



Váš dopis zn./ze dne:  
**11.01.2019 17:28:54**  
Č. j.:  
**MHMP 139685/2019**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 87008/2019**

Vyřizuje/tel.:  
**Mgr. Sylva Nevedomská**  
**236 002 390**  
Počet listů/příloh: 2/0  
Datum:  
**21.01.2019**

Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy byla dne 11.01.2019 doručena Vaše žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Tato žádost se týká informace k bytovým objektům [REDACTED], Praha 9 – Černý Most včetně zastavených a funkčně souvisejících pozemků. Konkrétně jste požádal o informace, které níže v nezměněné podobě uvádíme spolu s odpovědí, a to ke každému dotazu samostatně.

- **Zda má MHMP v plánu uvedený dům privatizovat?**

O prodeji uvedených bytových objektů s [REDACTED] Praha 9 – Černý Most, které tvoří jednotný technologicko-funkční celek, bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 17/4 ze dne 24. 5. 2012, ve znění dalších usnesení (konkrétně pak usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 26/38 ze dne 25. 4. 2013, usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/47 ze dne 20. 6. 2013, usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 40/43 ze dne 19. 6. 2014 a usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 35/47 ze dne 22. 3. 2018). Obsahem těchto usnesení bylo mimo jiné i schválení prodeje výše uvedeného technologicko-funkčního celku [REDACTED] [REDACTED], Praha 9 (dále jen „TFC“) k prodeji v rámci transformace bytového fondu dle „Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavených a funkčně

souvisejících pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy“ (dále jen „Pravidla“). Stávající politické vedení vzešlé po komunálních volbách v říjnu 2018 deklarovalo, že do 31.1.2019 rozhodne o dalším postupu v oblasti privatizace bytového fondu (to je, zda bude privatizace bytového fondu ukončena, zda bude pokračovat ve stávající podobě či dojde k úpravě Pravidel). V tuto chvíli tak nelze sdělit, jaký bude další vývoj, neboť se jedná čistě o politické rozhodnutí.

- **Pokud ano, jaké jsou podmínky této privatizace, ze jména na kolik byla stanovena kupní cena na domu a přílehlých pozemků?**

Podmínky privatizace, které se vztahují na každý TFC schválený k prodeji, jsou stanoveny dle doposud platných Pravidel (příslušná usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy byla citovaná v odpovědi na Váš první dotaz). Aktuální Pravidla jsou veřejně dostupná na portálu hlavního města Prahy <http://www.praha.eu> v sekci „Bydlení a nebytové prostory“ pod odkazem POTŘEBUJI ŘEŠIT. O prodeji a kupní ceně rozhoduje Zastupitelstvo hl. m. Prahy dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Při svém rozhodnutí bude vycházet ze znaleckého posudku, který stanoví aktuální cenu v místě a čase obvyklou v době prodeje.

- **Pokud proces privatizace započal, v jaké je nyní fázi, resp. kdy se předpokládá dokončení tohoto procesu:**

Odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy připravil příslušný návrh prodeje TFC, ten však již nebyl bývalým politickým vedením hl. m. Prahy projednán. Jak bylo zmíněno v odpovědi na dotaz č. 1, současná pražská koalice se vyslovila, že o způsobu, jakým bude transformace bytového fondu pokračovat, rozhodne do 31.01.2019. Toto rozhodnutí ovlivní i předložení návrhu prodeje TFC [REDAKCE] ke schválení Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy. Případné rozhodnutí o dalším vývoji v oblasti privatizace bytového fondu tak nyní nelze předjímat. V případě pokračování privatizace ve stávající podobě a za předpokladu schválení prodeje volenými orgány lze předpokládat dokončení procesu prodeje TFC do poloviny tohoto roku.

S pozdravem

**Ing. Josef Tunkl**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky