

## **Nejčastější dotazy ke kontrole technického stavu a provozu spalovacích stacionárních zdrojů podle § 17 odst. 1 písm. h) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění novely 172/2018 („zákon o ochraně ovzduší“)**

Podle § 17 odst. 1 písm. h) zákona o ochraně ovzduší je provozovatel stacionárního zdroje povinen provádět pravidelně nejméně jednou za tři roky prostřednictvím fyzické osoby, která byla proškolená výrobcem spalovacího stacionárního zdroje a má od něj udělené oprávnění k jeho instalaci, provozu a údržbě (dále jen „odborně způsobilá osoba“), kontrolu technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 10 do 300 kW včetně, který slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění, a předkládat na vyžádání obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklad o provedení této kontroly vystavený odborně způsobilou osobou potvrzující, že stacionární zdroj je instalován, provozován a udržován v souladu s pokyny výrobce a tímto zákonem; pokud byla, v témže kalendářním roce, na který připadá kontrola technického stavu a provozu, provedena pravidelná kontrola provozovaného kotle podle zákona o hospodaření energií<sup>1</sup>, považuje se tím kontrola technického stavu a provozu podle tohoto zákona za splněnou; v takovém případě má provozovatel povinnost předložit na vyžádání obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností zprávu o této pravidelné kontrole.

Toto ustanovení zákona o ochraně ovzduší v sobě zahrnuje dvě na sebe navazující povinnosti. Za první je to povinnost provozovatele spalovacího stacionárního zdroje jednou za tři roky nechat provést kontrolu technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje ze strany odborně způsobilé osoby. Za druhé je to povinnost předložit doklad o provedení této kontroly v případě vyžádání tohoto dokladu ze strany obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Podrobnosti k provádění kontrol technického stavu a provozu jsou uvedeny ve sdělení odboru ochrany ovzduší k provozování a ke kontrole spalovacích stacionárních zdrojů o jmenovitém tepelném příkonu 300 kW a nižším (dále jen „sdělení MŽP“), které je dostupné na internetových stránkách MŽP pod tímto odkazem: [https://www.mzp.cz/cz/lokalni\\_topeniste#reseni\\_problemu](https://www.mzp.cz/cz/lokalni_topeniste#reseni_problemu).

Podrobné informace ke kontrolám technického stavu a provozu, týkající se databáze odborně způsobilých osob naleznete na tomto odkazu:

[https://www.mzp.cz/cz/lokalni\\_topeniste#kontrola\\_techickeho\\_stavu](https://www.mzp.cz/cz/lokalni_topeniste#kontrola_techickeho_stavu).

### **1. Kdo takovou kontrolu technického stavu a provozu provádí a kde na něj seženu kontakt?**

Kontrolu technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje provádí obvykle topenář (fyzická osoba) proškolený výrobcem spalovacích zdrojů, který od něj má současně udělené oprávnění k jeho instalaci, provozu, údržbě a kontrole. Na základě novely zákona vytvořilo MŽP jednotnou databázi odborně způsobilých osob, která slouží k jednoduššímu vyhledávání odborně způsobilých osob a současně je možné přes tuto databázi vést dohledatelnou komunikaci s výrobcem kotle, pro případy určení odborně způsobilé osoby<sup>2</sup>. Databázi naleznete na tomto odkazu: <https://ipo.mzp.cz/>.

<sup>1</sup> Jedná se o kontroly podle ustanovení § 6a odst. 1 zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření s energií.

<sup>2</sup> Viz otázka č. 19.

## **2. Jak si můžu ověřit, že mnou objednaná osoba opravdu byla proškolená výrobcem zdroje?**

Od 1. 2. 2020 je databáze odborně způsobilých osob již zcela naplněna ověřenými osobami ze strany výrobců zdrojů. Tyto osoby jsou ze strany výrobců také pravidelně doplňovány a aktualizovány. Informaci si můžete stále ověřit také přímo u výrobce.

## **3. Co když neznám výrobce spalovacího stacionárního zdroje nebo výrobce zanikl?**

Pokud není výrobce spalovacího stacionárního zdroje znám, zanikl nebo neurčil oprávněnou osobu, je možné provést kontrolu takového zdroje prostřednictvím odborně způsobilé osoby, která byla proškolená jiným výrobcem a má od něj uděleno oprávnění ke kontrole stejného typu spalovacího zdroje. Typy spalovacích stacionárních zdrojů jsou uvedeny ve sdělení MŽP<sup>3</sup>

([https://www.mzp.cz/cz/lokalni\\_topeniste#reseni\\_problemu](https://www.mzp.cz/cz/lokalni_topeniste#reseni_problemu)).

Pokud tedy nenaleznete uvedeného výrobce svého zdroje v databázi odborně způsobilých osob (<https://ipo.mzp.cz/>), můžete postupovat dle výše uvedeného postupu a vybrat si odborně způsobilou osobu jiného výrobce s oprávněním na stejný typ zdroje.

## **4. Mám spalovací stacionární zdroj zahraničního výrobce, kdo je oprávněn provést jeho kontrolu?**

Zahraniční výrobce může určit a proškolit odborně způsobilé osoby buď přímo, nebo prostřednictvím dovozce nebo jiného subjektu. Také tito dovozci či zmocnění osoby výrobcem jsou zavedeni v databázi odborně způsobilých osob. Pokud se v databázi neregistrují a osoby neurčí, je možné provést kontrolu takového zdroje prostřednictvím odborně způsobilé osoby, která byla proškolená jiným výrobcem a má od něj uděleno oprávnění k instalaci, provozu a údržbě stejného typu spalovacího zdroje. Typy spalovacích stacionárních zdrojů jsou uvedeny ve sdělení MŽP<sup>3</sup> ([https://www.mzp.cz/cz/lokalni\\_topeniste#reseni\\_problemu](https://www.mzp.cz/cz/lokalni_topeniste#reseni_problemu)).

V databázi odborně způsobilých osob jsou uvedeni všichni výrobci, kteří splnili povinnost se registrovat, včetně zahraničních a tedy i jimi pověřené odborně způsobilé osoby.

## **5. Jak bude kontrola spalovacího stacionárního zdroje probíhat a co je jejím cílem?**

Účelem kontroly je zejména ověřit, zda je spalovací stacionární zdroj instalován, provozován a udržován v souladu s pokyny výrobce a povinnostmi zákona o ochraně ovzduší. Při kontrole spalovacího stacionárního zdroje budou kontrolovány: technický stav spalovacího stacionárního zdroje, spalovací komora, hořák, zatápečí klapka, vstupní a čistící otvory, přívodní cesty spalovacího vzduchu a paliva včetně podavače a přívodního potrubí, odvod odpadního plynu ze zdroje do spalinových cest, řádné připojení na spalinovou cestu, funkčnost a nastavení čidel pro regulaci stacionárního zdroje a to, zda jsou spalována pouze paliva předepsaná výrobcem zdroje. O provedené kontrole bude provozovateli zdroje vystaven doklad. Počínaje rokem 2020 ohlásí ministerstvu odborně způsobilá osoba údaje z kontroly technického stavu a provozu, a to prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) a to nejpozději do 60 dnů od vystavení dokladu o provedení kontroly. Údaje z kontroly budou zpřístupněny příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, který tak bude mít ihned přehled o tom, zda byla povinnost včas splněna.

Cílem kontroly je ověřit, zda je spalovací stacionární zdroj instalován, provozován a udržován v souladu s pokyny výrobce a povinnostmi provozovatele spalovacího stacionárního zdroje podle zákona o ochraně ovzduší. Kvalitu spalovacího procesu zásadně ovlivňuje technický stav zdroje, stav spalinových cest, kvalita paliva a způsob obsluhy zdroje. Všechny výše uvedené skutečnosti mohou výrazně ovlivnit množství do ovzduší vypouštěných znečišťujících látek, které mají negativní dopady na zdraví.

#### **6. Co mi hrozí, pokud kontrolu technického stavu a provozu neprovedu?**

Pokud nezajistíte kontrolu, resp. nepředložíte doklad o kontrole na vyžádání obecního úřadu obce s rozšířenou působností (případně nepředložíte zprávu o pravidelné kontrole podle zákona o hospodaření s energií<sup>1</sup>) jde o přestupek, za který hrozí pokuta až do výše 20 000 Kč fyzické osobě nepodnikající, nebo až do výše 50 000 Kč pro podnikající fyzickou osobu nebo osobu právnickou.

Údaje z dokladu o kontrole technického stavu a provozu zdroje musí odborně způsobilé osoby také elektronicky ohlašovat do integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, kde k nim mají přístup zaměstnanci obecních úřadů obcí s rozšířenou působností.

#### **7. Vztahuje se povinnost provedení kontroly technického stavu a provozu i na kamna nebo krby?**

Povinnost provedení kontroly se vztahuje na provozovatele spalovacího stacionárního zdroje spalujícího pevná paliva o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 10 do 300 kW včetně, který slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění. Z výše uvedeného vyplývá, že se povinnost vztahuje nejen na kotle, ale i na další spalovací stacionární zdroje, např. kamna, krbové vložky a krby, pokud mají teplovodní výměník připojený na teplovodní soustavu ústředního vytápění a jejich jmenovitý tepelný příkon je 10 kW a vyšší.

#### **8. Jak je to s kotli domácí výroby? Vztahuje se na ně tato povinnost také? Kdo smí v těchto případech kontrolu technického stavu a provozu provádět?**

Povinnost kontrol technického stavu a provozu se vztahuje na všechny spalovací stacionární zdroje na pevná paliva s požadovaným celkovým jmenovitým tepelným příkonem a připojením na teplovodní soustavu ústředního vytápění, tedy i na ty, které vznikly samovýrobou (podomácku vyrobené kotle). Kontrolu takto vyrobených kotlů může provést jakákoliv odborně způsobilá osoba, která byla proškolená a pověřena jakýmkoliv výrobcem certifikovaných spalovacích zdrojů a má od něj uděleno oprávnění ke kontrole stejného typu spalovacího zdroje. Typy spalovacích stacionárních zdrojů jsou uvedeny ve sdělení MŽP<sup>3</sup> ([https://www.mzp.cz/cz/lokalni\\_topeniste#reseni\\_problemu](https://www.mzp.cz/cz/lokalni_topeniste#reseni_problemu)).

Osoba, která spalovací stacionární zdroj sama vyrobila, nemůže proškolovat žádné odborně způsobilé osoby a ani nemůže prohlásit sama sebe za odborně způsobilou osobu, jelikož není vůbec oprávněna

---

<sup>3</sup> Jedná se o kotel prohořivací, odhořivací, zplyňovací, automatický se šnekovým dopravníkem, automatický s rotačním roštem, automatický přestavěný, automatický speciální, lokální topidlo s výměníkem či jiný typ spalovacího stacionárního zdroje.

kotle na trh dodávat. Tyto podomácku vyrobené kotle by jak s ohledem na životní prostředí, tak s ohledem na bezpečnost, měly být postupně z provozu vyřazovány.

#### **9. Vztahuje se povinnost provedení kontroly i na spalovací stacionární zdroj umístěný v rekreačním objektu nebo v obecní budově?**

Zákon nestanovuje žádnou výjimku pro rekreační objekty ani obecní budovy (chaty, chalupy, školy, úřady apod.). Pokud je v takovém objektu umístěný zdroj splňující 3 stanovené podmínky (pevné palivo, celkový jmenovitý tepelný příkon od 10 do 300 kW včetně, připojení na teplovodní soustavu ústředního vytápění), má provozovatel povinnost provést kontrolu technického stavu a provozu takového zdroje.

#### **10. Jak zjistím jmenovitý tepelný příkon svého zdroje?**

Nejjednodušší způsob jak zjistit tepelný příkon zdroje je kontaktovat přímo výrobce nebo na internetových stránkách výrobce stáhnout technickou dokumentaci ke spalovacímu stacionárnímu zdroji, ve které by měl být příkon vždy uveden. Druhou možností je provést jednoduchý výpočet, kdy příkon lze zjistit pomocí výkonu zdroje (uveden na štítku) a jeho účinnosti. Pokud nejste schopni jmenovitý tepelný příkon zdroje stanovit, doporučujeme kontaktovat odborně způsobilou osobu a kontrolu technického stavu a provozu provést.

$$Příkon [kW] = \frac{\text{výkon [kW]}}{\text{účinnost [\%]}} * 100$$

Stanovení celkového jmenovitého tepelného příkonu se provádí sečtením jmenovitých tepelných příkonů jednotlivých zdrojů umístěných ve stejné provozovně, a to s ohledem na ustanovení § 4 odst. 7 a 8 zákona o ochraně ovzduší, sčítání jmenovitých tepelných příkonů se tedy neuplatní u zdrojů umístěných v rodinných a bytových domech.

#### **11. Vztahuje se na mě povinnost provádět kontrolu, když mám doma krbovou vložku s deklarovaným výkonem 4 kW do teplovodního výměníku a 4 kW do okolí sáláním?**

Pro posouzení, zda platí pro provozovatele takového zdroje povinnost provést kontrolu technického stavu a provozu, je vždy nutné nejprve zjistit jmenovitý tepelný příkon (energie dodaná v palivu za jednotku času). Pokud je pro takový zdroj uváděn výkon 4 kW do teplovodního výměníku a 4 kW sáláním do okolí, provede se součet obou výkonů. Požadovaný příkon je pak 100 násobkem podílu celkového výkonu a účinnosti (viz vzorec výše), která by měla být uvedena v dokumentech výrobce a která současně nikdy nemůže být vyšší než 100 %. Pro krbové vložky se účinnost typicky pohybuje v rozmezí 60-70 %. Při výše uvedených výkonech (celkový výkon 8 kW) a účinnosti například 70 % je pak příkon krbové vložky 11,43 kW.

#### **12. Vztahuje se povinnost provést kontrolu kotle nebo krbové vložky připojené na teplovodní soustavu ústředního vytápění se jmenovitým tepelným příkonem přesně 10 kW?**

Ano, povinnost se vztahuje na všechny spalovací stacionární zdroje od 10 kW do 300 kW včetně. Tedy platí, že všechny zdroje, které mají příkon přesně 10 kW, už do této povinnosti spadají a podléhají povinnosti provedení kontroly technického stavu spalovacího stacionárního zdroje, přičemž první

kontrola musela být provedena nejpozději do konce roku 2016 a poté následně nejpozději do tří let od poslední provedené kontroly.

**13. Jak přijde úřad obce s rozšířenou působností na to, že jsem neprovedl kontrolu spalovacího stacionárního zdroje?**

Provozovatel spalovacího stacionárního zdroje je povinen předložit doklad o provedení této kontroly na vyžádání obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností. Obecní úřad si může také ověřit splnění povinnosti provedení kontroly technického stavu a provozu zdroje v integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností. Ve sporných případech, může obecní úřad obce s rozšířenou působností i přes možnost nahlédnout do dokladu elektronicky vyžadovat jeho fyzické předložení, a to i s ohledem na skutečnost, že nejsou ohlašovány všechny údaje z tohoto dokladu.

**14. Musím provést kontrolu technického stavu a provozu i v případě, že spalovací stacionární zdroj neprovozuji a mám ho pouze jako zálohu?**

Jestliže spalovací stacionární zdroj není provozován, je odstavený, tj. například není připojený ke spalinovým cestám nebo k teplovodní soustavě ústředního vytápění, tak se na tento spalovací stacionární zdroj povinnost kontroly podle § 17 odst. 1 písm. h) zákona o ochraně ovzduší nevztahuje.

**15. Co mám udělat, když se chci stát odborně způsobilou osobou?**

Je nutné kontaktovat výrobce spalovacího stacionárního zdroje, protože sami výrobci si proškolují odborně způsobilé osoby, které jsou oprávněny jejich stacionární spalovací zdroje instalovat, uvádět do provozu a provádět jejich údržbu, k čemuž od výrobce získají osvědčení a budou výrobcem zapsáni do databáze odborně způsobilých osob. Zpravidla toto oprávnění získávají zaměstnanci montážních firem nebo servisní technici, kteří instalují, uvádí do provozu a provádí údržbu nebo servis zařízení daného výrobce v souladu s jeho pokyny. Odborně způsobilá osoba je však osobou fyzickou a pro plnění svých povinností je nutné se registrovat v integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností.

**16. Hrozí odborně způsobilé osobě sankce za špatně provedenou kontrolu spalovacího stacionárního zdroje?**

V případě, že odborně způsobilá osoba vystaví doklad o provedení kontroly technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva uvedený v § 17 odst. 1 písm. h), přestože není odborně způsobilou osobou, nebo v tomto dokladu uvede nepravdivé údaje, hrozí jí sankce za tento přestupek až do výše 50 000 Kč. Zároveň hrozí sankce za neohlášení údajů z kontroly technického stavu a provozu zdroje prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností ve lhůtě do 60 dnů od vydání dokladu o provedení kontroly provozovateli zdroje.

**17. Co si mám ohlídat, abych měl jistotu, že kontrola technického stavu a provozu bude provedena správně? Na koho se případně mohu obrátit?**

Předně je nutné ověřit si, že kontrolu provádí osoba, která je k tomu oprávněná a je proškolená výrobcem k jeho instalaci, údržbě a provozu (je tedy uvedena v databázi odborně způsobilých osob vedené MŽP - <https://ipo.mzp.cz/>). Odborně způsobilá osoba by měla na konci kontroly vystavit doklad o kontrole. Odborně způsobilá osoba by vám také měla umět poradit, jak zdroj provozovat správně,

abyste minimalizovali množství vypouštěných emisí a náklady na provoz. V případě pochybností o správném provedení kontroly technického stavu a provozu, nebo v případě podezření na její formální provedení, Vám doporučujeme se obrátit přímo na výrobce nebo na oborovou organizaci (Asociace podniků topenářské techniky, Klastr česká peleta, apod.). Přestupky odborně způsobilých osob řeší podle zákona o ochraně ovzduší obecní úřady obcí s rozšířenou působností.

#### **18. Může být doklad o kontrole vystaven „na dálku“, bez kontroly na místě?**

Doklad určitě nemůže být vystaven na dálku způsobem, že odborně způsobilé osobě zašlete pouze fotografie kotle a na základě těchto fotografií vystaví doklad o kontrole technického stavu a provozu. V případě zjištění takového jednání se odborně způsobilá osoba dopustí přestupku, za který může dostat pokutu až do výše 50 000 Kč.

#### **19. Co když v mém okolí nemohu sehnat odborně způsobilou osobu pro provedení kontroly pro můj model spalovacího zdroje a ty nejbližší jsou tím pádem příliš drahé?**

Pokud nejbližší odborně způsobilé osoby nejsou schopny (včetně dopravních nákladů) provést kontrolu za cenu do výše referenčního finančního limitu<sup>4</sup>, je nutné si u výrobce ověřit, zda provedení kontroly není schopen zajistit jinými osobami v rámci tohoto limitu. Pokud výrobce takového kontrolora nezajistí, je možné využít pro provedení kontroly odborně způsobilé osoby jiného výrobce s oprávněním na stejný typ spalovacího zdroje. Ke komunikaci s výrobcem v tomto případě slouží databáze MŽP odborně způsobilých osob (<https://ipo.mzp.cz/>). Pomocí databáze (nebo případně i písemnou formou) kontaktujete výrobce svého kotle, který Vám ve lhůtě 30 dnů podá vyjádření o dostupnosti odborně způsobilé osoby za obecně přijatelnou cenu (referenční finanční limit), pokud toho nebude schopen, nebo se do 30 dnů nevyjádří, můžete si zvolit odborně způsobilou osobu jiného výrobce oprávněnou ke kontrole stejného typu spalovacího zdroje. Referenční finanční limit byl stanoven vyhláškou 1585 Kč bez DPH (pro jednoduché zdroje) a 1848 Kč bez DPH (pro složitější kotle s řídicí jednotkou). Vyjádření výrobce (u elektronické komunikace prostřednictvím čísla - ID komunikace, případně fyzicky) budete muset na vyžádání obecního úřadu obce s rozšířenou působností přiložit k dokladu o kontrole. Zároveň po Vás bude požadovat ID komunikace (nebo potvrzení o zaslání dotazu na výrobce – kopie, podací lístek) s výrobcem i technik oprávněný jiným výrobcem na stejný typ kotle provádějící kontrolu Vašeho zdroje.

#### **20. V § 17 odst. 1 písm. h) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší je uvedeno „provádět pravidelně nejméně jednou za tři roky“, znamená to, že 1. kontrolu zajistím 1. 8. 2016 (1. kalendářní rok) a tedy další kontrolu je nutné zajistit do 1. 8. 2019?**

Ano, pokud provedete první kontrolu technického stavu a provozu např. 1. 8. 2016, další kontrolu musíte provést nejpozději do 1. 8. 2019. Je tedy nutné ji provést do 36 měsíců od poslední kontroly.

#### **21. Když si nechám kontrolu udělat po dvou letech, bude platná tři roky? Nebo je termín dělat revizi vždy jen po třech letech závazný?**

Nic vám nebrání udělat si kontrolu dříve, tedy např. již po dvou letech. Další kontrola musí být vždy provedena nejpozději do 36 měsíců od poslední kontroly.

**22. Tedy když mám například první povinnou revizi ze zákona v roce 2016, druhou v pořadí si nechám udělat třeba v roce 2018 (nad rámec zákona, protože ze zákona je povinná až v roce 2019), budu další revizi ze zákona dělat v roce 2021?**

Přesně tak, pokud máte doklad o první revizi např. z 20. dubna 2016, druhá byla provedena třeba 1. května 2018, tak další kontrola musí být provedena nejpozději do 1. května 2021.

**23. Provedu-li revizi podle vyhlášky č. 194/2013, o kontrole kotlů a rozvodů tepelné energie, musím ještě provést kontrolu technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje podle zákona o ochraně ovzduší?**

Ne, pokud byla provedena pravidelná kontrola provozovaného kotle podle zákona o hospodaření energií<sup>1</sup>, považuje se tím kontrola technického stavu a provozu podle tohoto zákona za splněnou, avšak pouze v případě, že byla provedena v témže kalendářním roce, na který připadá kontrola technického stavu a provozu. V takovém případě má provozovatel povinnost předložit na vyžádání obecního úřadu obce s rozšířenou působností zprávu o této pravidelné kontrole.

**24. Provozují-li kotelnu dvakrát 250 kW, která má povolení provozu podle zákona o ochraně ovzduší a je prováděno měření emisí, musím také provádět kontrolu technického stavu a provozu jednotlivých kotlů?**

Pokud jsou splněny podmínky sečtení jmenovitých tepelných příkonů obou kotlů (dle § 4 odst. 7 a 8 zákona), pak je celkový jmenovitý tepelný příkon 500 kW a tak není nutné kontrolu provádět. Zákon stanovuje tuto povinnost na všechny spalovací stacionární zdroje na pevná paliva, o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 10 - 300 kW včetně, které slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění. Kontrolu technického stavu a provozu zdroje by bylo nutné provést v případě, že by se jmenovité teplené příkony kotlů nesčítaly a každý by měl jmenovitý tepelný příkon 250 kW, pak by ale současně nevznikla provozovateli povinnost mít povolení provozu podle zákona o ochraně ovzduší.

**25. Vztahuje se kontrola technického stavu a provozu také na teplovzdušné spalovací zdroje na pevná paliva?**

Nikoliv, kontrola technického stavu a provozu se týká pouze spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva o jmenovitém tepelném příkonu od 10 do 300 kW včetně, které slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění.

**26. Jak postupovat v případě provozování dvou zdrojů, tepelného čerpadla napojeného na teplovodní soustavu ústředního vytápění a staršího kotle na pevná paliva odpojeného od otopné soustavy a využívaného jen pro ohřev vody? Vztahuje se kontrola technického stavu a provozu také na tento spalovací stacionární zdroj na pevná paliva?**

Kontrola se vztahuje pouze na spalovací stacionární zdroj sloužící jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění. V tomto případě, kdy je zdroj využíván pouze pro ohřev pitné vody a není tedy připojen k teplovodní soustavě ústředního vytápění, se na provozovatele povinnost provést kontrolu nevztahuje. Současně je však nutné upozornit, že jakýkoli takovýto způsob použití zdroje tepla musí být v souladu s pokyny výrobce, který zpravidla pravidelné kontroly doporučuje.

**27. Pokud zakoupím nemovitost vybavenou spalovacím stacionárním zdrojem na pevná paliva bez dokladu o kontrole technického stavu a provozu, musím ihned kontrolu zajistit?**

Pokud není známo, kdy byla naposledy kontrola provedena, případně pokud je jisté, že provedena v zákonem předepsaném termínu nebyla, je nutné kontrolu provést co nejdříve, abyste byli na vyžádání úřadu obce s rozšířenou působností schopni předložit doklad o kontrole technického stavu a provozu.

**28. Jak je to se stanovenou cenou za provedení kontroly? Nikdo po mně nemůže chtít víc?**

Pokud bude provozovateli nabídnuta cena, která je vyšší než částka stanovená vyhláškou (referenční finanční limit<sup>4</sup>), může se obrátit přímo na výrobce, aby si ověřil, zda není k dispozici jiná odborně způsobilá osoba, která by dokázala nabídnout cenu nižší (např. rozdělením cestovních nákladů mezi více provozovatelů). Pokud do 30 dnů výrobce neodpoví, nebo nedokáže takovou osobu nabídnout, může provozovatel využít odborně způsobilou osobu jiného výrobce, která má oprávnění provádět kontroly zdrojů stejného typu. Tento postup pomůže co nejvíce snížit vysoké náklady v případě větších dojezdových vzdáleností, především v případě menších výrobců s malým počtem odborně způsobilých osob.

Výše uvedený referenční finanční limit však není nepřekročitelným stropem za vykonání kontroly odborně způsobilou osobu.

**29. Kdo hradí náklady spojené s kontrolou technického stavu a provozu majitel či nájemce bytu?**

Kontrolu technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zařízení podle § 17 odst. 1 písm. h) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění zajišťuje provozovatel. Zákon o ochraně ovzduší neřeší, kdo hradí náklady s ní spojené. Z pohledu soukromého práva by tuto kontrolu měl jako ostatní povinné kontroly hradit vlastník domu s byty jakožto poskytovatel služeb, pokud není uvedeno jinak ve smlouvě o pronájmu nemovitosti (bytu), kde může být povinnost úhrady této kontroly majitelem bytu převedena na nájemce. Více informací naleznete v metodickém pokynu Ministerstva pro místní rozvoj pod tímto odkazem: ([http://www.mmr.cz/getmedia/c0748d76-5245-4b51-90595d5bd086c6b3/Methodicky-pokyn\\_sluzby\\_zakon-c-67\\_2013-Sb\\_1.pdf](http://www.mmr.cz/getmedia/c0748d76-5245-4b51-90595d5bd086c6b3/Methodicky-pokyn_sluzby_zakon-c-67_2013-Sb_1.pdf)).

**30. Kdy může přijít úředník zkontrolovat spalovací stacionární zdroj přímo do domácnosti?**

Od 1. 1. 2017 má obecní úřad obce s rozšířenou působností pravomoc, v případě opakovaného vzniku důvodného podezření na porušování povinností provozovatele spalovacího stacionárního zdroje stanovených zákonem o ochraně ovzduší, provést přímou kontrolu spalovacího stacionárního zdroje provozovaného v rodinném domě, bytě nebo stavbě pro rodinnou rekreaci. Tato kontrola může být při naplnění zákonných předpokladů provedena na všech spalovacích stacionárních zdrojích bez ohledu na jejich příkon a způsob odvodu tepla (teplovodní i teplovzdušné kotle).

---

<sup>4</sup> Referenční finanční limit byl stanoven ve vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustném znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší v hodnotě 1585 Kč bez DPH (pro jednoduché zdroje) a 1848 Kč bez DPH (pro složitější kotle s řídicí jednotkou).