

# Zápis z jednání z Výboru pro bydlení ZHMP, ze dne 14.2. 2011

Přítomni: dle prezenční listiny

## I. Schválení programu, určení ověřovatele

- v 15:05 hod. zahájil jednání **předseda** Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy **Roman Petrus** a **představil jednotlivě pozvané zástupce městských částí na jednání výboru,**
- program jednání Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy byl schválen beze změn,
- **členové** Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy zvolili **ověřovatelem** zápisu pana **Mgr. Lukáše Manharta,**
- zápis z 1. zasedání bude členům výboru rozeslán spolu se zápisem z 2. zasedání.
- 

Hlasování přítomných členů výboru 5 – 0 – 0

## II. Seznámení s transformací bývalého Bytového odboru na Bytové oddělení

- **pozvaní zástupci Bytového oddělení seznámili přítomné členy výboru s transformací v bytové oblasti MHMP a odpověděli na položené dotazy členům výboru.**

## III. Doplnění informací v oblasti bydlení vyžádaných výborem na 1. zasedání

- **předseda výboru Roman Petrus uvedl tento bod a seznámil přítomné s hlavními údaji získanými od Bytového oddělení, které byly uvedeny i v materiálech pro jednání výboru,**
- **pracovníci Bytového oddělení odpovídali na konkrétní dotazy jednotlivých členů výboru. Debata probíhala především na téma „sociálních bytů“ a „sociální bydlení“,**

- pracovníci Bytového oddělení osvětlily způsob a důvody pro pronájem magistrátních bytů i jiným státním organizacím, pronájmy „profesních“ bytů na dobu neurčitou se v současné době se již neschvalují,
- radní Petr Dolínek informoval o připravovaném novém záměru pronájmu „profesních“ bytů
- **Bytové oddělení zpracuje do dvou měsíců přehled obývaných bytů podle jednotlivých městských částí,**
- zástupce odboru správy majetku informoval o způsobech definice odměny správcovských firmám. Odbor správy majetku do příštího jednání připraví přehled jednotlivých smluv se správcovskými společnostmi a o způsobech stanovení výše odměn.

#### IV. Projednání rozpočtu HL. m. Prahy

- radní Petr Dolínek informoval o aktuálním stavu přípravy rozpočtu HL. m. Prahy a o jednotlivých položkách týkajících se bytové oblasti,
- radní Dolínek informoval o financování právních služeb advokátních kanceláří, soudních sporech a za dočasné ubytování vystěhovaných neplatičů,
- radní Petr Dolínek spolu s předsedou výboru Romanem Petrušem informovali přítomné členy výboru, že veškerý případný výtěžek z transformace bytového fondu bude použit na výstavbu nového sociálního, seniorského a startovacího bydlení,
- radní Dolínek informoval, že Odboru správy majetku zadal zpracovat materiál, který zpřehlední informace o konkrétní výši investovaných vybraných prostředků za správu bytového fondu do jednotlivých domů a bytů,
- předseda výboru nechal hlasovat o návrhu rozpočtu HL. m. Prahy.

Hlasování přítomných členů výboru 5 – 3 – 0

#### V. Prodej pozemků bytovým družstvům

- pracovníci Odboru správy majetku informovali o způsobu a důvodech prodeje pozemků bytovým družstvům.

#### VI. Diskuse s představiteli městských částí k problematice bydlení

- Praha 2 cca 4.000 bytů, nájemné se pro rok 2011 zvyšovat nebude. Pro rok 2012 se bude o nájemném ještě hovořit. Nájemné je 119 u aukčních bytů, ostatní jsou ve 3 „sazebních“ kategoriích,
- Praha 4 cca 3.000, nájemné 2011 je 85-102, snížená kvalita bydlení – dopravní zátěž, nižší cena, k transformaci určité části bytového fondu dojde,
- Praha 8, cca 3.700, 2011 bude nájemné 100. Chystá se minimálně 85% bytového fondu transformovat,
- Praha 11 nájemné se v tomto volebním období nebude zvyšováno, k transformaci bytového fondu dojde, ale jen určitá část a to panelové domy na okrajové části. Takovýchto domů zbývá cca 10% z již transformovaných,
- Praha 7, 16 bytových domů, tři správcovské společnosti,
- Praha 12, 70% bytového fondu je již transformováno.

## VII. Diskuze

- **předseda** Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy **Roman Petrus informoval členy výboru o návrzích na termíny jednání výboru na 1. pololetí 2011 a to:**

**Vždy pondělí od 15:00**

**Březen 14. 03 2011**

**Duben 11. 04. 2011**

**Květen 09. 05. 2011**

**Červen 06. 06. 2011**

**Předseda** Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy **Roman Petrus** poděkoval všem členům Výboru za aktivní účast na jednání a následně jednání Výboru ukončil.

**Mgr. Lukáš Manhart, ověřovatel zápisu:** .....

**Roman Petrus, předseda Výboru pro bydlení:** .....