

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2242
ze dne 14.10.2019

k situaci na Petříně

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. ústní informaci náměstka primátora Ing. Petra Hlubučka o projektu výstavby zázemí zahradní údržby a veřejných WC
2. doručení petice "Za zamezení plánovaných stavebních úprav ve Velké strahovské zahradě na Petříně" dne 11. 10. 2019 a adresované Magistrátu HMP dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
3. usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR19_0945 ze dne 8. 10. 2019 "Vyřízení petice "Za zachování přirozené vegetace - vzrostlých stromů a keřů Petřína a za přísný zákaz nové zástavby na Petříně"" a stanovisko k projektům ve Strahovské zahradě s ohledem na vysokou zátěž turismu dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. pověřuje

1. náměstka primátora Ing. Petra Hlubučka
 1. vyřízením petice "Za zamezení plánovaných stavebních úprav ve Velké strahovské zahradě na Petříně"

III. konstatuje, že

1. snahou a zájmem hlavního města Prahy je zachovat a podpořit stávající hodnoty Petřína jako historicky, památkově, přírodně i rekreačně cenné lokality v samotném centru města. Hodnota Petřína tkví mimo jiné i v rozmanitosti jednotlivých zde se nacházejících zahrad
2. záměr výstavby zázemí zahradní údržby a veřejných WC prošel všemi povolovacími procesy, byl představen veřejnosti a je připraven k realizaci. Jeho současný rozsah je konečný

IV. s o u h l a s í

s pokračováním stavebních prací dle schváleného projektu s úpravami ve smyslu většího ozelenění a zmenšení zpevněných ploch s tím, že historický průchod ve zdi z ulice Úvoz nebude realizován

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Ing. Petr Hlubuček

Tisk: R-34727

Provede:

Na vědomí: odborům MHMP



1. Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2, 110 01 Staré Město
2. Úřad Městské části Praha 1
Vodičkova 18, 110 00 Praha 1

1. srpna 2019

Dle článku 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním je občany Prahy 1 se záměrem ochrany unikátní přírody a klidové zóny Petřína sepsána

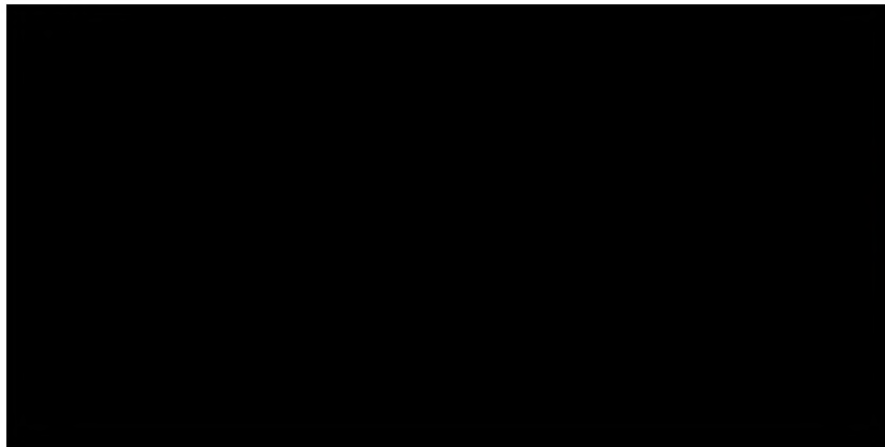
PETICE

„ Za zamezení plánovaných stavebních úprav ve Velké strahovské zahradě na Petříně.“

My níže podepsaní, prostřednictvím této petice požadujeme:

1. Zamezení plánovaného obnovení historického vstupu z ulice Úvoz do Svatojánské vinice a vytvoření tak další stezky, v již tak turisticky vytížené oblasti, a s tím související narušení jedné z posledních klidových zón v historickém centru Prahy.
2. Přehodnocení plánované stavby a předimenzovaných toalet, spojených se zázemím pro zahradníky a údržbu Petřína. Plánovaná a neodstranitelná stavba trvale poškodí jednu z nejkrásnějších vedut Prahy a pohled z promenády Raoula Wallenberga.
3. My níže podepsaní naopak podporujeme projekty, které mohou skutečně vést k revitalizaci a zhodnocení jedné z nejkrásnějších zahrad Prahy a to sice péčí o vodní prameny, zavodnění prázdných nádrží, k sázení stromů, k zavlažování nově zasazených a vzrostlých stromů Petřína, které usychají.

Za petiční výbor:



TATO STRANA NEOVĚŘENA

1. Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2, 110 01 Staré Město

2. Úřad Městské části Praha 1
Vodičkova 18, 110 00 Praha 1

1. srpna 2019

Dle článku 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním je občany Prahy 1 se záměrem ochrany unikátní přírody a klidové zóny Petřína sepsána

PETICE

„ Za zamezení plánovaných stavebních úprav ve Velké strahovské zahradě na Petříně.“

My níže podepsaní, prostřednictvím této petice požadujeme:

1. Zamezení plánovaného obnovení historického vstupu z ulice Úvoz do Svatojánské vinice a vytvoření tak další stezky, v již tak turisticky vytižené oblasti, a s tím související narušení jedné z posledních klidových zón v historickém centru Prahy.
2. Přehodnocení plánované stavby a předimenzovaných toalet, spojených se zázemím pro zahradníky a údržbu Petřína. Plánovaná a neodstranitelná stavba trvale poškodí jednu z nejkrásnějších vedut Prahy a pohled z promenády Raoula Wallenberga.
3. My níže podepsaní naopak podporujeme projekty, které mohou skutečně vést k revitalizaci a zhodnocení jedné z nejkrásnějších zahrad Prahy, a to sice péčí o vodní prameny, zavodnění prázdných nádrží, k sázení stromů, k zavlažování nově zasazených a vzrostlých stromů Petřína, které usychají.

Za petiční výbor:



Podpisový arch k petici

Komplexní text petice je umístěn na opačné straně podpisového archu. Dle §4 č. 85/1990 Sb., o právu petičním, uvádíme, že tento podpisový arch se týká Petice ve věci „Za zamezení plánovaných stavebních úprav ve Velké strahovské zahradě na Petříně.“

Za petiční výbor:



	Jméno a příjmení	Bydliště (město, ulice a číslo popisné)	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

36. schůze

číslo UR19_0945

ze dne 08.10.2019

Vyřízení petice "Za zachování přirozené vegetace - vzrostlých stromů a keřů Petřína a za přísný zákaz nové zástavby na Petříně" a stanovisko k projektům ve Strahovské zahradě s ohledem na vysokou zátěž turismu

Rada městské části

1. bere na vědomí

petici "Za zachování přirozené vegetace - vzrostlých stromů a keřů Petřína a za přísný zákaz nové zástavby na Petříně" doručenou dne 04.10. 2019 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO

2. konstatuje, že

Petřín je unikátní svým přírodním a kulturním charakterem, který je zapotřebí s náležitou péčí chránit a zachovávat

3. bere na vědomí

usnesení Komise pro životní prostředí ze dne 11.06. 2019 k "Úpraváma výstavbě ve Strahovské a Lobkovické zahradě - úpravy Petřín", jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto usnesení

4. konstatuje, že

záměr hl. m. Prahy realizovat projekt "Zázemí údržby a veřejné WC ve Velké Strahovské zahradě" splňuje všechny náležitosti pro realizaci

5. konstatuje, že

občany je třeba zapojovat do plánování projektů již ve fázi plánování realizace

6. ukládá

požadovat od hl. m. Prahy u všech významných projektů, kde je to možné a účelné, včas informovat a zapojovat občany do plánování od samého začátku, během realizace i uvádění projektů do běžného provozu

6.1 Zodpovídá: **Mgr. Pavel Čížinský,**
starosta MČ P1

Termín: 15.10.2019

7. nesouhlasí

se znovuoobením původního průchodu zdí do Velké strahovské zahrady z ulice Úvoz, jak bylo naplánováno v rámci projektu "Revitalizace a zpřístupnění vinice ve Velké strahovské zahradě", a to z důvodu rizika nepřiměřeného zatížení parku turismem

8. konstatuje, že

zatížení turismem na mnoha místech v Praze 1, včetně některých částí Petřína, dosahuje či přesahuje limity udržitelnosti a působí negativně na život místních komunit

9. ukládá

předložit Radě MČ Praha 1 návrh odpovědi na petici "Za zachování přirozené vegetace - vzrostlých stromů a keřů Petřína a za přísný zákaz nové zástavby na Petříně"

9.1 Zodpovídá: 
člen RMČ P1

Termín: 01.11.2019

10. ukládá

informovat hl. m. Prahu o tomto usnesení


10.1 Zodpovídá: **Mgr. Pavel Čížinský,**
starosta MČ P1

Termín: 15.10.2019

Mgr. Pavel Čížinský
starosta městské části Praha 1

Ing. Petr Hejma
1. místostarosta městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:


Ing. Petr Hejma, 1. místostarosta
Mgr. Pavel Nazarský, místostarosta
Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ P1
BJ2019/1577

bod jednání:

Důvodová zpráva

Hlavní město Praha si je vědomo rekreační, přírodní i historické hodnoty a významu území Petřína. Park celoměstského významu, o který hlavní město Praha pečuje, tvoří soubor více zahrad, které se od sebe svou historií i současným vzhledem výrazně liší.

Snahou a zájmem hlavního města Prahy je zachovat a podpořit stávající hodnoty Petřína jako historicky, památkově, přírodně i rekreačně cenné lokality v samotném centru města v podmínkách 21. století. Hodnota Petřína tkví mimo jiné i v rozmanitosti jednotlivých zde se nacházejících zahrad.

Jednotlivé kroky a záměry město vždy připravuje ve spolupráci se špičkovými externími odborníky: vodošpedáři, krajináři, dendrology a zahradními architekty, kteří mají za sebou již řadu úspěšných realizací v památkově chráněných územích po celé České republice. Neopominutelné a nezastupitelné místo mají při přípravě také památkáři.

Zamýšlené úpravy a záměry v jednotlivých částech Petřína a zejména ve Velké Strahovské zahradě byly v poslední době mnohokrát diskutovány na užší i širší úrovni mezi Odborem ochrany prostředí MHMP, hlavním městem Prahou, MČ Praha 1 a veřejností.

Projekt zázemí pro zahradníky a vybudování veřejných toalet zcela vzhledově i materiálově zapadá do prostředí parku a nenarušuje pohledy na panorama Prahy. S jeho podobou souhlasily všechny zúčastněné instituce včetně Národního památkového ústavu a Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, jejíž areál s plánovanou stavbou přímo sousedí a zeď této stavby nahradí stávající rozpadající se plot z rezavějícího pletiva. Současná podoba projektu byla také několikrát konzultována s veřejností a odborníky v rámci besed a dvou místních šetření. Tato diskuse a komunikace bude dále pokračovat.

Aby vedení hlavního města co nejvíce vyhovělo připomínkám petentů, bude plán projektu upraven. Změny zahrnou zatravnění původně navrhované mlatové plochy vedle samotné stavby, zvýšení počtu vysazených stromů a pokrytí stavby popínavou zelení. Celý projekt tak bude zelenější a rozsah travní plochy se stromy se zvýší o přibližně 25 m². Velikost zastavěné plochy se tak sníží na cca 50 m².

Vedení hlavního města rovněž vyhoví požadavku neobnovovat původní historický průchod ve zdi z ulice Úvoz.

Přehledné informace o komplexu zahrad vrchu Petřína a aktuálních záměrech města jsou k dispozici na stránkách hl. m. Prahy portalzp.praha.eu/petrin.

Příloha DZ:

- 1) Souhrnná odpověď nám. Petra Hlubučka občanům ve věci Petřína a aktuálních záměrů HMP ze září 2019
- 2) Vizualizace projektu výstavby zázemí pro zahradníky a WC na Petříně z 10/2019 (obrázek 1-3)



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Ing. Petr Hlubuček

náměstek primátora pro oblast životního prostředí, infrastruktury,
technické vybavenosti a bezpečnosti



MHMPXPCE3409

Praha 27. září 2019

Č. j.: MHMP 1956970/2019

Počet listů/příloh: 3/0

Vážená paní,

děkuji za Váš zájem o historicky, rekreačně i ekologicky významné území Petřína, park celoměstského významu, o který hlavní město Praha pečuje. V tomto dopise si dovoluji shrnout aktuální situaci ve vybraných částech Petřínských zahrad a reagovat tak na dotazy a vyjádření, které jsem obdržel.

V úvodu bych Vás chtěl ubezpečit, že problematice Petřína je v hl. m. Praze kladena velká důležitost. Přípravované dílčí kroky a záměry město vždy připravuje ve spolupráci se špičkovými externími odborníky: vodohospodáři, krajináři, dendrology a zahradními architekty, kteří mají za sebou již řadu úspěšných realizací v památkově chráněných územích po celé České republice. Neopominutelné a nezastupitelné místo mají při přípravě také památkáři. Projekty jsou zároveň připravovány tak, že dochází k šetrnému snížení počtu kácených stromů, které je nutné v rámci realizace odstranit. Komunikujeme zároveň s městskou částí Praha 1 a snažíme se o záměrech informovat i Vás občany.

Zamýšlené úpravy a záměry v jednotlivých částech Petřína a zejména ve Velké Strahovské zahradě tak byly v poslední době mnohokrát diskutovány na užší i širší úrovni mezi Odborem ochrany prostředí MHMP, hlavním městem Prahou, MČ Praha 1 a veřejností, kdy například na dvou veřejných diskusích přímo v prostorách Petřína v dubnu a červnu t. r. byly odpovědnými pracovníky, odborníky a architekty zodpovídaný veškeré dotazy a připomínky přímo v terénu. Město také odpovědělo na řadu došlých podnětů a dopisů.

Mohu Vás ujistit, že hlavní město Praha nepřipravuje žádnou přeměnu Petřína na turistickou atrakci. Naopak se dlouhodobě snažíme o udržení stávajícího charakteru jednotlivých petřínských zahrad právě s ohledem na jeho jedinečnost a výskyt chráněných živočichů. Na druhou stranu však nemůžeme připustit ohrožení bezpečnosti návštěvníků v důsledku zanedbání řádné péče především o stromy.

Jak jistě víte, **Petřín tvoří soubor více zahrad, které se od sebe svou historií i současným vzhledem výrazně liší.** Najdeme zde parkové části jakými je Růžový sad nebo Park u rozhledny, převážně ovocné sady (Seminářská zahrada, Velká Strahovská zahrada) i části, které svým charakterem odpovídají spíše lesním porostům s převážně původními druhy stromů a rostlin (Lobkovická zahrada v horní části a Petřínské skalky).



Pokud jde o dlouhodobě připravovaný a diskutovaný **záměr vybudování nového zázemí na Petříně při okraji Velké Strahovské zahrady**, pak je potřeba vysvětlit, že jde o stavbu prioritně určenou jednak pro stávající návštěvníky a zároveň technické pracovníky petřínských zahrad, kterým odpovídající zázemí nyní chybí. Nové zázemí s veřejnými WC nahradí provizorní mobilní toalety i poslední provizorní nevzhledný objekt v Seminářské zahradě, který zde dosud pro technické účely dosluhuje. Nový objekt je navržen tak, aby přirozeně splynul s okolním prostředím a nezasahoval žádným způsobem do panoramatu Prahy. Je dvoupodlažní, částečně zapuštěný do terénu, zakomponovaný a navazující na stávající ohradní a opěrné zdi. Jednoduchá podoba bez historizujících odkazů využívá tradiční materiály. Velikost zastavěné plochy objektu je 77 m². Nárůst turistického ruchu v zahradách v souvislosti s tímto záměrem vylučujeme. Rada hl. m. Prahy realizaci schválila dne 9. 9. 2019. Nutnou podmínkou stavby jsou přeložky inženýrských sítí, které je potřeba realizovat na začátku stavby (v době platného povolení). Zároveň Vás mohu ujistit, že město v žádném případě neplánuje záměr v budoucnu rozšiřovat či zvětšovat.

Součástí budoucí stavby je hygienické zázemí, malá denní místnost sloužící jako útočiště při nepříznivém počasí a příruční sklad drobného nářadí, pracovních pomůcek a materiálů. Je potřeba připomenout, že v místě až do roku 2016 stály nevzhledné a nevyhovující provizorní objekty, které měly více než dvakrát větší plochu a které byly téhož roku odstraněny s tím, že bude realizována jejich náhrada. V souvislosti s touto stavbou bude nutné pokácet jednu hrušeň a jeden smrk, který nicméně jeví již nyní známky napadení kůrovcem.

Umístění zázemí a veřejných WC je výsledkem delšího procesu, ve kterém se pečlivě zvažovala podoba i místo. Záměr byl kladně posouzen i Národním památkovým ústavem. Nezasahuje nijak do panoramatu památkově chráněné části Malé Strany a Hradčan či charakteru Petřínských sadů. Hlavní město společně s Prahou 1 právě z důvodu plánované realizace několikrát záměr veřejně představilo na setkání s občany přímo v prostoru Petřína.

Krátce se ještě vyjádřím k navrhovanému **umístění zázemí na jiné místo - do Lobkovické zahrady**, kterým jsme se také zabývali. Toto místo není pro takovou stavbu vhodné hned z několika důvodů. Prvním je neprůjezdnost Lobkovické zahrady (novou cestu zde budovat nechceme), takže vozidla údržby by musela jet strmou a úzkou ulicí Vlašskou, aby se na Petřín dostala. Dále by zázemí s veřejnými WC bylo umístěno přímo u vjezdu do Nemocnice Pod Petřínem, což také není ideální. Stejně tak umístění zázemí přímo u vstupu do zahrady nepovažujeme za vhodné, zejména pokud by došlo k úpravě celého vstupního prostoru zahrady a vytvoření vstupního parteru. Technickým problémem tohoto místa je hloubka umístění kanalizace ve Vlašské ulici, která by znamenala značný zásah do komunikace.

Pokud jde o záměr **obnovení historického vstupu z ulice Úvoz**, město se rozhodlo tento záměr v současné době nerealizovat. Další přípravy byly tedy zastaveny. Pokračujeme v přípravě zpřístupnění dosud nepřístupného území tzv. Zásobní zahrady, včetně odstranění drátěného plotu a nepovolených staveb. Součástí budou pochozí šterkové trávníky. Zároveň je Zásobní zahrada jedním z míst, kde se počítá s výsadbou nových alejových stromů a protažením a novou výsadbou 4 řad vinic. Realizace se předpokládá v příštím roce.

Co se týká obavy o **kácení stromů v Lobkovické zahradě**, na veřejném setkání v červnu 2019 bylo ze strany HMP jasně deklarováno, že rozsah arboristických zásahů v Lobkovické zahradě byl v mezidobí podroben revizi a kácení stromů v horní části Lobkovické zahrady bylo modifikováno na provedení bezpečnostních řezů, v případě stromů ohrožujících v případě pádu stávající cesty, budou tyto stromy pouze upraveny na bezpečné torzo a ponechány v porostech pro zvýšení biodiverzity této části parku. Na tomto místě znovu vyvracím domněnky o vytváření nových průhledů v Lobkovické zahradě. Na jaře došlo pouze k odstranění provozně nebezpečných stromů pod vyhlídkovou cestou. Průhled ani pohled na Lobkovický palác nebyl nijak rozšířen.

Ve věci **podzemních vod** je skutečností, že v současné době veškerá voda ze štol odtéká do kanalizace mimo Petřín a teče přímo do Vltavy. Záměrem města je vyvedení aspoň části těchto vod na povrch což bude mít zásadní pozitivní vliv na vodní poměry. Voda pak může být využita jak do zamýšlených vodních ploch (rybníček, vodní rezervoár, případně kašna), jedním z možných využití je i použití na závlahy trávníků a tím i k některým níže rostoucím stromům. Přítomnost otevřené vodní hladiny pozitivně mění k lepšímu mikroklima alespoň v nejbližším okolí takovýchto ploch. S vyvedením vody ze štol se počítá například v horní části Lobkovické zahrady či ve Velké Strahovské zahradě.

Zájmem hl. m. Prahy zcela jistě není snižovat ekologickou hodnotu Petřína jako celku, ani jeho jednotlivých zahrad nebo jejich částí. Snahou hl. m. Prahy je naopak pečovat o rozvoj celoměstsky významného parku Petřína jako historicky, ekologicky i rekreačně důležité součásti centrální části Prahy v podmínkách 21. století.

Přehledné informace o komplexu zahrad vrchu Petřína a aktuálních záměrech města najdete na stránkách hl. m. Prahy portalzp.praha.eu/petrin.

Na závěr bych Vás rád informoval, že **veřejné diskusní setkání k Petřínu** a připravovaným záměrům město připravuje ve spolupráci s Prahou 1 na listopad tohoto roku. Podrobnější informace včas zveřejníme.

S pozdravem

Ing. Petr Hlubuček

náměstek primátora pro oblast životního prostředí, infrastruktury, technické vybavenosti a bezpečnosti

podepsáno elektronicky

- na hranici pozemku
nově ohraničená okradní zeď
koruna z kamenných desek
- rozšíření vstupního prostoru
- travnatá plocha
- nové stromy
- lavice
- objekt zázemí a wc
střecha i fasáda obložena plechem
(falsovaně titan-zinková krytina,
bídlícové šedě)
- výrovnávací stupně
žulové řezané mramorové bloky
- vstup na wc
- prostorové zalomení fasády
- dveře kovové
- panel s piktogramem wc
- na hranici pozemku opěrné stěny
vytažena nad terén - vytvoření
bariéry mezi dvorem a pozemkem
areálu nemocnice
(omítka, koruna z kamenných
desek, popínávky)
- hlavní fasáda objektu plynule
přechází do krycí stěny dvora
(omítaný povrch, kamenná
koruna, popínávky)
- podél hlavní fasády rásbálko pro
výsadbu vegetace
- plocha vjezdu a dvora, dlažba
(oděky, žula, žlutý odtín)







pohled z promenády Rosolu Wallenberga (zářek do fotky v jarním období) 10/10/2019