

-dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1796708/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 1121958/2018 Křížová

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Lenka Křížová

236 002 035

Počet listů/příloh: 6/1

Datum:

12.11.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost uživatele jednotky v dotčené nemovitosti, kterým je [REDAKCE], kterou podal [REDAKCE], v zastoupení na základě plné moci ze dne 11.5.2018, o vydání závazného stanoviska ve věci uvedené změny stavby nemovitosti č.p. 974, k.ú. Holešovice, Dukelských hrdinů 16, Praha 7,

která je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**dispoziční úpravy provozovny a provedení firemního značení v parteru:**

- vybourání stávajících cihelných příček, odstranění podlahoviny, demontáž rozvodů elektroinstalací, zdravotních instalací, VZT a vytápění, odstranění podhledů, vyjmutí dveřních výplní – v prostoru pobočky v 1. NP;
- provedení nových vnitřních povrchů – výmaleb apod. v 1. NP;
- provedení nových příček a nových dveří a nových rozvodů vnitřních instalací v 1. NP;
- osazení jednokřídlových dveří o rozměru 1000 x 1980 mm po levé straně ve vstupní chodbě do objektu, ústících ze společné domovní chodby č. 1.20 do prostoru pobočky,

v ploše dveří jsou osazeny profilované lišty šířky 42 mm a výšky 7 mm, které mají rozčleněním plochy připomínat ostatní kazetové dveře v objektu, dveře provedeny ve středně hnědém odstínu;

- demontáž jedné výlohy a vstupní výlohové sestavy – výplně směrem do ulice Dukelských hrdinů, které se znovu osadí, ale v opačném umístění, před osazením výlohy repasovány a natřeny dle stávajícího barevného řešení;
- odstranění dvou stávajících výkladců směrem do ulice Pplk. Sochora a osazení zde dvou nových výplní – dvoukřídlého výkladce s nadsvětlíkem a dvoukřídlých vstupních dveří s nadsvětlíkem;
- výmalbu bosovaného parteru ve stávajícím odstínu;
- provedení nových vnitřních rozvodů;
- osazení látkových markýz v nadpraží všech uličních výplní v parteru – doloženo vizualizací;
- osazení kolmé výstrče ve výšce +2,200 m v nároží, max. velikost 800 x 800 mm včetně kotvení;
- osazení lamelového nápisu pod kordonovou uliční římsou, směrem do ulice Pplk. Sochora má nápisový pás rozměry 5850 mm délky x 750 mm výšky, směrem do ulice Dukelských hrdinů má nápisový pás rozměry 12800 mm délky x 750 mm výšky (zde realizován samotný nápis Bageterie Boulevard);
- restaurační zahrádka před provozovnou naznačena ve vizualizaci není zahrnuta v návrhu této žádosti,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení „BAGETERIE BOULEVARD, Dukelských hrdinů 974/16 - Holešovice“, kterou zpracovala společnost NKAT s.r.o., Nádražní 303, 379 01 Třeboň, IČ 05640784, V. Šedivý, ČKAIT 1003032, v 05/2018 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é za této základní podmínky:**

1. Uliční fasády parteru budou opatřeny nátěrem na minerální bázi, s minimem disperze (max. do 4 %).

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 18.7.2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené změny stavby předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 24.7.2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/59129/2018 ze dne 27.8.2018, které MHMP OPP obdržel dne 28.8.2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Nové dvoukřídlé dveře ústící ze společné chodby do pobočky budou provedeny jako kazetové dřevěné, ve shodném tvarosloví a barevnosti jako ostatní původní dveře ve veřejném interiéru objektu. Detailní výkres těchto dveří bude předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení.*
2. *Předsazená lamelová nápisová tabule v parteru nebude realizována. Značení provozovny bude provedeno pouze z jednotlivých písmen osazených pod kordonovou římsovou. Upravený návrh značení bude předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení.*
3. *Rozměry kolmé reklamní výstrče nepřesáhnou velikost 800 x 800 mm.*
4. *Uliční fasády parteru budou opatřeny nátěrem na minerální bázi, s minimem disperze (max. do 4 %).*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 26.9.2018. K podkladům uplatnil toto doplnění včetně dokumentace dveří a firemního značení provozovny:

„K bodu 1 - Jedná se o stávající dvoukřídlé dveře, navrhujeme jejich výměnu za bezpečnostní a požární se stranovou úpravou do vestibulu - viz PD + FOTO

K bodu 2 - jedná se o lamelový pás se samostatnými písmeny, který je typický a nedílnou součástí firemního označení provozovny. Na základě předmětné připomínky byl celý tento pás zúžen, tak aby nezasahoval do okenních a vstupních otvorů a bosáže v dolní části parteru. Viz upravené řešení včetně vizualizace

K bodu 3 - rozměry výstrče jsou uvedeny v upraveném řešení a nepřesahují rozměr 800 x 800 mm

K bodu 4 - s podmínkou souhlasíme “

MHMP OPP požádal dne 1.10.2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k dodatečně předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/77567/2018 ze dne 1.11.2018, které MHMP OPP obdržel dne 5.11.2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Nové dveře budou provedené jako kazetové, tj. plasticky členěné v ploše přesně tak jako ostatní původní dveře ve veřejném interiéru (nikoliv kazety naznačené pouze orámováním obdélníku nalepenými lištami).*
2. *Značení provozovny bude provedeno pouze z jednotlivých písmen osazených pod kordonovou římsou, nikoliv předsazenou lamelovou tabulí. Upravený návrh značení bude předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 2.11.2018. K podkladům uplatnil toto doplnění s fotodokumentací obdobně řešených provozoven:

„K bodu 1 - stávající dvoukřídlové kovové dveře, budou vyměněny za bezpečnostní a požární se stranovou úpravou do vestibulu - tzn. na stávající plochu dveří budou implantovány tři kazety s lištovým orámováním

k bodu 2 - jedná se o lamelový pás se samostatnými písmeny, který je typický a nedílnou součástí firemního označení provozovny. Na základě původní připomínky byl celý tento pás zrušen, tak aby nezasahoval do okenních a vstupních otvorů a bosáže v dolní části parteru. Viz předané upravené řešení včetně vizualizace.

Firemní pás je instalován pod stávající parterovou římsou, respektuje nárožní rizalit, zvýrazňuje nároží objektu, jasně definuje v parteru situování prostoru provozovny, její začátek a konec, osazení samostatných písmen na firemním pásu eliminuje množství kotvicích prvků a el. kabeláže ve fasádě domu.“

Uplatněné námítky a návrhy MHMP OPP částečně akceptuje, neboť co se týče vstupních dveří do provozovny ze strany veřejného interiéru MHMP OPP požaduje dodržet vzhled kazetových dveří. V případě požadavků na protipožární opatření lze těmto normám vyhovět vytvořením (byť i nalepených) plasticky členěných kazet. Co se týče firemního pásu, MHMP OPP tento posuzuje na základě příručky MHMP OPP „Firemní označení, reklamní a informační zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy“, kde jsou uvedeny základní požadavky na jednotlivé prvky tak, aby odbor památkové péče v rámci rozhodovací praxe ve stejných případech rozhodoval stejně. V tomto konkrétním případě MHMP OPP akceptuje provedení firemního pásu nad celou provozovnou.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ne zcela ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmu státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č.p. 974, k.ú. Holešovice, Dukelských hrdinů 16, Praha 7, se nachází v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb.hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Rohový pětipodlažní činžovní dům byl postavený v historizujícím stylu na přelomu 19. a 20. století.

Předmětem ochrany v památkové zóně, je obecně panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, historický půdorys a charakter objektu. V tomto konkrétním případě je to architektura objektu a jeho exteriéry, veřejné interiéry, včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

Památková hodnota dotčeného objektu spočívá v jeho kvalitním architektonickém, výtvarném a materiálovém řešení a zároveň v jeho začlenění do jednotně koncipovaného historického urbanistického celku, vzniklého na konci 19. století. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

Dotčené uliční fasády jsou bohatě štukem zdobené, celý parter je bosovaný. Vzhledem k tomu, že firemní lamelová plocha s nápisem pod kordonovou uliční římsou probíhá pouze nad řešenou provozovnou a tento lamelový pás s nápisem tvořeným samostatnými písmeny je pro danou firmu typický (tvoří nedílnou součást firemního označení provozovny - obdobný nápis je umístěn na různých místech v Praze a také na provozovně Na Letenském náměstí 748/6 v Praze 7, na které bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko S-MHMP OPP 1110938/2012), MHMP OPP v tomto konkrétním případě umístění reklamní plochy s nápisem akceptuje.

Látkové markýzy jsou navrženy pouze v šíři výplňových prvků, nestanou se tak výrazně pohledově exponovanými prvky a lze je proto akceptovat.

Požadovaný nátěr na minerální bázi, s minimem disperzních přísad, zajistí poměrně dobrou paropropustnost, důležitou pro historické omítky, zachování jejich struktury a opticko-estetických vlastností. Z tohoto důvodu byla stanovena podmínka č. 1.

Při respektování výše uvedených podmínek není předložený návrh v rozporu s režimem ochrany stanoveným v památkových zónách.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

podepsáno elektronicky



Příloha: 1x PD

Rozdělovník:

I.



II.

Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 7
NPÚ ÚOP PR