

jakub cigler architekti

BOHDALEC - SLATINY

Prověřovací urbanistická studie - Návrh čistopisu ke kontrole objednavatele | srpen | 2024

Identifikační údaje

název stavby	Bohdalec - Slatiny
stupeň dokumentace	Prověřovací urbanistická studie
místo projektu	Katastrální území: Praha - Vršovice, Praha - Strašnice, Praha - Michle, Praha - Záběhlice
objednatel	Hlavní město Praha Odbor územního rozvoje MHMP
zpracovatel návrhu	Jakub Cigler Architekti, a.s. Nad Ostrovem 1119/7, 147 00 Praha 4 jakubcigler.archi info@jakubcigler.archi +420 226 805 329
odpovědný architekt	Doc. Ing. Arch. Jakub Cigler, ČKA 00 195
tým	Ing. Aleš Raimr M. Arch. Lucie Senešiová M.A. Kateřina Varga Ing. Roman Šubrt
dopravní řešení	Ateliér DUA, s.r.o. Šaldova 30, 186 00 Praha 8
tým	Ing. Václav Malina Ing. Petr Zajíc

1. Úvod

----- Identifikační údaje

2. Analytická část

3. Návrhová část

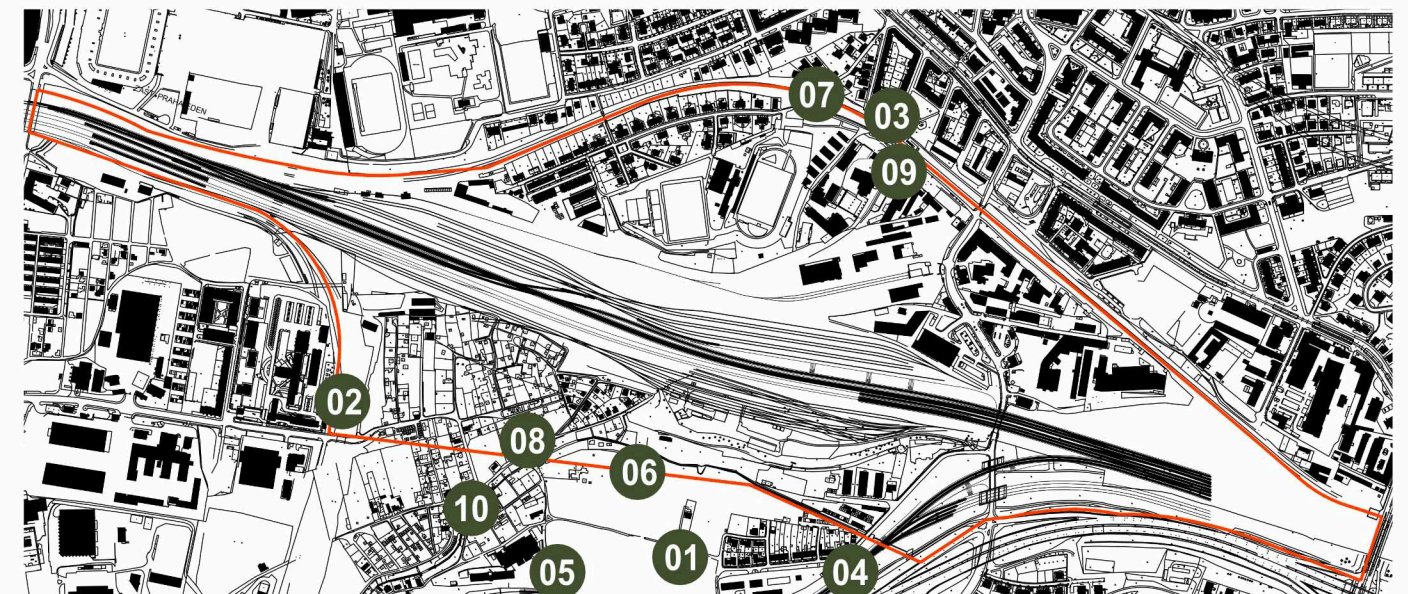
----- Varianta II.

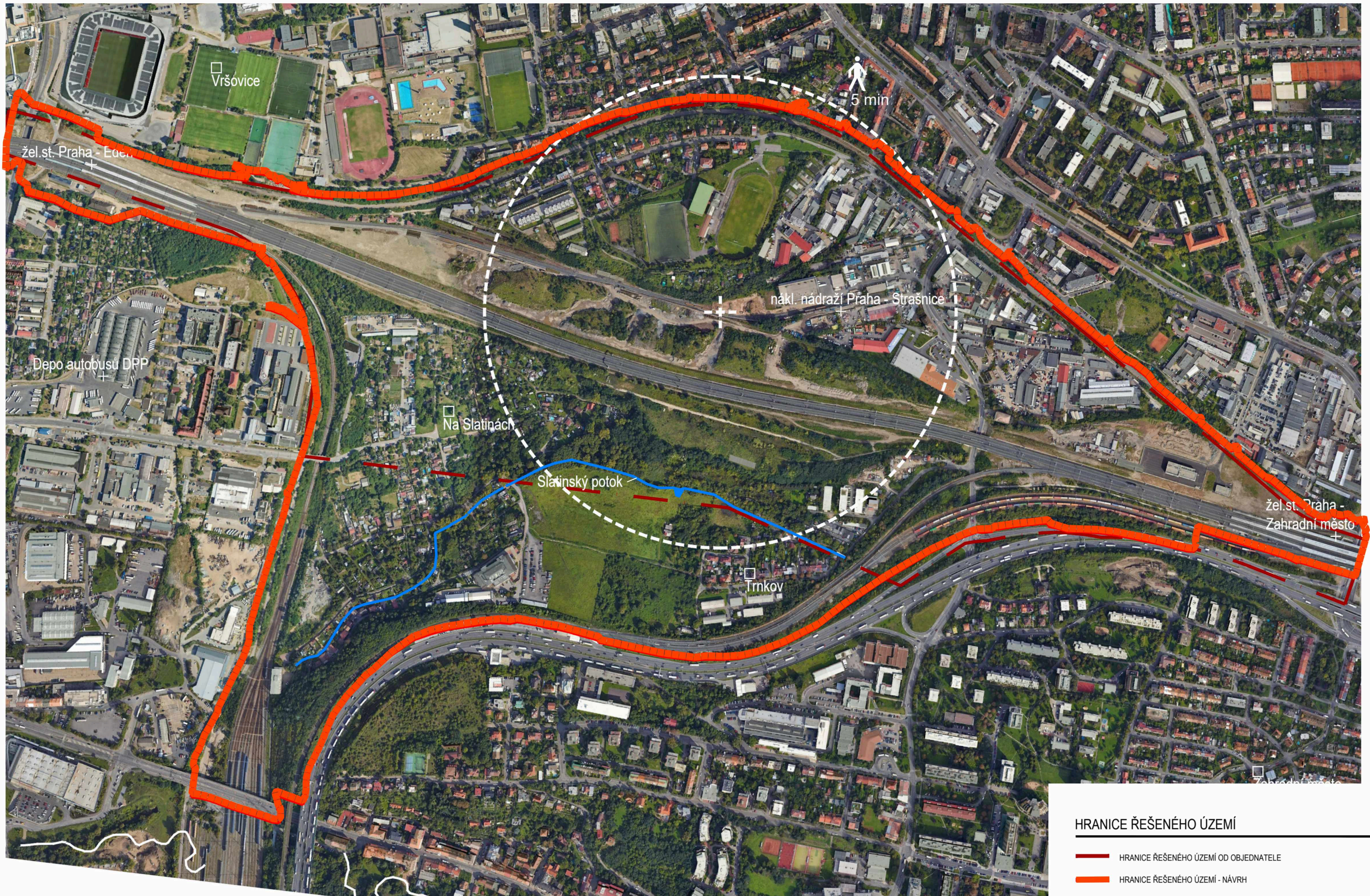
----- Varianta I.

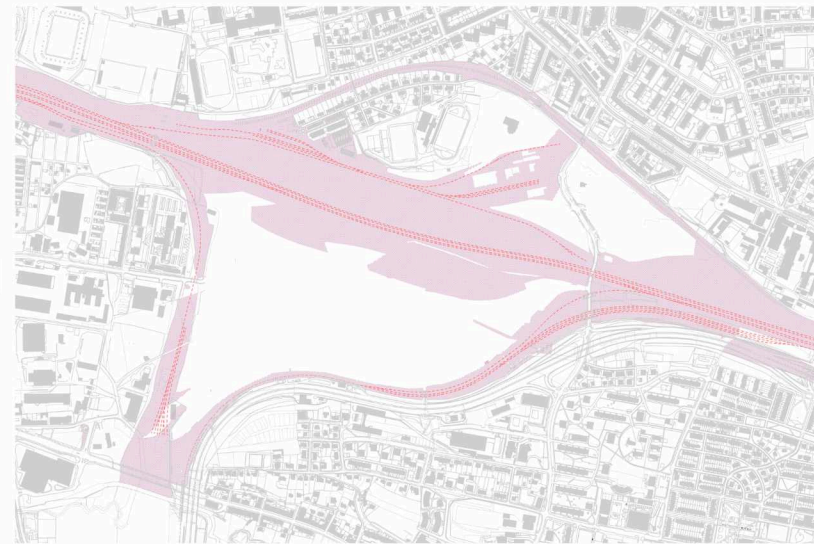
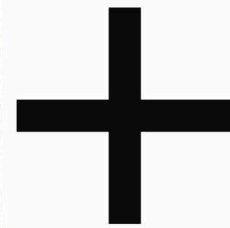
4. Ostatní

5. Reference

Analytická část

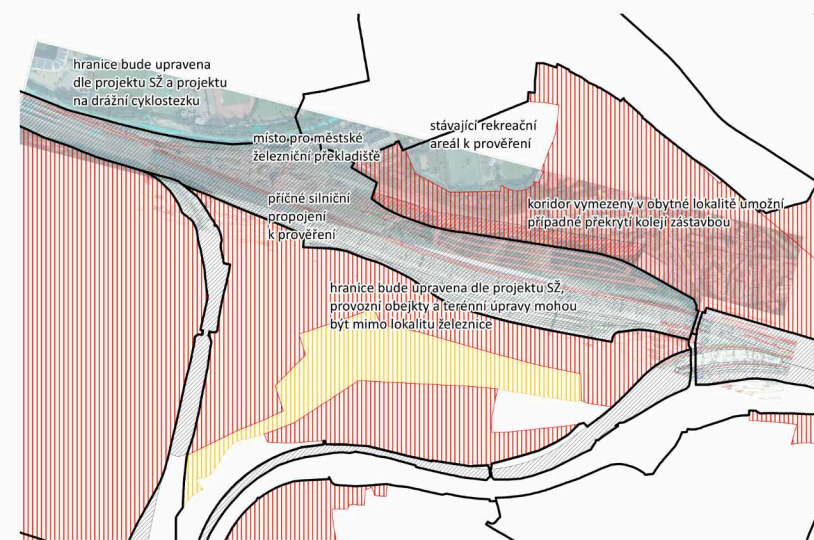






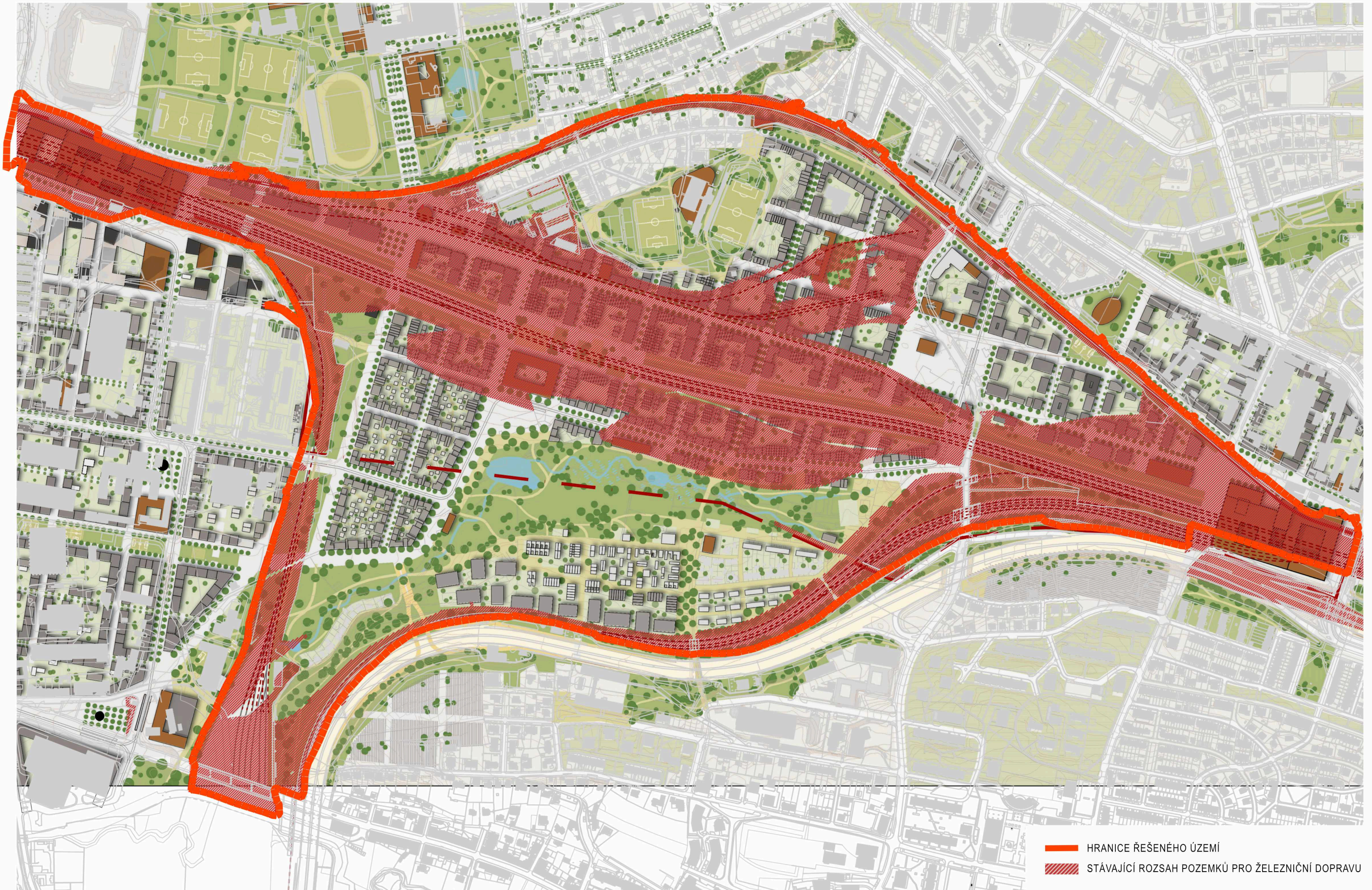
Bohdalec–Slatiny Brownfield Strašnice, Urbanistická studie velkého rozvojového území; Jiran a partner architekti s.r.o, SUM. Architekti, Ateliér Lucida s.r.o., 10/2019 Zdroj IPR Praha

Potřeby nadřazené infrastruktury, Drážní pozemky
Správa železnic + České dráhy



Potřeby nadřazené infrastruktury, Úprava hranic lokalit a koridorů v návrhu MP, dohoda s MD ČR, Zdroj UZR MHMP

Bohdalec – Slatiny Brownfield Strašnice, Urbanistická studie velkého rozvojového území r. 2019
- soutisk se stávajícím rozsahem pozemků pro železniční dopravu

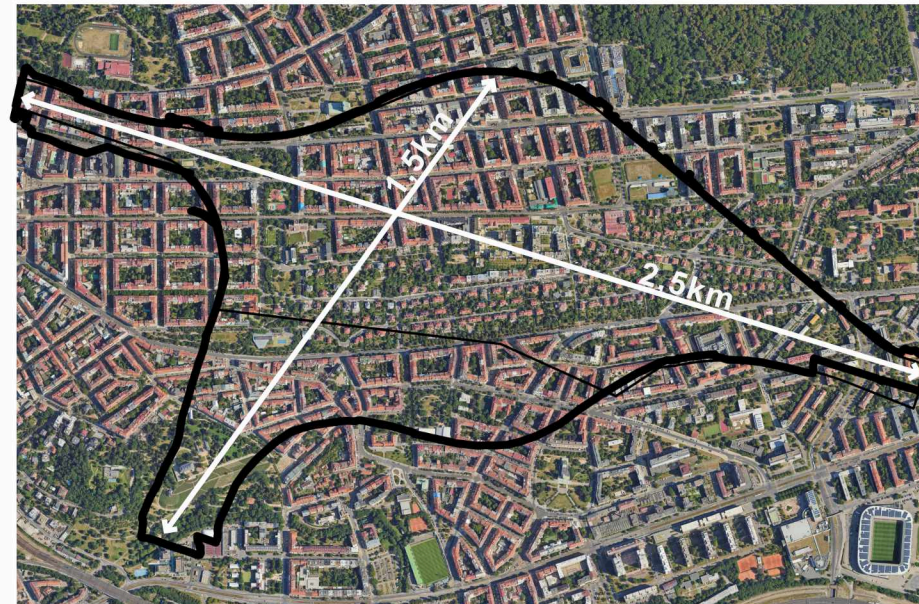


- ORANŽOVÁ ČARA HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ČERVENÁ ŠRAFOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ ROZSAH POZEMKŮ PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU



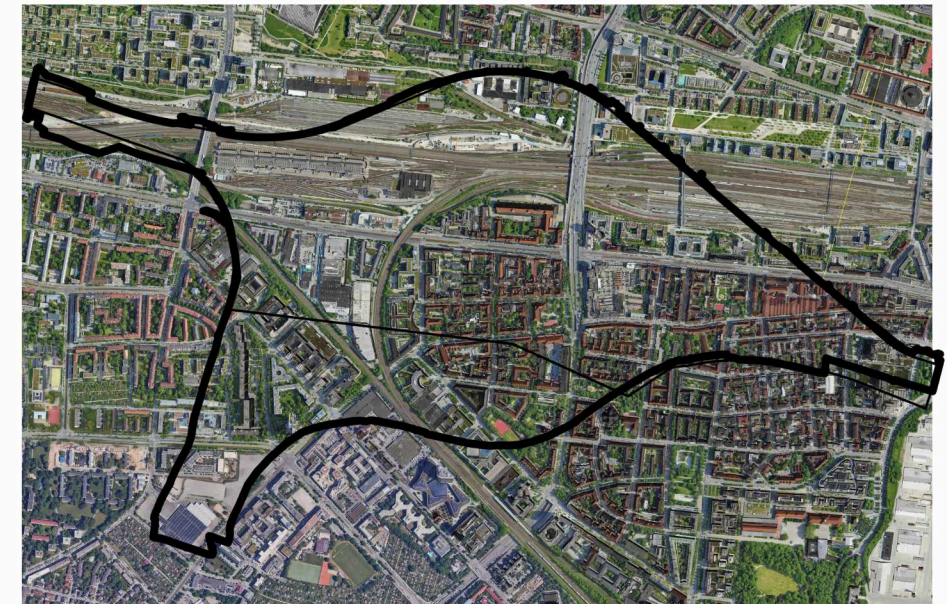
STAV - ZANEDBANÉ ÚZEMÍ
Řešené území - stav
Bohdalec - Slatiny, Praha 10

0 200 1000m



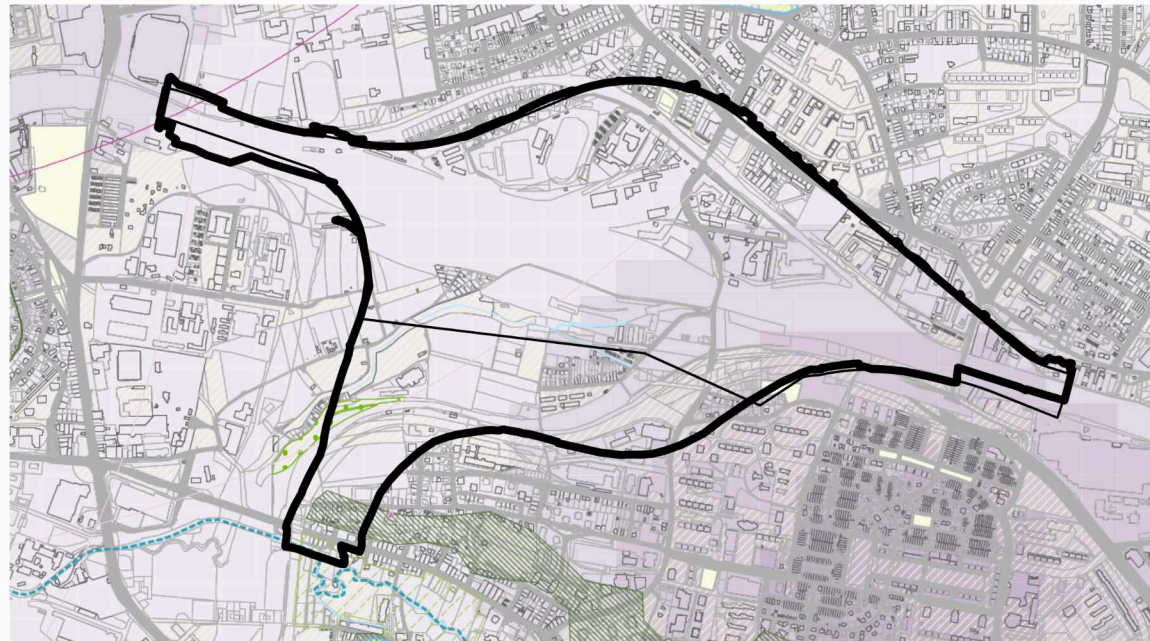
URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ
Rozhraní Vinohrad a Vršovic,
Praha

0 200 1000m



ŽELEZNICE + URBANIZACE
Želeniční uzel včetně odstav
Hirschgarten, Mnichov

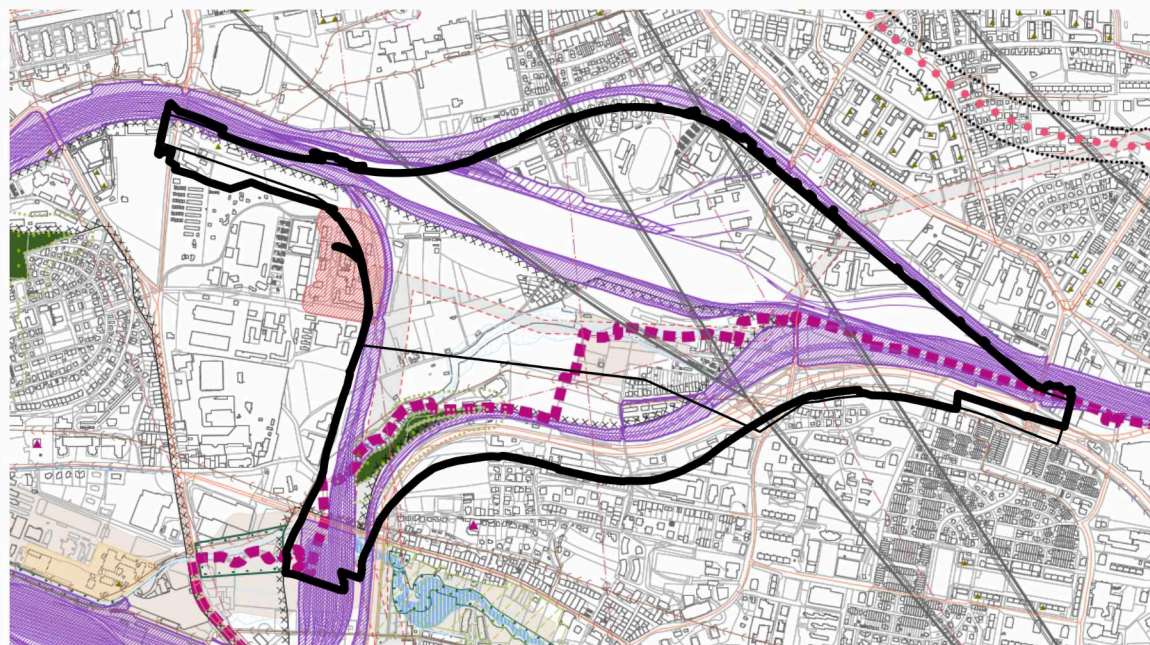
0 200 1000m



HODNOTY ÚZEMÍ

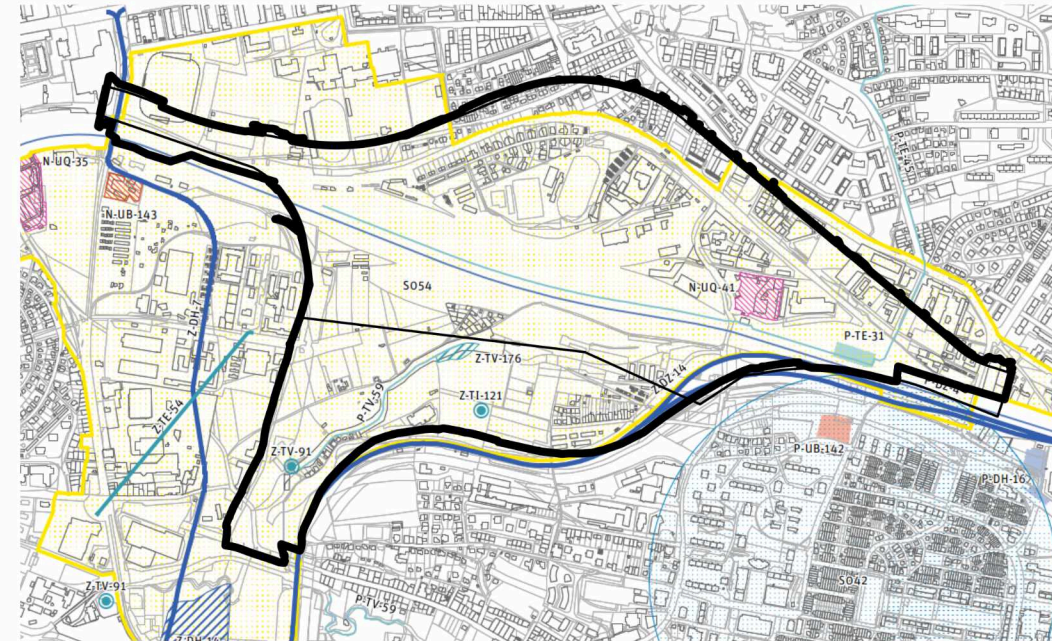
- kvalitně založená síť veřejných prostranství**
- uliční prostranství
 - cesty v otevřené krajině
 - trasy císařských silnic v roce 1842
 - přírodní parky
 - vodní toky

- významné krajinné prvky ze zákona – lesy
- synergie kompozice historické městské krajiny a přírod. rámce c.01.3.08
- práh viditelnosti 4 km



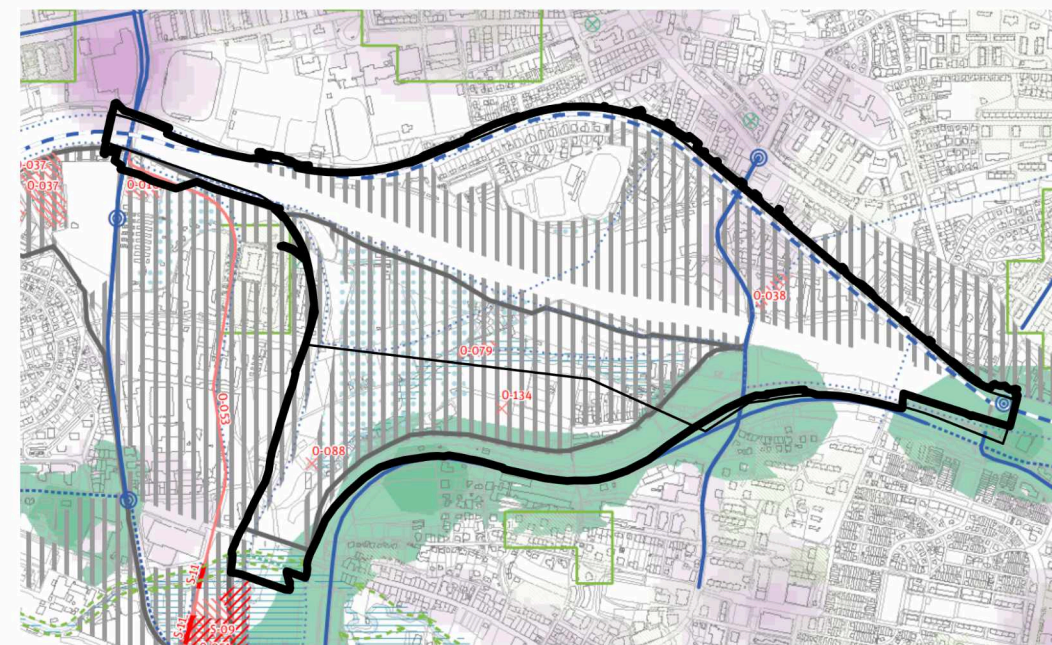
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- železniční dráhy celostátní a regionální¹³⁷
- vlaků¹³⁸
- lanové dráhy s ochranným pásmem lanové dráhy¹³⁹
- metro včetně stanic s ochranným pásmem metra¹⁴⁰
- ochranné pásmo tramvajové dráhy¹⁴¹
- letišť a plochy leteckých staveb¹⁴²
- ochranné pásmo letišť s výškovým omezením staveb^{143/144/145}
- ochranné pásma nadzemních vedení VVN¹⁴⁶
- záplavové čzemí drobného vodního toku pro úroveň hladiny Q100¹⁴⁷
- stavební uzávěra pro velká rozvojová území (VRÚ a specifická území)¹⁴⁸
- vzdálenost 50 m od okraje lesa¹⁴⁹
- Ochranné pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze¹⁵⁰



ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- jiné plánovací podklady a studie**
- schválený čístopis
 - dokončený návrh
- podněty**
- podněty krajiny a města**
- bydlení
 - polyfunkce
 - komerční služby a produkce
 - veřejné služby a sport
 - parky a veřejná prostranství
- podněty technické infrastruktury**
- plošné
 - bodové
 - liniové
- záměry technické infrastruktury**
- plošné
 - bodové
 - liniové



PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

- transformační plochy nad 5 ha
- stavební uzávěra pro velká rozvojová území
- stavební uzávěra pro specifická území
- místa s výskytem kongescí stupně 4+
- úseky s pravidelnou kongescí stupně 4+
- úseky s občasnou kongescí stupně 4+
- oblasti bez veřejné kanalizace

kód	název	fáze zpracování	stav	zápis do evidence IAS	typ ÚPD nebo ÚPP
S054	VÚD Bohdalec - Slatiny - brownfield Strategie	návrh	dokončena	-	jiné plánovací podklady a studie

kód sřetzu	kód záměru	záměr na provedení změn v území	limity
O-038	N-ÚQ-41	Polyfunkční soubor Korytná - Finep	Plochy elektroenergetických zařízení včetně ochranných pásem
O-091	Z-TV-96	Vodajem Baně II	Plochy elektroenergetických zařízení včetně ochranných pásem
O-079	Z-TV-126	Nádrž Na Slatinách	Stavební uzávěra
O-134	Z-TI-121	Datové centrum Slatiny	Stavební uzávěra
O-053	Z-DH-7	Východní tramvajová tangenta	Územní systém ekologické stability, Stavební uzávěra
O-088	Z-TV-91	25 záčymých nádrží (ZN)	Maloplošná zvláštní chráněná území, Územní systém ekologické stability, Významné krajinné prvky ze zákona - lesy, Natura 2000, Stavební uzávěra

kód sřetzu	kód záměru	záměr na provedení změn v území	limity	vyhodnocení sřetzu
S-11	Z-DH-7	Východní tramvajová tangenta	Záplavové území drobného vodního toku pro úroveň hladiny Q100	Sřez bude muset být řešen změnou ÚP - změnou korýzy tramvajové trati, se správnou vodním toku. Bude vodopádem úřadem již v rámci projektové přípravy. Kde budou muset být realizována vhodná kompenzační opatření mírnající vliv stavby na povodňové průtoky.

Pozn. — celý seznam limitů je ve výkresu O.2 Limity využití území

VYSVĚTLIVKA KÓDŮ:

sřetzu záměrů s limity omezující realizaci záměru
O-000 kód sřetzu záměrů s limity omezující realizaci záměru

záměry na provedení změn v území
S-YY-000 kód podnětu/záměru/projektu (forma-typ-číslo)

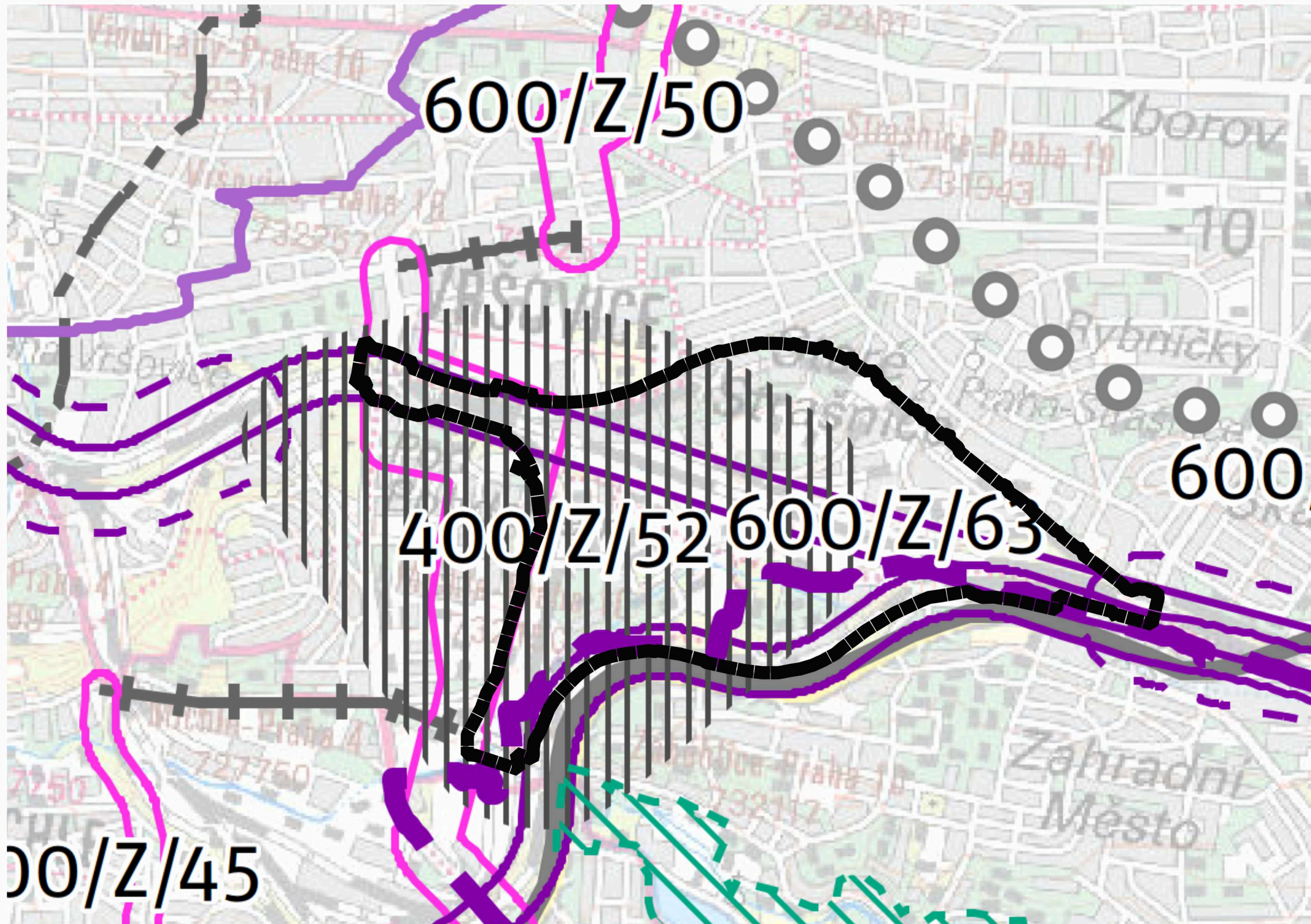
forma záměru - X

N - podnět
Z - záměr
P - projekt

typ záměru - YY

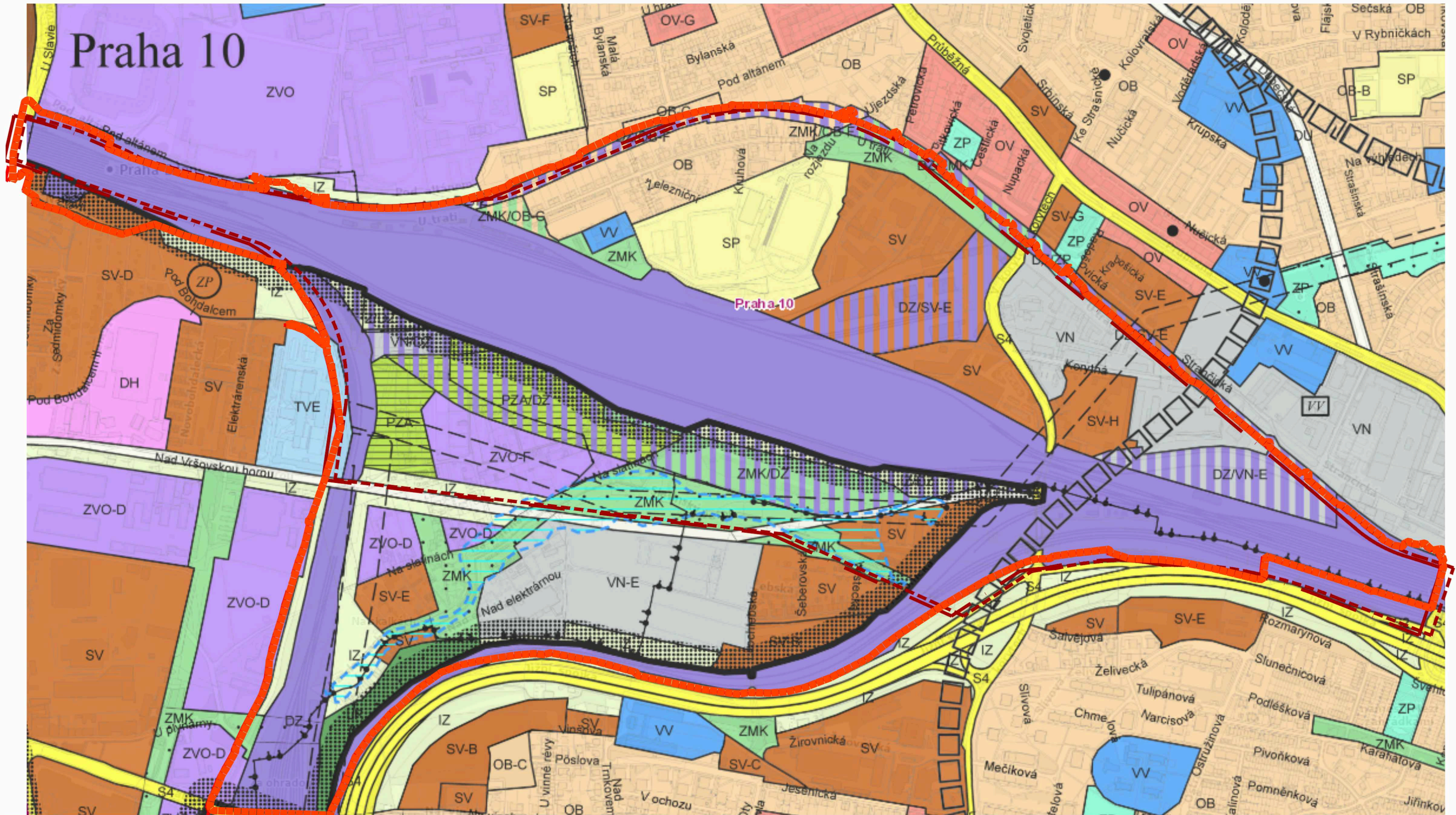
DA - automobilová doprava
DC - pěší a cyklistická doprava
DH - veřejná doprava
DP - parkování
DZ - železniční doprava
TE - energetika
TI - elektronické komunikace
TK - kolektory
TD - odpadové hospodářství
TV - vodní hospodářství
UB - bydlení
UD - veřejné služby, sport
UQ - parky a veřejná prostranství
UF - polyfunkce

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Praha - Koordinační výkres Aktualizace 5.května 2024



- ▬▬▬ Hranice řešeného území
- PRVKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- ▭ Komunikační síť
- ▭ Komunikační síť (územní rezerva)
- ▭ Veřejná doprava
- ▭ Veřejná doprava (územní rezerva)
- ▭ Železniční doprava
- Mimoúrovňová křižovatka (stav)
- ▬ Pražský okruh, dálnice (stav)
- ▬ Městský okruh, hlavní radiála (stav)
- ○ ○ Trať metra (stav)
- ++++ Tramvajová trať (stav)
- - - Železniční trať (stav)
- ▬▬▬ Vodní cesta (stav)
- PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- ▭ Povrchové vody
- ▭ Odkanalizování území
- ▭ Odkanalizování území (územní rezerva)
- ▭ Zásobování elektrickou energií
- ▭ Zásobování plynem, ropovod
- ▭ Zásobování vodou
- Ⓥ Vodárenské zařízení (stav)
- Ⓚ Čistírna odpadních vod (stav)
- Ⓣ Tepelné zařízení (stav)
- Ⓟ Regulační stanice plynu (stav)
- ⓔ Elektrická stanice (stav)
- Ⓢ Zařízení elektronických komunikací (stav)
- - - Vodovodní řad (stav)
- Kanalizační stoka, sběrač (stav)
- ▬▬▬ Tepelný napáječ (stav)
- ▬ Plynovod, ropovod (stav)
- ▬▬▬ Nadzemní vedení VVN (stav)
- ▬▬▬ Nadzemní vedení ZVN (stav)

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ | PLOCHY A KORIDORY ÚSES | ▭ Chráněné ložiskové území |
| ▭ Hranice CHKO | ▭ Nadregionální biocentrum | ▭ Ložisko nerostných surovin |
| ▭ Natura 2000 | ▭ Nadregionální biokoridor suchozemský | ▭ Památková rezervace |
| ▭ Maloplošné zvláště chráněné území | ▭ Nadregionální biokoridor vodní | ▭ Památková zóna |
| ▭ Přírodní park | ▭ Regionální biocentrum | ▬ Ochranné pásmo památkové rezervace |
| ✱ Registrovaný významný krajinný prvek | ▭ Regionální biokoridor suchozemský | ▭ Bezpečnostní, ochranné pásmo |



OBYTNÉ	
OB	ČISTÉ OBYTNÉ
OV	VŠEOBECNÉ OBYTNÉ
SMÍŠENÉ	
SV	VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ
SM	SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA
VÝROBY A SLUŽEB	
VN	NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
VS	VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE	
SP	SPORTU
SO1, SO2	ODDECHU
ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
ZOB	OBCHODNÍ
ZVS	VYSOKOŠKOLSKÉ
ZKC	KULTURA A CÍRKEV
ZO	OSTATNÍ

VEREJNÉ VYBAVENÍ	
VV	VEREJNÉ VYBAVENÍ
VVA	ARMÁDA A BEZPEČNOST
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
SO, S1, S2, S4	VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
DZ	TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NAKLADOVÉ TERMINÁLY
DL	DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
DGP	GARAŽE A PARKOVIŠTĚ
DH	PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEREJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P+R

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
TVV	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TVE	ENERGETIKA
TI	ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
TVO	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

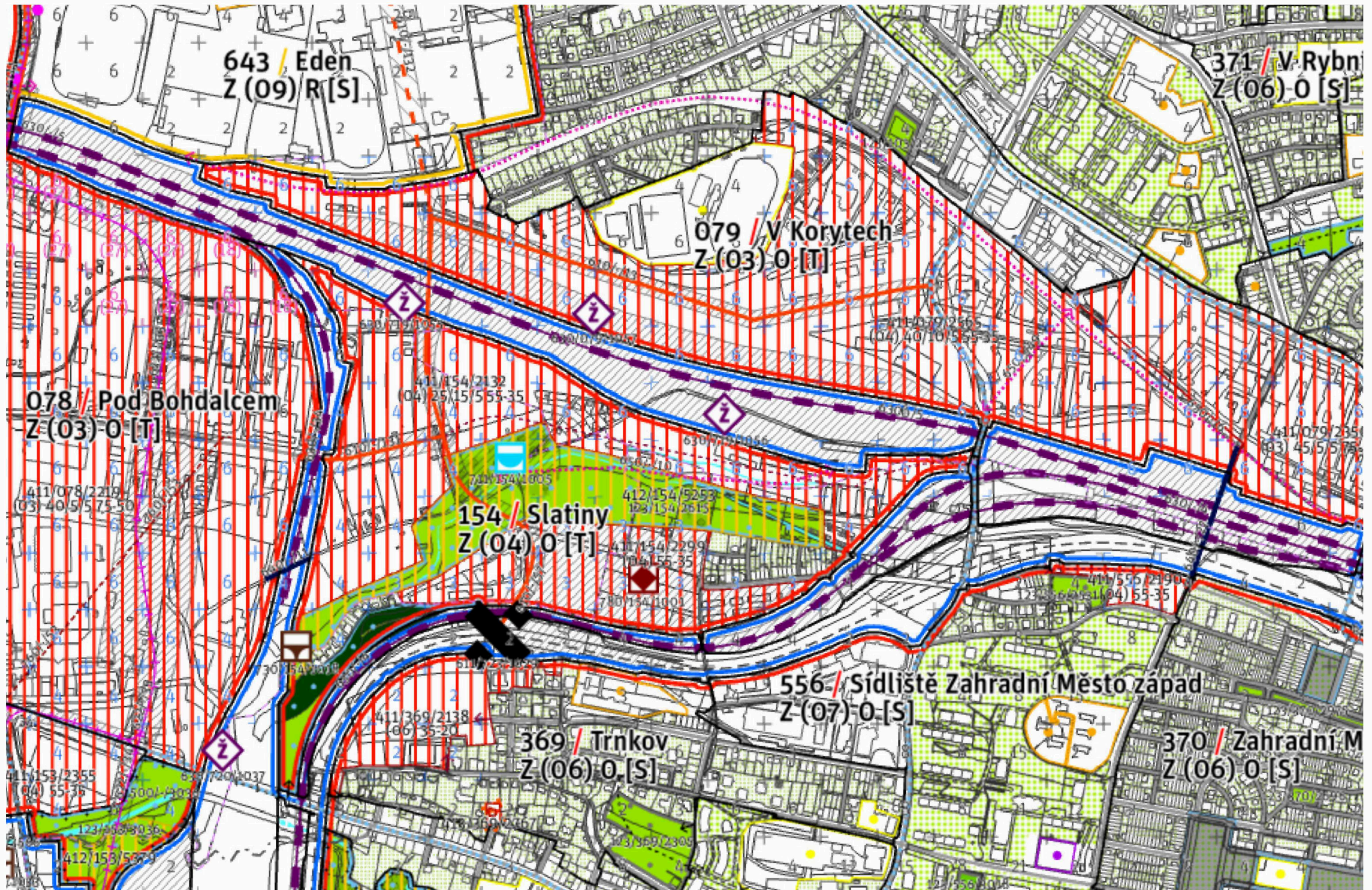
VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)	
VOP	VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLOTEBNÍ KANÁLY
SUP	SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)
PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEN	
LR	LESNÍ POROSTY
ZP	PARKY, HISTORICKÉ ZAHŘADY A HRBITOVY
ZMK	ZELEN MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
IZ	IZOLAČNÍ ZELEN
NL	LOUKY A PASTVINY

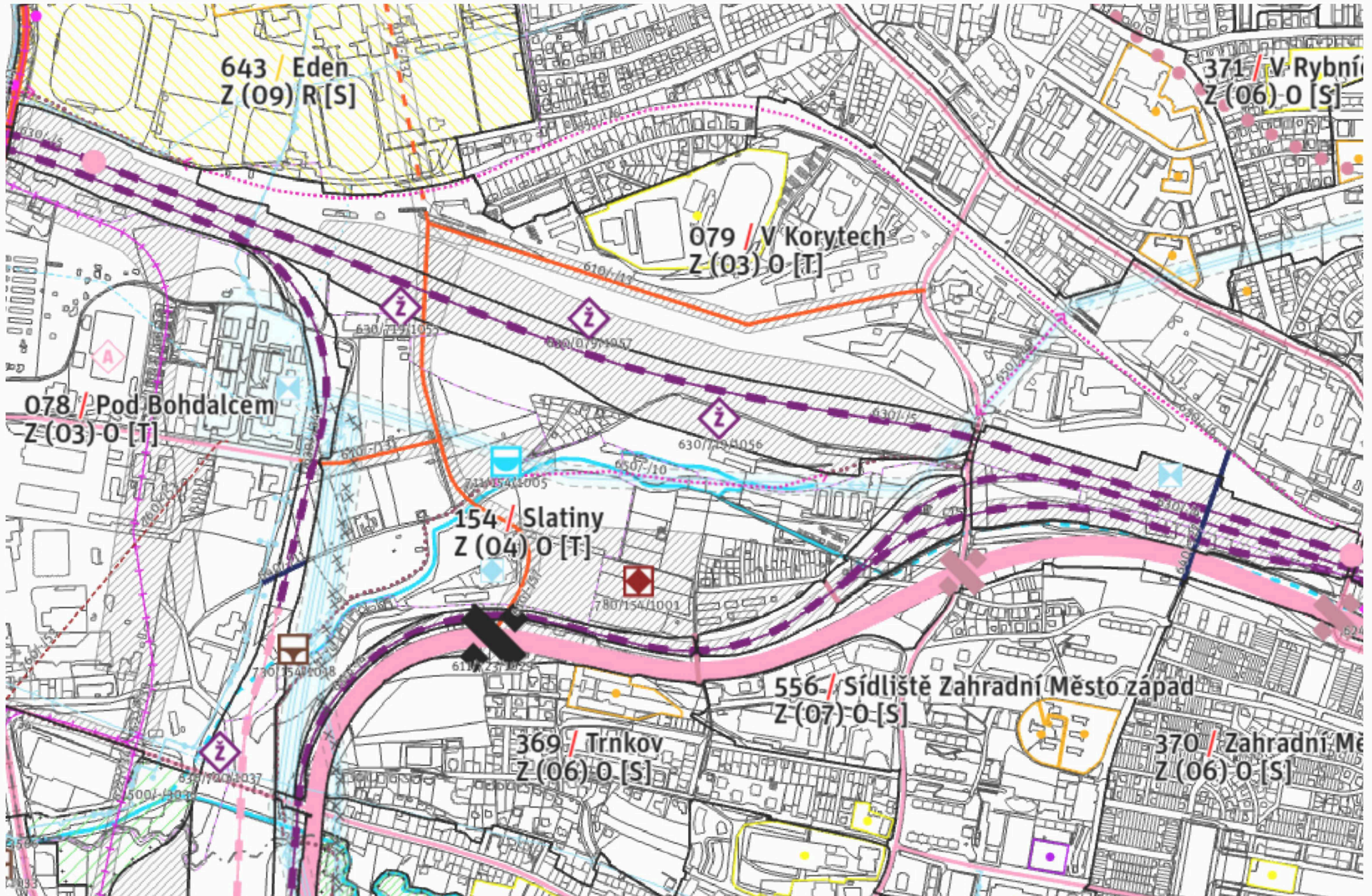
PĚSTEBNÍ PLOCHY	
PS	SADY, ZAHŘADY A VINICE
PZA	ZAHŘADNICTVÍ
PZO	ZAHŘADKY A ZAHŘADKOVÉ OSADY
OP	ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY
PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ	
ZP	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m ² V RÁMCI JINÉ PLOCHY
ZP	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNEHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ PLOCHY

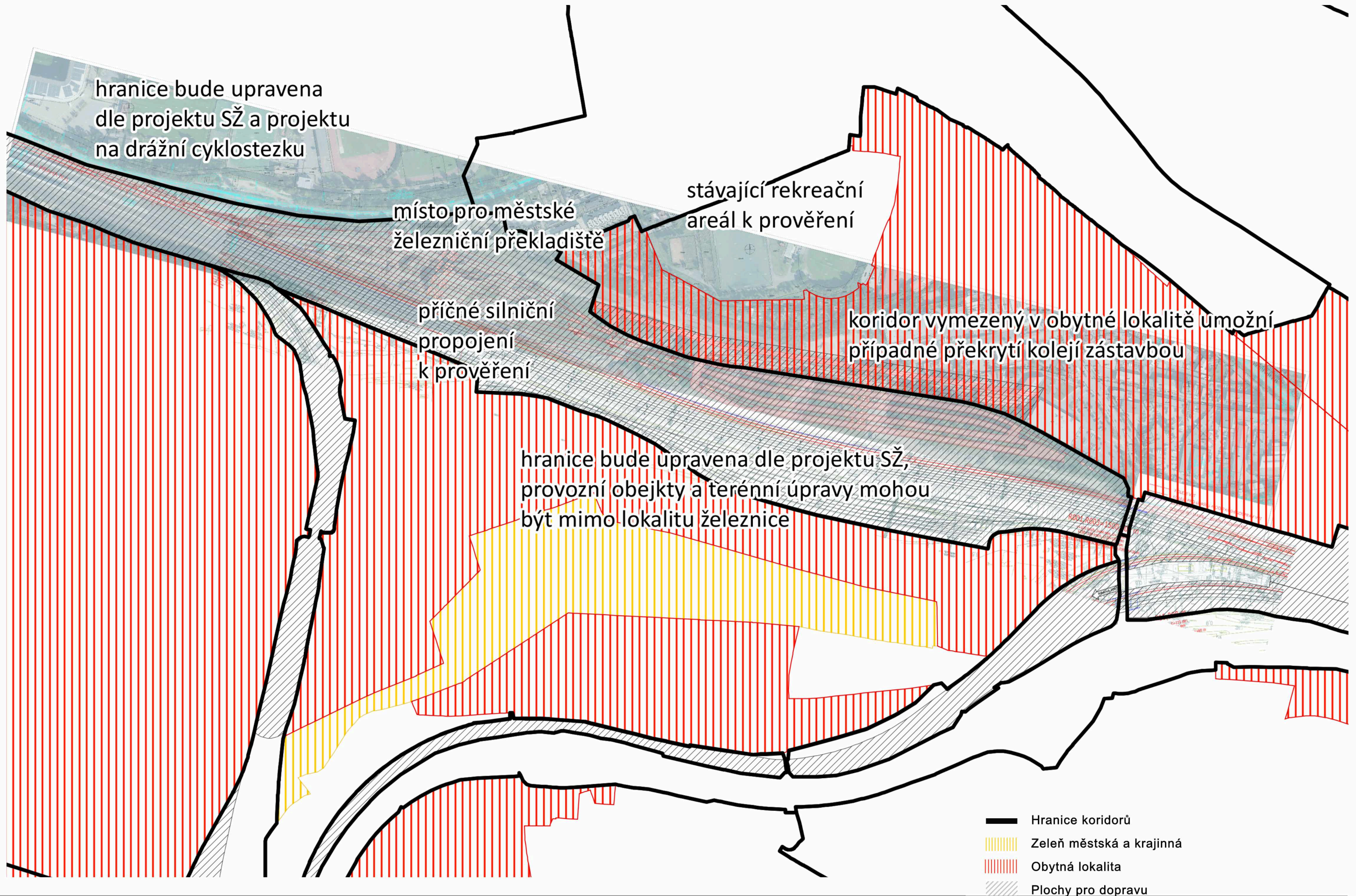
---	ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
▨	VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
---	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
LIMITY	
OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ	
---	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LNIŤOVÝCH STÁVBŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 459/2000 Sb.)
---	OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 127/2005 Sb.)

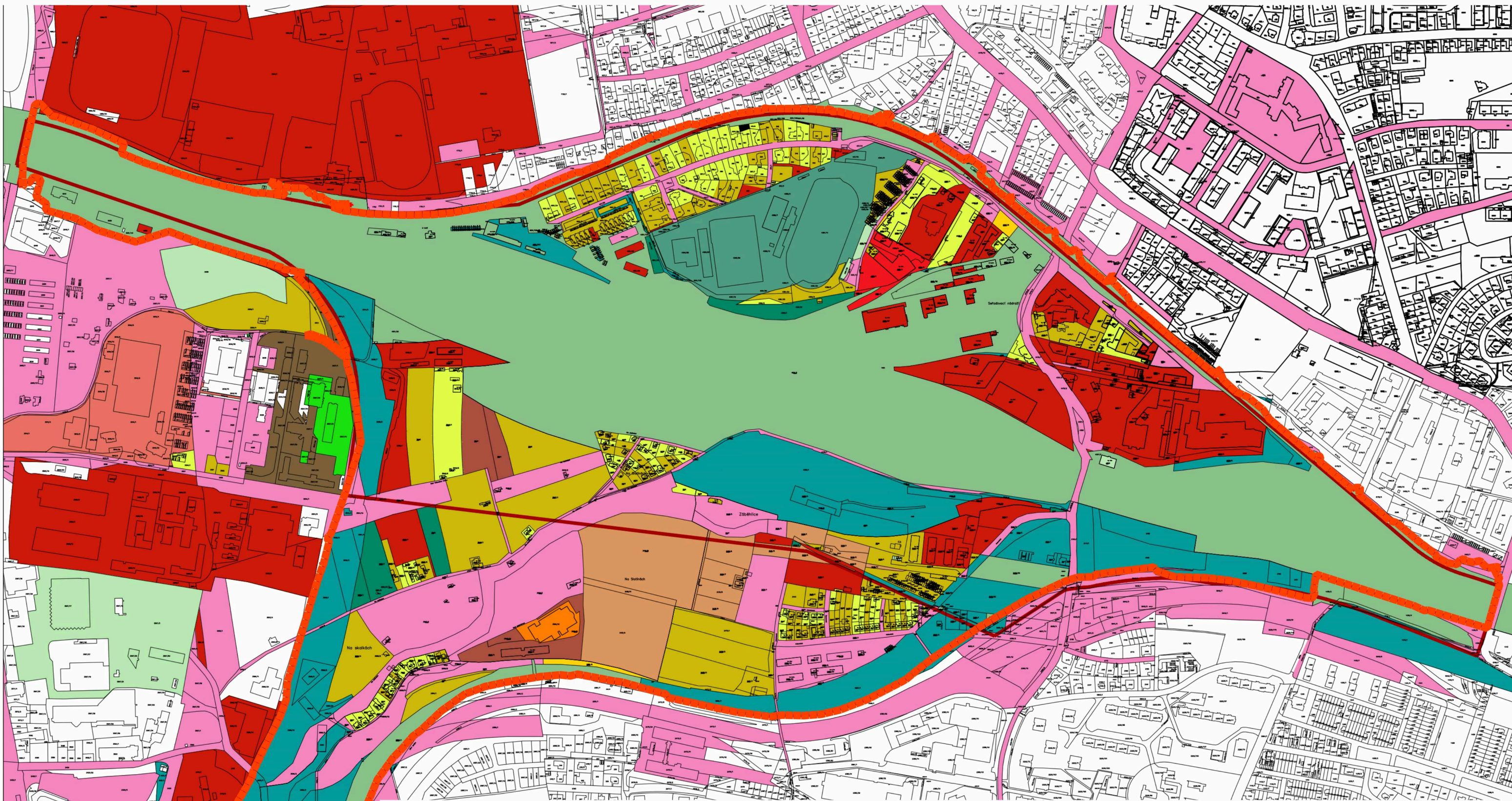
Soutisk urbanistické studie (Bohdalec–Slatiny Brownfield Strašnice, Urbanistická studie velkého rozvojového území z r. 2019) se stávajícím územním plánem























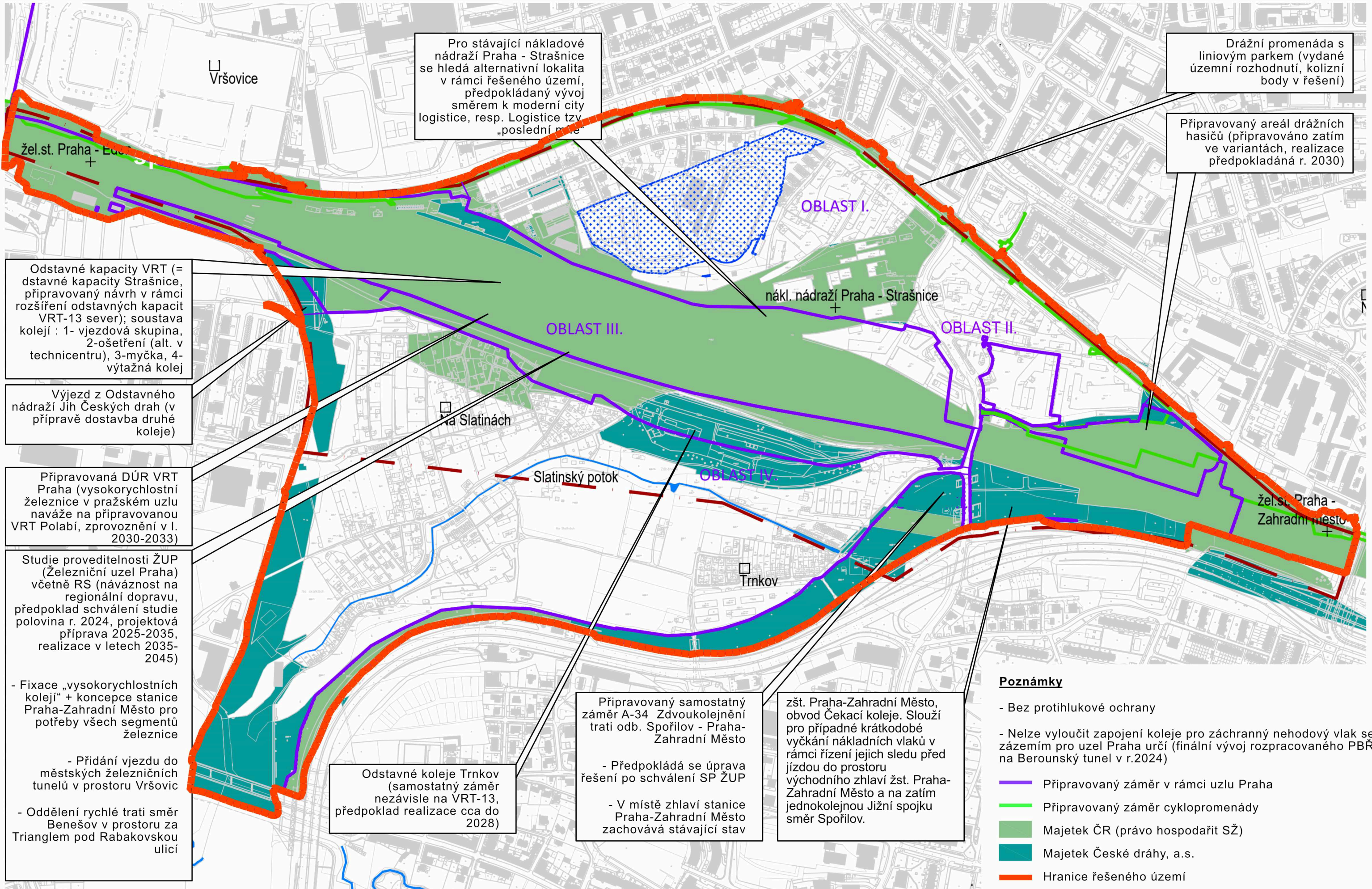




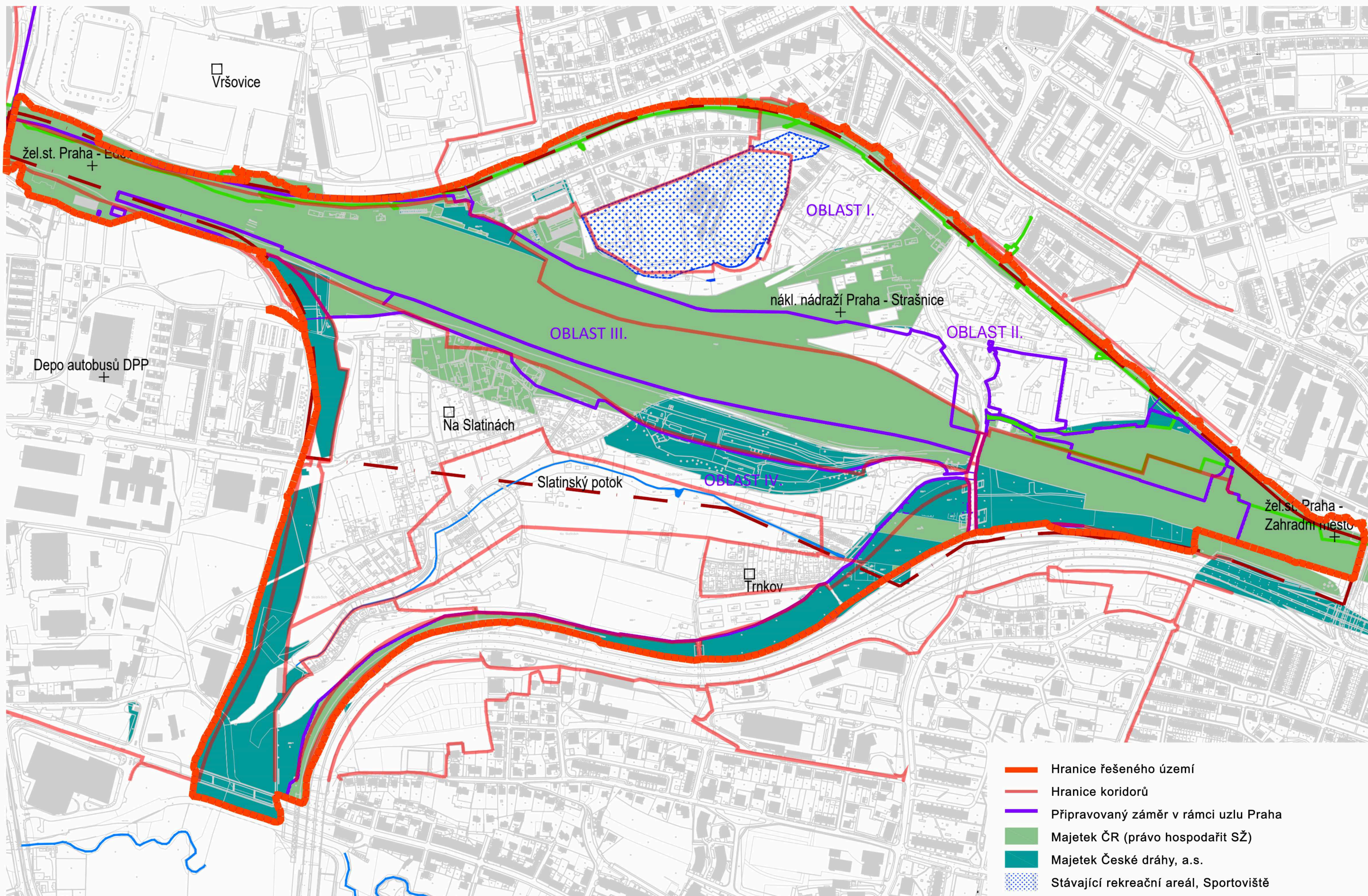
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

	ČESKÁ REPUBLIKA		HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		DP		OSTATNÍ VLASTNÍCI - PRÁVNICKÉ OSOBY
	ČESKÁ REPUBLIKA (právo hospodařit s majetkem: Správa železnic, státní organizace)		ČESKÉ DRÁHY, a.s.		SITEL		OSTATNÍ VLASTNÍCI - FYZICKÉ OSOBY - SKUPINA
	ČESKÁ REPUBLIKA (právo hospodařit s majetkem: Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy)		PRE		CE Colo Czech s.r.o.		OSTATNÍ VLASTNÍCI - FYZICKÉ OSOBY - JEDNOTLIVCI
	ČESKÁ REPUBLIKA (právo hospodařit s majetkem: Státní pozemkový úřad)		ČEPS		SJM Novák Jan Ing. a Nováková Ivana		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

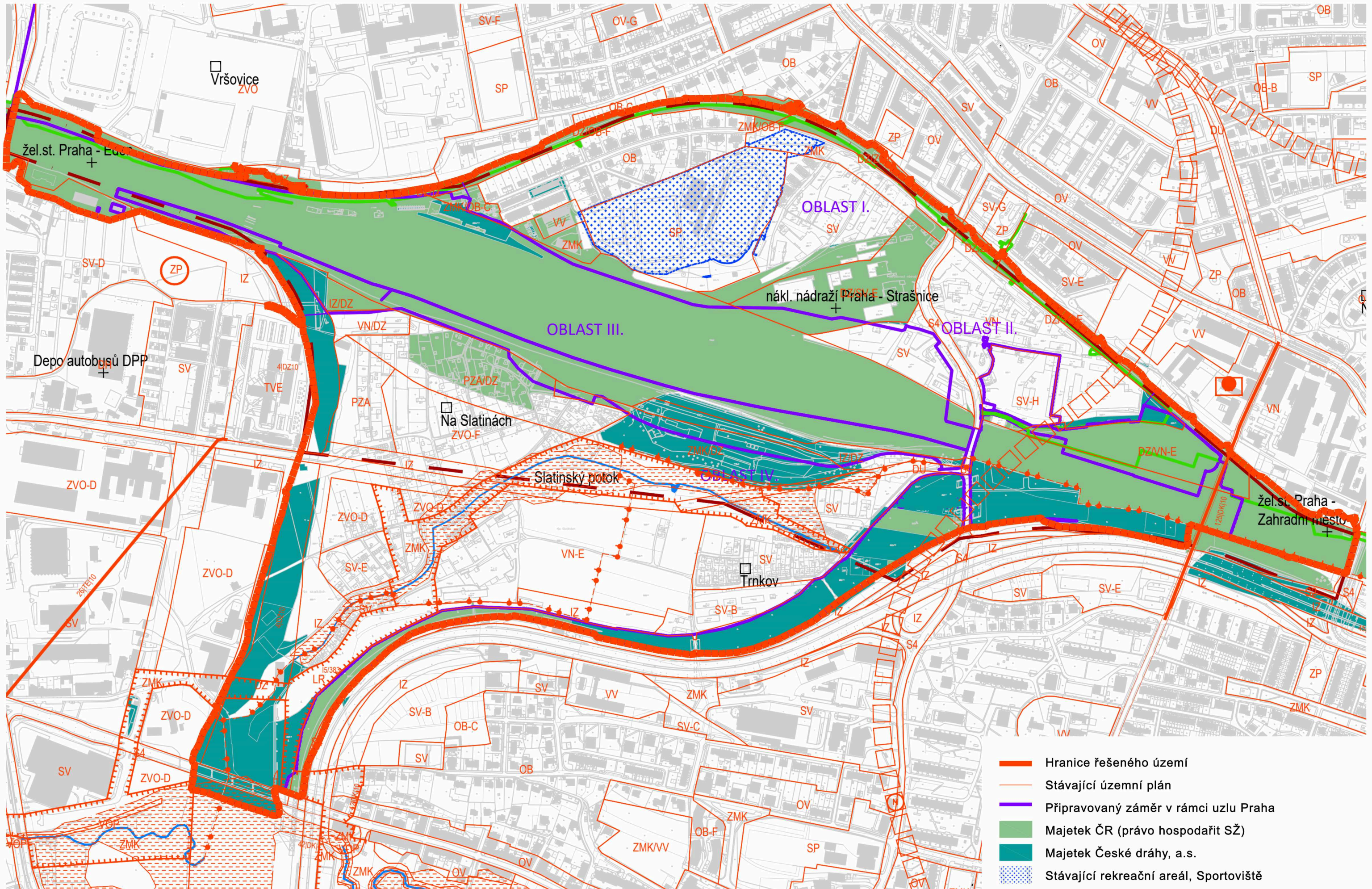
Mapa stávajících a předpokládaných strategických železničních záměrů v území

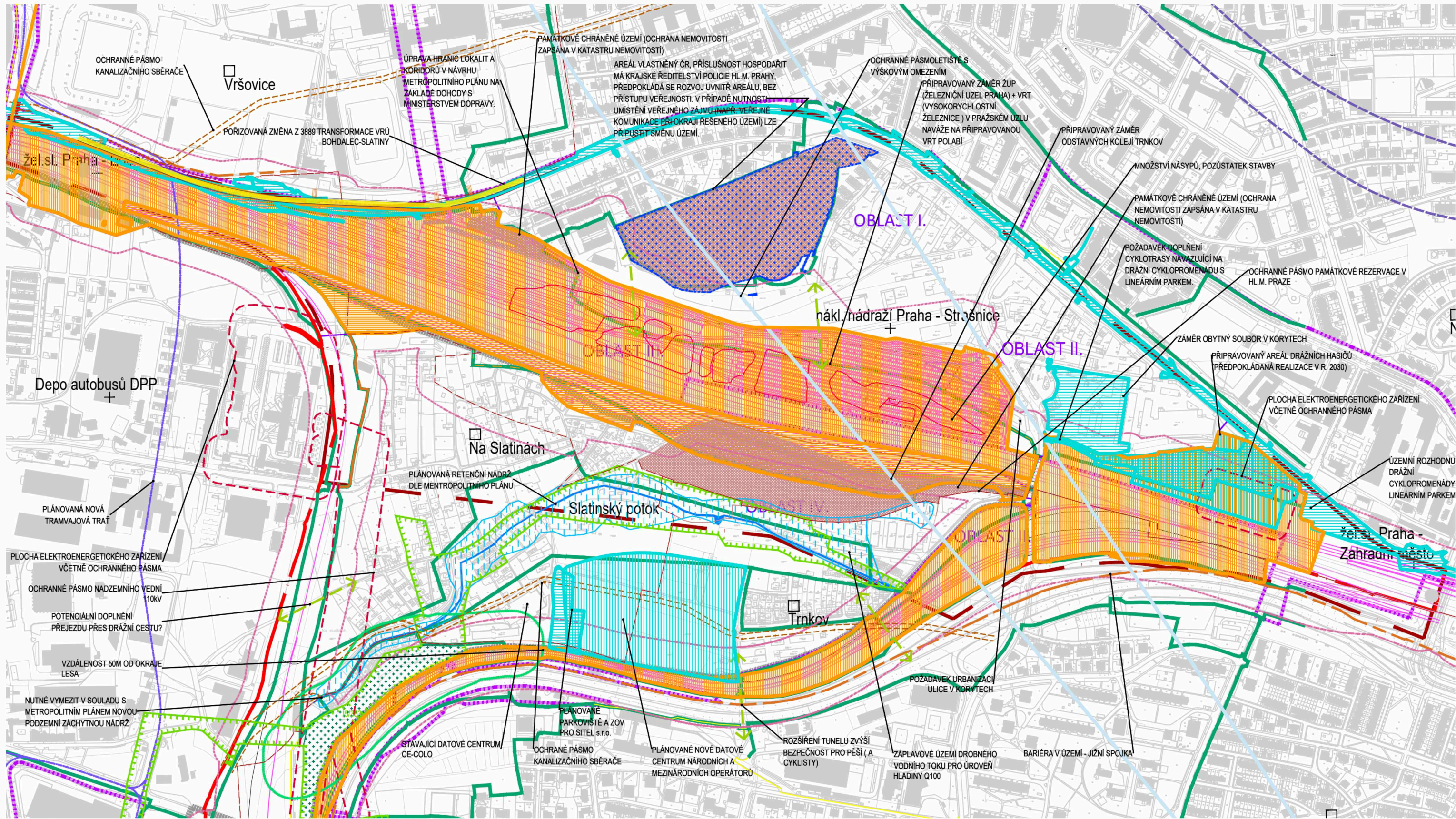


Soutisk Koridorů a železničních záměrů v území



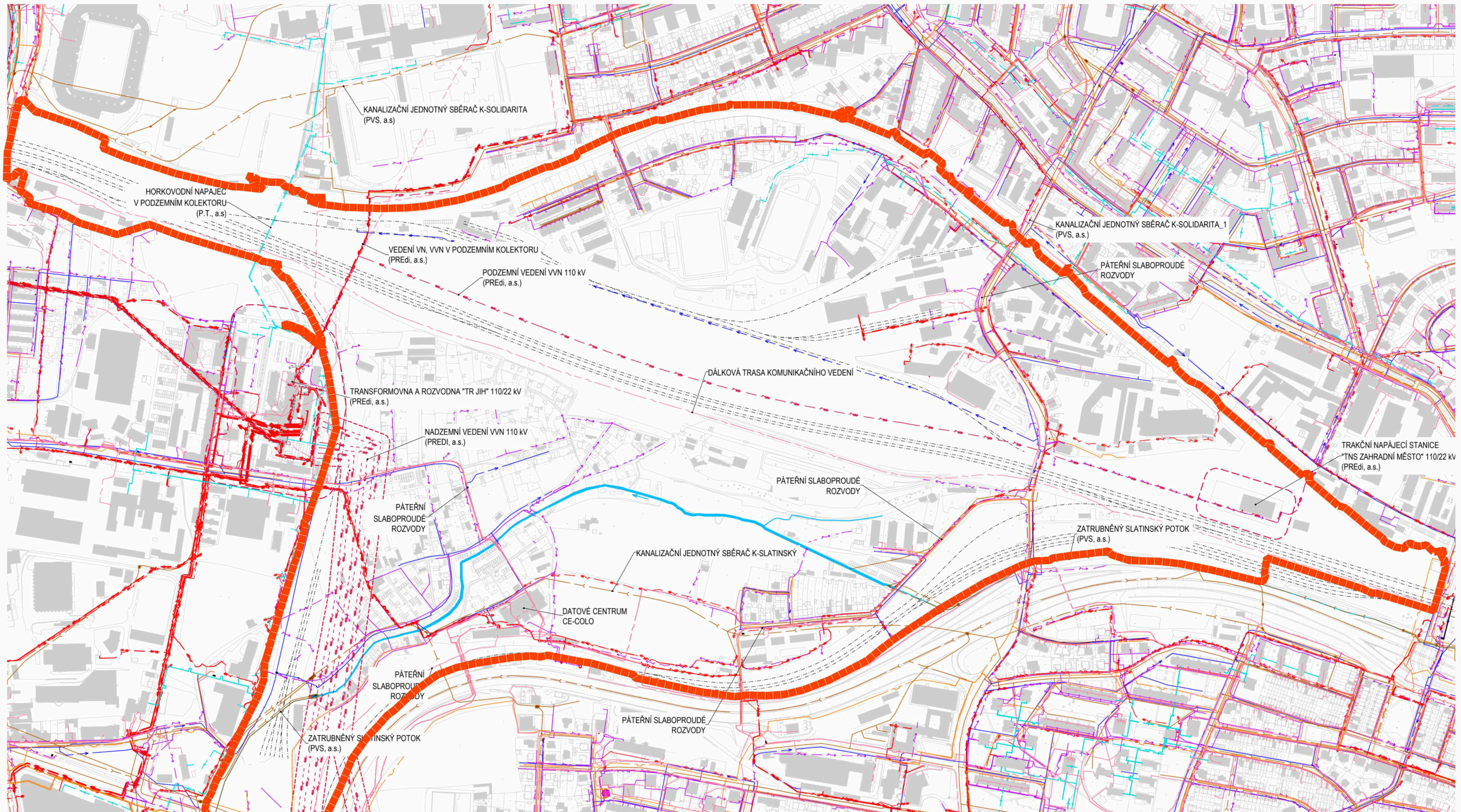
Soutisk stávajícího ÚP a železničních záměrů v území





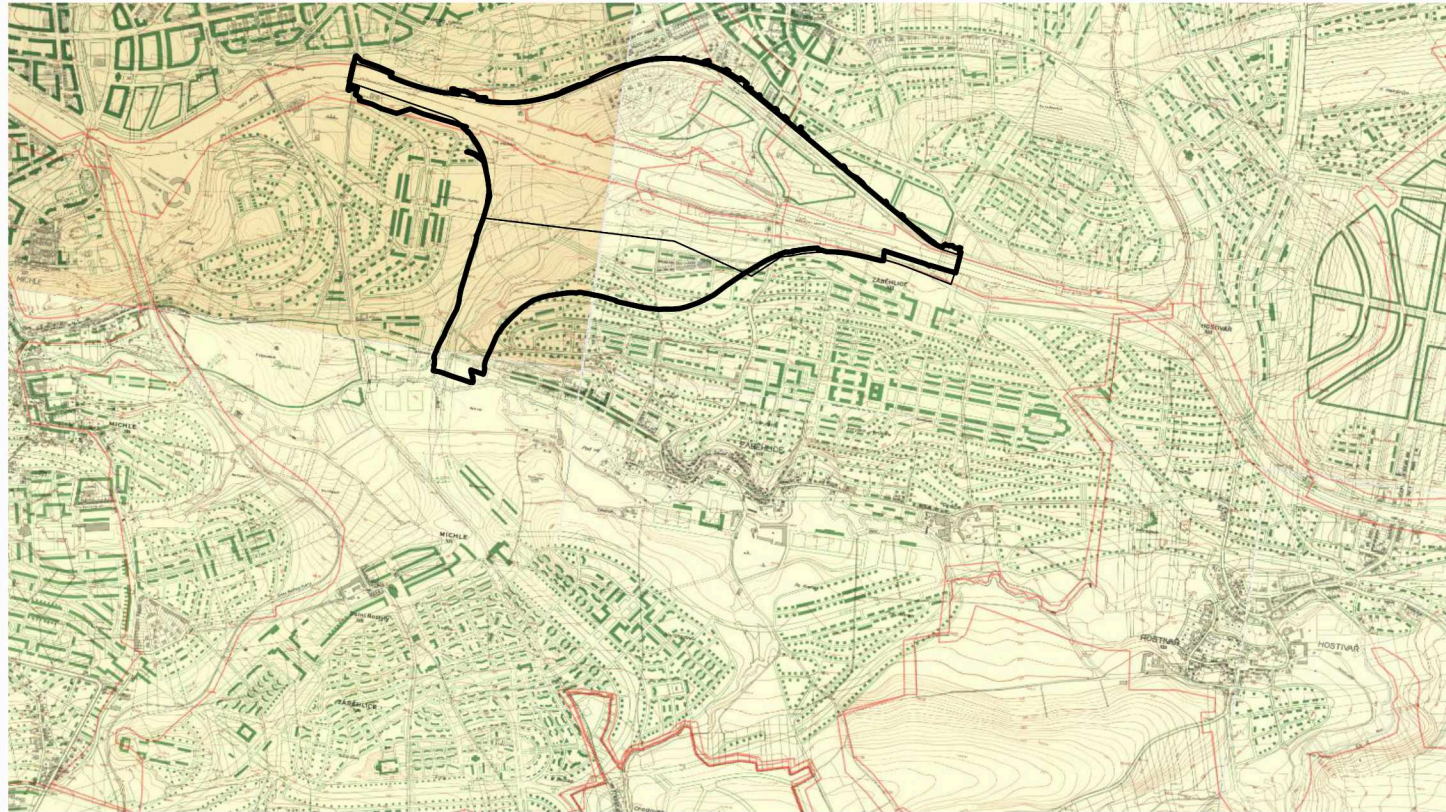
PROBLÉMY A LIMITY

- HRANICE MĚSTSKÉ ČÁSTI
 - PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ
 - TOPOGRAFICKÁ BARIÉRA
 - VÝZNAMNÁ BARIÉRA V ÚZEMÍ
 - CHYBĚJÍCÍ PRŮCHODNOST ÚZEMÍM
 - PŘIPRAVOVANÝ PROJEKT - ZÁMĚR
 - PŘIPRAVOVANÝ PROJEKT - PROJEDNÁVANÝ
 - UZAVŘENÝ AREÁL
 - OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI
 - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ DROBNÉHO VODNÍHO TOKU PRO ÚROVEŇ HLADINY Q100
 - OCHRANNÉ PÁSMO METRA
 - HRANICE LOKALIT A KORIDORŮ V NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU DLE MD ČR
 - STÁVAJÍCÍ POZICE CYKLOPROMENÁDY
- POZNÁMKA: Cyklopromenáda bude umístěna dle platného ÚR, při kolizi s projektem SŽ bude přeložka této cyklopromenády součástí projektu SŽ

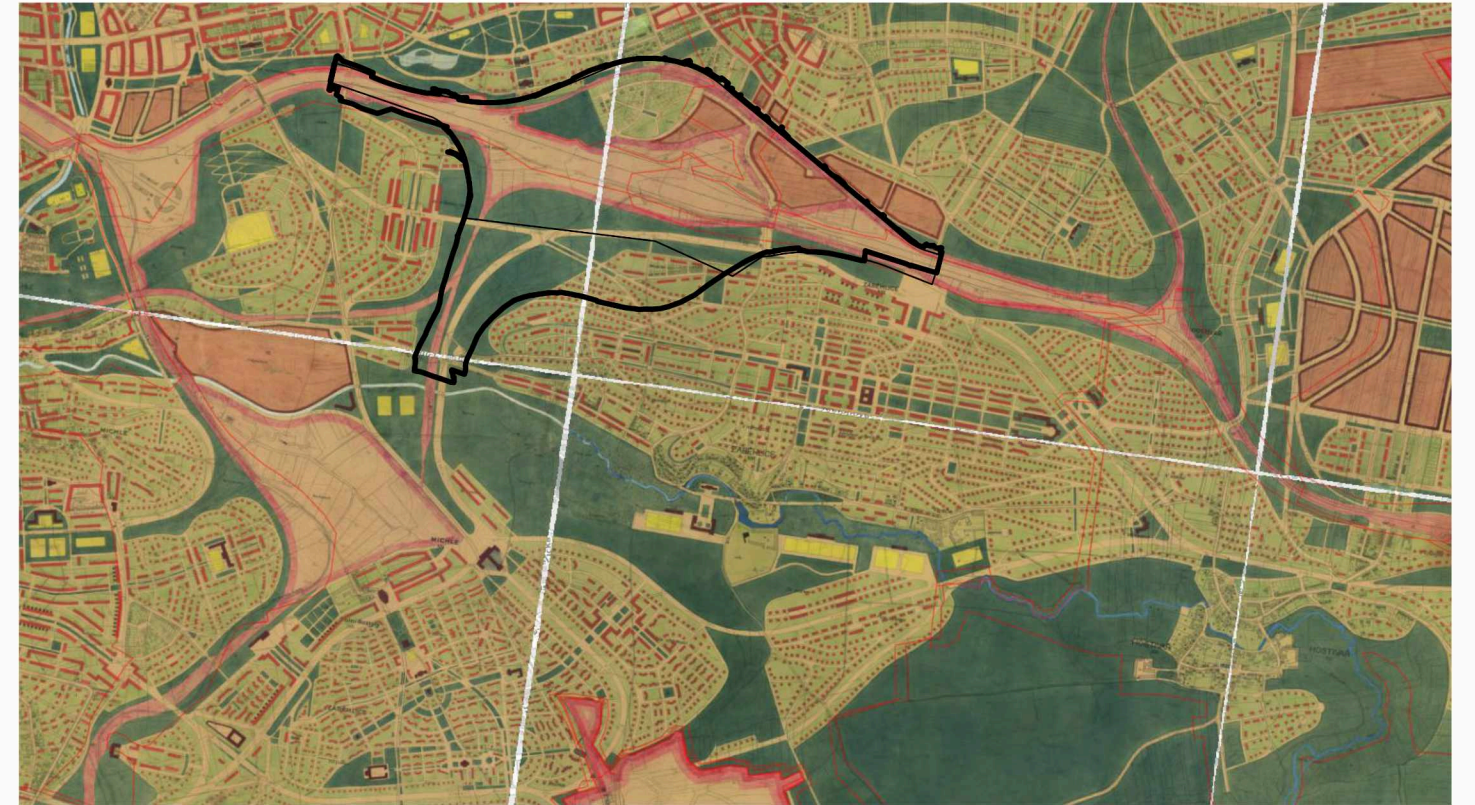


STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤ

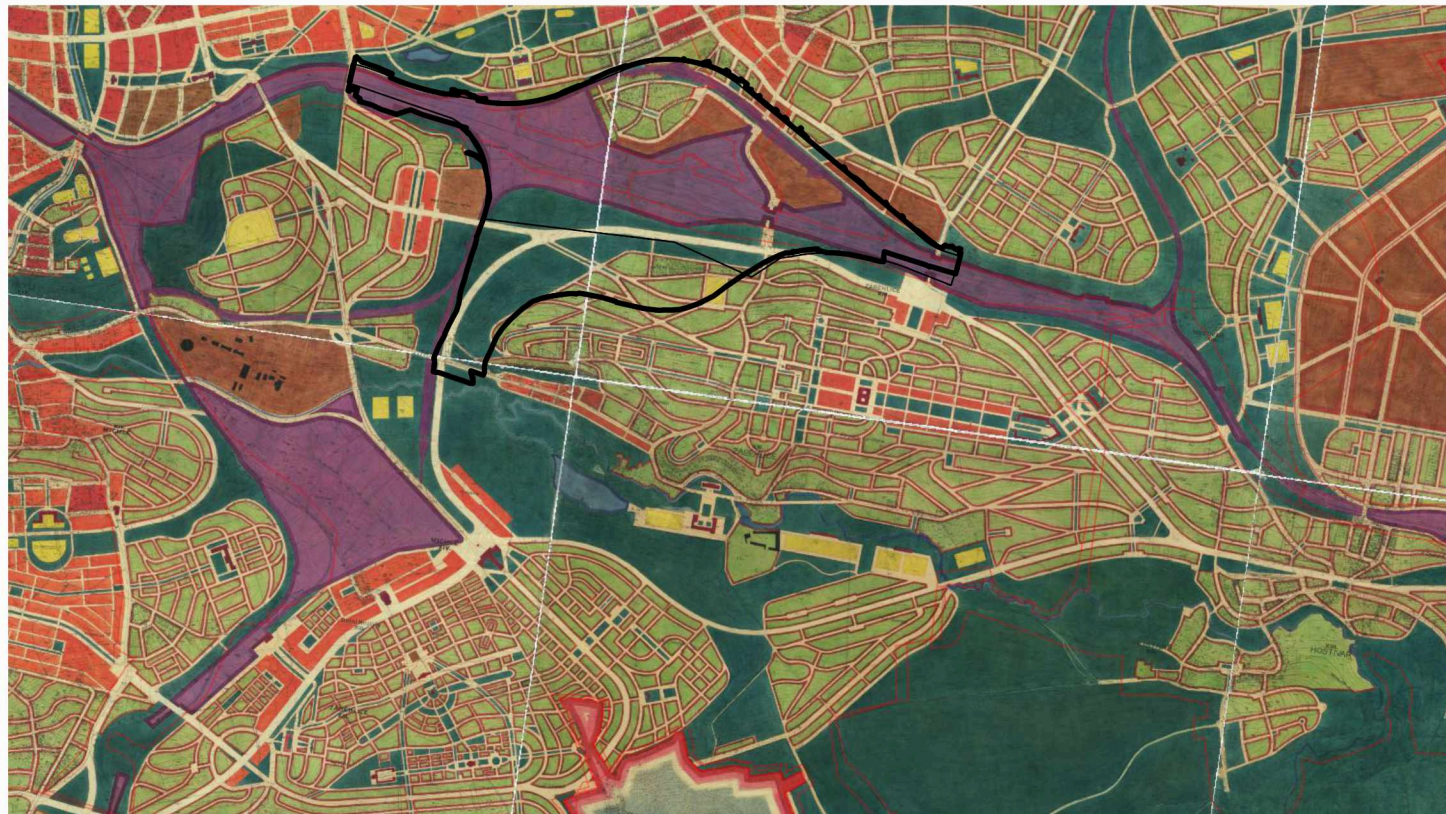
- | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|--|------------------------|
| VODOVODNÍ SÍŤ | TEPELNÁ SÍŤ | TRASY VEDEŇÍ VVN (110 kV) - PODZEMNÍ | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| KANALIZACE | TRASY VEDEŇÍ NN - PODZEMNÍ | TRASY VEDEŇÍ VVN (110 kV) - NADZEMNÍ | SLATINSKÝ PŮTOK |
| ZATRUBNĚNÝ SLATINSKÝ PŮTOK | TRASY VEDEŇÍ NN - NADZEMNÍ | OCHRANNÉ PÁSMO ROZVODNY/ TRANSFORMOVNY | |
| PLYNOVOD | TRASY VEDEŇÍ VN (22kV) - PODZEMNÍ | TRASY VEDEŇÍ SLABOPROUDU | |



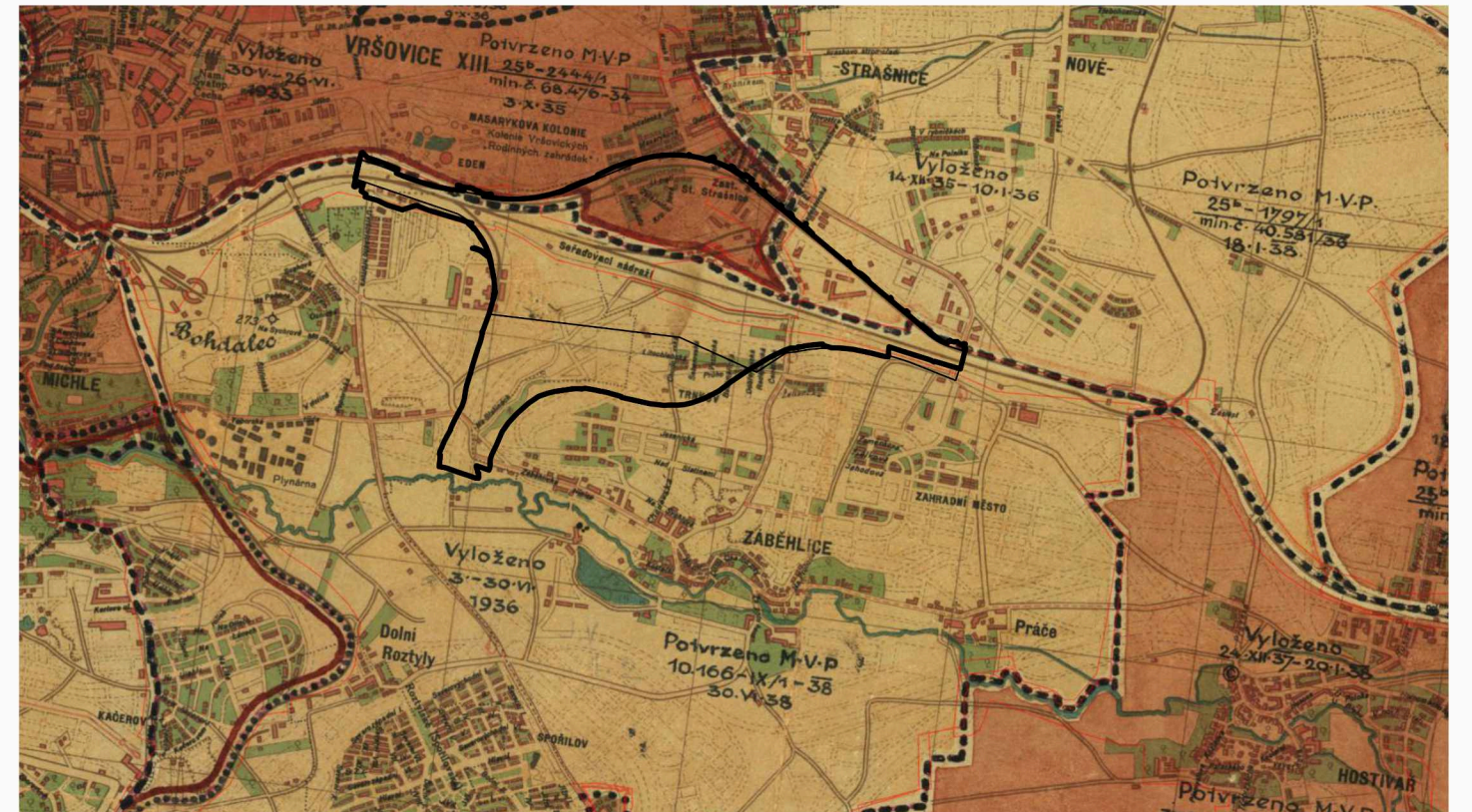
1924 - celkový regulační plán



1930 - přehledný regulační plán

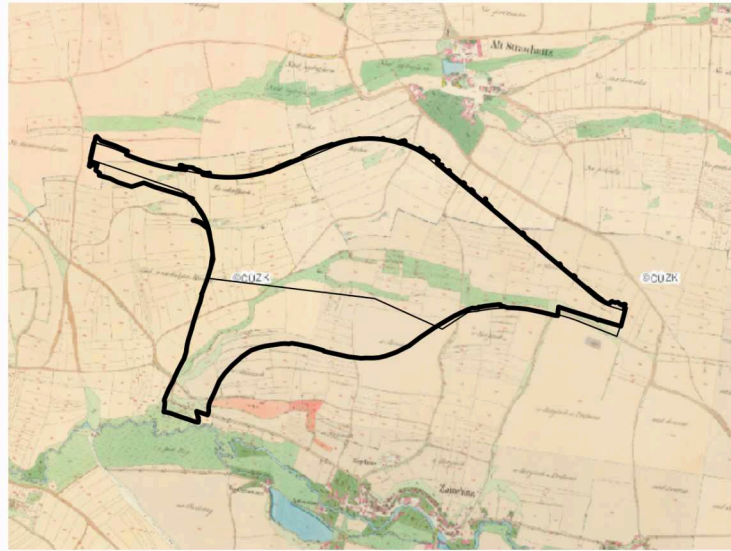


1930 - schematický regulační

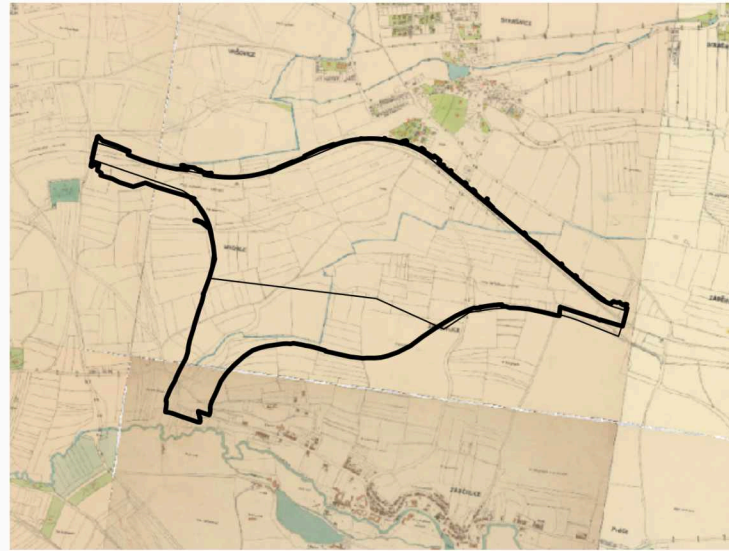


1939 - plán Velké Prahy

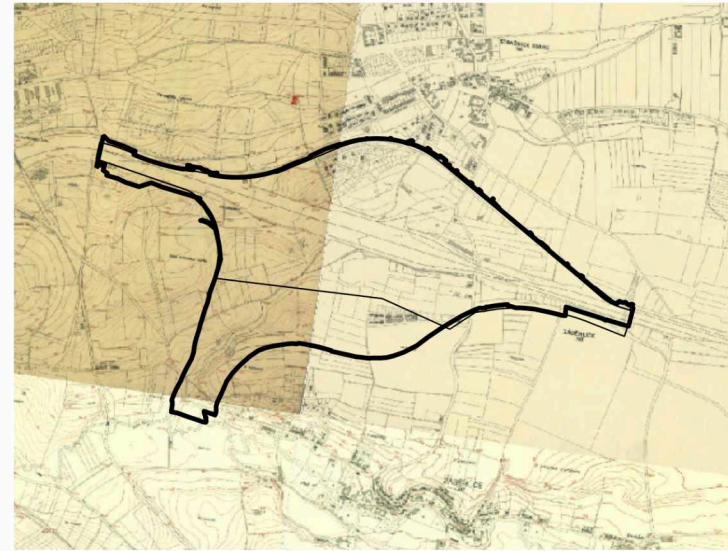
Historický vývoj území



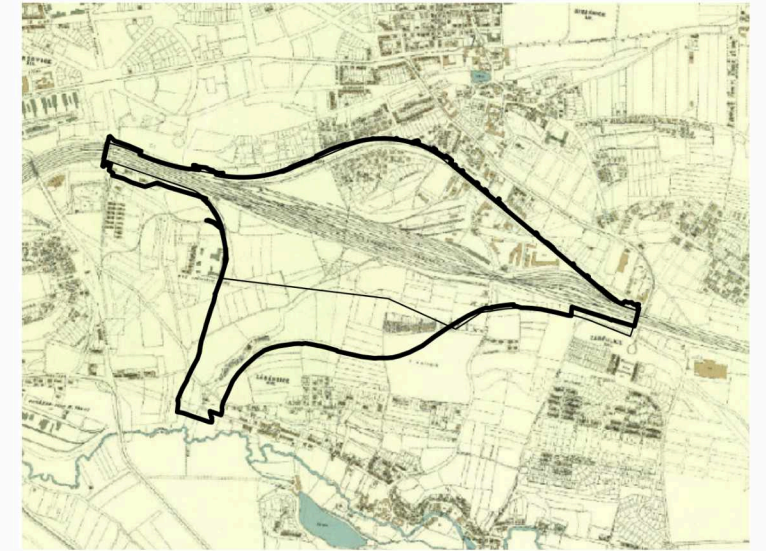
1842 - mapa stabilního katastru



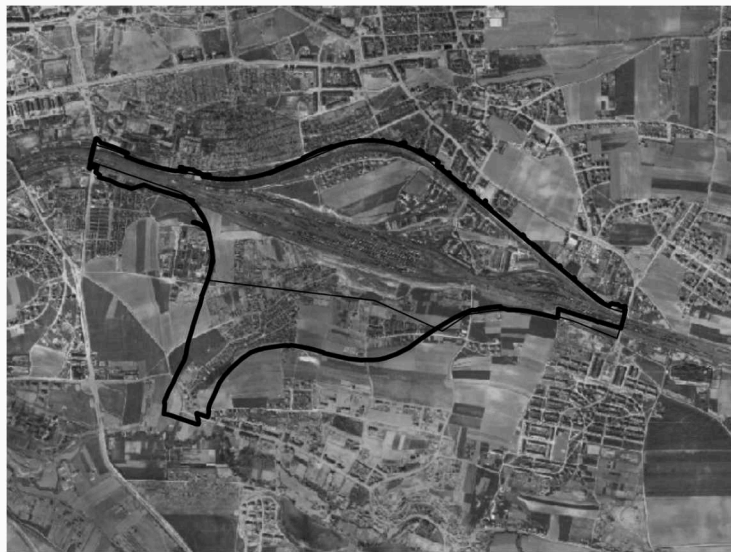
1909-1914 - Orientační plán královského hl.m. Prahy a obcí sousedních



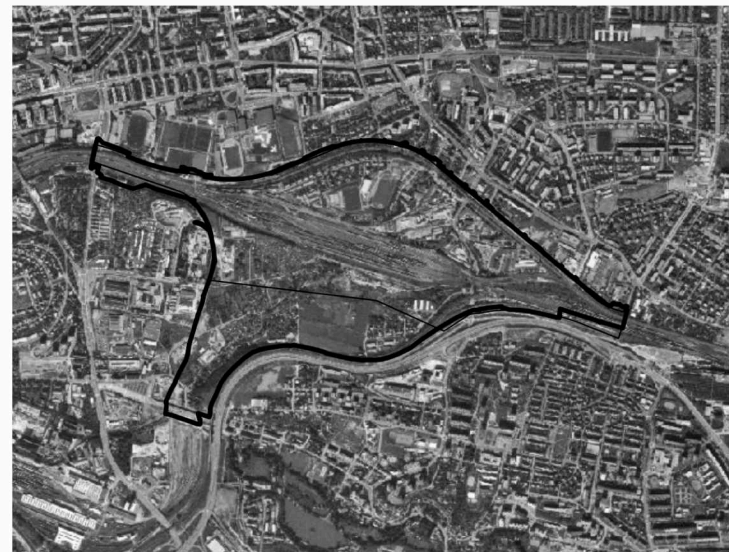
1920-1924 - Výškopisný plán hl.m. Prahy s okolím - mapa stabilního katastru



1938 - Orientační plán hl.m. Prahy s okolím



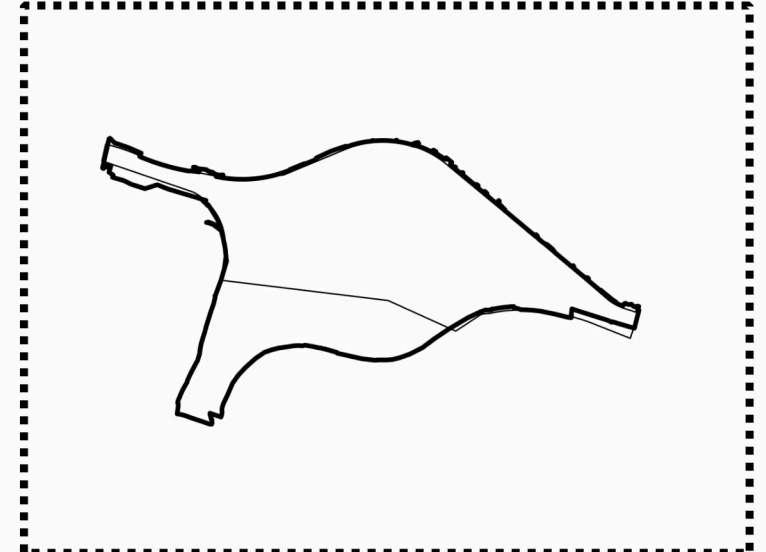
1945 - ortofotomapa



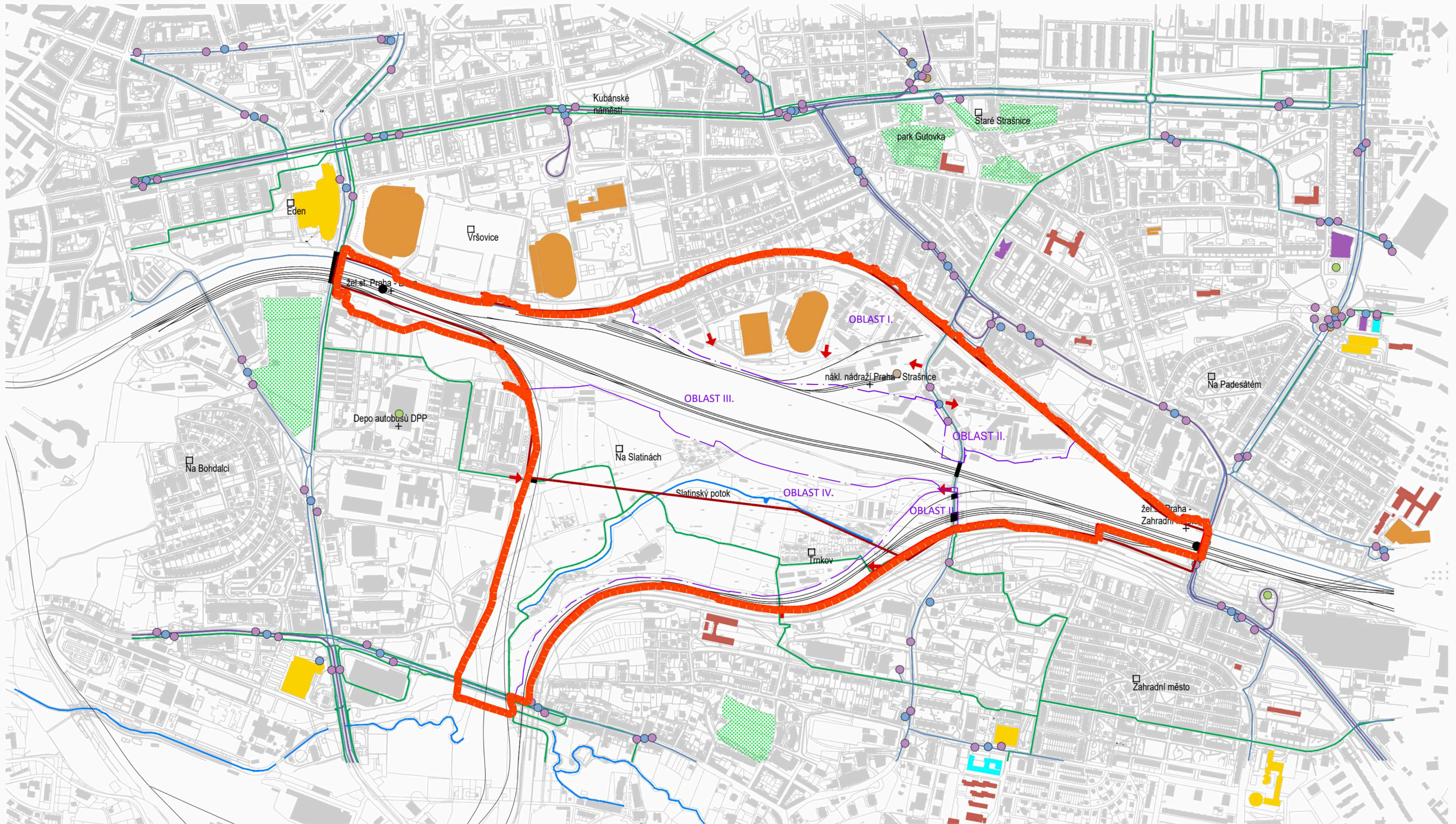
1988-1989 - ortofotomapa



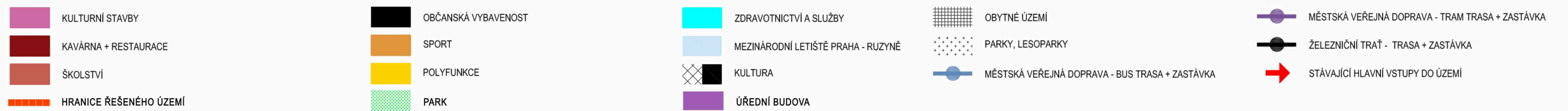
2022 - ortofotomapa



2030 - ?



ŠIRŠÍ VZTAHY



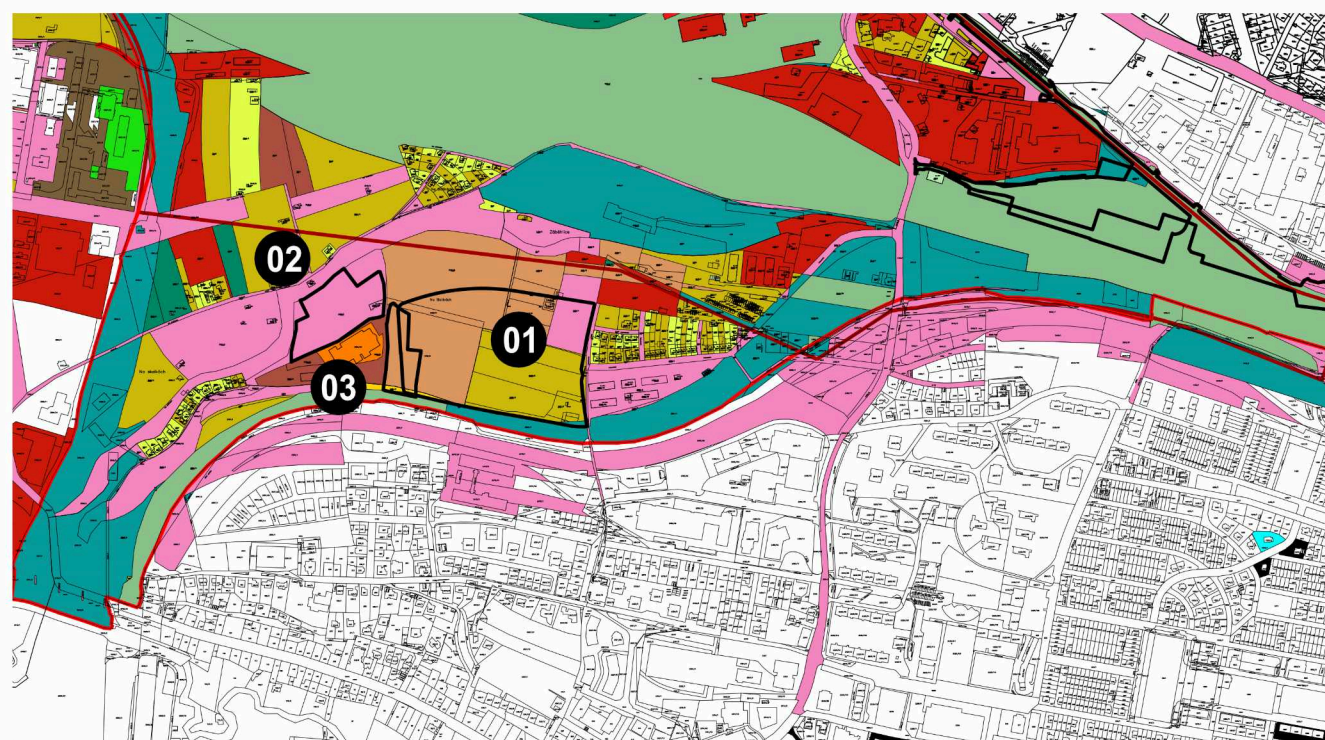
Situace hypsometrie - stávající topografie





01

Území č. 1 - Urbanistická studie Slatiny - Sitel Praha 10, Podkladová studie k podnětu na změnu ÚP hl.m. Prahy 08/2013 (Předpokládané řešené území datového centra zůstává, připravuje se nová studie pro datové centrum - technické požadavky se změnil - výstavba cca 6m objektů s technologií na střeše, postupné naplňování potřeb formou plošného rozšiřování v rámci řešeného území)



Majetkoprávní mapa s vyznačením řešených území č.1-3



02

Území č. 2 - Situace varianty datového centra z roku 2010 - umístění na pozemky hl.m. Prahy (neplatná varianta)



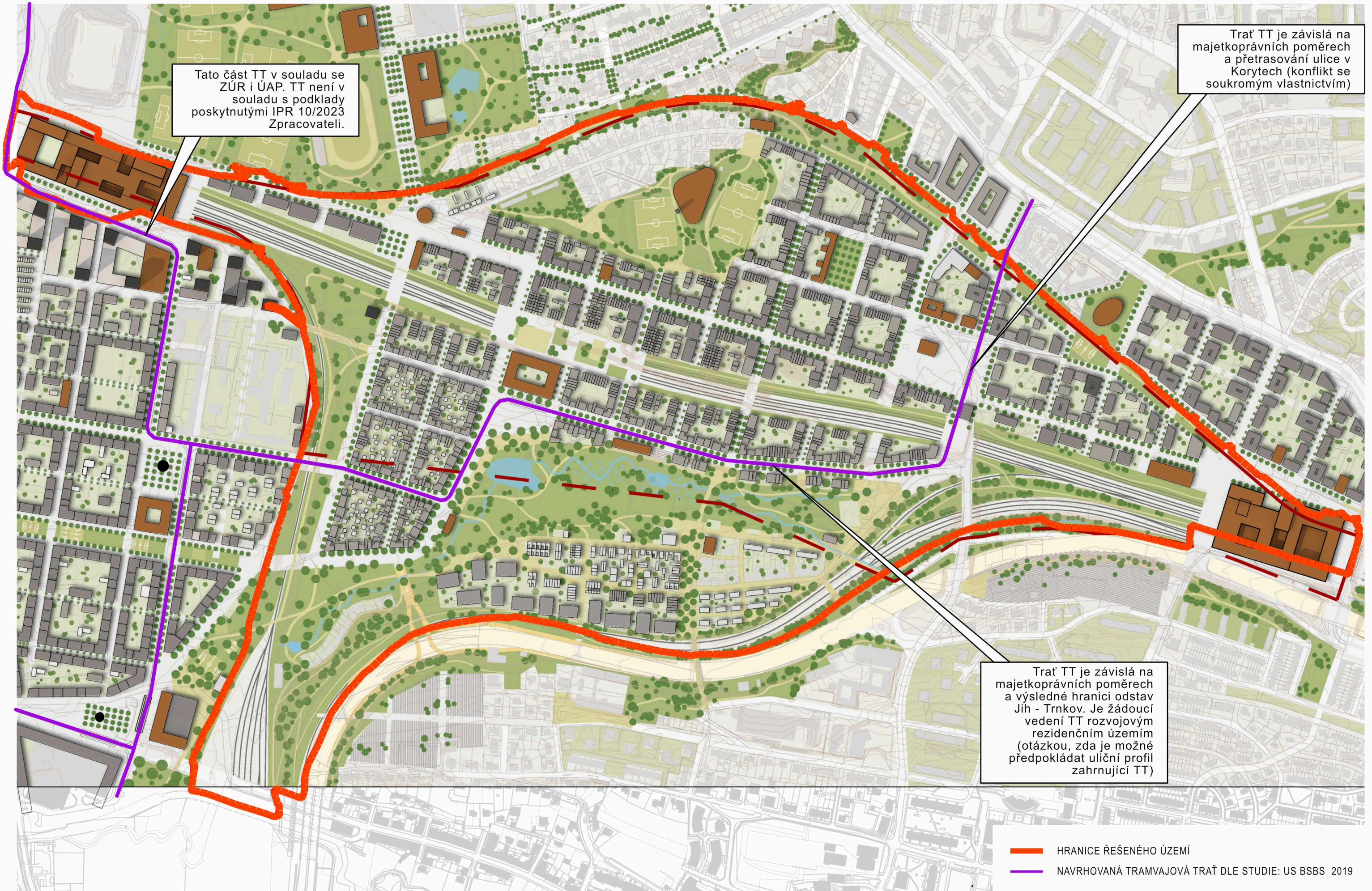
03

Území č. 3 - Situační výkres parkoviště a zařízení staveniště (záměr projednáván)

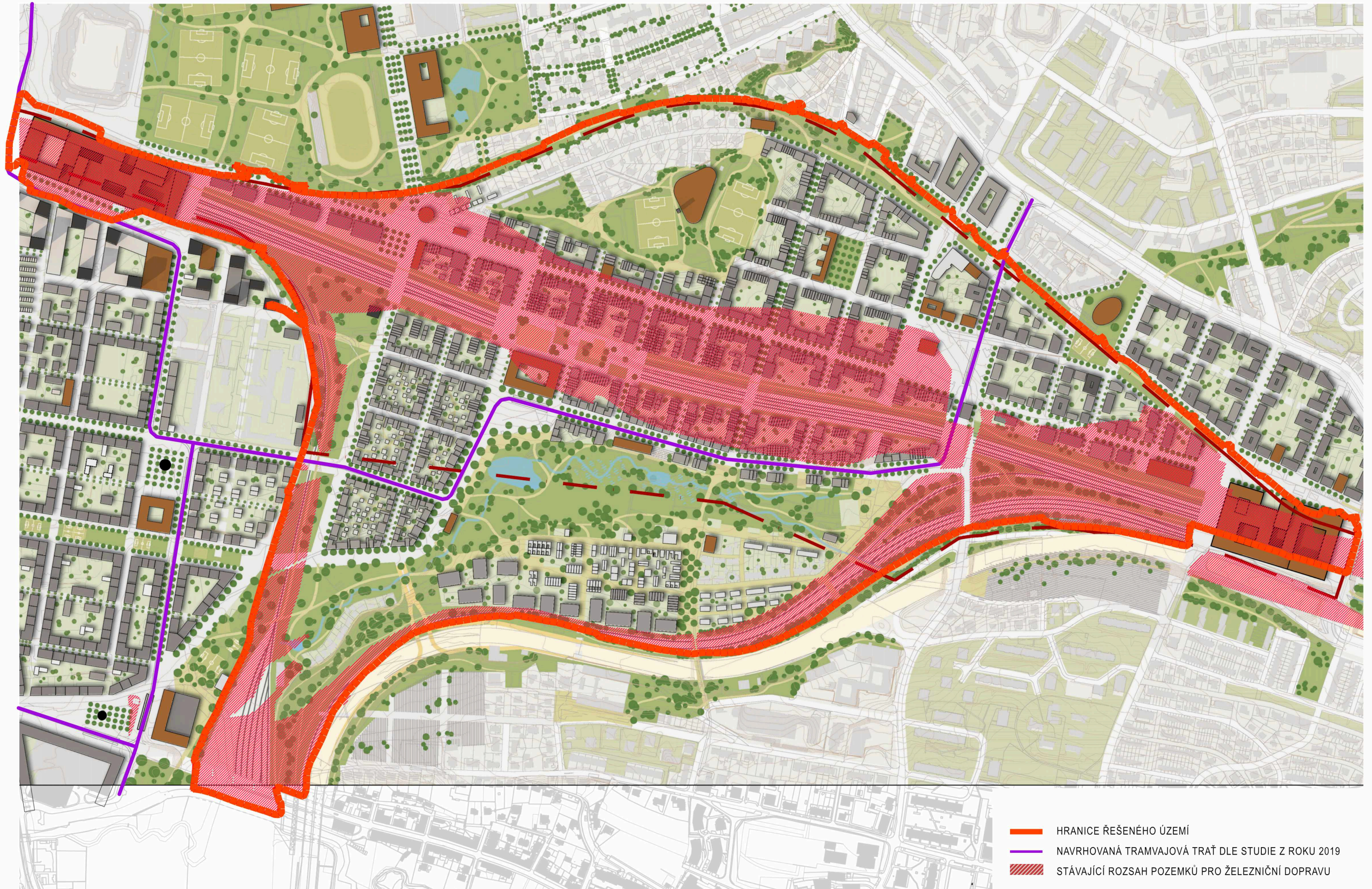
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

- ČESKÁ REPUBLIKA
- ČESKÁ REPUBLIKA (právo hospodařit s majetkem: Správa železnic, státní organizace)
- ČESKÁ REPUBLIKA (právo hospodařit s majetkem: Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy)
- ČESKÁ REPUBLIKA (právo hospodařit s majetkem: Státní pozemkový úřad)
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
- ČESKÉ DRÁHY, a.s.
- PRE
- ČEPS
- DP
- SITEL
- CE Colo Czech s.r.o.
- SJM Novák Jan Ing. a Nováková Ivana

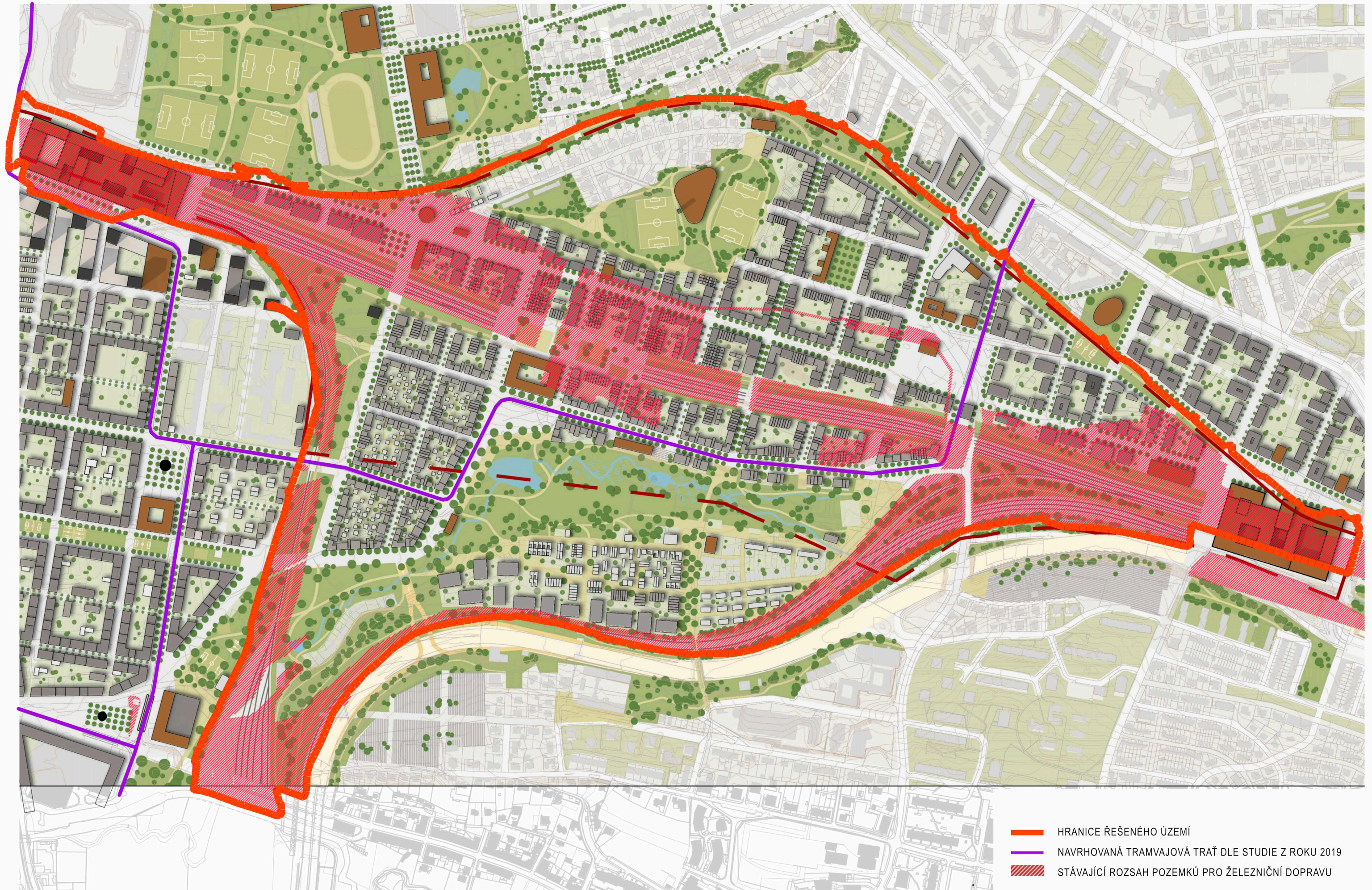
Tramvajová trať Bohdalec – Slatiny Brownfield Strašnice Urbanistická studie velkého rozvojového území z r. 2019



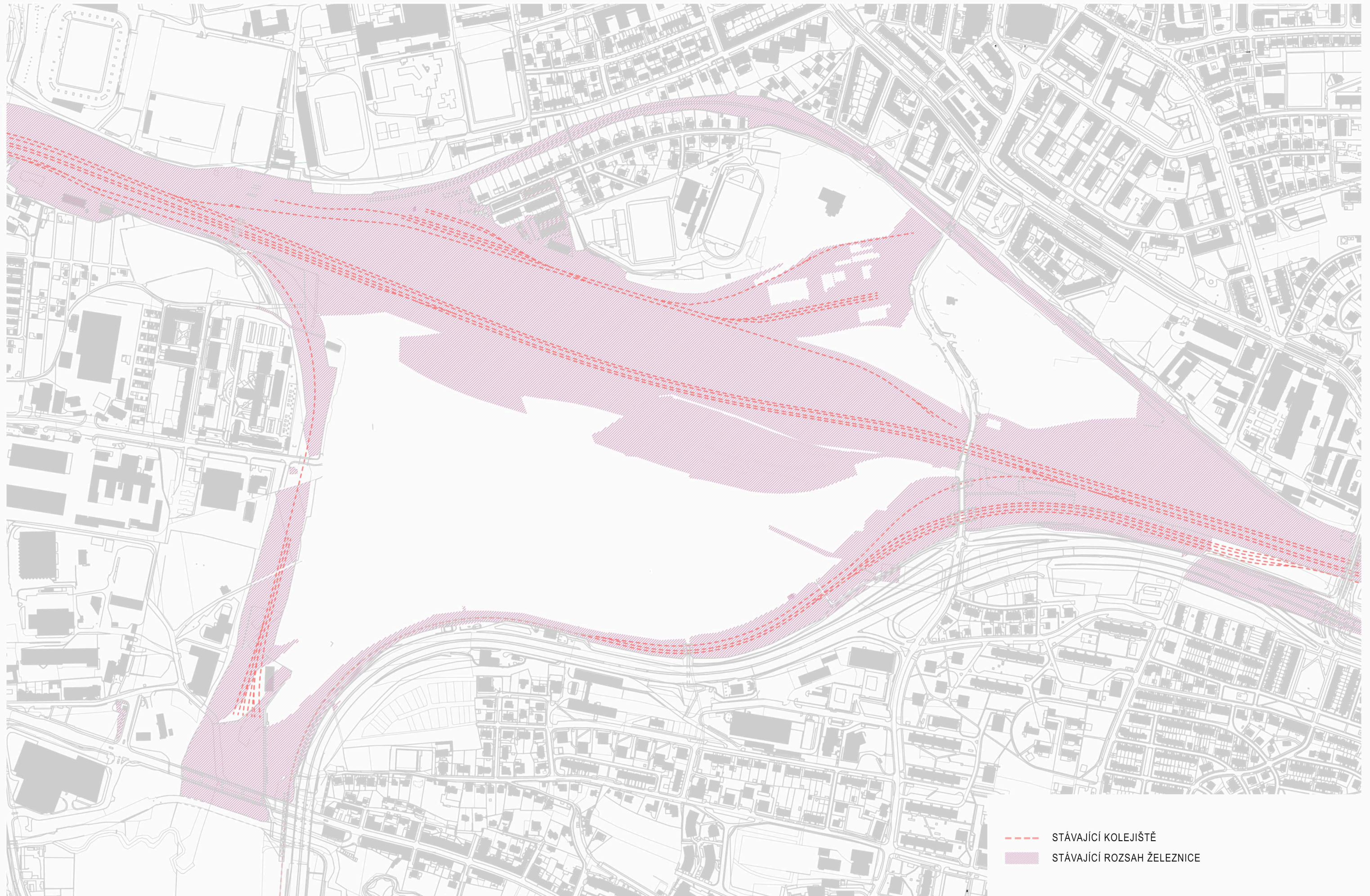
Soutisk urbanistické studie (Bohdalec – Slatiny Brownfield Strašnice Urbanistická studie velkého rozvojového území z r. 2019)
s aktuálním záborem SŽ



Soutisk urbanistické studie (Bohdalec – Slatiny Brownfield Strašnice Urbanistická studie velkého rozvojového území z r. 2019)
s aktuálním záborem SŽ - výstavba nad kolejištěm

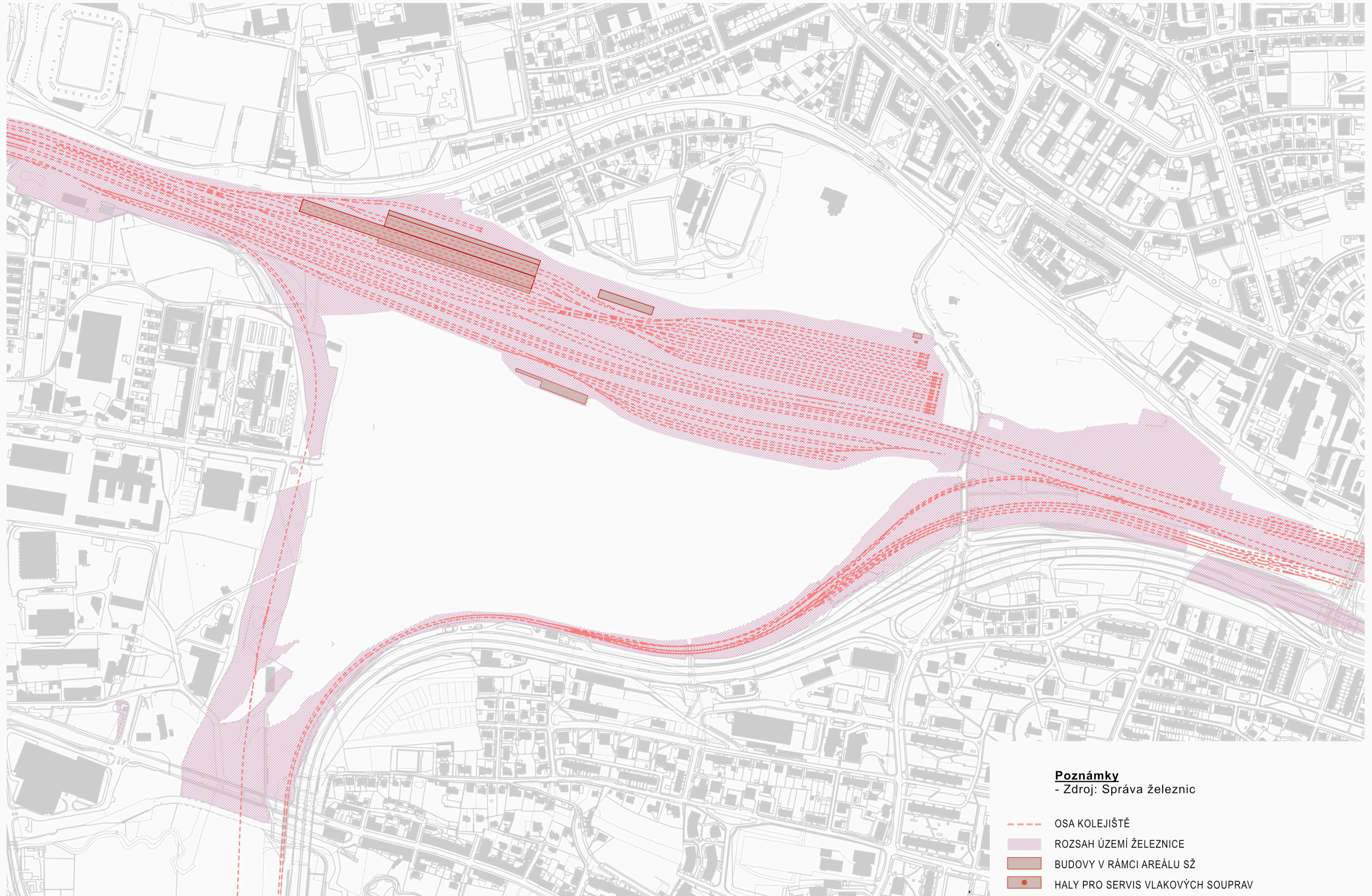


Stávající stav rozsahu železnice



- STÁVAJÍCÍ KOLEJIŠTĚ
- STÁVAJÍCÍ ROZSAH ŽELEZNICE

Navrhovaný stav rozsahu železnice

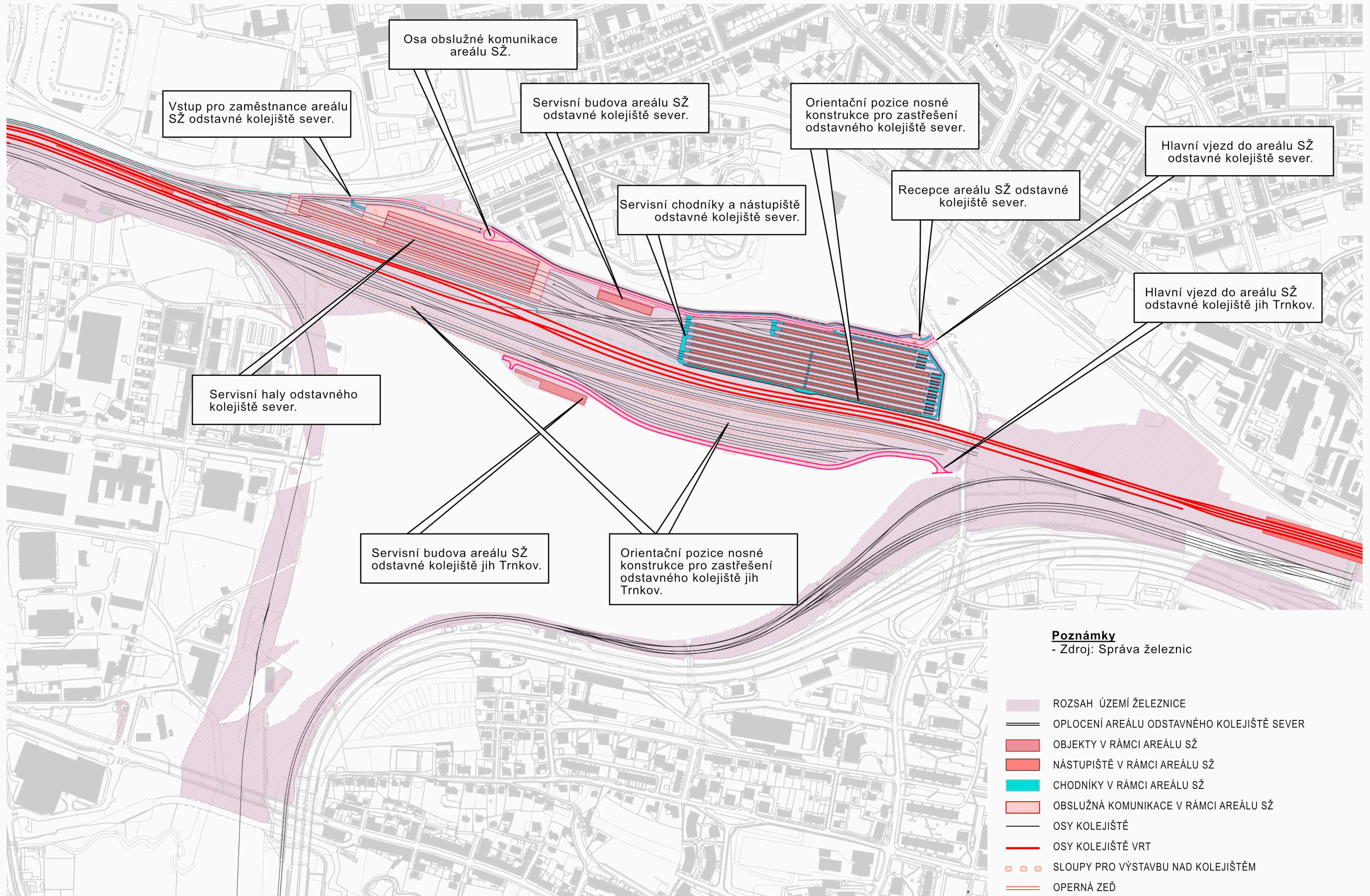


Poznámky

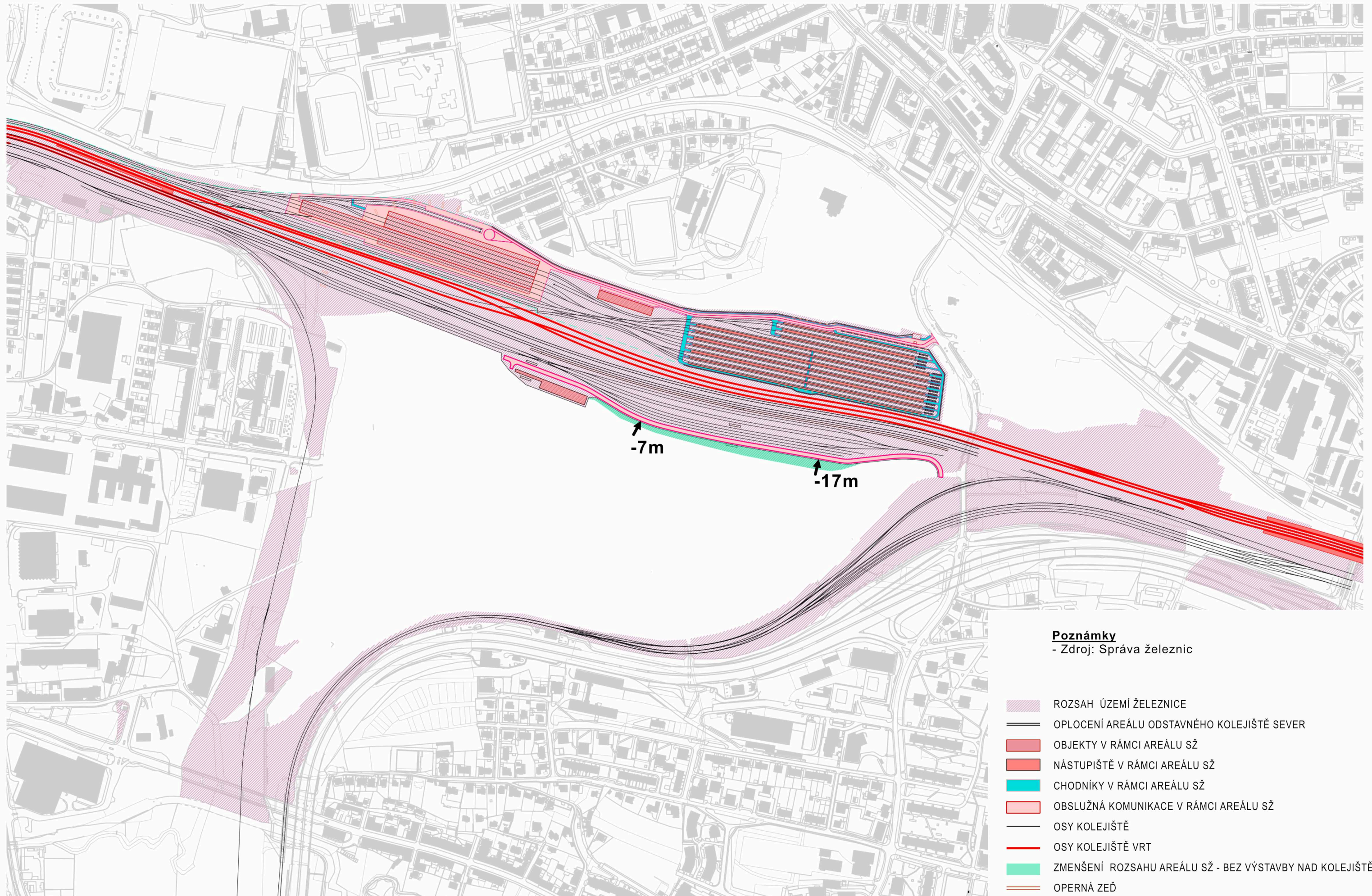
- Zdroj: Správa železnic

- OSA KOLEJIŠTĚ
- ROZSAH ÚZEMÍ ŽELEZNICE
- BUDOVOVY V RÁMCI AREÁLU SŽ
- HALY PRO SERVIS VLAKOVÝCH SOUPRAV

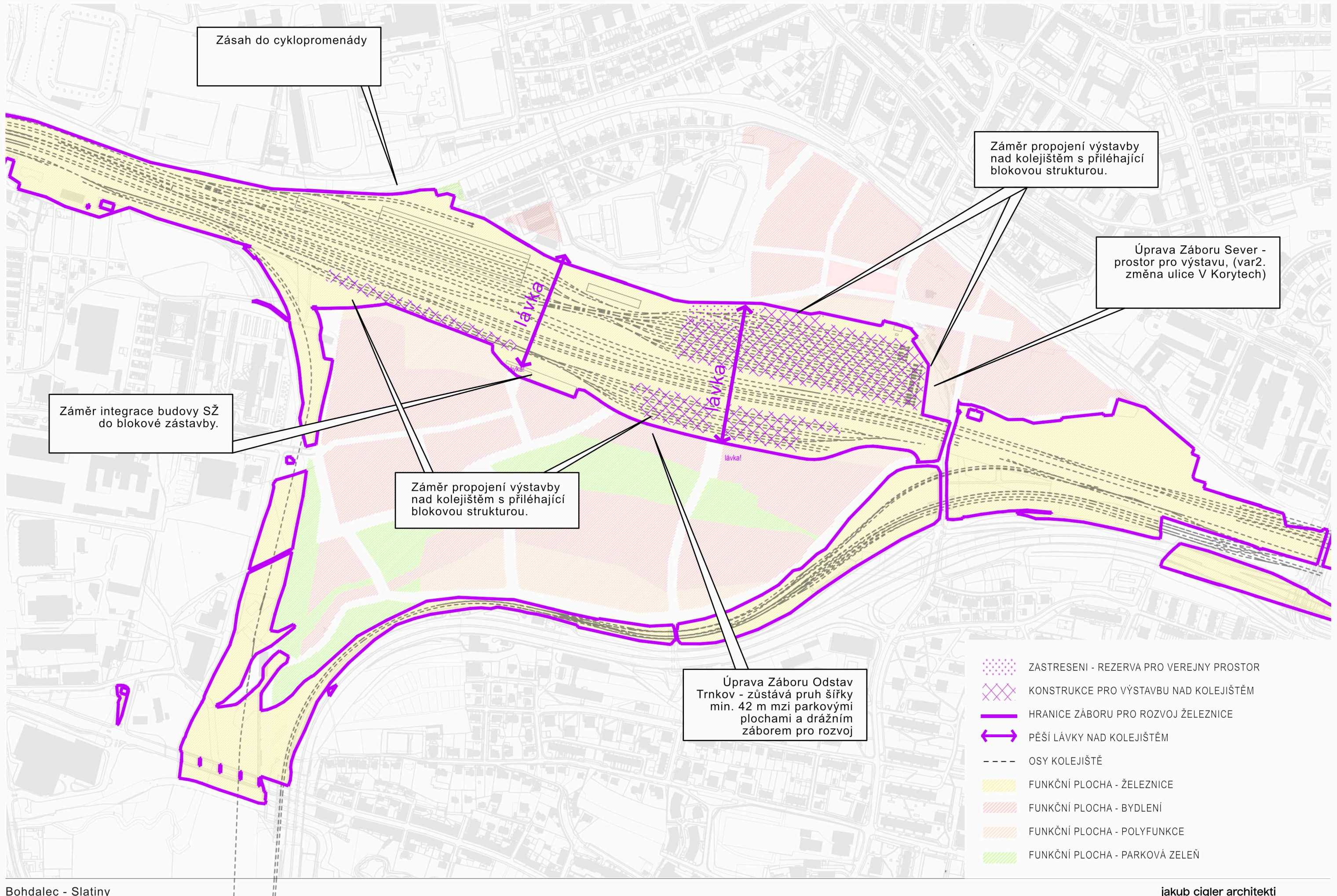
Navrhovaný stav rozsahu železnice - s možností výstavby nad železnicí



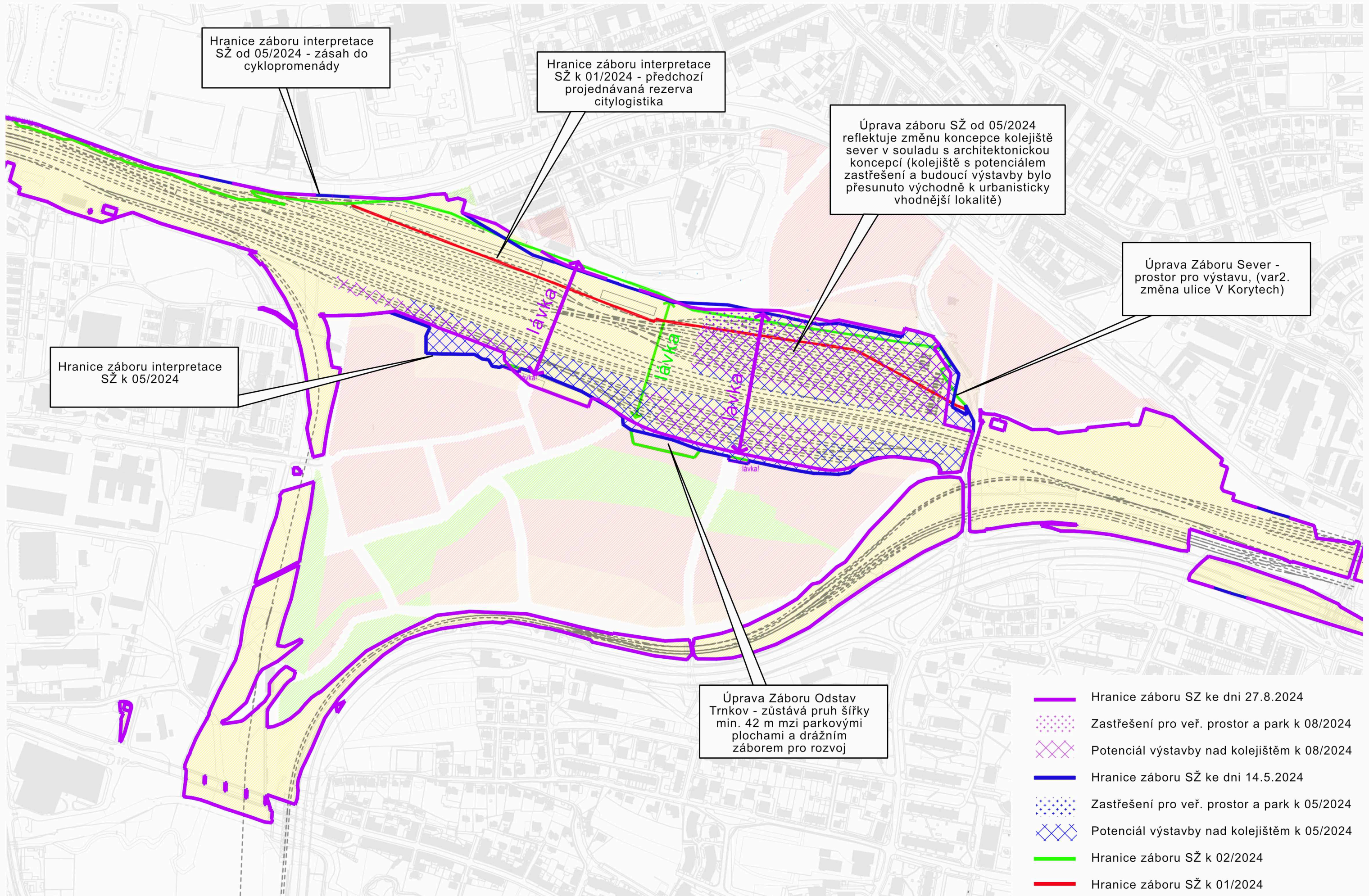
Navrhovaný stav rozsahu železnice - bez možností výstavby nad železnicí



Zábor SŽ (ke dni 27.08.2024) - soutisk s návrhem rozvojových ploch



Postupný vývoj verzí železničního záboru dle podkladů SŽ - soutisk s návrhem rozvojových ploch



Hranice záboru interpretace SŽ od 05/2024 - zásah do cyklopromenády

Hranice záboru interpretace SŽ k 01/2024 - předchozí projednávaná rezerva citylogistika

Úprava záboru SŽ od 05/2024 reflektuje změnu koncepce kolejíště sever v souladu s architektonickou koncepcí (kolejiště s potenciálem zastřešení a budoucí výstavby bylo přesunuto východně k urbanisticky vhodnější lokalitě)

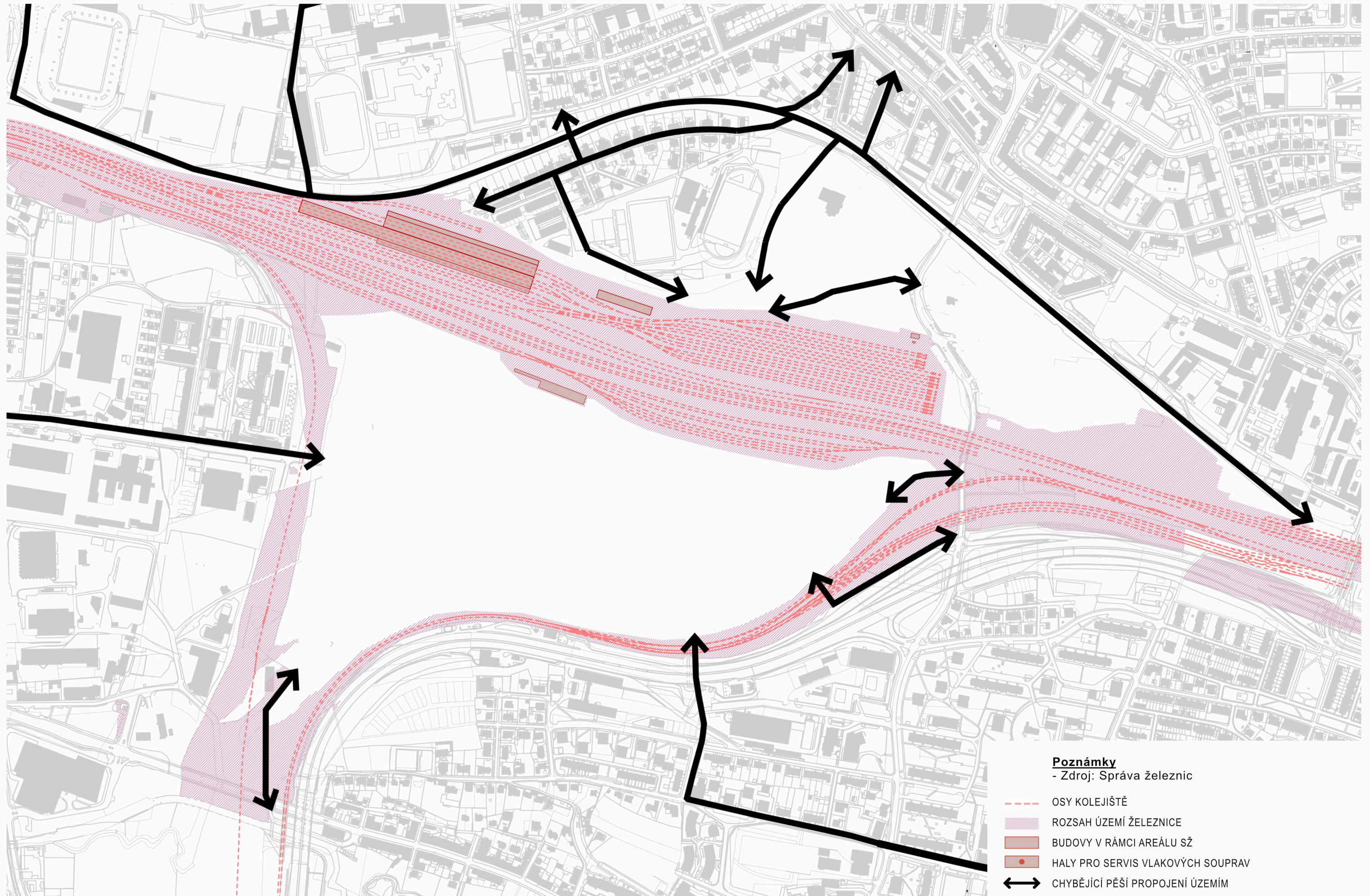
Úprava Záboru Sever - prostor pro výstavu, (var2. změna ulice V Korytech)

Hranice záboru interpretace SŽ k 05/2024

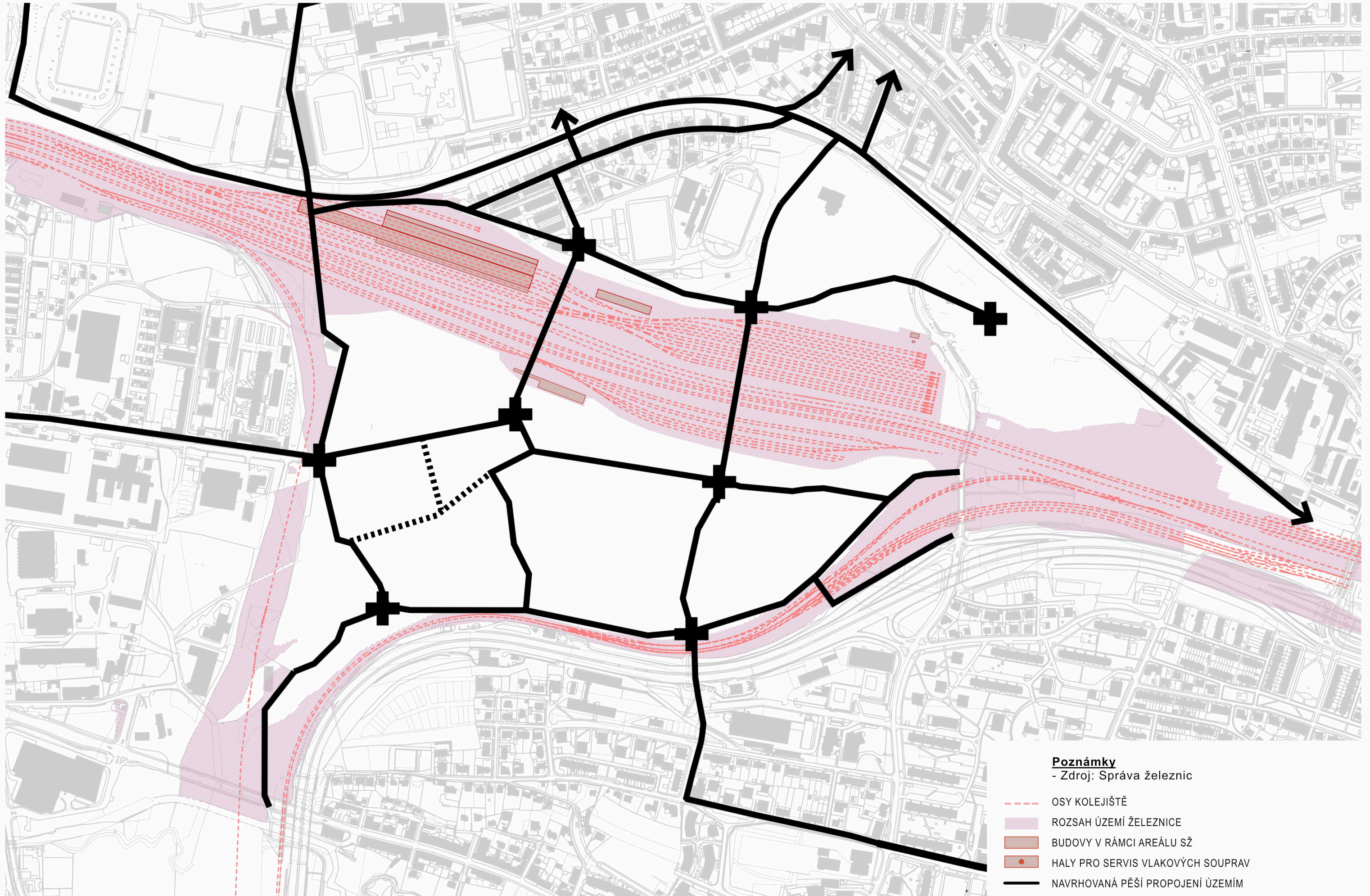
Úprava Záboru Odstav Trnkov - zůstává pruh šířky min. 42 m mezi parkovými plochami a drážním zábořem pro rozvoj

- Hranice záboru SZ ke dni 27.8.2024
- ▨ Zastřešení pro veř. prostor a park k 08/2024
- ▩ Potenciál výstavby nad kolejíštěm k 08/2024
- Hranice záboru SŽ ke dni 14.5.2024
- ▨ Zastřešení pro veř. prostor a park k 05/2024
- ▩ Potenciál výstavby nad kolejíštěm k 05/2024
- Hranice záboru SŽ k 02/2024
- Hranice záboru SŽ k 01/2024

Chybějící pěší propojení napříč územím








Navrhovaný stav - doplnění pěšího propojení



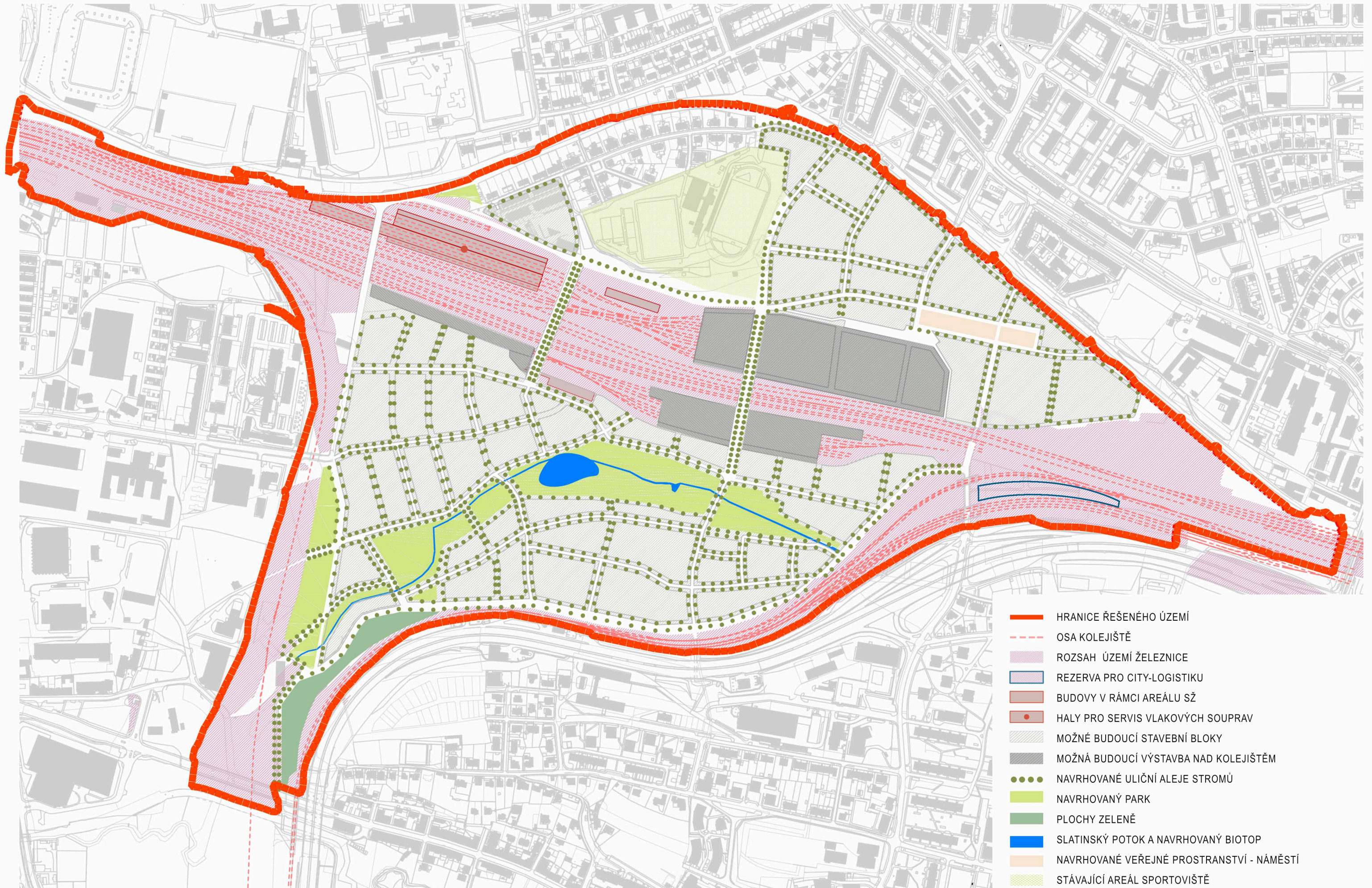
Poznámky

- Zdroj: Správa železnic

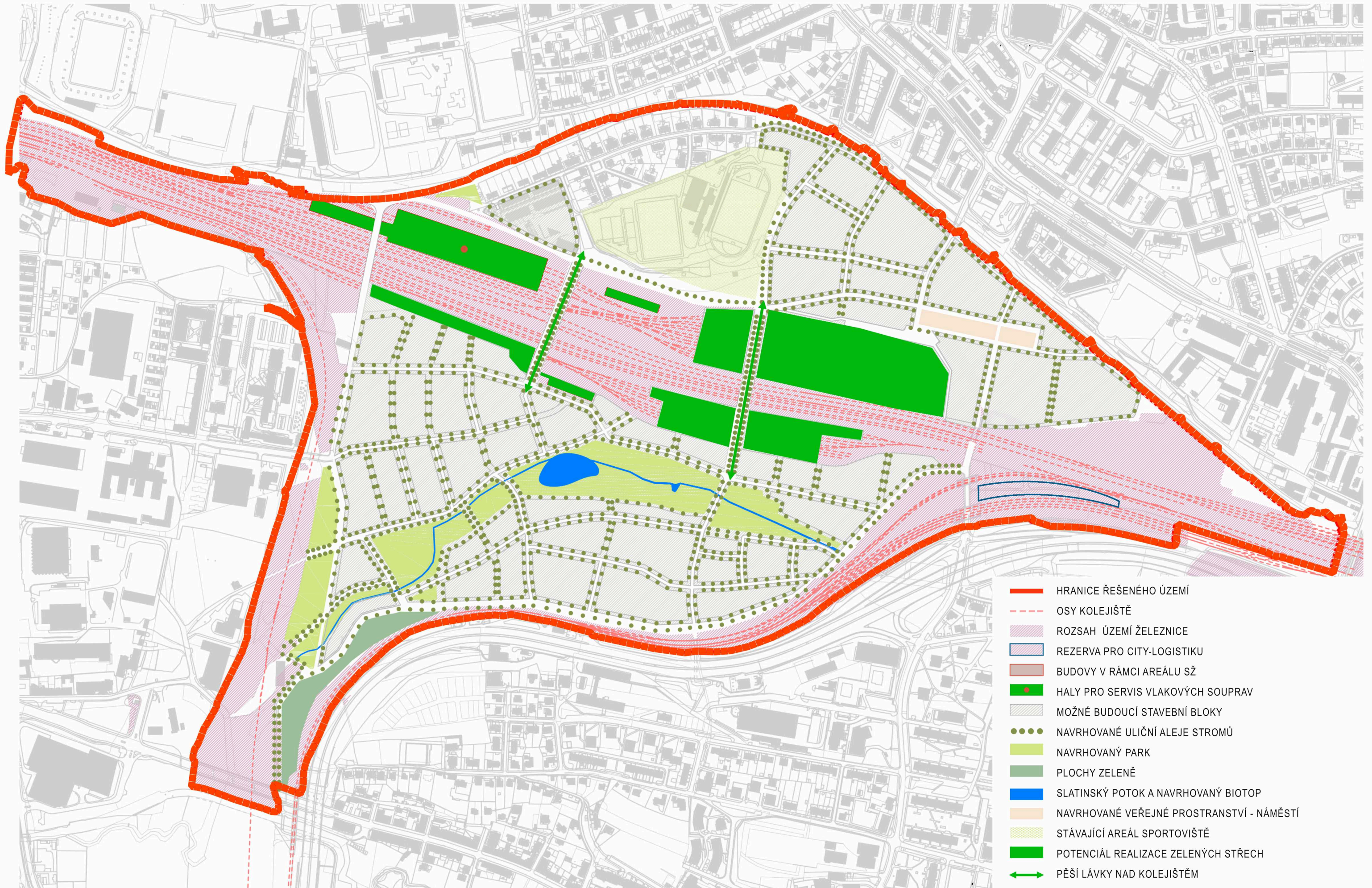
-  OSY KOLEJIŠTĚ
-  ROZSAH ÚZEMÍ ŽELEZNICE
-  BUDOVOY V RÁMCI AREÁLU SŽ
-  HALY PRO SERVIS VLAKOVÝCH SOUPRAV
-  NAVRHOVANÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ ÚZEMÍM

Varianta II.

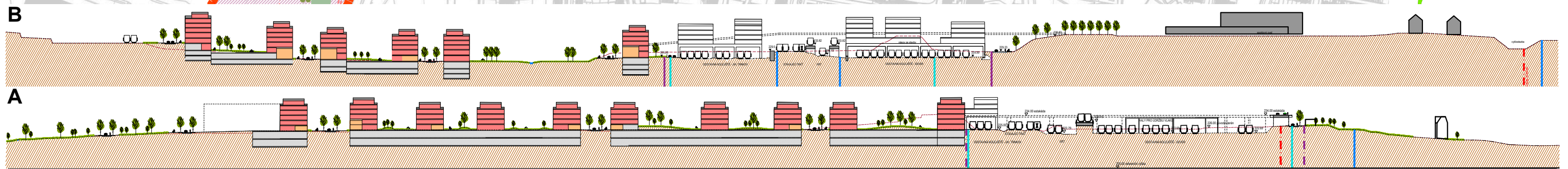
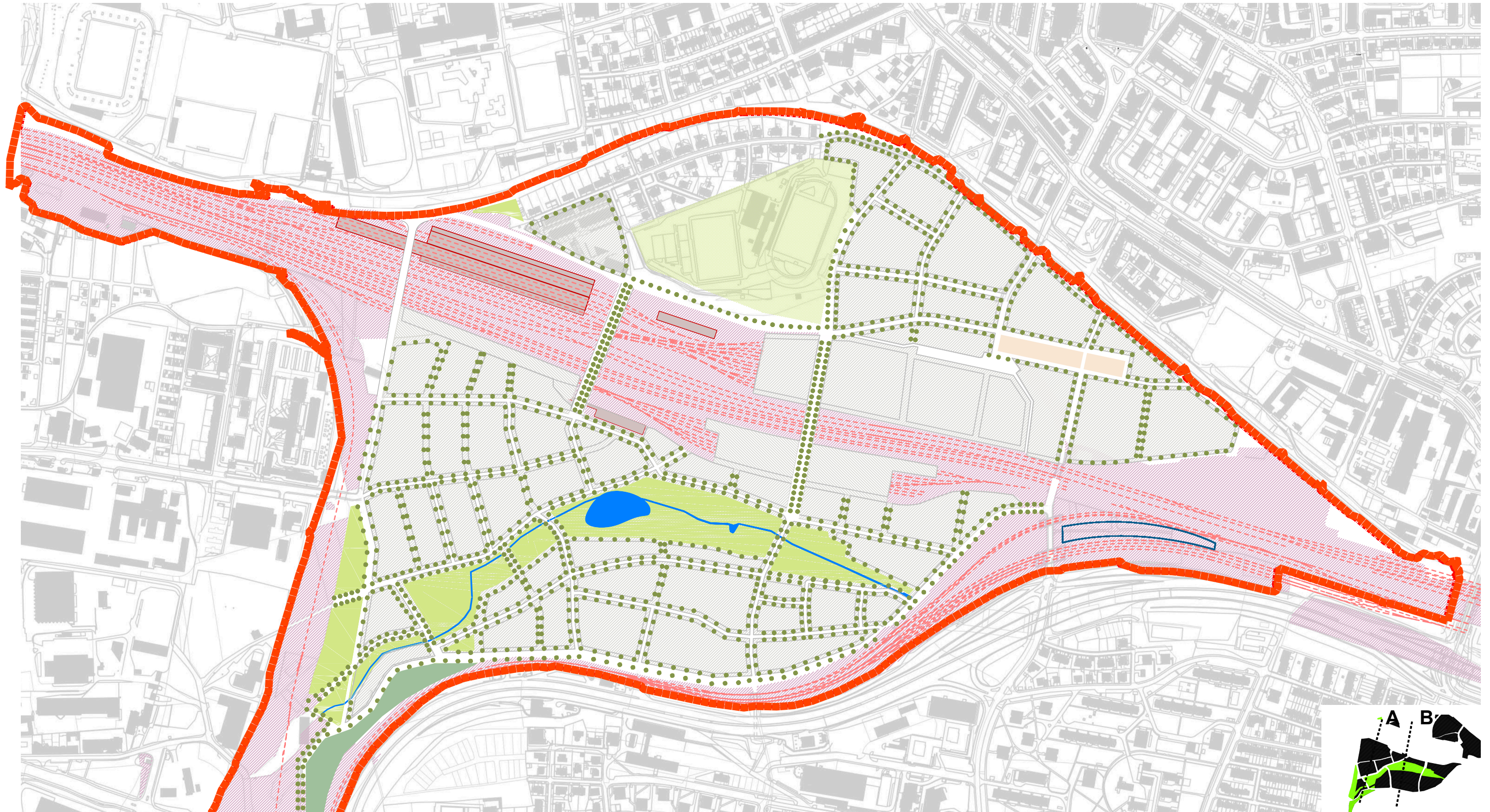
Varianta II.
Navrhované stavební bloky pro budoucí transformaci území - vymezení základní uliční sítě



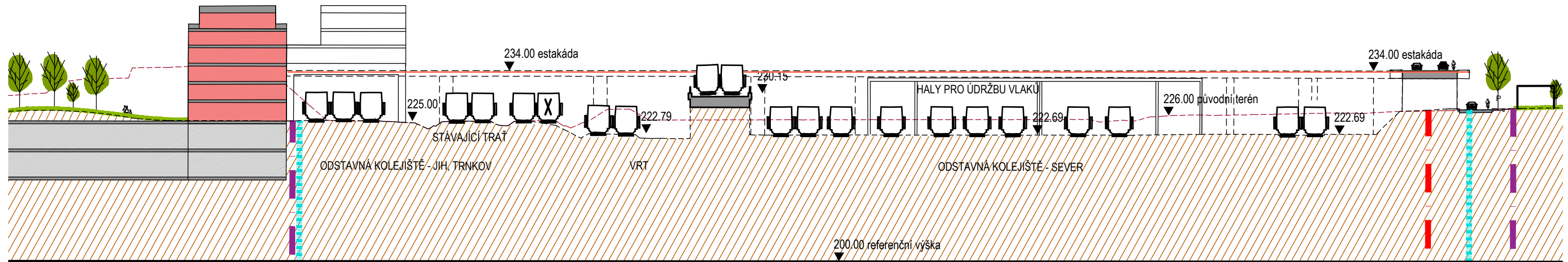
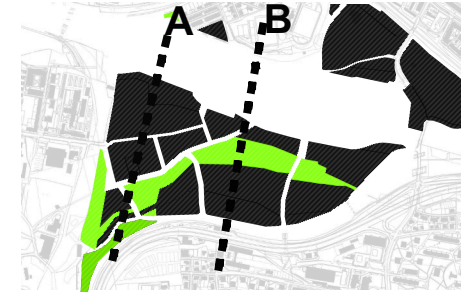
Varianta II.
Prostor pro eliminaci tepelného ostrova nad kolejištěm



Varianta II.
Navrhované stavební bloky pro budoucí transformaci území - řezy územím



Varianta II.
Navrhované stavební bloky pro budoucí transformaci území - řez A

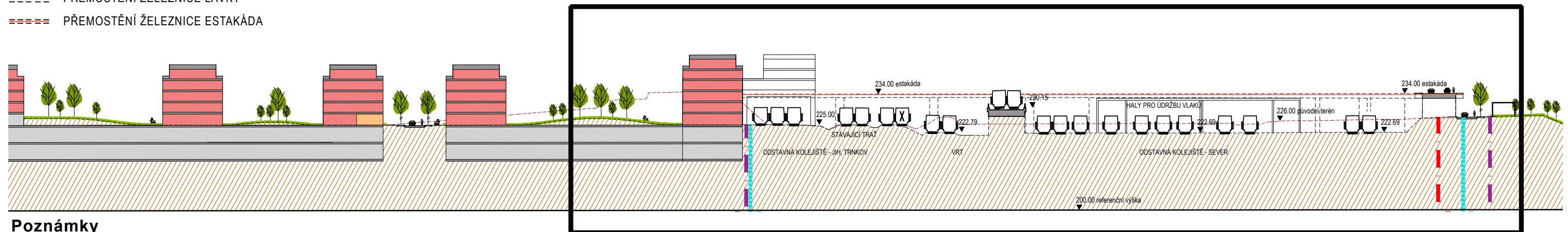


Legenda

- BYDLENÍ
- RETAIL
- GARÁŽE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- ÚROVEŇ STÁVAJÍCÍHO TERÉNU
- NAVRHOVANÁ ÚROVEŇ TERÉNU
- ZELEŇ
- VLAKOVÉ SOUPRAVY
- PŘEMOSTĚNÍ ŽELEZNICE LÁVKY
- PŘEMOSTĚNÍ ŽELEZNICE ESTAKÁDA

HRANICE KORIDORU DLE MD ČR
HRANICE KORIDORU DLE MD ČR
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - NÁVRH
HRANICE KORIDORU DLE MD ČR
HRANICE KORIDORU DLE MD ČR

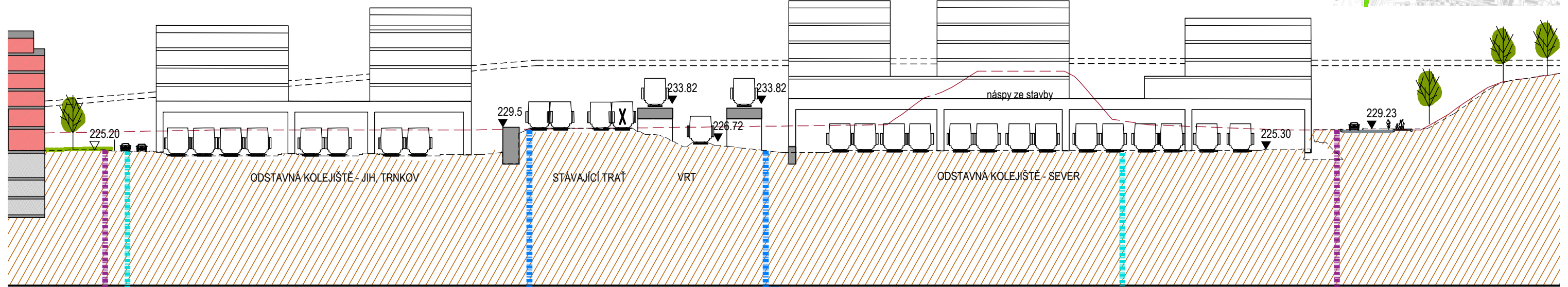
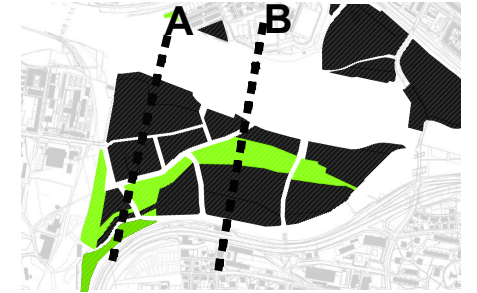
Zoom řez A



Poznámky

Převýšení trasy VRT v úseku řešeného území je cca 10m (trať stoupá ve směru od centra Prahy).
Výšky jednotlivých kolejí se liší až o 9m.

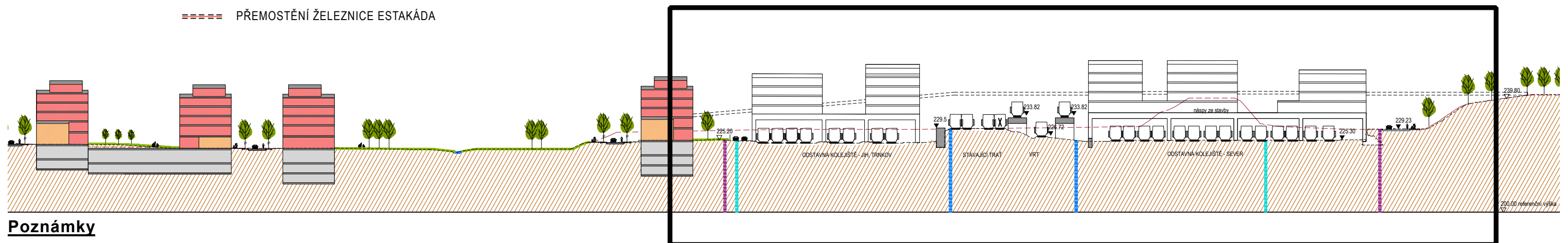
Varianta II.
Navrhované stavební bloky pro budoucí transformaci území - řez B



Legenda

- BYDLENÍ
- RETAIL
- GARÁŽE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- ÚROVEŇ STÁVAJÍCÍHO TERÉNU
- NAVRHOVANÁ ÚROVEŇ TERÉNU
- ZELEŇ
- VLAKOVÉ SOUPRAVY
- PŘEMOSTĚNÍ ŽELEZNICE LÁVKY
- PŘEMOSTĚNÍ ŽELEZNICE ESTAKÁDA

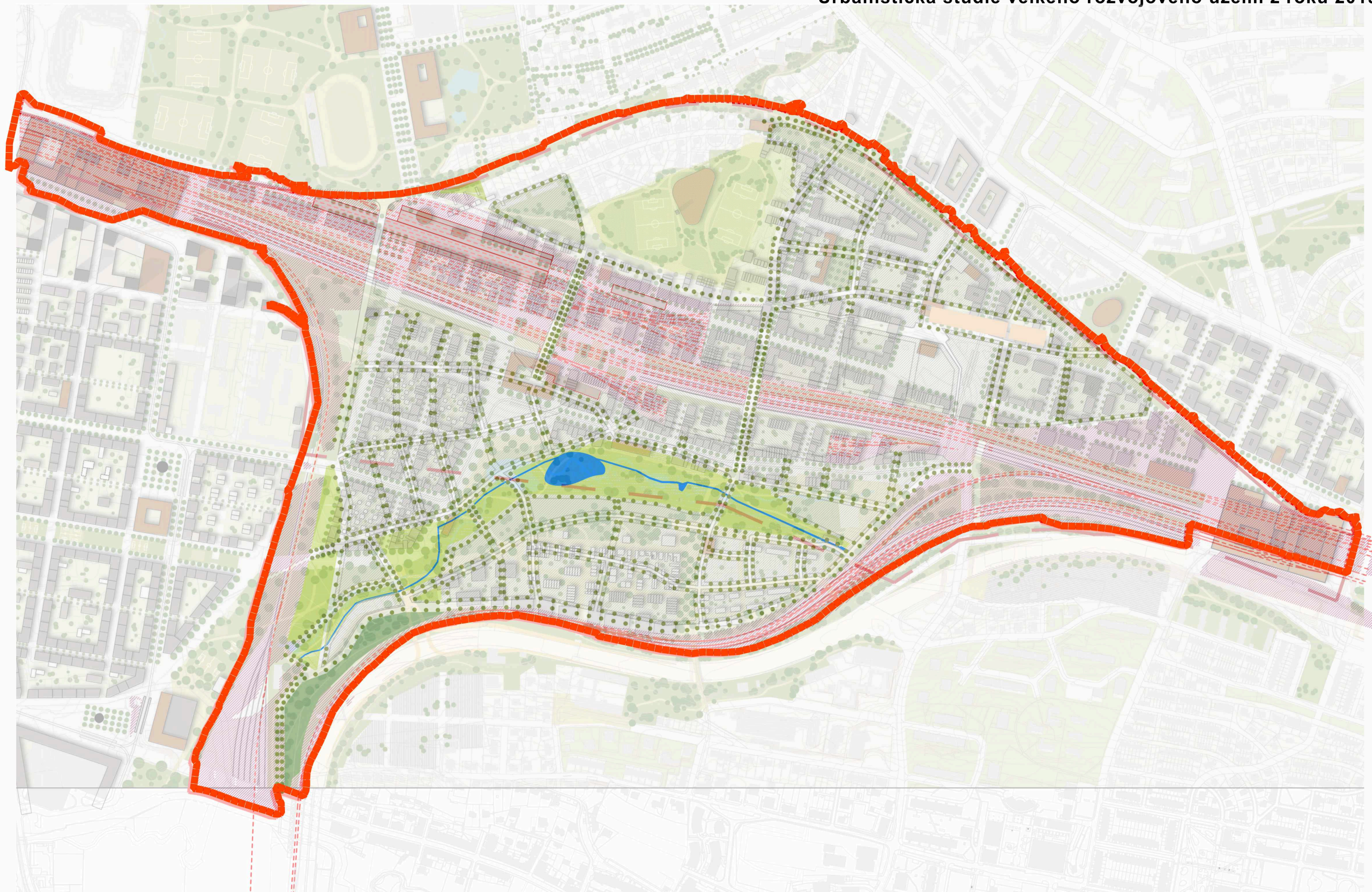
Zoom řez B

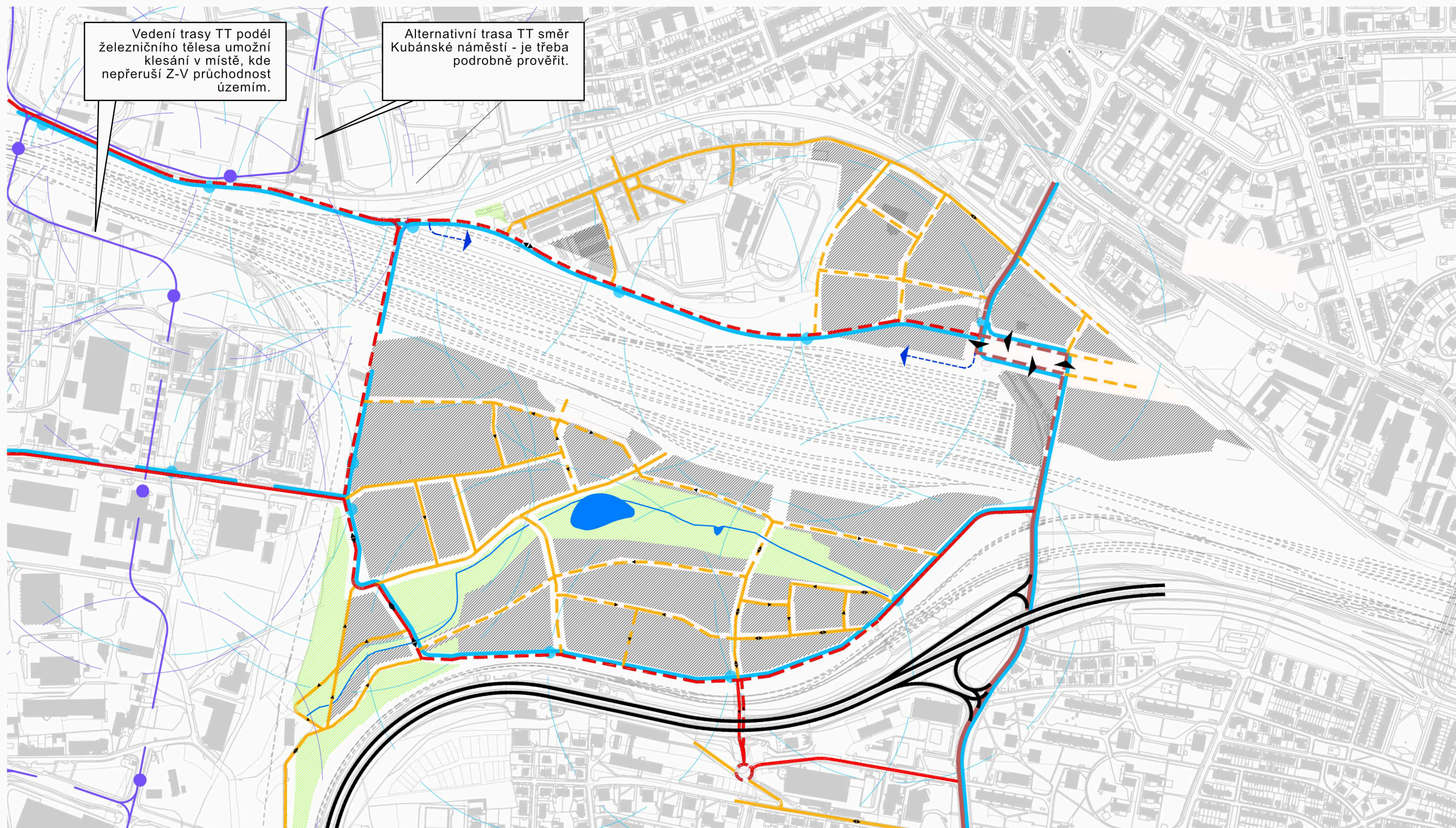


Poznámky

Převýšení trasy VRT v úseku řešeného území je cca 10m (trať stoupá ve směru od centra Prahy). Výšky jednotlivých kolejí se liší až o 9m.

Soutisk návrhu rozvojového území s urbanistickou studií Bohdalec - Slatiny Brownfield Strašnice,
Urbanistická studie velkého rozvojového území z roku 2019





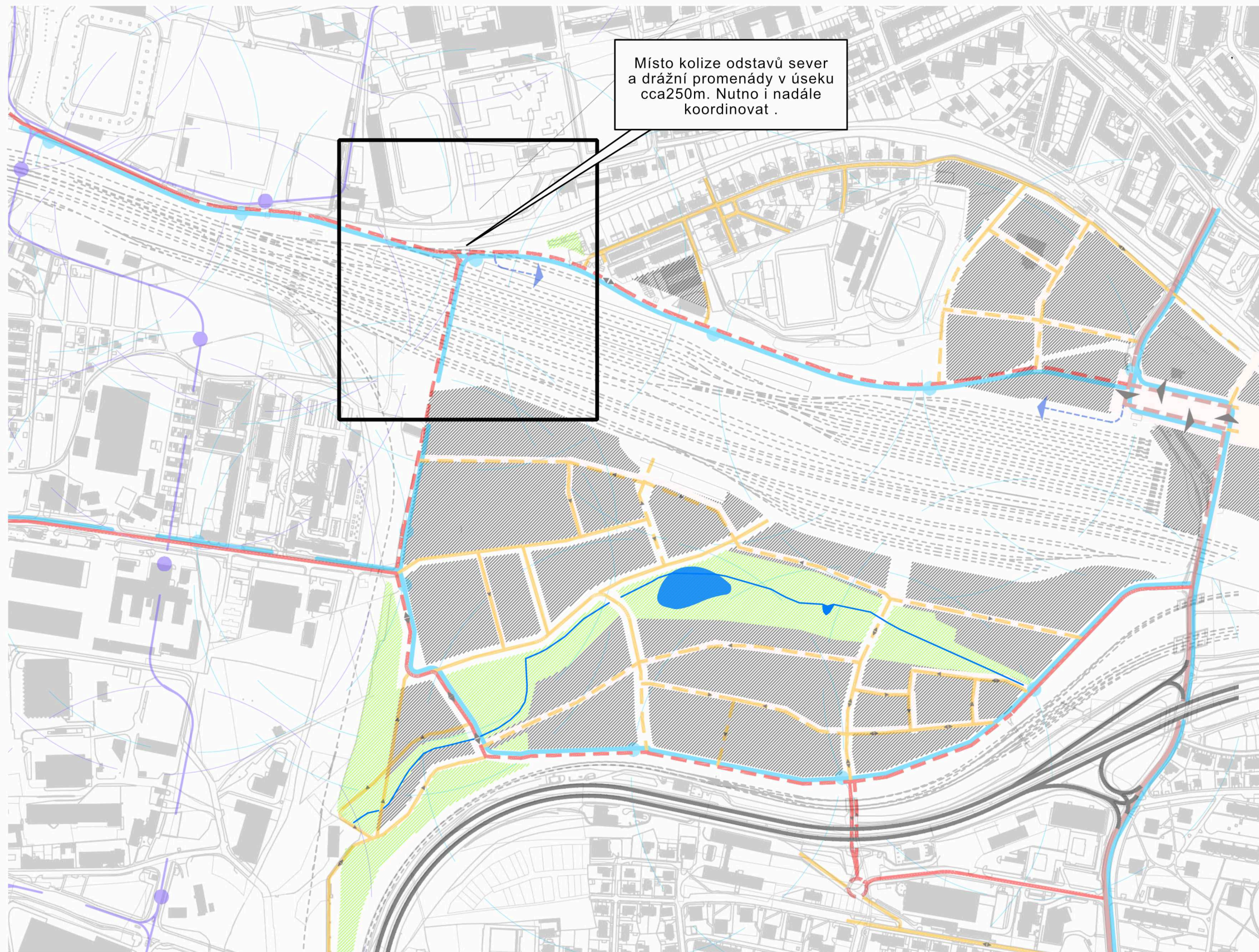
Vedení trasy TT podél železničního tělesa umožní klesání v místě, kde nepřeruší Z-V průchodnost územím.

Alternativní trasa TT směr Kubánské náměstí - je třeba podrobně prověřit.

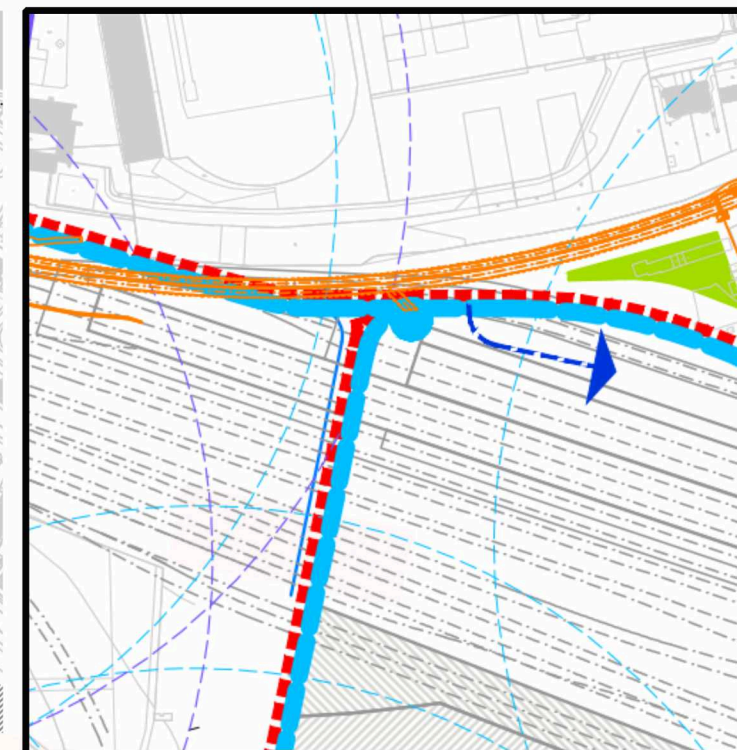
DOPRAVNÍ SKELET

- | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| HLAVNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE - STÁVAJÍCÍ | OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - NÁVRH | IZOCHRONA ČASOVÉ DOSTUPNOSTI AUTOBUSU | OSY ŽELEZNICE |
| SBĚRNÉ KOMUNIKACE - STÁVAJÍCÍ | SMĚROVOST KOMUNIKACÍ | TRASA TRAMVAJE - NÁVRH | NAVRHOVANÉ PLOCHY PRO VÝSTAVBU |
| SBĚRNÉ KOMUNIKACE - NÁVRH | TRASA AUTOBUSU - NÁVRH | ZASTÁVKA TRAMVAJE - NÁVRH | PLOCHY ZELENĚ |
| OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - STÁVAJÍCÍ | ZASTÁVKA AUTOBUSU - NÁVRH | IZOCHRONA ČASOVÉ DOSTUPNOSTI TRAMVAJE | JIŽNÍ SPOJKA - STÁVAJÍCÍ |
| | | | SLATINSKÝ POTOK A NAVRHOVANÝ BIOTOP |

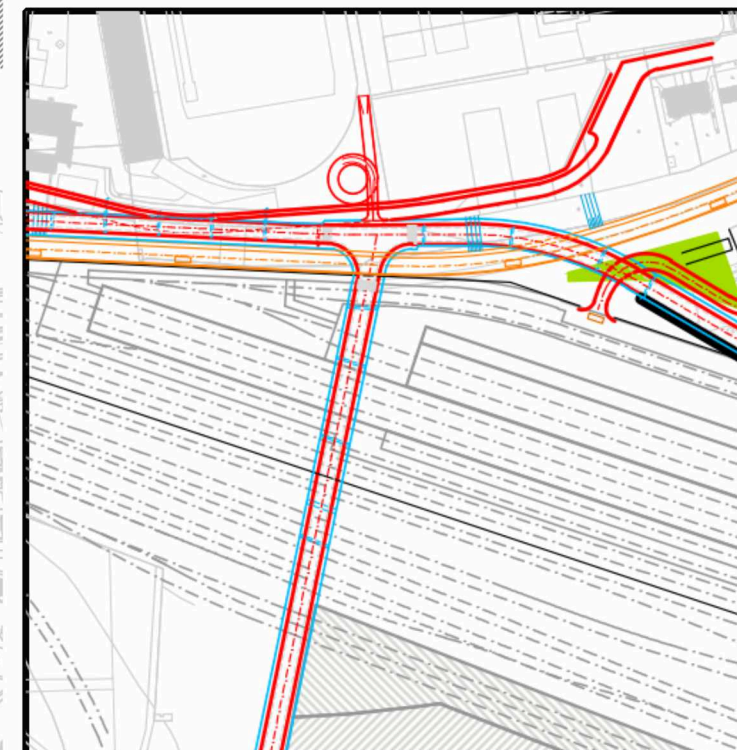
Schéma koordinace řešení drážní promenády a odstavů sever



Místo kolize odstavů sever a drážní promenády v úseku cca 250m. Nutno i nadále koordinovat .



A Zoom soutisk odstavů sever s drážní promenádou (podklad SŽ 2023)



B Zoom do situace, možné výchozí řešení koordinace drážní promenády a záměru SŽ

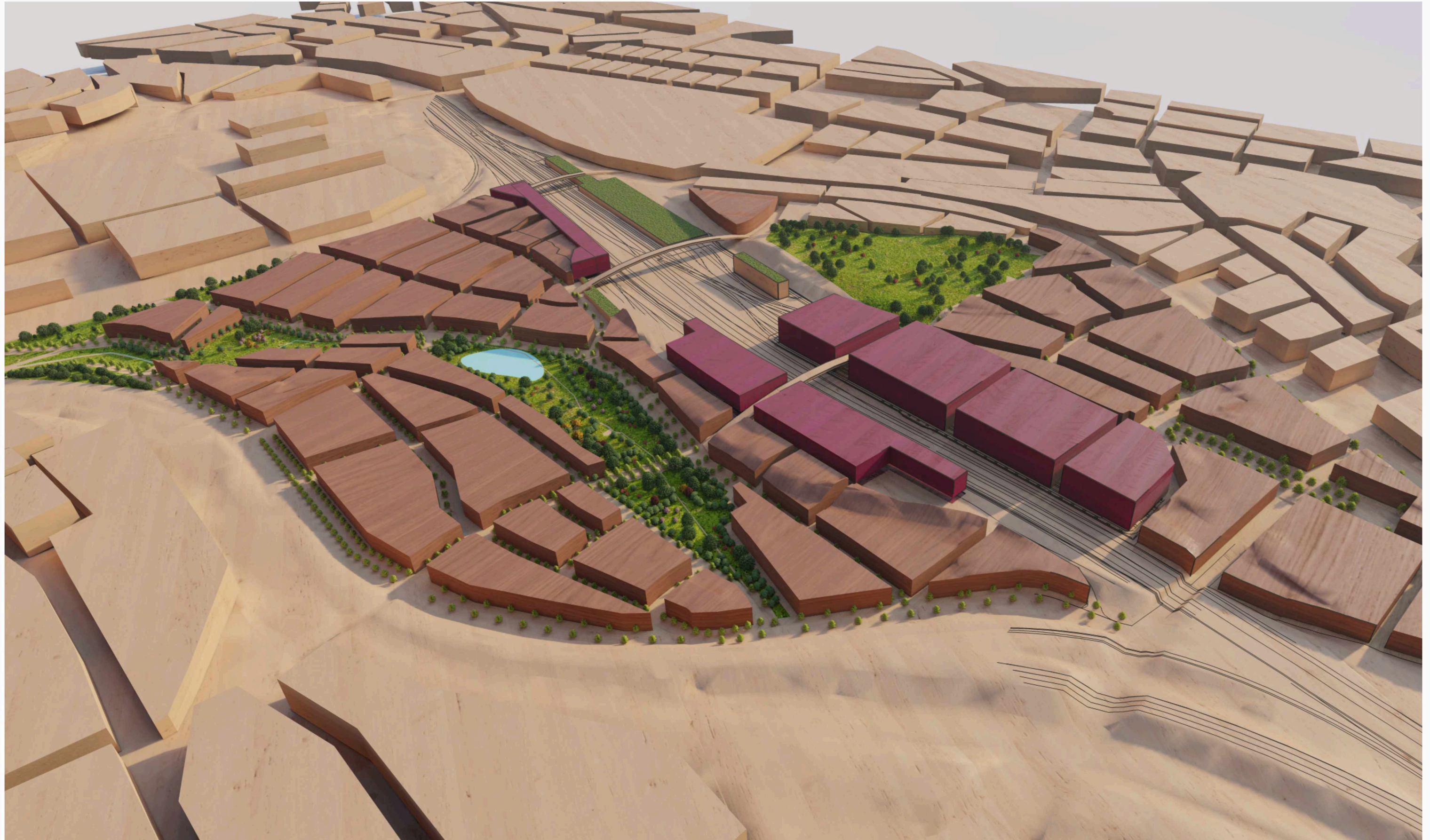
DOPRAVNÍ SKELET

- | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| HLAVNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE - STÁVAJÍCÍ | OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - NÁVRH | IZOCHRONA ČASOVÉ DOSTUPNOSTI AUTOBUSU | OSY ŽELEZNICE |
| SBĚRNÉ KOMUNIKACE - STÁVAJÍCÍ | SMĚROVOST KOMUNIKACÍ | TRASA TRAMVAJE - NÁVRH | NAVRHOVANÉ PLOCHY PRO VÝSTAVBU |
| SBĚRNÉ KOMUNIKACE - NÁVRH | TRASA AUTOBUSU - NÁVRH | ZASTÁVKA TRAMVAJE - NÁVRH | PLOCHY ZELENĚ |
| OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - STÁVAJÍCÍ | ZASTÁVKA AUTOBUSU - NÁVRH | IZOCHRONA ČASOVÉ DOSTUPNOSTI TRAMVAJE | JIŽNÍ SPOJKA - STÁVAJÍCÍ |
| | | | SLATINSKÝ POTOK A NAVRHOVANÝ BIOTOP |

- | |
|------------------------|
| DRÁŽNÍ CYKLO-PROMENÁDA |
| KONSTRUKCE ESTAKÁDY |
| KOMUNIKACE |



- STÁVAJÍCÍ BLOKOVÁ STRUKTURA
- NAVRHOVANÁ BLOKOVÁ STRUKTURA
- NAVRHOVANÁ VÝSTAVBA NAD KOLEJIŠTĚM

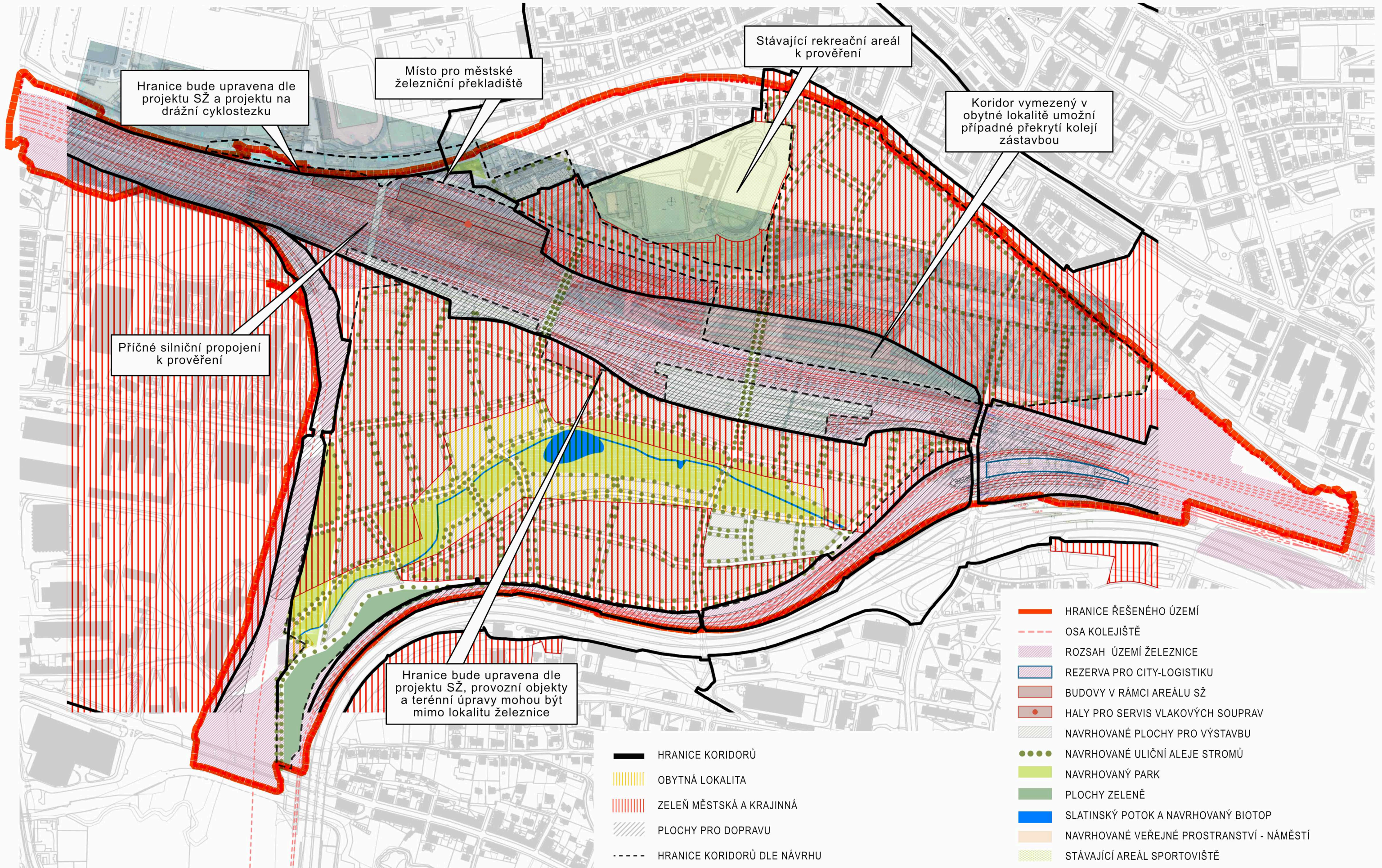


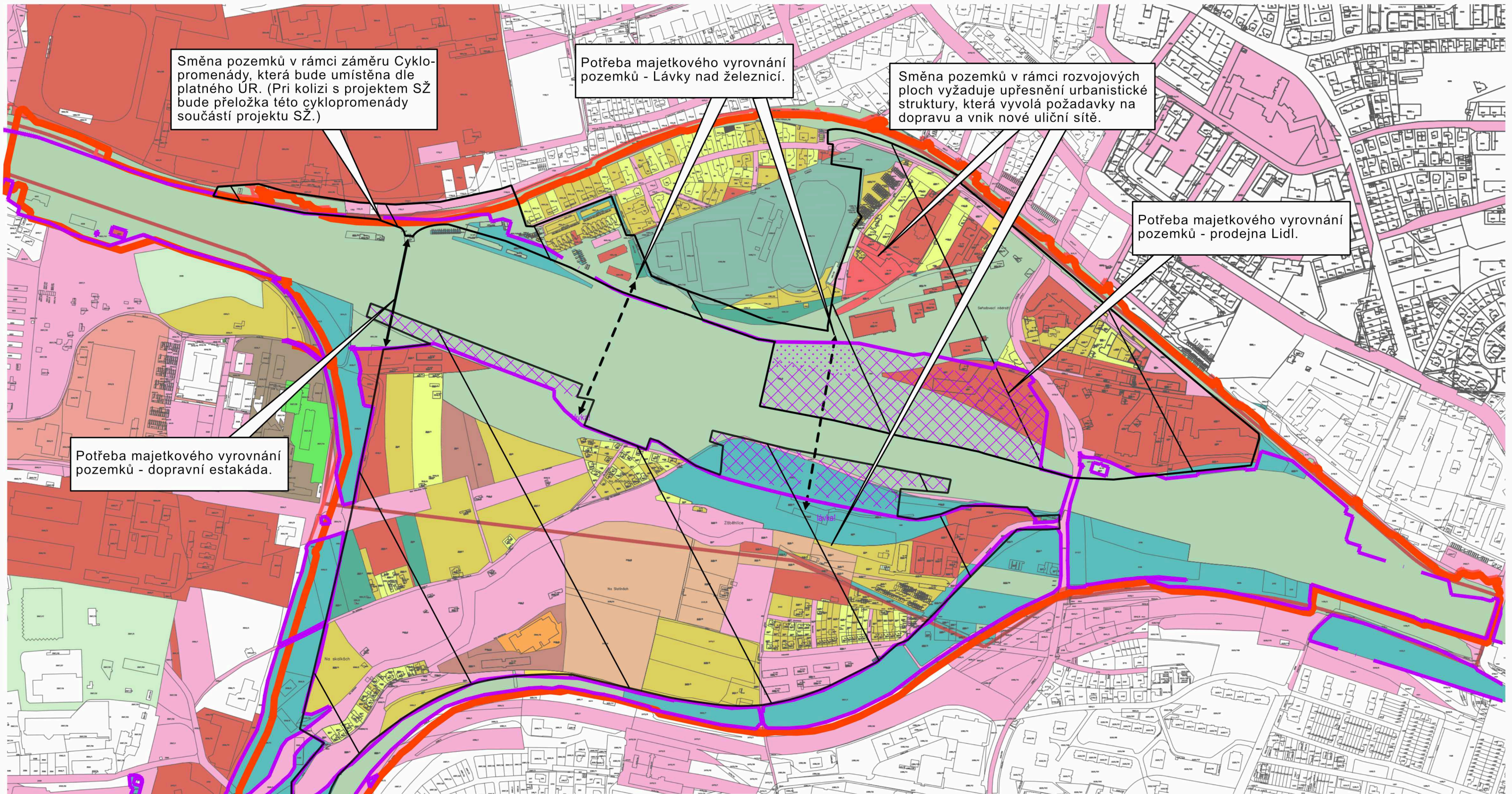
- STÁVAJÍCÍ BLOKOVÁ STRUKTURA
- NAVRHOVANÁ BLOKOVÁ STRUKTURA
- NAVRHOVANÁ VÝSTAVBA NAD KOLEJIŠTĚM



- STÁVAJÍCÍ BLOKOVÁ STRUKTURA
- NAVRHOVANÁ BLOKOVÁ STRUKTURA
- NAVRHOVANÁ VÝSTAVBA NAD KOLEJIŠTĚM

Soutisk návrhu a hranic lokalit a koridorů Metropolitního plánu na základě dohody s MD ČR, Zdroj UZR MHMP (MPP, verze z veřejného projednání r.2022)





Směna pozemků v rámci záměru Cyklopromenády, která bude umístěna dle platného ÚR. (Pri kolizi s projektem SŽ bude přeložka této cyklopromenády součástí projektu SŽ.)

Potřeba majetkového vyrovnání pozemků - Lávky nad železnici.

Směna pozemků v rámci rozvojových ploch vyžaduje upřesnění urbanistické struktury, která vyvolá požadavky na dopravu a vnik nové uliční sítě.

Potřeba majetkového vyrovnání pozemků - prodejna Lidl.

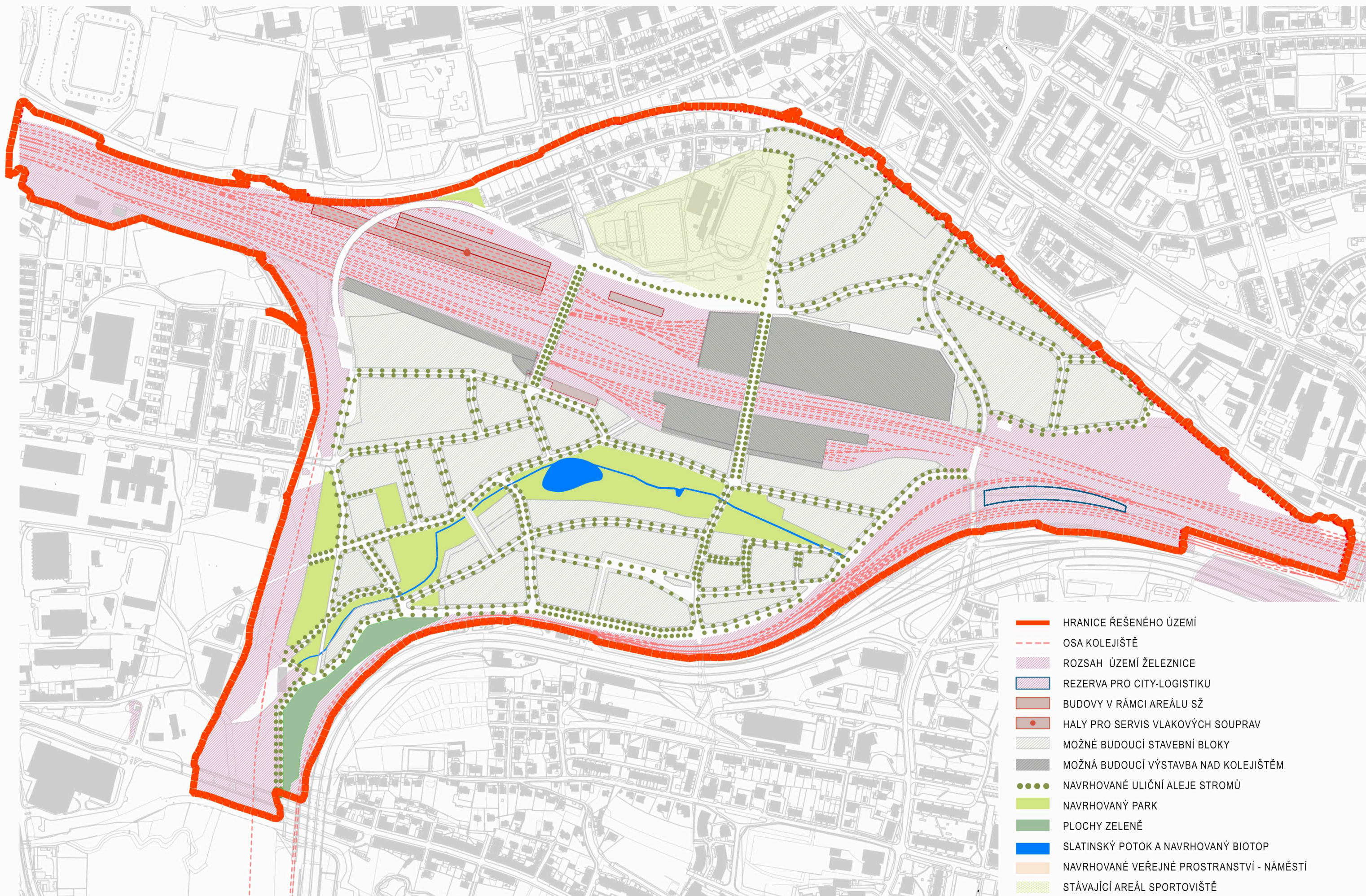
Potřeba majetkového vyrovnání pozemků - dopravní estakáda.

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

- | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------|--|---|
| | ČESKÁ REPUBLIKA | | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA | | DP | | OSTATNÍ VLASTNÍCI - PRÁVNICKÉ OSOBY |
| | ČESKÁ REPUBLIKA
(právo hospodařit s majetkem: Správa železnic, státní organizace) | | ČESKÉ DRÁHY, a.s. | | SITEL | | OSTATNÍ VLASTNÍCI - FYZICKÉ OSOBY - SKUPINA |
| | ČESKÁ REPUBLIKA
(právo hospodařit s majetkem: Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy) | | PRE | | CE Colo Czech s.r.o. | | OSTATNÍ VLASTNÍCI - FYZICKÉ OSOBY - JEDNOTLIVCI |
| | ČESKÁ REPUBLIKA
(právo hospodařit s majetkem: Státní pozemkový úřad) | | ČEPS | | SJM Novák Jan Ing. a Nováková Ivana | | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | SEVEROJIŽNÍ PROPOJENÍ DOPRAVNÍ ESTAKÁDOU | | TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ PRO VZNIK STAVEBNÍCH BLOKŮ | | HRANICE ZÁBORU PRO ROZVOJ ŽELEZNICE | | KONSTRUKCE PRO VÝSTAVBU NAD KOLEJIŠTĚM |
| | PĚŠÍ LÁVKY NAD KOLEJIŠTĚM | | | | | | |

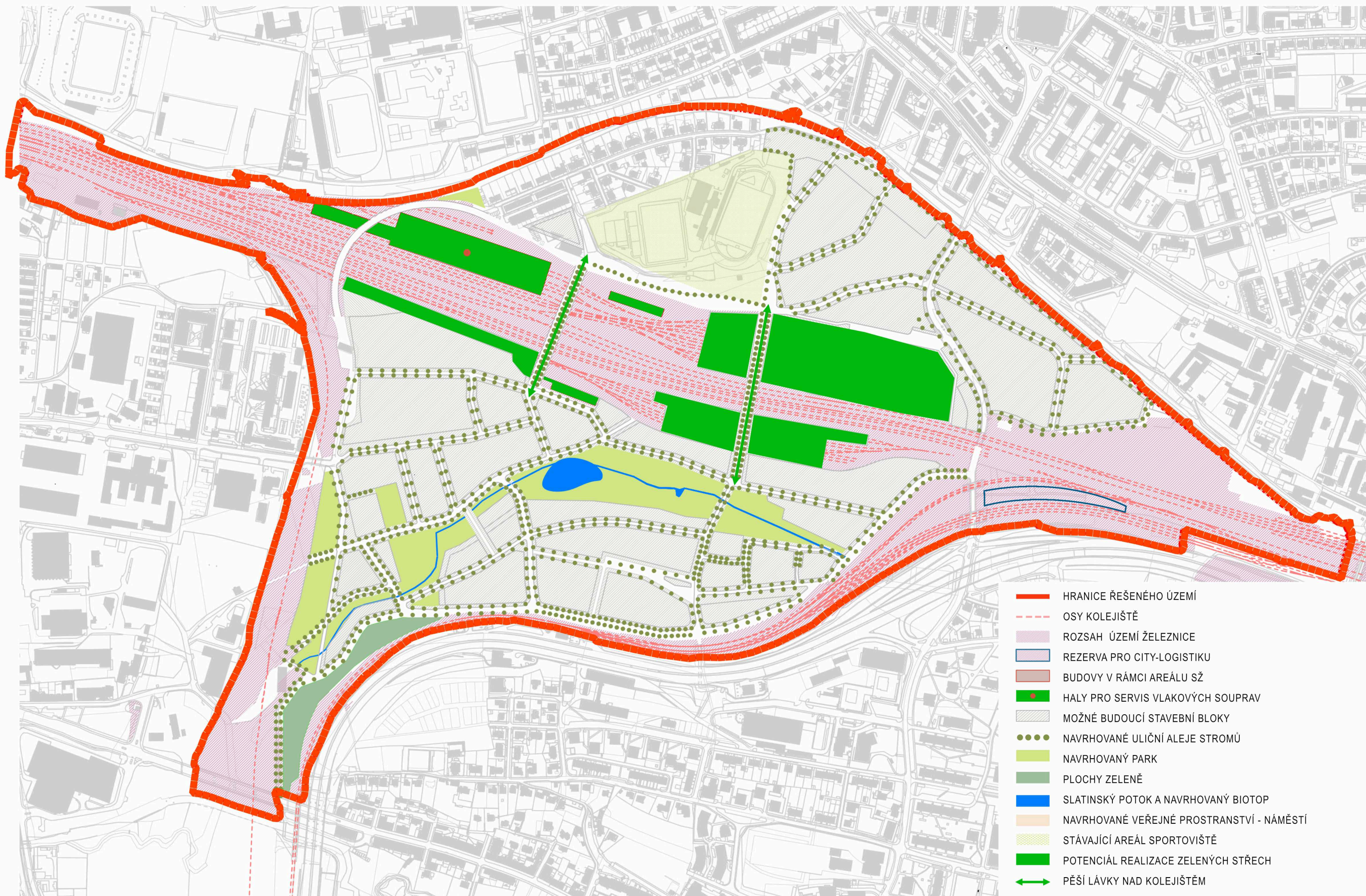
Varianta I.

Navrhované stavební bloky pro budoucí transformaci území - vymezení základní uliční sítě



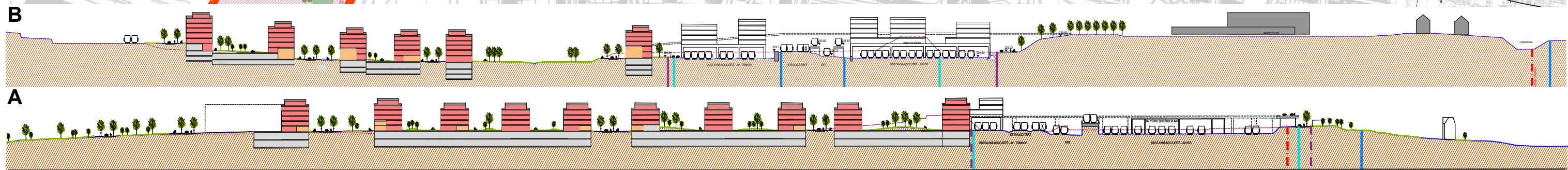
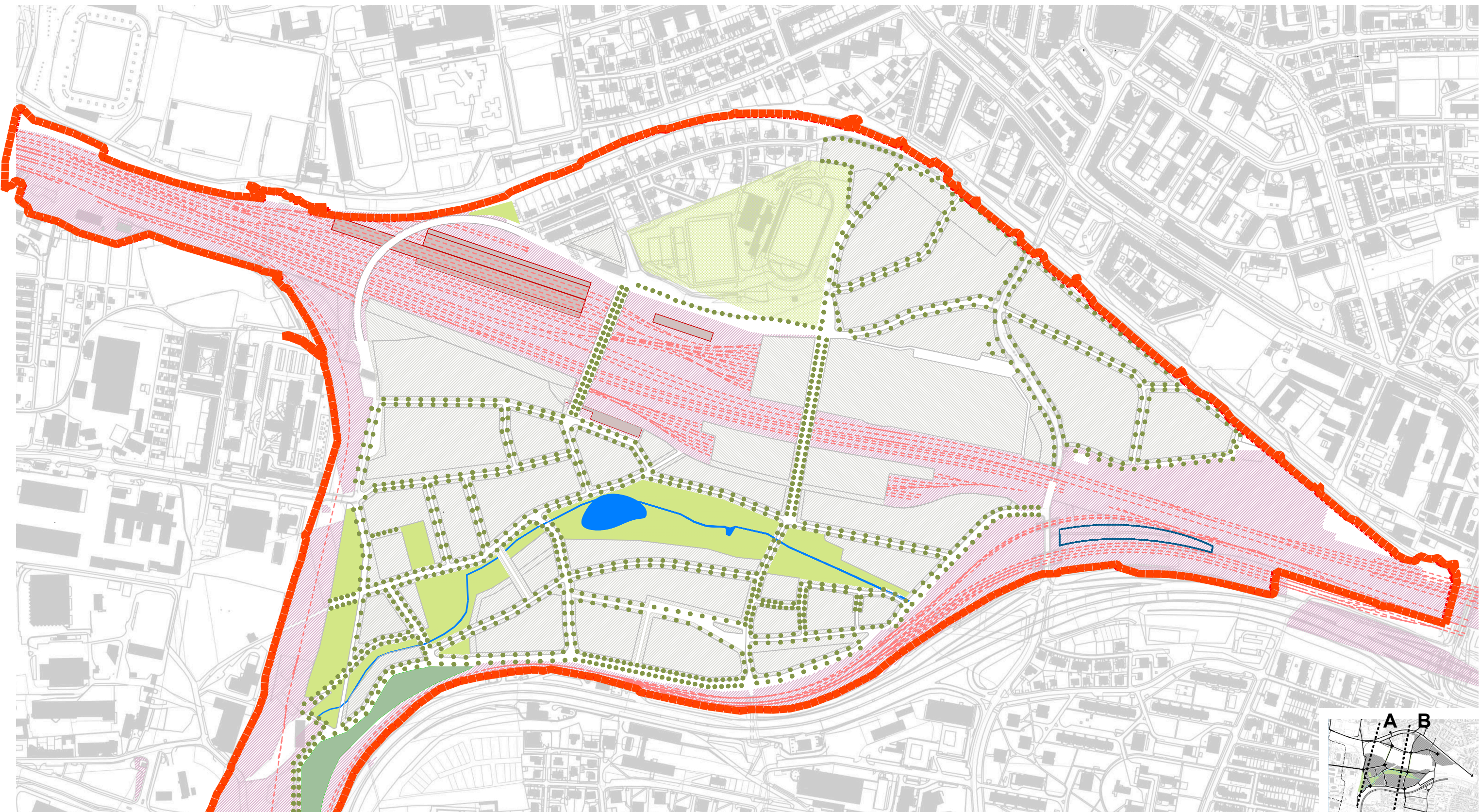
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OSA KOLEJIŠTĚ
- ROZSAH ÚZEMÍ ŽELEZNICE
- REZERVA PRO CITY-LOGISTIKU
- BUDOVI V RÁMCI AREÁLU SŽ
- HALY PRO SERVIS VLAKOVÝCH SOUPRAV
- MOŽNÉ BUDOUCÍ STAVEBNÍ BLOKY
- MOŽNÁ BUDOUCÍ VÝSTAVBA NAD KOLEJIŠTĚM
- NAVRHOVANÉ ULIČNÍ ALEJE STROMŮ
- NAVRHOVANÝ PARK
- PLOCHY ZELENĚ
- SLATINSKÝ POTOK A NAVRHOVANÝ BIOTOP
- NAVRHOVANÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - NÁMĚSTÍ
- STÁVAJÍCÍ AREÁL SPORTOVIŠTĚ

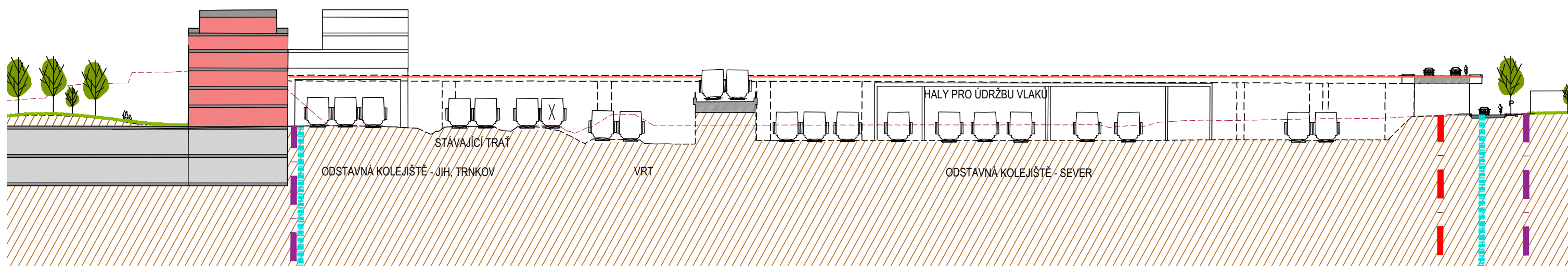
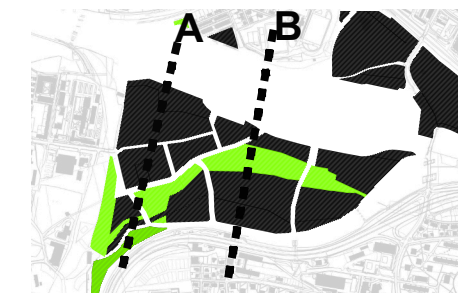
Prostor pro eliminaci tepelného ostrova nad kolejištěm



- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OSY KOLEJIŠTĚ
- ROZSAH ÚZEMÍ ŽELEZNICE
- REZERVA PRO CITY-LOGISTIKU
- BUDOVI V RÁMCI AREÁLU SŽ
- HALY PRO SERVIS VLAKOVÝCH SOUPRAV
- MOŽNÉ BUDOUCÍ STAVEBNÍ BLOKY
- NAVRHOVANÉ ULIČNÍ ALEJE STROMŮ
- NAVRHOVANÝ PARK
- PLOCHY ZELENĚ
- SLATINSKÝ POTOK A NAVRHOVANÝ BIOTOP
- NAVRHOVANÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - NÁMĚSTÍ
- STÁVAJÍCÍ AREÁL SPORTOVIŠTĚ
- POTENCIÁL REALIZACE ZELENÝCH STŘECH
- PĚŠÍ LÁVKY NAD KOLEJIŠTĚM

Navrhované stavební bloky pro budoucí transformaci území - řezy územím





Legenda

- BYDLENÍ
- RETAIL
- GARÁŽE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- ÚROVEŇ STÁVAJÍCÍHO TERÉNU
- NAVRHOVANÁ ÚROVEŇ TERÉNU
- ZELEŇ
- VLAKOVÉ SOUPRAVY
- PŘEMOSTĚNÍ ŽELEZNICE LÁVKY
- PŘEMOSTĚNÍ ŽELEZNICE ESTAKÁDA

HRANICE KORIDORU DLE MD ČR

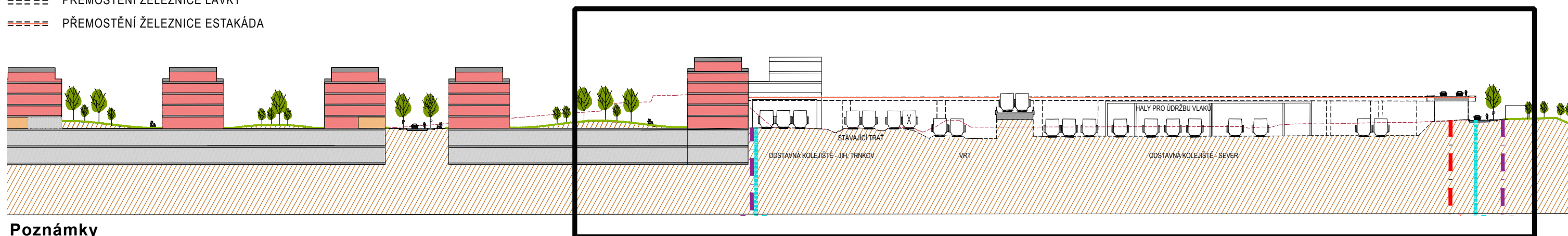
HRANICE KORIDORU DLE MD ČR

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - NÁVRH

HRANICE KORIDORU DLE MD ČR

HRANICE KORIDORU DLE MD ČR

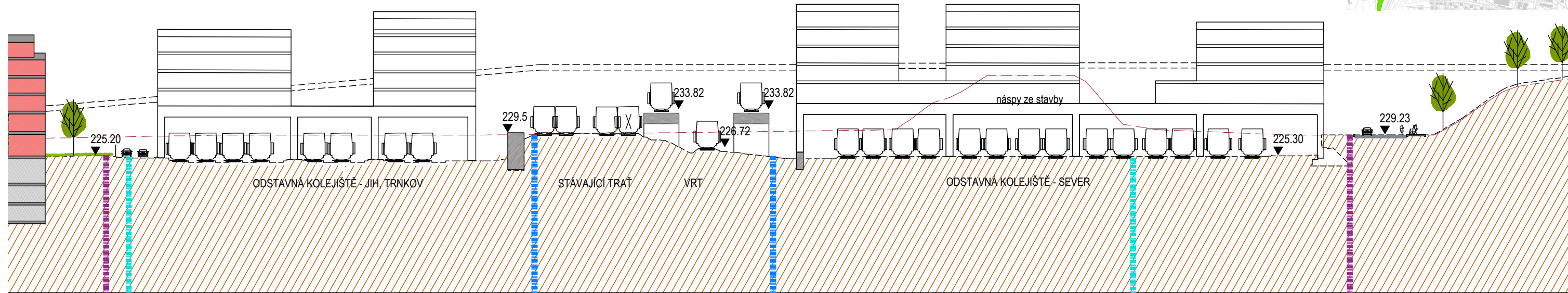
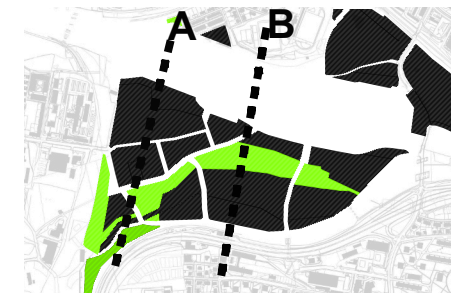
Zoom řez A



Poznámky

Převýšení trasy VRT v úseku řešeného území je cca 10m (trať stoupá ve směru od centra Prahy).
Výšky jednotlivých kolejí se liší až o 9m.

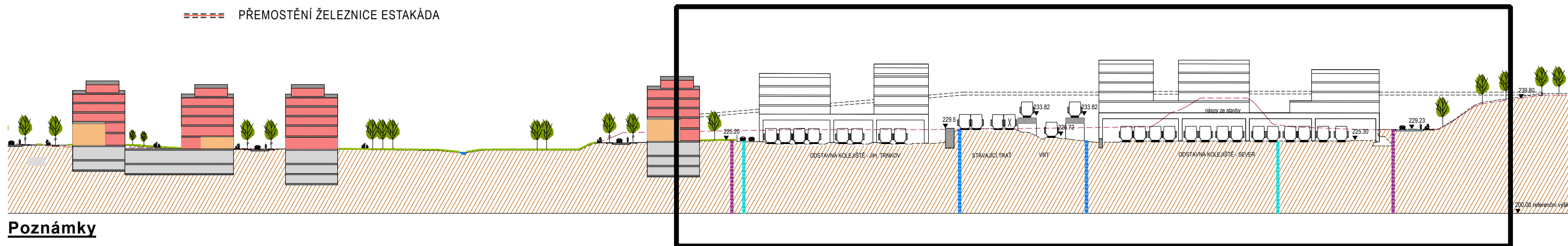
Navrhované stavební bloky pro budoucí transformaci území - řez B



Legenda

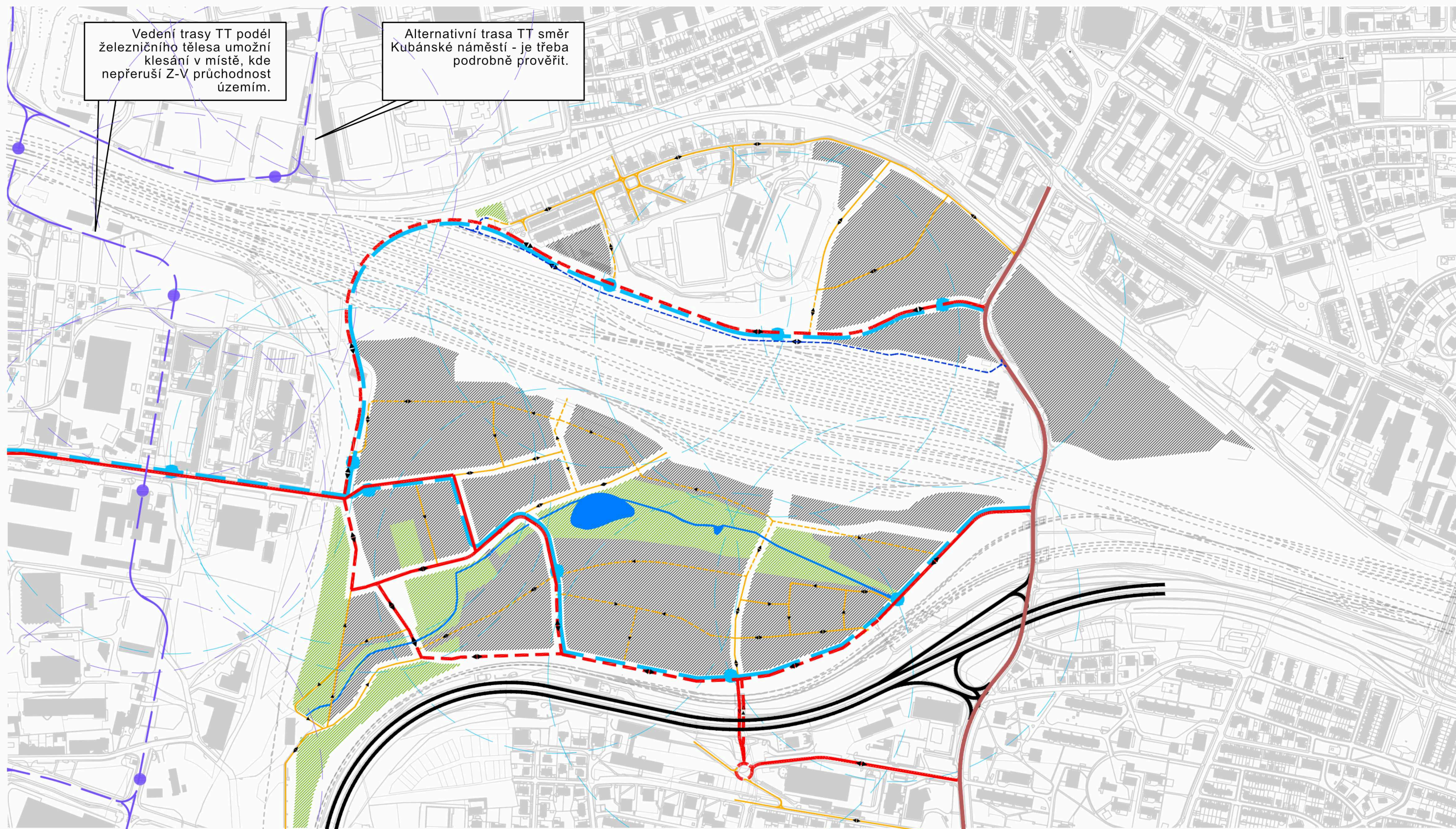
- BYDLENÍ
- RETAIL
- GARÁŽE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- ÚROVEŇ STÁVAJÍCÍHO TERÉNU
- NAVRHOVANÁ ÚROVEŇ TERÉNU
- ZELEŇ
- VLAKOVÉ SOUPRAVY
- PŘEMOSTĚNÍ ŽELEZNICE LÁVKY
- PŘEMOSTĚNÍ ŽELEZNICE ESTAKÁDA

Zoom řez B



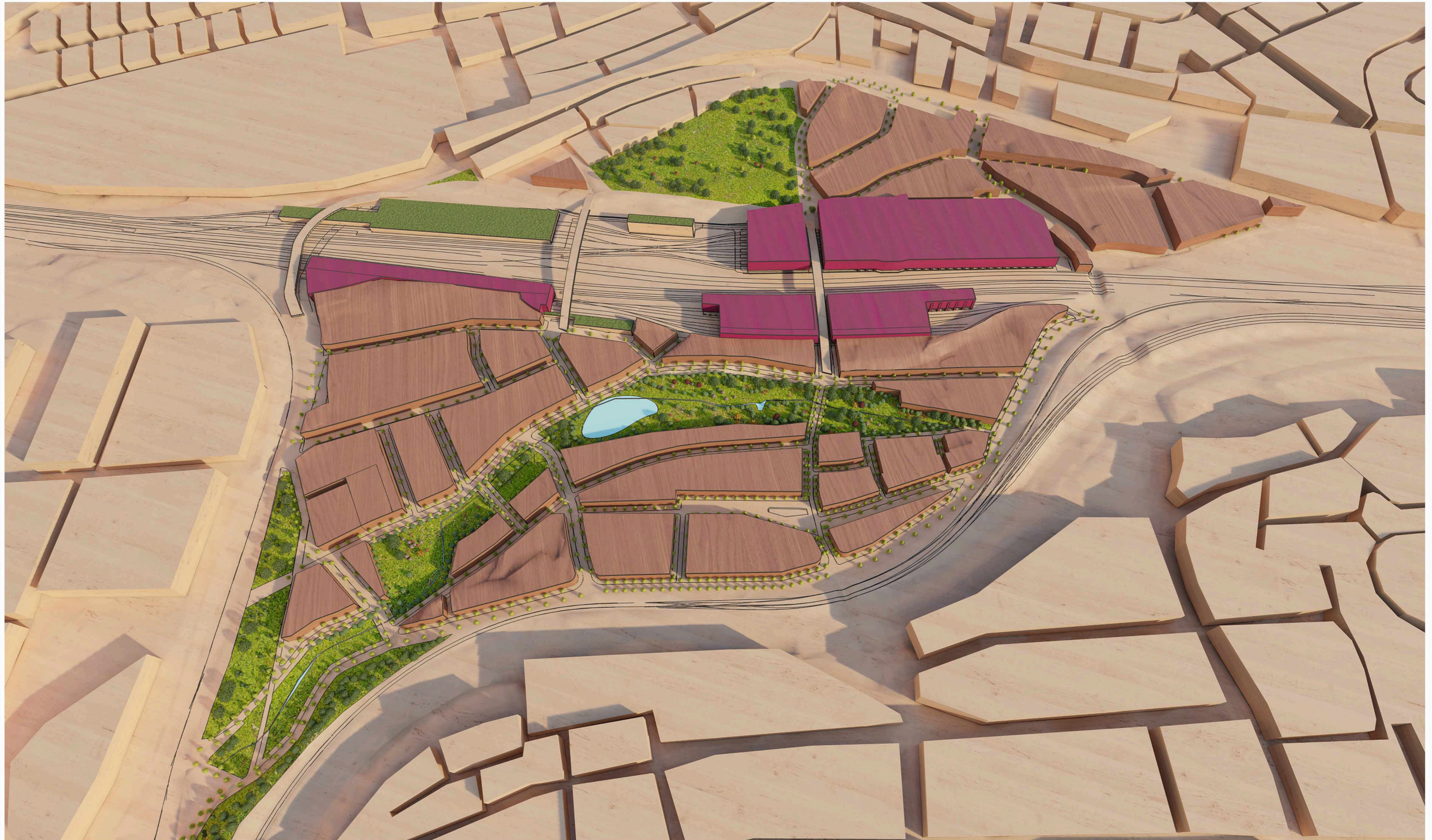
Poznámky

Převýšení trasy VRT v úseku řešeného území je cca 10m (trať stoupá ve směru od centra Prahy). Výšky jednotlivých kolejí se liší až o 9m.

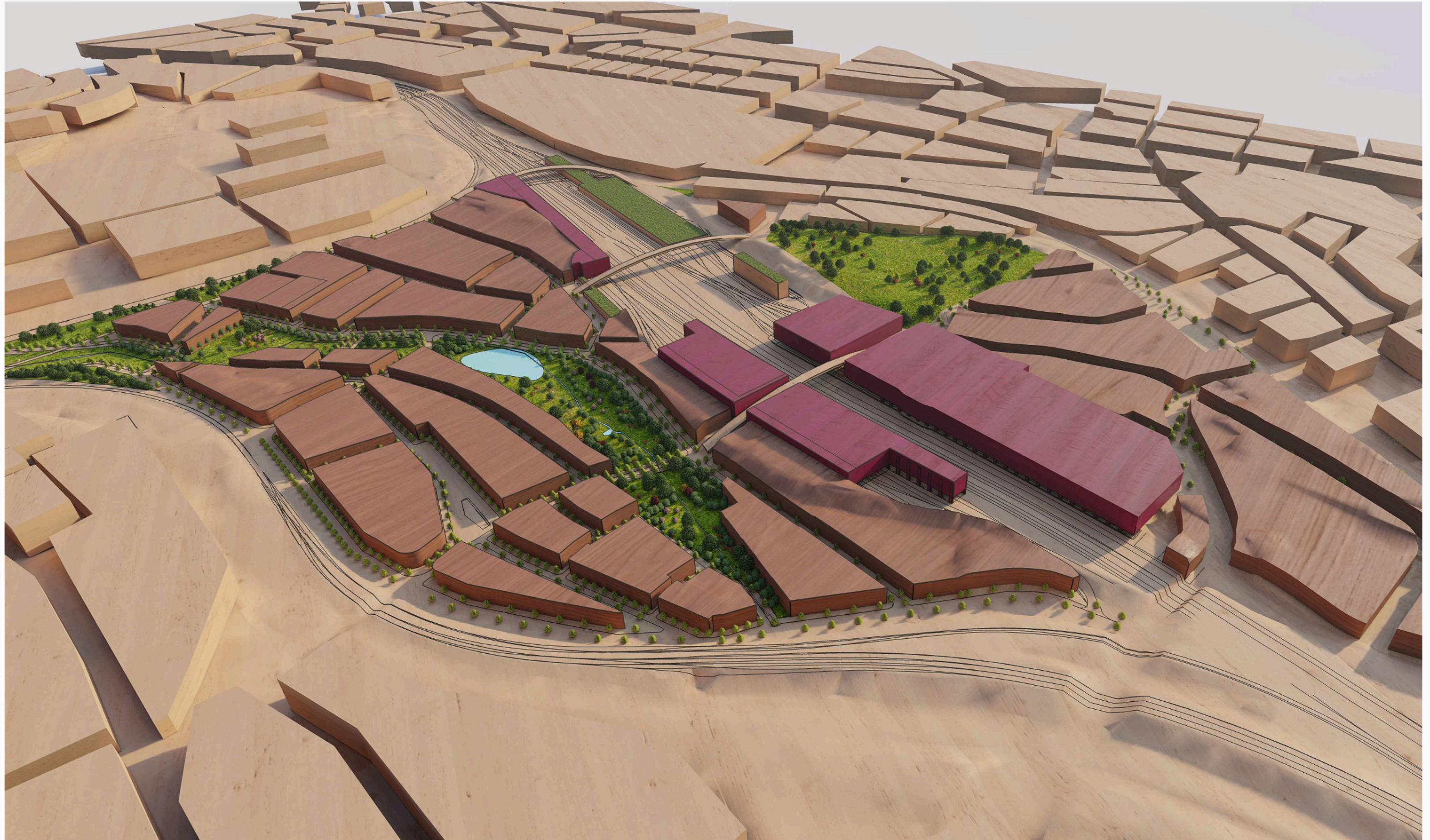


DOPRAVNÍ SKELET

- | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| HLAVNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE - STÁVAJÍCÍ | OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - NÁVRH | IZOCHRONA ČASOVÉ DOSTUPNOSTI AUTOBUSU | OSY ŽELEZNICE |
| SBĚRNÉ KOMUNIKACE - STÁVAJÍCÍ | SMĚROVOST KOMUNIKACÍ | TRASA TRAMVAJE - NÁVRH | NAVRHOVANÉ PLOCHY PRO VÝSTAVBU |
| SBĚRNÉ KOMUNIKACE - NÁVRH | TRASA AUTOBUSU - NÁVRH | ZASTÁVKA TRAMVAJE - NÁVRH | PLOCHY ZELENĚ |
| OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - STÁVAJÍCÍ | ZASTÁVKA AUTOBUSU - NÁVRH | IZOCHRONA ČASOVÉ DOSTUPNOSTI TRAMVAJE | JIŽNÍ SPOJKA - STÁVAJÍCÍ |
| | | | SLATINSKÝ POTOK A NAVRHOVANÝ BIOTOP |



- STÁVAJÍCÍ BLOKOVÁ STRUKTURA
- NAVRHOVANÁ BLOKOVÁ STRUKTURA
- NAVRHOVANÁ VÝSTAVBA NAD KOLEJIŠTĚM

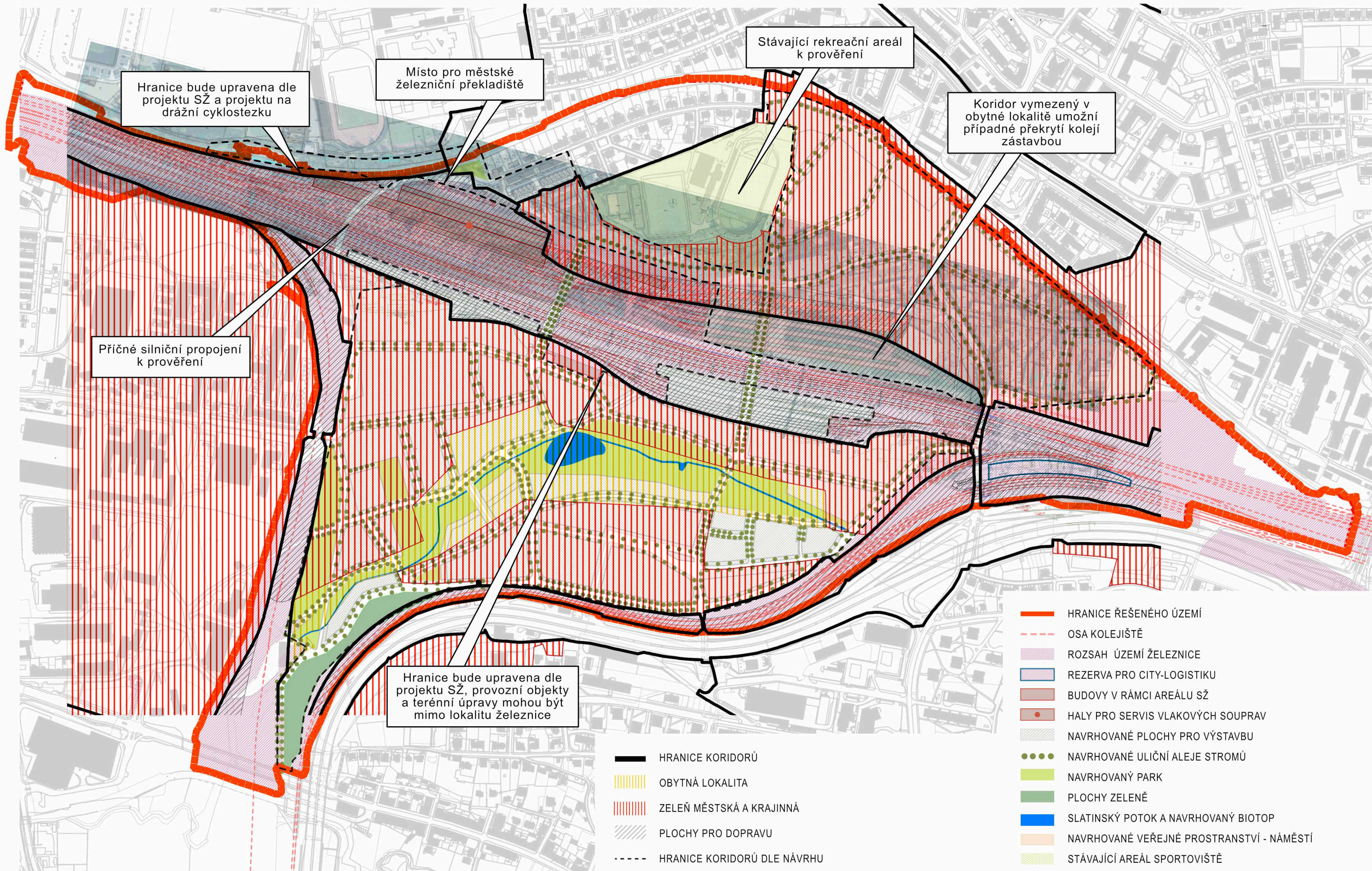


- STÁVAJÍCÍ BLOKOVÁ STRUKTURA
- NAVRHOVANÁ BLOKOVÁ STRUKTURA
- NAVRHOVANÁ VÝSTAVBA NAD KOLEJIŠTĚM



- STÁVAJÍCÍ BLOKOVÁ STRUKTURA
- NAVRHOVANÁ BLOKOVÁ STRUKTURA
- NAVRHOVANÁ VÝSTAVBA NAD KOLEJIŠTĚM

Soutisk návrhu a hranic lokalit a koridorů Metropolitního plánu na základě dohody s MD ČR, Zdroj UZR MHMP (MPP, verze z veřejného projednání r.2022)



Ostatní

Progresivní městské plánování a politika města propaguje efektivní a udržitelný převoz zboží

Logistika poslení míle - hlavní cíl inovací posledních let: start-upy, robotika, automatická pozemní vozidla širokého spektra, technologie senzorů atp., Rychlost skladování a efektivita rozvozu

Lokální komerční jednotky rozšiřují služby a zapojují se do sítě výdejních míst

Elektro-cargo kola s únosností zboží do 125kg jsou ekologickou, efektivní variantou k automobilům a zabírají méně místa ve

Příležitost pro urban farming (nejen na střechách hal), jako součást strategického budoucího rozvoje města, které je soběstačné z hlediska zásobování potravin

Recyklace obalových materiálů a podpora cirkulární ekonomiky



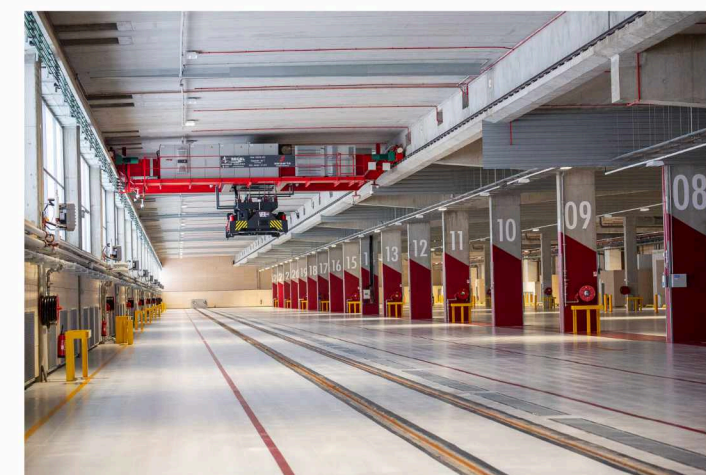
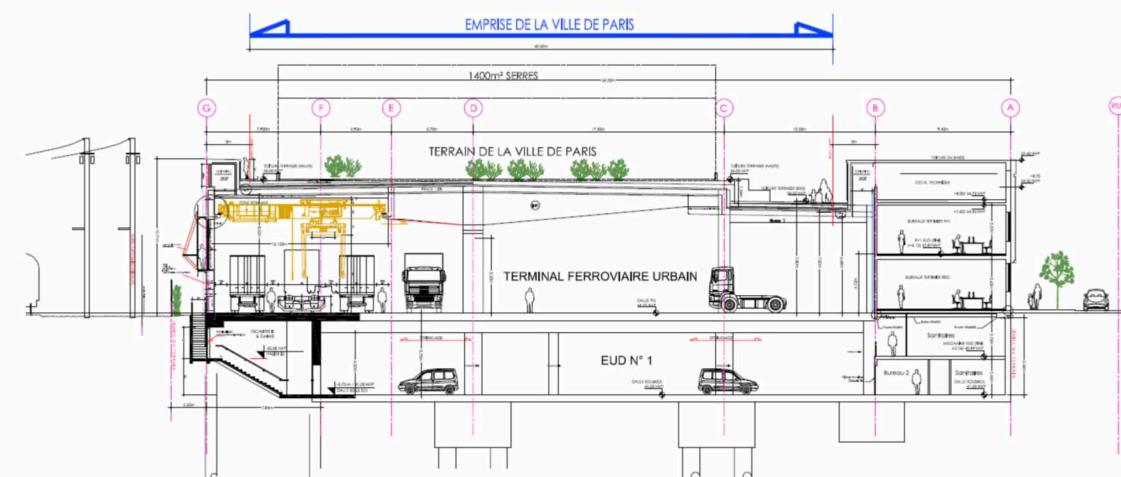
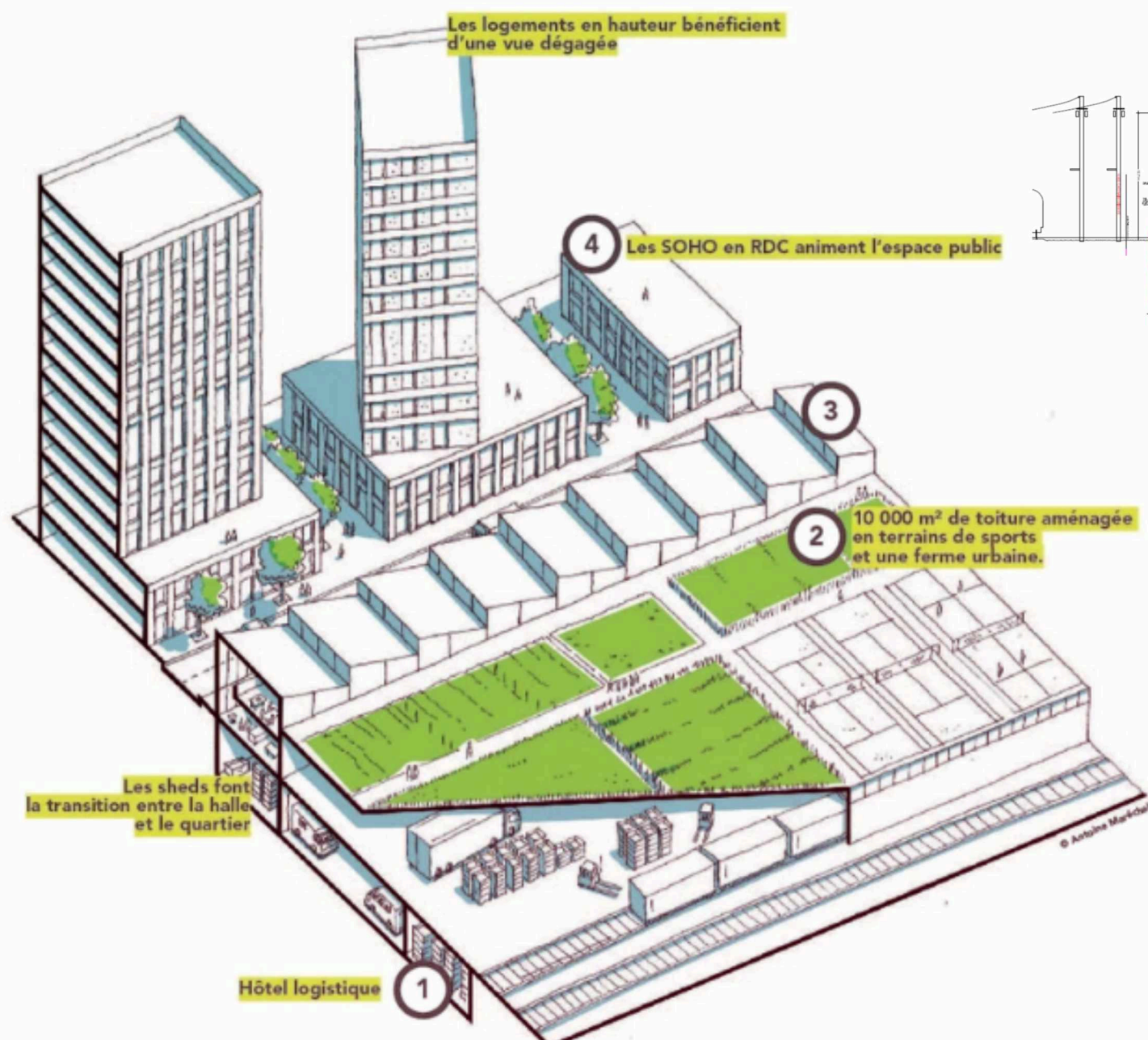
Zdroj: ARUP - Future of Urban Logistics report

Odklon od vozidel poháněných fosilních paliv

systém podzemních tunelů s terminály

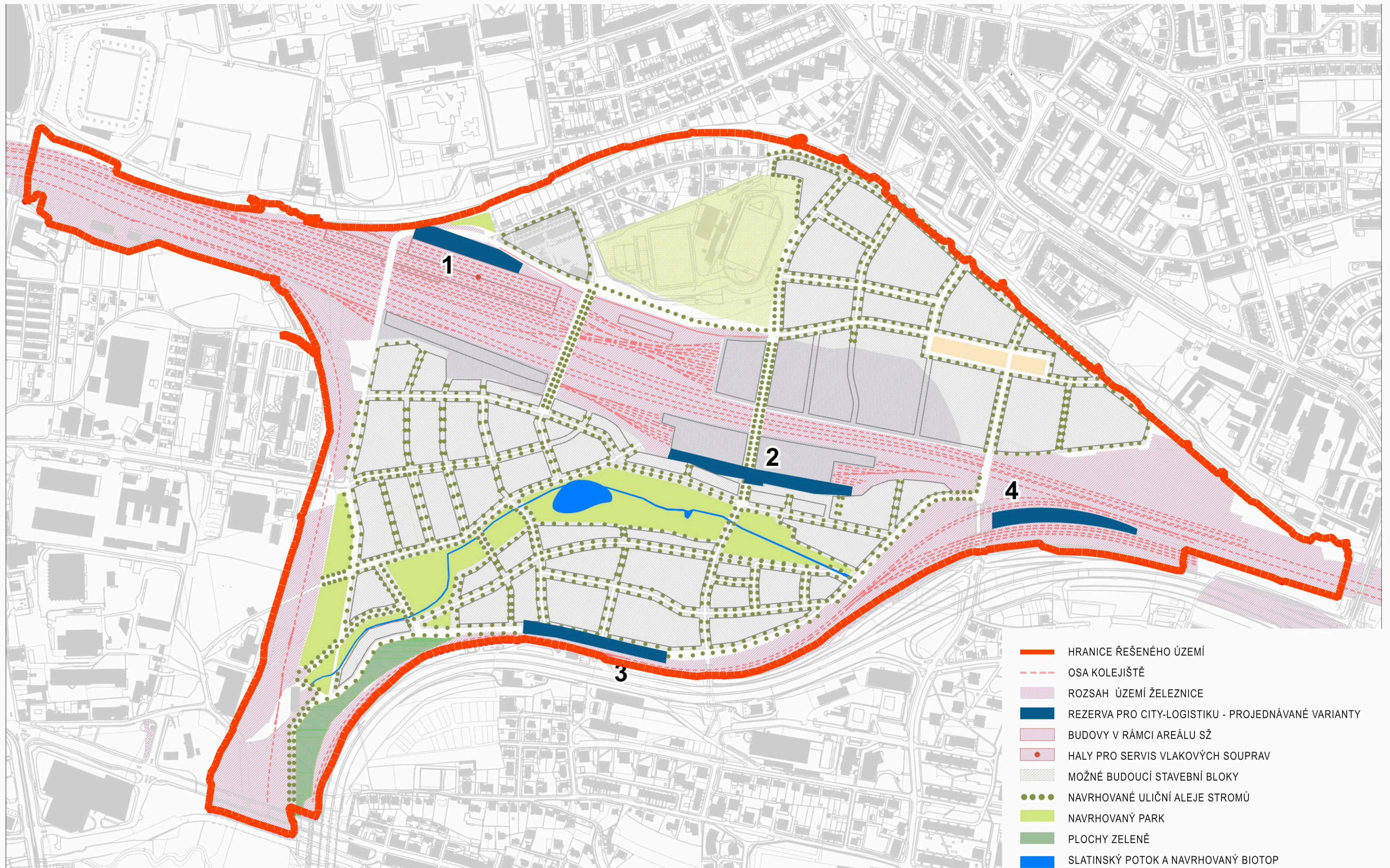
Souhrn

- Je klíčové mít konkrétní zadání a potřebný rozsah :
Kdo je zadavatel? Jaké je konkrétní provozní schéma?
Jak se logistické centrum začlení do systému zásobování města?
- Posílení ekonomiky města (nutná spolupráce s Městem)
- Rozvoj logistické sítě ve více úrovních i měřících a přizpůsobení struktury města umožní lepší servis a je udržitelnějším způsobem převozu zboží
- Výrazná změna způsobu přepravy (udržitelnost)



Hotel logistique Chapelle, Paříž

- Součástí systému logistických uzlů města Paříž
- Integrace nákladní dopravy v rámci haly
- Městotvorná fasáda s polyfunkcí
- Rozměr haly 55x390m
- Kapacita terminálu za den: 4 vlakové spoje, odbavení 240 výměnných kontejnerů
- Zelené střechy se sportovním a rekreačním účelem



- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OSA KOLEJIŠTĚ
- ROZSAH ÚZEMÍ ŽELEZNICE
- REZERVA PRO CITY-LOGISTIKU - PROJEDNÁVANÉ VARIANTY
- BUDOVY V RÁMCI AREÁLU SŽ
- HALY PRO SERVIS VLAKOVÝCH SOUPRAV
- MOŽNÉ BUDOUCÍ STAVEBNÍ BLOKY
- NAVRHOVANÉ ULIČNÍ ALEJE STROMŮ
- NAVRHOVANÝ PARK
- PLOCHY ZELENĚ
- SLATINSKÝ POTOK A NAVRHOVANÝ BIOTOP
- NAVRHOVANÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - NÁMĚSTÍ
- STÁVAJÍCÍ AREÁL SPORTOVIŠTĚ

Varianta II.

Hodnocení lokalit prověřovaných z hlediska umístění překládkového místa (železnice - automobilová doprava)

Označení lokality / hodnocený parametr	1 (ONS)	2 (Trnkov)	3 (datové centrum)	4 (mezi čekacími kolejemi)
Majetkoprávní vztahy	+	-	-	+
Rozvoj města	±	-	-	bez vlivu
Automobilová doprava	-	±	±	±
Železniční doprava (technologie obsluhy)	-	+	+	+
Orientační rozměry prostoru (prověření SŽ)	210 x 30 m	210 x 30 m	délka přecládkového místa až 250m	200 x 20-40m
Možnost do sledované lokality umístit záměr o rozměrech cca 100x300m (francouzský model, varianta IPR)	×	×	×	×
Poznámka	z hlediska železniční dopravy je provozně nejproblematictější varianta; zpracovatel ONS - VRT toto řešení nedoporučuje; vlastnický převážně na pozemcích SŽ / ČD	řešení by vyžadovalo obrovské zemní práce a ovlivňovalo by možnost zástavby v území; vlastnický zasahuje do pozemků SŽ / hl.m. Prahy i soukromého subjektu	vyžadovalo by umístění na soukromých pozemcích / konflikt se záměrem datového centra příp. znemožnění rozvoje městské struktury; potřeba zemních prací; vyžaduje investici do kapacitního připojení na S-J spojku (náklady / realizovatelnost)	z hlediska polohy, připojení a vlivu na potenciál zástavby v území jde o nejméně konfliktní prostor

Závěr: Na základě výše uvedeného a konzultace problematiky se zástupci SŽ konstatovat, že ze sledovaných lokalit lze k případnému dalšímu prověření doporučit pouze lokalitu 4, nicméně pouze za předpokladu, že funkcionální a kapacitu funkce městské logistiky bude paralelně podpořena rovněž v rámci jiné lokality (např. terminál Malešice?)

Bohdalec – Slatiny Brownfield Strašnice,
Urbanistická studie velkého rozvojového území



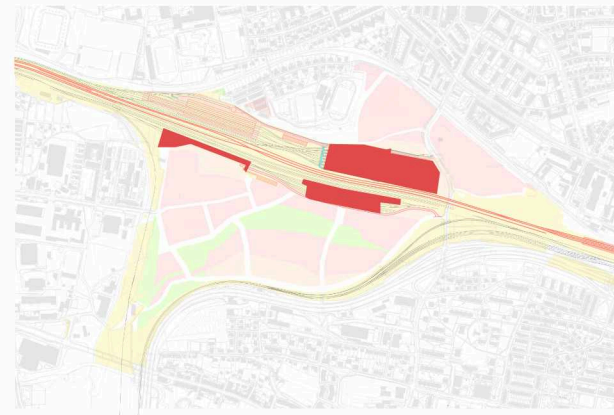
685 863 m2 HPP
78% bydlení
12 127 obyvatel
KPP* 0,8

- vč. Parků a veřejných prostranství

-17%
→

ve srovnání s VRÚ

Návh JCA



572 219 m2 HPP
78% bydlení
9 291 obyvatel
KPP* 0,8

- vč. Parků a veřejných prostranství

-30%
→

ve srovnání s VRÚ

Bez zastřešení železnice
(dle fázování výstavby)



479 311 m2 HPP
76% bydlení
8 283 obyvatel
KPP* 0,8

- vč. Parků a veřejných prostranství

Poznámka



Vzhledem k výraznějšímu rozsahu železničního záboru a odlišné koncepci dopravy a předpokládané budoucí topografii území je potřeba prověřit v navazující studii možnost umístit stejné množství HPP a obyvatel do rozvojových ploch (mj. i vzhledem k výškovému řešení a limitované možnosti umísťovat parkování pro objekty umístěné nad železničním tělesem) jako v ÚS VRÚ.

BILANCE HPP - Bohdalec – Slatiny Brownfield Strašnice, Urbanistická studie velkého rozvojového území

LOKALITA	PLOCHA LOKALITY (M2)	HPP (M2)	bydlení			koeficient	
			podíl bydlení	HPP bydlení	počet obyvatel	výstavba*	HPP / 1 obyvatele
			koeficient	koef. x HPP		HPP / plocha lokality	HPP bydlení / obyvatel
Pod Vrchou	305 815	328 121	0,80	262 497	5 973	1,1	43,9
Slatiny	353 248	186 117	0,90	167 505	3 811	0,5	44,0
Trnkov	120 140	64 310	0,60	38 586	878	0,5	43,9
U Strašnic	144 017	107 315	0,60	64 389	1 465	0,7	43,9
CELKEM (součet / průměr)	923 220	685 863	0,78	532 977	12 127	0,8	43,9

POZNÁMKA

* ekvivalent KPP pokud by celé území bylo jednou funkční plochou dle ÚP.

Data bilancí převzatá z ÚS VRÚ z r. 2019.

Lokalita U Strašnic ÚS VRÚ je v rámci řešeného území Prověřovací studie menší o cca 12ha. Vzhledem k nízké podrobnosti bilancí v rámci ÚS VRÚ je tato redukce zavedena v této dtabulce bilancí pouze poměrnou redukcí.

BILANCE HPP - JCA NÁVRH

LOKALITA	PLOCHA LOKALITY (M2)	HPP (M2)	bydlení			koeficient	
			podíl bydlení	HPP bydlení	počet obyvatel	výstavba *	HPP / 1 obyvatele
			koeficient	koef. x HPP		HPP / plocha lokality	HPP bydlení / obyvatel
Pod Vrchou	217 173	154 224	0,80	123 379	4 242	0,7	29,1
Slatiny	295 008	246 370	0,90	221 733	2 706	0,8	81,9
Trnkov	120 140	64 310	0,60	38 586	878	0,5	43,9
U Strašnic	144 017	107 315	0,60	64 389	1 465	0,7	43,9
CELKEM (součet / průměr)	776 338	572 219	0,78	448 087	9 291	0,8	48,2

Jedná se o odhad! Redukce je dána nemožností přestřešit celé území železničního záboru.

POZNÁMKA

* ekvivalent KPP pokud by celé území bylo jednou funkční plochou dle ÚP.

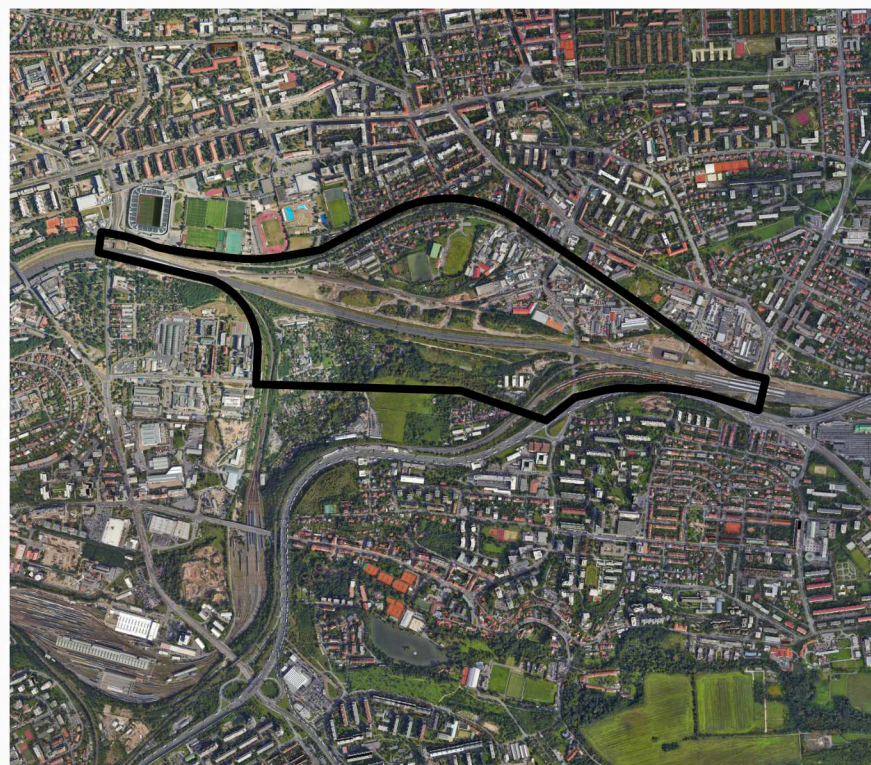
Vzhledem k výraznějšímu rozsahu železničního záboru a odlišné koncepci dopravy a předpokládané budoucí topografii území je potřeba prověřit v navazující studii možnost umístit stejné množství HPP a obyvatel do rozvojových ploch (mj. i vzhledem k výškovému řešení a limitované možnosti umístitovat parkování pro objekty umístěné nad železničním tělesem).

Poznámka



Bez zastřešení železnice dle předpokládaného rozsahu dojde k další redukci HPP - celkem 31% oproti původnímu návrhu ÚS VRÚ.

Reference



Řešené území,
Bohdalec - Slatiny

0 200 1000m



Technicentre SNCF, Lyon

0 200 1000m



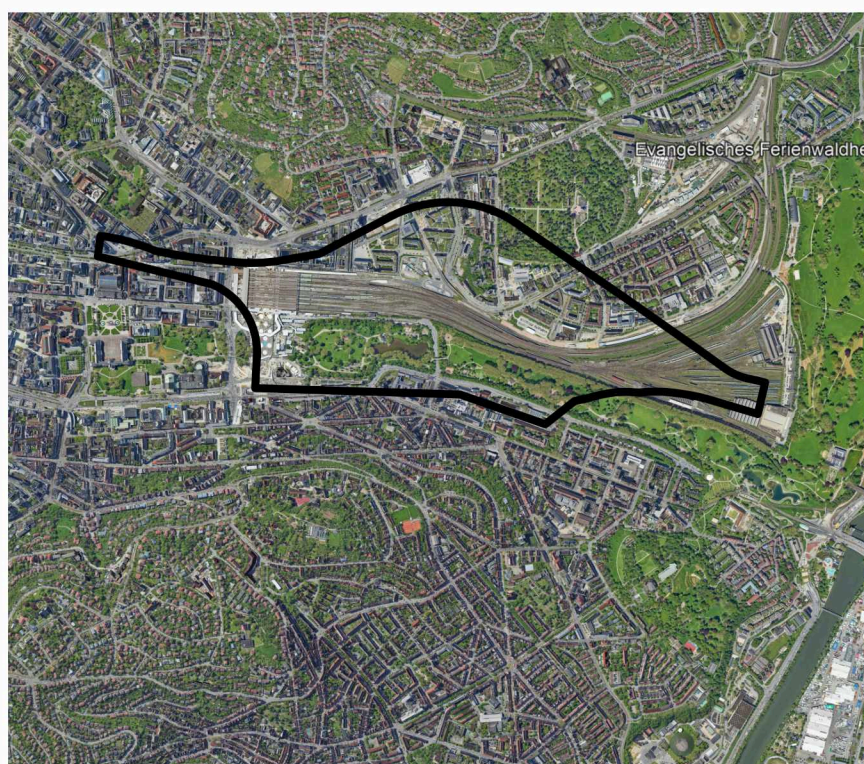
Železniční uzel, Zurich

0 200 1000m



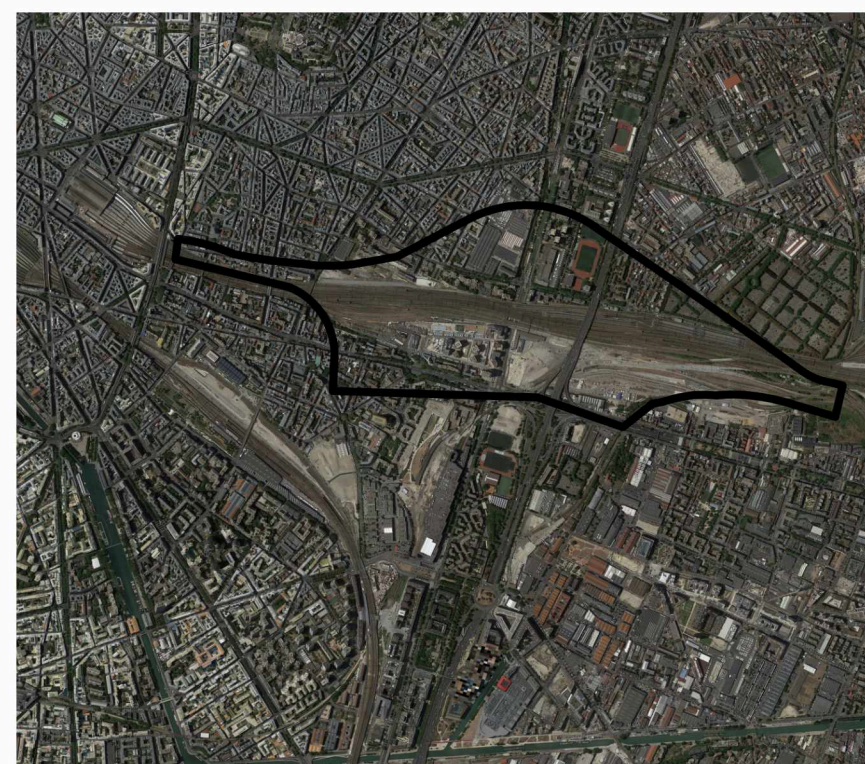
Hirschgarten, Mnichov

0 200 1000m



Železniční odstavy, Stuttgart

0 200 1000m



Železniční odstavy a logistika,
Paříž (hotel logistique)

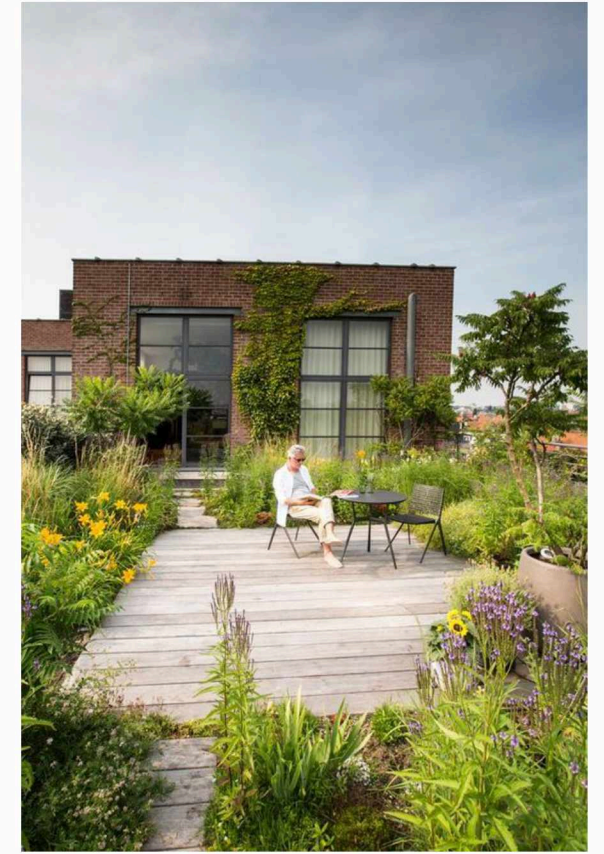
0 200 1000m



Zelené střechy - městské zemědělství (zdroj: salatnastrese.cz)



Přírodníkoupaliště Praha 4 - Lhotka



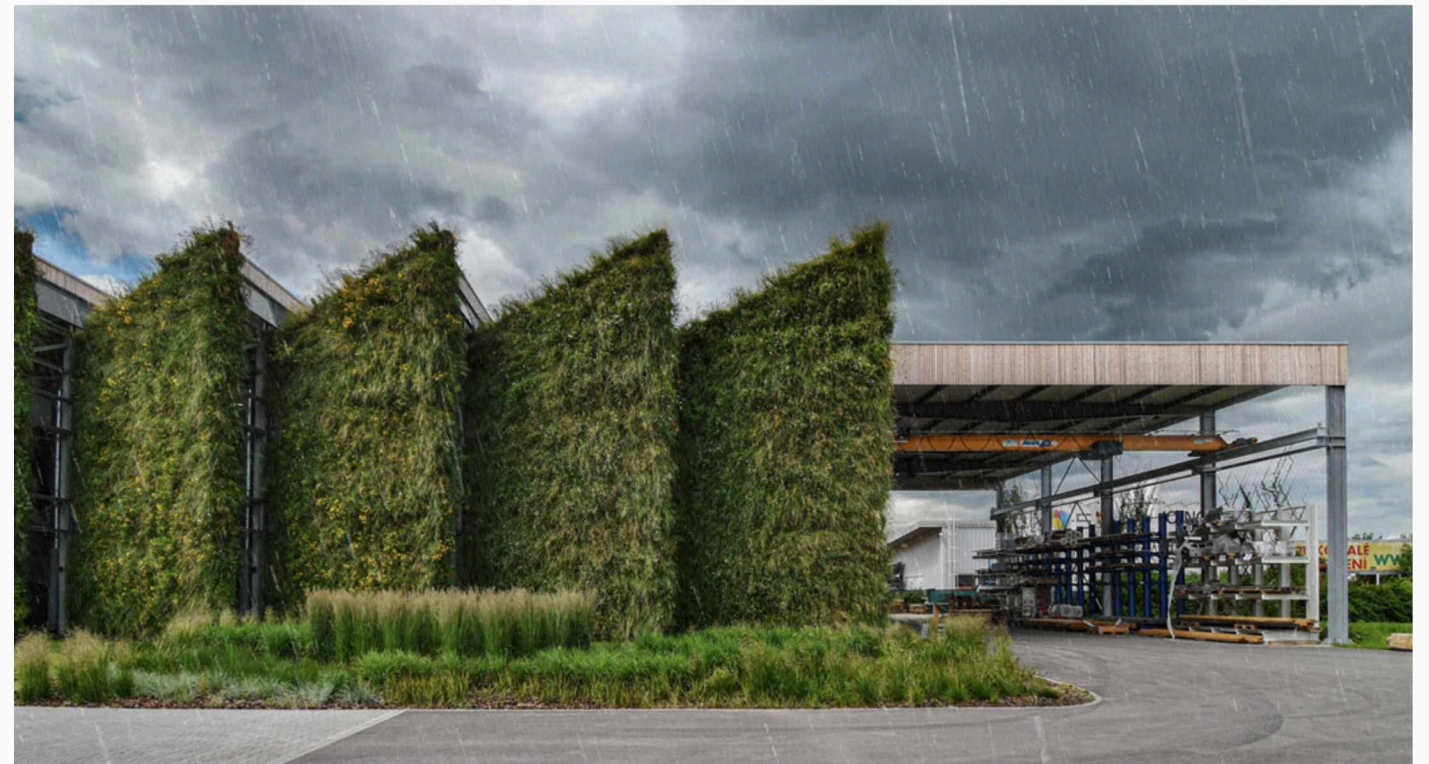
Střešní krajina



Základní a mateřská škola Josefa Gočára, Hradec Králové



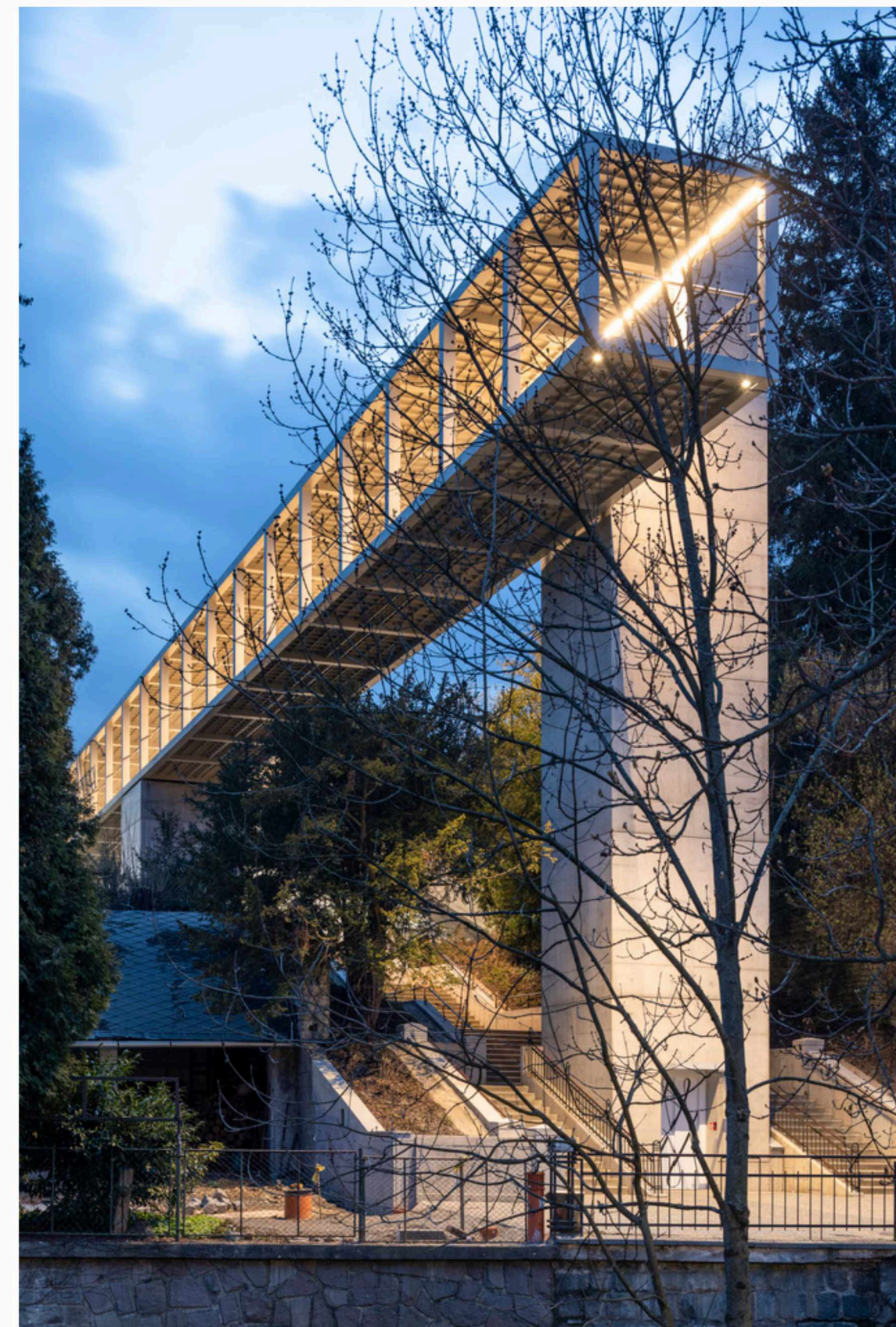
Rezidenční uliční prostranství (vizualizace JCA)



Nebytové rozvojové plochy s nerušící výrobou - Vývojové centrum Liko-Vo, Slavkov u Brna

Reference lávka s výtahem

EHL & KOUMAR ARCHITEKTI, Litomyšl



Reference pěšího propojení napříč kolejištěm a dopravní tepnou

Luchtsingel, Rotterdam



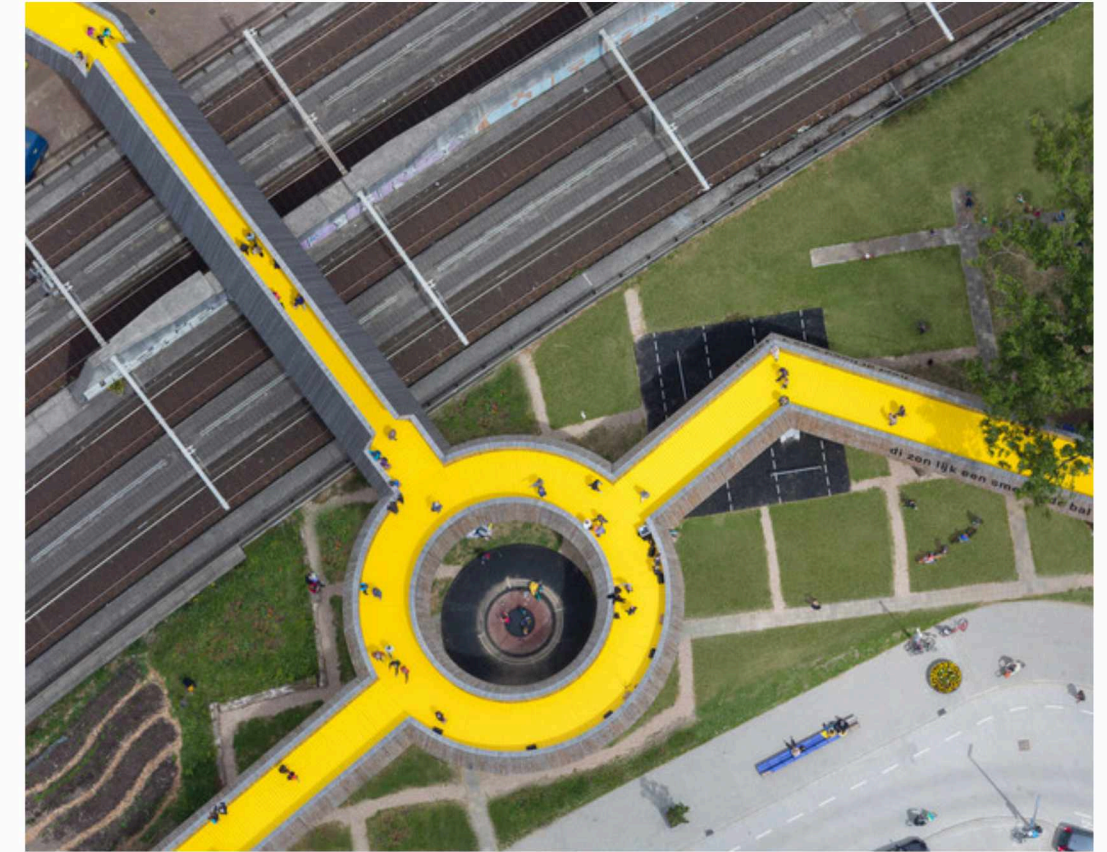
- překonání bariéry železnice a vozovky. Řešení pro pěší i cyklo-dopravu

Reference pěšího propojení napříč kolejištěm a dopravní tepnou

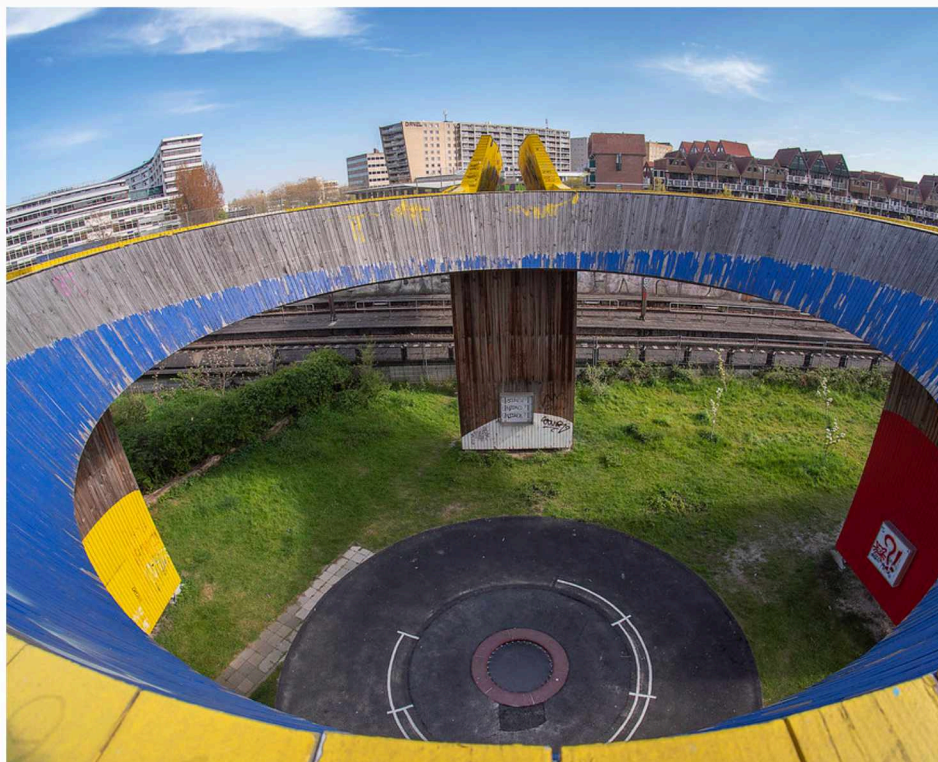
Luchtsingel, Rotterdam



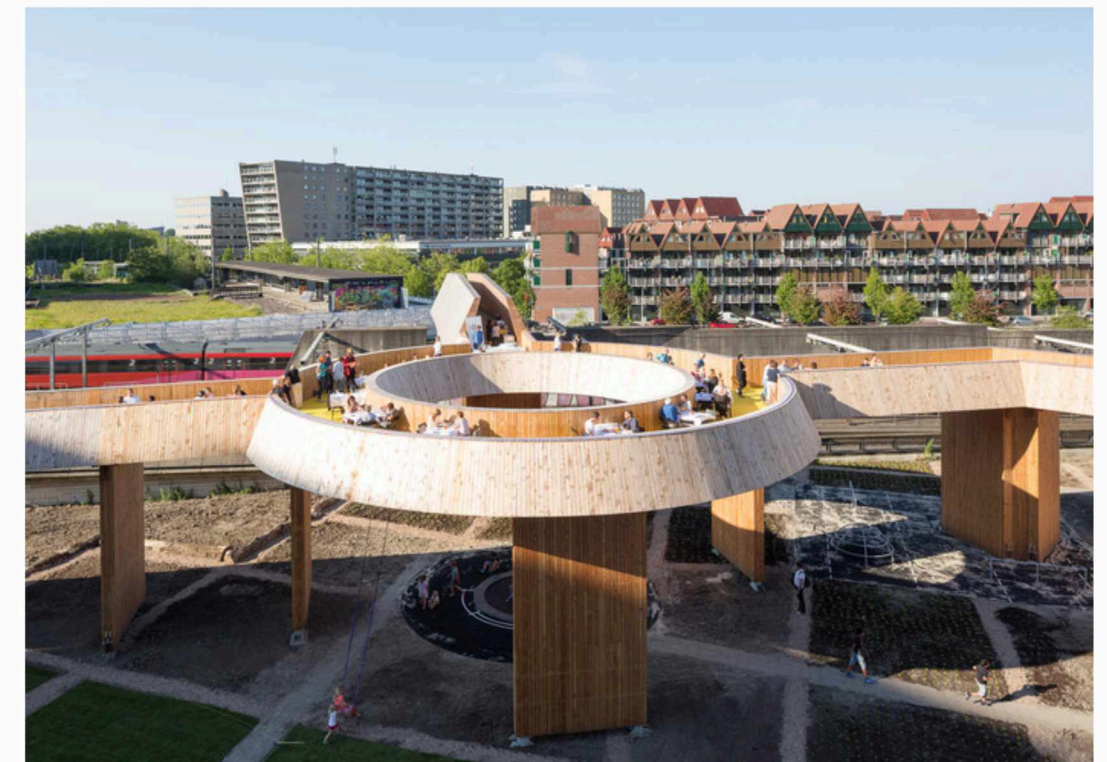
- překonání bariéry železnice a vozovky - řešení pro pěší a cyklo-dopravu



Veřejný prostor nad úrovní terénu - místo setkávání



- využití prostoru pod lávkou pro hřiště a sportoviště

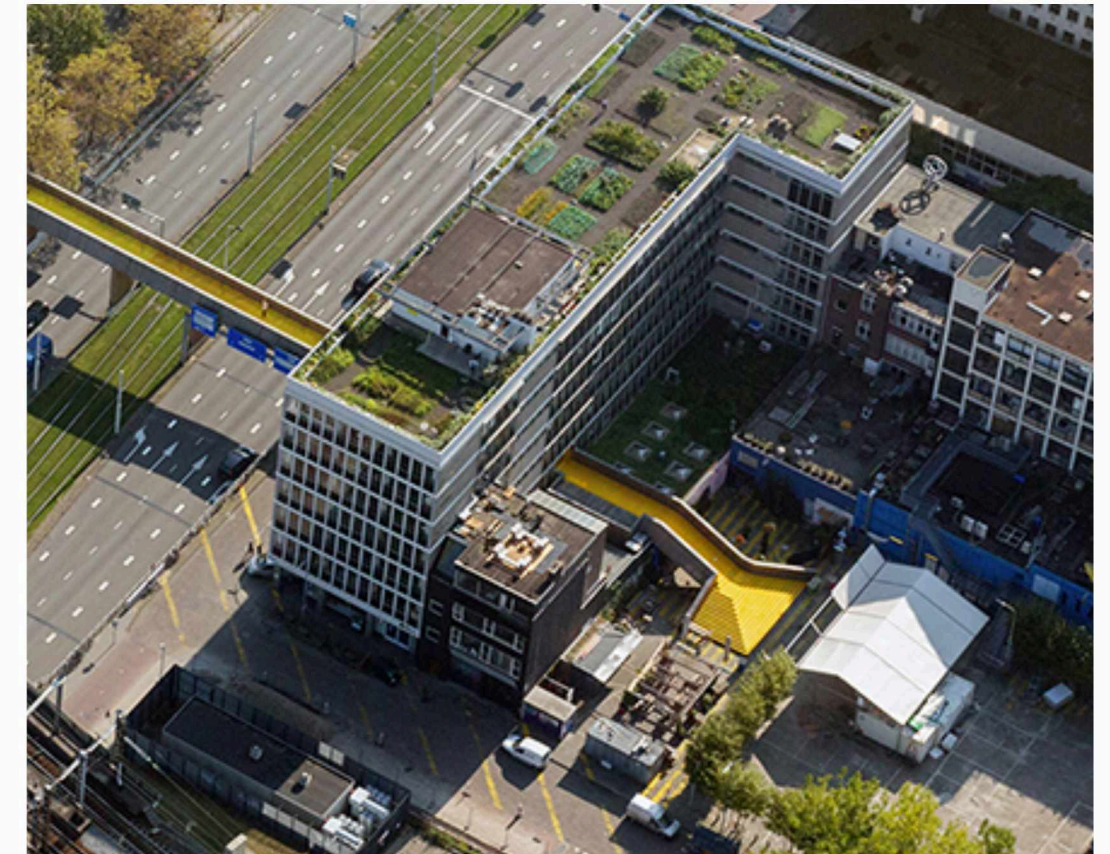


Reference pěšího propojení napříč kolejištěm a dopravní tepnou

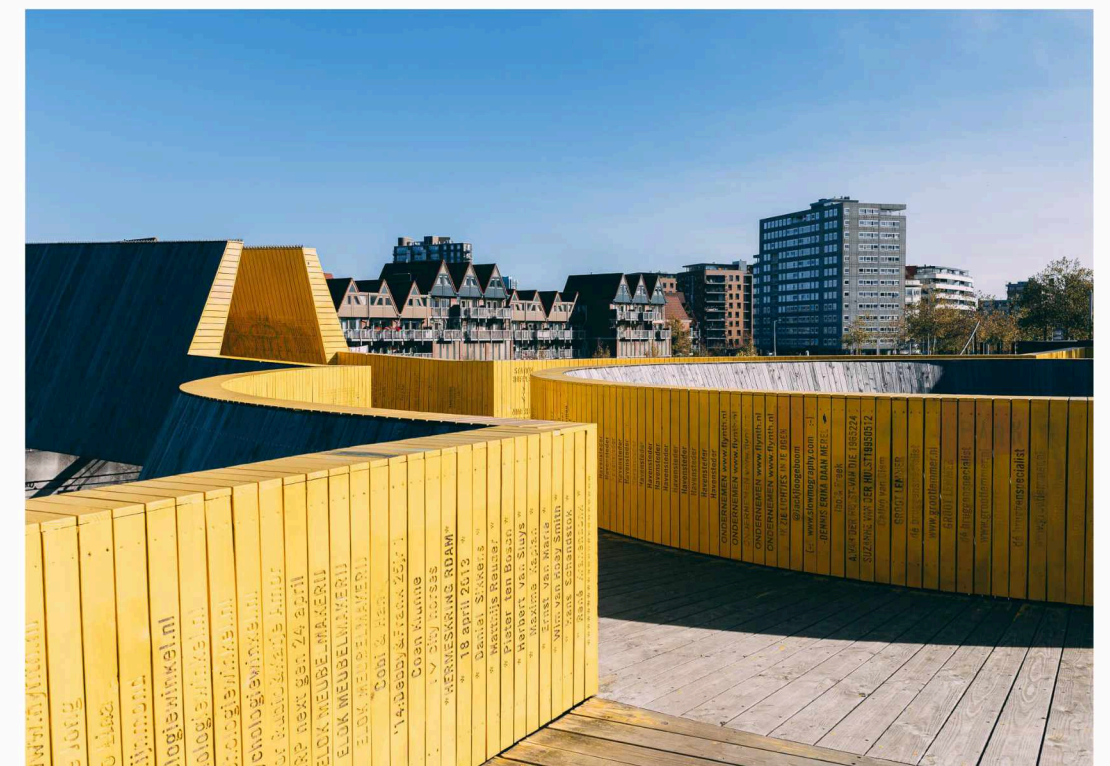
Luchtsingel, Rotterdam



- Lávka využívá část podlaží jako veřejný prostor

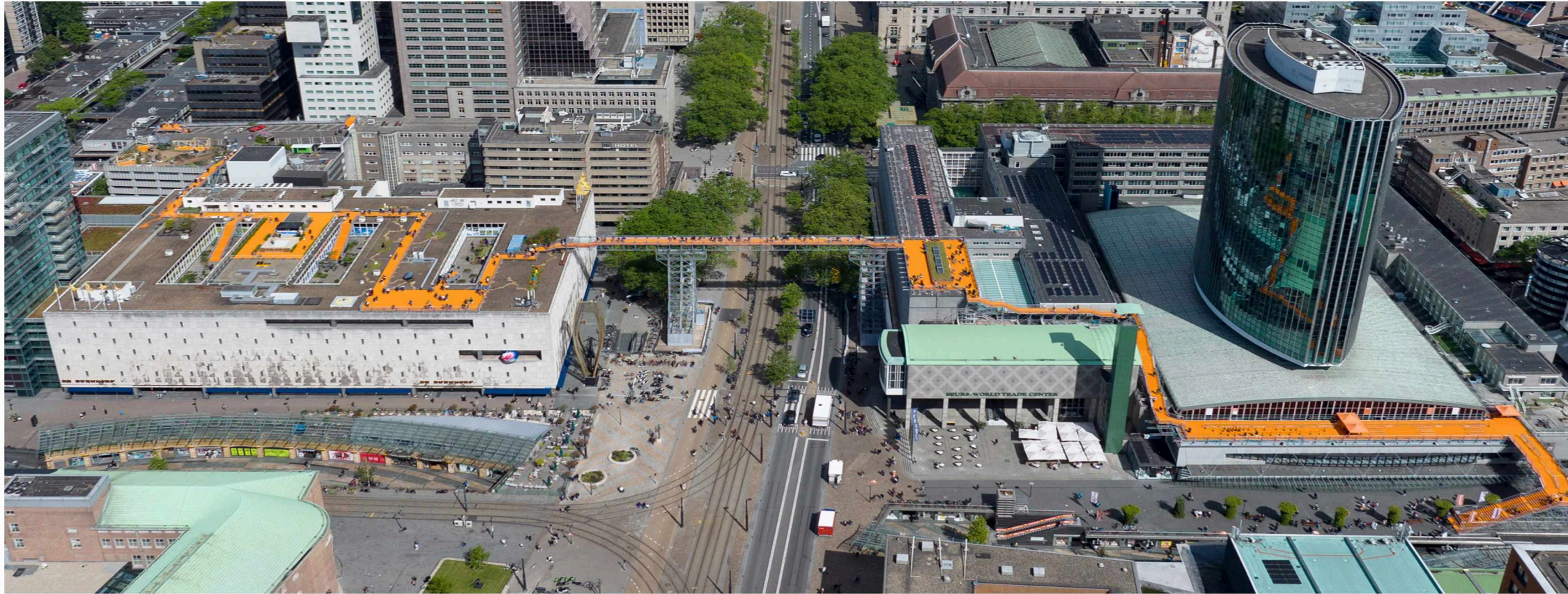


- Lávka prostupuje objektem



Reference pěšího propojení, využití střech okolních budov

Rooftop Walk, MVRDV, Rotterdam - dočasná instalace



- veřejný prostor na střechách objektů

