



Zápis 3/2014

z 3. jednání Výboru pro hospodářskou politiku a majetek Zastupitelstva hl. m. Prahy, konaného v **pondělí, dne 28. dubna 2014 od 12.30 hodin** v místnosti č. 430 Magistrátu hl. m. Prahy, 4. patro v budově Nové Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1.

Přítomni: Ing. Mgr. Miroslav Poche, Mgr. Roman Vaculka (příchod 12:40), Petr Dolínek, Ing. Gabriela Kloudová, MBA, JUDr. Monika Krobová Hášová, Mgr. Lukáš Manhart, Ing. Lukáš Plachý, BBA Jan Rak tajemník Výboru, Ing. Jan Hós - vedoucí oddělení prodeje pozemků

Omluveni: Mgr. Dalibor Mlejnský, Petr Šimůnek, Dr.-Ing. Milan Urban, Alexandra Udženija

Program:

- 1. Úvod a schválení zápisu z 2. zasedání Výboru konaného 17. 3. 2014**
- 2. Schválení programu 3. zasedání Výboru**

Projednáni záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví

hl. m. Prahy dle čl. II, bod 2, písm. c)

3. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

- 3.1. Pozemky parc. Č. 1544/1, 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/12 a 1544/13 k.ú. Strašnice – žádost společnosti AUTORECAR s.r.o. o úplatný převod
- 3.2. Žádost společnosti TERMOCOM s.r.o. o úplatný převod zastavěného pozemku parc. č. 2031/46 o výměře 547 m², k.ú. Chodov
- 3.3. Úplatný převod pozemků a úplatné nabytí pozemků, k.ú. Liboc, k.ú. Ruzyně
- 3.4. Žádost MČ Praha – Lysolaje o svěření pozemku parc. č. 491/1 k.ú. Lysolaje
- 3.5. Záměr na prodej pozemku parc. č. 505/75, k.ú. Břevnov, posouzení stanovení ceny
- 3.6. Úplatný převod pozemku parc. č. 615/1, k.ú. Veveslavín
- 3.7. Úplatný převod pozemků v k.ú. Modřany
- 3.8. Úplatný převod pozemku parc. č. 2773/1, k.ú. Stodůlky

- 3.9. Úplatný převod pozemku parc. č. 1293/896, k.ú. Řepy
- 3.10. Úplatný převod části pozemku parc. č. 3386/7, k.ú. Michle

4. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

- 4.1. Informace k projednání záměru vyhlášení VŘ na prodej pozemku parc. č. 1263/278, k.ú. Kolovraty

5. Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 4 – projednání nabídek ve Výboru

- 5.1. Informace k vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 504/2 a parc. č. 504/14 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví hl. m. Prahy.

6. Informace

1. Schválení zápisu z 2. zasedání Výboru konaného 17. 3. 2014

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** zápis z 2. zasedání Výboru konaného 17. 3. 2014.*

2. Schválení programu 3. zasedání Výboru

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** program 3. jednání Výboru, ověřovatelem zápisu z 3. jednání Výboru byl zvolen Mgr. Lukáš Manhart.*

3. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

3.1. Pozemky parc. č. 1544/1, 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/12 a 1544/13 k.ú.

Strašnice – žádost společnosti AUTORECAR s.r.o. o úplatný převod

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Výbor **nesouhlasí** s úplatným převodem Pozemků parc. č. 1544/1, 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/12 a 1544/13 k. ú, Strašnice společnosti AUTORECAR s.r.o.

3.2. Žádost společnosti TERMOCOM s.r.o. o úplatný převod zastavěného pozemku parc. č. 2031/46 o výměře 547 m², k.ú. Chodov

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Výbor **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku parc.č. 2031/46 v k.ú. Chodov společnosti TERMOCOM s.r.o. za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku, tedy za cenu 2 840 540 Kč.

3.3. Úplatný převod pozemků a úplatné nabytí pozemků, k.ú. Liboc, k.ú. Ruzyně

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor **souhlasí** s návrhem SVM o dalším postupu v této záležitosti. Výbor **souhlasí** se zveřejněním záměru úplatného převodu pozemků parc.č. 2605/4 (1 601 m²), 2606/1 (163 m²), 2606/3 (49 m²), 2917/16 (196 m²), 2917/52 (127 m²), 2917/53 (161 m²), 2614/5 (134 m²), 2876/39 (936 m²), 2884/11 (40 m²) a části pozemku parc.č. 2509/2 - oddělena a nově označena dle GP č. 1951-2/2012 ze dne 10.2.2012 jako pozemek parc.č. 2509/6 (57 m²), vše k.ú. Ruzyně a záměr prodeje pozemku parc.č. 1346/2 (131 m²), části pozemku parc.č. 1452 – oddělena a nově označena dle GP č. 659-213/2008 ze dne 24.6.2008 jako pozemek parc.č. 1452/2 o výměře 88 m², části pozemku parc.č. 1054- oddělena a nově označena dle GP č. 766-234/2012 ze dne 2.10.2012 jako pozemek parc.č. 1054/2 (5 m²) a části pozemku parc.č. 1061/79 – oddělena a nově označena dle GP č. 766-234/2012 ze dne 2.10.2012 jako pozemek parc.č. 1061/191 (27 m²), vše k.ú. Liboc z vlastnictví HMP do vlastnictví společnosti Český Aeroholding, a.s. za celkovou kupní cenu dle znaleckých posudků č. ZU-383/2013 ze dne 29. 8. 2013 a č. ZU-162/2013 ze dne 7. 6. 2013 zpracovaných společností KOPPREA-znalecký ústav, spol. s.r.o., tj. za 5 596 300 Kč.

Výbor dále **souhlasí** s návrhem SVM MHMP a navrhuje úplatné nabytí části pozemku parc.č. 2729/1 – oddělena a nově označena dle GP č. 1572-162/2007 ze dne 15.11.2007 jako díl „a“ (2 120 m²), části pozemku parc.č. 2753/1 – oddělena a nově označena dle GP č. 1572-162/2007 ze dne 15.11.2007 jako díl „b“ (488 m²) – oba díly byly sloučeny do pozemku parc.č. 2729/15 o výměře 2 608 m² – a pozemku parc.č. 2743/8 o výměře 560 m², vše k.ú. Ruzyně a části pozemku parc.č. 1052/1– oddělena a nově označena dle GP č. 766-234/2012 ze dne 2.10.2012 jako pozemek parc.č. 1052/7 (10 m²), k.ú. Liboc

z vlastnictví společnosti Český Aeroholding, a.s. do vlastnictví HMP za celkovou kupní cenu dle znaleckých posudků č. ZU-383/2013 ze dne 29. 8. 2013 a č. ZU-162/2013 ze dne 7.6.2013 zpracovaných společností KOPPREA-znalecký ústav, spol. s.r.o., tj. za 9 512 000 Kč.

3.4. Žádost MČ Praha – Lysolaje o svěření pozemku parc. č. 491/1 k.ú. Lysolaje

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **souhlasí** s žádostí MČ Praha – Lysolaje o svěření pozemku parc.č. 491/1 v k.ú. Lysolaje za účelem výstavby seniorského domu, při splnění všech podmínek omezujících nakládání se svěřeným majetkem.*

3.5. Záměr na prodej pozemku parc. č. 505/75, k.ú. Břevnov, posouzení stanovení ceny

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **souhlasí** s návrhem SVM MHMP na zpětvzetí žaloby a prodej pozemku parc.č. 505/75 o výměře 49 m² za cenu 300 Kč/m² dle původního usnesení RHMP č. 1800 ze dne 30. 10. 2012 a usnesení ZHMP č. 21/38 ze dne 29. 11. 2012.*

3.6. Úplatný převod pozemku parc. č. 615/1, k.ú. Veleslavín

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo

Hlasování: pro: 3 proti: 1 zdržel se: 3

*Výbor **nesouhlasí** s úplatným převodem části pozemku parc. č. 615/1 k. ú. Veleslavín pro společnost Přerost a Švorc s.r.o..*

3.7. Úplatný převod pozemků v k.ú. Modřany

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo

Hlasování: pro: 2 proti: 0 zdržel se: 5

*Výbor **nesouhlasí** s úplatným převodem pozemků v k.ú. Modřany.*

3.8. Úplatný převod pozemku parc. č. 2773/1, k.ú. Stodůlky

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor souhlasí s návrhem zveřejnění záměru prodeje zastavěného pozemku parc. č. 2773/1 v k. ú. Stodůlky do podílového spoluvlastnictví Ing. Zdeňka Černouška a p. Vladislava Pešla za kupní cenu 2000 Kč/m² v souladu s návrhem žadatelů, tj. při výměře 804 m² celková kupní cena 1 608 000 Kč.

3.9. Úplatný převod pozemku parc. č. 1293/896, k.ú. Řepy

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2

Výbor nesouhlasí s úplatným převodem zastavěného pozemku parc. č. 1293/896 v k.ú. Řepy z vlastnictví HMP do vlastnictví společnosti Obchod a služby-Petr Lin, s.r.o.

3.10. Úplatný převod části pozemku parc. č. 3386/7, k.ú. Michle

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor souhlasí s návrhem na zveřejnění úplatného převodu pozemku parc. č. 3386/7 k.ú. Michle za kupní cenu ve výši 549 320 Kč, tj. cc a 1 795 Kč/m² za podmínky zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 3386/11 za účelem umístění lampy veřejného osvětlení a jejího servisu.

4. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

4.1. Informace k projednání záměru vyhlášení VŘ na prodej pozemku parc. č. 1263/278, k.ú. Kolovraty

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor souhlasí se záměrem na zveřejnění prodeje pozemku parc.č. 1263/278 v k.ú. Kolovraty o výměře 378 m² a Výbor souhlasí se záměrem vyhlásit výběrové řízení bez stanovení minimální ceny.

5. Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 4 – projednání nabídek ve Výboru

5.1. Informace k vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 504/2 a parc. č. 504/14 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor *souhlasí* s návrhem SVM MHMP. S ohledem na podání nepřiměřeně nízkých cenových nabídek Výbor *nesouhlasí* s akceptací předložených nabídek a navrhuje zrušit výběrové řízení a na pozemky parc.č. 504/2 a 504/14 v k.ú. Hostivař doporučuje vyhlásit nové výběrové řízení za stejných podmínek a bez stanovení minimální ceny.

Tajemník:


BBA Jan Rak

Ověřovatel:


Mgr. Lukáš Manhart

Zapisovatel:


Filip Smola



Ing. Mgr. Miroslav Poche

předseda Výboru pro hospodářskou politiku a majetek ZHMP