



---

**Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy**

---

Přítomni: dle prezenční listiny

---

Věc: Zápis z jednání ze dne 11.1.2018 od 12,00 hodin

---

Počet stran 4

Datum 15.1.2018

---

Jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen KOMISE) zahájil ing. Lacko, předseda KOMISE a přítomné přivítal. Konstatoval, že KOMISE je usnášeníschopná.

Informoval členy KOMISE o

- poskytnutí dotace MČ Praha 7, v souladu s prezentací a v souladu s doporučením Komise na jednání dne 20.9.2017, schválila RHMP (usn. č. 2862 ze dne 21.11.2017) a ZHMP (usn. č. 31/55 ze dne 30.11.2017)
- návrhu programu jednání s tím, že oproti programu v pozvánce bude navíc prezentován projekt HMP na rekonstrukci bytových domů ve vlastnictví HMP nesevěřených MČ. Nikdo z členů KOMISE k návrhu programu nevznesl připomínky. O programu bylo hlasováno.

*Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 0*

Závěr: Program jednání byl schválen takto:

1. Schválení zápisu z jednání KOMISE dne 20.9.2017
2. Prezentace projektu Městské části Praha 4 - rekonstrukce objektu Horáčkova 1096/3
3. Prezentace projektu Městské části Praha 22 – výstavba DPS Betlímek
4. Prezentace projektu Městské části Praha 17 – výstavba DPS
5. Prezentace projektu HMP – rekonstrukce bytových domů
6. Různé

**Ad 1) Schválení zápisu z posledního jednání KOMISE**

Všichni členové KOMISE obdrželi Zápis elektronicky, nebyly k němu žádné připomínky. K obsahu zápisu ani při jednání KOMISE nepadly žádné připomínky. Předseda KOMISE vyzval členy k hlasování ve věci schválení Zápisu.

*Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 0*

Závěr: Zápis z jednání KOMISE dne 20.9.2017 byl schválen

**Ad 2) Prezentace projektu Městské části Praha 4: rekonstrukce objektu Horáčkova 1096/3**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představili zástupci MČ a zodpověděli dotazy:

- jedná se o původně nebytový objekt, po jehož rekonstrukci vznikne 12 ubytovacích jednotek s 35 lůžky a 6 bytů chráněného bydlení zejm. pro matky s dětmi
- objekt bude využit výhradně k sociálním účelům (jako azylový dům a sociální byty)
- provozovatelem objektu bude příspěvková organizace zřízená HMP, která bude plně hradit provozní náklady
- celkové náklady rekonstrukce: 48 mil Kč, z toho 33 mil Kč z finančních prostředků MČ (vč. dotace pól růstu) a z FONDU 15 mil. Kč
- územní rozhodnutí a stavební povolení je vydáno

- předpokládané dokončení akce v roce 2018

### **Ad 3) Prezentace projektu Městské části Praha 22: výstavba DPS Betlímek**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představili zástupci městské části a zodpověděli dotazy:

- MČ hodlá realizovat třípodlažní novostavbu s 15 malometrážními bytovými jednotkami pro seniory a s 1 „krizovým“ bytem pro potřeby náhlé nouze; situována bude v proluce mezi rodinnými domy (proto nízkopodlažní objekt s omezeným počtem bytů); byty budou určeny pro 1 a pro 2 osoby
- uvažovaná výše nájemného 75 Kč/m<sup>2</sup>/měs. (tržní nájemné v dané lokalitě cca 150 Kč/m<sup>2</sup>/měs.)
- náklady na „čistou“ bytovou plochu cca 56 tis./m<sup>2</sup>
- v objektu bude společenská místnost, prádelna, recepce pro zajišťování služeb
- je zpracována dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
- provozovatelem bude MČ Praha 22 a další organizační složky MČ, předpokládané náklady budou hrazeny z výnosů DPS a z rozpočtu MČ
- MČ má 2 DPS, celkem pro 56 osob; kromě projektu Betlímek uvažuje o výstavbě další DPS a s rozšířením/s podporou terénních sociálních služeb
- celkové náklady po úpravě: 53 mil Kč, z toho 1,8 mil Kč z finančních prostředků MČ a z FONDU 51,2 mil. Kč (s ohledem na rozpočet MČ její podíl na celkových nákladech nelze navýšit)
- předpokládané dokončení akce v roce 2019

### **Ad 4) Prezentace projektu Městské části Praha 17: výstavba DPS**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představili zástupci městské části a zodpověděli dotazy:

- MČ v roce 2013 zakoupila pozemek, na kterém hodlá realizovat výstavbu dostupného bydlení pro seniory, doplněného o možnost využití sociálních, zdravotních a dalších navazujících služeb
- má vzniknout 64 malometrážních bytů 1+kk; 8 bytů 2+kk; 8 lůžek odlehčovací služby (tedy celkem 100 osob, což odpovídá aktuální demografické studii)
- územní rozhodnutí a stavební povolení je vydáno
- náklady na projektovaný byt pro 1 osobu představují cca 1,25 mil Kč a na byt pro 2 osoby cca 1,4 mil Kč
- provozovatelem bude MČ za pomoci příspěvkové organizace MČ Centra zdravotních a sociálních služeb; provozní náklady budou hrazeny z výnosů DPS a z rozpočtu MČ
- co se týká personálního zajištění provozu objektu je uvažováno o přemístění stávajícího poskytovatele do DPS, s 2 pečovatelkami na patro a s navýšením pracovních míst s krátkodobými úvazky; v úvahu připadá i stabilizace pracovníků poskytnutím bytu (tč. má MČ 831 zejména malometrážních bytů)
- uvažovaná výše nájemného 112 Kč/ m<sup>2</sup>/měs. (tržní nájemné v dané lokalitě je cca 250 Kč/ m<sup>2</sup>/měs.)
- se službami v Domově sv. Karla Boromejského (který zásadním způsobem rozšiřuje kapacitu) si MČ „nekonkuruje“, neboť v klášteře jsou zajišťovány pouze krátkodobé pobytové služby výhradně pro ležící pacienty a celodenní stacionář pro seniory.
- celkové náklady: 213 mil Kč, z toho 63,98 mil Kč z finančních prostředků MČ a z FONDU 149,1 mil. Kč

Ing. Lacko: dal prostor členům KOMISE pro vyjádření k jednotlivým projektům s tím, že podporuje projekt MČ Praha 4 a MČ Praha 17; MČ Praha 22 by měla přehodnotit=navýšit podíl vlastních finančních prostředků na realizaci projektu

Ing. Prajer: podporuje projekt MČ Praha 4 a MČ Praha 17; u MČ Praha 22 má výhrady k malému počtu bytů v kontextu s celkovou výší finančních nákladů na realizaci

Ing. Hlubuček: podporuje projekt MČ Praha 4; MČ Praha 17 by si měla být vědoma vysokých provozních nákladů, ale: pokud kapacitu nenaplní, je objekt projektován tak, že ho lze využít např. jako dostupné bydlení; v případě MČ Praha 22 souhlasí s ing. Prajerem

Ing. Javornická: podporuje projekt MČ Praha 4 a MČ Praha 22, neboť jde o menší zařízení, které má „lidský rozměr“; dle projektu MČ Praha 17 vznikne velký komplex pro specifickou část obyvatel se všemi dopady pro sociální, zdravotní apod. služby

Ing. Tunkl: doplnil, že v Domově sv. Karla Boromejského jsou poskytovány individuální služby za zcela jiných (zejm. finančních) podmínek, než jaké bude schopna garantovat MČ Praha 17 a proto může mít zásadní problém s provozováním a zajišťováním služeb seniorům

Ing. Kislingerová: není pro budování obdobných objektů, které uvažuje vystavět MČ Praha 17; lepším řešením je možnost zajistit seniorům veškeré služby tak, aby mohli dožít v bytě a v prostředí, kde jsou zvyklí; doporučuje uvažovat o využití objektu nejenom pro seniory, ale rozšířit ho pro např. dostupné bydlení a pro startovací byty pro mladé rodiny

Ing. Lacko: shrnul hodnocení projektů a vyslovil závěr, že

- KOMISE plně podporuje projekt MČ Praha 4
- ke konečnému vyhodnocení projektů MČ Praha 22 a MČ Praha 17 navrhl přizvat na příští jednání KOMISE PhDr. Tomáše Klineckého, ředitele odboru zdravotnictví, sociální péče a prevence MHMP, který členy KOMISE seznámí se současnou „filozofií“ poskytování pobytových sociálních služeb a vysloví odborný názor na oba projekty.

Dal o návrhu hlasovat.

*Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 0*

Závěr:

- a) KOMISE doporučuje RHMP schválení dotace v požadované výši pro projekt MČ Praha 4
- b) KOMISE žádá PhDr. Tomáše Klineckého, ředitele odboru zdravotnictví, sociální péče a prevence MHMP o odborný názor na projekty MČ Praha 22 a MČ Praha 17

#### **Ad 5) Prezentace projektu HMP: rekonstrukce bytových domů**

Projekt představil Ing. Josef Tunkl, ředitel OBF MHMP:

- návrh na realizaci je předkládán z důvodu, že do bytových objektů nebylo v uplynulých letech adekvátně investováno. Tento fakt vyplývá z výsledků „Analýzy vybraného

bytového fondu ve vlastnictví hlavního města Prahy“ zpracované společností B.I.R.T GROUP a na základě návrhů jednotlivých správních společností, které jsou s uvedenou analýzou v souladu

- v rozpočtu HMP pro rok 2018 bylo schváleno poskytnutí 250 mil Kč z FONDU pro revitalizaci bytového fondu ve vlastnictví HMP, nesvěřeného MČ
  - přednostně bude realizováno zateplení, rekonstrukce elektrorozvodů ve společných prostorách a výměna výtahů
    - v domech pro seniory (ve kterých je 473 bytů) v celkové výši 90,2 mil. Kč
    - v domě s byty zvláštního určení (ve kterých je 77 bytů) v celkové výši 25 mil. Kč
- zateplení a příp. výměna výtahů v dalších bytových domech (ve kterých je 509 bytů) v celkové výši 66,45 mil. Kč  
 tj. celkem 161,65 mil Kč s tím, že další investice budou čerpány až po zpřesnění požadavků příslušných správních firem.

#### **Ad 5) Různé**

Do diskuze nebyly další příspěvky.

Předseda KOMISE poděkoval přítomným za účast na jednání a za podnětné připomínky a vyjádření.

Jednání KOMISE ukončil ve 14,10 hodin.

Zapsala: ing. Helena Švrčinová, tajemnice KOMISE ..... 

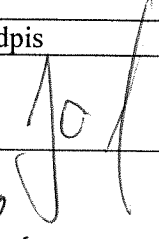

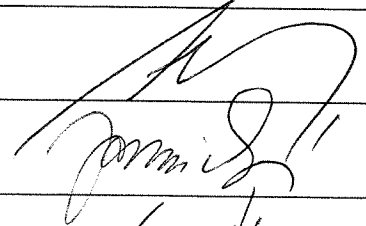
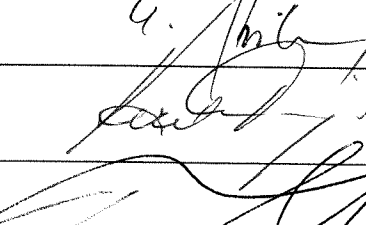
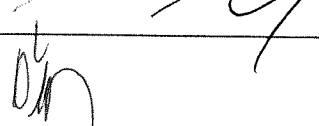
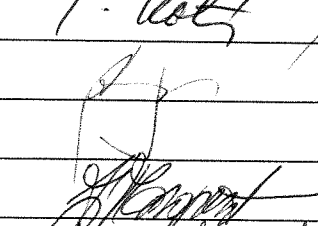
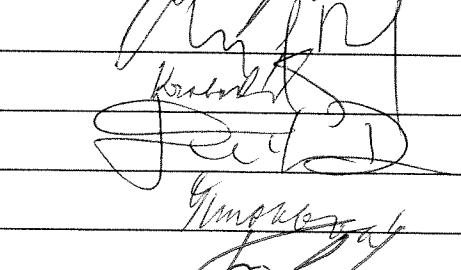

S obsahem zápisu souhlasí: Ing. Radek Lacko, předseda KOMISE ..... 

#### **PŘÍLOHY:**



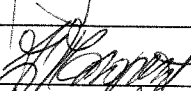
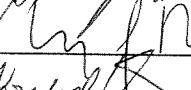
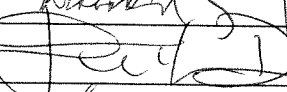
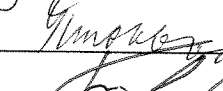
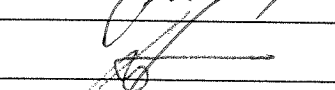
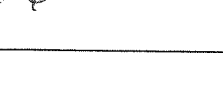

- Prezenční listina

## Prezenční listina

jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro fond Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy dne 11. ledna 2018

Jméno	Funkce	Podpis
Ing. Radek Lacko	předseda	
Daniel Hodek	místopředseda	omluva 
Ing. Petr Hlubuček	člen	
Ing. Zdena Javornická	členka	
prof. Ing. Eva Kislingerová, CSc.	členka	4. 
Ing. Karel Prajer	člen	
Ing. Josef Tunkl	člen	
Ing. Helena Švrčinová	tajemnice	

Hosté:

IVA KOTVOVA	P-4	1. 
VERA KOŽKOVÁ	P-4	
ZJENĚL KOVÁŘIK	P-4	
Vířít přesvědčení mladostníků Pm 17		
PAVEL LEDSEK	PM 17	
ZUZANA KRATOCHVÍLOVÁ	P17	
Radek Drmola	P17	
VĚROSLAVA ŠIMONOVÁ	P 17	
MARTIN TURNOVSKÝ	P 22	
ROMAN PETR	P 22	