


Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. MHMP 1060378/20, 5-MHMP 1024553/20

č. j. IPR 8425/20

VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA

DATUM (RAZÍTKO)


Magistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence majetku
IDDS: 48ia97hVĚC: **VYJÁDŘENÍ KE SVĚŘENÍ POZEMKU V K. Ú. HORNÍ POČERNICE DO SPRÁVY MČ PRAHA 20**

Žadatel: MČ Praha 20

Vaši žádost jsme obdrželi dne 16. 7. 2020.

Předmětem svěřeni do správy je pozemek parc. č. 4454/18 v k. ú. Horní Počernice, Praha 20, o plošné výměře 14 683 m².

Záměrem žadatele je využít předmětný pozemek pro vytvoření jednoho funkčního celku společně s pozemky parc. č. 4357/1 (ve správě MČ Praha 20) a parc. č. 4357/2 (po jeho získání z vlastnictví ČR - SPÚ). Území by mohlo být následně využito k bližší nekonkretizovanému využití v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

SE SVĚŘENÍM POZEMKU DO SPRÁVY MČ PRAHA 20 NESOUHLASÍME.Zdůvodnění:

Dle podané žádosti bude předmětný pozemek součástí většího funkčního celku, který bude dále využit. Konkrétní využití však není nikde uvedeno, nejsme tedy schopni odhadnout, jakým způsobem by bylo s předmětným pozemkem nakládáno. Vzhledem k velké rozloze předmětného pozemku i k předpokládanému rozsahu nově vzniklého funkčního celku jsme toho názoru, že by bylo třeba vytvořit celkovou koncepci, která by zohlednila i širší vztahy a návaznosti na okolí. Bez toho aniž bychom byli seznámeni s touto koncepcí území, nemůžeme se svěřením předmětného pozemku do správy MČ Praha 20 souhlasit.

Doporučení:

- Doporučujeme vyzvat žadatele k doložení, případně vypracování koncepční studie dotčeného území.



Vyjádření

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. ÚMČ Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, IDDS: selbq29
- 3. IPR Praha – KPČJ
- 4. IPR Praha – spisovna + spis