

Závěry Aktualizace generelu zahrádkových osad v Praze 2018

Právě byl dokončen a zveřejněn dokument Aktualizace generelu zahrádkových osad v Praze. Dokument mapuje situaci zahrádkových osad na území hl. m. Prahy. Obsahuje textovou část, výkresovou část a katalogový seznam jednotlivých osad, včetně jejich situace v návrhu Metropolitního plánu. Zpracovatelem dokumentu je Česká zemědělská univerzita.

„Informace z generelu ukazují, že zahrádkové osady je potřeba aktivně chránit. Postupné snižování počtu musíme zastavit a naopak hledat vhodné pozemky pro nové osady,“ říká k tomu radní pro územní rozvoj Petra Kolínská.

Shrnutí:

Celkový počet osad na území hl. m. Prahy je **199**.

Z toho **119** tvoří **funkční členské osady ČZS** - Českého zahrádkářského svazu.

Zbýlých 80 osad není členem ČZS a některé z nich nejsou plně funkční.

Do analýzy stavu osad v návrhu Metropolitního plánu byly zahrnuty pouze funkční svazové osady, celkem tedy 119 osad.

- Návrh MPP **přiznává kategorii plochy „Zahrádková osada, rekreační zahrada“ celkem 64 % funkčních svazových osad a dalším 11% ji přiznává v menší než současné rozloze. S téměř čtvrtinou (22%) funkčních svazových osad návrh plánu nepočítá** a navrhuje zde jiné využití.
- Problematickým se jeví zařazení většiny zachovávaných osad do tzv. zastavitelného území. V platném územním plánu se 80 % plochy funkčních svazových osad nachází **v nezastavitelném území. V návrhu MPP je to pouze 20%.**

Textová část aktualizovaného Generelu zahrádkových osad v Praze poukazuje především na **vzrůstající poptávku po městském zahrádkaření** a nastiňuje **srovnání s evropskými trendy** vývoje. Definuje **hlavní přínosy zahrádkových osad pro město**, a to v rovině **sociální, environmentální a urbanistické**. Součástí jsou i závěry z **dotazníkového průzkumu** mezi zahrádkáři.

Na základě zjištěných údajů a analýzy dat generel formuluje závěry a doporučení pro MHMP a městské části.

- **Počet zahrádek stále klesá, zájem o ně stále vzrůstá.**
- Nosné jsou ty osady, které jsou funkční, ve vlastnictví MHMP a v Českém zahrádkářském svazu. **Převod do soukromého vlastnictví není vhodný.**
- Zahrádkové osady přispívají do rozpočtu MHMP částkou za nájemné, náklady vynaložené s jejich údržbou jsou 0,-.
- **Řešit situaci osad v návrhu MPP**, zahrnout je do kategorie nezastavitelných území.
- Uzavírat s nájemci zahrádek **dlouhodobé nájemní smlouvy**.
- Vytipovat pro město nejzásadnější osady a vhodná místa pro **zakládání nových osad**.
- **Zřídit a vést čekací listy** zájemců o zahrádky.
- Nastavit motivační politiku a metodiku hodnocení zahrádkových osad.
- Etablovat zahrádkové osady jako **regulérní součást městské vybavenosti**.
- **Zpracovat komplexní dokument** Strategie rozvoje osad na území hl. m. Prahy.
- Ustavit na MHMP odpovědného odborníka/úředníka/koordinátora správy a rozvoje zahrádkových osad.

Příklady funkčních členských osad ČZS, které návrh MPP nezachovává:

MPP zpravidla nepotvrzuje osady, které jsou v platném ÚP v jiných než PZO plochách, např.:

- ZO Mrázovka / lokalita 834 Mrázovka / dnes plocha ZP
- ZO Rokoska Hercovka / lokalita 856 Jabloňka / dnes plocha PS a ZMK a ZP a OB
- ZO Zeleň Pařeziny / lokalita 623 Areál Běchovice / dnes plocha ZVO-D a ZP
- ZO Karlovarská / lokalita 166 Jiviny / dnes plocha IZ a ZMK
- ZO Židovské pece / lokalita 303 Židovské pece / dnes plocha ZP
- ZO Hostivař / lokalita 373 Nová Hostivař /dnes plocha SV-D

MPP ruší i některé osady, které jsou v platném ÚP v ploše PZO nebo částečně v PZO, např.:

- ZO Čakovice (Bílý Mlýnek) / lokalita 921 Dáblice–Kbely / dnes plocha PZO a ZMK
- ZO Okrouhlík / lokalita 884 Okrouhlík / dnes plocha PZO/LR
- ZO Labuťka / lokalita 402 Labuťka / dnes plocha PZO/OB a PS a ZMK a OB
- ZO Kunratice II. / lokalita 408 Nad Šeberákem / dnes plocha PZO a OB
- ZO Malý Břevnov / lokalita 886 Motolský háj / dnes plocha PZO

MPP některé osady zachovává, ale v menším rozsahu, např.:

- ZO Na Balkáně / lokalita 802 Zahrádková osada Na Balkáně / dnes plocha LR a SO1
- ZO Záběhllice nad Zámečkem / lokalita 223 Staré Záběhllice / dnes plocha PZO/NL a OV-A
- ZO Opuková / lokalita 328 Bílá Hora / dnes plocha IZ a S2 a SV-B
- ZO Ořechovka / lokalita 324 Ořechovka / dnes plocha ZP

Katalogové listy jednotlivých osad a souhrnná přehledová tabulka jsou ke stažení na portálu životního prostředí hl. m. Prahy

http://portalzp.praha.eu/jnp/cz/ochrana_klimatu/generel_zahrosad_vPraze_akt2018.html

Textovou část generelu si můžete stáhnout na následujícím odkazu.

<http://www.uschovna.cz/zasilka/BR83P97MTMC358YW-N6X/>