



## **Zápis 2/2014**

z 2. jednání Výboru pro hospodářskou politiku a majetek Zastupitelstva hl. m. Prahy, konaného v **pondělí, dne 17. března 2014 od 14.00 hodin** v zasedací místnosti č. 135 Magistrátu hl. m. Prahy, 1. patro v budově Nové Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1.

**Přítomni:** Ing. Mgr. Miroslav Poche, Mgr. Dalibor Mlejnský, Petr Dolínek, Ing. Gabriela Kloudová, MBA, JUDr. Monika Krobová Hášová, Ing. Lukáš Plachý, BBA Jan Rak tajemník Výboru, Ing. Jan Hós - vedoucí oddělení prodeje pozemků, Ing. Eva Vorlíčková (radní), Ing. Radek Svoboda- ředitel SVM MHMP

**Omluveni:** Mgr. Roman Vaculka, Petr Šimůnek, Dr.-Ing. Milan Urban, Jiří Vávra, Aleksandra Udženija

### **Program:**

**1. Úvod a schválení zápisu z 1. zasedání Výboru konaného 13. 2. 2014**

**2. Schválení programu 2. zasedání Výboru**

**Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 2, písm. c)**

**3. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej**

- 3.1. Úplatný převod části pozemku parc. č. 69 v k.ú. Vršovice
- 3.2. Úplatný převod pozemku parc. č. 884/48 v k.ú. Kamýk
- 3.3. Záměr na prodej pozemku parc. č. 1795/23 o výměře 434 m<sup>2</sup>, k.ú. Libeň
- 3.4. Úplatný převod pozemků parc. č. 839/6, 841/42, 854/57 a 855 v k.ú. Karlín
- 3.5. Návrh na majetkoprávní vypořádání k pozemkům parc. č. 570 a 573, k.ú. Vokovice
- 3.6. Záměr na prodej pozemku parc. č. 505/75 k. ú. Břevnov
- 3.7. Úplatný převod pozemku parc. č. 1085/2 a části pozemku parc. č. 1086/29 v k.ú. Stodůlky
- 3.8. Úplatný převod pozemků parc. č. 2465, 1890/11, 1892/1 a 1892/2 v k. ú. Chrást'any u Benešova
- 3.9. Úplatný převod části pozemku parc. č. 3386/7 v k.ú. Michle
- 3.10. Návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 221/10 k.ú. Černý Most
- 3.11. Návrh na úplatný převod části pozemku parc. č. 1281/280 a 1281/560 Vokovice

## **Projednáni záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví**

**hl. m. Prahy dle čl. II, bod 2, písm. c)**

### **4. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení**

- 4.1. Informace k projednání záměru na vyhlášení výběrového řízení na prodej parc. č. 919 v k.ú. Libeň
- 4.2. Informace k projednání záměru na vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemků parc. č. 221/500, parc. č. 221/892 a parc. č. 352 vše k. ú. Černý Most, včetně převodu investorských práv

## **1. Schválení zápisu z 1. zasedání Výboru konaného 13. 2. 2014**

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** zápis z 1. zasedání Výboru konaného 13. 2. 2014.*

## **2. Schválení programu 2. zasedání Výboru**

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** program 2. jednání Výboru, ověřovatelem zápisu z 2. jednání Výboru byla zvolena JUDr. Monika Krobová Hášová*

## **3. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej**

### **3.1. Úplatný převod části pozemku parc. č. 69 v k.ú. Vršovice**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Ing. Radek Svoboda** – vysvětluje danou problematiku

**Hlasování:** pro: 1                      proti: 0                      zdržel se: 5

*Výbor **nesouhlasí** s úplatným převodem části pozemku parc. č. 69 v k.ú. Vršovice.*

### **3.2. Úplatný převod pozemku parc. č. 884/48 v k.ú. Kamýk**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 884/48 v k.ú. Kamýk za cenu dle znaleckého posudku, tedy celkem za 469 000 Kč, tj. za 2 930 Kč/m<sup>2</sup>.*

### **3.3. Záměr na prodej pozemku parc. č. 1795/23 o výměře 434 m<sup>2</sup>, k.ú. Libeň**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1795/23 o výměře 434 m<sup>2</sup>, k.ú. Libeň cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 3 540 Kč/m<sup>2</sup>.*

### **3.4. Úplatný převod pozemků parc. č. 839/6, 841/42, 854/57 a 855 v k.ú. Karlín**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 839/6, 841/42, 854/57 a 855 v k.ú. Karlín za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy celkem za 30 504 000 Kč, tj. 12 000 Kč/m<sup>2</sup>.*

### **3.5. Návrh na majetkoprávní vypořádání k pozemkům parc. č. 570 a 573, k.ú. Vokovice**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 1

*Výbor nesouhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 570 a 573, k.ú. Vokovice.*

### **3.6. Záměr na prodej pozemku parc. č. 505/75 k. ú. Břevnov – posouzení stanovení ceny dle pravidel pro prodej nemovitostí ve vlastnictví HMP**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**BBA Jan Rak** – vysvětlil, že se jedná o tzv. „předzahrádky“ před bytovými jednotkami.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 1

*Výbor nesouhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 505/75 k. ú. Břevnov.*

**3.7. Úplatný převod pozemku parc. č. 1085/2 a části pozemku parc. č. 1086/29 v k.ú. Stodůlky**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 1085/2 a části pozemku parc. č. 1086/29 v k.ú. Stodůlky za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy celkem za 882 000 Kč, tj. 2 485 Kč/m<sup>2</sup>.*

**3.8. Úplatný převod pozemků parc. č. 2465, 1890/11, 1892/1 a 1892/2 v k. ú. Chrášťany u Benešova**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 2465, 1890/11, 1892/1 a 1892/2 v k. ú. Chrášťany u Benešova za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy celkem za 76 460 Kč.*

**3.9. Úplatný převod části pozemku parc. č. 3386/7 v k.ú. Michle**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 1

*Výbor nesouhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 3386/7 v k.ú. Michle.*

**3.10. Návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 221/10 k.ú. Černý Most včetně zřízení bezúplatné služebnosti přístupu na část pozemku pro HMP**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí s návrhem na úplatný převod pozemku parc. č. 221/10 k.ú. Černý Most včetně zřízení bezúplatné služebnosti přístupu na část pozemku pro HMP.*

**3.11. Návrh na úplatný převod části pozemku parc. č. 1281/280 a 1281/560 Vokovice**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 1

*Výbor nesouhlasí s návrhem na úplatný převod části pozemku parc. č. 1281/280 a 1281/560 Vokovice.*



#### 4. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

##### 4.1. Informace k projednání záměru na vyhlášení výběrového řízení na prodej parc. č. 919 v k.ú. Libeň

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

Výbor *souhlasí* se záměrem na vyhlášení výběrového řízení na prodej parc. č. 919 v k.ú. Libeň.

##### 4.2. Informace k projednání záměru na vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemků parc. č. 221/500, parc. č. 221/892 a parc. č. 352 vše k. ú. Černý Most, včetně převodu investorských práv

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

Výbor *souhlasí* se záměrem na vyhlášení výběrového řízení na prodej na prodej části pozemků parc. č. 221/500, parc. č. 221/892 a parc. č. 352 vše k. ú. Černý Most, včetně převodu investorských práv.

Tajemník:

  
BBA Jan Rak

Ověřovatel:

  
JUDr. Monika Krobová Hášová

Zapisovatel:

  
Filip Smola



**Ing. Mgr. Miroslav Poche**  
předseda Výboru pro hospodářskou politiku a majetek ZHMP