

# **Zápis ze 137. jednání Sboru expertů**

**6. 3. 2014**



**Magistrát hlavního města Prahy  
odbor památkové péče**

**Přítomni:**

PhDr. Zdeněk Dragoun  
Ing. arch. Otto Dvořák  
Ing. arch. Eva Dvořáková  
doc. Ing. arch. Michal Hexner  
JUDr. Tomáš Homola  
Doc. akad. arch. Mikuláš Hulec  
Mgr. Petr Měchura  
PhDr. Ivan Muchka  
Ing. arch. Jan Sedlák  
Ing. arch. Libor Sommer  
Prof. Ing. arch. Vladimír Šlapeta, DrSc.  
PhDr. Jan Vojta

**Omluveni:**

Mgr. Jiřina Knížková  
Doc. Ing. arch. Radek Kolařík  
Ing. arch. Ondřej Šefců

**Zapsala:**

Ing. Ivana Síbrtová

**Ověřil:**

Doc. akad. arch. Mikuláš Hulec

# Program

pro 137. zasedání Sboru expertů dne 6. 3. 2014

---

**1. Realizace terasy do dvora domu č. p. 248, k. ú. Staré Město, Liliová 8, Zlatá3, Řetězová 6, Praha 1**

Kulturní památka r.č. ÚSKP 38372/1-138 , Pražská památková rezervace

Dokumentace: stavební povolení

Přizváni: Liliová Property, s.r.o.

**2. Různé**

## 1.

**Předmět jednání:** terasa do dvora

**Identifikace objektu:** č. p. 248, k. ú. Staré Město, Liliová 8, Zlatá 3, Řetězová 6, Praha 1

**Památková ochrana objektu a území:** kulturní památka r.č. ÚSKP 38372/1-138 , Pražská památková rezervace

**Číslo jednací/vyřizuje referent:** 1027490/2013, vyřizuje Ing. Anna Barbora Zídková

**Přizváni:** Liliová Property, s.r.o.,

**Dokumentace:** PD pro stavební řízení

### **Právní stav věci:**

před vydáním závazného stanoviska MHMP OPP

### **Popis záměru:**

Jedná se o úpravy pro bytovou jednotku vzniklou spojením několika menších bytů. Posouzení se týká vybourání parapetu stávajících oken vikýřů do dvora, nové hliníkové skládací dveře, osazení zábradlí shodného se zábradlím na stávající terase, na kterou navržena terasa navazuje.

### **Stanovisko NPÚ vyloučené z důvodů:**

Jedná se razantní úpravy prostředí chráněné střešní krajiny centrální části Starého Města v těsném sousedství tzv. královské cesty a historického jádra Pražské památkové rezervace, kde je nutné dbát zvýšené pozornosti vůči úpravám, které jsou dobře pozorovatelné ze širšího okolí. Přílohou tohoto odborného vyjádření je fotodokumentace pořízená z pozorovacího bodu Staroměstské mostecké věže. Z tohoto pohledu se střecha dotčeného objektu jeví jako výrazná výšková dominanta dané lokality, což je dáno její osamocenou pozicí vůči sousedům. Dobře pozorovatelná je především předloženými návrhy dotčená střešní rovina, která je již zahuštěna vikýřovými tělesy vybudovanými v rámci předchozí celkové rekonstrukce objektu. Stávající stav lze z hlediska nových objemů a novotvarů vyhodnotit jako maximálně možný pro danou střechu. Z hlediska památkové péče by bylo jistě možné akceptovat otevření okenních otvorů na úroveň podlah, pokud by byl zachován pás střešní krytiny pod nimi, čímž by došlo k optické negaci zvětšení oken a úprava by nebyla běžně pozorovatelná. Nicméně odstranění části pálené střešní krytiny a její nahrazení terasou je již u takto exponované střechy nadlimitní požadavek.

### **Diskuze:**

Členové Sboru expertů diskutovali nad předloženým projektem, nad jeho technickým řešením, způsobem provedení vizualizace, velikostí a členěním oken, dveří. Bylo konstatováno, že konstrukční detaily nejsou řešeny dobře, chybí značení orientace na světové strany. Zvětšení stávajícího otvoru ve východním křídle a změna sklonu střechy východního křídla byly hodnoceny negativně. Jako výchozí možné řešení bylo diskutováno zkrácení terasy s ponecháním stávající střechy vlevo při pohledu na dvorní fasádu křídla objektu vedle levého otvoru (nyní vikýře).

### **Návrh usnesení:**

Sbor expertů nesouhlasí s předloženým projektem: (pro: 12, proti: 0 , zdržel se:0 )

### **Odůvodnění:**

Sbor považuje za neúnosné zřízení terasy v celé severní straně střechy objektu. Sbor nesouhlasí s návrhem na podobu střešního vikýře a úpravou sklonu střechy ve východním křídle objektu (pohled západním směrem ven). Sbor by považoval řešení terasy akceptovatelné s tímto doporučením:

- terasa nebude navržena v celé délce střechy
  - střecha by měla zůstat intaktní alespoň v pásu pod klimatizační jednotkou
  - nebude se zvětšovat stávající otvor ve východním křídle a měnit sklon střechy východního křídla
- Sbor doporučuje optickou (estetickou) úpravu klimatizační jednotky na střeše

### **Různé**

PhDr. Muchka upozornil na sporné téma diskutované odbornou i laickou veřejností – stavbu koncertní síně v Praze. (novinový titulěk „Potřebujeme něco jako má Sydney“ )

**K zápisu ze 136. jednání nebyla uplatněna žádná námítka.**