

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/telefon Datum
S-MHMP- Ing. Pospíšilová / 236004439 22.08.2013
0569092/2013/1/OZP/VI

Věc: Změna vytápění objektu 7 v areálu společnosti Hostivař, a.s., U Továren 770/1b, parc.č. 1564/4, 1564/18, 1564/16, 1564/15, 1564/1, 1564/31, 1564/17, k.ú. Hostivař

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Mgr. Fousová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Mgr. Fousová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 15.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. Polanská

Předmětem předložené projektové dokumentace (Modernizace areálu Hostivař a.s. U Továren 770, Praha 10 – Hostivař, změna vytápění objektu 7, vypracovala společnost Projektová kancelář atlas spol. s r.o., DSP, 06/2013) je změna způsobu vytápění čtyřpodlažní haly č. 7. V současné době je hala č. 7 vytápěna z předávací stanice vzdálené 300 m. V důsledku častých havárií topného kanálu je navržena v 1. PP haly č. 7 plynová kotelna, která bude temperovat i další objekty, objekt 25 – vrátnice, objekt 26 – sklad a objekt 27 – garáže. V kotelně mají být instalovány čtyři plynové nástěnné kondenzační kotle Vaillant ecoTEC plus VU 1206/3-5, každý o tepelném příkonu 125,5 kW. Celkový tepelný příkon kotelny bude činit 502 kW.

Plynová kotelna o navržených parametrech je vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, uvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší).

Závazné stanovisko k umístění a stavbě stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Předmětem závazného stanoviska je stavba plynové kotelny, která má být umístěna v 1. PP haly č. 7 a osazena čtyřmi plynovými nástěnnými kondenzačními kotle Vaillant ecoTEC plus VU 1206/3-5, každý o tepelném příkonu 125,5 kW. Celkový tepelný příkon kotelny bude činit 502 kW.

Odkouření kotlů bude realizováno nad střechu objektu. Navržené spalovací zařízení vykazuje podle údajů výrobce měrné emise oxidů dusíku (NO_x) do 40 mg/kWh a měrné emise oxidu uhelnatého do 30 mg/kWh, které s rezervou vyhoví emisním limitům, stanoveným v platné legislativě ochrany ovzduší.

S ohledem na tyto uvedené nízké emise znečišťujících látek a odvedení spalín nad úroveň střechy je reálné, že imisní příspěvky z provozu kotelny budou velmi nízké. Navrhovaný zdroj bude též schopen vyhovět požadavkům legislativy v ochraně ovzduší.

Podle výsledků modelu ATEM - aktualizace 2012, se v zájmové oblasti pohybují průměrné roční imisní koncentrace relevantních znečišťujících látek pod hranicí imisních limitů. Problém však představují max. denní imisní koncentrace PM_{10} , u nichž dochází k překračování stanoveného imisního limitu již nyní – vypočtené koncentrace se pohybují v rozmezí 213 – 240 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Četnost výskytu nadlimitních hodnot je výrazně vyšší než toleruje legislativa v ochraně ovzduší, 47 případů za rok, přičemž povolená četnost překročení imisního limitu denních koncentrací PM_{10} činí 35 případů/rok.

Dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2007 – 2011), v této lokalitě dosahují průměrné roční imisní koncentrace NO_2 hodnoty 32,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{10} hodnoty 27,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, benzo(a)pyrenu (BaP) hodnoty 1,28 ng/m^3 . U průměrných 24 hodinových koncentrací PM_{10} je 36. nejvyšší koncentrace v úrovni 46,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Z výše uvedených podkladů vyplývá, že v předmětném území dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací BaP. Překročení imisního limitu denních koncentrací PM₁₀ bylo zaznamenáno pouze v jednom z podkladů (modelové výpočty ATEM). Vzhledem k této skutečnosti nelze toto území jednoznačně označit za nadlimitně zatížené denními koncentracemi PM₁₀.

Přestože v řešeném území – jak je uvedeno výše - dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací BaP, stávající legislativa ochrany ovzduší umožňuje umisťovat zdroje znečišťování ovzduší bez realizace kompenzačních opatření i do takovýchto lokalit. Kompenzační opatření pro předmětný vyjmenovaný zdroj nejsou zdejším úřadem požadována, neboť nejsou naplněna příslušná kritéria pro jejich uplatnění. Kompenzační opatření je možné ukládat pro spalovací zdroje uvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 1.1. až od celkového tepelného příkonu 5 MW, navíc kompenzační opatření lze uložit pouze pro ty znečišťující látky, pro které má zdroj stanoven specifický emisní limit v prováděcím právním předpisu. Pro předmětný spalovací zdroj jsou ve vyhlášce MŽP č. 415/2012 Sb. stanoveny specifické emisní limity jen pro NO_x a CO, tedy nikoli pro BaP.

Orgán ochrany ovzduší na základě své dosavadní správní praxe konstatuje, že provoz kotelny o uvedených výkonových a emisních parametrech bude při správném seřízení spalovacího procesu charakterizován nízkými imisními příspěvků a nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší ve svém okolí.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost, projektovou dokumentaci a další dostupné podklady. Na základě těchto podkladů konstatuje, že předmětná plynová kotelna je navržena v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší s umístěním a stavbou shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny o celkovém tepelném příkonu 502 kW (čtyři plynové nástěnné kondenzační kotle Vaillant ecoTEC plus VU 1206/3-5, každý o tepelném příkonu 125,5 kW), v 1. PP haly č. 7, na adrese U Továren 770/1b, Praha 10, na pozemku č. parc. 1564, k. ú. Hostivař, v rámci stavby „Modernizace areálu Hostivař a.s. U Továren 770, Praha 10 – Hostivař, změna vytápění objektu 7“.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Mgr. Fousová

Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OZP MHMP) jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona posoudil stavbu dle projektové dokumentace nazvané: “Modernizace areálu Hostivař a.s. U Továren 770, Praha – Hostivař, Změna vytápění objektu 7“, zpracované Ing. Pavlem Chrobokem v červnu 2013. Při posuzování, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz, se OZP MHMP řídil mimo jiné i ortofotosnímky hlavního města Prahy z období z období roku 2012 a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Jedná se pouze o změnu vytápění jednoho objektu. Tato změna se svým charakterem nemá jak promítnout do krajinného rázu daného místa. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické a přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Z vyjádření MŽP č.j. 51959/ENV/13 ze dne 9.8.2013 jako ústředního správního úřadu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vyplývá, že záměr je podlimitním záměrem bodu 3.1 (Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200M MW).

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Hrubá


Projektová dokumentace DSP z 6/2013 vypracovaná Ing. Pavlem Chrobokem řeší změnu vytápění v objektu č. 7 a objektů vrátnice, skladu a garáže, v rámci které bude nově vybudována plynová kotelna v suterénu objektu č. 7.

Navrženou stavbou nejsou zájmy chráněné ustanoveními vodního zákona dotčeny.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4,
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8,
- musí být vydáno sdělení, závěr zjišťovacího řízení, popř. stanovisko – 7.


Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/

Příloha:

- dokumentace

