

Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Komise byla zřízena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 527 ze dne 17. 3. 2015

Účelem komise je posuzování jednotlivých navrhovaných změn územního plánu hl. m. Prahy z odborného architektonicky-urbanistického hlediska. Doporučení komise k jednotlivým změnám územního plánu budou podkladem pro rozhodování Rady hl. m. Prahy i Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Složení komise:

Předseda:

- PhDr. Matěj Stropnický

Členové:

- Ing. Pavel Čihák
- Ing. Zuzana Drhová
- Ing. arch. Igor Filipovič
- Ing. Milan Hájek
- Ing. Jiří Haramul
- Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein
- Ing. arch. Jan Sedlák
- Ing. Jaromír Svatoš
- Ing. arch. Kateřina Szentesiová
- Ing. arch. Veronika Šindlerová
- Ing. Štěpán Špoula
- Ing. arch. Lukáš Vacek

Tajemník:

- Ing. arch. Jana Blažíčková

Zápis z 9. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Datum: 19. října 2015
Čas: 17:10 – 19:07
Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost 135

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)

Nepřítomni: Ing. arch. Jana Blažičková, Ing. arch. Kateřina Szentesiová, Ing. Pavel Čihák, Ing. Jiří Haramul

Program:

- 1) Změna územního plánu č. Z 2179/00
- 2) Návrhy změn vlny 07, jejichž projednávání ve VURM bylo přerušeno
- 3) Změna územního plánu č. Z 1424/07 zrušená soudem
- 4) Dříve zpracované změny územního plánu
- 5) Nové podněty na zahájení pořizování změn územního plánu
 - a) Podněty přerušené na minulém jednání komise
 - b) Podněty dosud neprojednané komisí

V 17:10 zahájil předseda komise PhDr. Stropnický jednání. Přítomno bylo 9 členů komise. V úvodu jednání oznámil členům komise termíny dalších jednání, které jsou naplánovány na 2. a 23. listopadu vždy od 17:00 v místnosti č. 135, pokud bude k dispozici.

Poté nechal hlasovat o ověřovateli zápisu, za kterého byl navržen Ing. arch. Filipovič. Členy komise byl schválen (pro 8 / proti 0 / zdržel se 1).

Dále se dotázal členů komise, zda všichni obdrželi program jednání a zda mají nějaké připomínky. Vzhledem k tomu, že se nikdo nepřihlásil, navrhl schválit program jednání v předložené podobě. Komise program jednomyslně schválila (9 pro / 0 proti / zdržel se 0).

1) Změna územního plánu č. Z 2179/00

Změna Z 2179/00 – MČ Praha – Kolovraty, k.ú. Kolovraty

Jedná se o návrh změny časového horizontu pro úsek budoucí komunikace, která by měla propojit Řičany s plánovaným úsekem Pražského okruhu. Vydáním změny dojde ke změně funkčního využití ploch z OP/S4 na S4 a vymezení nové VPS.

IPR s návrhem změny souhlasí, nový úsek komunikacelepší dopravní napojení Řičan a pro účastníky silničního provozu bude nový úsek přehlednější a bezpečnější.

Rozsahem se jedná o malou, avšak celoměstsky významnou změnu, která souvisí s Pražským okruhem. Předmětný úsek komunikace je v platném ÚP vymezen jako územní rezerva, nejedná se tedy o nové vymezení, pouze o změnu časového horizontu z výhledu na návrh. Poloha navazujících úseků komunikace na území Středočeského kraje je stabilizovaná. Městská část se k návrhu změny nevyjádřila.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydat změnu ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise d o p o r u č u j e vydání změny ÚP č. Z 2179/00.

2) Návrhy změn vlny 07, jejichž projednávání ve VURM bylo přerušeno

Změna Z 1213/07 – MČ Praha – Petrovice, k.ú. Petrovice

Jedná se o návrh změny funkčního využití ploch z NL na OB z důvodu výstavby hromadných garáží s bariérovými bytovými domy.

IPR s návrhem změny nesouhlasí. Změna je v kolizi s trasou vedení VVN. Případná přeložka, která ovšem nebyla součástí zadání změny, by vyloučila výhledovou realizaci tramvajové trati jižně od ulice Novopetrovická, pro kterou je v současnosti pořizována změna ÚP č. Z 2798/00. Metropolitní plán zde předpokládá nezastavěné území – krajinné rozhraní.

Změna byla projednána na jednání VURM dne 16. 9. 2015, kde starostka MČ Praha – Petrovice sdělila, že městská část na vydání změny netrvá. VURM vydání změny nedoporučil.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení změnu ÚP nevydat.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e vydání změny č. Z 1213/07.

V 17:22 přišla Ing. arch. Šindlerová, na jednání bylo přítomno 10 členů komise.

Změna Z 1412/07 – MČ Praha – Petrovice, k.ú. Petrovice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z NL na OV z důvodu výstavby bytového domu na místě původního vedení 220 kV.

IPR s návrhem změny nesouhlasí. Změna je v kolizi s trasou vedení VVN. Případná přeložka, která ovšem nebyla součástí zadání změny, by vyloučila výhledovou realizaci tramvajové trati jižně od ulice Novopetrovická, pro kterou je v současnosti pořizována změna ÚP č. Z 2798/00. Metropolitní plán zde předpokládá nezastavěné území – pole.

Změna byla projednána na jednání VURM dne 16. 9. 2015, kde starostka MČ Praha – Petrovice sdělila, že městská část na vydání změny netrvá. VURM vydání změny nedoporučil.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení změnu ÚP nevydat.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e vydání změny č. Z 1412/07.

Změna Z 1582/07 – MČ Praha – Zbraslav, k.ú. Zbraslav

Jedná se o návrh změny funkčního využití ploch z LR na OB z důvodu výstavby rodinných domů.

IPR návrh změny akceptuje. Změna umožní scelení a využití pozemku, jehož západní část je dle ÚP určena pro čistě obytné území (OB).

Návrh změny již byl projednán ve VURM, na jednání dne 16. 9. 2015, kde VURM změnu nedoporučil k vydání.

Jedná se o sporný případ. Dochází zde k rozšiřování zastavitelného území na úkor zeleně. Žádost o změnu je však v tomto případě logická. Platný ÚP neodpovídá hranici parcel dle katastru nemovitostí ani skutečnému stavu území a diagonálně rozděluje jednu parcelu na zastavitelné a nezastavitelné území. Vlastník pozemku požaduje, aby byla zastavitelná plocha OB rozšířena na celý pozemek. Z hlediska koncepce města se jedná o detailní záležitost, a proto by mělo být zohledněno stanovisko městské části, která dle sdělení Ing. arch. Vacka změnu ÚP nedoporučuje. Platný ÚP podle městské části umožňuje zástavbu, která dotvoří uliční čáru a také již byla podána žádost o územní rozhodnutí na záměr, který respektuje platný ÚP. Bez vydání změny si však vlastník nemůže pozemek oplotit, protože se část pozemku nachází v ploše LR, která je součástí celoměstského systému zeleně. Funkční plocha LR vymezuje veřejně přístupnou zeleň, kde je stavba plotu možná pouze pro uspokojení potřeb dané funkce, např. pro lesní školku. Ve skutečnosti se hranice lesa nachází na hranici pozemku. Schválení změny by však mohlo spustit další výstavbu podél ulice Výzkumníků.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydat změnu ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		0		5

Komise se neusnesla, protože pro doporučení změnu vydat nehlasoval potřebný počet 7 členů komise. Předseda tedy navrhl hlasovat o doporučení změnu ÚP nevydat.

pro	/	proti	/	zdržel se
3		3		4

Komise se neusnesla. Nedoporučila návrh změny ÚP č. 1582/07 vydat ani zamítnout a nechala rozhodnutí na Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Změna Z 1635/07 – MČ Praha 8, k.ú. Čimice

Jedná se o návrh změny funkčního využití ploch z ZMK a ZP na OB z důvodu výstavby obytných domů.

IPR návrh změny akceptuje v rozsahu změny funkčního využití území ze ZMK na OB. Jedná se o zastavěnou lokalitu, jejíž transformace je žádoucí.

Platný ÚP neodpovídá skutečnému stavu území. Jedná se o již zastavěnou lokalitu, bývalé zařízení staveniště, která je vhodná k nové nízkopodlažní obytné zástavbě. MČ Praha 8 v průběhu projednávání s návrhem změny nesouhlasila a požadovala snížení hmoty zástavby. Návrh změny byl upraven do podoby, kterou je městská část schopna akceptovat. V současnosti ještě probíhají jednání mezi městskou částí, místními obyvateli a investorem. Z tohoto důvodu žádá městská část přerušit projednávání návrhu změny. Ze stejného důvodu bylo projednávání přerušeno i na posledním jednání VURM konaném dne 15. 10. 2015.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o přerušování projednávání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		1		2

Komise přerušuje projednávání návrhu změny ÚP č. Z 1635/07.

3) Změna územního plánu č. Z 1424/07 zrušená soudem

Změna Z 1424/07 – MČ Praha 12, k.ú. Komořany

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z NL a LR na OB z důvodu výstavby obytných domů.

Změna byla vydána opatřením obecné povahy č. 9/2010. Městský soud v Praze však změnu zrušil z důvodu navýšení kódu míry využití území z C na E, ke kterému došlo na základě připomínky žadatele o změnu v rámci veřejného projednání návrhu změny. Soud konstatoval, že se jednalo o podstatnou úpravu návrhu změny, a tak mělo dojít k opakovanému veřejnému projednání. Po zrušení změny požádal žadatel o nové projednání změny. Vzhledem k vyjádřením, která byla uplatněna v rámci opakovaného veřejného projednání, informoval žadatel pořizovatele, že stahuje připomínku navyšující kód míry využití území z C na E. Tímto pominuly důvody, pro které soud změnu zrušil, a proto bylo opakované veřejné projednání ukončeno.

IPR akceptuje návrh změny s kódem míry využití území C. Metropolitní plán předpokládá transformaci na obytné území.

Předseda komise uvedl, že městská část vede s investorem jednání, která směřují k dohodě. Podmínky dohody ale musí schválit ještě zastupitelstvo městské části na listopadovém zasedání. Z tohoto důvodu navrhl přerušit projednávání návrhu změny a pokračovat v něm až po doručení usnesení zastupitelstva městské části. Poté dal o návrhu na přerušování projednávání návrhu změny ÚP hlasovat.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise přerušuje projednávání návrhu změny ÚP č. Z 1424/07.

4) Dříve zpracované změny územního plánu

Jedná se o změny ÚP, které již byly jednou projednány a pro které byly již dříve zpracovány tisky pro Radu nebo Zastupitelstvo hl. m. Prahy. Tyto změny jsou nyní projednávány znovu, aby mohly být připravené tisky předloženy ke schválení.

Změna Z 2156/00 – MČ Praha – Březiněves a MČ Praha – Ďáblice, k.ú. Březiněves a Ďáblice

Jedná se o návrh změny funkčního využití ploch z funkcí LR, ZMK a OP na funkce TVO/ZMK a ZMK, vymezení nové VPS a posunutí biokoridoru ÚSES z důvodu rozšíření skládky odpadu.

IPR s návrhem změny souhlasí.

Jedná se o kontroverzní změnu ÚP. Se změnou nesouhlasí MČ Praha – Ďáblice, na jejímž území se skládka nachází. MČ Praha – Březiněves, na jejíž území by se měla skládka rozšířit, naopak se změnou souhlasí. V Plánu odpadového hospodářství původce odpadů hl. m. Prahy z června 2012 je uvedeno, že s ohledem na potřebu zajištění rezervy pro případné mimořádné situace v budoucnosti i pro skládkování zbytkových komunálních odpadů, které nebude možno materiálově nebo energeticky využít, je žádoucí rozšíření kapacity skládky v Ďáblicích. Aktuálně pořizovaný Krajský plán odpadového hospodářství hl. m. Prahy na období 2016 – 2025 se však otázce rozšíření skládky nevěnuje a jednou ze zásad této koncepce je nepodporovat skládkování. Navíc by od roku 2024 měl platit zákaz skládkování recyklovatelných odpadů. Vždy se ale bude muset část odpadu ukládat na skládku (např. popílek ze spalovny, stavební suť, apod.). Pořízení změny je dlouhodobý proces, a proto je důležité řešit možné budoucí rozšíření skládky s dostatečným předstihem. Pokud však není jednoznačně prokázána nutnost rozšíření skládky, například

právě plánem odpadového hospodářství, není rozšiřování skládky žádoucí i s ohledem na jiné možnosti likvidace odpadů. Ďáblická skládka je provozována velmi profesionálně s ohledem na životní prostředí a krajinu. Skládkování přináší obci, na jejímž území je skládka umístěna, ekonomický profit. Rozšíření skládky by však mohlo způsobit, že by zde mohly být ukládány také odpady ze Středočeského kraje. Jedná se o typickou celoměstsky významnou změnu, která by měla být řešena Metropolitním plánem.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat pro doporučení nevydávat změnu ÚP s tím, že komise zároveň doporučuje, aby zpracovatel Metropolitního plánu v jeho návrhu vymezil územní rezervu pro možné rozšíření skládky v rozsahu navrhované změny a aby zpracovatel Plánu odpadového hospodářství hl. m. Prahy vyřešil otázku dalšího rozšiřování skládky odpadu v Ďáblicích.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		1		2

Komise nedoporučuje vydání změny č. Z 2156/00. Komise navrhuje, aby další možné rozšiřování skládky bylo řešeno v připravovaném Metropolitním plánu na základě Plánu odpadového hospodářství hl. m. Prahy.

Změna Z 2345/00 – MČ Praha – Újezd, k.ú. Újezd u Průhonic

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkcí SV, ZMK, ZMK/S4, NL, IZ/S4 a OP/S4 na funkce SV, S4 a DU, změnu časového horizontu komunikace z výhledu do návrhu a vyhlášení nové VPS z důvodu výstavby komunikace, administrativních budov a bytové výstavby.

IPR s návrhem zadání změny nesouhlasí. Jedná se o nové vymezení zastavitelných ploch s vysokou kapacitou ve vnějším pásmu města bez podmínek pro dobrou obsluhu veřejnou dopravou a tím pádem i negativními dopady na mobilitu.

Ing. Čemus sdělil komisi, že v tomto případě se jedná pouze o informaci pro Radu hl. m. Prahy. Změna ÚP byla zrušena rozhodnutím soudu a pořizovatel informuje, že na výzvu žadatele o změnu opravuje projednání změny. Návrh zadání změny byl již projednán a v rámci celoměstsky významných změn V je připraven k předložení do této komise a VURM.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat pro doporučení vzít informaci o zrušení změny a její nápravě formou nového projednání na vědomí.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise doporučuje vzít na vědomí informace o změně ÚP č. Z 2345/00.

Změna Z 2822/00 – MČ Praha – Troja, k.ú. Troja

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkcí ZMK a PS na funkci OB a PS z důvodu umístění rodinného domu v příznivější poloze.

IPR návrh zadání změny akceptuje. Zásah do zeleně je nepatrný, plocha se nachází u stávající cesty. Navazující domy jsou touto cestou sloučeny.

Žadatelem o změnu je městská část. Návrh zadání změny byl kladně projednán. Na základě požadavků odboru ochrany prostředí MHMP uplatněných při pojednávání návrhu zadání byl zmenšen rozsah území dotčeného změnou tak, aby nebyla dotčena funkční plocha ZMK, která je součástí ÚSES.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválit návrh zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		2

Komise doporučuje schválit návrh zadání změny č. Z 2822/00.

Změna Z 2794/00 – MČ Praha 9, k.ú. Hloubětín

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce VN na funkci SV z důvodu přestavby na multifunkční centrum.

IPR s návrhem zadání změny souhlasí. Změna umožní transformaci průmyslového území. V další fázi pořizování, pro návrh změny, vyžadují zpracování podkladové studie.

Návrh zadání byl schválen Radou hl. m. Prahy a čeká, až bude schválen Zastupitelstvem hl. m. Prahy. V současné době probíhají jednání mezi IPR a MČ Praha 9.

Předseda komise uvedl, že ředitel IPR vzhledem k probíhajícím jednáním požádal o přerušení projednávání návrhu zadání změny. Návrhu na přerušení vyhověl a zároveň požádal, aby, až bude změna znovu projednávána, IPR řádně odůvodnil, proč je zrovna toto území vhodné k přestavbě na všeobecně smíšené území. Zda by vzhledem k vybudované infrastruktuře a poměrně dobrému dopravnímu napojení nebylo výhodnější zachovat nerušící výrobu. Poté dal o přerušení projednávání návrhu zadání změny ÚP hlasovat.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání návrhu zadání změny ÚP č. Z 2794/00.

Změna Z 2834/00 – MČ Praha 4, k.ú. Nusle, Krč

Jedná se o návrh zadání změny ÚP, jejímž předmětem je vymezení dvou traťových spojek metra C a D, případné korekce vymezení úseku trasy metra D Pankrác – Nádraží Krč a stanice Olbrachtova a rozšíření VPS 5|DM|4.

IPR je žadatelem o změnu ÚP. V roce 2014 bylo rozhodnuto, že trasa metra linky D bude provozně zcela samostatná, a proto již není varianta odbočení z trasy C aktuální a ani pořízení změny není pro stavbu metra D nezbytné. Z tohoto důvodu žádá IPR o zpětvzetí žádosti o změnu ÚP č. 2834/00.

Ing. Čemus sdělil komisi, že v tomto případě se jedná pouze o informaci pro Radu a Zastupitelstvo hl. m. Prahy, aby vzaly na vědomí, že IPR stahuje svůj podnět na změnu ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat pro doporučení vzít informaci o zpětvzetí změny ÚP žadatelem na vědomí.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e vzít na vědomí informace o změně ÚP č. Z 2834/00.

Změna Z 1037/07 – MČ Praha 2, k.ú. Vinohrady

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce ZMK a ZP na funkci SV. Cílem změny je urbanistické dokončení zástavby podél komunikace rodinnými a bytovými domy.

IPR návrh změny ÚP akceptuje pouze s kódem D. Historicky jde o stavební parcely na hranici Havlíčkových sadů. Původně schválený koeficient míry využití území G byl pro toto území nepřiměřený.

Ing. Čemus sdělil, že změna byla zrušena rozhodnutím soudu pro špatné zdůvodnění v rámci vyhodnocení vlivů udržitelného rozvoje. Nyní je potřeba rozhodnout, zda ukončit pořizování změny nebo pokračovat a opravit výtky soudu. Dále uvedl, že změna byla u soudu napadena i ohledně náhrady škod. Původní žadatel o změnu prodal pozemky novému majiteli, kterému vznikla zrušením změny škoda. Soud rozhodl ve prospěch hl. m. Prahy, protože nový majitel pozemků nepožádal o nápravu, tj. o nové projednání změny. Nový majitel proto požádal o nové projednání změny. Nyní by mělo Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodnout, zda se má pořizování změny ukončit nebo se má změna projednat znovu, aby bylo možné odstranit výtky soudu. Pořizovatel doporučuje zahájit nové projednání změny.

Jedná se o exponovanou lokalitu, kde míra využití území odpovídá kódu C maximálně D. Kód míry využití území je řešen ve fázi návrhu změny ÚP a v případě zahájení nového projednání návrhu lze kód upravit. Zpracovatelem návrhu změny bude IPR a stanovení kódu míry využití území je v jeho kompetenci. Avšak již jednou byla změna s kódem míry využití území G kladně projednána a vydána.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise prozatím přerušit projednávání změny, aby měl prostor pro jednání s žadatelem o změnu. O přerušení projednávání dal hlasovat.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise přerušuje projednávání návrhu změny ÚP č. Z 1037/07 do příštího jednání komise.

5) Nové podněty na zahájení pořizování změn územního plánu

a) Podněty přerušené na minulém jednání komise

Podnět č. 772 – MČ Praha 5, k.ú. Smíchov

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZP na OV z důvodu vzniku zástavby obytným domem nebo zařízením pro obchod a služby.

IPR změnu ÚP akceptuje (3). V Metropolitním plánu jako zastavěné území.

Rada MČ Praha 5 s podnětem souhlasí.

Dotčené území je svým rozsahem podměrečné, bude přidruženo k sousední ploše OV. Umístění obytného domu bude velmi obtížné, reálné je spíše pokračování stávající sousední zástavby. Dotvoření Radlické ulice je žádoucí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		2

Komise doporučuje zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 772.

Podnět č. 774 – MČ Praha 3, k.ú. Vysočany

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch LR, SV – E, ZMK, OB a S1 na SP z důvodu výstavby sportovního areálu. Oproti minulému jednání byl zmenšen rozsah dotčeného území.

IPR se změnou nesouhlasí. Změnou plochy ZP na SP dochází k zásahu do ÚSES, který je neakceptovatelný.

Rozvoj sportu je v zájmu městské části, v tomto případě se však jedná o zásah do funkčního biokoridoru ÚSES. Podnět na změnu není kvalitně připraven.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahájit pořizování změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 774.

Podnět č. 792 – MČ Praha 5, k.ú. Smíchov

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy OB – E na VV a SP z důvodu výstavby veřejného sportoviště.

IPR s podnětem nesouhlasí. Již bylo vydáno územní rozhodnutí pro Obytný soubor Klamovka. Změnou ÚP nelze zabránit plánované výstavbě.

Původní stav v ÚP byl funkční plochy VV a SP. Změnou ÚP č. Z 1187/07 došlo ke změně na plochu OB – D a poté byl ještě úpravou č. U 898 navýšen kód míry využití území na E. Nyní se městská část, která je žadatelem o změnu, snaží docílit stavu před změnou ÚP č. Z 1187/07. Územní rozhodnutí pro Obytný soubor Klamovka je předmětem přezkumu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

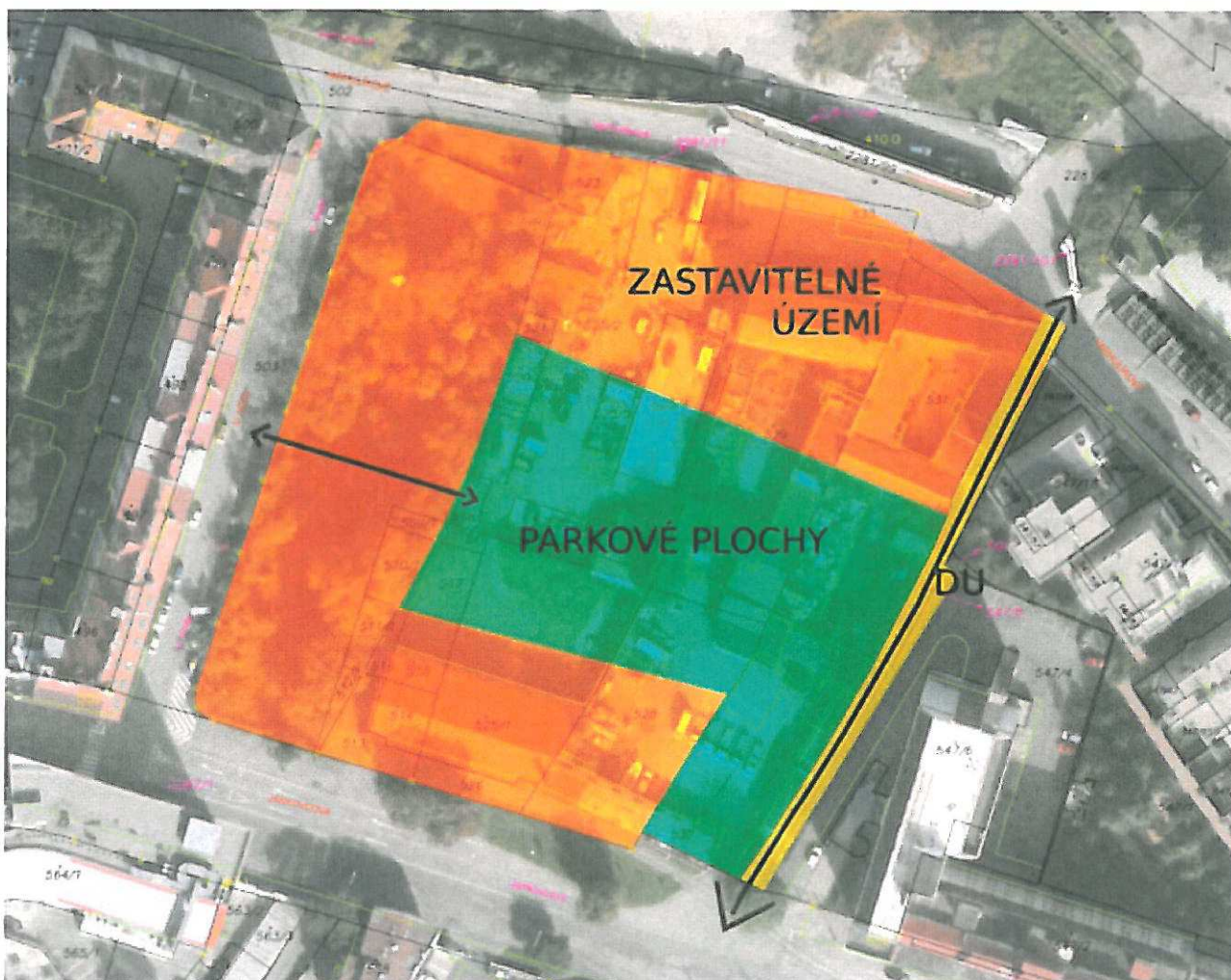
Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 792.

Podnět č. 796 – MČ Praha 7, k.ú. Holešovice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZP na SV z důvodu navrácení pozemků k původnímu funkčnímu využití, získání zastavitelné plochy.

IPR změnu ÚP nedoporučuje (4). Sousední plocha OB již byla změnou ÚP č. Z 1764/07 odebrána z plochy ZP. Další zmenšování plochy ZP není žádoucí.

Z původní plochy ZP byla část, kde se ve skutečnosti nachází zeleň, změněna na plochu OB-E a stávající zastavěné plochy zůstaly v ploše ZP. Městská část žádá, aby nebylo zahájeno pořizování změny ÚP, a navrhuje řešení, že sama podá žádost o změnu ÚP. Cílem změny bude redukce plochy ZP v rozsahu před vydanými změnami ÚP a její umístění uvnitř dotčeného bloku na pozemcích hl. m. Prahy. Části pozemků podél ulic budou určeny pro budoucí výstavbu, která dotvoří blokovou strukturu (viz obrázek).



Principy regulace území navrhované MČ Praha 7 (šipky znázorňují požadované prostupy)

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahájit pořizování změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 796.

V 19:07 ukončil PhDr. Stropnický 9. jednání komise s tím, že poslední bod programu 5b) *Podněty dosud neprojednané komisí* bude projednán na příštím jednání komise dne 2. 11. 2015.



PhDr. Matěj Stropnický
náměstek primátorky hl. m. Prahy
předseda komise

Ověřil: Ing. arch. Igor Filipovič



Zapsal: Ing. Michal Polko, odbor územního rozvoje MHMP

Přílohy:





1. Prezenční listina z 9. jednání komise dne 19. 10. 2015
2. Souhrn projednání změn územního plánu a výsledky hlasování komise
3. Stanoviska Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy k projednávaným změnám územního plánu
4. Souhrn projednání nových podnětů na zahájení pořizování změn územního plánu
5. Hodnocení nových podnětů na zahájení pořizování změn územního plánu
Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a výsledky hlasování komise

Prezenční listina z 9. jednání komise konaného dne 19. 10. 2015

Členové komise:

Jméno	telefon	e-mail	podpis
PhDr. Matěj Stropnický <i>předseda</i>	236 002 990	matej.stropnický@praha.eu	
Ing. Pavel Čihák	602 280 261	cihak.p@psp.cz	omluven
Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.	777 230 356	zuzana.drhova@zeleni.cz	
Ing. arch. Igor Filipovič	604 241 689	citypro.filipovic@centrum.cz	
Ing. Milan Hájek	774 220 548	hajek.ujezd@centrum.cz	
Ing. Jiří Haramul	725 011 022	jiri.haramul@brezineves.cz	
Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein	603 252 986	ivo.oberstein@volny.cz	
Ing. arch. Jan Sedlák	602 369 474	iansed@seznam.cz	
Ing. Jaromír Svatoš	739 008 051	jaromir.svatos@seznam.cz	
Ing. arch. Kateřina Szentesiová	737 031 633	szentesiova@ipr.praha.eu	omluvena
Ing. arch. Veronika Šindlerová	724 043 633	veronika.s@volny.cz	
Ing. Štěpán Špoula	605370 645	spoula@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Lukáš Vacek	603 183 456	lksvck@gmail.com	
Ing. arch. Jana Blažičková <i>tajemnice</i>	236 004 768	jana.blazickova@praha.eu	omluvena

Hosté:

Jméno / organizace	telefon	e-mail	podpis
MICHAL POLKO MHP UZR	236 005 806	michal.polko@praha.eu	
VOJTECH VAVŘINA MHP UZR	236 005 812	vajtech.vavrina@praha.eu	
Čemus Martin UZR	236 00 4866		
Kubis Karel IPR	736 499 373	kubis@ipr.praha.eu	

Souhrn projednání změn územního plánu a výsledky hlasování komise

1) Změna územního plánu č. 2179/00

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
2179	Praha - Kolovraty	Kolovraty - části pozemků 815/6,7,8,55; 814/1; 817/1; 297	změna časového horizontu, propojení Pražského okruhu s Říčany, vyhlášení VPS	OP/S4	S4: 3 577,5	Návrh změny byl projednán. Se změnou, resp. se stávajícím vymezením nedokončené části Pražského okruhu v ÚP SÚ hl. m. Prahy a napojením předmětné komunikace na tento okruh nesouhlasí obec Radonice. Nedoporučuje MČ Praha - Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.		doporučuje (8 / 0 / 1)

2) Návrhy změn vlny 07, jejichž projednávání ve VURM bylo přerušeno

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
1213	Praha - Petrovice	Petrovice č.parc. 432/2 a další, jižně od ulice Novopetrovické	výstavba hromadných garáží s bariérovými bytovými domy	NL	OB: 12 737	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí URM (důvod: přeložka vedení VVN by vyloučila územní rezervu pro tramvajovou trať JM – Petrovice), Ropid a DP (důvod: vymezení územní rezervy pro tramvajovou trať, umístění obratiště autobusů). Změnu nedoporučujeme vydat.		nedoporučuje (9 / 0 / 0)
1412	Praha - Petrovice	Petrovice; 430/1 –část, při ul.Frostova	výstavba bytového domu na místě původního vedení 220 kV	NL	OV: 4 344	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí URM a DP (důvod: přeložka vedení VVN by vyloučila územní rezervu pro tramvajovou trať JM – Petrovice) Změnu nedoporučujeme vydat.		nedoporučuje (10 / 0 / 0)
1582	Praha - Zbraslav	Zbraslav; 701/2-část	výstavba rodinných domů	LR	OB: 940	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.		nezaujala stanovisko; doporučuje (5 / 0 / 4); nedoporučuje (3 / 3 / 4)

1635	Praha 8	Čimice 836/2, 836/18, 836/19, 836/28, 842, 843, 844, 845, 848, 849 a další - lokalita "Nad Čimickým údolím"	výstavba obytných domů	ZMK, ZP	OB: 52 329	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí MČ P-8 (důvod: nepřiměřený rozsah), 1 obč. sdružení a 53 fyzických osob podává námítky a připomínky (důvod: nevhodnost záměru, nepřiměřený rozsah, problematické dopravní napojení, ochrana zeleně). Nedoporučuje TSK (důvod: doplnit o kvantifikaci dopravních nároků). Změnu lze vydat.		přerušeno (7 / 1 / 2)
------	---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	---------	------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------

3) Změna územního plánu č. Z 1424/07 zrušená soudem

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
1424	Praha 12	Komořany 775	výstavba obytných domů	NL, LR	OB: 35828	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí ROPID a fyzická osoba. Změnu lze vydat.		přerušeno (10 / 0 / 0)

4) Dříve zpracované změny územního plánu

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
2156	Praha – Březiněves, Praha - Ďáblice	Březiněves 430/1, část: 429/15,16, 430/2,6,7, 431/2,16; Ďáblice část: 1572/3, 1580/31,32, 1604/4, 1608/3,4,64,65	rozšíření skládky odpadu, vyhlášení VPS a posunutí biokoridoru ÚSES	OP, LR, ZMK	TVO - 82902,0 ZMK - 19075,7	Návrh změny byl projednán. Se změnou a zpracováním VVURÚ a též z procesních důvodů k pořizování CVZ zásadně nesouhlasí MČ Praha- Ďáblice, Arnika, Asociace pro glob. ekolog. a ekonom. otázky, Ústav pro ekopolitiku, 1 občanské sdružení a 2 fyzické osoby. Usnesením ZHMP č.16/4 ze dne 26. 4. 2012 byla změna přerušena. V době přerušování změny byla usnesením RHMP č. 2274 ze dne 18. 12. 2012 schválena aktualizace Plánu odpadového hospodářství původce odpadů hlavní město Praha, v Plánu (cílové opatření I3) je uvedeno jako žádoucí rozšíření kapacity skládky. Komisí Rady hl.m. Prahy pro územní plán a jeho změny i Výborem územního rozvoje ZHMP byla v r. 2014 změna doporučena ke schválení.		nedoporučuje (7 / 1 / 2)

2345	Praha - Újezd	Újezd u Průhonic část 214/2,15-22,25-38,43,63,64,66-70,80-84; 207, mezi ul. Formanská a D1	výstavba komunikace - změna časového horizontu a její vyhlášení VPS, výstavba administrativních budov, bytová výstavba	SV, ZMK, ZMK/S4, NL, IZ/S4, OP/SV	DU - 8640,4 S4 - 5724,6 SV - 138052,1	Rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 11A 134/2012 - 95 ze dne 8.1.2013 bylo zrušeno Opatření obecné povahy č.23/2012 v části týkající se Z 2345/00. Tento rozsudek byl potvrzen Nejvyšším správním soudem v Brně. Na základě žádosti žadatele změny Z 2345/00 o odstranění nedostatků, které v procesu pořizování shledal Městský soud v Praze, byla Z 2345/00 zařazena do pořizované vlny Celoměstsky významných změn V - 1.část a dochází tak k opakovanému projednání návrhu zadání Z 2345/00. Důvodem je skutečnost, že některé výtky soudu zasahují do procesu pořizování návrhu zadání uvedené změny.		bere na vědomí (10 / 0 / 0)
2822	Praha - Troja	Troja 346/2,346/7,366/3, při ul. Pod Havránkou	Umístění rodinného domu v příznivější poloze	PS, ZMK, USES	2240,68	Návrh zadání změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP a 1 občan. Komisí Rady hl. m. Prahy pro územní plán a jeho změny byla změna doporučena ke schválení.	Návrh změny bude respektovat požadavek dotčeného orgánu OŽP MHMP (zmenšení řešeného území).	doporučuje (8 / 0 / 2)
2794	Praha 9	Hloubětín 1687/1-2,1692,1693,1694,1695/1-3 a další, při ul. Poděbradská	Multifunkční centrum	VN	59179,28	Návrh zadání změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí 1 občan. Komisí Rady hl. m. Prahy pro územní plán a jeho změny byla změna doporučena ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží podrobnější řešení změny studií. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA.	přerušeno (10 / 0 / 0)
2834	Praha 4	Nusle, Krč; úsek trasy metra D Pankrác - Nádraží Krč	vymezení dvou traťových spojek metra C-D a D-C, případně korekce vymezení úseku trasy metra D Pankrác - Nádraží Krč a stanice Olbrachtova; rozšíření VPS 5 DM 4	trasa metra v úseku Pankrác - Nádraží Krč VPS	1,4 km; 23,3 ha	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Zastupitelstvo hl.m. Prahy usnesením č. 38/4 ze dne 24. 4. 2014 schválilo návrh zadání změny. Na žádost žadatele, z důvodu zpětvzetí, se pořizování změny ukončuje	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA, bude zpracováno VVURÚ.	bere na vědomí (10 / 0 / 0)
1037	Praha 2, Vinohrady	parc.č. 1349/3, při ul. Perucká	výstavba objektu s funkčním využitím všeobecně smíšené	ZP	SV – 1229	Schválená změna byla zrušena rozhodnutím Městského soudu v Praze. Žadatel žádá o nové projednání, které by odstranilo výtky soudu.		přerušeno (10 / 0 / 0)

Stanoviska Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy k projednávaným změnám územního plánu

1) Změna územního plánu č. Z 2179/00

Kolovraty, změna časového horizontu, propojení Pražského okruhu s Říčany

S návrhem změny souhlasíme. Nový úsek komunikace přispěje ke zlepšení dopravního napojení Říčan na Pražský okruh, má plynulejší trasu ve vztahu k navazujícím úsekům stávající komunikace a k mimoúrovňové křižovatce Pražského okruhu jihovýchodně od Lipan a umožní nahradit úsek stávající komunikace vedený podél hranice hl. m. Prahy ve Středočeském kraji, který má provozně horší návrhové parametry. Pro účastníky silničního provozu bude nový úsek komunikace přehlednější, umožní plynulou jízdu a bude bezpečnější.

2) Návrhy změn vlny 07, jejichž projednávání ve VURM bylo přerušeno

Z 1213/07

Petrovice, výstavba hromadných garáží s bariérovými bytovými domy

S návrhem změny nesouhlasíme. Změna je v kolizi s trasou vedení V 208 celostátní přenosové soustavy 220 kV a jeho ochranným pásmem. Realizace staveb je podmíněna přeložkou vedení, která ale nebyla součástí schváleného zadání změny. Potenciální možností je přeložka trasy vedení (na náklady toho, kdo přeložku vyvolal) severním směrem, blíže k ulici Novopetrovická.

Z hlediska dopravní infrastruktury by tato případná přeložka vedení VVN vyloučila výhledovou realizaci, resp. vymezení územní rezervy jižně od ulice Novopetrovické pro tramvajovou trať v relaci Jižní Město – Petrovice. Požadavek na uvedenou územní rezervu vyplynul z projednání konceptu nového ÚP z roku 2009 (jehož pořizování bylo ukončeno) a navazuje na v současnosti pořizovanou změnu ÚP č. Z 2798/00 - přivedení tramvaje na území MČ Praha 11.

Metropolitní plán předpokládá nezastavěné území - krajinné rozhraní.

Z 1412/07

Petrovice, výstavba bytového domu na místě původního vedení 220 kV

S návrhem změny nesouhlasíme. Změna je v kolizi s trasou vedení V 208 celostátní přenosové soustavy 220 kV a jeho ochranným pásmem. Realizace stavby je podmíněna přeložkou vedení, která ale nebyla součástí schváleného zadání změny. Potenciální možností je přeložka trasy vedení (na náklady toho, kdo přeložku vyvolal) severním směrem, blíže k ulici Novopetrovická.

Z hlediska dopravní infrastruktury by tato případná přeložka vedení VVN vyloučila výhledovou realizaci, resp. vymezení územní rezervy jižně od ulice Novopetrovické pro tramvajovou trať v relaci Jižní Město – Petrovice. Požadavek na uvedenou územní rezervu vyplynul z projednání konceptu nového ÚP z roku 2009 (jehož pořizování bylo ukončeno) a navazuje na v současnosti pořizovanou změnu ÚP č. Z 2798/00 - přivedení tramvaje na území MČ Praha 11.

Metropolitní plán předpokládá nezastavěné území - pole.

Z 1582/07

Zbraslav, výstavba rodinných domů

Návrh změny akceptujeme. Změna umožní scelit a využít pozemek, jehož západní část je dle ÚP určená pro čistě obytné území /OB/.

Z 1635/07

Čimice, výstavba obytných domů

Návrh změny akceptujeme v rozsahu změny funkčního využití území ze ZMK na OB. Lokalita je v současné době zastavěná a transformace je žádoucí, v územně analytických podkladech je lokalita změny označena jako přestavbové území T/47.

Metropolitní plán předpokládá obytné území.

3) Změna územního plánu č. Z 1424/07 zrušená soudem

Komořany, výstavba obytných domů

Návrh změny akceptujeme s navrženým kódem „C“.

MPP předpokládá transformaci na obytné území.

4) Dříve zpracované změny územního plánu

Z 2156/00

Březiněves, Ďáblice, skládka odpadu

S návrhem změny souhlasíme.

Z 2345/00

Újezd u Průhonic

S návrhem zadání změny nesouhlasíme. Jedná se o nové vymezení zastavitelných ploch s vysokou kapacitou ve vnějším pásmu města bez podmínek pro dobrou obsluhu veřejnou dopravou a tím pádem i negativními dopady na mobilitu.

V případě zpracování změny požadujeme vymežit nové vedení vodovodního řadu DN 800 (podél navrhované Vestecké spojky) pro posílení zásobování vodou jihovýchodní části Prahy, které je již sledováno v Metropolitním plánu a o tuto část rozšířit řešení změny.

Požadujeme studii.

Z 2822/00

Troja, umístění RD v příznivější poloze

S návrhem zadání změny souhlasíme. Jedná se o změnu malého rozsahu.

Z 2794/00

Hloubětín, multifunkční centrum

S návrhem zadání změny souhlasíme. Změna umožní transformaci průmyslového území.

Z 2834/00

Nusle, metro Pankrác-Nádraží Krč

Žádáme o zpětvzetí žádosti o změnu 2834/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, jelikož zpracování této změny ÚP není za současné situace aktuální. Na trasu D metra bylo vydáno územní rozhodnutí. Přípravovaná stavba metra D předmětnou změnu ÚP nevyžaduje v důsledku rozhodnutí učiněných v r. 2014 v procesu projednání připomínek k DSP statutárními orgány investora stavby DP Praha, kdy bylo potvrzeno vybudování stanice Pankrác D jako přestupní stanice na trasu C a celá trasa D bude provozně zcela samostatná.

Varianta odbočení z trasy C, podléhající požadované změně územního plánu Z 2834/00, není aktuální i po rozhodnutí Rady hlavního města Prahy ze dne 8. 10. 2013, kterým schválila záměr výstavby trasy metra I. D a souhlasila se zařazením projektu výstavby trasy metra I. D do Operačního programu Doprava 2014+, přičemž požadované termíny harmonogramu výstavby dle varianty nelze změnou územního plánu zajistit.

Z 1037/07

Vinohrady, dokončení zástavby podél komunikace RD a BD

Návrh změny akceptujeme pouze s kódem „D“.

Souhrn projednání nových podnětů na zahájení pořizování změn územního plánu

Podněty přerušené na minulém jednání komise

PODŇET č.

772

LOKALITA	- městská část:	Praha 5
	- katastrální území:	Smíchov
	- parc. číslo:	1446
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- zástavba obytným domem nebo zařízením pro obchod a služby
PLATNÝ STAV V ÚP:		- parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ - ÚSES
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- všeobecně obytné /OV/
NAVRHOVATEL:		- JUDr. Jana Bodláková
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Dle žadatele je plocha vhodná k zastavění např. obytným domem nebo zařízením pro obchod a služby. Změna se týká pouze cca 1/5 plochy pozemku.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- bez stanoviska

PODŇET č.

774

LOKALITA	- městská část:	Praha 3
	- katastrální území:	Vysočany
	- parc. číslo:	1919/1, 1924/2, 1924/7, 1924/9, 1924/4, 1924/5, 1924/6, 1924/8
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- sportovní areál
PLATNÝ STAV V ÚP:		- lesní porosty /LR/ - všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/ - zeleň městská a krajinná /ZMK/ - čistě obytné /OB/ - nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /S1/ - ÚSES
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- sportu /SP/
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha 3
ODŮVODNĚNÍ:		- Dle příslušné městské části je tato změna vhodná pro dotvoření uceleného sportovního areálu.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT Č. 792

LOKALITA	- městská část:	Praha 5
	- katastrální území:	Smíchov
	- parc. číslo:	4014/1, 4014/2, 4015, 4816/22, 4816/12
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- veřejná stavba, sportoviště
PLATNÝ STAV V ÚP:		- čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- veřejné vybavení /VV/ - sportu /SP/
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha 5
ODŮVODNĚNÍ:		- MČ žádá o změnu ÚP na soukromých pozemcích. Vlastník je proti tomuto návrhu.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT Č. 796

LOKALITA	- městská část:	Praha 7
	- katastrální území:	Holešovice
	- parc. číslo:	524, 525/2, 518/2, 521, 525/4, 525/5, 525/6, 525/7
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- navrácení pozemků k původnímu funkčnímu využití, zastavitelná plocha
PLATNÝ STAV V ÚP:		- parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- všeobecně smíšené /SV/
NAVRHOVATEL:		- DENIZLI s.r.o. - REALIS-INVEST, s.r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- Na území se nachází historická zástavba hospodářského dvora. Žadatel v návrhu požaduje navrácení pozemků do zastavitelného území.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- bez stanoviska

Hodnocení nových podnětů na zahájení pořizování změn územního plánu Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a výsledky hlasování komise

Hodnocení IPR číselnou stupnicí (známkovací):

- 1 – DOPORUČUJEME (systémově potřebné / vhodné, má aktivní podporu – má projít)
 2 – SOUHLAŠÍME (konceptně a systémově vhodné – bude dobré, když projde)
 3 – AKCEPTUJEME (konceptně a systémově neutrální, bez podpory i bez odporu – může projít)
 4 - NEDOPORUČUJEME (konceptně a systémově nevhodné – nemělo by projít)
 5 – NESOUHLAŠÍME (konceptně a systémově špatné, aktivní odpor – nemá projít)

Číslo podnětu	Městská část; katastr	Předmět změny	Změna z	Změna na	Žadatel	Stanovisko MČ	Hodnocení IPR	Odůvodnění	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
772	MČ Praha 5; Smíchov	změna funkčního využití ploch části pozemku - zástavba obytným domem nebo zařízením pro obchod a služby	ZP	OV	JUDr. Jana Bodláková	bez stanoviska	3		Doporučuje (8 / 0 / 2)
774	MČ Praha 3; Vysočany	změna funkčního využití ploch - sportovní areál	SP, SV-E, ZMK, LR, OB, S1, ÚSES	SP	MČ Praha 3	souhlas	3	Území změny redukovat o plochy LR a ZMK při ulici Spojovací.	Nedoporučuje (9 / 0 / 1)
792	MČ Praha 5; Smíchov	změna funkčního využití ploch - veřejná stavba, sportoviště	OB-E	VV, SP	MČ Praha 5	souhlas	4	Vydané ÚR - Obytný soubor Klamovka	Doporučuje (10 / 0 / 0)
796	MČ Praha 7, Holešovice	změna funkčního využití ploch - navrácení pozemků k původnímu funkčnímu využití, zastavitelná plocha	ZP	SV	DENIZLI s.r.o.; REALIS-INVEST, s.r.o.	bez stanoviska	4	Sousední plocha OB již byla změnou 1764/07 odebrána z plochy ZP. Další zmenšování plochy ZP není žádoucí	Nedoporučuje (10 / 0 / 0)