

Zápis ze 123. jednání Sboru expertů

1. 3. 2012



**Magistrát hlavního města Prahy
odbor památkové péče**

Přítomni:

Ing. arch. Martina Bártová
PhDr. Zdeněk Dragoun
PhDr. Josef Holeček
Doc. akad. arch. Mikuláš Hulec
Ing. arch. Petr Malinský
PhDr. Ivan Muchka
Ing. arch. Jiří Musálek
Prof. Ing. arch. Vladimír Šlapeta, DrSc.
PhDr. Jan Vojta
PhDr. Michael Zachař

Omluveni:

Doc. Ing. arch. Jakub Cigler
Ing. arch. Otto Dvořák
Pavel Jerie
Mgr. Jiřina Knížková
Ing. arch. Jan Sedlák
Irene Wiese von Ofen

Zapsala:

Mgr. Barbora Salonová

Ověřil:

Ing. arch. Petr Malinský

Program:

- 1. Rekonstrukce objektu č.p. 108, k.ú. Hradčany, Šlikovský dům - U Drahomířina sloupu, Loretánské nám. 2, Praha 1 - včetně umístění „Havlovy knihovny“ – prohlídka objektu**

- 2. Dostavba mezinárodní školy Norbertov, č.p. 71, parc.č. 46, k.ú. Střešovice, Nad Hradním vodojemem 17, Praha 6**
Kulturní památka, památková zóna Staré Střešovice
Číslo jednací: 156911/2012
Dokumentace: Studie
Vyřizuje: Ing. arch. Zdeňka Baštová
Přizváni: prof. Ing. arch. Ivan Kroupa

- 3. Umístění novostavby bytového domu na parcelách č. 904 – 908, 901/1, 910/2 (s přesahy na parcely č. 910/3, 1034, 1035, 1036/1, 1036/2) v katastru Starého Města tj. na nároží ulic U Milosrdných a Kozí, Praha 1**
Pražská památková rezervace
Číslo jednací: 850428/2011
Dokumentace k územnímu řízení
Vyřizuje: Ing. arch. Martina Dolečková
Přizváni: Ing. arch. Marie Kašparová – PRINS spol. s r.o., prof. Ing. arch. Zdeněk Fránek

- 4. Studie bytového a administrativního objektu Na Valentine, parcela č. 526, k.ú. Smíchov, Praha 5**
Památková zóna Smíchov
Dokumentace: studie
Číslo jednací: 876728/2011
Vyřizuje: Ing. Michaela Půlpánová
Přizváni: Ing. arch. David Wittassek

- 5. Různé**

1.

Předmět jednání: Havlova Knihovna – Šlikovský dům - U Drahomířina sloupu – **prohlídka objektu**

Identifikace objektu: Č.p. 108, k.ú. Hradčany, Loretánské nám. 2, Praha 1

Číslo jednací: MHMP 40856/2012

Dokumentace: Dokumentace záchranných prací

Vyřizuje: Ing. Michaela Půlpánová

Přizváni: TaK Architects s.r.o. – Ing.arch. Marek Tichý

Popis záměru:

- Odstrojení oken, dveří – dle SHP
- Zesílení barokního krovu nad rezidencí
- Demontáž movité kulturní památky – kuchyňské kredence.
- Demontáž dřevěného schodiště, obložení a krbu v části „byt Hany Benešové“
- Pokračování archeologického průzkumu, atd.

Stanovisko NPÚ HMP: přípustné za podmínek

Na základě dohody členů Sboru na 122. zasedání dne 2. února 2012 proběhla prohlídka objektu č.p. 108, k.ú. Hradčany, Loretánské nám. 2, Praha 1.

Diskuze:

Členové Sboru byli seznámeni s aktuálním stavem objektu. Během prohlídky byly přímo na místě vysvětleny plánované zásahy a zodpovězeny otázky, týkající se zamýšlených stavebních úprav. Byla diskutována otázka archeologických sond, demontáže zařízení bytu Hany Benešové, stavu konstrukcí a řemeslných prvků. Přítomní si prohlédli movitou kulturní památku – kuchyňskou kredenc. Dále jednání Sboru pokračovalo v zasedací místnosti MHMP.

Návrh usnesení:

Sbor expertů souhlasí s provedením záchranných prací s tím, že interiér bytu Hany Benešové (dřevěné schodiště, obložení stěn, krb a okna v rezidenci) zůstane zachován na místě.

Hlasování:

Sbor expertů přijal návrh tohoto usnesení (pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0).

PhDr. Josef Holeček a PhDr. Jan Vojta se hlasování nezúčastnili z důvodu podjatosti.

Odůvodnění:

Interiér bytu Hany Benešové představuje originální umělecko-řemeslné vybavení z 30.let minulého století a je třeba ho zachovat na místě jako ucelený soubor.

2.

Předmět jednání: Výstavba mezinárodní školy Norbertov

Identifikace objektu: Č.p. 71, parc.č. 46, k.ú. Střešovice, Nad Hradním vodojemem 17, Praha 6

Památková ochrana objektu a území: Kulturní památka, památková zóna Staré Střešovice

Číslo jednací: MHMP 156911/2012

Dokumentace: Studie

Vyřizuje: Ing. arch. Zdeňka Baštová

Přizváni: prof. Ing. arch. Ivan Kroupa

Popis záměru:

- Objekt je nemovitou kulturní památkou 41407/2085. Venkovská usedlost byla prohlášena za nemovitou kulturní památku v roce 1958. Klasicistní obytný dům usedlosti doplněn později ve dvoře přístupném z ulice zděnou branou a dalšími objekty původně hospodářskými druhotně obytnými.
- Obytná budova je jednopatrový dům s polovalbovou střechou orientovaný kolmo k ulici Nad Hradním vodojemem. Do ulice je obrácen dvouosým průčelím. Součástí památky jsou dvě hospodářské budovy (při ulici vlevo od vstupu a vzadu ve dvoře). Brána při ulici mezi hlavním objektem a hospodářskou budovou je zděná s půlkruhovým záklenkem.
- Ministerstvo vede na základě žádosti řízení o zrušení prohlášení č.p. 71 na pozemku parc.č. 46, k.ú. Střešovice, Praha 6 za kulturní památku (č.j. S-MHMP 85192/2012). MHMP OPP stanovisko ke zrušení prohlášení dosud nevydal.
- Výstavba mezinárodní školy Norbertov je navržena po odstranění objektů v havarijním stavu. Realizace novostavby je řešena na pozemcích kulturní památky (parc.č. 46 a 47) a částečně na sousedním pozemku parc.č. 42 mimo území předmětné kulturní památky. Nový objekt je řešen jako podsklepený, na pozemku KP se třemi nadzemními podlažními a na pozemku parc.č. 42 se čtyřmi nadzemními podlažními. Základní objemové řešení spočívá v umístění dvou hranolovitých hlavních hmot novostavby v místě stávající obytné jednopodlažní budovy a na pozemku parc.č. 42. Propojení obou hmot je řešeno spojovacím krčkem.

Stanovisko NPÚ HMP: nevydáno

Před začátkem projednávání bodu byl Sbor seznámen se skutečností, že předmětný objekt je nemovitou kulturní památkou, a OPP proto nemůže souhlasit s jeho odstraněním a náhradou novostavbou. MK ČR zahájilo správní řízení o zrušení prohlášení, dosud neukončeno.

Členové Sboru se shodli, že vzhledem k probíhajícímu řízení na MK ČR není možné, aby Sbor v této věci zaujal stanovisko. Nicméně Sbor vyhověl žádosti zástupce investora a seznámil se s předloženou studií.

Diskuze:

V diskuzi byl zodpovězen dotaz, zda MK ČR požádalo odbor o vyjádření ve věci. OPP žádost obdržel, ale dosud vyjádření nezpracoval. Jeho vyjádření má pouze povahu doporučení. Sbor byl dále informován o tom, že správní řízení na OPP ve věci studie výstavby mezinárodní školy Norbertov bylo přerušeno do doby skončení řízení o předběžné otázce (zrušení prohlášení).

Vzhledem k tomu, že doposud není vyřešena otázka sejmutí památkové ochrany předmětného objektu, Sbor expertů ke studii nehlasoval.

3.

Předmět jednání: Umístění novostavby bytového domu

Identifikace objektu: Pozemky parc.č. 904 – 908, 901/1, 910/2 (s přesahy na parcely č. 910/3, 1034, 1035, 1036/1, 1036/2) v katastru Starého Města

Číslo jednací: MHMP 850428/2011

Dokumentace: Dokumentace pro územní řízení

Vyřizuje: Ing. Martina Dolečková

Přizváni: PRINS spol. s r.o. – Ing. arch. Marie Kašparová, prof. Ing. arch. Zdeněk Fránek

Popis záměru:

- Stavba je navržena jako osmipodlažní v dispozici: 2 PP (zakladače pro 18+18 automobilů, kotelna, strojovna chlazení) a 6 NP (1. NP auto výtah, obchodní plochy, technické zázemí pro komunální odpad a domovní prostory), 2. NP (4 bytové a 4 ubytovací jednotky), 3. - 6. NP (24 bytových jednotek řešených jako mezonety, 1 ubytovací prostor).
- Založení budovy je na velkopřůměrových pilotách, kombinováno se základovou deskou.
- Konstrukčně se jedná o železobetonový monolitický skelet ve tvaru písmene U s vyzdívanými stěnami, vnitřní konstrukce zděné, stropy monolitický železobeton, vnější zateplení, fasády hladké – omítka, zaoblení hran fasád provedeno ve hmotě tepelné izolace.
- Korunní římsa je navržena s výškou +11,80 m, výška hřebene střechy je +17,85 m se spádem 2%. Na střeše nemají být umístěna žádná technologická zařízení – komíny, vyústění odvětrání VZT a stoupaček kanalizace mají být kryty nízkou atikou zakrytou ocelovým roštem.
- Fasáda parteru je řešena jako hladká kontinuální částečně prosklená plocha doplněná mřížemi, od vyšších pater je členěna na menší vertikální celky, reagující dle PD na původní gotické parcely. V těchto jednotlivých segmentech je řešena vždy v barevné variaci (odstíny okrů – dle textové části PD, směs od bílé, šedé po růžovou - dle vizualizací) a navozuje antropomorfní dojem.
- Vnější plášť je vyskládaný ze semknutých vyabstrahovaných masek, které vznikají díky kompozici lodžii a okenních otvorů.
- Plochy fasád vyšších podlaží jsou členěny francouzskými okny (hliník, dřevo) a lodžii se skleněným zábradlím. Ve východní fasádě se okna a lodžie nachází jen v 5. a 6. NP a obvodová stěna obou podlaží se zde naklání dovnitř a vytváří dojem mansardové střechy. 6. NP je navíc prosvětlováno světlíky umístěnými v ploché střeše.
- V rámci zřízení stavby je navržen k bourání jednopodlažní objekt garáže objekt bez čp. na parc. č. 910/2 a část povrchů komunikací dle výkresu.

Stanovisko NPÚ HMP: realizovatelné za podmínek

Členové Sboru byli seznámeni s předloženou dokumentací.

Diskuze:

Členové Sboru se shodli na hodnocení projektu jako velmi kvalitního návrhu. Diskutováno bylo provedení a barevnost fasády. Zaznělo doporučení věnovat se dále barevnému řešení fasády.

Návrh usnesení:

Sbor expertů souhlasí s předloženou dokumentací.

Hlasování:

Sbor expertů přijal návrh tohoto usnesení (pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1)

Odůvodnění:

Předložený návrh představuje kvalitního reprezentanta novodobé architektury, který citlivě reaguje na historické prostředí. Tvoří vhodný hmotový přechod mezi asanační a drobnou zástavbou okolí Anežského kláštera. Svým kompozičním členěním novostavba vhodně evokuje soudobými prostředky rostlý nepravidelný charakter historické zástavby, která v místě stála.

4.

Předmět jednání: studie bytového a administrativního objektu Na Valentince

Identifikace objektu: parcela č. 526, k.ú. Smíchov, Na Valentince, Praha 5

Památková ochrana objektu a území: Památková zóna Smíchov

Číslo jednací: MHMP 876728/11

Dokumentace: studie

Vyřizuje: Ing. Michaela Půlpánová

Přizváni: Ing. arch. David Wittassek

Popis záměru:

- Novostavba administrativního objektu obdélníkového tvaru v místě bývalé vozovny. Výška objektu cca 30,2 m – 8.NP, přičemž dvě poslední podlaží jsou ustupující.
- Fasáda je tvořena v 1.NP obvodovou zdí objektu vozovny (nároží ulic svornosti, Na Valentince) nad níž je osazena celoprosklená hmota horizontálně členěna po podlažích, která jsou kladena s různými přesahy.

Stanovisko NPÚ HMP: realizovatelné za podmínky - novostavba administrativní budovy bude respektovat charakter a měřítko stávající zástavby památkové zóny a bude řešena v tradičních materiálech.

Členové Sboru byli seznámeni s předloženou studií.

Diskuze:

Sbor projednával studii ke stavbě bytového a administrativního objektu Na Valentince již na svém 119. zasedání dne 3.11.2011. Tehdy nesouhlasil s předloženou studií a doporučil, „*aby se autoři zabývali snížením objektu a řešili takovou materializaci fasády, aby nepůsobila kontrastně v panoramatu města.*“ Dále Sbor požadoval předložení upraveného projektu.

Na svém dnešním zasedání Sbor konstatoval, že předložená dokumentace nesplňuje jeho požadavky z předchozího projednání. Byly zpracovány pouze částečné úpravy fasády, ale ke snížení ani jiné úpravě objemu objektu nedošlo.

Členové Sboru se shodli na tom, že trvají na své předchozím vyjádření a zpracování v něm požadovaných změn.

Návrh usnesení:

Sbor expertů nesouhlasí s předloženou studií.

Hlasování:

Sbor expertů přijal návrh tohoto usnesení (pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0)

Odůvodnění:

Sbor expertů doporučuje, aby se autoři zabývali snížením objektu a řešili takovou materializaci fasády, aby nepůsobila kontrastně v panoramatu města. Sbor expertů požaduje předložit upravený projekt.

5. Různé

Realizace prosvětlení segmentovým ateliérovým oknem v objektu č.p. 447, k.ú. Malá Strana, Všehrdova 10, Praha 1

Popis záměru: prosvětlení střechy směrem do ulice Všehrdova obloukovým ateliérovým oknem umístěným při hřebeni střechy. Záměr předložen ve dvou variantách, lišících se velikostí okna.

Stanovisko NPÚ HMP: vyloučeno

Členové Sboru byli seznámeni s předloženým návrhem.

Diskuze:

Členové Sboru položili několik doplňujících dotazů na velikost okna, materiál, jeho umístění. Konstatovali, že stejný tvar oken byl historicky používán nad schodišti.

Návrh usnesení:

Sbor expertů souhlasí s předloženým návrhem ateliérového okna, varianta A (menší rozměr).

Hlasování:

Sbor expertů přijal návrh tohoto usnesení (pro: 7, proti: 0, zdržel se: 2)

Odůvodnění:

Segmentová ateliérová okna byla na objektech historicky realizována. I když se v tomto případě nejedná o okno umístěné nad schodištěm, lze okno tohoto tvaru tolerovat. Aby došlo k přiblížení se k historickému vzoru, je třeba použít jemnější rastr členění okna.

Obora Hvězda – chybějící zdivo

PhDr. Ivan Muchka informoval Sbor expertů, že na jižní straně areálu obory Hvězda se vyskytují dlouhé úseky (několik desítek metrů), kde má zeď zhruba poloviční výšku a místa, kde zeď zcela chybí. Oprava této zdi provedená betonovou torkretáží (60. léta 20. stol.) se ukázala jako zcela nevhodná a dnes způsobuje rychlejší degradaci zdiva, než kdyby torkretáže nebylo vůbec použito.

Doporučení:

Sbor doporučuje záležitost prošetřit a vyzvat vlastníka k nápravě stavu.

Sousoší sv. Jana Nepomuckého na Pohořelci

Členové Sboru expertů opět upozornili na havarijný stav sousoší sv. Jana Nepomuckého na Pohořelci a nutnost řešit stav chátrajících plastik.

Zápis ze 122. jednání byl členy Sboru expertů jednomyslně schválen.