



Praha 13. května 2021

Váš dopis zn.627790/2021 ze dne: 6.5.2021

Č. j.: MHMP 668223/2021

Počet listů: 1



odpovídám na Vaše dotazy v žádosti o informace podle zák. č. 106/1999Sb., č.j.: 627790/2021 ze dne 6. května 2021.

1. Nepodporuji privatizaci obecního bytového fondu, ostatně proto jsme se také na úrovni hl. m. Prahy koaličně dohodli, že ji ukončíme. Praha v tuto chvíli ale nemá nástroj na zastavení privatizace bytového fondu ve správě městských částí.
2. V této věci jsem komunikoval a stále komunikuji se starostou [REDACTED] radním [REDACTED]. Dostali jsme od nich podklady k předmětnému bytovému domu, které prověřovala Pražská developerská společnost. Z komunikace s vedením Prahy 12 jsem nabyl dojem, že městská část prostředky z prodeje bytového domu potřebuje na financování probíhajících či připravovaných investičních aktivit. Ekonomickou situaci Prahy 12 vyhodnotit nedokážu. Pražská developerská společnost předběžně vyhodnotila, že pro hl. m. Prahu by nebylo ekonomicky efektivní zaplatit městské části za odsvětvení pozemku 40 milionů korun.
3. Městská část dle mých informací nezvažovala možnost, že by si požádala o prostředky na rekonstrukci bytového domu od hl. m. Prahy. Pokud jsem to správně pochopil, Praha 12 potřebuje získat peníze na jiné investiční akce, takže tato možnost by ji k tomuto cíli nepomohla. Praha navíc z Fondu rozvoje dostupného bydlení nefinancuje rekonstrukce obsazených bytových domů ve správě městských částí.
4. Jak už jsem uvedl výše, nedokážu zhodnotit ekonomickou situaci Prahy 12. Jsem rád, že Praha 12 zprovozuje kontaktní místo pro bydlení. Netěší mě, že má v plánu prodat městské byty.

5. Městská část Praha 12 v tuto chvíli z FRDB čerpá prostředky na výstavbu bytového domu Modřanská 4. Na tento záměr dostala již 48 milionů Kč, nyní projednáváme žádost o navýšení dotace o dalších 30 milionů Kč. Ve FRDB je momentálně 1,273 mld. Kč.

S pozdravem

Mgr. Adam Zábranský
radní pro oblast bydlení a transparentnosti
podepsáno elektronicky