

Hejnová Martina Ing.

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-1398008/2012/1/OZP/VI

Vyřizuje/ linka

Bc. Linda/5911

Datum

09.01.2013

Věc: Administrativní budova se služebními byty v areálu OJGAR, s.r.o., včetně uličního zálivu, pěšího vstupu, parkovacích míst a zelené střechy na garážích, Křížová 1018, parc.č. 745/1,11,12, 749/1,2, k.ú. Smíchov

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing.Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing.Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona

č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 5.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Ing. Vyšínová

Předmětem předložené projektové dokumentace (název: Administrativní budova se služebními byty v areálu OJGAR, Křížová 1018/6, Praha 5, projektant: Ubiquist VS sdružení, Praha 2, stupeň: DUR, datum: 10/2012) je návrh objektu (8 NP) který má sloužit jednak administrativě, jednak zde má být situována bytová funkce (ubytovna o kapacitě 18 lůžek, byty – 39 bytových jednotek). Jedná se tedy o objekt s převažující bytovou funkcí. Navrhovaná budova má být spojovacím krčkem v úrovni 4. NP propojena s budovou recepce (4 NP), která má být umístěna při ul. Křížová. Oba objekty mají být realizovány v areálu bývalého závodu ČKD – Naftové motory v Praze 5, mezi ul. Dobříšská (městský okruh) a Křížová.

Pro řešení dopravy v klidu objektu je v souladu s ustanovením čl. 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP navrženo 53 parkovacích stání (dále jen PS). Z tohoto počtu má být 34 PS umístěno ve společné garáži objektu (1. NP), zbývajících 19 PS je navrženo na zpevněných plochách v rámci areálu. Prostory hromadné garáže mají být větrány přirozeně.

Dodávka tepla do objektu má být realizována dvěma plynovými teplovodními kondenzačními kotli Buderus GB 312-160 o jmenovitém tepelném příkonu každého z kotlů 155 kW. Dle údajů výrobce u tohoto typu kotle měrné emise NO_x dosahují hodnot okolo 40 mg/kWh a měrné emise CO okolo 20 mg/kWh. Odtah spalin má být vyveden nad střechu objektu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o objekt s převažující funkcí bytovou (bytový dům) nelze s přihlédnutím k ustanovení § 4 odst. 8 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší pro stanovení celkového tepelného příkonu zdroje jmenovité tepelné příkony jednotlivých plynových zařízení sčítat. Navržená plynová kotelna tedy bude dle zákona č. 201/2012 sb., o ochraně ovzduší tvořena dvěma samostatnými spalovacími zdroji znečišťování ovzduší, neuvedenými v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

Z hlediska kvality ovzduší je záměr situován do lokality imisně středně zatížené, charakterizované dle modelových výpočtů ATEM (aktualizace 2012) průměrnými ročními koncentracemi NO₂ v rozmezí 24 – 29 μg/m³. V tomto území dle dostupných podkladů nedochází k překračování limitních koncentrací sledovaných znečišťujících látek.

A) Orgán ochrany ovzduší pro účely územního rozhodnutí a územního souhlasu konstatuje, že stacionární zdroje znečišťování ovzduší, které jsou součástí předmětné stavby, vyhovují požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hlavního města Prahy. Nemáme námitek k jejich umístění v rámci projednávané stavby.

B) V rámci postupů vedených podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona orgán ochrany ovzduší souhlasí s realizací navržených stacionárních zdrojů znečišťování.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Němečková

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace (Administrativní budova se služebními byty v areálu OJGAR, Křížová 1018/6, Praha 5 zpracované UBIQUIST VS v říjnu 2012), ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 1975, 1999 - 2000, 2003, 2007 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizaci výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Jedná se o stavbu administrativní budovy (8 NP) v bývalém areálu ČKD Naftové motory na Praze 5 Smíchově. Záměr neznámá pro území výraznou dominantu (výškově i hmotově navazuje na okolní zástavbu). V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona - viz Sdělení SZn. S-MHMP-1565044/2012/OZP/VI/EIA/1849P-1/Lin ze dne 09.01.2013.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Rosinová, DiS.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 5.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 4A, 4B
- vyjádření - viz bod – 1, 2, 3, 4, 5A, 5B, 6, 7, 8

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí