



SMK11-00377

Pražské služby, a.s., číslo smlouvy: 178/11

TATO NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 261 odst. 6 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi

- (1) společností **Pražské služby, a.s.**, IČ: 60194120, DIČ: CZ60194120, se sídlem Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9 – Vysočany, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432, jednající JUDr. Patrikem Romanem, předsedou představenstva, bankovní spojení [REDAKCE]  
(„Pronajímatel“)

a

- (2) [REDAKCE]  
(„Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě též jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely p. č. 1899/1, o výměře 12 000 m<sup>2</sup> v k.ú. Bubeneč, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 660 (dále jen „Pozemek“);
- (B) Pronajímatel má zájem pronajmout Nájemci za podmínek sjednaných touto Smlouvou část Pozemku p.č. 1899/1 o výměře 1 000 m<sup>2</sup>, určenou zákresem pronajímané části Pozemku v ortofotomapě katastrální mapy, přesně vymežující hranice pronajímané části Pozemků, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“);

spoléhaje se na prohlášení, záruky a závazky obsažené v této Smlouvě, SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL NÁJMU

- 1.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu za účelem realizace zajištění přístupu pro stavební techniku a skladování materiálu pro rekonstrukci stavby nacházející se na pozemku p.č. 1901/3 v k.ú. Bubeneč, dále jen **Záměr**.
- 1.2. Nájemce se seznámil se stavem Předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.
- 1.3. O předání a převzetí Předmětu nájmu sepiší Smluvní strany zápis o převzetí Předmětu nájmu, který se dnem jeho podpisu Smluvními stranami stává nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Předávací protokol“).

## 2. DOBA NÁJMU

- 2.1. Nájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou od 1.7.2011 do 30.6.2012.

## 3. NÁJEMNÉ

- 3.1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu se sjednává ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH (slovy: *třicet korun českých bez daně z přidané hodnoty za 1 metr čtvereční za rok*), tj. 30.000,- Kč/rok (slovy: *třicet tisíc korun českých za rok*).

- 3.2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve dvou splátkách ve výši jedné splátky 15 000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) na základě faktur se splatností nejméně patnáct (15) dnů vystavených Pronajímatelem Nájemci k 31.7.2011 a 30.11.2011. První úhrada za užívání Předmětu nájmu ve výši 15 000,- Kč bude Pronajímatelem fakturována k datu 31.7.2011. Faktura musí být vyhotovena výhradně v listinném formátu A4, jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru o hmotnosti cca 80 g/m<sup>2</sup>, scanovatelném (kopírovatelném) černobíle, bez ztráty informační hodnoty. Na každé faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Za den úhrady příslušné splátky nájemného se považuje den odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu Nájemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
- 3.3. Změnu bankovního účtu uvedeného v záhlaví této Smlouvy je Pronajímatel povinen neprodleně, nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy taková změna nastala, písemně oznámit Nájemci. V případě, že Pronajímatel neoznámí Nájemci změnu dle věty první tohoto článku Smlouvy, neodpovídá Nájemce za případné nedodržení termínu splatnosti příslušné splátky nájemného dle článku 3.2. této Smlouvy nebo neobdržení příslušné splátky nájemného Pronajímatelem.
- 3.4. Úhrada služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu, zejména, nikoli však výhradně, dodávky elektrické energie, nejsou součástí nájemného dle článku 3.1. této Smlouvy a Nájemce je po celou dobu trvání této Smlouvy povinen hradit cenu skutečně odebraných služeb dodavatelům příslušných služeb na své náklady na základě samostatných faktur, v případě, že tato skutečnost nastane.
- 3.5. Pokud pro vady Předmětu nájmu spočívající v tom, že prohlášení Pronajímatele dle článku této Smlouvy se ukáže být nepravdivým nebo Pronajímatel nesplnil některý ze závazků uvedených v článku 4.1 této Smlouvy, nemohl Nájemce Předmět nájmu užívat v souladu s účelem stanoveným v článku 1.1. této Smlouvy:
- 3.5.1 částečně, má Nájemce nárok na slevu z nájemného dle článku 3.1. této Smlouvy ve výši, která je úměrná délce trvání a rozsahu omezení jeho užívacích práv k Předmětu nájmu dle této Smlouvy.

#### **4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1. Pronajímatel zajistí Nájemci nerušený přístup k Předmětu nájmu a jeho nerušené užívání v souladu s účelem stanoveným v článku 1.1 této Smlouvy.
- 4.2. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu změny, stavební a terénní úpravy než ty, které budou písemně odsouhlaseny Pronajímatelem v protokolu změn nájmu.
- 4.3. Nájemce odpovídá za všechny škody na Předmětu nájmu vzniklé v příčinné souvislosti s realizací Záměru Nájemcem, zejména pak škody na životním prostředí a ochraně spodních vod. Vzniklou škodu se Nájemce zavazuje odstranit svým jménem a na svůj náklad tak, aby po skončení nájmu bylo možné Předmět nájmu dále užívat v souladu s jeho druhem a způsobem využití.
- 4.4. Veškerá potřebná povolení a souhlasy nutné k realizaci Záměru si opatří Nájemce na vlastní náklady. Tím není dotčen závazek součinnosti Pronajímatele dle článku 5 této Smlouvy níže.

#### **5. SOUČINNOST**

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci v souladu s jeho pokyny součinnost potřebnou pro nerušené užívání Předmětu nájmu Nájemcem a řádné provedení Záměru, zejména:
- 5.1.1 udělit jako vlastník Pozemku a Předmětu nájmu potřebné souhlasy, poskytnout Nájemci zmocnění či na základě žádosti Nájemce a v souladu s jeho pokyny poskytnout požadovanou součinnost
- 5.1.2 informovat Nájemce o zamýšlených změnách ve vlastnictví Předmětu nájmu nebo Pozemku.

- 5.2. Pronajímatel se zavazuje Nájemci poskytnout potřebnou součinnost podle článku 5.1. této Smlouvy vždy, ledaže by mu v tom bránila povinnost stanovená obecně závazným právním předpisem.
- 5.3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že závazkem Pronajímatele poskytnout součinnost podle článku 5.1. této Smlouvy nepřebírá Pronajímatel odpovědnost za to, zda rozhodnutí uvedená v článku 5.1.1 této Smlouvy:
- (i) budou vydána;
  - (ii) dojde k realizaci ostatních kroků a skutečností uvedených v článku 5.1.1 této Smlouvy či nikoli;
  - (iii) dojde k realizaci Záměru či nikoli.

## 6. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY PRONAJÍMATELE

- 6.1. Pronajímatel prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy platí, že:
- 6.1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem Pozemku a Předmětu nájmu a v nakládání s Pozemkem ani s Předmětem nájmu není nijak omezen; kopie aktuálního výpisu z příslušného listu vlastnictví ohledně Pozemku ne starší než tři (3) měsíce tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy;
  - 6.1.2 je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a v uzavření této Smlouvy mu nebrání žádný závazek vůči jiné osobě či právo nebo nárok státu, finančního úřadu nebo jiné instituce;
  - 6.1.3 Předmět nájmu je vyklizen, z Předmětu nájmu byly odstraněny veškeré následky jeho předchozího užívání, Předmět nájmu je prostý jakýchkoliv skrytých faktických vad a stav Předmětu nájmu odpovídá stavu uvedenému v Předávacím protokolu;
  - 6.1.4 Pozemek, ani žádná jeho část, zejména Předmět nájmu, není předmětem nedorešených restitučních nároků nebo dědických řízení a Pozemek, ani žádná jeho část, zejména Předmět nájmu, nebyl v minulosti součástí majetku, jehož původním vlastníkem byly církve, náboženské řády anebo kongregace;
  - 6.1.5 na Pozemku neexistuje taková úroveň znečištění, u které nelze vyloučit negativní dopady na zdraví člověka, zvířat nebo jednotlivé složky životního prostředí (ekologická zátěž);
  - 6.1.6 neuzavřel žádnou dohodu o archeologickém výzkumu na Pozemku, nebylo vydáno správné rozhodnutí o povinnosti vlastníka Pozemku strpět archeologický výzkum a podle nejlepšího vědomí Pronajímatele se na Pozemku nepředpokládají archeologické nálezy;
  - 6.1.7 není veden jakýkoliv soudní spor nebo správní řízení, které by mohlo negativně ovlivnit záměry Smluvních stran podle této Smlouvy (včetně řízení o vyvlastnění), a ani nehrozí nebezpečí jejich zahájení v přímé souvislosti s Pozemkem nebo Předmětem nájmu nebo ve vztahu k němu;
  - 6.1.8 informace ohledně Pozemku a Předmětu nájmu, které Pronajímatel poskytl Nájemci, jsou přesné, pravdivé, úplné, a Nájemci nebyl zamlčen žádný závažný fakt ohledně Pozemku ani Předmětu nájmu Pronajímateli známý ke dni uzavření této Smlouvy.
- 6.2. Nepravdivost některého z prohlášení Pronajímatele podle článku 6.1. Smlouvy či nesplnění některého z jeho závazků dle článku 4.1. a/nebo článku 6.2 této Smlouvy se považuje za podstatné porušení závazků Pronajímatele z této Smlouvy a Nájemce může na základě svého volného uvážení:
- 6.2.1 od této Smlouvy na základě takového porušení odstoupit; odstoupení se stává účinným okamžikem doručení písemného odstoupení Nájemce od této Smlouvy Pronajímateli.
- 6.3. Nesplnění některého ze závazků Pronajímatele dle článku 5.1. nebo 5.2. této Smlouvy se považuje za porušení této Smlouvy a Nájemce může od této Smlouvy odstoupit, nesplní-li Pronajímatel svou

povinnost dle článku 5.1. nebo 5.2. této Smlouvy ani v dodatečné lhůtě deseti (10) kalendářních dnů, která k tomu byla Pronajímateli poskytnuta Nájemcem.

6.4. Právo Nájemce na náhradu škody není využitím jeho oprávnění dle článku 6.3. nebo 6.4. této Smlouvy nijak dotčeno.

## 7. SKONČENÍ NÁJMU A POVINNOSTI NÁJEMCE PO SKONČENÍ NÁJMU

7.1. Nájem zaniká:

7.1.1 dnem účinnosti písemné dohody Smluvních stran o skončení nájmu;

7.1.2 uplynutím doby nájmu dle článku 2.1. této Smlouvy;

7.1.3 doručením písemného odstoupení od této Smlouvy Pronajímatele Nájemci:

(i) je-li Nájemce z důvodů na jeho straně v prodlení s úhradou nájemného dle článku 3.2. této Smlouvy delším než šedesát (60) kalendářních dnů a tuto svou povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě stanovené mu k tomu Pronajímatelem; nebo

(ii) poruší-li Nájemce některou ze svých povinností dle článku 4.3. a/nebo 4.4. této Smlouvy a tuto nenapraví ani v dodatečné lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů, která k tomu byla Pronajímatelem poskytnuta Nájemci;

7.1.4 doručením písemného odstoupení od této Smlouvy Nájemce Pronajímateli, využije-li Nájemce svého práva dle článku 6.4 a/nebo článku 6.5. této Smlouvy.

7.2. Do třiceti (30) dnů ode dne skončení nájmu dle článku 7.1. této Smlouvy je Nájemce povinen předat Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu dle Předávacího protokolu a Protokolu změn, byl-li vypracován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání Předmětu nájmu Nájemcem a jeho převzetí Pronajímatelem strany sepíší protokol o ukončení nájmu Předmětu nájmu, jehož závazná podoba je obsahem přílohy č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Protokol o ukončení nájmu**“).

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany si přejí být touto Smlouvou vázány od 1.7.2011.

8.2. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení sjednáním ustanovení platného a vymahatelného, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako mělo ustanovení, jež má být nahrazeno.

8.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ve vztahu k předmětu této Smlouvy dle článku 1. této Smlouvy a ruší a nahrazuje jakékoli předchozí písemné a ústní dohody a ujednání vzniklé v souvislosti s předmětem této Smlouvy.

8.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smlouva může být zrušena pouze písemnou formou.

8.5. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení podle této Smlouvy budou učiněna písemně, pokud Smlouva výslovně nepovoluje formu jinou. Tato oznámení, žádosti nebo jiná sdělení budou považována za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, prostřednictvím kurýra, zaslána poštou nebo faxem Smluvní straně, vůči níž mají nebo mohou být učiněna, a to na kontakty uvedené v této Smlouvě. Oznámení o změně kontaktních údajů bude účinné v třetí (3.) pracovní den po doručení nebo v pozdější den v oznámení uvedený. V případě, že by nebylo možno oznámení doručit, má se za to, že účinky



doručení dle této Smlouvy nastaly třetího (3.) dne následujícího po dni odeslání, nestanoví-li Smlouva v konkrétních případech výslovně jinak.

8.6. Smluvní strany budou pro účely oznamování podle článku 8.6. této Smlouvy používat níže uvedené kontaktní údaje:

(a) Adresy pro doručování.

Adresa Pronajímatele: Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9 – Vysočany, PSČ: 180 77

Adresa Nájemce: [REDACTED]

(b) Telefonní čísla.

Telefonní číslo Pronajímatele: +420 284091111

Telefonní číslo Nájemce: [REDACTED]

8.7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

8.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

8.8.1 Příloha č. 1 - Zákes Předmětu nájmu v katastrální mapě, ortofotomapa;

8.8.2 Příloha č. 2 – Předávací protokol;

8.8.3 Příloha č. 4 – Výpis z listu vlastnictví týkající se Pozemku;

8.8.4 Příloha č. 5 – Protokol o ukončení nájmu.

V Praze dne 17.6.2011

V Praze dne 17.6.2011

Pražské služby, a.s.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Jméno: JUDr. Patrik Roman

Funkce: předseda představenstva

BU

Cisárš

CEEX

SRPS  
postojni  
bod

ZNAHU

✓

190312

190317

190318

190316

190314

190311

8

←

→

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2011 10:05:40

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 660

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, Vysočany, 190 00 Praha 9	60194120	

**B Nemovitosti**

## Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1899/1	12000	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1900	2223	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území

**B1 Jiná práva - Bez zápisu****C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy**

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

## o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1899/1

Z-74858/2006-101

Parcela: 1900

Z-74858/2006-101

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

## Listina

## o Jiná listina číslo 224/1993 NOTARSKY ZAPIS NZ 224/93

ROZHODNUTÍ C.14 PRIMATORA HL.M.PRAHY

VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTRIKU

POLVZ:53/1995

Z-14500053/1995-101

Pro: Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9, Vysočany,  
190 00 Praha 9

RČ/IČO: 60194120

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

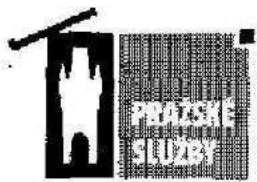
Vyhotoveno: 28.06.2011 10:41:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým  
přístupem

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko:



## Dodatek č. 1

### K Nájemní smlouvě č. 178/11

uzavřené dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění



#### I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel: Pražské služby, a.s.  
zaps. do OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 2432  
Pod Šancemi 444/1  
180 77 Praha 9  
zastoupená: JUDr. Patrikem Romanem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Čermákem, místopředsedou představenstva  
IČ: 60194120  
DIČ: CZ60194120  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“)
2. Nájemce: [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

#### II. Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto:

Znění článku 2. **DOBA NÁJMU** bodu 2.1. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

2.1. Nájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu neurčitou.

Znění článku 3. **NÁJEMNÉ** bodu 3.1. a bodu 3.2. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH (slovy: třicet korun českých bez daně z přidané hodnoty za 1 metr čtvereční za rok) za zpevněnou plochu předmětu nájmu (výměra 800 m<sup>2</sup>) a ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH (slovy: dvacet korun českých bez daně z přidané hodnoty za 1 metr čtvereční za rok) za travnatou plochu předmětu nájmu (výměra 200 m<sup>2</sup>). Celková výše nájemného činí 28 000,- Kč/rok bez DPH (slovy: dvacet osm tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty za rok).

3.2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve dvou splátkách, ve výši jedné splátky 14 000,- Kč bez DPH (slovy: čtrnáct tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty), na základě faktur vystavených Pronajímatelem Nájemci k 31.7. příslušného roku a k 30.11. příslušného roku. Splatnost faktury se stanovuje na 15 dnů od vystavení faktury Pronajímatelem. Faktura musí být vyhotovena výhradně v listinném formátu A4, jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru o hmotnosti cca 80 g/m<sup>2</sup>, scanovatelném (kopírovatelném) černobíle, bez ztráty informační hodnoty. Na každé faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Za den úhrady příslušné splátky nájemného se považuje den připsání příslušné peněžitě částky na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.



Znění článku 7. SKONČENÍ NÁJMU A POVINNOSTI NÁJEMCE PO ŠKONČENÍ NÁJMU bodu 7.1.2. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

7.1.2. dnem uplynutí výpovědní lhůty, která je stanovena v délce tří měsíců. Výpověď může být podána oběma smluvními stranami bez udání důvodu a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně;

Obsah Přílohy č. 1 - Zákres Předmětu nájmu v katastrální mapě, ortofotomapa, se ruší a nahrazuje se novým zněním přílohy, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

- III. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají platná a účinná beze změn.
- IV. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- V. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 - Zákres Předmětu nájmu v katastrální mapě, ortofotomapa

V Praze dne

22. 8. 2012

Pronajímatel:

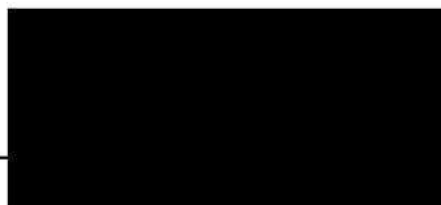


JUDr. Patrik Roman  
předseda představenstva

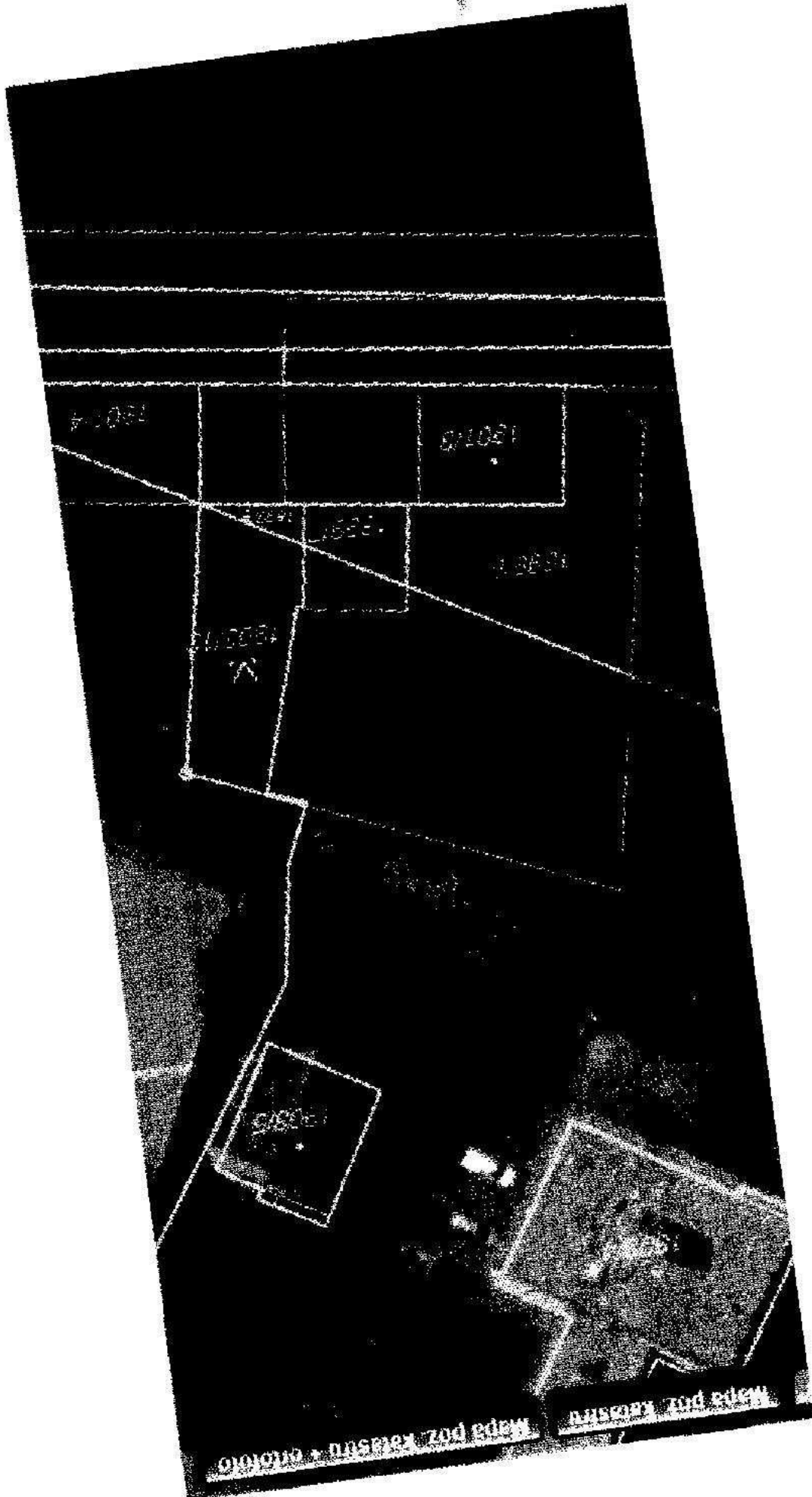


Ing. Petr Čermák  
místopředseda představenstva

Nájemce:







18074

18081

18088

18088

18088

18088

18088

Mapa pod krasom a ornicom

Mestská a obecná správa



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.  
Vstupující dokument nebyl podepsán.

**Typ vstupního dokumentu:** .PDF

**Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:**

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

31.1.2019

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

Fietzek David