



ZÁPIS z 12. jednání

Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP konaného dne 13. 6. 2017 v 15:00 hod.

3. patro, č. 349, Nová Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1

Přítomni: Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Petr Dolínek, Mgr. Alexander Bellu, Radomír Nepil, Ondřej Profant, Jaroslav Štěpánek, MBA, Ing. Eva Vorlíčková

Omluveni:

Nepřítomni: Tomáš Jílek

Hosté: Ing. Karel Grabein Procházka, radní Grabein Procházka, Mgr. Vít Céza, zastupitel MČ Praha 8

Jednání řídil: Ing. Karel Březina, předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP zahájil jednání v 15:00 hod., přivítal přítomné členy a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Program jednání byl jednomyslně schválen, ověřovatelem zápisu byl jednomyslně zvolen Mgr. Alexander Bellu.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Prodej pozemku parc. č. 75 a budovy č. p. 90, vše v k. ú. Ratměřice, obec Ratměřice
2.	Prodej pozemků parc. č. 232, 235/2 a 775 v k. ú. Nový Studenec, obec Ždírec nad Doubravou
3.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1015/1 v k.ú. Písnice do vlastnictví hlavního města Prahy (z důvodu výstavby trasy metra I. D)
4.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Kunratice do vlastnictví hlavního města Prahy (v rámci stavby trasy I.D metra)
5.	vypořádání pozemků dotčených stavbou trasy V.A metra ze stanice Dejvická do stanice Motol
6.	Vyhodnocení výběrového řízení na prodej nemovitosti sestávající se z rodinného domu č. p. 35 s pozemkem parc. č. 139 v k. ú. Hodkovičky
7.	prodej pozemku parc.č. 873/238, části pozemku parc.č. 873/265 a částí pozemku parc. č. 873/1 v k. ú. Kamýk z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Rezidence Kamýk s.r.o.,
8.	Úplatné nabytí pozemku parc.č. 1304/1 v k.ú. Troja

K jednotlivým bodům programu:

1. Prodej pozemku parc. č. 75 a budovy č. p. 90, vše v k. ú. Ratměřice, obec Ratměřice

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0052

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc. č. 75 o výměře 1413 m² a budovy č. p. 90, vše v k. ú. Ratměřice, obec Ratměřice Ing. Tomáši Novákovi dle návrhu uvedeného v důvodové zprávě

II. žádá

1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na prodej nemovitostí dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1

2. Prodej pozemků parc. č. 232, 235/2 a 775 v k. ú. Nový Studenec, obec Ždírec nad Doubravou

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0053

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s prodejem pozemků parc. č. 232, 235/2 a 775 v k. ú. Nový Studenec, obec Ždírec nad Doubravou o celkové výměře 903 m² spolumajitelům zámeckého parku a zámku Nový Studenec,

II. žádá

1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na prodej pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

3. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1015/1 v k.ú. Písnice do vlastnictví hlavního města Prahy (z důvodu výstavby trasy metra I. D)

Předkladatel: náměstek primátorky Dolínek

Usnesení č. U-VM-0054

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc.č. 1015/1 o výměře 2550 m² v k.ú. Písnice z vlastnictví SJM Güttner Jindřich Ing. a Güttnerová Helena M.A. do vlastnictví hlavního města Prahy za kupní cenu 5.800.000,- Kč

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2

4. k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Kunratice do vlastnictví hlavního města Prahy (v rámci stavby trasy I.D metra)

Předkladatel: náměstek primátorky Dolínek

Usnesení č. U-VM-0054

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným nabytím pozemků v k.ú. Kunratice parc.č. 2370/29 o výměře 3509 m², parc.č. 2370/43 o výměře 19 m², parc.č. 2370/45 o výměře 5222 m² a parc.č. 2370/46 o výměře 1262 m² z vlastnictví pana Bohumila Fortelky a pana Františka Fortelky do vlastnictví hlavního města Prahy za celkovou kupní cenu 95 650 000,- Kč

II. doporučuje

pro neúměrné požadavky spoluvlastníků předání tohoto případu Dopravnímu podniku hl.m.Prahy a.s. k zahájení řízení o vyvlastnění pozemků parc.č. 2370/29, parc.č. 2370/43, parc.č. 2370/45 a parc.č. 2370/46 v k.ú. Kunratice

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

5. vypořádání pozemků dotčených stavbou trasy V.A metra ze stanice Dejvická do stanice Motol

Předkladatel: náměstek primátorky Dolínek

Usnesení č. U-VM-0054

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

1. s vypořádáním pozemků, resp. jejich částí, v k.ú. Vokovice, k.ú. Břevnov, k.ú. Veleslavín a k.ú. Motol, které byly trvale zastavěny v rámci stavby V.A metra stavbami, které jsou součástí metra a souvisí s jeho provozem a jsou vlastnictvím Dopravního podniku hl.m.Prahy a.s., formou směnné smlouvy mezi hl.m.Prahou a Dopravním podnikem hl.m.Prahy a.s
2. s výkupem pozemků parc.č. 1281/569, parc.č. 1281/570, parc.č. 1325/2 v k.ú. Vokovice a parc.č. 4063/2 v k.ú. Dejvice ve vlastnictví Bořislavka Office & Shopping Centre s.r.o. a části pozemku parc.č. 1281/398 v k.ú. Vokovice ve vlastnictví Uniqa Real Estate CZ s.r.o., na nichž byly v rámci stavby trasy V.A metra vybudovány veřejné komunikace, do vlastnictví hl.m.Prahy, toto vše za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem platným v době uzavření kupní smlouvy, a to poté, kdy bude z pozemků ve vlastnictví Bořislavka Office & Shopping Centre s.r.o. odstraněno zástavní právo a Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s. zajistí vyhotovení geometrického plánu pro vymezení pozemku ve vlastnictví Uniqa Real Estate CZ s.r.o

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

6. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej nemovitosti sestávající se z rodinného domu č. p. 35 s pozemkem parc. č. 139 v k. ú. Hodkovičky

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0054

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. schvaluje

stanovit jako vítěze výběrového řízení zájemce, který předložil nejvyšší cenovou nabídku a předložit Radě HMP návrh na úplatný převod nemovitosti sestávající se z rodinného domu č. p. 35 s pozemkem parc. č. 139 o výměře 786 m² v k. ú. Hodkovičky z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví předkladatele nejvýhodnějšího návrhu, tj. nejvyšší cenové nabídky, předložené v rámci výběrového řízení.

V případě neuzavření či odstoupení od kupní smlouvy s předkladatelem nejvyšší cenové nabídky bude realizován úplatný převod výše uvedené nemovitosti z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví předkladatele druhé nejvyšší cenové nabídky předložené v rámci výběrového řízení.

V případě neuzavření či odstoupení od kupní smlouvy s předkladatelem druhé nejvyšší cenové nabídky bude realizován úplatný převod výše uvedené nemovitosti z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví předkladatele třetí nejvyšší cenové nabídky předložené v rámci výběrového řízení

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

7. prodej pozemku parc.č. 873/238, části pozemku parc.č. 873/265 a částí pozemku parc. č. 873/1 v k. ú. Kamýk z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Rezidence Kamýk s.r.o.,

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP požaduje v následném materiálu pro RHMP zapracování práva zpětné koupě pro HMP a podmínky dodržení záměru výstavby a vybudování parkovacích míst do kupní smlouvy a materiál doplnit o uzavřenou dohodu mezi žadatelem a MČ Praha 12.

Usnesení č. U-VM-0055

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 873/238 a částí pozemku parc.č. 873/265 dle geometrického plánu č. 963-37/2014 označen jako pozemek parc.č. 873/265 o výměře 470 m², částí pozemku parc.č. 873/1 dle geometrického plánu č. 963-37/2014 označeny jako pozemky parc.č. 873/293 o výměře 135 m² a parc.č. 873/294 o výměře 126 m² vše v k. ú. Kamýk z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Rezidence Kamýk, s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČO: 025 02 623 za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu ve výši aktuální cenové mapy hl. m. Prahy

II. bere na vědomí

1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit Radě hl.m. Prahy návrh na úplatný převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 2

8. Úplatné nabytí pozemku parc.č. 1304/1 v k.ú. Troja

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0056

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc.č. 1304/1 o celkové výměře 14 459 m² v katastrálním území Troja zapsaný na LV 1270 ve spoluvlastnictví pana Ješko Mariana a pana Paparegy Václava

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Příští jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP se uskuteční ve čtvrtek 7. září 2017 od 14:00 hodin.

Ing. Karel Březina
předseda Výboru pro správu majetku
a majetkové podíly ZHMP

Ověřil: Mgr. Alexander Bellu, člen Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

Zapsal: Jan Rak, BBA, tajemník Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP