



Vážený pan  
**Ing. Ondřej Prokop**



**ondrej.prokop@praha.eu**

Váš dopis zn./ze dne:  
**14. 2. 2022**  
Č. j.:  
**MHMP 451204/2022**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 299563/2022**

Vyřizuje/tel.:  
**Mgr. Michala Kotnauerová**  
**236 00 2871**  
Počet listů/příloh: 4/  
Datum:  
**16.03.2022**

### Sdělení o poskytnutí informace

Vážený pane zastupiteli,

hl. m. Praze - Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „MHMP“), jakožto povinnému subjektu ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), byla doručena Vaše žádost o informace ze dne 14. 2. 2022, doručená na podatelnu dne 16. 2. 2022.

Přípisem ze dne 21. 2. 2022 č.j. MHMP 321636/2022 Vás povinný subjekt informoval o prodloužení lhůty pro poskytnutí informací dle ust. § 14 odst. 7 písm. a) InfZ o 10 dní, a to z důvodu vyhledání a sběru informací v jiných úřadovnách MHMP.

Při vyřizování žádosti byly osloveny odbory MHMP se žádostí o součinnost. Na základě informací, které byly obdrženy, Vám níže zasiláme odpovědi k Vaším následujícím otázkám:

**1. Sdělení počtu stížností a podání týkajících se nájemců v obecních bytech v Praze 11 a Praze 14 adresovaných či postoupených Magistrátu hl. m. Prahy a voleným orgánům hl. m. Prahy v letech 2019, 2020 a 2021. Prosim o sdělení cejkového počtu spolu s rozdělením dle jednotlivých let.**

- informace z odboru hospodaření s majetkem MHMP (dále jen HOM MHMP)

	2019	2020	2021
Praha 11	0	0	1
Praha 14	1	3	6

- informace z odboru bytového fondu MHMP (dále jen OBF MHMP)

V letech 2019 – 2021 jsme obdrželi 88 stížností (12 stížností se týkalo nájemců bytů v majetku hl. m. Prahy nesvěřeného Statutem hl. m. Prahy městským částem na území Městské části Praha 11 a 76 stížností na území Městské části Praha 14).

Městská část Praha 11:

počet podaných stížností za rok 2019: 3

počet podaných stížností za rok 2020: 5

počet podaných stížností za rok 2021: 4

Městská část Praha 14:

počet podaných stížností za rok 2019: 15

počet podaných stížností za rok 2020: 21

počet podaných stížností za rok 2021: 40

Nad rámec výše uvedeného evidují značné množství stížností jednotlivé správce společnosti (jedná se o stížnosti podané ústní formou, telefonicky apod.).

**2. Sdělení počtu stížností a podání týkající se nájemců v obecních bytech v ulici Hlavatého a v ulici Divišovská (objekt Kulatý Chodovec) v letech 2019, 2020, 2021 a 2022.**

- informace z odboru HOM MHMP

	2019	2020	2021	2022
Hlavatého	0	1	1	1
Divišovská	0	0	0	0

- informace z odboru OBF MHMP

V letech 2019 – 2022 jsme obdrželi 12 stížností týkající se nájemců bytů v majetku hl. m. Prahy nesvěřeného Statutem hl. m. Prahy městským částem na území Městské části Praha 11.

počet podaných stížností za rok 2019: 3

počet podaných stížností za rok 2020: 5

počet podaných stížností za rok 2021: 4

počet podaných stížností za rok 2022: 0

Nad rámec výše uvedeného evidují značné množství stížností jednotlivé správce společnosti (jedná se o stížnosti podané ústní formou, telefonicky, apod.)

**3. Vyčíslení finančních prostředků, které byly vynaloženy na desinsekcí a deratizaci a následnou sanaci v objektech, nájemních bytech a ubytovacích jednotkách vlastněných hl. m. Prahou a počtu zásahů v letech 2018 až 2022. Prosím o vyčíslení po jednotlivých letech.**

2018	2019	2020	2021	2022
1 877 560 Kč	1 937 796 Kč	3 718 993 Kč	3 909 812 Kč	73 573 Kč

**4. Vyčíslení veškerých vícenákladů (celkový souhrn spolu s položkovým seznamem) spojených s akcí č. 44071 - Dům Opatov, zejména vztahující se ke zrušenému a obnovenému projektu a realizaci veřejné zakázky s názvem Rekonstrukce objektu**

***bývalého hotelu Opatov - zhotovitel stavby „Dům pro nový začátek“ včetně analýz alternativních variant a změn v projektu.***

V tuto chvíli nelze určit přesný rozsah vícenákladů na změnu stavby před dokončením, protože jakákoli změna stavby před dokončením nemůže být projednávána s dotčenými orgány před započítáním samotných stavebních prací.

Při přípravě podkladů na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 23/37 ze dne 22. 1. 2022 byly zpracovány následující dokumenty:

- právní posouzení advokátní kanceláře Havel & Partners ve výši 100.000 Kč bez DPH
- dokument Varianty řešení od Pražské developerské společnosti, který byl zpracován v rámci aktivit této společnosti bezúplatně.

***5. Kolik finančních prostředků včetně dotací, grantů a darů bylo poskytnuto z rozpočtu hl. m. Prahy Výboru dobré vůle - Nadace Olgy Havlové v letech 2018 až 2022. Žádám o sdělení souhrnně částky spolu s odůvodněním u každé položky jednotlivě, za jakým účelem byla nadací poskytnuta.***

- informace odboru sociálních věcí MHMP

**Přehled udělených individuálních dotací pro Výbor dobré vůle – Nadace Olgy Havlové (dále jen VDV):**

**2022** - účelová neinvestiční dotace ve výši 700 000,- Kč pro VDV bude předmětem schvalování na zasedání Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen ZIIMP) dne 24. 3. 2022. Prostředky jsou určeny na realizaci aktivit Fondu podpory bydlení VDV.

**2021** – účelová neinvestiční dotace ve výši 800 000,- Kč pro VDV – viz usnesení ZIIMP č. 28/5 ze dne 17. 6. 2021. Prostředky byly určeny na realizaci aktivit Fondu podpory bydlení VDV.

**2020** – účelová neinvestiční dotace ve výši 1 200 000,- Kč pro VDV – viz usnesení Rady hl. m. Prahy č. 760 ze dne 20. 4. 2020 na poskytnutí dotace ve výši 200 tis. Kč a usnesení ZHMP č. 18/85 ze dne 2. 7. 2020 navýšení o 1 mil. Kč. Prostředky byly určeny na realizaci aktivit Fondu podpory bydlení VDV.

Fond podpory bydlení VDV poskytuje za předem daných podmínek příspěvky žadatelům z nízkopříjmových domácností. Žadatelé jsou nájemci v bydlení na území HMP využívající podpory sociálních služeb či sociální práce. O přidělení nadačního příspěvku z fondu může žádat pouze uživatel služeb tzv. zapojené organizace, tedy registrované sociální služby nebo organizace poskytující činnosti sociální práce na území HMP, které mají uzavřenou smlouvu o spolupráci s VDV. Žádosti schvaluje komise fondu jmenovaná správní radou VDV. Podpora slouží k překonání akutní krize spojené s rizikem ztráty bydlení a přispívá k prevenci vzniku bytové nouze, resp. k jejímu řešení. Fond podpory bydlení VDV patří mezi podpůrné nástroje prevence vzniku bytové nouze a využívají jej různé obce a kraje v ČR.

Dotace je určena pro získání nebo udržení si bydlení zejména:

- rodinám s nezletilými dětmi;
- seniorům;
- lidem se zdravotním postižením nebo duševním onemocněním.

Potřeba pomoci nastává u příjemců z důvodu mj.

- dopadů opatření proti šíření COVID-19;
- zdlouhavého procesu vyřizování žádostí o dávky na bydlení nebo snižování dávek;
- ztráty nároku na dávky;
- pochybení při správě nájemních vztahů a ztráty nároku pobírat příspěvek na bydlení;

- ztráty zaměstnání, úmrtí či onemocnění člena domácnosti, změn ve složení členů domácnosti;
- zhoršení zdravotního stavu;
- neplacení výživného na děti;
- neznalosti systému;
- souběhu placení nájmu na ubytovně nebo azylovém domě a nově pronajatém bytě;
- zvýšených nákladů a nedoplatkům na službách/energiích, či jinému mimořádnému výdaji.

Pomoc je realizována úhradou nákladů spojených se

- splacením dluhu na nájemném a zálohách na služby či příspěvku na zaplacení nedoplatků na služby;
- získáním bydlení či zabydlením (kaucí a prvním nájmem v soukromém bytě, příspěvkem na pořízení vybavení bytu a zapojení elektřiny).

S pozdravem

**Mgr. Martin Plíšek**

ředitel odboru právní podpory

podepsáno elektronicky