

Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor výstavby
a územního rozhodování
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7



NAŠE ZNAČKA
MČ P7 059105/2015/OVT/Hál
Čp. 417 Bb6/R

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Hálková/4122

PRAHA/DATUM
18.7.2016

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti stavebníka:

- Hlavního města Prahy, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zastoupeného společností OWO.CZ, s.r.o., IČ 28167538, Petrovická 1476/16, 100 00 Praha 10

po projednání ve stavebním řízení rozhodl takto:

Stavba:

- stavební úpravy a přístavba Maroldova panoramatu, objekt č. 417 v Praze 7 – Bubeneč, na pozemcích č.parc. 1819/1, 1819/4, 1819/22, 1833, 1846,1847/1, 1847/2, 1848, 1850/1, 1850/31, 1862/1, 1862/10 k.ú. Bubeneč v areálu Výstaviště Praha

se podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

povoluje.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval pan [REDAKCE], autorizovaný architekt, ČKA 01527, statickou část pan [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0008140 v 10/2011, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Jeho oprávnění bude stavebnímu úřadu předloženo nejpozději 7 dnů před zahájením stavebních prací.

4) Doplňující restaurátorský průzkum malby a plátna a restaurátorský záměr jeho obnovy včetně veškerých postupů a specifikace materiálů budou předloženy MHMP OPP k posouzení v procesu vydání rozhodnutí v samostatném řízení.

5) Vzorky patinovaného kovu s grafickou strukturou fasády obalové stavby panoramatu a titanozinkového plechu jeho střešního pláště, vzorky dřeva a kovu obvodového pláště přístavby a

vnitřních rolet o velikosti cca 30 x 30 cm budou presentovány přímo na stavbě v rámci fasády soklu na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vhodnosti vzorků nelze práce provést jako celek.

6) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložte odboru životního prostředí ÚMČ Praha 7 doklady o třídě NOx nebo mezni koncentrace NOx použitého kotle.

7) Po ukončení stavebních prací předložte odboru životního prostředí ÚMČ P7 doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.

8) Před započítím užívání stavebník předloží na Hygienickou stanici hl.m.P., pobočka centrum protokol o měření hluku provedený držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, ve kterém bude doloženo, že hladina hluku z provozu vzduchotechniky včetně chlazení nepřekročí v chráněných venkovních prostorech $L_{Aeq,1h}$ 50 db (při výskytu tónové složky se připočítává další korekce -5 dB).

9) Po dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací, dotčených stavbou.

10) Při realizaci je nutné zachovat přístup k objektu, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

11) Výjezd ze staveniště je třeba opatřit oklepovou rampou, aby nedocházelo ke znečištění stavbou dotčených komunikací.

12) Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2019.

13) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 s přihlédnutím k § 190 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhl. č. 526/2006 Sb..

Odůvodnění

Podáním ze dne 14.12.2015 požádal stavebník Hlavní město Praha, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zastoupený společností OWO.CZ, s.r.o., IČ 28167538, Petrovická 1476/16, 100 00 Praha 10 o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Jelikož v předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad vyzval stavebníka v souladu s § 64 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, k doplnění podání dle ust. § 110 zákona č.183/2005 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a řízení podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu na výše uvedenou stavbu přerušil.

Po doplnění stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí a byl stanoven termín pro podání návrhů a stanovisek k věci. Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné návrhy.

V řízení bylo zjištěno, že se podle výpisu z Katastru nemovitostí ze dne 2.6.2015 jedná o objekt a pozemky ve vlastnictví stavebníka, kterého ve stavebním řízení zastupuje na základě plné moci ze dne 22.10.2014 společnost OWO,CZ, s.r.o., IČ 28167538, Petrovická 1476/16, 100 00 Praha 10.

Okruh účastníků řízení staveb. úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád. V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Na stavbu vydal odbor výstavby, odd. územního rozhodování dne 4.9.2015 pod čj. MČ P7 40319/2015/OVT/Lub. Rozhodnutí o umístění stavby.

Podmínky č. 4 a 5 vycházejí ze stanoviska MHMP OPP ze dne 9.6.2015, čj. S-MHMP 162749/2014/B, podmínky č. 6 a 7 ze stanoviska OŽP MČ P7 ze dne 7.12.2011, čj. MČ P7 048945/2011/OŽP/Roz., podmínka č. 8 ze stanoviska Hygienické stanice hl.m.P. ze dne 9.12.2011, čj. HSHMP 53880/2011, podmínky č. 9, 10 a 11 ze stanoviska odboru dopravy MČ Praha 7 ze dne 7.12.2011, čj. MČ P7/ODO/048950/2011/11a.

Byly předloženy všechny potřebné doklady.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společností ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Upozorňujeme na nutnost dodržet podmínky uvedené v samostatných rozhodnutích dotčených orgánů státní správy a to:

- rozhodnutí OVT MČ P7 - odd. vodohosp. ze dne 13.4.2012, čj. MČ P7 9665/2012/OVT/Hart.

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 47 stavebního zákona).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Městská část Praha 7, Úřad městské části, nábf. kpt. Jaroše 7/1000, Praha 7 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro

povolení výkopů. Rozhodnutí silničního správního orgánu o povolení výkopů bude předloženo ke kolaudaci.

Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke kolaudaci potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) Institutu městské informatiky, Vyšehradská 57, Praha 2.

Zhotovitel stavby musí od dodavatelů staveb. materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího odboru. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí odboru výstavby
a územního rozhodování

otisk úředního razítka

Správní poplatek činí 5 000,- Kč, dle pol. 18/1, písm. f zák. č. 634/2004Sb., ve znění pozdějších doplňků
VS: 3005005109

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Doručí se účastníkům řízení (viz § 109 stavebního zákona)

I. účastníci - § 27 odst. 1a správního řádu

- OWO.CZ, s.r.o., IČ 28167538, Petrovická 1476/16, 100 00 Praha 10

Dotčené orgány státní správy a správci sítí:

- HS hl.m.P.
- HZS hl.m.P.
- MHMP OPP
- MHMP OCP
- MHMP BKR
- OŽP MČ P7
- ODO MČ P7
- OVT MČ P7 – vodohosp.odd.

Na vědomí:

- MHMP SVM
- spisy
- dozor + PD