



Stav vypořádání MPP — tisková konference

12. února 2026

Doc. Ing. arch. **Petr Hlaváček**, náměstek primátora hl. m. Prahy pro územní a strategický rozvoj
Ing. arch. **Filip Foglar**, ředitel Odboru územního rozvoje, pořizovatel
Mgr. **Ondřej Boháč**, ředitel IPR Praha, zpracovatel

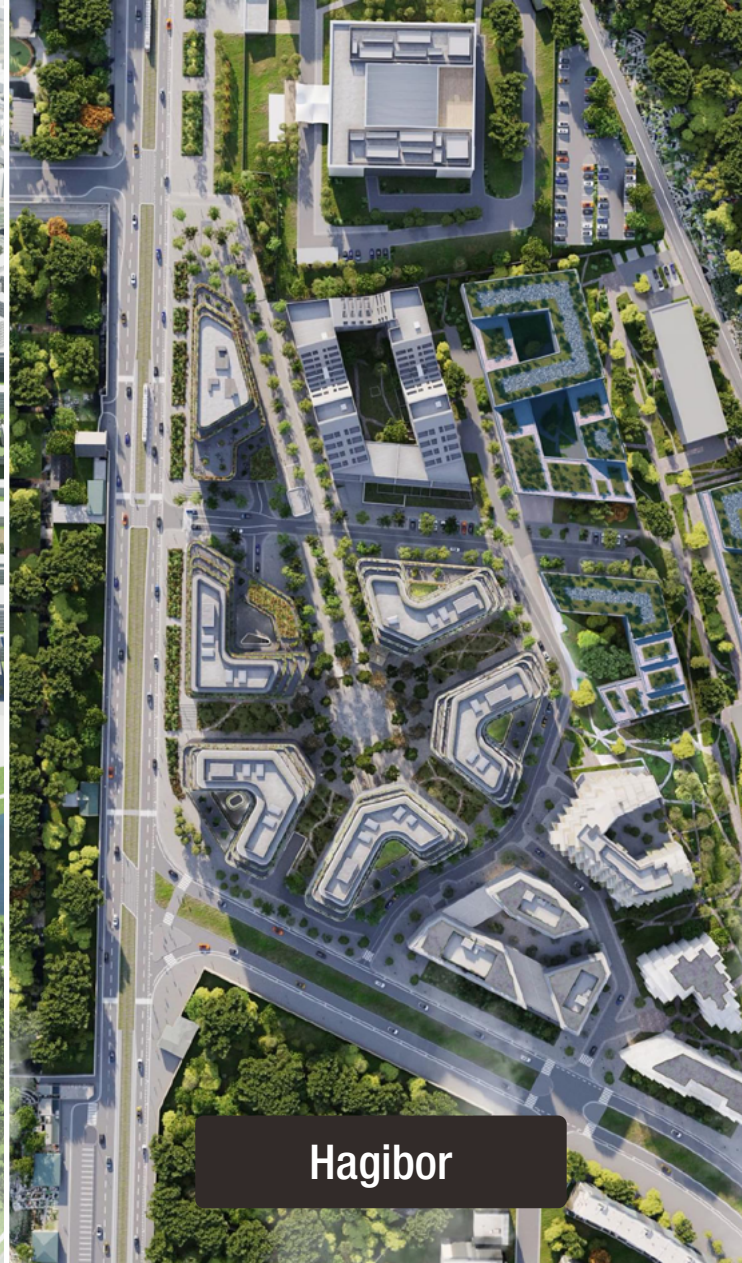
Dnes, 12. února je poslední den, kdy město schvaluje
změny územního plánu 1999.

Začíná období přechodu na Metropolitní plán.

poslední změny územního plánu
= 4 velké plánovací smlouvy
s plněním 1,33 mld.



2x Západní město



Hagibor



Pal Kbely

výročí 4 let od schválení Metodiky spoluúčasti investorů:

HMP uzavřelo **25 smluv** s developery
s plněním 6,4 mld. Kč,

což umožní výstavbu 34 tisíc bytů pro 62 tisíc obyvatel

co nás čeká teď?

Předpokládaný harmonogram schvalování Metropolitního plánu

Komise Rady HMP pro nový ÚP
Rada HMP

přelom duben/květen 2026
květen 2026

Výbor pro území rozvoj ZHMP
Zastupitelstvo HMP

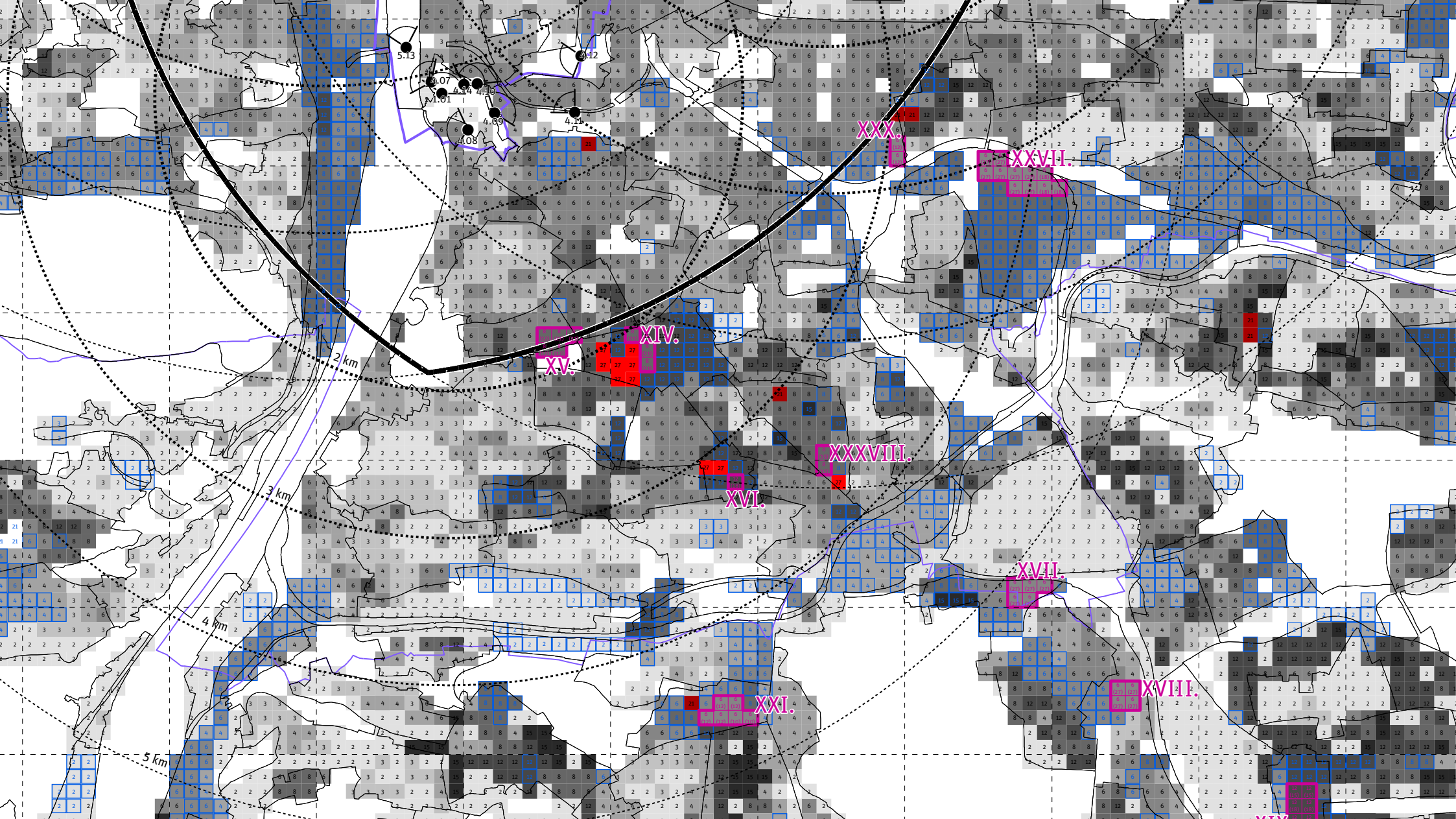
květen 2026
28. 5. 2026

Mgr. **Ondřej Boháč**, ředitel IPR Praha, zpracovatel

Stanoviska dotčených orgánů = dohoda se státem de facto dokončena

hotové dohody:

- ✓ Obvodní báňský úřad
- ✓ Ministerstvo životního prostředí
- ✓ Hasičský záchranný sbor HMP
- ✓ Ministerstvo obrany
- ✓ Odbor ochrany prostředí MHMP
- ✓ Ministerstvo kultury
- ✓ Ministerstvo dopravy



další vstupní data

- ☑ budovy_hlavni_real
- ☑ budovy_namesti
- ☑ DrobnéVodníToky_I
- ☑ Hranice_KU_I
- ☑ Hranice_KU_p
- ☑ Hranice_MC_I
- ☑ Hranice_Prahy_maska_p
- ☑ Hranice_Prahy_p
- ☑ Spravni_obvody_p
- ☑ Dalnice_SCK_I
- ☑ Zeleznice_SCK_I
- ☑ parcely_210401
- ☑ MPP_400_UpcP_p

editační vrstvy

- ☑ MPP_100_Parky_b
- ☑ MPP_100_Parky_p
- ☑ MPP_100_StrKrajina_p
- ☑ MPP_200_Namesti_b
- ☑ MPP_200_Namesti_p
- ☑ MPP_200_StrStBloky_p
- ☑ MPP_200_StrUIProst_p
- ☑ MPP_200_UliceCesty_I
- ☑ MPP_200_VyskovaReg_p
- ☑ MPP_300_Lokality_p
- ☑ MPP_300_Samoty_p
- ☑ MPP_300_ZastavUz_p
- ☑ MPP_400_Potencial_p
- ☑ MPP_500_USES_p
- ☑ MPP_600_700_UzRezDodatek_p
- ☑ MPP_600_DI_Trasy_I
- ☑ MPP_600_DI_Zarizeni_b
- ☑ MPP_700_TI_Trasy_I
- ☑ MPP_700_TI_ZaplavUz_p
- ☑ MPP_700_TI_Zarizeni_b
- ☑ MPP_800_Vybavenost_b
- ☑ MPP_800_Vybavenost_p
- ☑ MPP_X_600_DI_Koridory_p
- ☑ MPP_X_700_TI_Koridory_p

AUTOMATIZOVANÉ ↓ SKRIPTY

vrstvy exportu

- ☑ MPP_100_Parky_b
- ☑ MPP_100_Parky_p
- ☑ MPP_100_StrKrajina_p
- ☑ MPP_200_HladinaVezi_p
- ☑ MPP_200_Namesti_b
- ☑ MPP_200_Namesti_p
- ☑ MPP_200_StrStBloky_p
- ☑ MPP_200_StrUIProst_p
- ☑ MPP_200_UliceCesty_I
- ☑ MPP_200_VyskovaReg_p
- ☑ MPP_300_FRK_p
- ☑ MPP_300_FRM_p
- ☑ MPP_300_KrajinneRozhrani_p
- ☑ MPP_300_Lokality_p
- ☑ MPP_300_Samoty_p
- ☑ MPP_300_ZastavUz_p
- ☑ MPP_400_Potencial_p
- ☑ MPP_500_USES_p
- ☑ MPP_600_700_UzRezDodatek_p
- ☑ MPP_600_DI_Koridory_p
- ☑ MPP_600_DI_Trasy_I
- ☑ MPP_600_DI_Zarizeni_b
- ☑ MPP_700_TI_Koridory_p
- ☑ MPP_700_TI_Trasy_I
- ☑ MPP_700_TI_ZaplavUz_p
- ☑ MPP_700_TI_Zarizeni_b
- ☑ MPP_800_Vybavenost_b
- ☑ MPP_800_Vybavenost_p
- ☑ MPP_900_VPS_VPO_p
- ☑ MPP_G_100_Parky_b_p
- ☑ MPP_G_100_Parky_p
- ☑ MPP_G_200_Namesti_b_p
- ☑ MPP_G_200_VyskovaReg_b
- ☑ MPP_G_300_KrajinneRozhrani_p
- ☑ MPP_G_300_VyuzitiUzemi_p
- ☑ MPP_G_500_USES_I
- ☑ MPP_G_800_Vybavenost_b_p
- ☑ MPP_X_600_DI_Koridory_p
- ☑ MPP_X_700_TI_Koridory_p

AUTOMATIZOVANÉ ↓ SKRIPTY

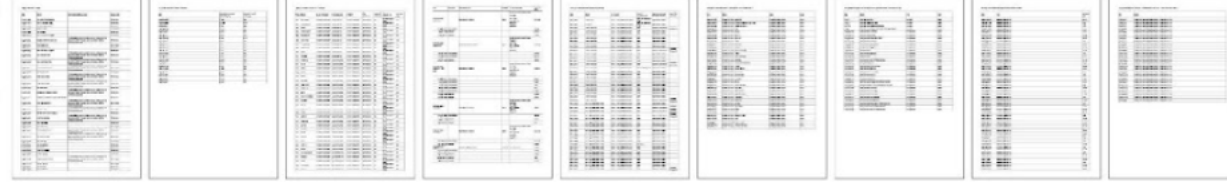
výkresy
odůvodnění



schémata



přílohy



závažné
výkresy



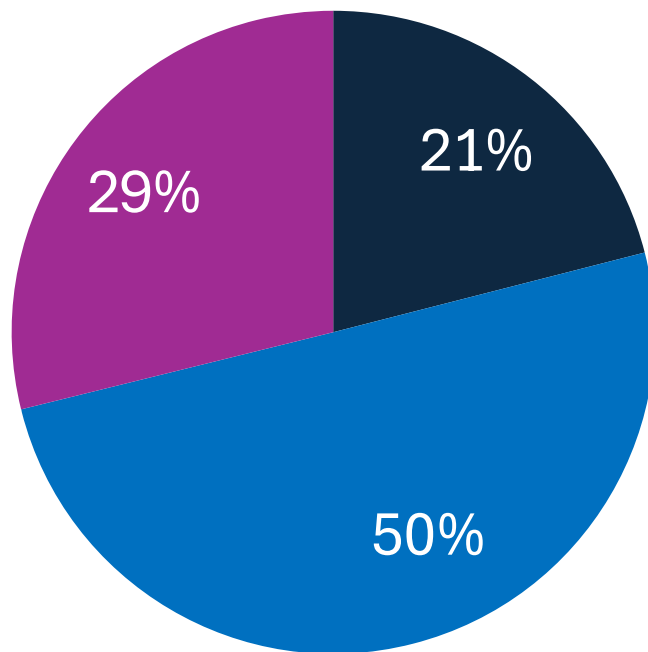
SCHÉMA DATOVÉHO MODELU

Ing. arch. **Filip Foglar**, ředitel Odboru územního rozvoje, pořizovatel

Celkem vyjádření:

celkem cca 10 000 ks

Celkem vyjádření:
celkem cca 10 000 ks



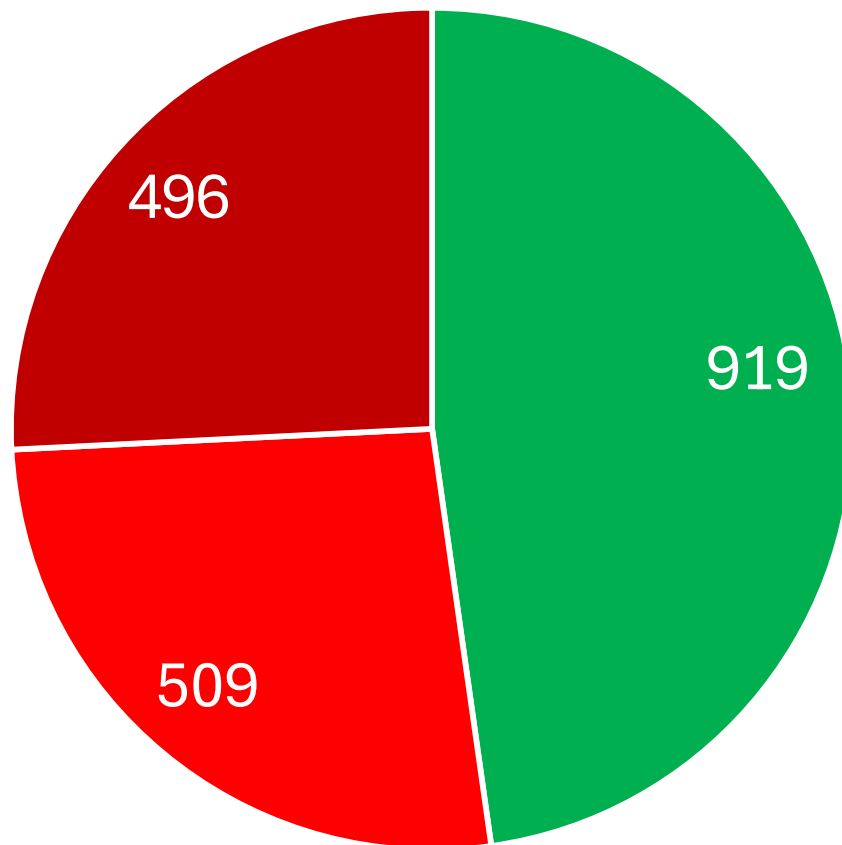
■ Připomínky MČ

■ Námítky

■ Připomínky

Připomínající	Celkem	% Souhlas
Městská část Praha 2	7	100%
Městská část Praha 6	1	100%
Městská část Praha 21	38	95%
Městská část Praha 8	555	91%
Městská část Praha-Nedvězí	10	80%
Městská část Praha 15	8	75%
Městská část Praha-Zbraslav	20	75%
Městská část Praha-Dolní Měcholupy	35	74%
Městská část Praha 10	85	71%
Městská část Praha-Kunratice	36	69%
Městská část Praha-Libuš	13	69%
Městská část Praha 22	31	65%
Městská část Praha 16	11	64%
Městská část Praha-Koloděje	13	62%
Městská část Praha-Běchovice	10	60%
Městská část Praha-Vinoř	17	59%

Připomínky MČ:
celkem 1924



■ Souhlasné

■ Nesouhlasné importované

■ Nesouhlasné nové

ID 3030328

Kopie / Import

ID —

Souhrn

Nesouhlas

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha 5	38	VYKRESY	PRVEK	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
—	—	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	184	Městská část Praha 5

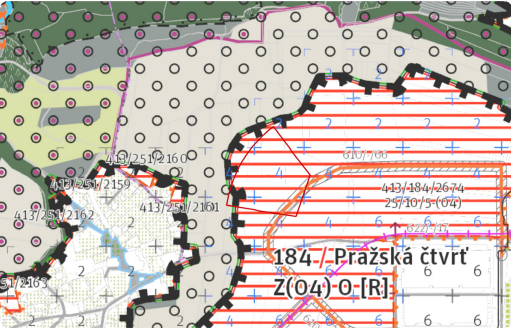
Zásadní připomínka

382025-184/1

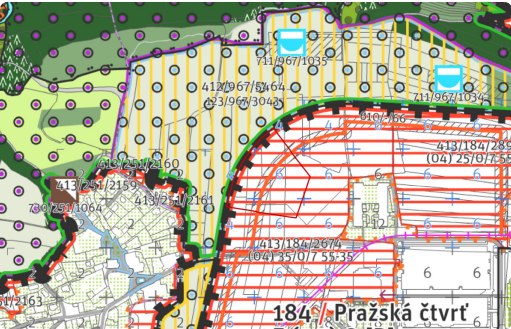
Nově vymezenou plochu občanské vybavenosti 800/184/2328 vyznačit jako veřejně prospěšnou stavbu občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva.

Podle studie Nový Barrandov je tato plocha občanské vybavenosti nezbytná pro zajištění občanské vybavenosti v daném rozvojovém území (ZŠ a domov pro seniory). Vyznačení dané občanské vybavenosti vítáme, ale v rámci kontinuity se stávajícím ÚP SÚ HMP, kde byla plochy vyznačena jako veřejně prospěšná stavba 9/VS/5 jí alespoň dle metodiky MPP požadujeme vyznačit jako veřejně prospěšnou stavbu občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva. Potřebné pozemky nejsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, jsou ve vlastnictví více vlastníků a požadavek na plánovací smlouvu v území tedy jako takový nemusí být garancí pro včasné zajištění základní vybavenosti v území.

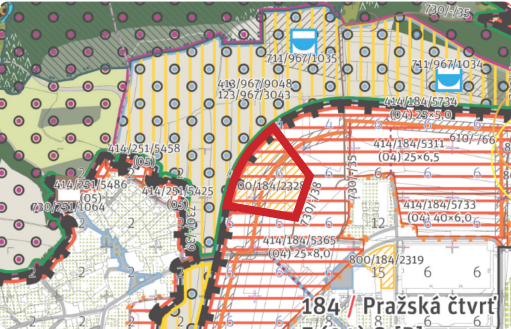
Metropolitní plán 2018



Metropolitní plán 2022



Metropolitní plán 2025



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

Hlavní témata

Nesouhlasy s novými železničními spojeními

Nesouhlasy s Pražským okruhem (Dálnice D0)

Požadavky na vymezení nových rozvojových ploch

Souhlasné a potvrzující komentáře

Více než 2 000 ks

Výšková regulace v plánu

Výšková regulace v plánu

Požadavek na zvýšení
12 % všech připomínek

Výšková regulace v plánu

Požadavek na zvýšení
12 % všech připomínek

Požadavek na snížení
14 % všech připomínek

Výšková regulace v plánu

**Požadavek na zvýšení
12 % všech připomínek**

**Požadavek na snížení
14 % všech připomínek**

vypořádávání připomínek a vážení veřejných zájmů

Kapacity a počet bytů v plánu

Kapacity a počet bytů v plánu

Požadavek na zvýšení

20,53 % všech připomínek

Kapacity a počet bytů v plánu

Požadavek na zvýšení

20,53 % všech připomínek

Požadavek na snížení

20,51 % všech připomínek

Kapacity a počet bytů v plánu

Požadavek na zvýšení

20,53 % všech připomínek

Požadavek na snížení

20,51 % všech připomínek

vypořádávání připomínek a vážení veřejných zájmů



Stav vypořádání MPP — tisková konference

12. února 2026

Doc. Ing. arch. **Petr Hlaváček**, náměstek primátora hl. m. Prahy pro územní a strategický rozvoj
Ing. arch. **Filip Foglar**, ředitel Odboru územního rozvoje, pořizovatel
Mgr. **Ondřej Boháč**, ředitel IPR Praha, zpracovatel