

Zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl. m. Prahy – závěry projednání

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navr. ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu	Závěr KUP	Závěr VURM
2869	Praha 21	Újezd nad Lesy 1399/1, 1405, 1399, 1401, 1399/30, 1402/1, 1403, 1399/11, 1399/15	přeuspořádání ploch - lokální centrum Blatov	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ čistě obytné /OB/ veřejné vybavení /VV/ sportu /SP/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ - plovoucí značka na - veřejné vybavení /VV/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ sportu /SP/ čistě obytné /OB/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ - plovoucí značka	65073	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení. Dne 7. 10. 2015 žadatel požádal o ukončení pořizování změny (stala se pro městskou část bezpředmětnou).	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v případě potvrzení nárůstu studií. Je požadována podkladová studie.	KUP bere na vědomí zpětvzetí žadatelem.	VURM bere na vědomí zpětvzetí žadatelem.
2884	Praha 12	Cholupice 563, 565/2, 561/1-část, 562/1-část, k.ú. Cholupice; 3869-část, k.ú. Modřany	zřízení občerstvení a dětského hřiště ve stávajícím objektu	z - lesní porosty /LR/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ ÚSES na - čistě obytné /OB/ popř. všeobecně smíšené /SV/	1255	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, dotčení části lesního pozemku) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2885	Praha 15	Hostivař 2406, 2407-část	doplnění stávající vilové zástavby s lokálním územním centrem v ná vaznosti na plochy sportu stávající ZŠ	z - veřejné vybavení /VV/ na - čistě obytné /OB/	12380	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP, nedoporučuje ji Hygienická stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití). Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Na základě požadavku dotčeného orgánu, OZP MHMP, bude do navrhované změny doplněna značka pro "zeleň vyžadující zvláštní ochranu".	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.

Příloha č. 1 k zápisu z pokračování 2. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 10. 2016

2887	Praha 15	Hostivař 1761/93,165 a další; při ul. U průseku	sjednocení funkčního území a jeho plánovaného využití pro parkování a doplňkové služby rezidenčního území	z - izolační zeleň /IZ/ na - všeobecně obytné /OV/	9516	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 15 (nepřípustný převod izolační zeleně na všeobecně obytnou funkci) a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2888	Praha 15	Hostivař 360, 361/1,4 a další; při ul. Švehlova	sjednocení funkčních ploch v území k dlouhodobě plánovanému doplnění služeb v páteřní části Prahy	z - izolační zeleň /IZ/ na - všeobecně obytné /OV/ všeobecně smíšené /SV/	12798	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 15 (neakceptovatelné odstranění funkce izolační zeleně podél rušné komunikace) a zpracovatele ÚP a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) a Odboru dopravních agend MHMP (bezprostřední blízkost velmi zatížené ul. Švehlova) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2890	Praha 15	Horní Měcholupy 523/14, 523/210, 523/320, část: 523/221, 523/676	přestavba radnice na polyfunkční dům	z - veřejné vybavení /VV/ na - všeobecně smíšené /SV/	4352	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 15 (bez udání důvodu) a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.		KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2891	Praha 15	Horní Měcholupy 523/456, 523/473, 523/295-část	revitalizace sportovního areálu u ZŠ	z - veřejné vybavení /VV/ na - sportu /SP/	11308	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 15 (ponechání funkce veřejného vybavení) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.		KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.

Příloha č. 1 k zápisu z pokračování 2. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 10. 2016

2892	Praha 15	Horní Měcholupy 523/188, 626/3, 629/11, část: 512/7, 523/189, 523/612, 629/4, 629/10, 629/15	dokončení revitalizace sportovního areálu	z - izolační zeleň /IZ/ na - sportu /SP/	2573	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 15 (zachování izolační zeleně podél rušné komunikace) a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) a Odboru dopravních agend MHMP (bezprostřední blízkost velmi zatížené ul. Hornoměcholupská) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2897	Praha 15	Hostivař 1675/1,28,29,34,49, část: 1666/3, 1675/20, 1676/1 a další	vybudování čistě obytné zóny OB s vytvořením izolačního pásu zeleně IZ v návaznosti na plochu SV-D	z - sportu /SP/ sady, zahrady a vinice /PS/ zahradnictví /PZA/ na - čistě obytné /OB/ izolační zeleň /IZ/	71418	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 15 (dané území by mělo být řešeno komplexní úvahou), zpracovatele ÚP, Hygienické stanice hl. m. Prahy (nesouhlasí s umístováním obytné zástavby) a OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, zásah do VKP – lesa, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.

Příloha č. 1 k zápisu z pokračování 2. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 10. 2016

2901	Praha - Čakovice	Miškovice 328/9, 328/5	vybudování kompaktní městské čtvrti pro bydlení	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ na - čistě obytné /OB/	125131	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP, Pražská vodohospodářská společnost (nedostatečná kapacita rozšiřované ČOV) a 7 občanů, nedoporučuje ji OZP MHMP (rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, vyčerpaná kapacita PČOV Miškovice, nepříznivé vsakovací podmínky v lokalitě, část řešené plochy v záplavovém území) a Hygienická stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití). Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2902	Praha - Čakovice	Miškovice 305/6, 307/1 a další; lokalita východně od Miškovic	vytvoření lesního pásu podél SOKP	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ na - lesní porosty /LR/ zeleň městská a krajinná /ZMK/	918525	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 9 občanů a nedoporučuje ji zpracovatel ÚP. Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.	Je požadována podkladová studie.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.
2912	Praha 8	Troja 1118/1, část - 1118/90	rodinné bydlení a vinice	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ ÚSES na - 1118/90 - část - čistě obytné /OB/ 1118/10 - sady, zahrady a vinice /PS/	5290	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných) a zpracovatele ÚP nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.

Příloha č. 1 k zápisu z pokračování 2. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 10. 2016

2913	Praha 11	Háje 445/4,15,16,18	narovnání stávajícího využití s ÚP - existující čerpací stanice	z - částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/ na - nerušící výroby a služeb /VN/ popř. jiná odpovídající funkční plocha popř. pevná značka	2403	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 11 (bez udání důvodu) a nedoporučení zpracovatele ÚP nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2914	Praha - Královice	Královice 256/3	vybudování tréninkového hřiště pro sportovní areál	z - louky a pastviny /NL/ ÚSES na - sportu /SP/	5110	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, území je součástí přírodního parku Rokytky, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, plocha se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Rokytky) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2915	Praha 6	Dejvice 2076/3, 2076/4	výstavba rodinného domu	z - lesní porosty /LR/ sady, zahrady a vinice /PS/ na - čistě obytné /OB/	2015	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, území je součástí přírodního parku Šárka – Lysolaje, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných), zpracovatele ÚP a MČ Praha 6 (rozpor se ZÚR hl. m. Prahy) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.

Příloha č. 1 k zápisu z pokračování 2. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 10. 2016

2916	Praha 5	Smíchov 743/1, 725, 744-část, (742/1)	výstavba dvou bytových domů	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné /OB/ popř. všeobecně smíšené /SV/ (včetně 742/1)	2949	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně), MČ Praha 5 (bez udání důvodu), 7 občanů a 4 občanských sdružení a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2917	Praha 6	Veleslavín 473/320	výstavba bytového domu	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné /OB/	1864	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných) a MČ Praha 6 (jedná se o zásah do systému zeleně sídliště) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2918	Praha - Řeporyje	Stodůlky 151/361,362,373,430,4 32	vybudování nadzemních garáží	z - izolační zeleň /IZ/ na - všeobecně smíšené /SV/	5240	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných), zpracovatele ÚP a MČ Praha-Řeporyje (zachování izolačního pásu zeleně podél velmi frekventované ulice Jeremiášova) a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.

Příloha č. 1 k zápisu z pokračování 2. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 10. 2016

2919	Praha 12	Modřany 1831	výstavba rodinného domu	z - sportu /SP/ na - čistě obytné /OB/	5604	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 12 (bez udání důvodu), nedoporučuje ji Hygienická stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití). Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.	Předmět změny bude upřesněn na "výstavba rodinných domů".	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2920	Praha - Dubeč	Dubeč 1356	výstavba rodinného domu	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - všeobecně obytné /OV/ popř. čistě obytné /OB/	1702	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, teritorium se nachází ve stanoveném záplavovém území Říčanského potoka a z poloviny též v aktivní zóně záplavového území) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.
2922	Praha 11	Chodov 2326/1-14, 2326/16 a další	vybudování obchodního komplexu	z - nerušící výroby a služeb /VN/ na - obchodní /ZOB/	99658	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 11 (bez udání důvodu) a 3 občanská sdružení. Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadována podkladová studie. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude do navrhované změny doplněna funkční plocha DU.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.

Příloha č. 1 k zápisu z pokračování 2. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 10. 2016

2923	Praha - Dubeč	Dubeč část - 228/1,4,8,10,11,14,16; část - 240/7,8,10; část - 241/82,90,139,149,207 ; lokalita Dubeček	rozšíření zástavby rodinnými domy	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné /OB/	17064	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných) a Pražské vodohospodářské společnosti (stop-stav v povodí PČOV Uhříněves-Dubeč) a nedoporučení zpracovatele ÚP nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2924	Praha - Křeslice	Křeslice 361-376	přestavba zahradních domků a chat na malé domky umožňující bydlení	z - zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ na - čistě obytné /OB/	2666	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (předmětné území se nachází v přírodním parku Botič – Milíčov, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných) a nedoporučení zpracovatele ÚP nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2925	Praha 5	Košíře 1054/2	výstavba rodinného domu	z - lesní porosty /LR/ na - čistě obytné /OB/	2687	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (předmětné území se nachází v přírodním parku Košíře – Motol, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných), MČ Praha 5 (doporučuje projednat v rámci pořizování Metropolitního plánu), 8 občanů a 4 občanských sdružení nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP doporučuje ostatním orgánům hl. m. Prahy zohlednit argumenty komise.	VURM souhlasí s přerušením návrhu zadání změny do doby opětovného projednání v KUP.

Příloha č. 1 k zápisu z pokračování 2. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 10. 2016

2928	Praha 5	Smíchov 2462, 2463/3, 2464, 2466/1, 2467-část, 2460/6-část	obytná zástavba s charakterem samostatně stojících vil, příp. vilových činžovních domů - Viladomy Nad Mrázovkou	z - sady, zahrady a vinice /PS/ na - čistě obytné /OB/	9482	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných), MČ Praha 5 (bez udání důvodu), Národního památkového ústavu (poškození dálkových pohledů z NKP Vyšehrad i prostředí PZ Smíchov), 38 občanů a 5 občanských sdružení nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2930	Praha 5	Hlubočepy 1043/2, 1044/2	zástavba bytových domů	z - čistě obytné /OB/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ sportu /SP/ - pevná značka na - čistě obytné /OB/	1551	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 6 občanů a 3 občanská sdružení, nedoporučuje ji MČ Praha 5 (doporučuje řešit v rámci pořizování Metropolitního plánu). Doporučujeme ke schválení.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.
2931	Praha 5	Hlubočepy 1662/1	výstavba rodinného domu	z - sady, zahrady a vinice /PS/ na - čistě obytné /OB/	1098	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 5 (bez udání důvodu), 6 občanů a 4 občanská sdružení, nedoporučuje ji zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.
2932	Praha 5	Motol 387/3,4,20-část	výstavba polyfunkčního objektu	z - izolační zeleň /IZ/ na - všeobecně smíšené /SV/	3250	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 7 občanů a 4 občanská sdružení, nedoporučuje ji MČ Praha 5 (doporučuje řešit v rámci pořizování Metropolitního plánu). Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP doporučuje ZHMP přerušit pořizování změny.	VURM souhlasí s přerušením pořizování změny.

Příloha č. 1 k zápisu z pokračování 2. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 10. 2016

2934	Praha 8	Troja 1094–část, 1095–část	výstavba dvou rodinných domů (oddělení části pozemku jako veřejné komunikace)	z - sady, zahrady a vinice /PS/ na - čistě obytné /OB/	3285	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných) a zpracovatele ÚP nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2938	Praha 22	Pitkovice, Uhříněves 1900/36, 1940/1 a další, k.ú. Uhříněves, část 265/6 a další, k.ú. Pitkovičky; úz. vymezení ul. K Dálnici a V Pitkovičkách a plán. obv. komunikací	založení městského parku Praha - Uhříněves, nové řešení navazujícího okolí, organické začlenění území do urbánního prostředí	z - lesní porosty /LR/ přírodní rekreační plochy, golfová hřiště, částečně urbanizované rekreační plochy, zařízení turistického ruchu, zvláštní rekreační aktivity /SO1,2,3,4,5/ louky a pastviny /NL/ sportu /SP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ sady, zahrady a vinice /PS/ na - čistě obytné /OB/ všeobecně obytné /OV/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ parky, historické zahrady a hřištitovy /ZP/	720047	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v případě potvrzení nárůstu studií. Je požadována podkladová studie.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.

Příloha č. 1 k zápisu z pokračování 2. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 10. 2016

2943	Praha 19	Kbely 1949/1	výstavba rodinných domů	z - zahradnictví /PZA/ na - všeobecně obytné /OV/	12459	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, nekoncepční umístění zastavitelné plochy OV do volné polní krajiny bez návaznosti na stávající sídla (Kbely)), zpracovatele ÚP, Ministerstva dopravy ČR (lokality situována do vymezeného koridoru územní rezervy pro VRT Praha – hranice ČR (Dresden)), Správy železniční dopravní cesty (viz MD ČR) a Pražské vodohospodářské společnosti (stop stav v povodí PČOV Kbely) a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona. Je požadována podkladová studie.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
------	----------	-----------------	-------------------------	--	-------	--	--	--	--

Příloha č. 1 k zápisu z pokračování 2. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 10. 2016

2945	Praha 14	Kyje 2671/21,28,34,36,98, 2846/2,3; část: 2671/9,88, 2846/14	výstavba polyfunkčního administrativního a skladovacího objektu	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/ izolační zeleň /IZ/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ na - nerušící výroby a služeb /VN/ tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ izolační zeleň /IZ/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ případně jiné funkční využití	77700	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP a 1 občanské sdružení. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona. Předmět změny bude upřesněn na: " výstavba polyfunkčního administrativního a skladovacího areálu".	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.
2947	Praha 6	Bubeneč 1313, 1316, 1318/1,2,3, 1319	bytová výstavba	z - veřejné vybavení /VV/ na - čistě obytné /OB/	11828	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje Hygienická stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití). Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona. Je požadována podkladová studie. Na základě požadavku dotčeného orgánu, OZP MHMP, bude do navrhované změny doplněna značka pro "zeleň vyžadující zvláštní ochranu".	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.

Příloha č. 1 k zápisu z pokračování 2. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 10. 2016

2950	Praha 19	Kbely 1958/5,9	výstavba polyfunkčních objektů	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ na - všeobecně smíšené /SV/	16765	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, nekoncepční umístění zastavitelné plochy SV do volné polní krajiny bez návaznosti na stávající sídla (Kbely, Čakovice)), zpracovatele ÚP a Pražské vodohospodářské společnosti (stop stav v povodí PČOV Kbely) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2952	Praha 13	Stodůlky 2654/45-část	výstavba rodinného domu	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné /OB/	625	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 13 (daná lokalita respektuje plynulý přechod mezi bytovou zástavbou a hranicí přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí). Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2953	Praha 5	Smíchov 553/2, 557/3-4, 558/4, 4984/3, část: 558/3, 5077/2	výstavba polyfunkčního objektu	z - ostatní /ZVO/ na - všeobecně smíšené /SV/	7697	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 6 občanů a 4 občanská sdružení. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Na základě požadavku dotčeného orgánu, OZP MHMP, bude do navrhované změny doplněna funkční plocha VOP.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.
2958	Praha 4	Braník, Hodkovičky kú Braník - 1978/1-5, 1979/1-2, 1980, 1983/1, část: 1981, 1983/26-27, 1988/1, 1989/1, kú Hodkovičky - část: 980/5, 980/8, 988/1, 989/1, 989/3-4, 996/1	scelení sportovního areálu	z - přírodní rekreační aktivity, částečně urbanizované plochy /SO1,3/ golfová hřiště /SO2/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - sportu /SP/	19268	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.

Příloha č. 1 k zápisu z pokračování 2. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 10. 2016

2965	Praha 4	Michle 2644, 2645, 2775, 2776	nízkopodlažní zástavba	z - zahradky a zahrádkové osady /PZO/ na - čistě obytné /OB/	3675	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 4 (narušení pohledově exponované souvislé stávající zeleně na kopci Bohdalec), nedoporučuje ji zpracovatel ÚP a Hygienická stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití). Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Na základě požadavku dotčeného orgánu, OZP MHMP, bude řešené území zmenšeno. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona. Je požadována podkladová studie.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2966	Praha 6	Veleslavín 473/132, 473/163	výstavba polyfunkčního objektu	z - veřejné vybavení /VV/ na - všeobecně obytné /OV/	2549	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP a Hygienická stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití). Doporučujeme ke schválení.		KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2968	Praha 6	Vokovice 645/5-část	rozšíření stávající komunikace	z - parks, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ na - ostatní /ZVO/	531	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.
2969	Praha 6	Břevnov 3484/1,2,4,6-11 a další	výstavba polyfunkčního objektu	z - sportu /SP/ na - všeobecně smíšené /SV/	12351	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 6 (obtížně využitelná plocha stabilizovaná pro sport s problematickou dopravní přístupností) a 1 právnická osoba, nedoporučuje ji Hygienická stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití). Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.	Je požadována podkladová studie.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.

Příloha č. 1 k zápisu z pokračování 2. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 10. 2016

2970	Praha 12	Točná 920/23	výstavba fotbalového hřiště	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ na - sportu /SP/	15820	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (předmětné území se nachází v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných) a nedoporučení zpracovatele ÚP nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v případě potvrzení nárůstu studií. Je požadována podkladová studie.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2972	Praha - Čakovice	Čakovice část: 1438/1, 1438/60- 62	výstavba rodinných domů	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné /OB/	4927	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 7 občanů, nedoporučuje ji zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Na základě požadavku dotčeného orgánu, OZP MHMP, bude řešené území zmenšeno. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.