

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 881
ze dne 13.5.2019

k návrhu Memoranda mezi Městskou částí Praha 6 a hlavním městem Prahou

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s uzavřením Memoranda mezi Městskou částí Praha 6 a hlavním městem Prahou uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radní Mgr. Mileně Johnové

1. předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení

Termín: 23.5.2019

2. MHMP - SOV MHMP

1. předložit memorandum dle bodu I. tohoto usnesení k podpisu obou stran po schválení v Zastupitelstvu hl.m. Prahy a v Zastupitelstvu Městské části Praha 6

Kontrolní termín: 31.5.2019

3. primátorovi hl.m. Prahy

1. podepsat memorandum dle bodu I. tohoto usnesení po schválení v Zastupitelstvu hl.m. Prahy a v Zastupitelstvu Městské části Praha 6

Kontrolní termín: 31.5.2019

III. ž á d á

starostu Městské části Praha 6 o projednání memoranda dle bodu I. tohoto usnesení v Zastupitelstvu Městské části Praha 6 a o jeho podpis

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Milena Johnová

Tisk: R-33191

Provede: radní Mgr. Milena Johnová, MHMP - SOV MHMP, primátor hl.m. Prahy

Na vědomí: odborům MHMP

Návrh

MEMORANDUM

Městská část Praha 6

se sídlem Čsl. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

IČO 000 63 703

zastoupená Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

(dále též „**Městská část**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

IČO 000 64 581

zastoupená MUDr. Zdenkem Hřibem, primátorem

(dále též „**Hlavní město**“)

(Městská část a Hlavní město společně též jako „**Smluvní strany**“)

I.

Preambule

1. Budovy č. p. 344, 513 a 514, které se nacházejí na pozemcích parc. č. 544, 541 a 539, vše k. ú. Dejvice, obec Praha, a jsou zapsány na LV 1831 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k. ú. Dejvice (dále jen „**Budovy Šolínova**“), byly postaveny v letech 1922-1924 jako „Útulný domov osamělým ženám“, kdy Budovy Šolínova sloužily pro seniory až do roku 2013, naposledy jako Domov pro seniory Elišky Purkyňové, zřízený Hlavním městem. Obě strany jsou vedeny společnou snahou o využití Budov Šolínova a souvisejících nemovitostí za účelem jejich opětovného užití pro seniorské bydlení a související služby (zejména sociální a zdravotní) pro seniory.

II.

Předmět memoranda

1. Městská část a Hlavní město po vzájemném projednání shora a vedení společnou snahou o využití Budov Šolínova a souvisejících nemovitostí deklarují, že:
 - a) Mají společný zájem, v co nejkratším časovém horizontu, dosáhnout rekonstrukce Budov Šolínova a souvisejících nemovitostí za účelem vytvoření zázemí pro pobytové a ambulantní sociální služby a návazné služby, především pro cílovou skupinu seniorů

a osob se sníženou soběstačností, které doplní kapacity péče pro seniory v Hlavním městě Praha.

- b) Obě strany jsou připraveny jednat o úpravě majetkoprávních vztahů k Budovám Šolínova, přičemž Hlavní město Praha je připraveno učinit rekonstrukci a provozovat Budovy Šolínova prostřednictvím příspěvkové organizace Hlavního města Praha jakožto pobytovou sociální službu. Cílem je zajistit zázemí pro sociální služby a služby vhodně navazující na služby sociální, obsažené ve střednědobém plánu rozvoje sociálních služeb Hlavního města Praha a v dalších strategických dokumentech, týkajících se politiky důstojného stárnutí.
 - c) Soubor služeb provozovaných v Budovách Šolínova bude posilovat mezigenerační soudržnost a sociální začlenění seniorů. Služby budou koncipovány tak, aby pro seniory byla zajištěna celodenní péče v souladu s jejich potřebami.
 - d) Městská část je připravena participovat se na rekonstrukci Budov Šolínova revitalizací vnitrobloku tj. pozemků parc. č. 543, 547, 549, 551, 553, 555, 560, k.ú. Dejvice, které předpokládá užití těchto pozemků jako venkovního prostoru pro seniory.
 - e) Městská část předá Hlavnímu městu Praze k dalšímu využití zpracované analýzy "Strategická koncepce rozvoje sociální a zdravotní politiky a prevence rizikového chování" a "Územní analýza potřeb obyvatel MČ Prahy 6 z hlediska služeb sociální péče a zdravotně sociálních služeb".
2. Deklarace Smluvních stran či každé jednotlivě tak, jak jsou tyto uvedeny v čl. II. odst. 1 písm. a) až e) tohoto Memoranda, budou ze strany Smluvních stran naplňována činěním právních úkonů a za vzájemné součinnosti do 31. 12. 2021, to vše za účelem dosažení rekonstrukce a provozu Budov Šolínova pro potřeby služeb pro seniory.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Hlavní město bere na vědomí, že Městská část je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí s jejich poskytnutím a souhlasí se zařazením textu tohoto memoranda do elektronické, veřejně přístupné databáze smluv, vedené Městskou částí.

2. Strany memoranda výslovně souhlasí s tím, aby toto memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Hlavním městem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách memoranda, číselné označení memoranda, datum jeho podpisu a text tohoto memoranda. Strany memoranda prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město potvrzuje, že uzavření tohoto memoranda schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č..... ze dne
4. Toto memorandum není právně závazným dokumentem a závazky jím založené není možné vymáhat soudní cestou. Jeho účelem je pouze stanovení rámce vzájemné spolupráce.
5. Toto memorandum je uzavřeno v souladu s Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 6 č. ze dne
6. Změny a doplnění memoranda je možné činit jen ve formě postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
7. Toto memorandum se vyhotovuje v šesti (6) stejnopisech, z nichž každá z obou Smluvních stran obdrží po třech (3).
8. Toto memorandum nesmí být postoupeno ani převedeno žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
9. Toto memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
10. Obě Smluvní strany prohlašují po přečtení tohoto memoranda, že souhlasí s jeho obsahem, že bylo sepsáno na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebylo ujednáno v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

.....
Městská část Praha 6

Mgr. Ondřej Kolář,

starosta

.....
Hlavní město Praha

MUDr. Zdeněk Hřib

primátor

Důvodová zpráva

(shodná pro RHMP i ZHMP)

Předmětem tisku je schválení Memoranda mezi Městskou částí Praha 6 a hlavním městem Prahou, které se týká budoucího využití nemovitostí v k. ú. Dejvice, konkrétně budov č. p. 344, 513 a 514, které se nacházejí na pozemcích parc. č. 544, 541 a 539 v k. ú. Dejvice, (dále jen „Budovy Šolínova“), které byly postaveny v letech 1922-1924 jako „Útulný domov osamělým ženám“ a naposledy sloužily jako Domov pro seniory Elišky Purkyňové, zřízený hlavním městem Prahou.

Memorandum se navrhuje jako projev společné snahy obou stran o využití Budov Šolínova a souvisejících nemovitostí za účelem jejich opětovného užití pro seniorské bydlení a související služby (zejména sociální a zdravotní) pro seniory.

Memorandum dosud schválila pouze Rada Městské části Praha 6 usnesením č. 402/19 ze dne 15. 4. 2019. Navrhuje se, aby poté, co uzavření memoranda schválí Zastupitelstvo hl. m. Prahy, bylo memorandum předloženo k schválení rovněž Zastupitelstvu Městské části Praha 6 a následně došlo k jeho podpisu oběma stranami.

Příloha č. 1 důvodové zprávy: usnesení Rady MČ Praha 6 č. 402/19 ze dne 15. 4. 2019

Příloha č. 2 důvodové zprávy: návrh usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy