikl spojením (fúzí splynutím<sup>3)</sup> níže uvedených podniků:

nabytím (fúzí sloučením<sup>4)</sup> převzal jmění níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

nevznikl rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením<sup>5)</sup> podniku.

vznikl rozdělením níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita<sup>6</sup>. Podniku (žadatel) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

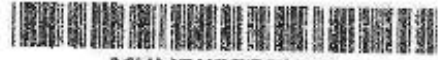
Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

<sup>3</sup> Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4</sup> Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

<sup>5</sup> Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

<sup>6</sup> Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a č. 717/2014).




MHMPXPEBP7YD

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.

Datum a místo podpisu	20.7.2020 v PRAZE
-----------------------	-------------------

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele		Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	
--	---	--	--

*Údaje obsažené v tomto prohlášení budou za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. uvedeny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.*