

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 14/25
ze dne 23.5.2024

k návrhu na poskytnutí dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2024

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, která přesahuje částku 1.000.000 Kč, v celkové výši 9.500.000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (ostatní památkové objekty - nemovité věci) a dle přílohy č. 2 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) s tím, že pokud by částka v režimu „de minimis“ žadatelům uvedeným v příloze č. 1 a č. 2 tohoto usnesení ke dni podpisu Veřejnoprávní smlouvy znamenala u jednotlivých žadatelů překročení celkové výše podpory „de minimis“, bude dotace poskytnuta pouze do této výše
2. poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, která přesahuje částku 1.000.000 Kč, v celkové výši 3.400.000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115, dle přílohy č. 3 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci)
3. znění Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 4 tohoto usnesení pro žadatele uvedené v příloze č. 1, č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 3.6.2024

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-12242
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP MHMP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výbor ZHMP	RHMP	ZHMP
NÁKLADY	Sestavit statistiku					
celkové:	25 718 997 Kč	25 205 961 Kč	25 205 961 Kč	25 205 961 Kč	25 205 961 Kč	25 205 961 Kč
vlastní:	12 266 997 Kč	19 005 961 Kč	19 005 961 Kč	19 005 961 Kč	19 005 961 Kč	19 005 961 Kč
dotace:	13 452 000 Kč	6 200 000 Kč	6 200 000 Kč	6 200 000 Kč	6 200 000 Kč	6 200 000 Kč

Rekapitulace - ostatní památkově významné objekty - dotace nad 1 000 000 Kč - u projektů je založena veřejná podpora v režimu de minimis

Celkem navrženo 5 žádostí na poskytnutí dotace

vysvětlivky:

Program - Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2024

OPP MHMP - odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy

Komise RHMP - Komise Rady hl. m. Prahy pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu Zastupitelstva hl. m. Prahy

RHMP - Rada hl. m. Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hl. m. Prahy

003 Pohोřelec 111/25, Praha 1, k.ú. Hradčany

založena veřejná podpora de minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	
	1. priorita: rekonstrukce střechy a doplnění technických prvků pro obsluhu	celkově:	4 058 896 Kč	3 857 629 Kč	3 857 629 Kč	3 857 629 Kč	3 857 629 Kč	rekonstrukce střechy a doplnění technických prvků pro obsluhu
		vlastní:	2 158 896 Kč	2 807 629 Kč	2 807 629 Kč	2 807 629 Kč	2 807 629 Kč	
		dotace:	1 900 000 Kč	1 050 000 Kč	1 050 000 Kč	1 050 000 Kč	1 050 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek ul. Pohořelec č.p. 111/25 Praha 1, se sídlem Pohořelec 111/25, Hradčany, 118 00 Praha 1								

005 Pařížská 66/13, Praha 1, k.ú. Josefov

založena veřejná podpora de minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	
	1. priorita: oprava střešního pláště domu, včetně dřevěného podbití a klempířských prvků	celkově:	4 575 957 Kč	4 470 011 Kč	4 470 011 Kč	4 470 011 Kč	4 470 011 Kč	oprava střešního pláště domu, včetně dřevěného podbití a klempířských prvků
		vlastní:	2 375 957 Kč	3 220 011 Kč	3 220 011 Kč	3 220 011 Kč	3 220 011 Kč	
		dotace:	2 200 000 Kč	1 250 000 Kč	1 250 000 Kč	1 250 000 Kč	1 250 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek Pařížská č.p. 66/13 Praha 1, se sídlem Pařížská 66/13, Josefov, 110 00 Praha 1								

007 Besední 487/3, Praha 1, k.ú. Malá Strana

založena veřejná podpora de minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	
	1. priorita: oprava střechy - výměna prejzové krytiny, včetně klempířských prvků, aplikace laťování	celkově:	8 311 149 Kč	8 105 326 Kč	8 105 326 Kč	8 105 326 Kč	8 105 326 Kč	oprava střechy - výměna prejzové krytiny, včetně klempířských prvků, aplikace laťování
		vlastní:	4 311 149 Kč	6 475 326 Kč	6 475 326 Kč	6 475 326 Kč	6 475 326 Kč	
		dotace:	4 000 000 Kč	1 630 000 Kč	1 630 000 Kč	1 630 000 Kč	1 630 000 Kč	
žadatel/é: Nadace Český hudební fond, se sídlem Besední 487/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1								

022 Všehrdova 440/7, Praha 1, k.ú. Malá Strana


založena veřejná podpora de minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	
	1. priorita: výměna střešního pláště S-J křídla objektu včetně opravy kominových těles a vikýřů	celkově:	3 926 281 Kč	3 926 281 Kč	3 926 281 Kč	3 926 281 Kč	3 926 281 Kč	výměna střešního pláště S-J křídla objektu včetně opravy kominových těles a vikýřů
		vlastní:	1 374 281 Kč	2 856 281 Kč	2 856 281 Kč	2 856 281 Kč	2 856 281 Kč	
		dotace:	2 552 000 Kč	1 070 000 Kč	1 070 000 Kč	1 070 000 Kč	1 070 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek Na Prádle, ulice Všehrdova č.p. 440/7-Praha 1, se sídlem Všehrdova 440/7, Malá Strana, 118 00 Praha 1								

086

K Brusce 281/9, Praha 6, k.ú. Hradčany

založena veřejná podpora de minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	
 <p>1. priorita: oprava střechy</p>	celkově:	4 846 714 Kč	4 846 714 Kč	4 846 714 Kč	4 846 714 Kč	4 846 714 Kč	4 846 714 Kč	oprava střechy
	vlastní:	2 046 714 Kč	3 646 714 Kč	3 646 714 Kč	3 646 714 Kč	3 646 714 Kč	3 646 714 Kč	
	dotace:	2 800 000 Kč	1 200 000 Kč	1 200 000 Kč	1 200 000 Kč	1 200 000 Kč	1 200 000 Kč	
žadatel/é:		Společenství vlastníků jednotek domu K Brusce 9, se sídlem K Brusce 9/281, 160 00 Praha 6						

STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
NÁKLADY	Sestavit statistiku					
celkové:	9 790 797 Kč	9 542 746 Kč	9 542 746 Kč	9 542 746 Kč	9 542 746 Kč	9 542 746 Kč
vlastní:	4 290 797 Kč	6 242 746 Kč	6 242 746 Kč	6 242 746 Kč	6 242 746 Kč	6 242 746 Kč
dotace:	5 500 000 Kč	3 300 000 Kč	3 300 000 Kč	3 300 000 Kč	3 300 000 Kč	3 300 000 Kč

rekapitulace - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - dotace nad 1 000 000 Kč - u projektů je založena veřejná podpora v režimu de minimis

Celkem navrženy 2 žádosti na poskytnutí dotace hl. m. Prahy

vysvětlivky:

Program - Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2024

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP


RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

003C

Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze, západní křídlo, pavilon sv. Antonína, Vlašská 338/40, Praha 1, k.ú. Malá Strana


založena veřejná podpora de minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE		
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP		
	1. prioritá: oprava havarijního stavu střechy a krovu, západní křídlo, 3. etapa - jižní část a roh	celkové:	6 160 861 Kč	6 160 861 Kč	6 160 861 Kč	6 160 861 Kč	6 160 861 Kč	oprava havarijního stavu střechy a krovu, západní křídlo, 3. etapa - jižní část a roh	
		vlastní:	3 010 861 Kč	4 160 861 Kč	4 160 861 Kč	4 160 861 Kč	4 160 861 Kč		4 160 861 Kč
		dotace:	3 150 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč		2 000 000 Kč
Žadatel/é: Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, Šporkova 321/12, 118 00 Praha 1 - Malá Strana									

007C

Fara u kostela sv. Haštala, Haštalské náměstí 789/4, Praha 1, k.ú. Staré Město

založena veřejná podpora de minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE		
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP		
	1. prioritá: kompletní výměna střešní krytiny, výměna latí a klempířských prvků	celkové:	3 629 936 Kč	3 381 885 Kč	3 381 885 Kč	3 381 885 Kč	3 381 885 Kč	kompletní výměna střešní krytiny, výměna latí a klempířských prvků	
		vlastní:	1 279 936 Kč	2 081 885 Kč	2 081 885 Kč	2 081 885 Kč	2 081 885 Kč		2 081 885 Kč
		dotace:	2 350 000 Kč	1 300 000 Kč	1 300 000 Kč	1 300 000 Kč	1 300 000 Kč		1 300 000 Kč
Žadatel/é: Apoštolský exarchát řeckokatolické církve, Haštalské náměstí 789/4, 110 00 Praha 1 - Staré Město									

STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
NÁKLADY	Sestavit statistiku					
celkové:	9 060 076 Kč	8 618 396 Kč	8 618 396 Kč	8 618 396 Kč	8 618 396 Kč	8 618 396 Kč
vlastní:	3 177 742 Kč	5 218 396 Kč	5 218 396 Kč	5 218 396 Kč	5 218 396 Kč	5 218 396 Kč
dotace:	5 882 334 Kč	3 400 000 Kč	3 400 000 Kč	3 400 000 Kč	3 400 000 Kč	3 400 000 Kč

rekapitulace - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - dotace nad 1 000 000 Kč - u projektů není založena veřejná podpora

Celkem navrženy 2 žádosti na poskytnutí dotace hl. m. Prahy

vysvětlivky:

Program - Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2024

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů


Výbor ZHMP - Výbor pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP

RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy


014C

Bazilika sv. Petra a Pavla, Štulcova, Praha 2, k.ú. Vyšehrad

	ŽÁDOST O DOTACI						PŘEDMĚT DOTACE		
	1. priorita: oprava krovu a střešního pláště hlavní a jižní boční lodi	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	oprava krovu a střešního pláště hlavní a jižní boční lodi
		celkové:	5 834 360 Kč	5 392 680 Kč	5 392 680 Kč	5 392 680 Kč	5 392 680 Kč	5 392 680 Kč	
		vlastní:	2 042 026 Kč	3 392 680 Kč	3 392 680 Kč	3 392 680 Kč	3 392 680 Kč	3 392 680 Kč	
dotace:	3 792 334 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč		
žadatel/é: Královská kolegiální kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, K rotundě 100/10, 128 00 Praha 2 - Vyšehrad									

024C

Kostel Stětí sv. Jana Křtitele, Praha - Dolní Chabry, Bílenecké náměstí, Praha 8, k.ú. Dolní Chabry

	ŽÁDOST O DOTACI						PŘEDMĚT DOTACE		
	1. priorita: statické zajištění kostela (oprava statických trhlin ve zdivu kostela)	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	statické zajištění kostela (oprava statických trhlin ve zdivu kostela)
		celkové:	3 225 716 Kč	3 225 716 Kč	3 225 716 Kč	3 225 716 Kč	3 225 716 Kč	3 225 716 Kč	
		vlastní:	1 135 716 Kč	1 825 716 Kč	1 825 716 Kč	1 825 716 Kč	1 825 716 Kč	1 825 716 Kč	
dotace:	2 090 000 Kč	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč		
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Václava Praha - Prosek, U proseckého kostela 5/3, 190 00 Praha 9 - Prosek									

stejnopis č.

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
o poskytnutí dotace
č. DOT/80/02/000000/2024
č. dotace

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), s použitím zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „smlouva“), mezi těmito smluvními stranami:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a. s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 5157998/6000

(dále jen **poskytovatel**)

a

jméno a příjmení / název

.....

zastoupený(á)

.....

bytem / místem podnikání / sídlem

.....

registrovaný(á)

.....

datum narození

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen **příjemce**)

I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančních prostředků formou dotace z rozpočtu poskytovatele v celkové výši Kč (slovy korun českých), (dále jen „dotace“) za účelem zachování či obnovy památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu blíže specifikovaného v žádosti ze dne (dále jen „účel“). Projekt je součástí programu poskytovatele s názvem Program pro vlastníky památkově

významných objektů pro rok 2024 schváleného usnesením Rady HMP č. 1485 ze dne 24. 7. 2023 (dále jen „Program“).

nebo (v případě dotace na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu - movité kulturní památky umístěné na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy)

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančních prostředků formou dotace z rozpočtu poskytovatele v celkové výši Kč (slovy..... korun českých), (dále jen „dotace“) za účelem zachování či obnovy památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu blíže specifikovaného v žádosti ze dne....., který je umístěn na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy a je evidován ve státním seznamu movitých kulturních památek hl. m. Prahy pod r. č. (dále jen „účel“). Projekt je součástí programu poskytovatele s názvem Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2024 schváleného usnesením Rady HMP č. 1485 ze dne 24. 7. 2023 (dále jen „Program“).

Výše dotace představuje % z celkových způsobilých (uznatelných) nákladů památkové obnovy, uvedených v Článku II., odst. 1, písm. a) této smlouvy. Skutečná výše dotace může být odlišná postupem dle Článku IV. odst. 1 a 2 této smlouvy. Údaj o skutečné výši dotace musí být součástí „Zápisu z prohlídky objektu - dotace č.“, který bude podepsán oběma smluvními stranami, **příčemž za poskytovatele je tento Zápis oprávněn podepsat zástupce odboru památkové péče MHMP.**

2. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto poskytovatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. ze dne.....
3. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci na obnovu objektu, uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy, v rozsahu prací specifikovaných v Článku I. odst. 5 této smlouvy, při splnění podmínek uvedených v Článku II. a povinností uvedených v této smlouvě, a to poukazáním finančních prostředků na bankovní účet příjemce, uvedený v záhlaví smlouvy.
4. Tato dotace je poskytována jako podpora malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

Žadatel, kterému byla dotace RHMP schválena formou veřejné podpory v režimu de minimis a ke dni podpisu smlouvy by došlo k překročení celkové výše podpory de minimis, budou finanční prostředky poskytnuty pouze do této výše.

nebo (pokud dotace nenaplňuje znaky veřejné podpory):

4. Poskytnutí dotace kumulativně nenaplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU a uvedená dotace nezakládá veřejnou podporu.
5. Příjemce se zavazuje použít dotaci výlučně na tyto stavební a případné restaurátorské práce:
.....
6. Příjemce poskytnutou dotaci přijímá, zavazuje se dodržovat podmínky pro její čerpání uvedené v této smlouvě a dosáhnout účelu dotace uvedeného v odst. 1 tohoto Článku smlouvy nejpozději do 4. 12. 2024.

II. Čerpání dotace

1. Podmínky pro čerpání poskytnuté dotace:

- a) celkové náklady na stavební a případné restaurátorské práce uvedené v Článku I. odst. 5 této smlouvy budou činit minimálně Kč s DPH/bez DPH a budou součástí vyúčtování dotace dle tohoto článku, písm. e), f) a g);
- b) obnova objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy bude provedena v souladu se závazným stanoviskem k provedení prací vydaným odborem památkové péče Magistrátu

hlavního města Prahy (dále jen „OPP MHMP“) podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;

- c) případné restaurátorské práce budou provedeny osobou mající k restaurování povolení udělené Ministerstvem kultury;
- d) v případě stavebních a restaurátorských prací, které se po jejich ukončení nebudou pohledově uplatňovat (budou zakryty), je příjemce povinen seznamovat zástupce poskytovatele - OPP MHMP, specializovaného územního pracovníka (dále jen „SUP“), s průběhem jejich realizace a před zakrytím těchto prací písemně vyzvat SUP k prohlídce;
- e) příjemce dotace v termínu do **6. 9. 2024** potvrdí písemně (e-mailem) OPP MHMP, že práce budou realizovány v souladu se smlouvou (např. bude dodržen předmět dotace, výše celkových nákladů) nebo oznámí změnu, která by ovlivnila (se týkala) smlouvy;
- f) příjemce dotace je povinen požádat po ukončení prací nejpozději do **1. 11. 2024** (telefonicky, e-mailem) zástupce OPP MHMP o stanovení termínu závěrečné kontroly provedených prací, na které byla poskytnuta dotace. Poskytovatel prostřednictvím svých zástupců OPP MHMP stanoví termín závěrečné kontroly provedených prací, na které byla poskytnuta dotace; tato kontrola může proběhnout až po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. po uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nejpozději však do **15. 11. 2024**, ve zvláště odůvodněných případech může ředitel OPP MHMP na písemnou, odůvodněnou žádost příjemce schválit jiný termín kontroly, tak aby jí bylo možno uskutečnit nejpozději do **4. 12. 2024**, jinak nárok na poskytnutí dotace zaniká;
- g) při závěrečné kontrole provedených prací, na které byla poskytnuta dotace, bude odevzdán formulář „Vyúčtování dotace“ **za rok 2024**, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a formulář „Přehled dotací z veřejných zdrojů v rámci celé ČR“ na schválený projekt hl. m. Prahy **za rok 2024**, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen Formuláře). Společně s Formuláři je příjemce povinen zástupcům OPP MHMP předat i účetní nebo daňové doklady (např. faktury) nebo jejich kopie, které musejí obsahovat výkaz výměr s uvedením jednotkových cen (tyto údaje lze přiložit k účetnímu nebo daňovému dokladu formou přílohy). Účetní daňové doklady (např. faktury) musejí být doloženy vč. položkových rozpočtů (předloženy do výše minimálních nákladů dle písmene a) Článku II. této smlouvy), další doklady související s předmětem dotace a v případě restaurátorských prací restaurátorskou zprávu a kopii povolení k restaurování podle písmene c) Článku II. této smlouvy. Je-li příjemce dotace ke dni vyúčtování dotace plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a uplatní-li odpočet DPH, předloží také kopii registrace k DPH;
- h) poskytnutá dotace bude poskytovatelem proplacena příjemci nejpozději do **20. 12. 2024** na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a vždy však až na základě zápisu o provedené závěrečné kontrole prací zástupci OPP MHMP, pokud v něm bude osvědčeno splnění všech náležitostí a podmínek pro proplacení dotace dle tohoto článku, a po předání vyplněných Formulářů.

III. Práva a povinnosti

1. Příjemce se zavazuje postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), dojde-li k naplnění stanovených podmínek, zejména pak uvedených v § 4 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek. V případě, že tak příjemce neučiní, nárok na dotaci bez dalšího zaniká. Dokumentaci k zadávacímu řízení pro veřejnou zakázku, smlouvu o dílo a protokol o předání díla je nutné předložit poskytovateli nejpozději s vyúčtováním dotace.
2. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli na základě písemné výzvy provedení veřejnosprávní kontroly nakládání s poskytnutou dotací a vytvořit mu základní podmínky k provedení této

kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a poskytnout mu k tomuto účelu veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci, včetně účetních, finančních a statistických výkazů, hlášení a zpráv, a to po dobu 5 let, kdy je příjemce povinen podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uschovávat účetní záznamy a účetní doklady.

3. Příjemce (je-li účetní jednotkou) se zavazuje čerpání dotace účtovat odděleně na samostatných analytických účtech nebo vést poskytnutou dotaci odděleně v účetní evidenci, popř. vést pro poskytnutou dotaci odděleně daňovou evidenci v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o daních z příjmů“). Současně se příjemce zavazuje na požádání umožnit poskytovateli dotace kontrolu originálních písemností vztahujících se k tomuto účtování.
4. Příjemce je povinen poskytovateli neprodleně oznámit změnu veškerých údajů uvedených v této smlouvě, včetně změny údajů týkajících se objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy, a to kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy. Je-li příjemcem právnická osoba a v době účinnosti této smlouvy má dojít k její přeměně nebo zrušení s likvidací, je příjemce povinen předem oznámit tuto skutečnost a neprodleně doložit (např. projekt přeměny) poskytovateli, přičemž v případě přeměny práva a povinností z této smlouvy přecházejí na právního nástupce příjemce, neurčí-li poskytovatel ve lhůtě 10 dnů od oznámení jinak, a v případě zrušení s likvidací je příjemce povinen vrátit dotaci poskytovateli do 14 kalendářních dnů ode dne zahájení procesu zrušení s likvidací na číslo účtu poskytovatele uvedené v záhlaví smlouvy.
5. S výjimkou případů uvedených v odstavci 4 není příjemce oprávněn po dobu 3 let od účinnosti této smlouvy objekt podpořený dotací uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy, zcizit. Nedodrží-li příjemce tuto podmínku, je povinen vrátit poskytovateli dotaci v plné výši, a to do 30 kalendářních dnů od zápisu změny vlastníka / spoluvlastníků ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí). Je-li příjemcem dotace společenství vlastníků, je povinno při převodu vlastnictví jednotky (jednotek) vrátit poskytovateli poměrnou část dotace, odpovídající výši spoluvlastnického podílu, který je předmětem převodu; je-li příjemcem dotace vlastník / spoluvlastníci jednotky v objektu, který je předmětem bytového spoluvlastnictví podle občanského zákoníku, je povinen vrátit poskytovateli dotaci v plné výši.
6. Za poskytovatele v průběhu obnovy objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy jednají zástupci OPP MHMP.
7. Příjemce se zavazuje dodržovat Program.
8. Přijetí dotace příjemcem se řídí platnými daňovými předpisy České republiky, zejména zákonem o daních z příjmů.
9. Příjemce je povinen umístit na objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy tabulku s označením „Obnova tohoto objektu probíhá za přispění dotace hlavního města Prahy“. Tato tabulka musí být připevněna na dobře viditelném místě u vchodu do objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy (není-li to možné, na jiném viditelném místě), a to po celou dobu, kdy probíhají práce uvedené v Článku I. odst. 5 této smlouvy. Tuto tabulku obdrží příjemce od poskytovatele při podpisu této smlouvy. V případě jejího odcizení či poškození je příjemce povinen si u zástupce OPP MHMP vyžádat novou tabulku a znovu ji umístit na objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy podle tohoto odstavce.
10. Je-li objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky podle § 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se příjemce umístit na objekt tabulku s názvem „Kulturní památka“ opatřenou velkým státním znakem České republiky. Poskytovatel předá příjemci tuto

tabulku zdarma při podpisu této smlouvy. To se netýká objektů, které již jsou takovou tabulkou označeny. Přesné umístění tabulky bude provedeno po dohodě se zástupci OPP MHMP.

11. Příjemce se zavazuje umožnit zástupcům OPP MHMP přístup do objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem průběžného sledování obnovy a kontroly provedených prací v souvislosti s čerpáním poskytnuté dotace.
12. Příjemce bere na vědomí, že může být poskytovatelem osloven, aby v případně zájmu zpřístupnil Objekt popř. jeho části, na jehož obnovu byla poskytnuta dotace, při akcích konaných na území hlavního města Prahy jako jsou Noc kostelů, Dny Evropského dědictví, Mezinárodní den památek apod. Případné odmítnutí výzvy poskytovatele je příjemce povinen objektivně zdůvodnit. Nesplnění této povinnosti bez relevantního zdůvodnění může být posouzeno jako méně závažné porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 10a odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů s povinností odvodu zpět do rozpočtu poskytovatele ve výši 5 - 10 % dotace.
13. Příjemce se zavazuje uvádět na všech propagačních materiálech či v rámci jiné realizace projektu jako poskytovatele dotace hl. m. Prahy. K tomuto účelu uděluje poskytovatel příjemci souhlas s užíváním loga hlavního města Prahy. Pro získání loga ve formátu určeném pro grafické účely a kontrolu správnosti použití loga k propagačním účelům příjemce kontaktuje Odbor médií a marketingu MHMP na adrese logo@praha.eu. Propagaci poskytovatele je příjemce povinen doložit v rámci finančního vypořádání dotace (např. videozáznam, fotografie). Použití loga se řídí podle „Manuálu jednotného vizuálního stylu hlavního města Prahy – grafického manuálu HMP“ dostupného na <https://praha.brandcloud.pro/>. Poskytovatel si vyhrazuje právo využít případné informace a výstupy realizovaného účelu dotace včetně digitální a tištěné prezentace ke své prezentaci a k případnému poskytnutí třetí osobě. Příjemce se zavazuje toto právo poskytovatele strpět a poskytnout k jeho realizaci veškerou součinnost.
14. Informační povinnost Poskytovatele dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („GDPR“) účinného od 25. 5. 2018 je ze strany Poskytovatele splněna prostřednictvím informace uveřejněné na portálu www.praha.eu, a to na adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html

IV. Ostatní ujednání

1. Pokud celkové náklady provedených stavebních či restaurátorských prací, uvedených v Článku II. písm. a) této smlouvy budou:
 - **nižší o jakoukoliv částku** – bude dotace snížena poměrně tomuto rozdílu. Snížení dotace bude matematicky zaokrouhлено na tisíce Kč, přičemž bude zachován poměr mezi sníženou dotací a celkovými (skutečnými, uznatelnými) náklady uvedeným v Čl. II. odst. 1 této smlouvy. Údaj o skutečné výši procentuální Dotace musí být součástí „Zápisu z prohlídky objektu – dotace č.“, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
 - **vyšší o jakoukoliv částku** (v porovnání s objemem a druhem prací uvedených v této smlouvě), výše dotace se nemění.
2. V případě provedení pouze části prací, na které byla dotace poskytnuta, bude dotace snížena ve výši odpovídající neprovedeným pracím (v porovnání s objemem a druhem prací uvedených v této smlouvě). Snížení dotace bude matematicky zaokrouhлено na tisíce Kč, přičemž bude zachován poměr mezi sníženou dotací a celkovými (skutečnými, uznatelnými) náklady uvedeným v Čl. II. odst. 1 této smlouvy. Údaj o skutečné výši procentuální dotace musí být součástí „Zápisu z prohlídky objektu – dotace č.“, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

3. Dotace bude proplacena vždy až po sepsání a podepsání „Zápisu“ mezi HMP a příjemcem dotace, přičemž za HMP je „Zápis“ oprávněn podepsat zástupce OPP MHMP.
4. Pokud příjemce dotace poruší povinnost stanovenou právním předpisem, touto smlouvou nebo přímo použitelným předpisem EU a neoprávněně použije či zadrží poskytnutou dotaci, je povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně, příp. část v rozsahu tohoto porušení, do rozpočtu poskytovatele dle ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě prodlení s jeho vrácením je příjemce povinen uhradit poskytovateli penále dle tohoto zákona.

V. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, tj. dle Článku VI., odst. 2 této smlouvy;
 - b) výpovědí bez udání důvodu se 7denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Nepodaří-li se výpověď doručit či příjemce její podání zmaří, považuje se výpověď za doručenou 10. dnem od jejího odeslání.Výpovědí smlouvy zaniká příjemci právo na proplacení dotace. V případě, že již byla dotace, či její část, poskytovatelem příjemci proplacena, je příjemce povinen již proplacenou částku vrátit poskytovateli, a to nejpozději do 30 dnů od zániku smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 3 let od její účinnosti s výjimkou ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že platí i po skončení účinnosti smlouvy (povinnost podrobit se veřejnoprávní kontrole).
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Za relevantní projev vůle smluvních stran se považuje pouze projev vůle učiněný v písemné formě, doručený druhé smluvní straně.
5. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem o daních z příjmů, správním řádem, občanským zákoníkem, ostatními obecně závaznými právními předpisy a Programem.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené poskytovatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí poskytovatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu **§ 504 občanského zákoníku** a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 (třech) autorizovaných stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží 2 (dva) stejnopisy a příjemce 1 (jeden) stejnopis. Autorizace se provede

připojením otisku úředního razítka poskytovatele na přelepce smlouvy. Tato smlouva sestává ze 7 (sedmi) stran textu smlouvy, jedné strany přílohy č. 1 a jedné strany přílohy č. 2, které jsou jejími nedílnými součástmi¹.

10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, v souladu se zákonem, nepřičí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
za příjemce

.....
za poskytovatele

¹ Varianta pro smlouvy uzavírané elektronicky: „Tato smlouva je uzavírána elektronicky“.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ*

**o „Přehledu dotací poskytnutých z veřejných rozpočtů v rámci celé ČR“
v návaznosti na schválený projekt hl. m. Prahy - rok 2024
č. dotace:**

Objekt:

Účel dotace:

Veřejný poskytovatel - název	Název dotačního programu	Předmět dotace	Výše poskytnuté dotace v Kč

Poznámka (doplňující informace k poskytnutým veřejným dotacím):

V Praze dne

Jméno / název vlastníka / vlastníků:

Jméno/a a podpis/y příjemce/ců dotace (resp. osob oprávněných k potvrzení Čestného prohlášení):

*Vyplněný formulář s požadovanými doklady předá příjemce dotace (resp. osoba pověřená) zástupci OPP MHMP při závěrečné kontrole provedených prací

Důvodová zpráva ZHMP

Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2024 byl schválen usnesením RHMP č. 1485 ze dne 24. 7. 2023 (dále jen „Program“), přičemž nedílnou součástí Programu je formulář Žádosti o dotaci hl. m. Prahy pro vlastníky památkově významných objektů v roce 2024 (dále jen „Žádost“), vzor Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro rok 2024, Formulář hodnocení žádosti o dotace a Časový harmonogram Programu (dále jen „Časový harmonogram“), který byl uveden v příloze č. 1 k důvodové zprávě předmětného usnesení. Datum pro podání Žádosti byl stanoven do 31. 10. 2023 včetně.

Na rok 2024 bylo podáno celkem **141 Žádostí** z toho:

- **100** Žádostí se týkalo ostatních památkově významných objektů - věci nemovité;
- **30** Žádostí se týkalo objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností - věci nemovité;
- **11** Žádostí se týkalo věcí movitých (movitých kulturních památek).

Ze 141 podaných Žádostí:

- **54** Žádostí je navrženo k nevyhovění, neboť v Žádostech byly zjištěny věcné a formální nedostatky spočívající především v nevyplnění všech údajů v Žádosti, či nedoložení požadovaných dokladů tak, jak je stanoveno v Programu, nebo se na objektu vyskytovala nepovolená reklamní zařízení. Dále jsou zde uvedeny Žádosti, které nebyly navrženy na poskytnutí dotace odbornými pracovníky (architekti – památkáři) odboru památkové péče MHMP, nebo rozpočet stavebních a restaurátorských prací nebylo možné posoudit, některé položky rozpočtů či celý rozpočet nebo propoččet byl shledán nadhodnoceným. Toto zjištění vycházelo z kontroly rozpočtů Žádostí o dotaci pro rok 2024, kterou provedli soudní znalci pro danou oblast. Protokoly o zjištěných nedostatecích byly součástí usnesení RHMP č. 912 ze dne 13. 5. 2024, a byly uvedeny v příloze č. 1 k důvodové zprávě.
- **87** Žádostí bylo doporučeno na poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2024 – věci nemovité a věci movité.

Návrhy na poskytnutí dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů (dále jen „Dotace“) byly dne 26. 3. 2024 projednávány na zasedání Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů (dále jen „Komise RHMP“). Na tomto zasedání Komise RHMP doporučila rozdělit finanční prostředky do výše schváleného rozpočtu roku 2024 pro tuto dotační oblast ve výši 45 570 000 Kč ve prospěch 87 žadatelů takto:

- 30 170 000 Kč ve prospěch 57 Žadatelů na ostatní památkově významné objekty,
- 13 100 000 Kč ve prospěch 19 Žadatelů na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností,
- 2 300 000 Kč ve prospěch 11 Žadatelů na restaurování movitých kulturních památek.
- Současně doporučila pro rok 2024 neposkytnout dotaci 2024 54 Žadatelům.

Zápis z jednání Komise RHMP je součástí přílohy č. 2 k důvodové zprávě.

Návrhy na poskytnutí Dotací byly po projednání v Komisi RHMP předloženy Radě hl. m. Prahy, která usnesením č. 912 ze dne 13. 5. 2024 schválila Dotace do 1 000 tis. Kč v celkové výši 32 670 000 Kč ve prospěch 78 Žadatelů, schválila nevyhovění 54 Žadatelům a současně odsouhlasila poskytnutí Dotace nad 1 000 tis. Kč v celkové výši 12 900 000 Kč ve prospěch 9 Žadatelů.

Jednání Výboru pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP (dále jen „Výbor ZHMP“) bylo stanoveno na 3. 4. 2024. Z důvodu dodržení Časového harmonogramu Programu pro rok 2024 byl návrh na poskytnutí dotací předložen Výboru ZHMP formou informace na vědomí s tím, že na dalším jednání Výboru ZHMP, tj. 7. 5. 2024, byly předloženy návrhy na poskytnutí dotací, které

přesahují částku 1 000 000 Kč, a tyto jsou návrhy předkládány do Zastupitelstva hl. m. Prahy k projednání a ke schválení.

Na základě výše uvedeného Rada hl. m. Prahy předkládá pro rok 2024 Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení:

- poskytnutí dotací nad 1 000 tis. Kč v celkové výši 12 900 000 Kč ve prospěch 9 Žadatelů ostatních památkově významných objektů a objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností dle přílohy č. 1 - 3 tohoto usnesení;
- znění veřejnoprávní smlouvy, která je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

Finanční prostředky, určené na dotace hl. m. Prahy v návaznosti na schválený rozpočet, budou čerpány z kap. 0680, § 3322 – granty, ORG 0098006000000, UZ 00000115.

Posouzení rozpočtů stavebních a restaurátorských prací soudními znalci je součástí přílohy č. 1 k důvodové zprávě, přičemž se jedná o posudky, které se týkají dotací nad 1 000 tis. Kč.

Přílohou č. 2 k důvodové zprávě je výňatek ze Zázpisu z jednání Výboru ZHMP ze dne 7. 5. 2024 (kompletní Zápis je k dispozici na <https://praha.eu/web/praha/jednani-vyboru#/detail/1403>) a Zápis z jednání Komise RHMP ze dne 26. 3. 2024.

Rekapitulace rozdělení finančních prostředků vlastníkům památkově významných objektů v roce 2024 v návaznosti na schválený rozpočet kap. 0680, § 3322 – granty, ORG 0098006000000, UZ 00000115 je uvedena v příloze č. 3 k důvodové zprávě.

Text návrhu Zázpisu z prohlídky – Dotace č. 000, který bude součástí vyúčtování Dotace, je přílohou č. 4 k důvodové zprávě.

Usnesení RHMP č. 1485 ze dne 24. 7. 2023, kterým byl schválen Program, je součástí přílohy č. 5 k důvodové zprávě.

Usnesení RHMP č. 912 ze dne 13. 5. 2024, kterým byly schváleny Dotace do 1 000 tis. Kč (v celkové výši 32 670 000 Kč ve prospěch 78 Žadatelů) včetně neschválení poskytnutí Dotace 54 Žadatelům je součástí přílohy č. 6 k důvodové zprávě.

V případě, že je u příjemce založena veřejná podpora, je Dotace následně poskytována jako podpora malého rozsahu v režimu „de minimis“.

Projekty, které mohou ovlivnit hospodářskou soutěž mezi členskými státy EU a zakládají tak veřejnou podporu, jsou uvedeny v příloze č. 1 a č. 2 tohoto usnesení a budou po schválení v ZHMP poskytnuty v režimu „de minimis“. Podané Žádosti, jakož i konkrétní údaje o poskytnuté veřejné podpoře v rozhodném období jsou doloženy k jednotlivým Žádostem u zpracovatelů tohoto tisku a bude k nim rovněž přihlédnuto před podpisem příslušné Smlouvy.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Posouzení stavebních a restaurátorských prací (závěry a výrok soudních znalců u žádostí, které jsou předmětem projednání v ZHMP)

ostatních památkově významných objektů	5 žádostí o dotaci na nemovité věci
objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností	4 žádostí o dotaci na nemovité věci

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 63/02A/2023

Posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2024

Posudek vyžádal:

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení „Kancelář památky světového dědictví“
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1

Předmět posudku:

Předmětem posudku je, na základě objednávky Magistrátu hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, vyhodnotit ceny nabídkových rozpočtů, podaných v souvislosti s poskytováním dotací vlastníkům památkově významných objektů v Praze na rok 2024.

Účel posudku:

Posudek bude sloužit jako podklad pro Komisi RHMP, která bude rozhodovat o návrhu na poskytnutí dotace.

Zpracovatel:



Znalec z oboru: Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací Rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Posudek obsahuje celkem 76 stran, z toho 67 stran příloh.

Zadavateli posudku se předává ve 2 vyhotovení, 1 vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Vinném dne 1.3.2024

Osnova

1. Nález	str.	...	3
1.1. Znalecký úkol		...	3
1.2. Popis předmětu posudku		...	3
1.3. Podklady		...	4
1.4. Znalcem provedené úkony		...	5
2. Posudek		...	5
3. Závěr		...	7
Znalecká doložka		...	8
Seznam příloh		...	9

1. Nález

1.1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2024. Posudek bude obsahovat souhrnné posouzení rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

1.2. Popis předmětů posudku

Nemovitosti se nacházejí (pořadí dle čísla žádostí):

číslo grantu	Praha	katastrální území	adresa objektu
001	Praha 1	Hradčany	Hradčanské náměstí 61/11
002	Praha 1	Hradčany	Kanovnická 67/8
003	Praha 1	Hradčany	Pohořelec 111/25
004	Praha 1	Hradčany	Úvoz 160/24
005	Praha 1	Josefov	Pařížská 66/13
006	Praha 1	Josefov	Široká 96/9, Praha 1
007	Praha 1	Malá Strana	Besední 487/3
008	Praha 1	Malá Strana	Hellichova 396/16
009	Praha 1	Malá Strana	Karmelitská 379/18
010	Praha 1	Malá Strana	Malostranské náměstí 265/6
011	Praha 1	Malá Strana	Malostranské náměstí 36/22
013	Praha 1	Malá Strana	Prokopská 295/6
014	Praha 1	Malá Strana	Šporkova 318/4
015	Praha 1	Malá Strana	Tomášská 26/4a
016	Praha 1	Malá Strana	U lužického semináře 114/46
018	Praha 1	Malá Strana	Újezd 450/40
019	Praha 1	Malá Strana	Újezd 452/42
020	Praha 1	Malá Strana	Valdštejská 150/4
021	Praha 1	Malá Strana	Vlašská 356/12
022	Praha 1	Malá Strana	Všehrdova 440/7
024	Praha 1	Nové Město	Hybernská 1000/8
025	Praha 1	Nové Město	Krakovská 1352/20
026	Praha 1	Nové Město	Navrátillova 1956/8
027	Praha 1	Nové Město	Pštrossova 1709/32
028	Praha 1	Nové Město	Pštrossova 188/12
029	Praha 1	Nové Město	Senovážné náměstí 984/18
030	Praha 1	Nové Město	Soukenická 1197/7
031	Praha 1	Nové Město	Václavské náměstí 781/20
031	Praha 1	Nové Město	Václavské náměstí 781/20
032	Praha 1	Staré Město	Bartolomějská 291/11

opravila Břetěšková I. J. 2024

číslo grantu	Praha	katastrální území	adresa objektu
033	Praha 1	Staré Město	Benediktská 688/6
034	Praha 1	Staré Město	Betlémské náměstí 259/11
035	Praha 1	Staré Město	Elišky Krásnohorské 1021/12
036	Praha 1	Staré Město	Haštalská 795/1
037	Praha 1	Staré Město	Jilská 448/12
038	Praha 1	Staré Město	Karlova 164/28
039	Praha 1	Staré Město	Kožná 473/2
040	Praha 1	Staré Město	Melantrichova 464/13
041	Praha 1	Staré Město	Na Perštýně 349/15
042	Praha 1	Staré Město	Na Příkopě 391/7
043	Praha 1	Staré Město	Na Příkopě 957/23
044	Praha 1	Staré Město	Na Příkopě 958/25
045	Praha 1	Staré Město	Na Příkopě 959/27
046	Praha 1	Staré Město	Revoluční 765/19
047	Praha 1	Staré Město	U Staré školy 114/4
048	Praha 2	Nové Město	Na Zbořenci 275/10
049	Praha 2	Nusle	Lumírova 525/1
050	Praha 2	Vlnohrady	Bělehradská 234/120

Jedná se o památkově významné objekty na území hlavního města Prahy

1.3. Podklady

- **Rámcová smlouva číslo INO/80/02/001360/2022 ze dne 9.11.2022** uzavřená mezi soudním [redacted]
- **Objednávka č. 3/2023 ze dne 18. 12. 2023** (č. j. MHMP 2664117/2023) uzavřený mezi [redacted]
- **Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2024** schválený usnesením Rady HMP
- **Žádosti o poskytnutí dotace** vlastníkům památkově významných objektů na rok 2024, kompletní žádosti v digitální formě s odůvodněním žádosti o dotaci hl. m. Prahy
- **Rozpočty a propočty** k jednotlivým žádostem
- **Závazná stanoviska OPP MHMP** k jednotlivým žádostem
- **Restaurátorské záměry** (pokud byly k jednotlivým žádostem vydány)
- **Fotodokumentace**
- **Ostatní dokumenty** (zde bývá zpravidla projektová dokumentace, nebo jen tabulka oken, dveří nebo jiné podpůrné dokumenty)

1.4. Znalcem provedené úkony, místní šetření

V rámci prací bylo dle zadání znalcem provedeno:

- úvodní shěr informací a uvedení do problému ohledně posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2024.
- studium veškerých získaných podkladů, informací
- vypracování znaleckého posudku pro objednatele, kde znalec vypracuje souhrnné posouzení rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

2. Posudek

Posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2024 s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

Cena obvyklá.

Je cena, která je stanovena jako průměrná cena z velkého počtu dohodnutých kupních a prodejních cen obdobných staveb v daném místě a čase. Tato cena není skutečnou tržní cenou konkrétní stavby, ale je pouze určitou představou o ceně stavby vytvořenou na základě informací shromážděných o úrovni kupních cen obdobných staveb v daných podmínkách. Tato cena je přesně definována *zákonem číslo 151/1997 Sb* takto:

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklou cenu lze zjistit pouze na základě analýzy trhu, a to porovnáním s cenami již proběhlých obchodních transakcí, které byly v daném místě a čase realizovány.

Z podkladů, které jsou znalci předloženy vyplývá, že bude kladen důraz především na posouzení ceny, nikoliv na objem prací (množství). To je z toho důvodu, že ve většině případů není doložena projektová dokumentace. V omezeném množství lze zkontrolovat maximálně objem sutí, množství přesunů hmot a určité vazby mezi jednotlivými položkami.

Dle zadání, a tím byl „*Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023*“, byly předkládány rozpočty, propočty nebo oceněné tabulky. Žádosti jsou děleny na „priority“ v četnosti 1 až 3. Na každou prioritu byl předložen rozpočet, propočet nebo oceněná tabulka zvlášť.

Rozpočty – byly předloženy rozpočty z cenových soustav ÚRS Praha a.s. v rozpočtářském programu Kros4, soustavy RTS a.s. v programu Power Build, soustavy Calida v programu Eurocalc s databází cen ÚRS Praha a.s., a v cenové soustavě Ronet. Zde se objevují položky s jednotkovými cenami z databází jednotlivých cenových soustav – tyto

Ize považovat za ceny obvyklé a dále tzv. R-položky, které nejsou v cenových soustavách – posuzováno jako u propočtů a oceňovaných tabulek oken a dveří.

Propočty, oceněné tabulky oken a dveří a R-položky v rozpočtech – cena obvyklá je stanovena porovnáním cen z obdobných realizovaných zakázek, zpracovaných rozpočtů na obdobné zakázky a nabídkových cen realizačních firem. Další metoda porovnání jsou ukazatele na účelové měrné jednotky společností URS Praha a.s. a RTS a.s.

Restaurátorské a uměleckořemeslné práce – jsou posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem.

Při posuzování rozpočtů z jednotlivých žádostí je dále posuzováno, zda položky (práce) odpovídají závaznému stanovisku OPP MHMP a restaurátorskému záměru. Tzn., že rozpočet, pokud se zde objeví položky, které jsou neuznatelné, jsou z předloženého rozpočtu vypuštěny. Poté je zpracován rozpočet kontrolní. Výstupem znalce je pak „*Rozdílový protokol*“, kde se objeví rozdíl celkové ceny s označením, kde jsou fyzické rozdíly mezi rozpočtem předloženým, ale upraveným s vypuštěnými neuznatelnými položkami a rozpočtem kontrolním znalce. Z tohoto porovnání také vyplývá procentuální rozdíl mezi oběma rozpočty. Toto hodnocení je přílohou posudku v části „B“ Část „B“ je podpůrný dokument tohoto posudku, části „A“.

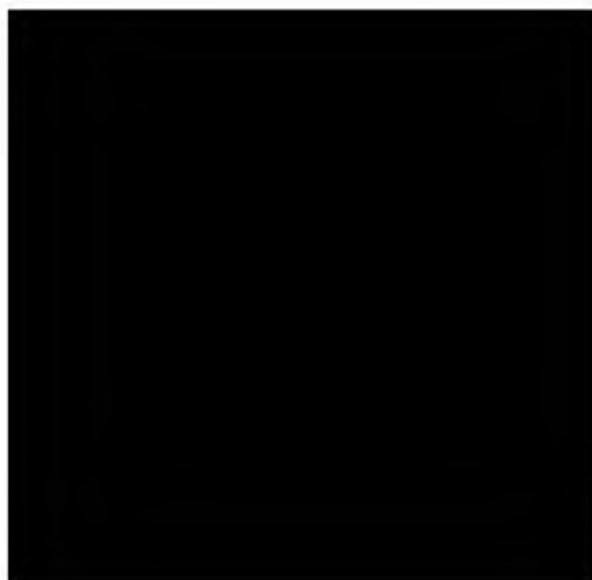
Přílohou tohoto posudku je souhrnná tabulka jednotlivých žádostí s uvedením procentuálního rozdílu oproti ceně obvyklé a bodové hodnocení. Každá žádost je znalcem hodnocena body 1 až 5. Žádost, která neodpovídá ceně obvyklé, je ohodnocena minimálním počtem bodů. Rozpočet, který odpovídá ceně obvyklé, je ohodnocen vyšším počtem bodů. Dále na bodové hodnocení má i vliv náročnost kontroly. Další přílohou jsou krycí listy, které hodnotí každou jednotlivou žádost zvlášť. Tyto dokumenty odhalují nesoulad s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

3. Závěr

Přílohou tohoto posudku je *souhrnná tabulka jednotlivých žádostí* s uvedením procentuálního rozdílu oproti ceně obvyklé a bodovým hodnocením. A dále *krycí listy*, které hodnotí každou jednotlivou žádost zvlášť.

Tyto dokumenty tvoří souhrnné posouzení rozpočtů, a odhalují nesoulad s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

Ve Vinném dne 1. 3. 2024



Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2. 7. 2014, č. j. Spr. 4832/2013 pro základní obor Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.


Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 63/02A/2024 znaleckého deníku.

Znalec dle § 127a občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které by byl jako znalec vyloučen, nebo které by mu bránily být činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

Ve Vinném dne 1. 3. 2024

Seznam příloh:

1. *Souhrnná tabulka jednotlivých žádostí* (8xA4)
2. *Krycí listy* jednotlivých žádostí (59xA4)

Číslo žádosti	003		
Údaje o objektu: 	Pohořelec 111/25, k. ú. Hradčany, Praha 1		
	adresa objektu:	Pohořelec 111/25, k. ú. Hradčany, Praha 1	
		Praha	1
Katastrální území:	Hradčany	rejstříkové číslo:	39695/1-975 - KP
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Rekonstrukce střechy a doplnění technických prvků pro obsluhu	4 058 896		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2024, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, závazné stanovisko (osvědčení) OPP S-MHMP2232548/2022 ze dne 18. 5. 2023 a projektová dokumentace: „Rekonstrukce střechy a doplnění technických prvků pro obsluhu“, kterou zpracoval v 11/2022: Ing. [redacted] Závazné stanovisko vzniklo dne 31.12.2022.			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Rekonstrukce střechy a doplnění technických prvků pro obsluhu	náklady včetně DPH v Kč	4 058 896
--	-------------------------	-----------

Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku ÚSKP 39695/1-975 zároveň je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Dům Štikovský, klasicistní novostavba z r. 1845 Johanna Heinricha Frenzela s fragmenty renesančního zdíva v přízemí uličního traktu. Protáhlé klasicistní uliční průčelí domu je ve své přímé části dvoupatrové sedmnáctiosé, v zalomeném vých. nárožním dílu dvouosé. Podél dvorního průčelí uličního křídla probíhají v obou patrech pavlače se zábradlím z profilovaných litinových tyčí, podložené prohnutými kamennými krakorcí. Otvory dvorního průčelí i vnějšího boku vých. křídla, obrácené do menší nárožní zahrady lichoběžného půdorysu, většinou postrádají omítkové členění.

Původně větší parcela dnešního trojkřídlého dvoupatrového nárožního domu obsahovala z počátku dvě městiště, vyměřená v r. 1382 strahovským opatem Kondrádem. Obě byla pravděpodobně zastavěna jen zčásti a objekty měly asi spíš ráz hospodářských usedlostí. Teprve při nedostatku stavebních parcel v r. 1607 zakoupil tehdy nezastavěný záp. díl parcely význačný úředník Rudolfova dvora Pavel z Krausenecku a vybudoval zde na základě smlouvy s tehdejšími vicekancléřem Leopoldem ze Stralendorfu honosný renesanční dům. K novostavbě patřila zahrada, která se za pozdějším Černínským palácem táhla po svahu dolů až k pozdějšímu kapucínskému lazaretu čp. 98. Vicekancléř Stralendorf zakoupil dům v r. 1616 již dostavený a následně jej rozšířil přístavbou na záp. straně: v r. 1637 přikoupil sousední vých. dům s přilehlým malým vinařským domkem a ještě o rok později získal oba domy Jindřich Šlik za značnou sumu.

Vlastní posouzení:

Rozpočet byl vypracován v cenové soustavě ÚRS Praha. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Členitost fasády je 2 - bylo v kontrolním rozpočtu opraveno. Svislý přesun sutí se zdvojuje - je tu svislý přesun a doprava sutí shozem. V klempířských konstrukcích, pokud je demontáž k dalšímu použití, nesmí se objevit položka montáže s materiálem.. Cena rozpočtu je mírně nad cenou obvyklou.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH


Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	3 354 460	3 283 720	2,15
Celkem	3 354 460	3 283 720	2,15

Závěrečný výrok:

Cena rozpočtu je mírně nad cenou obvyklou.

**Doporučení: ...
bodů****Příloha:**

4

Číslo žádosti	005		
Údaje o objektu:		Pařížská 66/13, k. ú. Josefov, Praha 1	
	adresa objektu:	Pařížská 66/13, k. ú. Josefov, Praha 1	
	Praha	1	
Katastrální území:	Josefov	rejstříkové číslo:	není KP
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava střešního pláště domu, včetně dřevěného podbití a klempířských prvků	4 575 957		

Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:

Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2024, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, závazné stanovisko (osvědčení) OPP S-MHMP 1030409/2020 ze dne 11. 2. 2021 a předložená dokumentace „Společné části domu č. p. 66 v k. ú. Josefov, Pařížská 13, Praha 1 datovaná 06/2020, zpracovaná Ing. [redacted]“

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Oprava střešního pláště domu, včetně dřevěného podbití a klempířských prvků	náklady včetně DPH v Kč	4 575 957
--	--------------------------------	------------------

Objekt se nachází v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Dům na nároží Pařížské a Široké ulice je jednou z dominant výstavby nového Josefova na přelomu století. Byl postaven roku 1902 podle plánů Josefa Vejrycha. Obě shodná uliční průčelí (s obdélnými okny kombinovanými s okny s půlkruhovým záklenkem) jsou zdobená gotizujícími, novorenesančními a secesními motivy, nároží vrcholí štíhlou jehlancovitou střechou s bání. Hodnota objektu nespočívá jen ve výtvarné a dispoziční kompozici, ale i ve vhodném urbanistickém řešení v exponované nárožní poloze.

Vlastní posouzení:

Rozpočty byly vypracovány v cenové soustavě ÚRS Praha. Byly zpracovány rozdílové protokoly a bylo provedeno porovnání. Z rozdílových protokolů je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Rozpočet byl rozdělen na bourací práce a práce montážní. V bouracích pracích není možné u demontážních položek počítat přesun hmot, pouze manipulace se sutí a v tesařských konstrukcích byla vypuštěna položka - Spojovací prostředky - používá se u montáží. U druhého rozpočtu bylo znovu počítáno se zakrytím geotextilí a provizorním zakrytím střechy - již je obsaženo v rozpočtu bouracích prací. Cena rozpočtů je pod cenou obvyklou.


Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	3 886 967	4 272 488	-9,02
Celkem	3 886 967	4 272 488	-9,02

Závěrečný výrok:

Cena rozpočtů je pod cenou obvyklou.	Doporučení: ... bodů
Příloha: rozdílový protokol a porovnání.	4

Číslo žádosti	007		
Údaje o objektu:		Besední 487/3, k. ú. Malá Strana, Praha 1	
	adresa objektu:	Besední 487/3, k. ú. Malá Strana, Praha 1	
	Praha	1	
Katastrální území:	Malá Strana	rejstříkové číslo:	není KP
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava střechy - výměna prejzové krytiny, včetně klempířských prvků, aplikace laťování	8 311 149		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2024, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, závazné stanovisko OPP S-MHMP 1216751/2020 ze dne 22. 9. 2020 a předložený návrh „Výměna střešní krytiny, vč. opravy klempířských prvků objektu č.p. 487 v k.ú. Malá Strana, Besední 3, Praha 1“, který zpracovala Ing. [redacted]			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

oprava střechy - výměna prejzové krytiny, včetně klempířských prvků, aplikace laťování	*náklady bez DPH v Kč	8 311 149
--	-----------------------	-----------

Nemovitost č.p. 487, k.ú. Malá Strana, Besední 3, Petřinská 20, Praha 1, se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 65/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Novoklasicistní obytný a spolkový dům Umělecké besedy čp. 487/III z let 1924-1925 podle projektu Františka Jandy a Čenka Vořecha. Památková hodnota domu spočívá především v jeho celkové podobě, kvalitním architektonickém a materiálovém pojetí a zároveň v jeho sourodém začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku.

Vlastní posouzení:

Rozpočet byl vypracován v cenové soustavě ÚRS Praha. Byla vypuštěna neuznatelná položka "Informační tabule na staveništi." Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Cena rozpočtu je nad cenou obvyklou v přijatelné míře.

Rekapitulace posouzení žádosti:


Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	8 105 326	7 542 286	7,47
Celkem	8 105 326	7 542 286	7,47

Závěrečný výrok:

Cena rozpočtu je nad cenou obvyklou v přijatelné míře.	Doporučení: ... bodů
Příloha: rozdílový protokol a porovnání.	4

*vlastník objektu uplatní odpočet DPH u FÚ

Číslo žádosti	022		
Údaje o objektu:		Všehrdova 440/7, k. ú. Malá Strana, Praha 1	
	adresa objektu:	Všehrdova 440/7, k. ú. Malá Strana, Praha 1	
	Praha	1	
Katastrální území:	Malá Strana	rejstříkové číslo:	38931/1-495 - KP
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna střešního pláště S-J křídla objektu včetně opravy komínových těles a vikýřů	3 926 281		

Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:

Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2024, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, závazné stanovisko OPP S-MHMP 1374571/2020 ze dne 27. 10. 2020 a předložená dokumentace "Oprava střešního pláště objektu Všehrdova 7, Praha 1", kterou zpracoval [redacted] v 09/2020

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Výměna střešního pláště S-J křídla objektu včetně opravy komínových těles a vikýřů	náklady včetně DPH v Kč	3 926 281
---	-------------------------	-----------

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 38931/1-495), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitost se nachází se na území Pražské památkové rezervace (PPR). Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. „Obecní (malostranský) špitál", špitální budova z l. 1661-64. navržený patrně stav. Gionem de Capolim. Přestavěny uvnitř v l. 1788-89 a upravované v 19. a 20. stol. Nejstarší zástavba existovala již v době raně feudální. S vedlejším kostelem sv. Jana Křtitele souvisel patrně nevelký zaniklý hřbitov, při němž stával dům zvaný "Dachovský". Areál bývalého malostranského špitálu bez větších změn do dnešní doby zachovává situaci z 2. poloviny 18. století po zrušení špitálu. Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho hmotové a disposiční uspořádání, architektonická kompozice a historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce.

Vlastní posouzení:

Rozpočet byl vypracován v cenové soustavě ÚRS Praha. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Cena rozpočtu je v cenách obvyklých.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	3 414 158	3 414 158	0,00
Celkem	3 414 158	3 414 158	0,00

Závěrečný výrok:

Cena rozpočtu je v cenách obvyklých.	Doporučení: ... bodů
Příloha: rozdílový protokol a porovnání.	5

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 64/03 A/2024

Posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2024

Posudek vyžádal:

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení „Kancelář památky světového dědictví“
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1

Předmět posudku:

Předmětem posudku je, na základě objednávky Magistrátu hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, vyhodnotit ceny nabídkových rozpočtů, podaných v souvislosti s poskytováním dotací vlastníkům památkově významných objektů v Praze na rok 2024.

Účel posudku:

Posudek bude sloužit jako podklad pro Komisi RHMP, která bude rozhodovat o návrhu na poskytnutí dotace.

Zpracovatel:



Znalec z oboru: Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky · se specializací Rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Posudek obsahuje celkem 79 stran, z toho 70 stran příloh.

Zadavateli posudku se předává ve 2 vyhotovení, 1 vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Vinném dne 1.3.2024

Osnova

1. Nález	str.	...	3
1.1. Znalecký úkol		...	3
1.2. Popis předmětu posudku		...	3
1.3. Podklady		...	4
1.4. Znalcem provedené úkony		...	4
2. Posudek		...	5
3. Závěr		...	7
Znalecká doložka		...	8
Seznam příloh		...	9

1. Nález

1.1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2024. Posudek bude obsahovat souhrnné posouzení rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

1.2. Popis předmětů posudku

Nemovitosti se nacházejí (pořadí dle čísla žádosti):

číslo grantu	Praha	katastrální území	adresa objektu
051	Praha 2	Vinohrady	Čerchovská 1745/7
052	Praha 2	Vinohrady	Francouzská 79/2
053	Praha 2	Vinohrady	Slezská 903/30
054	Praha 2	Vinohrady	Vinohradská 1789/40
055	Praha 2	Vyšehrad	Vratislavova 23/30
056	Praha 2	Vyšehrad	Vratislavova 32/4
057	Praha 2	Vyšehrad	Vratislavova 59/5
058	Praha 3	Vinohrady	Jagellonská 1305/14
059	Praha 3	Žižkov	Bořivojova 623/100
060	Praha 3	Žižkov	Čajkovského 1753/31
061	Praha 3	Žižkov	Husitská 42/22
062	Praha 3	Žižkov	Krásova 1027/9
063	Praha 3	Žižkov	Veřejné pohřebiště Olšany, Vinohradská 153
064	Praha 3	Žižkov	Zelenky- Hajského 1937/4
065	Praha 4	Michle	U Plynárny 218/28
066	Praha 4	Podolí	Podolské nábřeží 394/38
067	Praha 5	Hlubočepy	Zbraslavská, Praha 5
068	Praha 5	Malá Strana	Zborovská 620/47
069	Praha 5	Smíchov	Arbesovo náměstí 742/12
070	Praha 5	Smíchov	Arbesovo náměstí 782/13
071	Praha 5	Smíchov	Janáčkovo nábřeží 1211/11
072	Praha 5	Smíchov	Janáčkovo nábřeží 474/45
073	Praha 5	Smíchov	Lidická 881/7
074	Praha 5	Smíchov	Malátova 434/11
075	Praha 5	Smíchov	Malátova 645/18
076	Praha 5	Smíchov	Na Bělidle 830/2, Praha 5
077	Praha 5	Smíchov	nám. 14. října 2173/10
078	Praha 5	Smíchov	Štefánikova 61/3
079	Praha 5	Smíchov	V Botanice 73/6
080	Praha 5	Smíchov	Zborovská 1188/8
081	Praha 5	Zbraslav	Bartoňova 630

číslo grantu	Praha	katastrální území	adresa objektu
082	Praha 5	Zbraslav	U Národní galerie
083	Praha 6	Bubeneč	Československé armády 346/4
084	Praha 6	Bubeneč	Československé armády 368/5
085	Praha 6	Bubeneč	Terronská 656/45
086	Praha 6	Hradčany	K Brusce 281/9
087	Praha 6	Ruzyně	Stochovská 29
088	Praha 7	Bubeneč	Korunovačů 125/32
089	Praha 7	Bubeneč	Milady Horákové 861/74
090	Praha 7	Bubeneč	Šmeralova 313/21
091	Praha 7	Holešovice	Bubenská 1159/15
092	Praha 7	Holešovice	Dukelských hrdinů 975/14
093	Praha 7	Holešovice	Haškova 1175/2
095	Praha 8	Karlín	Malého 319/1
096	Praha 8	Karlín	Za Poříčskou bránou 300/13
097	Praha 8	Karlín	Za Poříčskou bránou 389/20
098	Praha 10	Vršovice	Bulharská 716/37
100	Praha 13	Stodůlky	Ke Konstruktivě 74/1

Jedná se o památkově významné objekty na území hlavního města Prahy

1.3. Podklady

- **Rámcová smlouva číslo INO/80/02/001360/2022 ze dne 9.11.2022** uzavřená mezi soudním [redacted]
- **Objednávka č. 3/2023 ze dne 18. 12. 2023** (č. j. MIIMP 2664117/2023) uzavřený mezi [redacted]
- **Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2024** schválený usnesením Rady HMP
- **Žádosti o poskytnutí dotace** vlastníkům památkově významných objektů na rok 2024, kompletní žádosti v digitální formě s odůvodněním žádosti o dotaci hl. m. Prahy
- **Rozpočty a propočty** k jednotlivým žádostem
- **Závazná stanoviska OPP MHMP** k jednotlivým žádostem
- **Restaurátorské záměry** (pokud byly k jednotlivým žádostem vydány)
- **Fotodokumentace**
- **Ostatní dokumenty** (zde bývá zpravidla projektová dokumentace, nebo jen tabulka oken, dveří nebo jiné podpůrné dokumenty)

1.4. Znalcem provedené úkony, místní šetření

V rámci prací bylo dle zadání znalcem provedeno:

- úvodní sběr informací a uvedení do problému ohledně posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2024.
- studium veškerých získaných podkladů, informací
- vypracování znaleckého posudku pro objednatele, kde znalec vypracuje souhrnné posouzení rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

2. Posudek

Posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2024 s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

Cena obvyklá.

Je cena, která je stanovena jako průměrná cena z velkého počtu dohodnutých kupních a prodejních cen obdobných staveb v daném místě a čase. Tato cena není skutečnou tržní cenou konkrétní stavby, ale je pouze určitou představou o ceně stavby vytvořenou na základě informací shromážděných o úrovni kupních cen obdobných staveb v daných podmínkách. Tato cena je přesně definována *zákonem číslo 151/1997 Sb* takto:

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklou cenu lze zjistit pouze na základě analýzy trhu, a to porovnáním s cenami již proběhlých obchodních transakcí, které byly v daném místě a čase realizovány.

Z podkladů, které jsou znalci předloženy vyplývá, že bude kladen důraz především na posouzení ceny, nikoliv na objem prací (množství). To je z toho důvodu, že ve většině případů není doložena projektová dokumentace. V omezeném množství lze zkontrolovat maximálně objem sutí, množství přesunů hmot a určité vazby mezi jednotlivými položkami.

Dle zadání, a tím byl „*Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023*“, byly předkládány rozpočty, propočty nebo oceněné tabulky. Žádosti jsou děleny na „priority“ v četnosti 1 až 3. Na každou prioritu byl předložen rozpočet, propočet nebo oceněná tabulka zvlášť.

Rozpočty – byly předloženy rozpočty z cenových soustav ÚRS Praha a.s. v rozpočtářském programu Kros4, soustavy RTS a.s. v programu Power Build, soustavy Calida v programu Eurocalc s databází cen ÚRS Praha a.s., a v cenové soustavě Ronet. Zde se objevují položky s jednotkovými cenami z databází jednotlivých cenových soustav – tyto

lze považovat za ceny obvyklé a dále tzv. R-položky, které nejsou v cenových soustavách – posuzováno jako u propočtů a oceňovaných tabulek oken a dveří.

Propočty, oceněné tabulky oken a dveří a R-položky v rozpočtech – cena obvyklá je stanovena porovnáním cen z obdobných realizovaných zakázek, zpracovaných rozpočtů na obdobné zakázky a nabídkových cen realizačních firem. Další metoda porovnání jsou ukazatele na účelové měrné jednotky společností URS Praha a.s. a RTS a.s.

Restaurátorské a uměleckořemeslné práce – jsou posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem.

Při posuzování rozpočtů z jednotlivých žádostí je dále posuzováno, zda položky (práce) odpovídají závaznému stanovisku OPP MHMP a restaurátorskému záměru. Tzn., že rozpočet, pokud se zde objeví položky, které jsou neuznatelné, jsou z předloženého rozpočtu vypuštěny. Poté je zpracován rozpočet kontrolní. Výstupem znalce je pak „Rozdílový protokol“, kde se objeví rozdíl celkové ceny s označením, kde jsou fyzické rozdíly mezi rozpočtem předloženým, ale upraveným s vypuštěnými neuznatelnými položkami a rozpočtem kontrolním znalce. Z tohoto porovnání také vyplývá procentuální rozdíl mezi oběma rozpočty. Toto hodnocení je přílohou posudku v části „B“ Část „B“ je podpůrný dokument tohoto posudku, části „A“.

Přílohou tohoto posudku je souhrnná tabulka jednotlivých žádostí s uvedením procentuálního rozdílu oproti ceně obvyklé a bodové hodnocení. Každá žádost je znalcem hodnocena body 1 až 5. Žádost, která neodpovídá ceně obvyklé, je ohodnocena minimálním počtem bodů. Rozpočet, který odpovídá ceně obvyklé, je ohodnocen vyšším počtem bodů. Dále na bodové hodnocení má i vliv náročnost kontroly. Další přílohou jsou krycí listy, které hodnotí každou jednotlivou žádost zvlášť. Tyto dokumenty odhalují nesoulad s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

3. Závěr

Přílohou tohoto posudku je *souhrnná tabulka jednotlivých žádostí* s uvedením procentuálního rozdílu oproti ceně obvyklé a bodovým hodnocením. A dále *krycí listy*, které hodnotí každou jednotlivou žádost zvlášť.

Tyto dokumenty tvoří souhrnné posouzení rozpočtů, a odhalují nesoulad s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

Ve Vinném dne 1. 3. 2024



Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2. 7. 2014, č. j. Spr. 4832/2013 pro základní obor Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 64/03A/2024 znaleckého deníku.

Znalec dle § 127a občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které by byl jako znalec vyloučen, nebo které by mu bránily být činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

Ve Vinném dne 1. 3. 2024



Seznam příloh:

1. *Souhrnná tabulka jednotlivých žádostí* (8xA4)
2. *Krycí listy* jednotlivých žádostí (62xA4)

Číslo žádosti	086		
Údaje o objektu:	K Brusce 281/9, k. ú. Hradčany, Praha 6		
	adresa objektu:	K Brusce 281/9, k. ú. Hradčany, Praha 6	
	Praha	6	
Katastrální území:	Hradčany	rejstříkové číslo:	není KP
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava střechy	4 846 714		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2024, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, závazné stanovisko OPP S-MHMP1383069/2022 ze dne 20. 9. 2022 a předložené dokumentace			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
oprava střechy	náklady včetně DPH v Kč	4 846 714
<p>Nemovitost č. p. 281, k. ú. Hradčany, ul. K brusce 9, Praha 6, se nachází v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Předmětná nemovitost spoju s domy č. p. 272 až 281/IV (Tychonova 18 a 16; Na Valech 28, 26, 24, 22, 20, 18; Pod Baštami 1, 2, 3 a K Brusce 9) byly vybudovány ve stylu klasicistující secese podle plánů, signovaných Františkem Velichem a Josefem Žákem, na kolišti někdejšího hradebního okrsku, v souvislé stavební akci Družstva pro stavbu úřednických domů v letech 1912-14.</p> <p>Celý soubor deseti domů s jednotným uspořádáním člení trojice os, jež vystupují jako převýšené (třípatrové) řísality, završené trojúhelným štítem s oválným oknem v tympanonu a nesoucí na střední ose v 1. a 2. patře arkýř segmentového půdorysu. Ten ve 3. patře končí balkónem za plným parapetem. Plochu rytmizují vysoké liseny, nárožní osy vystupují v přízemí jednoosým křídlem, nesoucí v 1. patře otevřenou terasu, ve 2. patře je do každé z nárožních os vložena loggia, rámovaná hustě kanelovanými pilíři. Střední sedmiosý úsek je pouze dvoupatrový s podkrovím v mansardové střeše. Na 6. a 10. kompoziční ose jsou zavěšeny segmentové arkýře, nesoucí v úrovni podkroví balkón. Památková hodnota předmětného objektu spočívá především v jeho sourodném začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku, a zároveň v dochovaném architektonickém ztvárnění exteriérů a komponentů veřejnosti přístupných vnitřních prostor, dokumentujícím výtvarné cítění a řemeslné dovednosti své doby. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality. Předmětem posouzení je oprava střechy, přičemž podmínky jsou stanoveny ve výše uvedeném ZS OPP MHMP.</p>		
Vlastní posouzení:		
Rozpočet byl vypracován v cenové soustavě ÚRS Praha. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Cena rozpočtu je v cenách obvyklých.		
Rekapitulace posouzení žádosti:		

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	4 214 534	4 214 534	0,00
Celkem	4 214 534	4 214 534	0,00


Závěrečný výrok:

Cena rozpočtů je v cenách obvyklých.	Doporučení: ...
Příloha: rozdílový protokol a porovnání.	bodů
	5

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 61/15A/2023

Posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2024 – církevní objekty

- Posudek vyžádal:** Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení „Kancelář památky světového dědictví“
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1
- Předmět posudku:** Předmětem posudku je, na základě objednávky Magistrátu hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, vyhodnotit ceny nabídkových rozpočtů, podaných v souvislosti s poskytováním dotací vlastníkům památkově významných objektů v Praze na rok 2023.
- Účel posudku:** Posudek bude sloužit jako podklad pro Komisi RHMP, která bude rozhodovat o návrhu na poskytnutí dotace.
- Zpracovatel:** 
- Znalec z oboru: Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací Rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Posudek obsahuje celkem 45 stran, z toho 36 stran příloh.

Zadavateli posudku se předává ve 2 vyhotovení, 1 vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Vinném dne 15.12.2023

Osnova

1. Nález	str.	...	3
1.1. Znalecký úkol		...	3
1.2. Popis předmětu posudku		...	3
1.3. Podklady		...	4
1.4. Znalcem provedené úkony		...	4
2. Posudek		...	5
3. Závěr		...	7
Znalecká doložka		...	8
Seznam příloh		...	9

1. Nález

1.1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2024. Posudek bude obsahovat souhrnné posouzení rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

1.2. Popis předmětů posudku

Nemovitosti se nacházejí (pořadí dle čísla žádostí):

001C	Kostel sv. Mikuláše Praha-Malá Strana, Malostranské náměstí, Praha 1, k.ú. Malá Strana
002C	Kostel Panny Marie Ustavičné pomoci – U Kajetánů, Nerudova, Praha 1, k.ú. Malá Strana
003C	Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze – západní křídlo (pavilon sv. Antonína), Vlašská 338/40, Praha 1, k.ú. Malá Strana
004C	kostel sv. Jindřicha Praha-Nové Město, Jindřišská, Praha 1, k.ú. Nové Město
005C	Kostel a klášter u Panny Marie Sněžné, Jungmannovo náměstí 753/18, Praha 1, k.ú. Nové Město
006C	Fara u kostela sv. Vojtěcha, Pštrossova 214/17, Praha 1, k.ú. Nové Město
007C	Fara u kostela sv. Haštala, Haštalské náměstí 789/4, Praha 1, k.ú. Staré Město
008C	Klášter Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/2, Praha 1, k.ú. Staré Město
009C	kostel Matky Boží před Týnem, Staroměstské náměstí, Praha 1, k.ú. Staré Město
010C	Kostel sv. Apolináře, Apolinářská, Praha 2, k.ú. Nové Město
011C	Kostel sv. Václava na Zderaze, Resslova 2135/6, Praha 2, k.ú. Nové Město
012C	Křesťanský domov mládeže a školní jídelna u sv. Ludmily, Francouzská 585/1, Praha 2, k.ú. Vinohrady
013C	Kostel sv. Ludmily Praha-Vinohrady, Náměstí Míru, Praha 2, k.ú. Vinohrady
014C	Bazilika sv. Petra a Pavla, Štulcova, Praha 2, k.ú. Vyšehrad
016C	Kostel sv. Anny Praha – Žižkov, Tovačovského, Praha 3, k.ú. Žižkov
017C	Kostel sv. Prokopa Praha – Braník, Školní, Praha 4, k.ú. Braník
018C	Kostel sv. Františka z Assisi, U Habrovky, Praha 4, k.ú. Krč
019C	Křižovnický dvůr, Ke Smíchovu 8/141, Praha 5, k.ú. Slivenec
020C	Kostel sv. Jakuba Staršího Praha-Stodůlky, Kovářova, Praha 5, k.ú. Stodůlky
021C	Kostel sv. Matěje Praha – Dejvice, U Matěje, Praha 6, k.ú. Dejvice
022C	kostel sv. Fabiána a Šebestiána, Libocká, Praha 6, k.ú. Liboc

023C	sbor Církve československé, nám. Před bateriemi 950/22, Praha 6, k.ú. Střešovice
024C	Kostel Stětí sv. Jana Křtitele, Praha – Dolní Chabry, Bílenecké náměstí, Praha 8, k.ú. Dolní Chabry
026C	Kostel Nanebevzetí Panny Marie Praha-Dolní Počernice, Národních hrdinů, Praha 9, k.ú. Dolní Počernice
027C	Husův sbor Církve československé husitské Praha 10 - Vinohrady, Dykova 51/1, Praha 10, k.ú. Vinohrady
028C	Kostel sv. Mikuláše Praha – Vršovice, Vršovické náměstí, Praha 10, k.ú. Vršovice
029C	Poutní kostel Panny Marie Vítězné na Bílé Hoře, Karlovarská 3/6, Praha 17, k.ú. Řepy
030C	Kostel Všech svatých, Přátelství, Praha 22, k.ú. Uhříněves

Jedná se o památkově významné objekty na území hlavního města Prahy

1.3. Podklady

- *Rámcová smlouva číslo INO/80/02/001360/2022 ze dne 9.11.2022* uzavřená mezi soudním [REDAKCE]
- *Objednávka č. 2/2023 ze dne 8. 11. 2023* (č. j. MHMP 2151896/2022) uzavřený mezi [REDAKCE]
- *Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2024* schválený usnesením Rady HMP
- *Žádosti o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2024*, kompletní žádosti v digitální formě s odůvodněním žádosti o dotaci hl. m. Prahy
- *Rozpočty a propočty* k jednotlivým žádostem
- *Závazná stanoviska OPP MHMP* k jednotlivým žádostem
- *Restaurátorské záměry* (pokud byly k jednotlivým žádostem vydány)
- *Fotodokumentace*
- *Ostatní dokumenty* (zde bývá zpravidla projektová dokumentace, nebo jen tabulka oken, dveří nebo jiné podpůrné dokumenty)

1.4. Znalcem provedené úkony, místní šetření

V rámci prací bylo dle zadání znalcem provedeno:

- úvodní sběr informací a uvedení do problému ohledně posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2024.
- studium veškerých získaných podkladů, informací

- vypracování znaleckého posudku pro objednatele, kde znalec vypracuje soulměné posouzení rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

2. Posudek

Posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2024 s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

Cena obvyklá.

Je cena, která je stanovena jako průměrná cena z velkého počtu dohodnutých kupních a prodejních cen obdobných staveb v daném místě a čase. Tato cena není skutečnou tržní cenou konkrétní stavby, ale je pouze určitou představou o ceně stavby vytvořenou na základě informací shromážděných o úrovni kupních cen obdobných staveb v daných podmínkách. Tato cena je přesně definována *zákonem číslo 151/1997 Sb* takto:

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklou cenu lze zjistit pouze na základě analýzy trhu, a to porovnáním s cenami již proběhlých obchodních transakcí, které byly v daném místě a čase realizovány.

Z podkladů, které jsou znalci předloženy vyplývá, že bude kladen důraz především na posouzení ceny, nikoliv na objem prací (množství). To je z toho důvodu, že ve většině případů není doložena projektová dokumentace. V omezeném množství lze zkontrolovat maximálně objem sutí, množství přesunů hmot a určité vazby mezi jednotlivými položkami.

Dle zadání, a tím byl „*Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023*“, byly předkládány rozpočty, propočty nebo oceněné tabulky. Žádosti jsou děleny na „priority“ v četnosti 1 až 3. Na každou prioritu byl předložen rozpočet, propočet nebo oceněná tabulka zvlášť.

Rozpočty – byly předloženy rozpočty z cenových soustav ÚRS Praha a.s. v rozpočtářském programu Kros4, soustavy RTS a.s. v programu Power Build, soustavy Calida v programu Eurocalc s databází cen ÚRS Praha a.s., a v cenové soustavě Ronet. Zde se objevují položky s jednotkovými cenami z databází jednotlivých cenových soustav -- tyto lze považovat za ceny obvyklé a dále tzv. R-položky, které nejsou v cenových soustavách posuzovány jako u propočetů a oceňovaných tabulek oken a dveří.

Propočty, oceněné tabulky oken a dveří a R-položky v rozpočtech – cena obvyklá je stanovena porovnáním cen z obdobných realizovaných zakázek, zpracovaných rozpočtů na obdobné zakázky a nabídkových cen realizačních firem. Další metoda porovnání jsou ukazatele na účelové měrné jednotky společností URS Praha a.s. a RTS a.s.

Restaurátorské a uměleckořemeslné práce – jsou posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem.

Při posuzování rozpočtů z jednotlivých žádostí je dále posuzováno, zda položky (práce) odpovídají závaznému stanovisku OPP MHMP a restaurátorskému záměru. Tzn., že rozpočet, pokud se zde objeví položky, které jsou neuznatelné, jsou z předloženého rozpočtu vypuštěny. Poté je zpracován rozpočet kontrolní. Výstupem znalce je pak „*Rozdílový protokol*“, kde se objeví rozdíl celkové ceny s označením, kde jsou fyzické rozdíly mezi rozpočtem předloženým, ale upraveným s vypuštěnými neuznatelnými položkami a rozpočtem kontrolním znalce. Z tohoto porovnání také vyplývá procentuální rozdíl mezi oběma rozpočty. Druhým výstupem je „*Porovnání*“, kde jsou patrné cenové rozdíly mezi jednotlivými položkami. Toto hodnocení je přílohou posudku v části „B“. Část „B“ je podpůrný dokument tohoto posudku, částí „A“.

Přílohou tohoto posudku je souhrnná tabulka jednotlivých žádostí s uvedením procentuálního rozdílu oproti ceně obvyklé a bodové hodnocení. Každá žádost je znalcem hodnocena body 1 až 5. Žádost, která neodpovídá ceně obvyklé, je ohodnocena minimálním počtem bodů. Rozpočet, který odpovídá ceně obvyklé, je ohodnocen vyšším počtem bodů. Dále na bodové hodnocení má i vliv náročnost kontroly. Další přílohou jsou krycí listy, které hodnotí každou jednotlivou žádost zvlášť. Tyto dokumenty odhalují nesoulad s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

3. Závěr

Přílohou tohoto posudku je *souhrnná tabulka jednotlivých žádostí* s uvedením procentuálního rozdílu oproti ceně obvyklé a bodovým hodnocením. A dále *krycí listy*, které hodnotí každou jednotlivou žádost zvlášť.

Tyto dokumenty tvoří souhrnné posouzení rozpočtů, a odhalují nesoulad s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

Ve Vinném dne 15. 12. 2023

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2. 7. 2014, č. j. Spr. 4832/2013 pro základní obor Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 61/15A/2023 znaleckého deníku.

Znalec dle § 127a občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které by byl jako znalec vyloučen, nebo které by mu bránily být činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu klivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

Ve Vinném dne 15. 12. 2023



Seznam příloh:

1. *Souhrnná tabulka jednotlivých žádostí* (6x A4)
2. *Krycí listy* jednotlivých žádostí (30x A4)

Číslo žádosti	003C		
Údaje o objektu:	Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze - západní křídlo (pavilon sv. Antonína), Vlašská 338/40, Praha 1, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	Vlašská 338/40, Praha 1, k.ú. Malá Strana	
	Praha	1	
Katastrální území:	Malá Strana	rejstříkové číslo:	/
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava havarijního stavu střechy a krovu, západní křídlo, 3. etapa - jižní část + roh	6 160 861		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2024, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 25.8.2021, výkres znázorňující etapy opravy střech a krovu NMSKB, popis stávajícího stavu z června 2021, zpracoval [redacted] včetně přílohy, odborného posudku č. 024/04.2021			
Položkový rozpočet : odstranění havarijního stavu střechy a krovu, 3. etapa, jižní část a roh, zpracoval EC Partner s.r.o., [redacted]			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
oprava havarijního stavu střechy a krovu, západní křídlo, 3. etapa - jižní část + roh	náklady včetně DPH	6 160 861

Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského pod Petřínem, založená v roce 1852 a postupně vystavěná v průběhu druhé poloviny 19 století je významným historickým, doposud funkčním nemocničním areálem a dotvoří tak všemi svými atributy svébytné území na pomezí Malé Strany a Hradčan, zasazené do petřínské svahu apřiléhajícího k Strahovskému klášteru. Jedná se o pohledově velmi exponovaný areál, dotvářející tak významně i střešní krajinu pod Pražským hradem. Renovace, v tomto případě výměna střešní kratiny je tak velmi žádoucí hned z několika aspektů a to jak pohledových, tak především funkčních. Kvalitní střešní krytina, opravená krovová konstrukce a související komponenty zaručí prodloužení životnosti historického objektu, umožní řádné provozování funkce objektů, což je vždy velmi podstatné a přispěje k uchování hodnot Pražské památkové rezervace.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě RTS. V rozpočtu je uvedena cenová úroveň 2021/II ! Byly vypuštěny neuznatelné položky a to stavební výtah - přesuny hmot jednotlivých kapitol jednoznačně pokrývají tyto náklady (stavební výtah je metodicky obsažen v těchto položkách). Jednotkové ceny ve většině případů neodpovídá cenové úrovni 2023/II. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Rozpočet je pod cenou obvyklou.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	4 979 602	5 348 015	-6,89
Celkem	4 979 602	5 348 015	-6,89

Závěrečný výrok:

Rozpočet je pod cenou obvyklou	Doporučení: ... bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	3

Číslo žádosti	007C		
Údaje o objektu:	Fara u kostela sv. Haštala, Haštalské náměstí 789/4, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	adresa objektu:	Haštalské náměstí 789/4, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Staré Město	rejstříkové číslo:	38185/1-396
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: kompletní výměna střešní krytiny, výměna latí a klempířských prvků	3 629 936		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2024, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 12.10.2022			
Položkový rozpočet : výměna střešní krytiny, zpracování [redacted] datum 3.7.2023			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
kompletní výměna střešní krytiny, výměna latí a klempířských prvků	náklady včetně DPH	3 629 936

Objekt fary je nemovitou KP pod r.č. ÚSKP 38185/1-396 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze. Fara vznikla v roce 1711, má pozdně barokní vzhled, vznikla oddělením od školy. Střecha má prejzovou krytinu, která se vyskytuje v PPR a je součástí její střešní krajiny. Krytina je typickým řemeslným dokladem a dobovým řešením, proto je nezbytné ji v rezervaci zachovat a nadále chránit. Předmětem ochrany je střešní plášť budovy včetně střešních okenem, výlezových otvorů a komínových těles. Podmínkou závazného stanoviska OPP MHMP je, že opětovně bude položena prejzová střešní krytina, bude respektován původní způsob pokládky, klempířské prvky budou obnoveny ve stávající ploše, délce, způsobu rozvinutí. Rozsah oplechování nebude navyšován.

Vlastní posouzení:

Rozpočet byl vypracován v cenové soustavě ÚRS Praha. Nejprve byla vypuštěna neuznatelná položka "Oprava a doplnění poškozených částí krovu - !!! Odhad !!!" - nelze uznat cenu, když není znám rozsah prací. V rozpočtu se zdvojují přesuny hmot. Byla vypuštěna položka stavebního výtahu - položky přesunů hmot dostatečně tento náklad pokryjí. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Cena rozpočtu je nad cenou obvyklou v přijatelné míře.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 794 947	2 677 587	4,38
Celkem	2 794 947	2 677 587	4,38

Závěrečný výrok:

Cena rozpočtu je nad cenou obvyklou v přijatelné míře.	Doporučení: ... bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	3

Číslo žádosti	014C		
Údaje o objektu:	Bazilika sv. Petra a Pavla, Štulcova, Praha 2, k.ú. Vyšehrad		
	adresa objektu:	Štulcova, Praha 2, k.ú. Vyšehrad	
	Praha	2	
Katastrální území:	Vyšehrad	Národní kulturní památka, rejstříkové číslo:	11740/1-1273
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava krovu a střešního pláště hlavní a jižní boční lodi	5 834 360		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2024, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závažné stanovisko OPP ze dne 6.6.2022, průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva včetně výkresů - řezů zpracované [redacted]			
Položkový rozpočet : oprava krovu a střešního pláště hlavní a jižní lodi, zpr [redacted]			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
oprava krovu a střešního pláště hlavní a jižní boční lodi	náklady včetně DPH	5 834 360

Bazilika sv. Petra a Pavla na Vyšehradě je nemovitou národní kulturní památkou, zapsanou v ÚSKP po R.s.Ú.s. 11740/1-1273 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze. Předchůdcem dnešního kostela byla románská dvouchorová bazilika z doby kolem roku 1070. Do roku 1140 na Vyšehradě sídlil panovnický dvůr. Regotizací kapitulního chrámu vypracoval Josef Mocke roku 1877. Předmětem památkové ochrany je objekt jako celek, zejména historické konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenostné a výplňové. V tomto případě je předmětem ochrany vnější plášť baziliky se všemi prvky a konstrukce krovu a střešy. Je stanovena podmínka OPP MHMP, týkající se vzorků dozdivek, spárování a omítek k dozorové pravomoci MHMP OPP.

Vlastní posouzení:

Rozpočet byl vypracován v cenové soustavě ÚRS Praha. Nejprve byla vypuštěna neuznatelná položka "Pronájem ploch, stavební zábrany" a položka stavebního výtahu - položky přesunů hmot dostatečně tento náklad pokryjí. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Cena rozpočtu je nad cenou obvyklou v přijatelné míře.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	4 456 762	4 277 502	4,19
Celkem	4 456 762	4 277 502	4,19

Závěrečný výrok:

Cena rozpočtu je nad cenou obvyklou v přijatelné míře.	Doporučení: ... bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	024C		
Údaje o objektu:	Kostel Stětí sv. Jana Křtitele, Praha - Dolní Chabry, Bílenceké náměstí, Praha 8, k.ú. Dolní Chabry		
	adresa objektu:	Bílenceké náměstí, Praha 8, k.ú. Dolní Chabry	
	Praha	8	
Katastrální území:	Dolní Chabry	rejstříkové číslo:	44388/1-1698
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: statické zajištění kostela	3 225 716		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2024, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 30.10.2019, souhrnná technická zpráva, vypracovaná [redacted]			
Položkový rozpočet : statické zajištění kostela, zpracováno [redacted]			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
statické zajištění kostela	náklady včetně DPH	3 225 716

Kostel Stětí sv. Jana Křtitele v Dolních Chabrech je nemovitou kulturní památkou pod r.č. ÚSKP 44388/1-1698. Areál kostela se nachází na malém návrší uprostřed obce. Okolo kostela byl původně hřbitov obehnaný ohradní zdí. V jižní části stojí ve zdi zvonice. Kostel je původně románská jednolodní podélná stavba s půlkruhovou apsidou završený příkrou sedlovou střechou se sanktusníkem v gotickém tvaru. Kostel je postaven z kvádrkového zdiva, částečně omítaný. Negativně se zde projevuje pronikající vlhkost, která má za následek zvlhčené zdivo, trhliny, opadávající omítku. V obvodových zdech v severní a jižní části kostela se nachází trhliny šířky do 8 mm. Rovněž v klenbě krucht a v sakristii se vyskytují trhliny ve zdivu. Předmětem žádosti je statické zajištění trhlín ve zdivu kostela, které má být realizováno stehováním za pomoci helikální výztuže, pomocí šikmých vrutů. Podmínkou závazného stanoviska OPP jsou kopané sondy z vnější strany kostela.

Vlastní posouzení:

Rozpočet byl vypracován v cenové soustavě Ronet. Nejprve byly vypuštěny neuznatelné položky "Drobné pomocné a neměřitelné práce při opravě a zpevnování zdiva" - nelze uznat cenu, když není znám rozsah prací a "Zhodnocení soudržnosti jednotlivých vrstev omítek, prověření přilnavosti k původnímu podkladu (zdivu)". Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Cena rozpočtu je mírně nad cenou obvyklou.

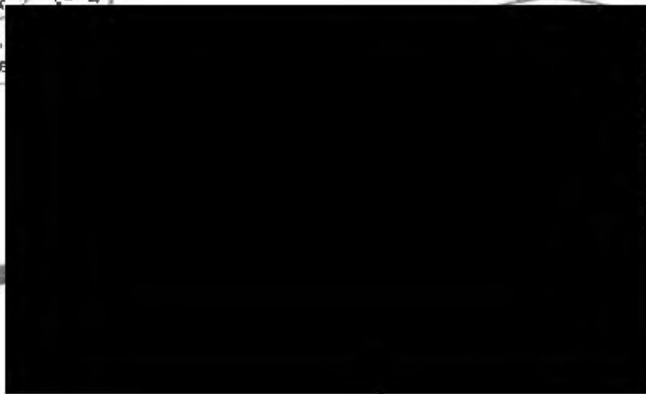
Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 549 803	2 507 446	1,69
Celkem	2 549 803	2 507 446	1,69

Závěrečný výrok:

Cena rozpočtu je mírně nad cenou obvyklou.	Doporučení: ... bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5



Příloha č. 2 k důvodové zprávě

Zápisy z jednání Výboru pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP ze dne 7. 5. 2024, zápis z jednání Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů ze dne 26. 3. 2024

Kompletní zápis ze zasedání Výboru ZHMP je k dispozici na

<https://praha.eu/web/praha/jednani-vyboru#/detail/1403>

Zápis z jednání Komise RHMP včetně příloh je k dispozici u zpracovatele Tisku,

nebo na <https://praha.eu/web/praha/zapisy-z-jednani-komisi#/detail/1343>

Výňatek ze zápisu z 13. zasedání Výboru pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP ze dne 7. 5. 2024, týkající se bodu č. 6 - Návrh na poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2024, která přesahuje částku 1 000 tis. Kč

Kompletní zápis je k dispozici na <https://praha.eu/web/praha/jednani-vyboru#/detail/1403>

Výňatek ze zápisu z 13. zasedání Výboru pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP ze dne 7. 5. 2024, týkající se bodu č. 6 - Návrh na poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2024, která přesahuje částku 1 000 tis. Kč

6. Návrh poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2024, která přesahuje částku 1 000 tis. Kč

Předkladatel: Mgr. Jiří Skalický – ředitel OPP MHMP

Předseda Wolf uvedl bod programu jednání Výboru a předal slovo Mgr. Vladíkové – OPP MHMP, která podrobněji představila návrh na poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2024, která přesahuje částku 1 mil. Kč (viz Příloha č. 1 k zápisu z jednání Výboru), který navazuje na informaci představené na jednání Výboru dne 3. 4. 2024. Mgr. Vladíková dále uvedla, že tento Program byl vyhlášen v r. 2023, k termínu 31. 10. 2023 přišlo 141 žádostí, přičemž 54 žádostí nevyhovělo formálním nebo jiným požadavkům, a dalších 87 žádostí bylo navrženo k finanční podpoře hl. m. Prahy, a dále uvedla, že dne 26. 3. 2024 příslušná grantová komise projednala všech 87 žádostí a byla rozdělena celková přidělená částka pro tento Program ve výši 45 570 000 Kč, a nyní je Výboru předkládán návrh finanční podpory hl. m. Prahy přesahující 1 mil. Kč pro 9 žadatelů v celkové výši 12 900 000 Kč, z čehož 5 žadatelů je z oblasti ostatních památkově významných objektů a 4 žadatelé jsou z oblasti církví a náboženských společností.

Předseda Wolf se vyjádřil k projednávanému návrhu.

Mgr. Kubišta – předseda Komise Rady hl. m. Prahy pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů, uvedl doplňující informace k projednávanému návrhu.

Bez dalších přihlášených do diskuse předseda Wolf projednávání bodu uzavřel a vyzval k hlasování o návrhu usnesení.

Hlasování o návrhu usnesení:

Výbor pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP

I. doporučuje

návrh na poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, která přesahuje částku 1 000 000 Kč v celkové výši 12 900 000 Kč z kap 0680 dle přílohy č. 1 a č. 2 k návrhu tohoto usnesení

II. souhlasí

s předložením návrhu dle bodu I. tohoto usnesení do Zastupitelstva hl. m. Prahy

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 8 PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEPŘÍTOMEN: 3

PŘIJATO



Zápis z III. zasedání Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Přítomni: Mgr. Albert Kubišta; Daniel Kajpr; Ing. Tomáš Mikeska; Bc. Annette Heidlová;
prof. PhDr. Pavel Vlček; Ing. arch. Eva Dvořáková; Mgr. Šárka Koukalová;
Mgr. Ladislav Valtr; Ing. Václav Jandáček; Ing. arch. Ondřej Šefců;
Mgr. Simona Nesázalová Vladíková;

Omluveni: Lucie Kubesa;

Neomluveni: 0

Přizváni: Mgr. Jiří Skalický; Jarmila Střeláková; Ing. Jitka Kyseláková; Mgr. Eliška Kokinová;
Bc. Martina Soukupová;

Datum a čas: 26. března 2024 od 13:00 – 15.30 hod.

Místo: Salonek primátora hl. m. Prahy, 1. patro, místnost 135, Škodův palác, Jungmannova 35/29, Praha 1

V úvodu se slova ujal předseda Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů, pan Mgr. Albert Kubišta (dále jen předseda „Komise RHMP“), přivítal přítomné a členy této Komise. Sdělil, že hlavním bodem zasedání bude návrh na poskytnutí dotací vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2024.

Dle jednacího řádu komisí Rady hl. m. Prahy schváleného usnesením RHMP č. 1983 ze dne 14. 11. 2000 předseda Komise RHMP konstatoval, že tato Komise RHMP je usnášeníschopná. Uvedl, že celé jednání je monitorováno a dal hlasovat o programu jednání, který byl součástí pozvánky.

Komise RHMP souhlasí s navrženým programem jednání.

Usnesení bylo přijato 10 členy

Po zajištění organizačních záležitostí předseda Komise RHMP předal slovo panu Mgr. Jiřímu Skalickému, řediteli odboru památkové péče MHMP (dále jen „ředitel OPP MHMP“), aby seznámil přítomné s návrhem - rozšířit Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2025 (dále jen „Program pro rok 2025“) o II. kolo. Jednalo by se o další rozdělení finančních prostředků, které, po schválení v Radě hl. m. Prahy a v Zastupitelstvu hl. m. Prahy, nebyly příjemci dotace využity (nečerpány, odstoupili od schválené dotace před nebo po podpisu veřejnoprávní smlouvy). Předseda Komise RHMP k tomuto návrhu sdělil, že bude předmětem jednání Komise RHMP na jejím dalším zasedání s tím, že by se projednával konkrétní postup včetně termínů při realizaci II. kola v návrhu Programu pro rok 2025.

Komise RHMP souhlasí s návrhem projednání II. kola a jeho zapracování do Programu pro rok 2025.

Komise RHMP vzala tuto informaci na vědomí

Dále ředitel OPP MHMP představil hlavní body Programu -- projednání a návrh na poskytnutí dotací vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2024. K tomuto účelu byly přítomným společně s pozvánkou elektronicky zaslány potřebné materiály, které byly na jednání předloženy také v tištěné podobě.

Ředitel OPP MHMP sdělil, že k projednání byly předloženy tyto podklady:

- Informace o zpracování podaných žádostí o dotaci odborem památkové péče MHMP (dále jen „OPP MHMP“) - dotace pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2024 - příloha č. 1;
- Přehled žádostí na poskytnutí dotací pro rok 2024 na věci nemovité a movité (ostatní památkově významné objekty, objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností a movité kulturní památky) – přílohy č. 2A, 2B, 3A, 3B, 4A a 4B.

Příloha č. 1 - Informace o zpracování žádostí o dotaci vlastníkům památkově významných objektů v roce 2024 (věci nemovité a movité).

V úvodu ředitel OPP MHMP uvedl, že při návrzích na udělení dotací na rok 2024 bylo postupováno dle Programu pro vlastníky památkově významných objektů na rok 2024, který byl schválen usnesením RHMP č. 1485 ze dne 24. 7. 2023 (dále jen „Program“). U navrhovaných dotací bylo kromě účelnosti, potřebnosti, efektivnosti, hospodárnosti a významnosti opravy o obnovy objektu prověřováno a současně zohledněno, zda na objektu byla, či nebyla umístěna zařízení v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn., zda na realizování a umístění zařízení na objektu bylo vydáno příslušné závazné stanovisko OPP MHMP. Také byly soudními znalci prověřovány položkové rozpočty stavebních prací a propočty restaurátorských prací, tzn., zda byly rozpočty a propočty předloženy v cenách obvyklých.

K předložené příloze č. 1 se dále vyjádřila Mgr. Simona Nesázalová Vladíková (dále jen „tajemnice Komise RHMP“) a uvedla:

- z celkového počtu 141 žádostí o dotaci bylo za OPP MHMP navrženo poskytnout dotace v celkové výši 45 570 000 Kč ve prospěch 87 žadatelů, dále 5 žádostí bylo vyřazeno z důvodu věcných a formálních nedostatků, na 7 objektech nebyla dotace navržena z důvodu umístění nepovoleného zařízení u 28 objektů bylo soudním znalcem zjištěno nadhodnocení rozpočtu stavebních a rest. prací, u 5 žádostí nebyla dotace navržena architektem - památkářem OPP MHMP, 8 žádostí nebylo navrženo na poskytnutí dotace z důvodu nízkého bodového hodnocení a 1 žadatel odstoupil od podané žádosti před jednáním Komise RHMP (celkem bylo navrženo k nevyhovění 54 žádostí).

Z 87 žádostí bylo dle přílohy č. 1 navrženo dotaci poskytnout:

- na ostatní památkově významné objekty 57 žadatelům v celkové výši 30 170 000 Kč;
- na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností 19 žadatelům v celkové výši 13 100 000 Kč;
- u věcí movitých – movitých kulturních památek 11 žadatelům v celkové výši 2 300 000 Kč.

Komise RHMP vzala na vědomí informaci uvedenou v příloze č. 1.

Usnesení bylo přijato 10 členy

Příloha č. 2A, 2B, 3A, 3B, 4A a 4B – přehled žádostí o dotaci vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2024 na ostatní památkově významné objekty, na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností a na movité kulturní památky včetně návrhů OPPMHMP.

Předseda Komise RHMP vyzval členy Komise RHMP k posuzování jednotlivých návrhů na poskytnutí dotací roku 2024 a to po jednotlivých stránkách Souhrnného přehledu žádostí o dotaci – viz tabulka č. 2B – 4B.

Příloha č. 2A a 2B - ostatní památkově významné objekty.

Ke každé žádosti o dotaci byly Komisi RHMP podány vysvětlující informace týkající se např. navrhované výše jednotlivých dotací, předmětu dotace, umístění zařízení na objektu apod., průběžně byly jednotlivým členům Komise RHMP zodpovídány dotazy. Byla promítána fotodokumentace jednotlivých objektů. U ostatních památkově významných objektů bylo prezentováno a posouzeno celkem 100 objektů.

Po ukončení prezentace a představení všech podaných žádostí Komise RHMP u ostatních památkově významných objektů souhlasila s návrhem na poskytnutí dotací pro rok 2024 dle návrhu OPP MHMP s tím, že doporučila tyto změny:

- žádost vedená pod č. 043 - Na Příkopě 957/23, Praha 1, k.ú. Staré Město z navrhované částky 810 000 Kč **snížit dotaci o 60 000 Kč** na částku 750 000 Kč;
- žádost vedená pod č. 067 - Kaple Panny Marie Bolestné, par. č. 617, Zbraslavská, Praha 5, k.ú. Hlubočepy z navrhované částky 160 000 Kč **zvýšit dotaci o 60 000 Kč** na částku 220 000 Kč.

Současně vzala na vědomí přehled žádostí, které jsou navrženy k nevyhovění.

Příloha č. 3A a 3B - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností.

V případě objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností bylo postupováno stejným způsobem jako u návrhu dotací na ostatní objekty. U objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností bylo prezentováno a posouzeno 30 objektů.

Po ukončení prezentace a představení všech podaných žádostí Komise RHMP u objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností souhlasila s návrhem na poskytnutí dotací pro rok 2024 dle návrhu OPP MHMP. Současně vzala na vědomí přehled žádostí, které jsou navrženy k nevyhovění.

Příloha č. 4A a 4B - objekty – movité kulturní památky.

V případě dalších objektů - movitých kulturních památek – bylo postupováno stejným způsobem jako u návrhu dotací na ostatní objekty a u návrhu na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností. U objektů, které jsou movitými kulturními památkami, bylo prezentováno a posouzeno celkem 11 žádostí.

Po ukončení prezentace a představení všech podaných žádostí Komise RHMP, které jsou movitými kulturními památkami, souhlasila s návrhem na poskytnutí dotací pro rok 2024 dle návrhu OPP MHMP. K nevyhovění nebyla navržena žádná žádost.

Komise RHMP doporučila dle přílohy č. 2 – 4 poskytnutí dotací dle návrhu OPP MHMP, včetně změn navrhovaných Komisí RHMP, a vzala na vědomí žádosti, které byly navrženy k nevyhovění.

Usnesení bylo přijato 10 členy

V období od 27. 3. – 2. 4. 2024 bylo vyvoláno hlasování členů Komise RHMP per rollam. Předseda Komise RHMP vyzval všechny členy Komise RHMP k vyjádření - ke změně výše dotace u následujících projektů:

- žádost vedená pod č. 054 Vinohradská 1789/40, Praha 2, k.ú. Vinohrady - z navrhované částky 170 000 Kč **snižít dotaci o 30 000 Kč** na částku 140 000 Kč;
- žádost vedená pod č. 002C Kostel Panny Marie ustavičné pomoci – U Kajetánů, Nerudova, Praha 1, k. ú. Malá Strana – z navrhované částky 500 000 Kč **snižít dotaci o 50 000 Kč** na 450 000 Kč;
- žádost vedená pod č. 013C – Kostel sv. Ludmily Praha – Vinohrady, Náměstí Míru, Praha 2, k. ú. Vinohrady - z navrhované částky 550 000 Kč **snižít dotaci o 50 000 Kč** na 500 000 Kč;
- žádost vedená pod č. 023C – Sbor Církve českokobratrské, nám. Před bateriemi 950/22, Praha 6, k. ú. Střešovice - z navrhované částky 350 000 Kč **snižít dotaci o 50 000 Kč** na 300 000 Kč.

Přehled těchto změn je specifikován v tabulce, která tvoří přílohu tohoto Zázpisu z jednání Komise RHMP.

Těmito změnami bude dodržen schválený rozpočet pro granty vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2024, který činí 45 570 000 Kč.

Změna v rámci hlasování per rollam byla přijata 9 členy, jeden člen se zdržel a jeden hlas byl neplatný (viz tabulka hlasování per rollam)

Závěrem dal předseda Komise RIIMP hlasovat o návrhu usnesení.

1. Komise RHMP souhlasí v rámci hlasování per rollam se změnami týkající se snížení částek u žádostí vedených pod č. 054, 002C, 013C a 023C.

Návrh byl přijat 10 členy

2. Komise RHMP souhlasí s poskytnutím dotace v celkové výši 45 570 000 Kč žadatelům uvedeným v příloze č. 2, č. 3 a č. 4 s tím, že při návrhu dotací bylo postupováno dle Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2024.

Návrh byl přijat 10 členy

3. Komise RHMP vzala na vědomí žádosti, které byly OPP MHMP navrženy k nevyhovění z důvodu uvedených v jednotlivých Protokolech. Návrhy byly součástí příloh č. 2, č. 3 a č. 4.

Návrh byl přijat 10 členy

Návrhy na poskytnutí dotací byly v průběhu jednání zapracovány do souhrnných přehledů – příloh č. 2B, č. 3B a č. 4B. Výboru pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP (dále jen „Výbor ZHMP“) bude předložena na vědomí informace o rozdělení finančních prostředků v kap. 0680, částky navržené na poskytnutí dotace nepřevyšující 1 mil. Kč budou předloženy k projednání a ke schválení do Rady hl. m. Prahy a částky navržené k poskytnutí dotace převyšující 1 mil. Kč budou předloženy na další zasedání k projednání ve „Výboru ZHMP“ a následně k projednání a ke schválení do Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Usnesení bylo jednomyslně přijato

Předseda Komise RHMP vyzval přítomné k diskusi, což byl poslední bod jednání.

Do diskuse se přihlásil ředitel OPP MHMP s návrhem svolat jednání Komise RHMP již v dubnu t. r. s tím, že na jednání by se řešil návrh Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2025 se zapracováním realizace II. kola – přerozdělení schválených, ale nevyužitých finančních prostředků z I. kola dotačního řízení. V této souvislosti bude po odsouhlasení předsedou Komise RHMP stanoven termín jednání a všem členům Komise RHMP bude zaslána pozvánka včetně podkladů, které budou předmětem jednání.

Komise RHMP vzala tuto informaci na vědomí

Do diskuse se dále přihlásil pan Ing. Václav Jandáček s pozvánkou pro členy Komise RHMP a jejich spolupracovníky na prohlídku zahrad a staveb na Kneislovce, kde byly dokončeny opravy a také uplyne 300 let od postavení kaple sv. Jana Nepomuckého. Prohlídka se uskuteční dne 23. 4. 2024 v 17 hod.

Předseda Komise RHMP jménem všech přítomných poděkoval panu Ing. Jandáčkovvi za pozvání na prohlídku zahrad a staveb na Kneislovce.

Vzhledem k tomu, že se do diskuse nikdo další nepřihlásil, předseda Komise RHMP poděkoval všem přítomným za aktivní účast a III. zasedání této Komise v 15:30 hod. ukončil.

Jednání se uskutečnilo dne 26. 3. 2024 a hlasování per rollam ve dnech 27. 3. 2024 – 2. 4. 2024

Zapsala: Jarmila Štřeláková

Ověřila: Mgr. Simona Nesázalová Vladíková - tajemník

Odsouhlasil: Mgr. Jiří Skalický - ředitel OPP MIIMP

Schválil: Mgr. Albert Kubišta - předseda Komise RHMP

V Praze dne 2. 4. 2024

Příloha:

Program zasedání Komise RHMP

Tabulka změn dotací dle hlasování per rollam

Přehled hlasování per rollam

Tabulky – příloha č. 2B – 4B k zápisu (včetně zpracování změn odhlasovaných per rollam)

Prezenční listina

Audio záznam ze zasedání Komise RHMP je k dispozici u zpracovatele.

Rekapitulace navrhovaných finančních prostředků - granty vlastníkům památkově významných objektů v roce 2024 v návaznosti na schválený rozpočet kap. 0680, § 3322 - 45 570 000 Kč

částky	počet navrhovaných dotací	počet nenavrhovaných dotací	č. přílohy dle návrhu usnesení	poznámka
20 970 000 Kč	43		1	dotace do 1 000 000 Kč (RHMP) založena veřejná podpora v režimu de minimis - ostatní památkově významné objekty
3 000 000 Kč	9		2	dotace do 1 000 000 Kč (RHMP) není založena veřejná podpora - ostatní památkově významné objekty
930 000 Kč	3		3	dotace do 1 000 000 Kč (RHMP) založena veřejná podpora objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
5 470 000 Kč	12		4	dotace do 1 000 000 Kč (RHMP) není založena veřejná podpora objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
620 000 Kč	3		5	dotace do 1 000 000 Kč (RHMP) založena veřejná podpora - movité kulturní památky
1 680 000 Kč	8		6	dotace do 1 000 000 Kč (RHMP) není založena veřejná podpora - movité kulturní památky
0 Kč	0	54	7	projekty navržené k nevyhovění a jeden žadatel, který v průběhu dotačního řízení odstoupil - <i>ostatní památkově významné objekty a objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností</i>
32 670 000 Kč	78	54		MEZISOUČET - RHMP SCHVÁLILA USNESENÍM RHMP Č. 912 ZE DNE 13. 5. 2024
6 200 000 Kč	5		1	dotace nad 1 000 000 Kč (RHMP a ZHMP) založena veřejná podpora v režimu de minimis - ostatní památkově významné objekty
3 300 000 Kč	2	0	2	dotace nad 1 000 000 Kč (RHMP a ZHMP) založena veřejná podpora v režimu de minimis - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
3 400 000 Kč	2	0	3	dotace nad 1 000 000 Kč (RHMP a ZHMP) není založena veřejná podpora - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
12 900 000 Kč	9	0		NÁVRH USNESENÍ ZHMP
45 570 000 Kč	87	54	141	navrženo do výše schváleného rozpočtu pro rok 2024 (RHMP i ZHMP)

příloha č. 4 příloha k usnesení je návrh veřejnoprávní smlouvy a není v této tabulce uvedena

šedé pozadí - schváleno usnesením RHMP č. 912 ze dne 13. 5. 2024



Zápis z prohlídky – dotace č.

Prohlídka stavebních a restaurátorských prací, na které v roce 2024 hlavní město Praha poskytlo účelovou dotaci

Dne byla na objektu provedena prohlídka prací, které byly účelem dotace poskytnuté na základě veřejnoprávní smlouvy č. DOT/80/02/000000/2024 uzavřené dne (dále jen „smlouva“).

Poskytovatel:

Hl. m. Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a. s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 5157998/6000

Příjemce:

Objekt:

adresa:

předmět dotace:

(stavební a restaurátorské práce)

závazné stanovisko MHMP č. j. S-MHMP ze dne

*Stanovisko:

práce jsou zahájeny a nedokončeny

práce jsou dokončeny

práce jsou provedeny v souladu se závazným stanoviskem MHMP

práce nejsou provedeny v souladu se závazným stanoviskem MHMP

dotace doporučena k proplacení

dotace nedoporučena k proplacení

*) vybrat některou/é možnost/i

Průběžná prohlídka stavebních a restaurátorských prací je možná bez přítomnosti grantového specialisty a vlastníka objektu – příjemce dotace.

Příloha k Zápisu z prohlídky – Soupis zjištěných skutečností/nedostatků:

Při prohlídce byly zjištěny skutečnosti/nedostatky:

1. Zjištěné skutečnosti:

- a) Dle doložených dokladů a vyúčtování dotace, která tvoří přílohu č. 1 veřejnoprávní smlouvy č. DOT/80/02/000000/2024 bylo zjištěno, že celkové náklady Článku II. odst. 1 smlouvy činí místo uvedených
- X
- b) Dle předložených dokladů a vyúčtování dotace, která tvoří přílohu č. 1 veřejnoprávní smlouvy č. DOT/80/02/000000/2024 bylo zjištěno, že předmět a účel dotace dle Článku I. odst. 1 smlouvy nebyl realizován v rozsahu dle Článku I., odst. smlouvy.

Na základě výše uvedených zjištěných skutečností a v souladu s Článkem I., odst. 1 smlouvy a postupem dohodnutým v Článku IV. odstavce 1/odstavec 2 smlouvy se upravuje výše dotace a předmět smlouvy takto:

- aa) Celkové náklady dle Článku II. odst. 1 smlouvy činí
- ab) Výše dotace činí dle Článku I. odst. 1 smlouvy....., přičemž zůstává zachována procentuální výše dotace dle smlouvy tj. ... (můžeme % zopakovat). Dotace se zaokrouhluje na celé tisíce Kč.
- X
- b) Účel dotace dle Článku I., odst. 1 nově zní:

2. Zjištěné skutečnosti / nedostatky:

.....

.....

Na základě výše uvedených zjištěných skutečností a v souladu s Článkem II., odst. 1 smlouvy, písm. h) nelze schválenou dotaci proplatit.

Smluvní strany prohlašují, že si přílohu k Zápisu z prohlídky přečetly, že s obsahem souhlasí, že příloha k Zápisu z prohlídky byla sepsána na základě pravdivých údajů, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

	jméno a příjmení	podpis
**za MHMP OPP (památkový architekt)
**za MHMP OPP (grantový specialista)
vlastník nemovitosti – příjemce dotace (zástupce/i vlastníka)

****V zastoupení za poskytovatele jednají zástupci OPP MHMP**

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1485
ze dne 24.7.2023

k návrhu na vyhlášení Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2024

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

vyhlášení Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2024 (dále jen "Program") dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - OPP MHMP

1. zajistit zveřejnění Programu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2023

2. náměstkovi primátora JUDr. Jiřímu Pospíšilovi

1. předložit Radě HMP návrhy na poskytnutí dotací dle Programu

Termín: 31.5.2024

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora JUDr. Jiří Pospíšil

Tisk: R-48325

Provede: MHMP - OPP MHMP, náměstek primátora JUDr. Jiří Pospíšil

Na vědomí: odborům MHMP

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 912
ze dne 13.5.2024

k návrhu na poskytnutí dotací hl.m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů
pro rok 2024

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, která nepřesahuje částku 1.000.000 Kč, v celkové výši 22.520.000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (ostatní památkové objekty - nemovité věci), dle přílohy č. 3 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a dle přílohy č. 5 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami) s tím, že pokud by částka v režimu "de minimis" žadatelům uvedeným v příloze č. 1, č. 3 a č. 5 tohoto usnesení ke dni podpisu Veřejnoprávní smlouvy znamenala u jednotlivých žadatelů překročení celkové výše podpory "de minimis", bude dotace poskytnuta pouze do této výše
2. poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, která nepřesahuje částku 1.000.000 Kč, v celkové výši 10.150.000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení (ostatní památkové objekty - nemovité věci), dle přílohy č. 4, tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a dle přílohy č. 6 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami)
3. nevyhovění žádostem o dotaci vlastníkům památkově významných objektů z důvodů uvedených v příloze č. 7 tohoto usnesení a v příloze č. 1 důvodové zprávy
4. znění Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 8 tohoto usnesení pro žadatele uvedené v příloze č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 tohoto usnesení

II. s o u h l a s í

1. s poskytnutím dotace vlastníkům památkově významných objektů, která přesahuje částku 1.000.000 Kč, v celkové výši 9.500.000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115, dle přílohy č. 9 tohoto usnesení (ostatní památkové objekty - nemovité věci) a dle přílohy č. 10 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) s tím, že pokud by částka v režimu "de minimis" žadatelům uvedeným v příloze č. 9 a č. 10 tohoto usnesení ke dni podpisu Veřejnoprávní smlouvy znamenala u jednotlivých žadatelů překročení celkové výše podpory "de minimis", bude dotace poskytnuta pouze do této výše
2. s poskytnutím dotace vlastníkům památkově významných objektů, která přesahuje částku 1.000.000 Kč, v celkové výši 3.400.000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115, dle přílohy č. 11 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci)
3. se zněním Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 12 tohoto usnesení pro žadatele uvedené v příloze č. 9, č. 10, a č. 11 tohoto usnesení

III. bere na vědomí

zpětvzetí žádosti o dotaci hl.m. Prahy vlastníkem památkově významného objektu pro rok 2024 dle přílohy č. 7 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. náměstkovi primátora JUDr. Jiřímu Pospíšilovi

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení návrh na poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů v roce 2024 a znění Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 23.5.2024

2. podepsat Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.6.2024

3. po schválení Zastupitelstvem hl.m. Prahy podepsat Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 27.6.2024

2. MHMP - OPP MHMP

1. zpracovat a zajistit uzavření Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.6.2024

2. po schválení Zastupitelstvem hl.m. Prahy zpracovat a zajistit uzavření Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 27.6.2024

3. do pěti pracovních dnů ode dne účinnosti Veřejnoprávních smluv zaznamenat poskytnutí podpory malého rozsahu do registru de minimis

Termín: 27.6.2024

4. sdělit písemně bez zbytečného odkladu žadatelům, že jejich žádosti nebylo vyhověno a důvod jejího nevyhovění dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.5.2024

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora JUDr. Jiří Pospíšil

Tisk: R-51237

Provede: náměstek primátora JUDr. Jiří Pospíšil, MHMP - OPP MHMP

Na vědomí: odborům MHMP